

TERMAT E REFERENCËS

DETYRË PROJEKTIMI

Për objektin: “Studim Projektim Rikonstuksion i godines se Zyrave te TP”

Në përputhje me legjislacionin Shqiptar, Tirana Parking të realizojë: “Studim Projektim Rikonstuksion i godines se Zyrave te TP”

I. PERSHKRIMI I GJENDJES EKZISTUESE

Vendndodhja: Rruga “Ali Begeja”, Nd.16, Kodi Postar 1017, Tiranë, Shqipëri,
Objekt i këtij studimi është ndërtesa 2 katëshe e institucionit Tirana Parking e ndërtuar para viteve '90, është relativisht e vjetër dhe gjëndja në të cilën ndodhet është e amortizuar. Objekti ka arritur në një pikë të dukshme të degradimit teknik,estetik dhe funksional nisur nga kjo e bën të pa mundur për të na siguruar strehim të sigurt dhe komod për të punuar dhe ushtruar aktivitet në përgjithësi. Ky objekt me këtë normë amortizimi që ka arritur dhe me këto materiale të fasadës ka një normë minimale të efijçensës të energjisë.













II. QËLLIMI

Nëpërmjet kësaj detyre projektimi, synohet të realizohet **“Studim Projektim “Rikonstuksion i godinës së Zyrave të TP”**

Qellimi kryesor i Detyres se Projektimit studimi i te gjithë elementeve te objektit ne menyre nxjerrjen te te gjitha problematikave te saj, duke nisur nga hidroizolimi i taraces dhe gjithë rifiniturat e godines, etj.

Konkretisht te realizohet H/Iz i tarraces, H/iz i nyjeve sanitare, Heqja dhe F.V dyer dhe dritare te reja, aplikim te sistemit kapot me qellim kursim deri në 50% të konsumimit të energjisë, suvatim 200 m2, si dhe rikonstruksion total i nyjeve sanitare.

III. FAZAT E SHËRBIMEVE

Për të realizuar me sukses qëllimin e kësaj detyre projektimi, konsulentit i kërkohet të kalojë në këto faza shërbimesh:

– Konsulenti do të marrë të gjithë informacionin e mundshëm nga kjo detyrë projektimi si dhe çdo informacion të marrë nga Autoriteti Kontraktor apo burime të tjera, vrojtime dhe matje në terren.

– Do të analizohet gjendja ekzistuese e objektit.

– Do të realizohen llogaritje paraparke të kostos së ndërhyrjeve dhe do të paraqiten Autoritetit Kontraktor për përzgjedhje dhe miratim.

– Në rastet kur do të kërkohet nga Autoriteti Kontraktor, konsulenti do të marr përsipër përgatitjen e të gjithë dokumentacionit për leje ndërtimi si dhe aplikimin për leje në sitemin e-lej.

IV. AFATET PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT

Afati për **Studim Projektim “Rikonstuksion i godinës së Zyrave të TP”** do të jetë **3 (tre) muaj** nga data e lidhjes së kontratës.

V. REALIZIMI I PROJEKTIT

5.1 Standarte në Projektim

Projekti do të hartohet në përputhje me të gjitha normat dhe standartet për projektim që parashikon legjislacioni në fuqi.

Është përgjegjësi e Projektuesit saktësia dhe respektimi i të gjitha standarteve dhe normave përkatëse.

Projektuesi mund të rekomandojë edhe prezantimin e standareve të reja, për përafrimin me normat e BE-se, si dhe të praktikave më të mira ndërkombëtare në projektim dhe zbatim.

5.2 Standarte në paraqitjen e dokumentacionit teknik

Në hartimin dhe paraqitjen e dokumentacionit të projektit, Projektuesi do të përdorë programet e kërkuara kompjuterike.

Ne raportin teknik të sqarohen investigimet e bëra nga projektuesi për gjendjen egzistuese, kushtet teknike dhe kriteret e projektimit. Gjithashtu të jepen përshkrime për fazat e ndërhyrjes, specifikimet teknike për materialet si dhe proceset e punimeve që do të kryhen, vizatimet ku do të ndërhyet (planimetri, prerje, hollësi ndërtimore, detaje teknike etj), si dhe volumet kryesore të punimeve dhe materialeve që duhen për kryerjen e kësaj ndërhyrjeje.

VI. Projekti i zbatimi

Projekti i zbatimit për **“Rikonstuksion i godines se Zyrave te TP”** duhet të përmbajë:

- Raportin Teknik
- Vizatimet teknike, ku do të përfshihen planimetritë e ndërhyrjeve, prerje, pamje, hollësi dhe detaje teknike të ndërtimit, etj.
- Specifikimet Teknike për zërat e punimeve që do të kryhen
- Grafikon e punimeve
- Preventivin e punimeve shoqëruar me analizat e çmimeve për zërat që nuk janë në manualin e çmimeve të miratuar sipas Vendimit Nr. 216, datë 13.04.2023 “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre”.

- Plan organizimin e punimeve si dhe grafikun e kohëzgjatjes së tyre.

VII. Paraqitja e vizatimeve

Vizatimet e projektit duhet të përmbajnë minimum fletët si më poshtë:

- Planimetritë e zonave të nderhyrjes në objekt në formate jo më të vogla se A3
- Planorganizimi i punimeve në format jo më të vogël se A3
- Hollësi dhe detaje të tjera teknike në formate jo më të vogla se A3
- Në format A4 relacioni teknik, specifikimet teknike, grafiku i punimeve dhe preventivi me dhe pa çmime.

VIII. Rekomandime për projektuesin

- 2.1. Projektuesi duhet të përdorë dhe të rishikojë të gjithë informacionin ekzistues lidhur me objektin.
- 2.2. Projektuesi duhet të përdorë studimet dhe të dhënat paraprake që disponohen nga Institucionet shtetërore si seksioni i Urbanistikës, Arshiva dhe nga Kadastra e Bashkisë Skrapar .
- 2.3. Cilësia e studimit duhet të jetë e tillë që të arrihet në standartin e kërkuar.

IX. Dorëzimi I Projektit

I gjithë dokumentacioni do të paraqitet në 3 (tre) kopje origjinale në format PDF, si dhe në version të dixhitalizuar në 2 (dy) CD, ku një CD do të përmbajë punimet në DWG, Office Ëord-Excel, dhe një CD do të përmbajë të gjithë dokumentacionin në format PDF.

I gjithë dokumentacioni që përmbajnë CD sipas formatit PDF do të jenë të firmosura elektronikisht sipas kërkesave për pajisje me leje ndërtimi të përcaktuara në bazë të ligjit nr. 107/2014“Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, si dhe VKM-së nr. 408 datë 13.5.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, të ndryshuar me VKM Nr.271, datë 6.4.2016.