



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

## BASHKIA TIRANË

### FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT (PARAPRAK)

**Drejtuar:** Operatori ekonomik “SHPRESA - AL” shpk  
**Adresa:** Tirane, Njësia Bashkiake Nr.9, Rruga "Urani Pano", mbrapa "Veve Center", Pallati Nr.11, Kati 2.

Procedura e prokurimit/lotit: **Procedurë e Hapur mbi kufirin e lartë monetar**

Numri i procedurës / referenca e Lotit: **REF-11468-06-28-2024**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: **“Ndërtimi i tregut për shitje me shumicë dhe pakicë të produkteve ushqimore (Tirana Agrikulturë)- Faza III-të”.**

**Fondi limit: 645,822,348.16** (gjashtëqind e dyzet e pesë milion e tetëqind e njëzet e dy mijë e treqind e dyzet e tetë pikë gjashtëmbëdhjetë) lekë pa TVSH.

**Burimi i financimit:** të ardhurat e Bashkisë Tiranë për vitin 2024, miratuar me VKB Nr.125, datë 22.12.2023 “Për miratimin e programit buxhetor afatmesëm 2024-2026 dhe detajimin e buxhetit të Bashkisë së Tiranës për vitin 2024” (e ndryshuar).

**Kohëzgjatja e kontratës:** 18 (tetëmbëdhjetë) muaj.

**Data e zhvillimit të procedurës së prokurimit: 31 / 07 / 2024 Ora: 10:00**

**Publikime të mëparshme:** Buletini i Njoftimeve Publike: Buletini i Njoftimeve Publike Nr.35 datë 08.07.2024.

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar ne kosto

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim

Me anë të këtij Njoftimi ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. **Operatori ekonomik “SHPRESA - AL” shpk** NUIS K31321021N

**Vlera e ofertës: 431,261,531.50** (katërqind e tridhjetë e një milion e dyqind e gjashtëdhjetë e një mijë e pesëqind e tridhjetë e një pikë pesëdhjetë) lekë pa TVSH.

2. **Bashkimi i Operatorëve ekonomik “LIS KONSTRUKSION” shpk & “VIANTE Konstruksion” shpk & “LLAZO” shpk**

NUIS K66613407H; K47103804L; K24218401K

**Vlera e ofertës: 432,652,510.93** (katërqind e tridhjetë e dy milion e gjashtëqind e pesëdhjetë e dy mijë e pesëqind e dhjetë pikë nëntëdhjetë e tre) lekë pa TVSH.

**3. Operatori ekonomik “INERTI” shpk** **NUIS J66926804L**

**Vlera e ofertës: 436,185,650.45** (katërqind e tridhjetë e gjashtë milion e njëqind e tetëdhjetë e pesë mijë e gjashtëqind e pesëdhjetë pikë dyzet e pesë) lekë pa TVSH.

**4. Bashkimi i Operatorëve ekonomik “ED KONSTRUKSION” shpk & “EVEREST” shpk** **NUIS K61625001I; J78311921L**

**Vlera e ofertës: 450,833,618.02** (katërqind e pesëdhjetë milion e tetëqind e tridhjetë e tre mijë e gjashtëqind e tetëmbëdhjetë pikë zero dy) lekë pa TVSH.

**5. Operatori ekonomik “PEPA GROUP GROUP” shpk & “ULZA” shpk** **NUIS L42215009L; J67902928O**

**Vlera e ofertës: 468,030,903.94** (katërqind e gjashtëdhjetë e tetë milion e tridhjetë mijë e nëntëqind e tre pikë nëntëdhjetë e katër) lekë pa TVSH.

**6. Bashkimi i Operatorëve ekonomik “METEO”. SH.p.k & “ALBA KONSTRUKSION” shpk** **NUIS L26310801C; J61812013R**

**Vlera e ofertës: 479,051,961.60** (katërqind e shtatëdhjetë e nëntë milion e pesëdhjetë e një mijë e nëntëqind e gjashtëdhjetë e një pikë gjashtëdhjetë) lekë pa TVSH.

**7. Bashkimi i Operatorëve ekonomik “Nova Construction Group” shpk & “FERRO BETON & CONSTRUCTION CO” shpk** **NUIS L22404012D; K21505001Q**

**Vlera e ofertës: 503,741,687.78** (pesëqind e tre milion e shtatëqind e dyzet e një mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e shtatë pikë shtatëdhjetë e tetë) lekë pa TVSH.

**8. Bashkimi i Operatorëve ekonomik “ERGI” shpk & “BE - IS” SH.P.K** **NUIS K02727229P; K71412003A**

**Vlera e ofertës: 507,861,114.40** (pesëqind e shtatë milion e tetëqind e gjashtëdhjetë e një mijë e njëqind e katërmëdhjetë pikë dyzet) lekë pa TVSH.

**9. Operatori ekonomik “GECI” shpk** **NUIS K71829801O**

**Vlera e ofertës: 514,428,867.44** (pesëqind e katërmëdhjetë milion e katërqind e njëzet e tetë mijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e shtatë pikë dyzet e katër) lekë pa TVSH.

**10. Operatori ekonomik “SALILLARI” shpk** **NUIS J62903125G**

**Vlera e ofertës: 516,187,946.04** (pesëqind e gjashtëmbëdhjetë milion e njëqind e tetëdhjetë e shtatë mijë e nëntëqind e dyzet e gjashtë pikë zero katër) lekë pa TVSH.

**11. Operatori ekonomik “CURRI” shpk** **NUIS J67902718S**

**Vlera e ofertës: 516,655,280.47** (pesëqind e gjashtëmbëdhjetë milion e gjashtëqind e pesëdhjetë e pesë mijë e dyqind e tetëdhjetë pikë dyzet e shtatë) lekë pa TVSH.

**12. Bashkimi i Operatorëve ekonomik “RAFIN COMPANY” shpk & “NDREGJONI” shpk** **NUIS L52125110A; K31329048I**

**Vlera e ofertës: 551,484,231.66** (pesëqind e pesëdhjetë e një milion e katërqind e tetëdhjetë e katër mijë e dyqind e tridhjetë e një pikë gjashtëdhjetë e gjashtë) lekë pa TVSH.

**13. Bashkimi i Operatorëve ekonomik “2 T” shpk & “ALKO-IMPEX General Construction” shpk**  
**NUIS K01731001M; K91326028I**

**Vlera e ofertës: 613,913,182.12** (gjashtëqind e trembëdhjetë milion e nëntëqind e trembëdhjetë mijë e njëqind e tetëdhjetë e dy pikë dymbëdhjetë) lekë pa TVSH.

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

1. Operatori ekonomik “INERTI” shpk NUIS J66926804L  
*arsyet e mëposhtme*

Operatori ekonomik “INERTI” Shpk nuk permbush kerkesat e pikes 2.3 te Kritereve te Vecanta te Kualifikimit, Kapacitetit Teknik, ku percaktohet se: “Përvojë të suksesshme në realizimin e të paktën..... b)Për kontrata të realizuara me sektorin privat, Operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:

1. Formular vleresimi per realizimin e punimeve sipas shtojcës Nr.9
2. Kontrate Sipërmarrje; Situacionin përfundimtar;
3. Aktin e kolaudimit;
4. Çertifikaten e marrjes ne dorezim/ Çertifikatën e Përkohshme të marrjes ne dorezim;
5. Fatura tatimore perkatese.”.

Nga verifikimi i dokumentacionit te kontrates se vetme te paraqitur ne SPE nga operatori ekonomik INERTI shpk, me objekt:”Dy godina banimi dhe sherbimesh 8 dhe 9 kate parkim nentoke”, rezultoi se mungon dokumenti “Çertifikate e marrjes ne dorezim/ Çertifikatë e Përkohshme të marrjes ne dorezim”, cka bie ne kundërshtim me dokumentet standarte te tenderit, pika 2.3, germa b.

2. Bashkimi i Operatorëve ekonomik “RAFIN COMPANY” shpk & “NDREGJONI” shpk  
NUIS L52125110A; K31329048I  
*arsyet e mëposhtme*

Operatori ekonomik “RAFIN COMPANY” shpk nuk permbush Kriteret e Vecanta te Kualifikimit, Kapacitetit Ekonomik e Financiar, pika 2, ku percaktohet se: “Kopje të deklaramit të xhiros vjetore gjatë 3 (tri) viteve të fundit financiare (2021, 2022, 2023) lëshuar nga Autoriteti përkatës, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se 1,291,644,696.32 (një miliard e dyqind e nëntëdhjetë e një milion e gjashtëqind e dyzetë e katër mijë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e gjashtë pike tridhjetë e dy) lekë pa TVSH. (Kjo kërkesë do të konsiderohet e përmbushur nëse Operatori ekonomik arrin vlerën e xhiros minimale në të paktën një vit të periudhës së kërkuar nga Autoriteti Kontraktor)”. Nga verifikimi i dokumentit “Vërtetim”, te paraqitur në SPE me nr. T11112033.prot, datë 30.07.2024, rezulton se Operatori ekonomik “RAFIN COMAPNY” shpk nuk permbush vlerën e kërkuar në asnjë nga vitet e kërkuara 2021,2022,2023, pasi xhiro maksimale eshte e vitit 2022 ne shumen 625,653,024. Referuar Marreveshjes se Bashkepunimit date 16.07.2024, operatori ekonomik “RAFIN COMPANY” shpk ka marre persiper te kryeje 51,81 % te punimeve dhe duhet te kishte nje xhiro ne nje nga vitet 2021-2022-2023, jo me te vogel se 669,201,117.16.

\* \* \*

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë Operatorin ekonomik “SHPRESA - AL” shpk, me adresë: Tirane, Njësia Bashkiake Nr.9, Rruga "Urani Pano", mbrapa "Veve Center", Pallati Nr.11, Kati 2, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej 431,261,531.50 (katërqind e tridhjetë e një milion e dyqind e gjashtëdhjetë e një mijë e pesëqind e tridhjetë e një pikë pesëdhjetë) lekë pa tvsh, është identifikuar si fitues (paraprak) i procedurës së prokurimit.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”.