

**BASHKIA MALIQ**

Për: Operatorin Ekonomik “Rozafa Sh.p.k”

Adresa : Njësia Bashkiake Nr.2, Rruga “Luigj Gurakuqi” Pallati 89, Shk.2, Ap.3, Tiranë

\* \* \*

Bazuar në VKM nr .54, datw 05.02.2014 “ Për përcaktimin e kriterëve të procedurës të mënyres së dhënies me qira , enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore “ , Kreu II “Procedurat e dhënies me qira ose enfiteozë të pasurisë shtetërore” pika 10.

Publikime të mëparshme (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike Nr.34,datë 01.07.2024

1- Të dhënat e pasurisë që do të jepet me qira:

- a. Emertimi - “Pasuritë shtetërore me nr.1/249, nr.1/233, 1/246 në zonën kadastrale 2573, në Kombinatin e Sheqerit Sh. A Maliq”
- b. Sipërfaqja e objektit - Sipërfaqe ndërtese 255 m<sup>2</sup> dhe trualli 639 m<sup>2</sup>
- c. Qëllimi i përdorimit - Prodhim, përpunim dhe tregëtim të prodhimeve të detit.
- d. Vlera dysheme e qirase mujore:
  - Për sipërfaqen e objektit sipas VKM nr.54, datë 05.02.2014, i ndyshuar është ( 84 lekë/m<sup>2</sup>).
  - Për sipërfaqe do të jetë sipas VKM nr.54, datë 05.02.2014, i ndyshuar Aneksi C është ( 20 lekë/m<sup>2</sup>).
- e. Afati i dhënies me qira: 20 (njëzetë) vjet
- f. Veprimtaria që do të ushtrohet në objekt: “Prodhim, përpunim dhe tregëtim të prdhimeve të detit”

2- Pikët vlerësuese për elementët e konkurimit sipas pikës 3 dhe 4 kreut të I-rë të jenë

- |                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| a. Niveli i investimit                | 35 pikë |
| b. Niveli i të punësuarëve            | 35 pikë |
| c. Oferta e detyrimit mujor të qërasë | 20 pikë |
| d. Gjëndja e llogarisë në bankë       | 10 pikë |

Njoftojme se, në këtë procedurë ka qënë pjesëmarrës një ofertues përkatësisht :

1. Operatori Ekonomik “Rozafa”shpk

NIPT-K48130547V

Adresa : Njësia Bashkiake Nr.2, Rruga “Luigj Gurakuqi” Pallati 89, Shk.2, Ap.3, Tiranë

1- Për sipërfaqen funksionale e objektit 255 m<sup>2</sup> me vlerë oferte 21.420 lekë /muaj

2- Për sipërfaqen truall 639 m<sup>2</sup> me vlerë oferte 12.780 lekë/muaj

Me vlerë të përgjithshme 34.200 (tridhjetë e katër mijë e dyqind) lekë.

\* \* \*

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë Operatorin Ekonomik “Rozafa”shpk Tiranë NIPT- K48130547V ,Adresa : Njësia Bashkiake Nr.2, Rruga “Luigj Gurakuqi” Pallati 89, Shk.2, Ap.3, se oferta e paraqitur, me një vlerë të përgjithshme prej 34.200 (tridhjetë e katër mijë e dyqind) lekë është identifikuar si oferta e suksesshme.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë [BASHKIA MALIQ, BULEVARDI RINIA, MALIQ, KORÇË] sigurimin e kontratës,të barabartë me vlerën e tre muajve të pagesës së qirasë , brenda 5 (pesë) ditëve nga dita e marrjes së këtij njoftimi.

Në rast se nuk pajtoheni me këtë kërkesë, ose tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës,proçedura për dhënie me qira te pasurive me nr.1/249, nr.1/233, 1/246 në zonën kadastrale 2573, në Kombinatin e Sheqerit Sh. A Maliq” pezullohet.