



Rr.Fadil Rada, p.Daniela, shk.2, k. 3, ap.9, Tiranë
Cel. +355(0)694058048
e-mail: studio@tower.al, studiotower07@gmail.com



Adresa: Rr."Gjik Kuqali", Pll.23/2 Shk.1,Ap.1 Kati 1, Tirana,
Tel +355 4 2456016,
e-mail : shpk.taulant2@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPERISE

RAPORT TEKNIK

PER KONTRATEN
“NDËRTIM SHKOLLA E MESME E BASHKUAR MERSIN DUQI”

NJESIA ADMINISTRATIVE BËRZHITË, FSHATI IBË, TIRANE



POROSITES

BASHKIA TIRANE



KONSULENT

JV TOWER sh.p.k. & Taulant sh.p.k



Tirane 2023



Rr.Fadil Rada, p.Daniela, shk.2, k. 3, ap.9, Tiranë
Cel. +355(0)694058048
e-mail: studio@tower.al, studiotower07@gmail.com



Adresa: Rr."Gjik Kuqali", Pll.23/2 Shk.1,Ap.1 Kati 1, Tirana,
Tel +355 4 2456016,
e-mail : shpk.taulant2@gmail.com

PERMBAJTJA

1. Pershkrimi arkitektonik I gjendjes ekzistuese dhe kapaciteti	3
2.Projekti i propozuar	6
3.Projekt zbatimi	7
3.1 Pershkrimi projektit arkitektonik	
4.Rendera	



Rr.Fadil Rada, p.Daniela, shk.2, k. 3, ap.9, Tiranë
Cel. +355(0)694058048
e-mail: studio@tower.al, studiotower07@gmail.com



Adresa: Rr."Gjik Kuqali", Pll.23/2 Shk.1,Ap.1 Kati 1, Tirana,
Tel +355 4 2456016,
e-mail : shpk.taulant2@gmail.com

1. Përshkrimi arkitektonik I gjendjes ekzistuese dhe kapaciteti

Shkolla e Mesme e Bashkuar “Mersin Duqi” ndodhet në fshatin Bërzhitë, Bashkia Tiranë, gjerësi dhe gjatësi gjeografike 41.239667 N dhe 19.935740 sikurse tregohet edhe në pamjet e mëposhtme.



Shkolla ka një total prej 185 nxënësish të cilët aktualisht zhvillojnë mësim me një turn.

Ndërtesa është realizuar pjesërisht me 1 dhe 2 kate, me sipërfaqe totale rreth 905 m² me formë të parregullt në plan me truall me sipërfaqe rreth 1800 m² dhe gjurmë ndërtimi rreth 500 m².

Shkolla ka rreth 185 nxenes ne, Fshati Ibë, Njësia Administrative Berzhitë.





Rr.Fadil Rada, p.Daniela, shk.2, k. 3, ap.9, Tiranë
Cel. +355(0)694058048
e-mail: studio@tower.al, studiotower07@gmail.com



Adresa: Rr."Gjik Kuqali", Pll.23/2 Shk.1,Ap.1 Kati 1, Tirana,
Tel +355 4 2456016,
e-mail : shpk.taulant2@gmail.com

GJENDJA EKZISTUSE

Problematikat e konstatuara

Për shkak të tërmetit të datës 26.11.2019 Instituti I Ndërtimit ka kryer Ekspertizën e thelluar të këtij objekti për problematikat e shfaqura dhe kjo ekspertizë ka nxjerrë këto konkluzione për objektin:

1. Struktura e objektit është e mbështetur mbi themel me murature guri dhe butobeton të vazhduara nën muraturë. Lloji i themelit është i përshtatshëm për tipin e strukturës. Nga analiza e themelit rezulton se permasat dhe gjerësia e tabanit si dhe lartësia e trupit të themelit plotësojnë të gjitha kontrollet strukturore.
2. Objekti plotëson kushtin e inkastrimit në tokë referuar KTP-N2-89.
3. Themeli mbështet në shtresën e përshtatshme gjeologjike referuar studimit gjeologjik të zonës si dhe hartës gjeologjike të R SH. Eshte përcaktuar drejt shtresa gjeologjike dhe thellësia e vendosjes së tabanit të themelit, duke respektuar kështu thellësinë e inkastrimit në tokë sipas KTP-N2-89.
4. Nga vëzhgimet dhe analizat e kryera në lidhje me punën e perbashkët të themelit dhe bazamentit rezulton se nuk ka cedime të bazamentit të cilat mund të ndikojnë negativisht punën e mbistrukturës. Sforcimet në bazament janë brenda kufirit të sforcimeve të lejuara. Themeli plotëson të gjitha kontrollet gjeoteknike.
5. Nga provat e kryera rezulton që pjesa fundore e muraturës është amortizuar ndër vite nga prezenca e lageshtisë së përhershme. Si pasojë e kësaj lagështie tullat e muraturës kanë humbur një pjesë të konsiderueshme të rezistencës në shtypje (në disa raste është zvogeluar deri në 13 N/mm²). Dëmtimi ka ndikim të konsiderueshëm në uljen e performancës së muraturës si elementë primar sizmik.
6. Dy format e para të lëkundjeve, rezultojnë translative të kombinuar me përdredhje cka deshmon për një shpërndarje jo uniforme të masës dhe shtangësisë.
7. Nga modelimi i kryer në programet kompjuterike rezulton se sforcimet në murature rezultojnë rreth 23.6% më të larta se sforcimet e lejuara duke sjelle kështu plasaritje të konsiderueshme.
8. Celiku i përdorur është i pa viaskuar dhe nuk plotëson kushtet e EC8. Në disa pjesë të soletës vihet re korodimi i celikut gje e cila ul aftësinë mbajtëse të paneleve.
9. Nga inspektimet dhe analizat e kryera vihet re që tërmeti i datës 26.11.2019 ka lënë pasojë dhe dëme të konsiderueshme në strukturë. Në përfundim, mund të konkludojmë që kjo ndërtesë në gjëndjen ekzistuese nuk i plotëson kushtet e sigurisë dhe qëndrueshmërisë për ngarkesa dinamike-sizmike, referuar gjëndjes së parë kufitare si dhe kriteret e shërbimit në ulje dhe deformime referuar gjëndjes së dytë kufitare (gjëndjes kufitare të shfrytëzimit) duke u bazuar në Eurocode për aktivitet sizmik. Struktura e objektit në gjëndjen ekzistuese nuk i plotëson kushtet e sigurisë dhe qëndrueshmërisë për aktivitetin sizmik të zonës.





Rr.Fadil Rada, p.Daniela, shk.2, k. 3, ap.9, Tiranë
Cel. +355(0)694058048
e-mail: studio@tower.al, studiotower07@gmail.com



Adresa: Rr."Gjik Kuqali", Pll.23/2 Shk.1,Ap.1 Kati 1, Tirana,
Tel +355 4 2456016,
e-mail : shpk.taulant2@gmail.com

2. Propozimi arkitektonik

Ndërtimi Shkollës së Mësme të Bashkuar “Mersin Duqi” me sip totale me një minimum prej rreth 1560 m², trajtimi i sipërfaqeve te jashtme sportive dhe vleresimi i mundësisë për ndërtim palestere apo fusha sportive të mbuluara.

Në këtë territor ku ndodhet shkolla aktuale, do të ndërtohet një objekt i ri arsimor me qëllimin që të plotësojë nevojat për arsimim në këtë zonë.

Shkolla për arsimin e mesëm të bashkuar duhet të ketë të gjitha ambientet e nevojshme akademike (klasat mësimore, duke përfshirë laboratorët e fizikës, kimisë, biologjisë, informatikës etj.), palestër me ambientet ndihmëse të saj, hapësirat administrative, hapësirat shoqërore, etj. Objekti duhet të ketë të instaluar sistemin e ngrohjes qendrore dhe MKZ. Sistemimit të oborrit të shkollës duhet ti kushtohet një rëndësi e veçantë. Ambienti i jashtëm duhet të jetë i sistemuar, duke përfshirë ambientet funksionale përkatëse, terrenet sportive, me gjelbërim dhe me ndriçim të jashtëm.

Për shkak të specifikës së objektit, në një godinë kemi parashkollorin, shkollën 9 vjecare dhe shkollën e mesme duhet parashikuar realizimi i objektit për të patur akses në hyrje të vecanta për nxënësit e shkollës së mesme, ato 9-vjecare dhe nxënësit e parashkollorit.

Projektuesi duhet të kryejë të gjithë punën në përputhje me standardet e projektimit dhe ndërtimit që janë në fuqi në Shqipëri. Projektuesi do të përdorë standardet në fuqi të projektimit të hartuara nga MASH për objektet arsimore (*VKM 319 datë 12.04.2018*).



Rr.Fadil Rada, p.Daniela, shk.2, k. 3, ap.9, Tiranë
Cel. +355(0)694058048
e-mail: studio@tower.al, studiotower07@gmail.com



Adresa: Rr."Gjik Kuqali", Pll.23/2 Shk.1,Ap.1 Kati 1, Tirana,
Tel +355 4 2456016,
e-mail : shpk.taulant2@gmail.com

3. Projekt zbatim

Kjo shkolle ndodhet ne nje mjedis rural. Siperfaqja e katit perdhe eshte 625 m² ndersa siperfaqja totale e shkolles eshte 2009m². Shkolla për arsimin e mesëm të bashkuar duhet të ketë të gjitha ambientet e nevojshme akademike (klasat mësimore, duke përfshirë laboratorët e fizikës, kimisë, biologjisë, informatikës etj.), palestër me ambientet ndihmëse të saj, hapësirat administrative, hapësirat shoqërore. Brenda kufirit ekzistues te prones do te perفشihet: Objekti i ri i shkolles sebashku me palestren dhe sallen polifunksionale, si dhe ambientet teknike te shkolles.

Ambjentet e Propozuara:

Ambjentet e propozuara janë në përputhje me detyrën e projektimit dhe më konkretisht:

- 12 (dymbëdhjetë) klasa me nga 24 nxenes 35 m²
- 1 (një) ambient per parashkollorin 35m²
- 1 (një) laboratorë informatike nga 44 m²
- 1 (një) laboratorë fizike nga 44 m²
- 1 (një) laboratorë kimie/biologjie nga 44 m²
- 1 (një) salle mesuesi nga 21 m²
- 1 (një) biblioteke 21 m²
- zyra e drejtorit 18 m²
- zyra e nendrejtorit 12 m²
- dhoma e mjekut/psikologut 17 m²
- 2 (dy) nyje sanitare per vajza 10.5 m² secila
- 1 (një) nyje sanitare per djem 10.5 m² secila
- 1 (një) nyje sanitare PAK 5.8 m²
- 2 (dy) nyje sanitare per stafin 5.7 m² secila
- 1 (një) dhoma garderobe per vajza 3.6 m²
- 1 (një) dhoma garderobe per djem 3.6 m²
- 1 (një) dhoma garderobe per mesuer 5.1 m²
- 1 (një) ambient teknik 9 m²
- 1 (një) ambient sportiv/ palester 405 m²

Ne katin perdhe kemi dy klasa dhe nje klase per parashkollorin, nyjet higjeno sanitare ,ambiente ndihmese infiermjери dhe psikolog gjithashtu kemi dhe 3 laboratore, dy laborator informatike, nje laborator biokimie dhe nje laborator fizike. Ne katin e pare kemi shtate(7) klasa , nyjet higjeno sanitare dhe sallen e mesuesve. Ne katin e dyte kemi tre(3) klasa , nyjet higjeno sanitare, zyrat e drejtorise dhe nendrejtorise dhe ambientin e bibliotekes. Kemi dhe nje pjese veranda te shfrytezueshme qe aksesohet nga ambienti I nendrejtorise.

Per personat me aftesi te kufizuar jane krijuar rampa ne hyrje te shkolles dhe tualet ne te tre katet, gjithashtu shtohet dhe nje shkalle emergjence.



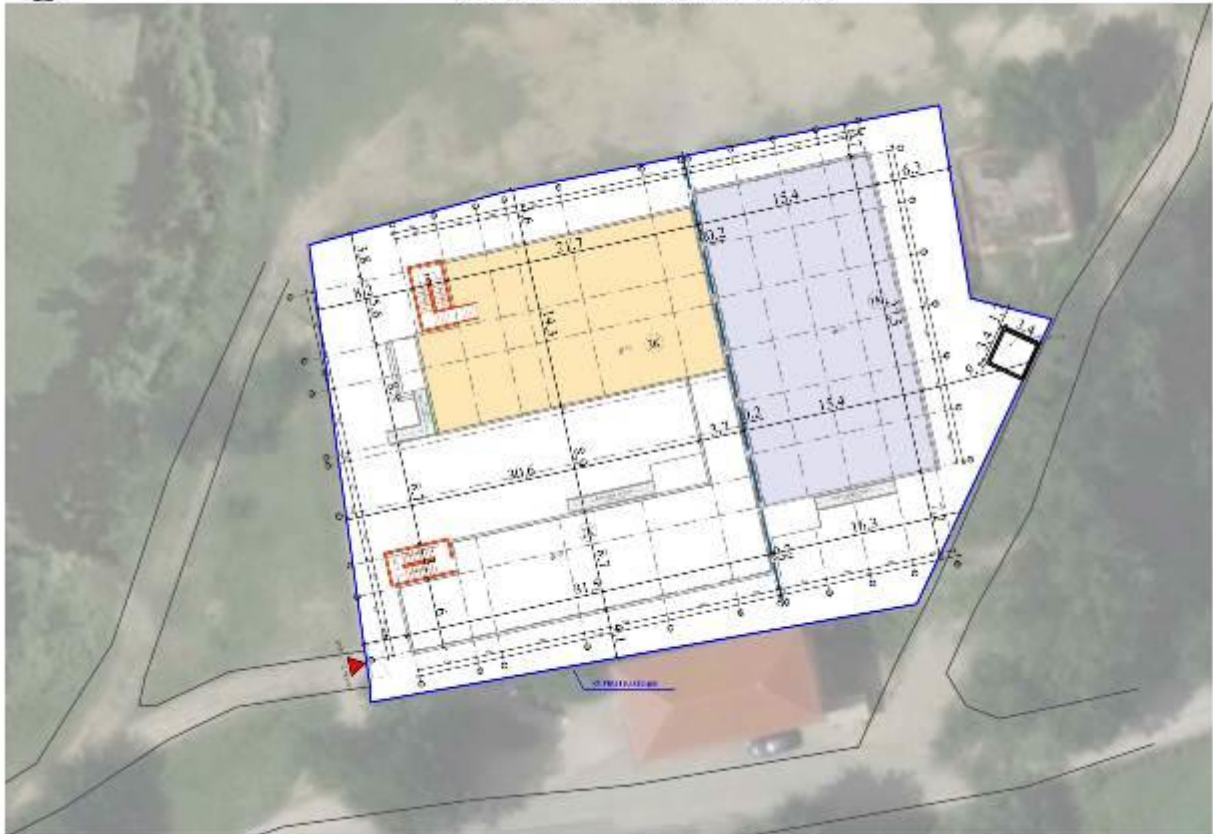
Rr.Fadil Rada, p.Daniela, shk.2, k. 3, ap.9, Tiranë
Cel. +355(0)694058048
e-mail: studio@tower.al, studiotower07@gmail.com



Adresa: Rr."Gjik Kuqali", Pll.23/2 Shk.1,Ap.1 Kati 1, Tirana,
Tel +355 4 2456016,
e-mail : shpk.taulant2@gmail.com



PLANVENDOSJE SH 1:300

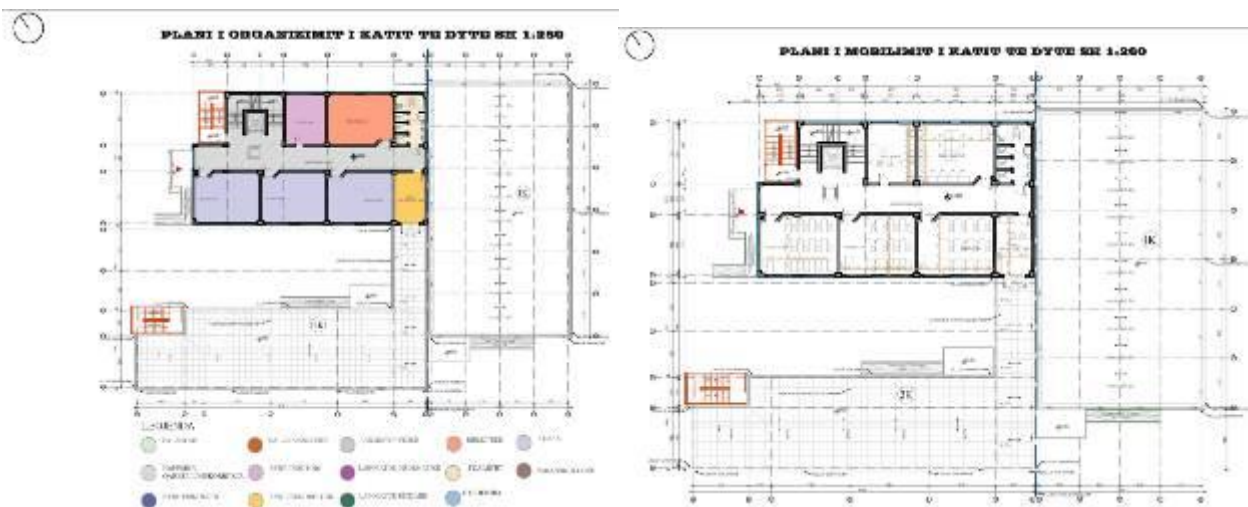




Ne katin perdhe kemi dy klasa dhe nje klase per parashkollorin, nyjet higjeno sanitare ,ambiente ndihmese infiermjери dhe psikolog gjithashtu kemi dhe 3 laboratore, dy laborator informatike, nje laborator biokimie dhe laborator fizike.



Ne katin e pare kemi shtate(7) klasa , nyjet higjeno sanitare dhe sellen e mesuesve.



Ne katin e dyte kemi tre(3) klasa , nyjet higjeno sanitare, zyrat e drejtorise dhe nendrejtorise dhe ambientin e bibliotekes. Kemi dhe nje pjese veranda te shfrytezueshme qe aksesohet nga ambienti I nendrejtorise.

Per personat me aftesi te kufizuar jane krijuar rampa ne hyrje te shkolles dhe tualet ne te tre katet, gjithashtu shtohet dhe nje shkalle emergjence.



Rr.Fadil Rada, p.Daniela, shk.2, k. 3, ap.9, Tiranë
Cel. +355(0)694058048
e-mail: studio@tower.al, studiotower07@gmail.com



Adresa: Rr."Gjik Kuqali", Pll.23/2 Shk.1,Ap.1 Kati 1, Tirana,
Tel +355 4 2456016,
e-mail : shpk.taulant2@gmail.com





Rr.Fadil Rada, p.Daniela, shk.2, k. 3, ap.9, Tiranë
Cel. +355(0)694058048
e-mail: studio@tower.al, studiotower07@gmail.com



Adresa: Rr."Gjok Kuqali", Pll.23/2 Shk.1,Ap.1 Kati 1, Tirana,
Tel +355 4 2456016,
e-mail : shpk.taulant2@gmail.com



Oborri do të shtrohet me pllaka në rrugicën hyrëse dhe trotuarin përreth objektit, ndërsa lulishtet do të mbillen me bar dhe pemë të reja bliri.

Në fasadë kemi përdorim të sistemit kapot me termoizolim të jashtëm dhe me grafiato, dhe lysterje me boje me RAL 9003. Në pjesët e dritareve në fasadë kemi disa elemente metalik me madhësi dhe ngjyra të ndryshme që shërbejnë si element zbukurues, por dhe për hijezim.



Rr.Fadil Rada, p.Daniela, shk.2, k. 3, ap.9, Tiranë
Cel. +355(0)694058048
e-mail: studio@tower.al, studiotower07@gmail.com



Adresa: Rr."Gjik Kuqali", Pll.23/2 Shk.1,Ap.1 Kati 1, Tirana,
Tel +355 4 2456016,
e-mail : shpk.taulant2@gmail.com

FASADA VERIORE SH 1.150



FASADA PERENDIMORE SH 1.150



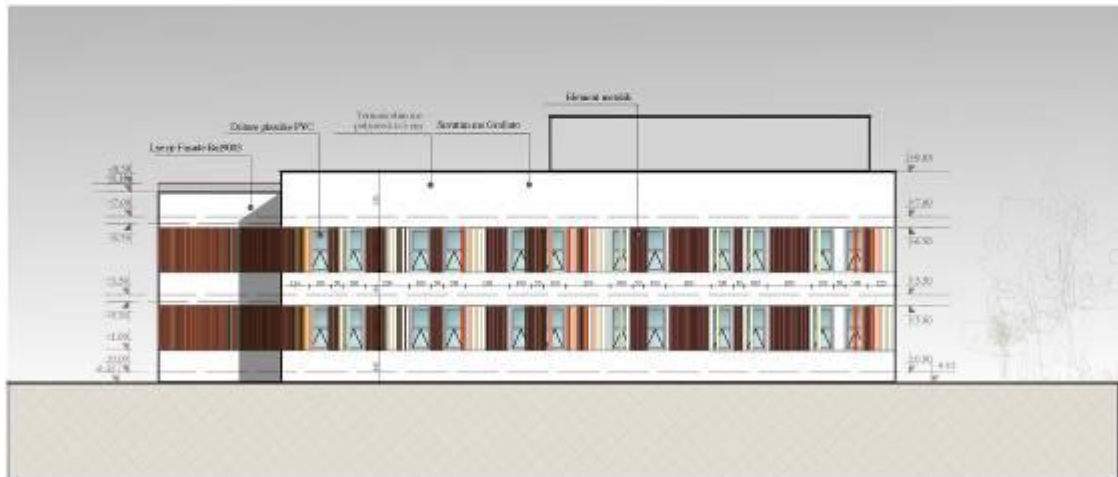


Rr.Fadil Rada, p.Daniela, shk.2, k. 3, ap.9, Tiranë
Cel. +355(0)694058048
e-mail: studio@tower.al, studiotower07@gmail.com



Adresa: Rr."Gjik Kuqali", Pll.23/2 Shk.1,Ap.1 Kati 1, Tirana,
Tel +355 4 2456016,
e-mail : shpk.taulant2@gmail.com

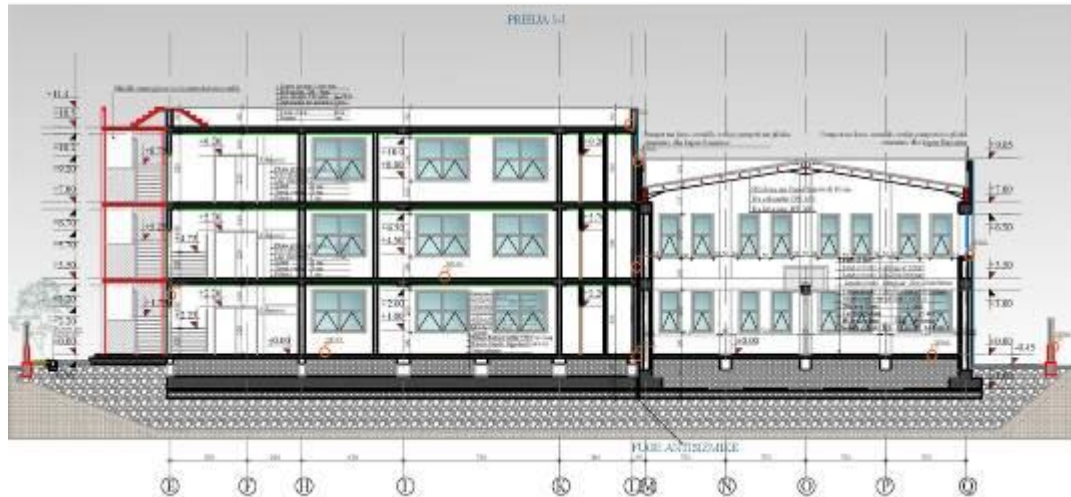
FASADA LINDORE SH 1:150



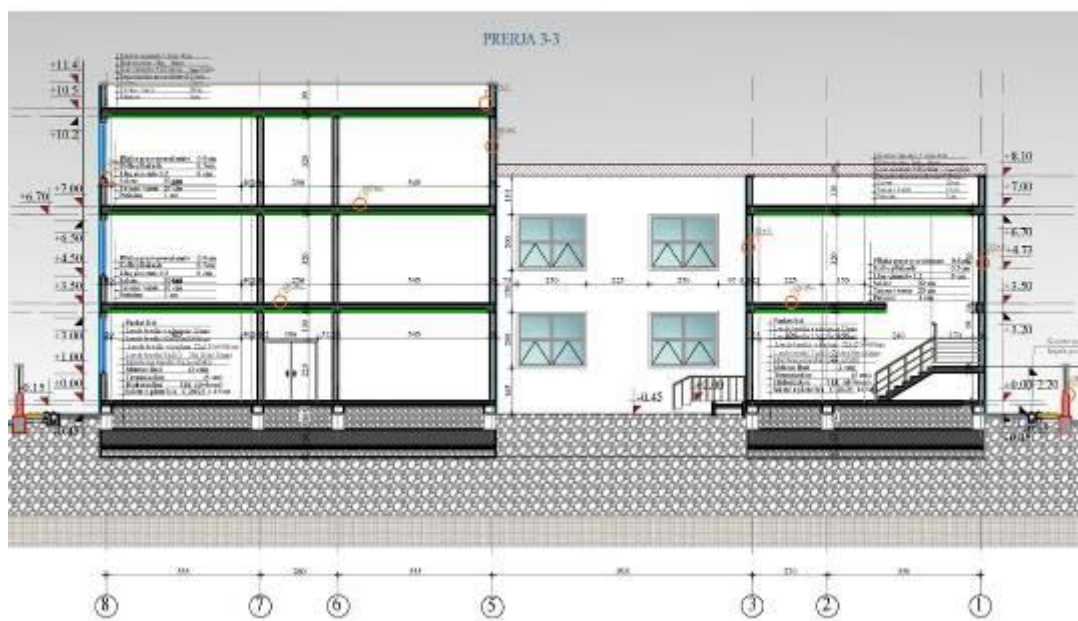
FASADA JUGORE SH 1:200



PRERJA 1-1 SH 1:150



PRERJA 3-3 SH 1:100



Sipas normativave per objektet arsimore jane shtuar shkallet e emergjences ne ekstremitetin e korridorit ne perputhje me distancat e lejuara per evakuim. Ne lidhje me aksesueshmerine e PAK do shtohet rampa me siperfaqe te ashper ne hyrje si dhe nje platforme levizese. Ne te dyja katet ne nyjet higjenosantare do te kete dhe nje boks sanitar per PAK , pervec atyre per stafin dhe studentet, sipas normativave te MAS dhe MZHU.

Sistemi elektrik do te restaurohet komplet, po ashtu edhe sistemi hidraulik. Eshte propozuar ngrohja dhe ftohja qendrore, si edhe sistemi i Mbrojtjes ndaj Zjarrit.



Rr.Fadil Rada, p.Daniela, shk.2, k. 3, ap.9, Tiranë
Cel. +355(0)694058048
e-mail: studio@tower.al, studiotower07@gmail.com



Adresa: Rr."Gjik Kuqali", Pll.23/2 Shk.1,Ap.1 Kati 1, Tirana,
Tel +355 4 2456016,
e-mail : shpk.taulant2@gmail.com

RENDERA





Rr.Fadil Rada, p.Daniela, shk.2, k. 3, ap.9, Tiranë
Cel. +355(0)694058048
e-mail: studio@tower.al, studiotower07@gmail.com



Adresa: Rr."Gjik Kuqali", Pll.23/2 Shk.1,Ap.1 Kati 1, Tirana,
Tel +355 4 2456016,
e-mail : shpk.taulant2@gmail.com



STUDIM PROJEKTIM “NDËRTIM SHKOLLA E MESME E BASHKUAR MERSIN DUQI”



Rr.Fadil Rada, p.Daniela, shk.2, k. 3, ap.9, Tiranë
Cel. +355(0)694058048
e-mail: studio@tower.al, studiotower07@gmail.com



Adresa: Rr."Gjik Kuqali", Pll.23/2 Shk.1,Ap.1 Kati 1, Tirana,
Tel +355 4 2456016,
e-mail : shpk.taulant2@gmail.com





Rr.Fadil Rada, p.Daniela, shk.2, k. 3, ap.9, Tiranë
Cel. +355(0)694058048
e-mail: studio@tower.al, studiotower07@gmail.com



Adresa: Rr."Gjik Kuqali", Pll.23/2 Shk.1,Ap.1 Kati 1, Tirana,
Tel +355 4 2456016,
e-mail : shpk.taulant2@gmail.com



Punoi: JV TOWER sh.p.k. & Taulant sh.p.k.
Ing. Ditika Qatipi



STUDIM PROJEKTIM “NDËRTIM SHKOLLA E MESME E BASHKUAR MERSIN DUQI”