

BASHKIA TIRANË

FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT (PARAPRAK)

Drejtuar: Operatorit ekonomik “Rroku GUEST” shpk

Adresa: SHKODER Rruga Nazmi Kryeziu, ndertesa 1/1, hyrja 2, Ap.8, nr pasurie 1/532+3-9, zona kadastrale 8592, Kodi postar 4001.

Procedura e prokurimit/lotit: “Procedurë e Hapur”

Numri i referencës së procedurës/lotit: REF-10118-06-19-2024

Përshkrim i shkurtër i kontratës: Qëllimi i kontratës është: “Rikualifikim urban i bllokut qe kufizohet nga rrugët Shefqet Kuka, rruga Xhemal Braja dhe rruga Sulejman Kalaja”

Fondi limit: 103,624,221.26 (njëqind e tre milion e gjashtëqind e njëzet e katër mijë e dyqind e njëzet e një pikë njëzet e gjashtë) lekë pa tvsh.

Burimi i financimit: *të ardhurat e Bashkisë Tiranë për vitin 2024*, miratuar me VKB Nr.125, datë 22.12.2023 “Për miratimin e programit buxhetor afatmesëm 2024-2026 dhe detajimin e buxhetit të Bashkisë së Tiranës për vitin 2024”.

Kohëzgjatja e kontratës: 6 (gjashtë) muaj kalendarikë.

Data e zhvillimit të procedurës së prokurimit: 08.07.2024, ora 10:00

Publikime të mëparshme: Buletini i Njoftimeve Publike: Buletini i Njoftimeve Publike Nr.32 datë 24.06.2024

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar ne kosto

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim

Me anë të këtij Njoftimi ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. Operatori ekonomik “Rroku GUEST” shpk **NUIS K87921701H**

Vlera e ofertës: 65,999,521.96 (gjashtëdhjetë e pesë milion e nëntëqind e nentëdhjetë e nëntë mijë e pesëqind e njëzet e një pikë nëntëdhjetë e gjashtë) lekë pa TVSH

2. Operatori ekonomik “KTHELLA” shpk **NUIS J69303023D**

Vlera e ofertës: 68,021,274.01 (gjashtëdhjetë e tetë milion e njëzetë e një mijë e dyqind e shtatëdhjetë e katër pikë zero një) lekë pa TVSH.

3. Operatori ekonomik “NDERTIMI” shpk **NUIS K11325002C**

Vlera e ofertës: 68,103,198.09 (gjashtëdhjetë e tetë milion e njëqind e tre mijë e njëqind e nëntëdhjetë e tetë pikë zero nëntë) lekë pa TVSH.

4. Operatori ekonomik “S I R E T A 2F” shpk **NUIS K51501008J**

Vlera e ofertës: 68,888,888 (gjashtëdhjetë e tetë milion e tetëqind e tetëdhjetë e tetë mijë e tetëqind e tetëdhjetë e tetë) lekë pa TVSH.

5. Bashkimi i Operatorëve ekonomik “GLAVENICA” shpk & “NGRACAN 1934” shpk

NUIS K17710805A & J87602809S

Vlera e ofertës: 96,350,648 (nëntëdhjetë e gjashtë milion e treqind e pesëdhjetë mijë e gjashtëqind e dyzet e tetë) lekë pa TVSH.

6. Bashkimi i Operatorëve ekonomik RSM COMPANY shpk & AVDULI shpk

NUIS 810802422 & NUIS J66703306O

Vlera e ofertës: 71,298,842 (shtatëdhjetë e një milion e dyqind e nëntëdhjetë e tetë mijë e tetëqind e dyzet e dy) lekë pa TVSH.

7. Operatori ekonomik “L.T.E CONSTRUCTION” shpk **NUIS L78006801F**

Vlera e ofertës: 71,439,275.46 (shtatëdhjetë e një milion e katëqind e tridhjetë e nëntë mijë e dyqind e shtatëdhjetë e pesë pikë dyzet e gjashtë) lekë pa TVSH.

8. Operatori ekonomik “KEVIN KONSTRUKSION” shpk **NUIS K71401004W**

Vlera e ofertës: 73,762,667.05 (shtatëdhjetë e tre milion e shtatëqind e gjashtëdhjetë e dy mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e shtatë pikë zero pesë) lekë pa TVSH.

9. Operatori ekonomik “ARKONSTUDIO” shpk **NUIS L42019004I**

Vlera e ofertës: 74,078,816.40 (shtatëdhjetë e katër milion e shtatëdhjetë e tetë mijë e tetëqind e gjashtëmbëdhjetë pikë dyzet) lekë pa TVSH.

10. Operatori ekonomik “COMPANY RIVIERA 2008” shpk **NUIS K81716011V**

Vlera e ofertës: 77,357,855 (shtatëdhjetë e shtatë milion e treqind e pesëdhjetë e shtatë mijë e tetëqind e pesëdhjetë e pesë) lekë pa TVSH.

11. Operatori ekonomik “BEAN” shpk **NUIS J72510445Q**

Vlera e ofertës: 77,627,641 (shtatëdhjetë e shtatë milion e gjashtëqind e njëzet e shtatë mijë e gjashtëqind e dyzet e një) lekë pa TVSH.

12. Operatori ekonomik “B93 II” shpk **NUIS L52209050O**

Vlera e ofertës: 77,986,800.59 (shtatëdhjetë e shtatë milion e nenteqind e tetëdhjetë e gjashtë mijë e tetëqind pikë pesëdhjetë e nëntë) lekë pa TVSH.

13. Operatori ekonomik “CURRI” shpk **NUIS J67902718S**

Vlera e ofertës: 79,868,646.77 (shtatëdhjetë e nëntë milion e tetëqind e gjashtëdhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e dyzet e gjashtë pikë shtatëdhjetë e shtatë) lekë pa TVSH.

14. Operatori ekonomik BE - IS shpk **NUIS K71412003A**

Vlera e ofertës: 80,013,335 (tetëdhjetë milion e trembëdhjetë mijë e treqind etridhjetë e pesë) lekë pa TVSH.

15. Operatori ekonomik “BESTA” shpk **NUIS J62903182B**

Vlera e ofertës: 80,954,347 (tetëdhjetë milion e nëntëqind e pesëdhjetë e katër mijë e treqind e dyzet e shtatë) lekë pa TVSH.

16. Operatori ekonomik “BEQIRI” shpk **NUIS J98624801V**

Vlera e ofertës: 81,087,662.80 (tetëdhjetë e një milion e tetëdhjetë e shtatë mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e dy pikë tetëdhjetë) lekë pa TVSH.

17. Operatori ekonomik “SENKA” shpk **NUIS J94808405Q**

Vlera e ofertës: 83,935,103.55 (tetëdhjetë e tre milion e nëntëqind e tridhjetë e pesë mijë e njëqind e tre pikë pesëdhjetë e pesë) lekë pa TVSH.

18. Operatori ekonomik “ALMO KONSTRUKSION shpk NUIS J91915001P

Vlera e ofertës: 84,471,235 (tetëdhjetë e katër milion e katërqind e shtatëdhjetë e një mijë e dyqind e tridhjetë e pesë) lekë pa TVSH.

19. Operatori ekonomik “ED KONSTRUKSION shpk NUIS K61625001I

Vlera e ofertës: 88,228,987.02 (tetëdhjetë e tetë milion e dyqind e njëzet e tetë mijë e nëntëqind e tetëdhjetë e shtatë pikë zero dy) lekë pa TVSH.

20. Operatori ekonomik INA shpk NUIS J61814009W

Vlera e ofertës: 88,517,837.85 (tetëdhjetë e tetë milion e pesëqind e shtatëmbëdhjetë mijë e tetëqind e tridhjetë e shtatë pikë tetëdhjetë e pesë) lekë pa TVSH.

21. Operatori ekonomik “BAMI HOLDING” shpk NUIS J94416206R

Vlera e ofertës: 95,872,091.41 (nëntëdhjetë e pesë milion e tetëqind e shtatëdhjetë e dy mijë e nëntëdhjetë e një pikë dyzet e një) lekë pa TVSH.

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

1. Operatori ekonomik “NDERTIMI” shpk NUIS K11325002C
arsyet e mëposhtme

Operatori ekonomik “NDERTIMI” Shpk nuk permbush Kriteret e Pergjithshme dhe te Vecanta te Kualifikimit, pasi pas verifikimit te Formularit Permbledhes te Vetdeklarimit rezultoi se operatori ekonomik “NDERTIMI” shpk, ne *“Deklaraten për nënkontraktorët dhe subjektet në kapacitetet, e të cilave do të mbështetet operatori ekonomik”*, nuk ka deklaruar subjektin mbeshtetes, cka bie ne kundërshtim me VKM Nr.285, date 19.05.2021 “Per miratimin e rregullave te Prokurimit Publik”, i ndryshuar, Neni 90, pika 2, paragrafi 1, ku percaktohet se: *“Kur një operator ekonomik dëshiron të mbështetet në kapacitetet e subjekteve të tjera, ai duhet: - ta deklarojë një gjë të tillë që në dokumentet e ofertës;*

2. Bashkimi i Operatorëve ekonomik “GLAVENICA” shpk & “NGRACAN 1934” shpk
NUIS K17710805A & J87602809S

arsyet e mëposhtme

Operatori ekonomik “GLAVENICA” shpk nuk permbush Kriteret e Vecanta te Kualifikimit, Kapaciteti Teknik, pika 3, ku percaktohet se: *“Operatori ekonomik duhet të përcaktojë me anë të një deklarate Drejtuesin Teknik të punimeve në objekt, i cili duhet të jetë i përfshirë në licencën e shoqërisë dhe të deklarojë se nuk është i angazhuar në kontrata të tjera dhe do të jetë i pranishëm gjatë gjithë kohës që do të kryhen punimet në objekt...”*. Nga verifikimi dokumentacionit te paraqitur ne sistemin elektronik te prokurimit rezultoi se operatori ekonomik “GLAVENICA” shpk per permbushjen e kriterit te mesiperem, ka deklaruar punonjesin me iniciale V.N i cili nga deklarimi perkates ne Formualrin Permbledhes te Vetdeklarimit rezulton i deklaruar Ing. Hidroteknik, cka bie ne kundërshtim me udhezimin Nr.2, date 13.05.2005, Kreu I, pika 2.1, paragrafi 2, ku citohet se: *“Për vepra me vlerë të plotë, të preventuar mbi 30 000 000 (tridhjetë milionë) lekë, përgjegjësi teknik i kantierit është rezident, me kohë pune të plotë në objekt dhe i diplomuar në inxhinieri ndërtimi”*.

3. Operatori ekonomik “ARKONSTUDIO” shpk NUIS L42019004I
arsyet e mëposhtme

Operatori ekonomik “ARKONSTUDIO” shpk nuk permbush Kriteret e Vecanta te Kualifikimit, Kapacitetit Teknik, pika 5, ku percaktohet se: *“Operatori ekonomik duhet të përcaktojë me anë të një deklaratë Drejtuesin Teknik të punimeve në objekt, i cili duhet të jetë i përfshirë në licencën e shoqërisë dhe të deklarojë se nuk është i angazhuar në kontrata të tjera dhe do të jetë i pranishëm gjatë gjithë kohës që do të kryhen punimet në objekt...”*. Nga verifikimi i dokumentacionit te paraqitur ne sistemin elektronik te prokurimit rezultoi se operatori ekonomik “ARKONSTUDIO” shpk nuk ka paraqitur deklaratën mbi Drejtuesin Teknik te punimeve.

Operatori ekonomik “ARKONSTUDIO” shpk nuk permbush Kriteret e Vevanta te Kualifikimit, Kapaciteti Teknik, pika 8, ku percaktohet se: *“Operatori ekonomik duhet të ketë të punësuar staf teknik për kryerjen e punimeve, të vërtetuar me kontratë punë të vlefshme, diplomë/dëshmi përkatëse leshuar nga institucione te akredituara nga autoritetet pergjegjese shtetërore...”*. Nga verifikimi i Formularit Permbledhes te Vetdeklarimit te paraqitur ne sistemin elektronik te prokurimit rezultoi se operatori ekonomik “ARKONSTUDIO” shpk nuk ka deklaruar asnje punonjes Staf Teknik, cka bie ne kundërshtim me kerkesat e percaktuara ne Dokumentet Standarte te Tenderit.

Operatori ekonomik “ARKONSTUDIO” Shpk nuk permbush Kriteret e Vecanta te Kualifikimit, Kapaciteti Teknik, pika 11, ku percaktohet se: *“Dëshmi për mjetet e pajisjet teknike, që ka në dispozicion apo mund ti vihen në dispozicion operatorit ekonomik, që nevojiten për ekzekutimin e kontratës (Shtojca 8)...”*. Pas verifikimit te Formularit Permbledhes te Vetdeklarimit rezultoi se operatori ekonomik “ARKONSTUDIO” shpk nuk ka deklaruar asnje mjet/pajisje teknike, cka bie ne kundërshtim me kerkesat e Dokumenteve Standarte te Tenderit.

Operatori ekonomik “ARKONSTUDIO” shpk nuk permbush Kriteret e Pergjithshme te Kualifikimit, Kapacitetit Teknik, pika 10, ku percaktohet se: *“Operatori ekonomik duhet të paraqesë certifikatat ISO si më poshtë...”*. Nga verifikimi i dokumentacionit te paraqitur ne sistemin elektronik te prokurimit rezultoi se operatori ekonomik “ARKONSTUDIO” shpk nuk ka paraqitur Certifikatat ISO 39001-2012 dhe ISO 50001-2018, cka bie ne kundërshtim me kerkesat e percaktuara ne Dokumentet Standarte te Tenderit.

4. Operatori ekonomik “CURRI” shpk arsyet e mëposhtme

NUIS J67902718S

Operatori ekonomik “CURRI” Shpk nuk permbush Kriteret e Vecanta te Kualifikimit, Kapaciteti Teknik, pika 11, ku percaktohet se: *“Dëshmi për mjetet e pajisjet teknike, që ka në dispozicion apo mund ti vihen në dispozicion operatorit ekonomik, që nevojiten për ekzekutimin e kontratës (Shtojca 8) ... 1 (nje) “Autobitumatrice” (ne pronesi ose me qera)”*. Pas verifikimit te Formularit Permbledhes te Vetdeklarimit rezultoi se operatori ekonomik “CURRI” shpk, ka deklaruar 1 (nje) Autobitumatrice, te kerkuar ne Dokumentet Standarte te Tenderit, por ky mjet rezulton i deklaruar si Cisterne Termike, cka bie ne kundërshtim me Dokumentet Standarte te Tenderit.

5. Operatori ekonomik “BESTA” shpk arsyet e mëposhtme

NUIS J62903182B

Operatori ekonomik “BESTA” shpk nuk permbush Kriteret e Vecanta te Kualifikimit, Kapaciteti Teknik, pika 3, ku percaktohet se: *“Operatori ekonomik duhet të përcaktojë me anë të një deklaratë Drejtuesin Teknik të punimeve në objekt, i cili duhet të jetë i përfshirë në licencën e shoqërisë dhe të deklarojë se nuk është i angazhuar në kontrata të tjera dhe do të jetë i pranishëm gjatë gjithë kohës që do të kryhen punimet në objekt...”*. Nga verifikimi i dokumentacionit te paraqitur ne sistemin elektronik te prokurimit rezultoi se operatori ekonomik “BESTA” shpk per permbushjen e kriterit te mesiperme, ka deklaruar punonjesin me initiale B.L

i cili nga deklarimi perkates ne Formualrin Permbledhes te Vetdeklarimit rezulton i deklaruar Ing. Gjeodet, cka bie ne kundershkrim me udhezimin Nr.2, date 13.05.2005, Kreu I, pika 2.1, paragrafi 2, ku citohet se: *“Për vepra me vlerë të plotë, të preventuar mbi 30 000 000 (tridhjetë milionë) lekë, përgjegjësi teknik i kantierit është rezident, me kohë pune të plotë në objekt dhe i diplomuar në inxhinieri ndërtimi”*.

6. Operatori ekonomik INA shpk
arsyet e mëposhtme

NUIS J61814009W

Operatori ekonomik “INA Shpk nuk permbush kerkesat e pikes 2.3 te Kriterëve te Vecanta te Kualifikimit, Kapacitetit Teknik, ku percaktohet se: *“Përvojë të suksesshme në realizimin e të paktën.....”*. Nga verifikimi i dokumentave te paraqitura ne Sistemin Elektronik te Prokurimit, rezulton se operatori ekonomik INA shpk, nuk permbush vleren per punet e ngjashme te kerkuar, pasi rezulton se kane mangesi ne dokumentacion si dhe nuk jane sipas objektit te prokurimit.

Kontratat e paraqitura ne SPE, nga operatori ekonomik INA shpk:

1. Rehabilitim i qendres Administrative Baldushk (Rikonstruksioni i godines se Njesise, shtepise se kultures dhe sheshit;
2. Rikonstruksion i Zyrave Ekzistuese;
3. Rehabilitim emergjent i godines se Ministrise se Drejtesise;
4. Riparim/rikonstruksion i shkolles 26 Nentori, Bashkia Tirane;
5. Sherbim riparim i pjesshem i dhomave Godina Nr.5, Godina 20-21, Nr.26-27 dhe Nr.28-29;
6. Riparim/rikonstruksion i shkolles 28 Nentori, Fushe Milot, Bshkia Kurbin;
7. Hartimi i projektit dhe zbatimi i punimeve per ndertimin e godines 21 ne zonen zhvillimore 5 Maj;
8. Riparim/rikonstruksion i Kopshtit Nr.41, Bashkia Tirane;

Objektet e sipercituara nuk jane sipas objektit te prokurimit, konkretisht infrastrukture rrugore. Gjithashtu kontrata me objekt: *“Rikonstruksioni i rruges Shen Mehill, Bashkia Durres”*, eshte e pavlefshme (per periudhen e kerkuar), pasi objekti ka perfunduar me date 27.06.2024, jashte afatit kohor prej 5 viteve. Ndersa kontratat e tjera te paraqitura nuk permbushin asnjerin nga pikat e percaktuara ne Dokumentet Standarte te Tenderit, pika 2.3, germa a dhe germa b.

7. Operatori ekonomik BE - IS shpk
arsyet e mëposhtme

NUIS K71412003A

Operatori ekonomik “BE - IS” shpk nuk permbush Kriteret e Vecanta te Kualifikimit, Kapaciteti Teknik, pika 3, ku percaktohet se: *“Operatori ekonomik duhet të përcaktojë me anë të një deklarate Drejtuesin Teknik të punimeve në objekt, i cili duhet të jetë i përfshirë në licencën e shoqërisë dhe të deklarojë se nuk është i angazhuar në kontrata të tjera dhe do të jetë i pranishëm gjatë gjithë kohës që do të kryhen punimet në objekt...”*. Nga verifikimi dokumentacionit te paraqitur ne sistemin elektronik te prokurimit rezultoi se operatori ekonomik “BE - IS” shpk per permbushjen e kriterit te mesiperme, ka deklaruar punonjesin me iniciale I.K i cili rezulton i angazhuar ne proceduren e prokurimit me objekt: *“Ndertimi i terreneve sportive dhe muri rrethues per shkollat Mustafa Greblleshi dhe Sander Prosi”*, cka bie ne kundershkrim me Dokumentat Standarte te Tenderit.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë Operatorin ekonomik **“Rroku GUEST” shpk** me adresë: *SHKODER, Rruga Nazmi Kryeziu, ndertesa 1/1, hyrja 2, Ap. 8, nr*

pasurie 1/532+3-9, zona kadastrale 8592, Kodi postar 4001, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej: **65,999,521.96** (gjashtëdhjetë e pesë milion e nëntëqind e nentëdhjetë e nëntë mijë e pesëqind e njëzet e një pikë nëntedhjetë e gjashtë) lekë pa TVSH, është identifikuar si fitues (paraparak) i procedurës së prokurimit.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në Nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar).