



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT (PARAPRAK)

Drejtuar: Operatori ekonomik “KTHELLA” shpk

Adresa: Mirditë, Rreshen, Kompleksi Kthella Resort, Rruga "Shen Vicenzo De Paolo", perballë varrezava të Qytetit Rreshen

1.Procedura e prokurimit: “Procedurë e Hapur”.

Objekti: “Rehabilitimi i infrastrukturës rrugore në njësinë Administrative nr.5 + 13+ Farkë”.

2.Përshkrim i shkurtër i kontratës: Qëllimi i kontratës është: “Rehabilitimi i infrastrukturës rrugore në njësinë Administrative nr.5 + 13+ Farkë”.

3.Numri i referencës së procedurës/lotit: REF-14744-07-29-2024

4.Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar ne kosto

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim

5.Fondi limit: 243,558,780.5 (dyqind e dyzet e tre milion e pesëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e shtatëqind e tetëdhjetë pikë pesë) lekë pa TVSH.

6.Burimi i financimit: të ardhurat e Bashkisë Tiranë për vitin 2024, miratuar me VKB Nr. 125, datë 22.12.2023 “Për miratimin e programit buxhetor afatmesëm 2024-2026 dhe detajimin e buxhetit të Bashkisë së Tiranës për vitin 2024”.

7.Kohëzgjatja e kontratës: 8 (tetë) muaj

8.Data e zhvillimit të procedurës së prokurimit: 20 / 08 / 2024 Ora: 10:00

Publikime të mëparshme: (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike: Buletini i Njoftimeve Publike Nr.44 datë 05.08.2024.

Me anë të këtij Njoftimi ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. Bashkimi i operatoreve ekonomike “NIKA” shpk & “NDERTUESI 2000” shpk

NIPT J76705047U & J96409033R

Vlera e ofertës: 153,367,573.15 (njëqind e pesëdhjetë e tre milion e treqind e gjashtëdhjetë e shtatë mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e tre pikë pesëmbëdhjetë) lekë pa TVSH.

2. Operatori ekonomik “KTHELLA” shpk

NIPT J69303023D

Vlera e ofertës: **154,643,880.29** (njëqind e pesëdhjetë e katër milion e gjashtëqind e dyzet e tre mijë e tetëqind e tetëdhjetë pikë njëzet e nëntë) lekë pa TVSH.

3. Operatori ekonomik “ALMO KONSTRUKSION” shpk

NIPT J91915001P

Vlera e ofertës: **155,619,108.60** (njëqind e pesëdhjetë e pesë milion e gjashtëqind e nëntëmbëdhjetë mijë e njëqind e tetë pikë gjashtë) lekë pa TVSH.

4. Operatori ekonomik “ALBA KONSTRUKSION” shpk

NIPT J61812013R

Vlera e ofertës: **157,311,034.45** (njëqind e pesëdhjetë shtatëdhjetë milion e treqind e njëqmbëdhjetë mijë e tridhjetë e katër pikë dyzet e pesë) lekë pa TVSH.

5. Bashkimi i operatoreve ekonomike “GLAVENICA” shpk & “NGRACAN 1934” shp & “LACAJ” shpk

NIPT K17710805A & J87602809S & J67019018L

Vlera e ofertës: **157,455,742.38** (njëqind e pesëdhjetë e shtatë milion e katërqind e pesëdhjetë e pesë mijë e shtatëqind e dyzet e dy pikë tridhjetë e tetë) lekë pa TVSH.

6. Bashkimi i operatoreve ekonomike “NDERTIMI” shpk & “NDREGJONI” shpk

NIPT K11325002C & K31329048I

Vlera e ofertës: **158,638,300.00** (njëqind e pesëdhjetë e tetë milion e gjashtëqind e tridhjetë e tetë mijë e treqind) lekë pa TVSH.

7. Operatori ekonomik “BAJRAMI N.” shpk

NIPT K02727202O

Vlera e ofertës: **165,288,789.96** (njëqind e gjashtëqind e pesë milion e dyqind e tetëdhjetë e tetë mijë e shtatëqind e tetëdhjetë e nëntë pikë nëntëdhjetë e gjashtë) lekë pa TVSH.

8. Bashkimi i operatoreve ekonomike “ED KONSTRUKSION” shpk & “EVEREST” shpk

NIPT K61625001I & J78311921L

Vlera e ofertës: **165,616,587.43** (njëqind e gjashtëdhjetë e pesë milion e gjashtëqind e gjashtëmbëdhjetë mijë e pesëqind e tetëdhjetë e shtatë pikë dyzet e tre) lekë pa TVSH.

9. Operatori ekonomik “BE - IS” shpk

NIPT K71412003A

Vlera e ofertës: **166,960,913.00** (njëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë milion e nëntëqind e gjashtëdhjetë mijë e nëntëqind e trembëdhjetë) lekë pa TVSH.

10. Operatori ekonomik “COMPANY RIVIERA 2008” shpk

NIPT K81716011V

Vlera e ofertës: **170,473,978.00** (njëqind e shtatëdhjetë milion e katërqind e shtatëdhjetë e tre mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e tetë) lekë pa TVSH.

11. Operatori ekonomik “S I R E T A 2F” shpk

NIPT K51501008J

Vlera e ofertës: **171,171,171.00** (njëqind e shtatëdhjetë e një milion e njëqind e shtatëdhjetë e një mijë e njëqind e shtatëdhjetë e një) lekë pa TVSH.

12. Operatori ekonomik “CURRI” shpk

NIPT J67902718S

Vlera e ofertës: **171,318,865.26** (njëqind e shtatëdhjetë e një milion e treqind e tetëmbëdhjetë mijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e pesë pikë njëzet e gjashtë) lekë pa TVSH

13. Bashkimi i operatoreve ekonomike “BIBA - X” shpk & “ALKO IMPEX General Construction” shpk

NIPT K32618815N & K91326028I

Vlera e ofertës: **175,366,905.00** (njëqind e shtatëdhjetë e pesë milion e treqind e gjashtëdhjetë e gjashtë mijë e nëntëqind e pesë) lekë pa TVSH.

14. Operatori ekonomik “VELLEZERIT HYSA” shpk

NIPT K12911201C

Vlera e ofertës: 199,623,311.87 (njëqind e nëntëdhjetë e nëntë milion e gjashtëqind e njëzet e tre mijë e treqind e njëmbëdhjetë pikë tetëdhjetë e shtatë) lekë pa TVSH.

15. Operatori ekonomik “BAMI HOLDING” shpk

NIPT J94416206R

Vlera e ofertës: 203,657,813.11 (dyqind e tre milion e gjashtëqind e pesëdhjetë e shtatë mijë e tetëqind e trembëdhjetë pikë njëmbëdhjetë) lekë pa TVSH.

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm përkatësisht për arsytet e mëposhtme:

1. Dokumentacioni i paraqitur nga bashkimi i operatoreve ekonomik “NIKA” shpk & “NDERTUESI 2000” shpk

Operatori ekonomik “NDERTUESI 2000” shpk nuk përmbush Kriteret e Vecanta të Kualifikimit, Kapacitetit Ekonomik e Financiar, pika 2, ku përcaktohet se: *“Kopje të deklarimit të xhiros vjetore gjatë 3 (tri) viteve të fundit financiare (2021, 2022, 2023) lëshuar nga Autoriteti përkatës, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se 243,558,780.5 (dyqind e dyzet e tre milion e pesëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e shtatëqind e tetëdhjetë pikë pesë) lekë pa TVSH. (Kjo kërkesë do të konsiderohet e përmbushur nëse Operatori ekonomik arrin vlerën e xhiros minimale në të paktën një vit të periudhës së kërkuar nga Autoriteti Kontraktor)”. Nga verifikimi i dokumentit “Vërtetim”, të paraqitur në SPE me nr. T11130694.prot, datë 01.08.2024, rezulton se Operatori ekonomik “NDERTUESI 2000” shpk nuk përmbush vlerën e kërkuar në asnjë nga vitet e kërkuara 2021,2022,2023, pasi xhiro maksimale është e vitit 2022 në Shumen 47,585,564 leke. Referuar Marreveshjes së Bashkëpunimit date 20.08.2024, operatori ekonomik “NDERTUESI 2000” shpk ka marrë persiper të kryejë 30.57 % të punimeve dhe duhet të kishte një xhiro në një nga vitet 2021-2022-2023, jo më të vogël se 74,455,919.19 leke.*

2. Dokumentacioni i paraqitur nga operatori ekonomik “ALBA KONSTRUKSION” shpk

Operatori ekonomik “ALBA KONSTRUKSION” shpk , nuk përmbushin Kriteret e Vecanta të Kualifikimit të përcaktuar në Dokumentet Standarte të Tenderit. Nga verifikimi i dokumentit “Lista e Çmimeve sipas Zërave të Preventivit” sipas Shtojcës 2, rezultoi se operatori ekonomik “ALBA KONSTRUKSION” shpk nuk ka ofertuar në një nga zërat e preventivit, konkretisht numri rendor 27, cka bie në kundërshtim me Dokumentet Standarte të Tenderit, ku në Shtojcën 2, përcaktohet se: *“Të gjithë zërat në Formularin e listës së çmimeve sipas zërave të preventivit dhe grafikut të realizimit të punimeve duhet të hidhen dhe tu vendoset çmimi i ofruar për secilin zë në preventiv. Zërat e preventivit pa çmim do të konsiderohen si zëra të paofertuar dhe do të çojnë në refuzimin e ofertës”.*

Operatori ekonomik "ALBA KONSTRUKSION" Shpk nuk permbush kerkesat e pikes 2.3 te Kriteve te Vecanta te Kualifikimit, Kapacitetit Teknik, ku percaktohet se: "*Përvojë të suksesshme në realizimin e të paktën.....*".

Per permbushjen e punes se ngjashme, Operatori ekonomik ALBA KONSTRUKSION Shpk ka paraqitur ne Sistemin Elektronik te Prokurimit kontratat qe jane sipas objektit te prokurimit te vlefshme dhe me dokumentacionin perkates, si me poshte:

1. "Rikonstrukcion i rruges se Agallareve", me vlere 114,279,125 leke pa TVSH.

2. "Rikualifikimi urban ne Bashkine Puke, Faza II", me vlere 88,928,368.33 leke pa TVSH.

Vlera totale e kontratave te mesiperme eshte 203,207,493.33 leke pa TVSH.

Nga verifikimi i kontratave te paraqitura ne SPE, rezulton operatori ekonomik ALBA KONSTRUKSION Shpk, nuk permbush vleren e kerkuar ne Dokumentet Standarte te Tenderit, pika 2.3 Kapacitetit Teknik, pika 1/a dhe 1/b. Kontratat me objekt: "Rehabilitimi Unaza e Mesme" si dhe "Rikualifikimi urban Bashkine Puke", nuk jane kontrata të realizuar gjatë pesë viteve të fundit nga data e shpalljes se njoftimit te kontrates.

3. Dokumentacioni i paraqitur nga bashkimi i operatoreve ekonomik "NDERTIMI" shpk & "NDREGJONI" shpk.

Operatori ekonomik "NDREGJONI" shpk nuk permbush Kriteret e Pergjithshme te Kualifikimit, pika 3, ku percaktohet se: "*Operatori ekonomik duhet të përcaktojë me anë të një deklaratë Drejtuesin Teknik të punimeve në objekt, i cili duhet të jetë i përfshirë në licencën e shoqërisë dhe të deklarojë se nuk është i angazhuar në kontrata të tjera dhe do të jetë i pranishëm gjatë gjithë kohës që do të kryhen punimet në objekt...*". Nga verifikimi dokumentacionit te paraqitur ne sistemin elektronik te prokurimit rezultoi se operatori ekonomik "NDREGJONI" shpk per permbushjen e kriterit te mesiperme, ka deklaruar Ing. Hidroteknik me inicialet F.D, cka bie ne kundërshtim me udhezimin Nr.2, date 13.05.2005, Kreu I, pika 2.1, paragrafi 2, ku citohet se: "*Për vepra me vlerë të plotë, të preventuar mbi 30 000 000 (tridhjetë milionë) lekë, përgjegjësi teknik i kantierit është rezident, me kohë pune të plotë në objekt dhe i diplomuar në inxhinieri ndërtimi*".

4. Dokumentacioni i paraqitur nga operatori ekonomik "COMPANY RIVIERA 2008" shpk

Operatori ekonomik "COMPANY RIVIERA 2008" shpk nuk permbush Kriteret e Pergjithshme te Kualifikimit, pika 3, ku percaktohet se: "*Operatori ekonomik duhet të përcaktojë me anë të një deklaratë Drejtuesin Teknik të punimeve në objekt, i cili duhet të jetë i përfshirë në licencën e shoqërisë dhe të deklarojë se nuk është i angazhuar në kontrata të tjera dhe do të jetë i pranishëm gjatë gjithë kohës që do të kryhen punimet në objekt...*". Nga verifikimi dokumentacionit te paraqitur ne sistemin elektronik te prokurimit rezultoi se operatori ekonomik "COMPANY RIVIERA 2008" shpk per permbushjen e kriterit te mesiperme, ka deklaruar Ing. Hidroteknik me inicialet E.B, cka bie ne kundërshtim me udhezimin Nr.2, date 13.05.2005, Kreu I, pika 2.1, paragrafi 2, ku citohet se: "*Për vepra me vlerë të plotë, të preventuar mbi 30 000 000 (tridhjetë milionë) lekë, përgjegjësi teknik i kantierit është rezident, me kohë pune të plotë në objekt dhe i diplomuar në inxhinieri ndërtimi*".

5. Dokumentacioni i paraqitur nga bashkimi i operatoreve ekonomik "BIBA-X" shpk & "ALKO-IMPEX General Construction" shpk

Operatori ekonomik "BIBA-X" Shpk nuk permbush kerkesat e pikes 2.3 te Kriteve te Vecanta te Kualifikimit, Kapacitetit Teknik, ku percaktohet se: "*Përvojë të suksesshme në realizimin e të paktën.....*".

Per permbushjen e punes se ngjashme, Operatori ekonomik BIBA-X Shpk ka paraqitur ne Sistemin Elektronik te Prokurimit kontratat qe jane sipas objektit te prokurimit te vlefshme dhe me dokumentacionin perkates, si me poshte:

1. “Rikonstruksion i disa akseve rrugore te bashkise Vlore Faza II”, me vlere 11,182,145.5 leke pa TVSH.
2. “Vazhdimi i punimeve per rikonstruksionin e shetitores nr.2 dhe pajisja e disa rrugeve me polica te shtrire”, me vlere 19,396,012.5 leke pa TVSH.
3. “Rindertimi i objektit te ri shkolloe 9-vjecare dhe kopeshti Bedrie Bebeziqi dhe rindertimi i kopeshtit Met Hasa”, me vlere 31,435,855.24 leke pa TVSH.
4. “Rikonstruksioni i shkolles 9-vjecare Rreth-Greth, Bashkia Rrogozhine”, me vlere 16,444,990.48 leke pa TVSH.

Vlera totale e kontratave te mesiperme eshte 78,459,003.72 leke.

Referuar marreveshjes se bashkepunimit date 19.08.2024, operatori ekonomik BIBA-X shpk ka marre persiper te kryeje 21 % dhe duhet te kishte paraqitur ne SPE pune te ngjashme ne vleren 103,134,687.81 leke, te realizuar gjate 5 viteve te fundit, cka bie ne kundersizim me Dokumentet Standarte te Tenderit, Kapacitetit Teknik, pika 2.3.

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë **Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik “KTHELLA” shpk**, me adrese: “*Mirditë, Rreshen, Kompleksi Kthella Resort, Rruga "Shen Vicenzo De Paolo", perballë varrezava të Qytetit Rreshen*”, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej 154,643,880.29 (njëqind e pesëdhjetë e katër milion e gjashtëqind e dyzet e tre mijë e tetëqind e tetëdhjetë pikë njëzet e nëntë) lekë pa TVSH, është identifikuar si fitues (paraprak) i procedurës së prokurimit.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në Nenin 109 të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar).