



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALIQ  
FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT PARAPRAK

*Maliq më 04.10.2024*

Për : **OPERATORIN EKONOMIK “NIKA” shpk**

-Adresa: *Shkoder ,Lagjja Vasil Shanto, Bulevardi Skenderbeu, godine 8-kateshe, kati i I-re, Zona kadastrale 8593, nr.pasurie 5/587” 4001.*

-NIPT-I : J76705047U

Procedura e prokurimit: : **Procedure e hapur**

Numri i referencës së procedurës/lotit: **REF-13228-07-16-2024**

Përshkrim i shkurtër i kontratës: **“Përmirësimi i banesave ekzistuese për komunitetet e varfra dhe të pafavorizuara”**

Afati i kontratës: **5 muaj**

Publikime të mëparshme (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike Nr.40 datë 22.07.2024

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

oferta ekonomkisht më e favorshme bazuar ne kosto

oferta ekonomkisht më e favorshme bazuar në çmim

**Me anë të këtij Njoftimi ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:**

**1. Operatori Ekonomik “NIKA” shpk**

- Adresa:*Shkoder ,Lagjja Vasil Shanto, Bulevardi Skenderbeu, godine 8-kateshe, kati i I-re, Zona kadastrale 8593, nr.pasurie 5/587” 4001.*
- NIPT-I : J76705047U
- Vlera e ofertës: **19,390,856** ( *nëntëmbëdhjetë milion e treqind e nëntëdhjetë mijë e tetëqind e pesëdhjetë e gjashtë*) lekë pa tvsh

**2. Operatori Ekonomik " VILDEV - CO " shpk**

- Adresa:*Lagjja 17, Rruga Riza Mane, Nr.21. 7001, Korçë.*
- NIPT-I : K83926001F
- Vlera e ofertës: **20,482,175** (*njëzet milion e katërqind e tetëdhjetë e dy mijë e njëqind e shtatëdhjetë e pesë*) lekë pa tvsh

**3. Operatori Ekonomik “SPARTAK S.A” shpk + mbështetës “GJIKURIA” shpk, , “SIMAKU SHPK” shpk**

- Adresa:*Korce ,Bilisht ,Rruga 5 Maji, Tek Kullat Binjake,Bilisht.*
- NIPT-I :K07014610W
- -Vlera e ofertës : **21,881,071.5** (*njëzet e një milion tetëqind e tetëdhjetë e një mijë e shtatëdhjetë e një pikë pesë*)lekë pa tvsh

**“GJIKURIA”shpk**

- Adresa: *Tirane ,Njësia Bashkiake Nr. 2, rruga “Faik Konica”, residenca “Lion Park”, kati 3-të, Tiranë.*
- NIPT-I :J62903456H

**“SIMAKU SHPK”shpk**

- Adresa: *Korce ,Libonik ,Symiz, Km. i 13, Rruga Korçë-Tirane, zona kadastrale 3553, nr.pasurie 723/10.*
- NIPT-I :K43721001Q

#### 4. Operatori Ekonomik "ASI INVEST" shpk + mbështetës "NDREGJONI" shpk

- Adresa: Tirane ,Rruga Xhorxhi Martini, Pallati 17 ,AP 5 ,Hyrja 5
- NIPT-I : M01927023H
- Vlera e ofertës: **23,072,190** (njëzet e tre milion e shtatëdhjetë e dy mijë e njëqind e nëntëdhjetë) lekë pa tvsh

#### "NDREGJONI" shpk

- Adresa: Tirane, Njesia Bashkiake Nr. 8, Rruga Sule Bega, Ndertesa Nr. 32 , Hyrja 8,

Kodi postar 1017

- NIPT-I : K31329048I

#### 5. Operatori Ekonomik "SARDO" shpk + mbështetës "LIQENI VII" shpk + "BEQIRI" shpk

##### "SARDO" shpk

- Adresa: Lagja Apollonia, Rruga Jakov Mile , Fier.
- NIPT-I : K13120402W
- Vlera e ofertës: **26,912,200** (njëzet e gjashtë milion e nëntëqind e dymbëdhjetë mijë e dyqind) lekë pa tvsh

##### "LIQENI VII" shpk

- Adresa: Lagja 14, Rruga "Dituria", Shkozë, Durres, 2007
- NIPT-I : K01730502W

##### "BEQIRI" shpk

- Adresa: Fier, Lagja 15 Tetori, rruga Todi Shkurta, pallati 10 katësh me nr-47/2, kati i dytë
- NIPT-I : J98624801V

#### **Nga pjesëmarrësit janë kualifikuar operatorët ekonomik:**

1. **Operatori Ekonomik "NIKA" shpk** me vlerë të ofertës **19,390,856** (nëntëmbëdhjetë milion e treqind e nëntëdhjetë mijë e tetëqind e pesëdhjetë e gjashtë) lekë pa tvsh  
- Plotëson kriteret e përgjithshme dhe të veçanta të kualifikimit të kërkuara në DST me objekt "Përmirësimi i banesave ekzistuese për komunitete të varfëra dhe të pafavorizuara"

Në zbatim të Ligjit Nr. 162/2020 "Për Prokurimin Publik", i ndryshuar me Ligjin Nr.16/2024, neni 92, Shqyrtimi i ofertave , pika 3 [...një ofertë është e vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e kërkuara në DST....] , KVO ,duke qënë se operatori ekonomik plotëson të gjitha kriteret e kërkuara në DST , **pranon ofertën e paraqitur prej tij.**

2. **Operatori Ekonomik "VILDEV - CO" shpk** me vlerë të ofertës **20,482,175** (njëzet milion e katërqind e tetëdhjetë e dy mijë e njëqind e shtatëdhjetë e pesë) lekë pa tvsh  
- Plotëson kriteret e përgjithshme dhe të veçanta të kualifikimit të kërkuara në DST me objekt "Përmirësimi i banesave ekzistuese për komunitete të varfëra dhe të pafavorizuara"

Në zbatim të Ligjit Nr. 162/2020 "Për Prokurimin Publik", i ndryshuar me Ligjin Nr.16/2024, neni 92, Shqyrtimi i ofertave , pika 3 [...një ofertë është e vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e kërkuara në DST....] , KVO ,duke qënë se operatori ekonomik plotëson të gjitha kriteret e kërkuara në DST , **pranon ofertën e paraqitur prej tij.**

3. **Operatori Ekonomik "SARDO" shpk + mbështetës "LIQENI VII" shpk + "BEQIRI" shpk** me vlerë të ofertës: **26,912,200** (njëzet e gjashtë milion e nëntëqind e dymbëdhjetë mijë e dyqind) lekë pa tvsh

-Plotëson kriteret e përgjithshme dhe të veçanta të kualifikimit të kërkuara në DST me objekt:

**"Përmirësimi i banesave ekzistuese për komunitete të varfëra dhe të pafavorizuara"**

Në zbatim të Ligjit Nr. 162/2020, "Për Prokurimin Publik", i ndryshuar me Ligjin Nr.16/2024, neni 92, Shqyrtimi i ofertave, pika 3 [...një ofertë është e vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e kërkuara në DST....], KVO, duke qënë se operatori ekonomik plotëson të gjitha kriteret e kërkuara në DST, **pranon ofertën e paraqitur prej tij.**

### **Nga pjesëmarrësit janë s'kualifikuar operatorët ekonomik:**

1. **Operatori Ekonomik "SPARTAK S.A" shpk + mbështetës "GJIKURIA" shpk, + "SIMAKU SHPK" shpk** me vlerë të ofertës: **21,881,071.5** (njëzet e një milion tetëqind e tetëdhjetë e një mijë e shtatëdhjetë e një pikë pesë)lekë pa tvsh

-Nuk plotëson kriteret,

**Konkretisht:**

- Autoriteti Kontraktor Bashkia Maliq ka kërkuar në dokumentat standarte të tenderit përkatësisht pika**2.3.6** Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet të deklarojë në formularin e vetëdeklarimit se ka të punësuar, minimalisht 31 punonjës të kualifikuar si më poshtë:

- **Murator** (5)
- **Suvaxhi** (6)
- **Karpentiere** (10)
- **Elektracist** (2)

**"Në çdo rast, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afatit të ankimimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, që të dorëzojë dokumentet provuese për vetëdeklarimet në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, si më poshtë :**

1. kontrata e punës e vlefshme;

2. Çertifikate për sigurin teknik të punonjesve (e vlefshme);  
ose  
Dëshmi kualifikimi e sigurimit teknik

- **Punetore të thjeshte** (5)

**"Në çdo rast, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afatit të ankimimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar I pari, që të dorëzojë dokumentet provuese për vetëdeklarimet në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, si më poshtë :**

4. kontrata e punës e vlefshme;

- **Shofer** (3)

**"Në çdo rast, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afatit të ankimimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar I pari, që të dorëzojë dokumentet provuese për vetëdeklarimet në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, si më poshtë :**

### **Kur mjetet janë ne pronesi**

1. kontrata e punës (e vlefshme)

2. *Certifikate Aftësie Profesionale të leshuar nga Drejtoria e Pergjithshme e Sherbimeve te Transportit Rrugor*
3. *Leje Drejtimi kategoria C*

**Kur mjetet jane me qera**

*Deklarate nga operatori ekonomik, qe ne rastin e shpalljes fitues, do paraqese kontrate pune me shoferin( i cili duhet te kete Certifikate Aftësie Profesionale të leshuar nga Drejtoria e Pergjithshme e Sherbimeve te Transportit Rrugo ) deri ne perfundimin e afateve te kontrates.*

- Komisioni i Vlerësimit të Ofertave gjatë shqyrtimit të dokumentacionit të paraqitur në sistemin elektronik konstatoi se **Operatori Ekonomik “SPARTAK S.A” shpk** mbështetet në subjektet e tjera me më shumë se 50 % të kapaciteteve të kërkuaranga autoriteti kontraktor.

Operatori ekonomik “SPARTAK S.A” shpkka deklaruar në formularin e vetëdeklarimit se ka 9(nëntë)punëtorë përkatësisht:

- **Murator (3)**
- **Suvaxhi (3)**
- **Karpentiere (3)**

pra më pak se 50% të punonjësve të kërkuar dhe pjesa tjetër e punonjësve, 22 (njëzet e dy), mbi 50 % plotësohet nga operatorët mbështetës përkatësisht :

“GJIKURIA” shpk,

- **Suvaxhi (3)**
- **Karpentiere (5)**
- **Elektracist (2)**
- **Punetore te thjeshte(5)**
- **Shofer (2)**

“SIMAKU SHPK ” shpk

- **Murator (2)**
- **Shofer (1)**
- **Karpentiere (2)**

*Në zbatim të Ligjit Nr. 162/2020 „Për Prokurimin Publik“, i ndryshuar me Ligjin Nr.16/2024, neni 92, Shqyrtimi i ofertave , pika 3 [...një ofertë është e vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e kërkuara në DST....] , KVO dhe bazuar në V KM Nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik“, Neni 90 , Mbështetja në kapacitetet e subjekteve të tjera,pika 2,...- “Në çdo rast, operatori ekonomik ofertues që dëshiron të mbështetet në kapacitetet e subjekteve të tjera, duhet të provojë se plotëson të paktën 50% të kërkesave të përcaktuara nga autoriteti ose enti kontraktor”, **nuk pranon ofertën e paraqitur prej tij.***

2. **Operatori Ekonomik “ASI INVEST” shpk + mbështetës “NDREGJONI” shpk** me vlerë të ofertës: **23,072,190** (njëzet e tre milion e shtatëdhjetë e dy mijë e njëqind e nëntëdhjetë) lekë pa tvsh  
-Nuk plotëson kriteret e përgjithshme dhe të veçanta të kualifikimit të kërkuara në DST me objekt **“Përmirësimi i banesave ekzistuese për komunitete të varfëra dhe të pafavorizuara”**

*Konkretisht:*

- Autoriteti Kontraktor Bashkia Maliq ka kërkuar në dokumentat standarte të tenderit përkatësisht pika **2.3.6** Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet të deklaroje ne formularin e vetdeklarimit se ka të punësuar, minimalisht 31 punonjës të kualifikuar si më poshtë:

- Murator (5)
- Suvaxhi (6)
- Karpentiere (10)
- Elektracist (2)

“Në çdo rast, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afatit të ankimimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar I pari, që të dorëzojë dokumentet provuese për vetëdeklarimet në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, si më poshtë :

1. kontrata e punës e vlefshme;
2. Çertifikate për sigurimin teknik të punonjesve (e vlefshme);  
ose  
Dëshmi kualifikimi e sigurimit teknik

- Punetore të thjeshtë (5)

“Në çdo rast, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afatit të ankimimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar I pari, që të dorëzojë dokumentet provuese për vetëdeklarimet në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, si më poshtë :

3. kontrata e punës e vlefshme;

- Shofer (3)

“Në çdo rast, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afatit të ankimimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar I pari, që të dorëzojë dokumentet provuese për vetëdeklarimet në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, si më poshtë :

**Kur mjetet janë në pronësi**

1. kontrata e punës (e vlefshme)
2. Certifikate Aftësie Profesionale të leshuar nga Drejtoria e Përgjithshme e Sherbimeve të Transportit Rrugor
3. Leje Drejtimi kategoria C

**Kur mjetet janë me qera**

Deklarate nga operatori ekonomik, që në rastin e shpalljes fitues, do paraqesë kontratë pune me shoferin ( i cili duhet të ketë Certifikate Aftësie Profesionale të leshuar nga Drejtoria e Përgjithshme e Sherbimeve të Transportit Rrugor ) deri në përfundimin e afateve të kontratës.

- Komisioni i Vlerësimit të Ofertave gjatë shqyrtimit të dokumentacionit të paraqitur në sistemin elektronik konstatoi se operatori ekonomik **nuk** ka deklaruar në formularin e vetëdeklarimit se ka të punësuar **5 Muratorë dhe 3 Shoferë** të nevojshëm për realizimin e kësaj procedure prokurimi.

Në zbatim të Ligjit Nr. 162/2020, “Për Prokurimin Publik“, i ndryshuar me Ligjin Nr.16/2024, neni 92, Shqyrtimi i ofertave, pika 3 [...një ofertë është e vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e kërkuara në DST....], KVO, duke qënë se operatori ekonomik **nuk** plotëson të gjitha kriteret e kërkuara në DST, **nuk pranon ofertën e paraqitur prej tij.**

Pas përfundimit të fazës së parë atë të shqyrtimit dhe vlerësimit të Dokumentacionit Ligjor Tekniko-Ekonomik, KVO analizon dhe vlerëson:

- ofertat ekonomike.
- ofertat me çmim anomalisht të ulta.

Gjatë shqyrtimit të ofertave ekonomike anëtarët e KVO konstatuan se oferta e operatorëve ekonomikë të kualifikuar nuk ka gabime aritmetike.

Nga KVO u llogarit nëse ka oferta me cmim te ulet dhe konstatoi se oferta e operatorëve ekonomikë të kualifikuar nuk janë anomalisht të ulëta.

Pas shqyrtimit dhe vlerësimit të secilës prej ofertave, në përfundim KVO, në zbatim të Ligjit Nr. 162/2020, i ndryshuar me Ligjin Nr.16/2024“Për Prokurimin Publik“, Neni 77 Kërkesat për kualifikim, Pika Nr.1, Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik“, neni 82, Shqyrtimi dhe Vlerësimi i Ofertave, bën klasifikimin përfundimtar si më poshtë :

**Nga pjesërmarrësit janë s’kualifikuar operatorët ekonomik:**

1. Operatori Ekonomik “SPARTAK S.A”shpk + Mbështetës “SIMAKU SHPK” shpk + “GJIKURIA”shpk

- Komisioni i Vlerësimit të Ofertave gjatë shqyrtimit të dokumentacionit të paraqitur në sistemin elektronik konstatoi se **Operatori Ekonomik “SPARTAK S.A” shpk** mbështetet në subjektet e tjera me më shumë se 50 % të kapaciteteve të kërkuaranga autoriteti kontraktor.

2. Operatori Ekonomik “ASI INVEST ” shpk + Mbështetës “NDREGJONI”shpk

- Komisioni i Vlerësimit të Ofertave gjatë shqyrtimit të dokumentacionit të paraqitur në sistemin elektronik konstatoi se operatori ekonomik **nuk** ka deklaruar ne formularin e vetdeklarimit se ka të punësuar **5 Muratorë dhe 3 Shoferë** të nevojshëm për realizimin e kësaj procedure prokurimi

**Ofertat e kualifikuara :**

1.Operatori Ekonomik “NIKA”shpk

2.Operatori Ekonomik " VILDEV - CO " shpk

3.Operatori Ekonomik “SARDO”shpk + Mbështetës “LIQENI VII”shpk + “BEQIRI”shpk

\* \* \*

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë Operatorin Ekonomik “NIKA” **shpk**, me adresë: Shkoder ,Lagjja Vasil Shanto, Bulevardi Skenderbeu, godine 8-kateshe, kati i I-re, Zona kadastrale 8593, nr.pasurie 5/587” 4001. se oferta e paraqitur ,me një vlerë të përgjithshme ofertës **19,390,856** (nëntëmbëdhjetë milion e treqind e nëntëdhjetë mijë e tetëqind e pesëdhjetë e gjashtë) lekë pa tvsh **është identifikuar si oferta e suksesshme**

**Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 109 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik’.**

**[Titullari i autoritetit kontraktor]**

**KRYETARI I BASHKISË**

**GËZIM TOPÇIU**