

Data \_\_.\_\_.2024

## **PROCESVERBAL- Tipi i kontratës - Shërbime**

### **PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

*(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)*

#### **OBJEKTI I PROCEDURËS:**

**“Shpenzime mirëmbajtje rrugë, vepra ujore, rrjet hidraulik, elektrik, telefonik, ngrohje etj (e ndare me lote)”**

**Loti 1 “Mirembajtje e ashensoreve”**

**Loti 2 “Mirembajtje e sistemit elektrik, ventilimit elektronik dhe kunder zjarrit”**

**KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): Shërbimet të Riparimit dhe mirëmbajtjes, 50**

**VLERA E FONDIT LIMIT:** në total është: **11,948,593** (njëmbëdhjetë milion e nëntëqind e dyzet e tetë mijë e pesëqind e nëntëdhjetë e tre) lekë Pa Tvsh.

Fond limit për **Lotin 1 “Mirembajtje e ashensoreve”** është: **2,080,643** (dy milion e tetëdhjetë mijë e gjashtëqind e dyzet e tre) lekë Pa Tvsh

Fond limit për **Lotin 2 “Mirembajtje e sistemit elektrik, ventilimit elektronik dhe kunder zjarrit”** është: **9,867,950** (nëntë milion e tetëqind e gjashtëdhjetë e shtatë mijë e nëntëqind e pesëdhjetë) lekë pa Tvsh.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Tirana Parking ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

#### **I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT**

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

a. Sigurim oferte, sipas Shtojcës Nr3

b. Formulari përmbledhës i vetdeklarimit, sipas shtojcës Nr.9

**Argumentimi:** Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, nenit 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”

## **2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:**

**2.2.1.** Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim të lëshuar nga Administrata Tatimore për xhiron vjetore për tre vitet e fundit financiare (2021, 2022, 2023), ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se 40% e vlerës së perlllogaritur të lotit përkatës

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Vendosja e këtij kriteri kualifikues i shërben Autoritetit Kontraktor për të vërtetuar se operatori ekonomik fitues i zoteron të gjitha kapacitetet ekonomike dhe financiare për të përmbushur me sukses kontratën objekt prokurimi. Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë sepse ky kriter kualifikues i shërben Autoritetit Kontraktor për të vërtetuar se operatori ekonomik fitues i zoteron të gjitha kapacitetet ekonomike dhe financiare për të përmbushur me sukses kontratën.

**2.2.2** Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për tre vitet e fundit financiare (2021, 2022, 2023), të konfirmuara nga Administrata Tatimore, ku bilancet e dy viteve të njëpasnjëshme, nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit, si dhe të shoqëruara me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve nën 41, pika ”c”, të Ligjit nr. 10091, datë 5.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar.

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”. Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjisllacionit të fushës, konkretisht, ligjit nr.10091 datë 5.3.2009 ”Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabel të regjistruar dhe të kontabilistit të miratuar” i ndryshuar.

**2.2.3** Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për shlyerjen e detyrimeve të taksave dhe tarifave vendore të parashikuara nga pushteti vendor për vitin 2024 sipas afateve të maturuara/përcaktuara dhe parashikuara në Ligjin nr.9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar, lëshuar prej njësisë të vetëqeverisjes vendore ku operatori ekonomik ka selinë. Ky kriter plotësohet me paraqitjen e vetedeklarimit në fazën e ofertimit.

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 e LPP, si dhe nenin 43, pika 6, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” dhe në ligjin nr.9632, datë 30.10.2006 “Për Sistemin e TaksaveVendore” i ndryshuar, në ligjin nr.9920 datë 19.05.2008 “Për procedurat tatimore” i ndryshuar.

Ky kriter do të përmbushet nga Operatori Ekonomik me anë të Formularit Përmbledhës së Vetëdeklarimit. Dokumentacioni provues, i cili vërteton pagimin e taksave dhe tarifave vendore, do të dorëzohet vetëm nga operatori ekonomik i shpallur fitues përpara lidhjes së kontratës.

## 2.3 Kapaciteti teknik:

### LOTI 1 “MIREMBAJTJE E ASHENSOREVE”

1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për shërbimet e mëparshme të ngjashme, për realizimin me sukses të një ose disa kontratave të mëparshme, të kryera gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, në një vlerë jo më të vogël se 20 % të vlerës së përlogaritur të lotit.
  - Vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës ose/dhe fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, ku shënohen datat, shumat dhe sasi të mallrave të furnizuara.
  - Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, si dëshmi pranohen vetëm fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe sasi të mallrave të furnizuara.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

**Përsa më sipër, nëse ofertuesi aplikon për të gjitha lotet, rrjedhimisht duhet të kujdeset që vlera për shërbimet e mëparshme të ngjashme të kryera gjatë 3 (tre) viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës, të arrijë të plotësojë vlerën e kërkuar për aq lote sa aplikon, në mënyrë që të arrijë të provojë kapacitetin e tij teknik për mundësinë e realizimit me sukses të të gjitha loteve ku aplikon.**

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 4, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar të V.K.M-së nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, e ndryshuar.

Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën që AK kërkon të realizojë

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme është vendosur brenda kufirit të vlerës të përcaktuar në rregullat e prokurimit publik dhe i shërben AK për të treguar se ofertuesit me kapacitetet e tyre kanë realizuar kontrata të ngjashme me objektin që prokurohet, në afat dhe me cilësi dhe rrit besueshmërinë mbi përvojën që ka ofertuesi në treg. Përvoja e ngjashme është një “kompetencë thelbësore”, ndaj operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmi të tilla si referenca/fatura tatimore, për ta provuar kryerjen e tyre qoftë me sektorin privat dhe atë publik.

2. Operatori ekonomik duhet të jetë i pajisur me Liçensë të vlefshme nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë për Kategorinë NS – 3 “Impiante Ngritëse dhe transportues (ashensorë, shkallë lëvizëse, transportues)”.

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar, “Autoriteti ose enti kontraktor për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.” si dhe pika 1, neni 44, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” e ndryshuar ku citohet: *“Autoriteti enti kontraktor, për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë, vetëm nëse ato janë të argumentuara dhe të lidhura ngushtësisht dhe në mënyrë të drejtpërdrejtë me objektin e prokurimit.*

Për vete natyrën e veçantë, vendndodhjes dhe përmasat e objektit të kontratës që do të prokurohet, është tepër e rëndësishme që operatorët të kryejnë shërbimet dhe realizojnë objektin e kontratës me standardet e kërkuara të cilësisë.

3. Operatori ekonomik duhet të disponojë stafin e nevojshëm që duhet të jetë i përbërë nga:
  - a. Minimalisht 2 punonjës të rregjistruar gjatë 3 muajve të fundit. OE të paraqesë listepagesat për punonjësit në fjalë që të vërtetojë punësimin e këtyre të fundit,
  - b. Minimalisht 2 punonjës të cilët duhet të jenë të certifikuar për sistemet e ashensorëve. Për të përmbushur këtë kriter duhet të paraqitet dokumentacioni :
    - i. Curriculum Vitae – CV;
    - ii. Çertifikimi i tyre dhe/ose dëshmia e kualifikimit teknik sipas standartit S SH EN ISO/IEC 17024:2012, sipas Rregullores së Sigurimit dhe Shfrytëzimit Teknik për Implantet, Pajisjet dhe Instalimet Elektrike, Ligji Nr. 8734, datë 01.02.2001, “Për garantimin e sigurisë së punës së pajisjeve dhe instalimeve elektrike”, i ndryshuar, Ligjit Nr. 13/2013, datë 14.02.2013 “Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin Nr. 8734 , datë 01.20.2001;
    - iii. Kontrata e vlefshme e punës;
    - iv. Nga këta dy punonjës minimalisht njëri të jetë i certifikuar nga një organ certifikues i akredituar nga Drejtoria e Përgjithshme e Akreditimit - DPA, për skemën e certifikimit “S/803 – Skema dhe procesi i certifikimit të personave që kryejnë mirëmbajtjen e ashensorëve”.

**Shënim:** Ky kriter do të përmbushet nga OE me anë të Formularit Përmbledhës së Vetëdeklarimit .Operatori ekonomik i kualifikuar i pari në klasifikim duhet të dorezojë pranë AK, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve ankimit,të gjithë dokumentacionin provues për vetëdeklarimet në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit.Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të kryejë të gjithë verifikimet e nevojshme për të vërtetuar deklarin e mësipërm.

**Argumentimi:** Në bazë të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë punëtore të të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

4. Operatori ekonomik duhet të paraqes një deklaratë për periudhën e garancisë e cila do të jetë 1 vitë nga data e nënshkrimit të kontratës

**Argumentimi:** Në bazë të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” e ndyshuar ,si dhe kriter i vendosur në reference të specifikimeve teknike.

## **LOTI 2: “MIREMBAJTJE E SISTEMIT ELEKTRIK, VENTILIMIT ELEKTRONIK DHE KUNDER ZJARRIT”**

1. Operatori ekonomik duhet të disponojë Autorizim të prodhuesit/ve ose nga distributor i autorizuar prej prodhuesit për të gjithë artikujt.

**Argumentimi:** Në bazë të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” e ndyshuar ,si dhe kriter i vendosur në reference të specifikimeve teknike.

Kriteri i përcaktuar mbi paraqitjen e Autorizimit të Prodhuesi ose nga Distributori i Autorizuar nga Prodhuesi është në përpjestim dhe i lidhur ngushtë me objektin e kontratës si dhe në përputhje me dispozitat ligjore. Autoriteti Kontraktor duke qenë se është përfitues direkt i kontratës objekt prokurimi, është në të drejtën e tij të garantohet se operatorët ekonomikë pjesëmarrës dëshmojnë origjinalitetin e mallrave të furnizuara, e rrjedhimisht mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin dokumentacion lidhur me origjinën e mallrave të lëshuara direkt nga prodhuesi.

Pra nëpërmjet vendosjes së kriterit të sipërpërmendur AK garantohet dhe fiton siguri se operatori ekonomik kontraktues do të furnizojë dhe do të përmbushë kontratën me sukses.

---

2. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për furnizimet e mëparshme të ngjashme, për realizimin me sukses të një ose disa kontratave të mëparshme, të kryera gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, në një vlerë jo më të vogël se 20 % të vlerës së përlogaritur të lotit perkatës.
  - Vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës ose/dhe fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, ku shënohen datat, shumat dhe sasi të mallrave të furnizuara.
  - Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, si dëshmi pranohen vetëm fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe sasi të mallrave të furnizuara.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

**Përsa më sipër, nëse ofertuesi aplikon për të gjitha lotet, rrjedhimisht duhet të kujdeset që vlera për shërbimet e mëparshme të ngjashme të kryera gjatë 3 (tre) viteve të fundit nga data e zhvillimit të procedurës, të arrijë të plotësojë vlerën e kërkuar për aq lote sa aplikon, në mënyrë që të arrijë të provojë kapacitetin e tij teknik për mundësinë e realizimit me sukses të të gjitha loteve ku aplikon.**

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 4, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar të V.K.M-së nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, e ndryshuar.

Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën që AK kërkon të realizojë

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme është vendosur brenda kufirit të vlerës të përcaktuar në rregullat e prokurimit publik dhe i shërben AK për të treguar se ofertuesit me kapacitetet e tyre kanë realizuar kontrata të ngjashme me objektin që prokurohet, në afat dhe me cilësi dhe rrit besueshmërinë mbi përvojën që ka ofertuesi në treg. Përvoja e ngjashme është një “kompetencë thelbësore”, ndaj operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmi të tilla si referenca/fatura tatimore, për ta provuar kryerjen e tyre qoftë me sektorin privat dhe atë publik.

3. Operatori ekonomik duhet të vërtetojë se ushtron aktivitetin tregtar në fushën objekt prokurimi duke zbatuar normat e sistemit të menaxhimit të cilësisë. Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë:
  - Certifikatë cilësie sipas standartit ISO 9001:2015, ose ekuivalente me to,
  - Certifikatë cilësie sipas standartit ISO 14001:2015, ose ekuivalente me to,
  - Certificate cilësie sipas standartit ISO 45001:2018, ose ekuivalente me to,
  - Certificate cilësie sipas standartit ISO 50001:2018, ose ekuivalente me to,

- Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomikë, çdo anëtar i grupit duhet të dorëzojnë këto certifikata në përputhje me zërat që ka marrë përsipër të kryejë.

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, ”Autoriteti ose enti kontraktor për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.” dhe pika 1 , neni 44, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”. Autoriteti, enti kontraktor, për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë, vetëm nëse ato janë të argumentuara dhe të lidhura ngushtësisht dhe në mënyrë të drejtpërdrejtë me objektin e prokurimit.

4. Produktet duhet të jenë të pajisura me çertifikate konformiteti (CE), sipas standarteve të miratuara.

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, ”Autoriteti ose enti kontraktor për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.” dhe pika 1 , neni 44, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”. Autoriteti, enti kontraktor, për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë, vetëm nëse ato janë të argumentuara dhe të lidhura ngushtësisht dhe në mënyrë të drejtpërdrejtë me objektin e prokurimit.

5. Operatori ekonomik duhet të disponojë stafin e nevojshëm që duhet të jetë i përbërë nga:

- a. Minimalisht 10 punonjës të regjistruar gjatë 3 muajve të fundit. OE të paraqesë listepagesat,
- b. Minimalisht 1 person të jetë i çertifikuar për sistemet kundër zjarrit,
- c. Minimalisht 1 person i Çertifikuar për sisteme Audio,
- d. Minimalisht 1 person i Çertifikuar dhe për sistemet e ndriçimit të daljeve të emergjencës,
- e. Minimalisht 1 person i Çertifikuar për instalim/konfigurim të UPS,
- f. Minimalisht- 3 persona të çertifikuar për instalimin e sistemeve të ndriçimit,
- g. Minimalisht 3 inxhinjera elektronik/elektrik.

**Shënim:** Ky kriter do të përmbushet nga OE me anë të Formularit Përmbledhës së Vetëdeklarimit. Operatori ekonomik i kualifikuar i pari ne klasifikim duhet te dorezojë pranë AK, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve ankimit,tëgjithë dokumentacionin provues për vetëdeklarimet në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit.Autoriteti Kontraktor rezervon të drejten të kryejë të gjithë verifikimet e nevojshme për të vërtetuar deklarin e mësipërm.

**Argumentimi:** Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, si dhe nenit 41, pika 4/c, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021“Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” të ndryshuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë punëtore të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën objekt prokurimi.

6. Të disponojë në pronësi ose me qira:

- a) 2 copë mjete ngritëse me rrota për përdorim në ambiente të mbyllura (Platformë), të paraqitet dokumenti që vërteton pronësinë ose kontrata noteriale e qirasë si edhe fotografi të mjeteve.

**Shënim:** Ky kriter do të përmbushet nga OE me anë të Formularit Përmbledhës së Vetëdeklarimit. Operatori ekonomik i kualifikuar i pari ne klasifikim duhet te dorezojë pranë AK, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve ankimit,tëgjithë dokumentacionin provues për vetëdeklarimet në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit.Autoriteti Kontraktor rezervon të drejten të kryejë të gjithë verifikimet e nevojshme për të vërtetuar deklarin e mësipërm.

**Argumentimi:** Në bazë të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, si dhe nenit 41, pika 4/ç, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021“Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” të ndryshuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë mjete dhe pajise teknike të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën objekt prokurimi.

7.Operatori ekonomik duhet te paraqes një deklaratë per periudhen e garancise e cila do te jete 1 vite nga data e nenshkrimit te kontrates

**Argumentimi:** Në bazë të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021“Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” e ndryshuar ,si dhe kriter i vendosur ne reference te specifikimeve teknike.

## **II. Argumentimi i specifikimeve teknike**

Specifikimet teknike janë hartuar nga grupi i posaçëm, i cili është ngritur me Urdhër të Titullarit për hartimin e specifikimeve të teknike në përputhje me nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të ligjit nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik”, si dhe nenit 40, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (e ndryshuar)

Autoriteti Kontraktor Tirana Parking ka ndër të tjera, një nga objektet kryesore dhe të rëndësishme të veprimtarisë së saj, mirëmbajtjen e sistemeve të parkimit Specifikimet teknike shprehin tërësinë e elementeve



më të rëndësishme përbërëse, që garantojnë cilësinë e kërkuar, dhe në përputhje të plotë me funksionet e kërkuara nga Autoriteti.

*Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për shërbimet objekt prokurimi, që do të përfshihen në termat e referencës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 41, pika 1, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo edhe çdo standard të kërkuar, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tijësaj”.*

*Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.*

## **LOTI 1 “MIREMBAJTJE E ASHENSOREVE”**

### **1. Për mirëmbajtjen mujore të ashensorëve të “Tirana Parking” nevojitet të zbatohen pikat e mëposhtme të detajuara:**

#### **➤ Lëvizja e kabinës:**

Nisja (përshpejtimi), lëvizja me shpejtësinë nominale, ngadalësimi.

#### **➤ Niveli (ndalja) në kate:**

Kontrolli i saktësisë së ndaljes në kate.

#### **➤ Pajisja për alarmim të emergjencës:**

Kontrolli i funksionimit të saj

#### **➤ Thirrësit (butonat) e kateve dhe indikatorët:**

Kontrolli i funksionimit normal të tyre.

#### **➤ Kabina e Ashensorit:**

Kontrolli i fiksimit të paneleve dhe të tavanit, Kontrolli i dritave.

Kontrolli i dritave emergjente, Butonave në kabinë.

Kontrolli i fiksimit të rrëshqitëseve dhe lysterëve, Ndërprerësi emergjent mbi kabinë.

Funksionimi i sensorëve.

#### **➤ Dyert e jashtme të kateve:**

Kontrolli dhe lubrifikimi.

Kontrolli i kavos (litarit metalik në mekanizëm), rripit të motorit, integriteti dhe kompaktesia e tyre.

Kontrolli i hapësirës së derës.

Kontrolli i paneleve dhe shtyrësit të tyre për mekanizëm. Kontrolli i funksionimit të dyerve të jashtme të

kateve.

Kontrolli i binarëve të dyerve.

Kontrolli i pragjeve të dyerve dhe pastrimi i tyre.

Kontrolli i dyerve për lëvizje të lirë.

Kontrolli i funksionimit të pajisjes së zhblokimit në rastet e evakuimit emergjent.

➤ **Dyert e kabinës:**

Kontrolli hapjes dhe mbylljes së derës. Kontrolli i mbylljes së kontaktit dhe i kyçjes.

Kontrolli i kyçjes së mundshme.

Kontrolli i derës për lëvizje të lirë. Kontrolli i binarëve të derës.

Kontrolli i hapësirës së derës. Kontrolli i lubrifikimit.

Kontrolli i kavos (litarit të çeliktë), zinxhirit apo rripit.

Kontrolli i kompaktësisë së operatorit (mekanizmit) të derës së kabinës.

Kontrolli i funksionimit të sensorëve.

Kontrolli i pragut dhe pastrimi i tij. Kontrolli i forcës mbyllëse të derës.

➤ **Zona fundore e pusit (pit depth):**

Kontrolli i të gjitha komponentëve që të jenë të pastër, të jenë liruar nga pluhuri dhe ndryshku.

Kontrolli i ndriçimit të zonës fundore të pusit.

Kontrolli i nivelit të vajit në mbledhëse të vajit nga binarët.

➤ **Buferët:**

Kontrolli i vendosje së ndërprerësit. Kontrolli i fiksimit (kapjes) së buferëve.

➤ **Rregullatori i shpejtësisë:**

Kontrolli i gjendjes së rregullatorit të shpejtësisë.

Kontrolli i pozitës dhe i fiksimit në binarë/bazament,

Kontrolli i kontaktit elektrik te rregullatorit në qarkun sigures.

Kontrolli i pajisjes me pesha për kavon rregullatorin e shpejtësisë.

Kontrolli i kavos dhe fiksimi i saj për frena të kabinës.

➤ **Frenat e kabinës ose nofullat (Safety gear / Pawl/ Clamping Devices):**

Kontrolli i ndërprerësit elektrik.

Kontrolli i funksionimit dhe distancës nga binari.

Kontrolli i lidhëseve dhe shtrëngimi.

Kontrolli i pjesëve lëvizëse për lëvizje të lirë.

➤ **Pajisja për detektim të lirimit të kavove (Slack rope device):**

Kontrolli i distancës nga kavot deri te pajisja.

Kontrolli i kontaktit elektrik të pajisjes.

Testimi i funksionimit të pajisjes.

➤ **Pjesët rrëshqitëse të kabinës, makarasë:**

Kontrolli i lubrifikimit (lyerjes me vaj ose me mast).

Kontrolli i kapëseve dhe shtrëngimi.

Kontrolli i harxhimit të pjesëve rrëshqitëse dhe nevoja për ndërrim (veshje).

Kontrolli i gjendjes së makarave dhe vajosja e tyre.

➤ **Kavot (litarët metalik):**

Kontrolli i elasticitetit dhe tensionit. Kontrolli i lidhjeve korrekte.

Kontrolli shtrëngimit të njëjtë të gjithë litarëve.

➤ **Binarët (Guide rails):**

Kontrolli i lubrifikimit (vajosjes) në pjesën aktive të binarëve.

Kontrolli i lidhjes në mbështetëse (consoles).

➤ **Ndërprerësit kufitarë:**

Kontrolli i pozitës, shtrëngimit për mbajtësin dhe testimi i funksionimit.

➤ **Lidhjet elektrike:**

Kontrolli përmes vrojtimit i izolimeve dhe gjendjet e lidhjeve.

➤ **Bordi elektronik (Controller):**

Kontrolli i kabinetit që të jetë i pastër, i tharë dhe pa pluhur. Matja e rezistorëve, diodave, optocoupler-ëve për vlerat nominale.

➤ **Invertori (vuvf drive):**

Kontrolli i gjendjes së inverterit dhe fiksimi në mur.

Gjendja e lidhjeve me motor dhe me bordin elektronik.

Ekрани dhe indikatorë të tjerë për funksione të caktuara.

➤ **Motori:**

Kontrolli i kabllor për furnizim elektrik të motorit.

Kontrolli i frenave të motorit dhe aktivizimi/çaktivizimi i tyre në kohë.

➤ **Pajisjet elektrike të sigurisë:**

Kontrolli i funksionimit.

Kontrolli i qarkut elektrik të sigurisë.

Kontrolli i siguresave adekuate nëse janë të vendosura përshtatshëm.

**Ekipi i mirëmbajtjes dhe servisit sigurohet që ashensorët të jenë në gjendje të rregullt.**

Modelet e ashensorëve që Tirana Parking disponon në sheshparkimet e saj paraqitet si më poshtë:

Nr.	Sheshparkimi	Brandi i ashensorit
1	7 Xhuxhat	Ashensor - 3 kate
2	Sheshi Skënderbej	Daka - 2 kate
3	Sheshi Italia	Kleo Ashensor - 3 kate
4	Bulevardi i Ri	Otis - 3 kate
5	Kopshti Zoologjik	Doppler - 2 kate

Konkretisht në mënyrë që të realizohet me sukses mirëmbajtja e ashensorëve nevojiten të kryhen punimet, instalimet, konfigurimet, riparimet etj., si më poshtë:

G1	Ashensorët (SHESHI ITALIA)	Njësia	Sasia
1	Riparim Paketë kontrolli	copë	1
2	Rrip transmisioni	copë	1

3	Riparim Kartë inverteri	copë	1
4	Instalime / Programime	set	1
5	Mirëmbajtje preventivuese	herë	3
<b>G2</b>	<b>Ashensorët (SHESHI SKENDERBEJ)</b>		
1	Riparim Sistem frenimi	copë	1
2	Riparim Motor hidraulik	copë	1
3	Zëvendësim Gomina të ndryshme	copë	1
4	Mirëmbajtje preventivuese	copë	3
5	Instalime / Programime	herë	1
<b>G3</b>	<b>Ashensorët (BULEVARDI I RI)</b>		
1	Riparim Transformator prim/sec 230/18	copë	1
2	Panel komandimi në kabinë	copë	2
3	Riparim Kartë paneli DFC	copë	2
4	Stop emergjence	copë	2

5	Riparim Paketa kontrolli	copë	1
6	Instalime/Programime	set	2
7	Mirëmbajtje preventivuese	herë	3
<b>G4</b>	<b>Ashensorët (7XHUXHAT)</b>		
1	Riparim Sistem frenimi	copë	1
2	Gomina për shasi	copë	4
3	Riparim Mekanizëm për hapje dere	copë	2
4	Riparim Panel butona	copë	2
5	Instalime / Programime	copë	1
6	Mirëmbajtje preventivuese	herë	3
<b>G5</b>	<b>ASHENSORET (PARKU ZOLOGJIK)</b>		
1	Stop emergjence	copë	1
2	Riparim Panel komandues	copë	2
3	Riparim Stop fundor	copë	2

4	Riparim Paketa kontrolli		1
5	Instalime / Programime	copë	1
6	Mirëmbajtje preventivuese	herë	3

## LOTI 2

Operatori Ekonomik i interesuar në procedurën e prokurimit duhet të kryejë shërbimet e mëposhtme për të realizur me sukses kontratën:

- Furnizimi dhe vendosja e pajisjeve (ndriçues, exit, emergjenca, sensorë zjarri, sensorë gazi karbonik, centrale zjarri, sensorë për sinjalizim të vënd parkimit, bateri UPS, komponentë dhe pajisje për sistemin e evakuimit, bokse, etj.) në ambientet e vënd parkimeve nëntokësore, sipas kërkesave të autoritetit kontraktor.
  - Sigurimi i komponentëve të nevojshëm software dhe hardware për mbarëvajtjen e funksionaliteteve ekzistuese dhe për funksionimin sa më optimal të sistemeve që do të sigurohet nëpërmjet kësaj kontrate .
  - Mirëmbajtje e pajisjeve, infrastrukturës dhe të gjithë komponentëve ekzistues të cituara në këtë dokument dhe pajisjeve, infrastrukturës dhe komponentëve të reja që do të implementohen nëpërmjet kësaj kontrate.
- Në tabelën e mëposhtme ndodhen pajisjet ekzistuese të parkimit përkatës ku bashkëngjitur kanë edhe kodet të cilat do të jenë referuese dhe përcaktuese në pjesën e ndërrimit dhe mirëmbajtjes së çdo pajisjeje, e cila duhet të jetë kompatible me sistemin ekzistues.

2	<b>Pajisje Parkimi Nëntokësor Sheshi Italia 1</b>	
1	Panele Fuqie	Schneider electric
2	UPS	VFI 80K CPG PF1
3	Gjenerator	FMT Group FGR167M 160 kva
4	Ndriçues evakuimi EXIT	Schneider electric
4	Ndriçues Emergjence	Horoz T5 LED
5	Ndriçues inkaso me trup alumini	Led shirit 24 V 16w/ml
6	Audio Controller	PASO
7	Audio Player	PASO

8	Amplifikator	PASO
9	Bokse Evakuimi	PASO
10	Panel I adresueshem zjarri	Honeywell Morley-IAS
11	Detektor Tymi	Honeywell
12	Buton Paniku	Honeywell HM MCP
13	Sirenë e Brëndshme	HM-PSE-S2-I
14	Panel CO and NO2	DURPARK
15	Detektor CO and NO2	DURPARK
16	Ashensor për 3 kate	Kleo Ashensor

- Në tabelën e mëposhtme ndodhen pajisjet ekzistuese të parkimit përkatës ku bashkëngjitur kanë edhe kodet të cilat do të jenë referuese dhe përcaktuese në pjesën e ndërrimit dhe mirëmbajtjes së çdo pajisjeje, të cilat duhet të jenë kompatible me sistemet ekzistuese.

2	<b>Pajisje Parkimi Nëntokësor Sheshi Skënderbej</b>	
1	Panel Fuqie Kryesor	Schneider electric
2	UPS (rack)	UPS SDL 6500 TM A3
3	UPS Batery Box (rack)	bb sdl 108-m1
4	Ndricues Evakuimi EXIT	OVA46021
5	Ndricues Emergjence	OVA46009
6	Ndricues	OMS Led Triproof
7	Audio Controller	Bosch LBB1990/00
8	Audio Player	Bosch PLE-SDT
9	Amplifikator	Bosch LBB1935/20
10	Bokse Mural	Bosch LB2-UC15-D1
11	Panel me 4 Loop	Teletek IRIS
12	Detektor Tymi	SensoIris S130
13	Buton Paniku	SensoIris MCP150
14	Sirene e Brendshme	SensoIris WS
15	Ashensori	Daka
16	Centrali I Sinjalizimit të gazit	DURPARK

- Në tabelën e mëposhtme ndodhen pajisjet ekzistuese të parkimit përkatës ku bashkëngjitur kanë edhe kodet të cilat do të jenë referuese dhe përcaktuese në pjesën e ndërrimit dhe mirëmbajtjes së çdo pajisjeje, të cilat duhet të jenë kompatible me sistemet ekzistuese.

3	<b>Pajisje Parkimi nëntokësor Bulevardi I Ri</b>	
1	Panele Fuqie	Schneider electric

2	UPS	Schneider Galaxy 300
3	Gjenerator	JCB G 220QX
4	Ndricues Evakuimi EXIT	OVA38505E
5	Ndricues Emergjence	Relco Sirio 20 LED SE
6	Ndricues	Philips Ledinaire WT060C
7	Audio Controller	Bosch LBB1990/00
8	Audio Player	Bosch PLE-SDT
9	Amplifikator	Bosch LBB1935/20
10	Bokse evakuimi	Bosch LB2-UC15-D1
11	Central sinjalizimi vendparkimi	Schneider NSYPLN
12	Central sinjalizim zjarri	Bosch FPA-5000
13	Detektor Tymi	Bosch FCP-OT320 //FCP-OT320-R470
14	Buton Paniku	Bosch FMC-210-SM
15	Sirene e Brendshme	Bosch FNM-320
16	Panel CO and NO2	DURPARK
17	Detektor CO and NO2	DURPARK
18	Ashensor për 3 kate	Otis



- Në tabelen e mëposhtme ndodhen pajisjet ekzistuese të parkimit përkatës ku bashkëngjitur kanë edhe kodet të cilat do të jene referuese dhe përcaktuese në pjesën e ndërrimit dhe mirëmbajtjes së çdo pajisjeje, të cilat duhet të jenë kompatibël me sistemet ekzistuese.

4	<b>Pajisje Parkimi nëntokësor 7 Xhuxhat</b>	
1	Panele Fuqie	ABB
3	Gjenerator	FG Wilson XP89EI
4	Ndricues Evakuimi EXIT	Beghelli 17363
5	Ndricues Emergjence	Beghelli 17366
6	Ndricues	Beghelli Led tube
7	Audio Controller	Ecler
8	Audio Player	Ecler
9	Amplifikator	Ecler
10	Bokse evakuimi	Ecler
12	Central sinjalizim zjarri	Securitron B7-SCP520
13	Detektor Tymi	Securitron MCD573X
14	Buton Paniku	Securitron
15	Sirene e Brendshme	Securitron
16	Panel CO and NO2	Siemens Siedepar
17	Detektor CO and NO2	Siemens Siedepar
18	Ashensor	

- Në tabelën e mëposhtme ndodhen pajisjet ekzistuese të parkimit përkatës ku bashkëngjitur kanë edhe kodet të cilat do të jenë referuese dhe përcaktuese në pjesën e ndërrimit dhe mirëmbajtjes së çdo pajisjeje, të cilat duhet të jenë kompatible me sistemet ekzistuese.

5	<b>Pajisje Parkimi nentokesor Kopshti Zologjik</b>	
1	Panele Fuqie	Schneider electric
2	Ndriçues Emergjence	Schneider OVA38365
3	Ndriçues	Optonica Led T8 Fixture
4	Ashensor	Doppler

Bazuar sa më lart, nevojiten të kryhen shërbimet, konfigurimet, riparimet, instalimet, etj., si më poshtë nga ana e OE të interesuar në procedurën e prokurimit:

<b>A1</b>	<b>Ndricimi I pergjithshem (SHESHI ITALIA)</b>	Njesia	Sasia
1	Tub rigid (I drejte) D=20 per instalime jashte murit I kompletuar me aksesoret e nevojshem sipas rastit (Grapeta, manikota, aksesor fiksimi, brryla etj)	ml	20
2	Tub rigid (I drejte) D=25 per instalime jashte murit I kompletuar me aksesoret e nevojshem sipas rastit (Grapeta, manikota, aksesor fiksimi, brryla etj)	ml	20
3	Tub guajne D=20 per instalime jashte murit I kompletuar me aksesoret e nevojshem sipas rastit	ml	20
4	Tub guajne D=25 per instalime jashte murit I kompletuar me aksesoret e nevojshem sipas rastit	ml	20
5	Ndricues LED inkaso I pajisur me aksesoret e nevojshem per fiksime	cope	27
6	Ndricues per tualete/para tualet IP44 llampe LED, 10W 4000K	cope	6
7	Ndricues LED Spot I Jashtem 20w	cope	12
8	Sensore 18rocedur IR 360° inkaso apo rrafsh me tavanin per komandimim e ndricusave	cope	9
9	Pastrim komplet ndricusave ekzistues,paisjeve	set	1
<b>A2</b>	<b>Ndricimi I pergjithshem (SHESHI SKENDERBEJ)</b>		
1	Tub rigid (I drejte) D=20 per instalime jashte murit I kompletuar me aksesoret e nevojshem sipas rastit (Grapeta, manikota, aksesor fiksimi, brryla etj)	ml	20
2	Tub rigid (I drejte) D=25 per instalime jashte murit I kompletuar me aksesoret e nevojshem sipas rastit (Grapeta, manikota, aksesor fiksimi, brryla etj)	ml	20
3	Tub guajne D=20 per instalime jashte murit I kompletuar me aksesoret e nevojshem sipas rastit	ml	20
4	Tub guajne D=25 per instalime jashte murit I kompletuar me aksesoret e nevojshem sipas rastit	ml	20
5	Ndricues LED I inkorporuarIP65 I pajisur me aksesoret e nevojshem per fiksime	cope	62
6	Ndricues mural tip shenjues rruge, 9.9W, 1550lm, 3000K, paisur me modul DALI	cope	12
7	Ndricues shenues rruge mural	cope	18
8	Ndricues LED Spot I Jashtem 7W IP44	cope	6
9	Sensore 18rocedur IR 360° inkaso apo rrafsh me tavanin per komandimim e ndricusave	cope	12
10	Lampa Led 18 w T8 120 cm	cope	57
11	Ndricues per tualete/para tualet IP44 llampe LED, 10W 4000K	cope	9
12	Pastrim komplet ndricusave ekzistues,paisjeve	set	1
<b>A3</b>	<b>Ndricimi I pergjithshem (BULEVARDI I RI)</b>		
1	Tub rigid (I drejte) D=20 per instalime jashte murit I kompletuar me aksesoret e nevojshem sipas rastit (Grapeta, manikota, aksesor fiksimi, brryla etj)	ml	20
2	Tub rigid (I drejte) D=25 per instalime jashte murit I kompletuar me aksesoret e nevojshem sipas rastit (Grapeta, manikota, aksesor fiksimi, brryla etj)	ml	20
3	Tub guajne D=20 per instalime jashte murit I kompletuar me aksesoret e nevojshem sipas rastit	ml	20
4	Tub guajne D=25 per instalime jashte murit I kompletuar me aksesoret e nevojshem sipas rastit	ml	20
5	Ndricues LED 36W IP65 I pajisur me aksesoret e nevojshem per fiksime	cope	52
6	Lampa Led 18 w T8 120 cm	cope	360
7	Sensore 18rocedur IR 360° inkaso apo rrafsh me tavanin per komandimim e ndricusave	cope	26
8	Ndricues per tualete/para tualet IP44 llampe LED, 10W 4000K	cope	12
9	Pastrim komplet ndricusave ekzistues,paisjeve	set	1
<b>A4</b>	<b>Ndricimi I pergjithshem ( 7 XHUXHAT)</b>		
1	Tub rigid (I drejte) D=20 per instalime jashte murit I kompletuar me aksesoret e nevojshem sipas rastit (Grapeta, manikota, aksesor fiksimi, brryla etj)	ml	10
2	Tub rigid (I drejte) D=25 per instalime jashte murit I kompletuar me aksesoret e nevojshem sipas rastit (Grapeta, manikota, aksesor fiksimi, brryla etj)	ml	10
3	Tub guajne D=20 per instalime jashte murit I kompletuar me aksesoret e nevojshem sipas rastit	ml	10
4	Tub guajne D=25 per instalime jashte murit I kompletuar me aksesoret e nevojshem sipas rastit	ml	10

5	Ndricues LED 36W IP65 I pajisur me aksesoret e nevojshem per fiksim	cope	54
6	Ndricues per tualete/para tualet IP44 llampe LED, 10W 4000K	cope	4
7	Pastrim komplet ndricusave ekzistue,paisjeve	set	1
<b>A5</b>	<b>Ndricimi I pergjithshem (PARKU ZOLOGJIK)</b>		
1	Tub rigid (I drejte) D=20 per instalime jashte murit I kompletuar me aksesoret e nevojshem sipas rastit (Grapeta, manikota, aksesor fiksimi, brryla etj)	ml	10
2	Tub rigid (I drejte) D=25 per instalime jashte murit I kompletuar me aksesoret e nevojshem sipas rastit (Grapeta, manikota, aksesor fiksimi, brryla etj)	ml	10
3	Tub guajne D=20 per instalime jashte murit I kompletuar me aksesoret e nevojshem sipas rastit	ml	10
4	Tub guajne D=25 per instalime jashte murit I kompletuar me aksesoret e nevojshem sipas rastit	ml	10
5	Ndricues LED 36W IP65 I pajisur me aksesoret e nevojshem per fiksim	cope	38
6	Ndricues per tualete/para tualet IP44 llampe LED, 10W 4000K	cope	5
7	Pastrim komplet ndricusave ekzistue,paisjeve	set	1
<b>B1</b>	<b>Sistemi I Ndricimit te Emergjenc/Exit (SHESHI ITALIA)</b>		
1	Kabell FTG100M1 3x1.5 mm <sup>2</sup> ,0.6-1kV	ml	390
2	Ndricues EXIT	cope	13
3	Ndricues antipanik	cope	15
<b>B2</b>	<b>Sistemi I Ndricimit te Emergjenc/Exit (SHESHI SKENDERBEJ)</b>		
1	Kabell FTG100M1 3x1.5 mm <sup>2</sup> ,0.6-1kV	ml	20
2	Ndricues EXIT	cope	6
3	Ndricues antipanik	cope	12
4	Bateri per centrali e ndricimit te emergjences 12VDC9Ah	cope	16
5	Nderrimi I baterive te baterive perfshire start up	set	1
<b>B3</b>	<b>Sistemi I Ndricimit te Emergjenc/Exit (BULEVARDI I RI)</b>		
1	Kabell FTG100M1 3x1.5 mm <sup>2</sup> ,0.6-1kV	ml	20
2	Ndricues EXIT	cope	8
3	Ndricues antipanik	cope	14
4	Bateri per centrali e ndricimit te emergjences	cope	16
5	Karikuesi I modulit te baterise	cope	1
6	Nderrimi I baterive te centralit te emergjences perfshire start up	set	1
<b>B4</b>	<b>Sistemi I Ndricimit te Emergjencave/Exit (7XHUXHAT)</b>		
1	Kabell FTG100M1 3x1.5 mm <sup>2</sup> ,0.6-1kV	ml	15
2	Ndricues EXIT	cope	14
3	Ndricues antipanik	cope	11
<b>B5</b>	<b>Sistemi I Ndricimit te Emergjencave/Exit (PARKU ZOLOGJIK)</b>		
1	Kabell FTG100M1 3x1.5 mm <sup>2</sup> ,0.6-1kV	ml	20
2	Ndricues EXIT	cope	4
3	Ndricues antipanik	cope	8
<b>C1</b>	<b>Sistemi I Sinjalizimit dhe Mbrojtjes nga Zjarri CO,NO2 (SHESHI ITALIA)</b>		
1	Kabell per 19rocedur e zjarrit 2x1 mm <sup>2</sup> FTE4OHM1 PH120	ml	50
2	Detektor tymi I adresushem	cope	25
3	Detektor temperature I adresushem	cope	4
4	Central zjarri I adresushem	cope	1
5	Sirena te brendshme te adresueshme optike dhe akustike	cope	2
6	Sirene e adresueshme per ambientet e jashtme	cope	1
7	Buton emergjence per aktivizimin e alarmit te zjarrit	cope	2
8	Sensore CO,	cope	8
9	Moduli I aktivizimit te alarmit (Centrali )	cope	1
10	Instalime/Programime	set	1
<b>C2</b>	<b>Sistemi I Sinjalizimit dhe Mbrojtjes nga Zjarri CO,NO2 (SHESHI SKENDERBEJ)</b>		
1	Kabell per 19rocedur e zjarrit 2x1 mm <sup>2</sup> FTE4OHM1 PH120	ml	40
2	Detektor tymi I adresushem	cope	26
3	Detektor temperature I adresushem	cope	12
4	Buton emergjence per aktivizimin e alarmit te zjarrit	cope	2

5	Sirena te brendshme te adresueshme optike dhe akustike	cope	2
6	Sirene e adresueshme per ambientet e jashtme	cope	1
7	Central zjarri I adresueshem	cope	1
8	Sensore CO	cope	6
9	Centrali CO	cope	1
10	Instalime/Programime	set	1
<b>C3</b>	<b>Sistemi I Sinjalizimit dhe Mbrojtjes nga Zjarri,CO,NO2 (BULEVARDI I RI)</b>		
1	Kabell per 20rocedur e zjarrit 2x1 mm <sup>2</sup> FTE4OHMI PH120	cope	30
2	Detektor tymi I adresushem	cope	26
3	Detektor temperature I adresushem	cope	4
4	Buton emergjence per aktivizimin e alarmit te zjarrit	cope	2
5	Sirena te brendshme te adresueshme optike dhe akustike	cope	1
6	Sirene e adresueshme per ambientet e jashtme	cope	1
7	Karikuesi I baterive te centralit zjarrit	cope	1
8	Bateri centrali 12V18AH	cope	4
9	Sensore CO,	cope	12
10	Centrali CO	cope	1
11	Instalime/Programime	set	1
	<b>Sistemi I Sinjalizimit dhe Mbrojtjes nga Zjarri, CO,NO2 (7XHUXHAT)</b>		
1	Detektor tymi I adresushem	cope	38
2	Detektor temperature I adresushem	cope	1
3	Buton emergjence per aktivizimin e alarmit te zjarrit	cope	2
4	Sirena te brendshme te adresueshme optike dhe akustike	cope	1
5	Sirene e adresueshme per ambientet e jashtme	cope	1
6	Central zjarri I adresueshem	cope	1
7	Sensore CO	cope	6
8	Instalime/Programime	cope	1
<b>D1</b>	<b>Sistemi I Evakuimit (SHESHI ITALIA)</b>		
1	Altoparlant tavanor 20,30,40W 100V per 20rocedur e evakuimit zanor	cope	6
2	Sistemit qendror audio per evakumin zanor	cope	2
3	Nderfaqes adresueshem 8 rele (COM,NC,NO) 2A/30Vdc	cope	1
4	Instalime/Programime	set	1
	<b>SHUMA D1</b>		
<b>D2</b>	<b>Sistemi I Evakuimit (SHESHI SKENDERBEJ)</b>		
1	Altoparlant tavanor 20,30,40W 100V per 20rocedur e evakuimit zanor		5
2	Ampflikator 320W		1
3	Instalime/Programime		1
	<b>SHUMA D2</b>		
<b>D3</b>	<b>Sistemi I Evakuimit (BULEVARDI I RI)</b>		
1	Altoparlant tavanor 20,30,40W 100V per 20rocedur e evakuimit zanor	cope	6
2	Sistem per muzik sfondi MP3/Fm USB Radio , Internet Radio	cope	1
3	Kabllo me 2 terminale/Pach korda audio	cope	1
	<b>SHUMA D3</b>		
<b>D4</b>	<b>Sistemi I Evakuimit (7XHUXHAT)</b>		
1	Altoparlant tavanor 20,30,40,40W 100V per 20rocedur e evakuimit zanor	cope	4
2	Sistemit qendror audio per evakumin zanor	cope	1
3	Instalime/Programime	set	1
<b>E1</b>	<b>Sistemi I Sinjalizimit per Vend Parkimet(SHESHI ITALIA)</b>		
1	Sinjalizues vend parkimi	cope	11
2	Instalime/Programime	set	1
	<b>SHUMA E1</b>		
<b>E3</b>	<b>Sistemi I Sinjalizimit per Vend Parkimet (BULEVARDI I RI)</b>		
1	Sinjalizues per vend parkimet	cope	49
2	Moduli I numerimit ne central	cope	1
3	Instalime/Programime	set	1

<b>F1</b>	<b>Fuqia Paisje ( kuadro elektrik, gjenerator, ups,priza,21roce,ruge kalime elektrike, kablo etj) (SHESHI ITALIA)</b>		
1	Zevendesime te elementeve perberes (automat,moseteri,perciellesa,etiketime etj) te amortizuara tek kuadrot elektrik te ambientieve nentokesore te parkimit	cope	6
2	Zevendesim te baterive te UPS 3f-3f qendror dhe elementeve te tjere te amortizuar (ventilatore,shkarkusa tesioni etj) per te siguruar punen normale te paisjeve qe furnizohen nga ky ups	cope	1
3	Zevendesimin e baterive te gjeberatorit 12v150Ah	cope	2
4	Karikuesi I baterive230 VAC – 24VDC10A	cope	1
5	Priza Data RJ45 Cat.6 e bardhe	cope	8
6	Prize Shuko 2P+T 16A 2 module, e bardhe per montim ne kanaline plastike	cope	12
7	Kuti per celesa e priza 3-module, 21rocedu , kapak & tapa per instalim 21roced murit	cope	6
8	Pastrim te ambjenteve teknike dhe paisjeve	cope	1
<b>F2</b>	<b>Fuqia Paisje ( kuadro elektrik, gjenerator, ups,priza,21roce,ruge kalime elektrike, kablo etj) (SHESHI SKENDERBEJ)</b>		
1	Zevendesime te elementeve ne kuadrin Elektrik Kryesor te Objektivit ne TU “Power Center “ pozicionuar ne ambientin -1 te parkimit tek gabina e transformatorit 20/0.4kV	cope	1
2	Zevendesime te elementeve perberes (automat,moseteri,perciellesa,etiketime etj) te amortizuara tek kuadrot elektrik te ambientieve nentokesore te parkimit	cope	2
3	Zevendesim te baterive te UPS 10kw 3f-3f qendror dhe elementeve te tjere te amortizuar (ventilatore,shkarkusa tesioni etj) per te siguruar punen normale te paisjeve qe furnizohen nga ky ups	cope	1
4	Priza Data RJ45 Cat.6 e bardhe	cope	6
5	Prize Shuko 2P+T 16A 2 module, e bardhe per montim ne kanaline plastike	cope	12
6	Kuti per celesa e priza 3-module, 21rocedu , kapak & tapa per instalim 21roced murit	cope	10
7	Buton 1P, 230V, 10A per komandimin e ndricimit	cope	5
8	Pastrim te ambjenteve teknike dhe paisjeve	cope	1
<b>F3</b>	<b>Fuqia Paisje ( kuadro elektrik, gjenerator, ups,priza,21roce,ruge kalime elektrike, kablo etj) (BULEVARDI I RI)</b>		
1	Zevendesime te elementeve ne kuadrin Elektrik Kryesor te Objektivit ne TU “Power Center “ pozicionuar ne ambientin -1 te parkimit tek gabina e transformatorit 20/0.4kV	cope	1
2	Zevendesime te elementeve perberes (automat,moseteri,perciellesa,etiketime etj) te amortizuara tek kuadrot elektrik te ambientieve nentokesore te parkimit	cope	4
3	Zevendesim te baterive te UPS 40kw 3f-3f qendror dhe elementeve te tjere te amortizuar (ventilatore,shkarkusa tesioni etj) per te siguruar punen normale te paisjeve qe furnizohen nga ky ups	cope	1
4	Zevendesimin e baterive te gjeberatorit 12v150Ah	cope	2
5	Karikuesi I baterive230 VAC – 24VDC10A	cope	1
6	Dinamo e karikimimit te baterive	cope	1
7	Priza Data RJ45 Cat.6 e bardhe	cope	12
8	Prize Shuko 2P+T 16A 2 module, e bardhe per montim ne kanaline plastike	cope	15
9	Kuti per celesa e priza 3-module, 21rocedu , kapak & tapa per instalim 21roced murit	cope	12
10	Buton 1P, 230V, 10A per komandimin e ndricimit	cope	6
11	Pastrim te ambjenteve teknike dhe paisjeve	cope	1
<b>F4</b>	<b>Fuqia Paisje ( kuadro elektrik, gjenerator, ups,priza,21roce,ruge kalime elektrike, kablo etj) (7XHUXHAT)</b>		
1	Zevendesime te elementeve ne kuadrin Elektrik Kryesor te Objektivit	cope	1
2	Zevendesimin e baterive te gjeberatorit 12v150Ah	cope	1
3	Karikuesi I baterive230 VAC – 24VDC10A	cope	1
4	Priza Data RJ45 Cat.6 e bardhe	cope	4
5	Prize Shuko 2P+T 16A 2 module, e bardhe per montim ne kanaline plastike	cope	8
6	Kuti per celesa e priza 3-module, 21rocedu , kapak & tapa per instalim 21roced murit	cope	6
7	Buton 1P,21roce, 230V, 10A per komandimin e ndricimit	cope	4
8	Pastrim te ambjenteve teknike dhe paisjeve	cope	1
<b>F5</b>	<b>Fuqia Paisje ( kuadro elektrik, gjenerator, ups,priza,21roce,ruge kalime elektrike, kablo etj) (PARKU ZOLOGJIK)</b>		
1	Zevendesime te elementeve ne kuadrin Elektrik Kryesor	cope	1

2	Prize Shuko 2P+T 16A 2 module, e bardhe per montim ne kanaline plastike	cope	8
3	Kuti per celesa e priza 3-module, 22rocedu , kapak & tapa per instalim 22roced murit	cope	6
4	Buton 1P,22roce 230V, 10A per komandimin e ndricimit	cope	5
5	Pastrim te ambjenteve teknike dhe paisjeve	cope	1
<b>G1</b>	<b>SISTEMI I Ventilim-aspirimit (SHESHI ITALIA)</b>		
1	Paneli I fuqise dhe kontrollit	cope	1
2	Mirembajtje/servis ventilatore tavanore komplet	set	1
3	Celes manual me pane I komandim	cope	1
4	Panel kontrolli dhe komande NO CO2	cope	1
<b>G2</b>	<b>Sistemi I ventilimim-aspirimit (SHESHI SKENDERBEJ)</b>		
1	Paneli I fuqise dhe kontrollit per systemin e ventilimit	cope	1
2	Ventilatore tavanore (JET FAN) 5500/2880m3/h 1.2kw	cope	4
3	Mirembajtje/servis ventilatore tavanore komplet	set	1
4	Sensore NO CO2	cope	14
<b>G3</b>	<b>Sistemi I ventilim-aspirimit (BULEVARDI I RI)</b>		
1	Transformator prim/sec 230/24	cope	3
2	Panel komandimi	cope	1
3	Sensoe NO CO2	cope	29
4	Celes manual komandimi+panel manual	cope	1
5	Ventilatore tavanore (JET FAN) 5500/2880m3/h 1.2kw	cope	3
6	Mirembajtje/ servis	set	1
<b>G4</b>	<b>Sistem aspirim-aspirimit(7XHUXHAT)</b>		
1	Motor centrifugal d/300mm	cope	2
2	Paneli I komandimit manual	cope	2
3	Grilate me orientim	cope	4
4	Grila fikse	cope	6
5	Servis/pastrim total	set	1

Specifikimet Teknike të shërbimeve objekt i prokurimit, duhet të përshkruhen sa më saktë dhe plotësisht, për sa të jetë e mundur, duke krijuar kushte për konkurrencë të paanshme dhe të hapur midis të gjithë kandidatëve dhe ofertuesve. Specifikimet teknike, me përjashtim të rasteve plotësisht të justifikuara, duhet të hartohen në mënyrë të tillë që të marrin parasysh kriteret e aksesit për personat me aftësi të kufizuara ose projektimin për të gjithë përdoruesit, siç kërkohet nga ligji në fuqi.

SHËNIM: Në Specifikimet Teknike, nuk duhet të përshkruhet asnjë markë specifike prodhimi ose burim ose proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një Operator specifik Ekonomik ose ndonjë markë tregtare, patentë, tip ose origjinë ose prodhim specifik, për të favorizuar ose eliminuar ndërmarrje ose produkte të caktuara. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste të jashtëzakonshme kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë ose e kuptueshme për të përshkruar objektin e Kontratës. Referencat e tilla duhet të shoqërohen me fjalët "ose ekuivalent".

Skicimet, parametrat teknik etj:

Specifikimi i Materialeve:

Përshkrimi i kërkesave të zbatimit të shërbimeve në lidhje me to:



## Shtojca 6

(Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti/Enti Kontraktor)

(Kjo Shtojcë në rastin e Marrëveshjes Kuadër do të plotësohet nga autoriteti/enti kontraktor vetëm gjatë rihapjes së procesit të mini-konkursit)

### FORMULARI I SHËRBIMEVE DHE GRAFIKUT TË EKZEKUTIMIT

**Shërbimi që kërkohet:**

**LOTI 1:**

<b>G1</b>	<b>Ashensorët (SHESHI ITALIA)</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>
1	Riparim Paketë kontrolli	copë	1
2	Rrip transmisioni	copë	1
3	Riparim Kartë inverteri	copë	1
4	Instalime / Programime	set	1
5	Mirëmbajtje preventivuese	herë	3
<b>G2</b>	<b>Ashensorët (SHESHI SKENDERBEJ)</b>		
1	Riparim Sistem frenimi	copë	1
2	Riparim Motor hidraulik	copë	1
3	Zëvendësim Gomina të ndryshme	copë	1
4	Mirëmbajtje preventivuese	copë	3



5	Instalime / Programime	herë	1
<b>G3</b>	<b>Ashensorët (BULEVARDI I RI)</b>		
1	Riparim Transformator prim/sec 230/18	copë	1
2	Panel komandimi në kabinë	copë	2
3	Riparim Kartë paneli DFC	copë	2
4	Stop emergjence	copë	2
5	Riparim Paketa kontrolli	copë	1
6	Instalime/Programime	set	2
7	Mirëmbajtje preventivuese	herë	3
<b>G4</b>	<b>Ashensorët (7XHUXHAT)</b>		
1	Riparim Sistem frenimi	copë	1
2	Gomina për shasi	copë	4
3	Riparim Mekanizëm për hapje dere	copë	2
4	Riparim Panel butona	copë	2

5	Instalime / Programime	copë	1
6	Mirëmbajtje preventivuese	herë	3
<b>G5</b>	<b>ASHENSORET (PARKU ZOLOGJIK)</b>		
1	Stop emergjence	copë	1
2	Riparim Panel komandues	copë	2
3	Riparim Stop fundor	copë	2
4	Riparim Paketa kontrolli		1
5	Instalime / Programime	copë	1
6	Mirëmbajtje preventivuese	herë	3

## LOTI 2

- Në tabelën e mëposhtme ndodhen pajisjet ekzistuese të parkimit përkatës ku bashkëngjitur kanë edhe kodet të cilat do të jenë referuese dhe përcaktuese në pjesën e ndërrimit dhe mirëmbajtjes së çdo pajisjeje, e cila duhet të jetë kompatible me sistemin ekzistues.

<b>2</b>	<b>Pajisje Parkimi Nëntokësor Sheshi Italia 1</b>	
1	Panele Fuqie	Schneider electric
2	UPS	VFI 80K CPG PF1
3	Gjenerator	FMT Group FGR167M 160 kva

4	Ndriçues evakuimi EXIT	Schneider electric
4	Ndriçues Emergence	Horoz T5 LED
5	Ndriçues inkaso me trup alumini	Led shirit 24 V 16w/ml
6	Audio Controller	PASO
7	Audio Player	PASO
8	Amplifikator	PASO
9	Bokse Evakuimi	PASO
10	Panel I adresueshem zjarri	Honeywell Morley-IAS
11	Detektor Tymi	Honeywell
12	Buton Paniku	Honeywell HM MCP
13	Sirenë e Brëndshme	HM-PSE-S2-I
14	Panel CO and NO2	DURPARK
15	Detektor CO and NO2	DURPARK
16	Ashensor për 3 kate	Kleo Ashensor

- Në tabelën e mëposhtme ndodhen pajisjet ekzistuese të parkimit përkatës ku bashkëngjitur kanë edhe kodet të cilat do të jenë referuese dhe përcaktuese në pjesën e ndërrimit dhe mirëmbajtjes së çdo pajisjeje, të cilat duhet të jenë kompatible me sistemet ekzistuese.

2	<b>Pajisje Parkimi Nëntokësor Sheshi Skënderbej</b>	
1	Panel Fuqie Kryesor	Schneider electric
2	UPS (rack)	UPS SDL 6500 TM A3
3	UPS Batery Box (rack)	bb sdl 108-m1
4	Ndriçues Evakuimi EXIT	OVA46021
5	Ndriçues Emergence	OVA46009
6	Ndriçues	OMS Led Triproof
7	Audio Controller	Bosch LBB1990/00
8	Audio Player	Bosch PLE-SDT
9	Amplifikator	Bosch LBB1935/20
10	Bokse Mural	Bosch LB2-UC15-D1
11	Panel me 4 Loop	Teletek IRIS
12	Detektor Tymi	SensoIris S130
13	Buton Paniku	SensoIris MCP150
14	Sirene e Brendshme	SensoIris WS
15	Ashensori	Daka
16	Centrali I Sinjalizimit të gazit	DURPARK

- Në tabelen e mëposhtme ndodhen pajisjet ekzistuese të parkimit përkatës ku bashkëngjitur kanë edhe kodet të cilat do të jenë referuese dhe përcaktuese në pjesën e ndërrimit dhe mirëmbajtjes së çdo pajisjeje, të cilat duhet të jenë kompatible me sistemet ekzistuese.

3	<b>Pajisje Parkimi nëntokësor Bulevardi I Ri</b>	
1	Panele Fuqie	Schneider electric
2	UPS	Schneider Galaxy 300
3	Gjenerator	JCB G 220QX
4	Ndricues Evakuimi EXIT	OVA38505E
5	Ndricues Emergjence	Relco Sirio 20 LED SE
6	Ndricues	Philips Ledinaire WT060C
7	Audio Controller	Bosch LBB1990/00
8	Audio Player	Bosch PLE-SDT
9	Amplifikator	Bosch LBB1935/20
10	Bokse evakuimi	Bosch LB2-UC15-D1
11	Central sinjalizimi vendparkimi	Schneider NSYPLN
12	Central sinjalizim zjarri	Bosch FPA-5000
13	Detektor Tymi	Bosch FCP-OT320 //FCP-OT320-R470
14	Buton Paniku	Bosch FMC-210-SM
15	Sirene e Brendshme	Bosch FNM-320
16	Panel CO and NO2	DURPARK
17	Detektor CO and NO2	DURPARK
18	Ashensor për 3 kate	Otis

- Në tabelen e mëposhtme ndodhen pajisjet ekzistuese të parkimit përkatës ku bashkëngjitur kanë edhe kodet të cilat do të jene referuese dhe përcaktuese në pjesën e ndërrimit dhe mirëmbajtjes së çdo pajisjeje, të cilat duhet të jenë kompatibël me sistemet ekzistuese.

4	<b>Pajisje Parkimi nëntokësor 7 Xhuxhat</b>	
1	Panele Fuqie	ABB
3	Gjenerator	FG Wilson XP89EI
4	Ndricues Evakuimi EXIT	Beghelli 17363
5	Ndricues Emergjence	Beghelli 17366
6	Ndricues	Beghelli Led tube
7	Audio Controller	Ecler
8	Audio Player	Ecler
9	Amplifikator	Ecler
10	Bokse evakuimi	Ecler
12	Central sinjalizim zjarri	Securitron B7-SCP520
13	Detektor Tymi	Securitron MCD573X
14	Buton Paniku	Securitron
15	Sirene e Brendshme	Securitron
16	Panel CO and NO2	Siemens Siedepar
17	Detektor CO and NO2	Siemens Siedepar
18	Ashensor	

- Në tabelën e mëposhtme ndodhen pajisjet ekzistuese të parkimit përkatës ku bashkëngjitur kanë edhe kodet të cilat do të jenë referuese dhe përcaktuese në pjesën e ndërrimit dhe mirëmbajtjes së çdo pajisjeje, të cilat duhet të jenë kompatibile me sistemet ekzistuese.

5	<b>Pajisje Parkimi nentokesor Kopshti Zologjik</b>	
1	Panele Fuqie	Schneider electric
2	Ndriçues Emergjence	Schneider OVA38365
3	Ndriçues	Optonica Led T8 Fixture
4	Ashensor	Doppler