

NJOFTIMI I MODIFIKIMIT TË **KONTRATËS GJATË KOHËZGJATJES SË** **SAJ**

BASHKIA DIVJAKË

NJOFTIMI PËR MODIFIKIMIN E MARRËVESHJES KUADËR/KONTRATËS GJATË
ZBATIMIT

1. Emri dhe adresa e Autoritetit/Entit Kontraktor:

Emri Bashkia Divjakë
Adresa Lagiia nr.2, Sheshi "Santa Barbara"
Tel/Faks 0371 22081
E-mail info@bashkiadivjake.gov.al / bashkia.divjakë@gmail.com
Ueb-faqe www.bashkiadivjake.gov.al

2. Kontaktet e personit (ave) përgjegjës për prokurimin:

Emri Sirjus Hamlla
E-mail Sirius.Hamlla@bashkiadivjake.gov.al/shkoza.sirius@gmail.com

3. Lloji i procedurës së prokurimit: "Procedurë e hapur"

4. Lloji i kontratës Marrëveshjes Kuadër: Punë

5. Numri i referencës për procedurën / Lotin: REF-17977-09-04-2024

6. Objekti i kontratës / Marrëveshjes Kuadër: "Ndërtimi i shkollës 9-vjeçare "Ismail Veizi" Babunj, Bashkia Divjakë"

7. Kodi sipas Fjalorit të Përbashkët të Prokurimit (FPP): CPV 45214200-2 Punime ndërtimi për shkolla, CPV 45212222-8 Punime ndërtimi për palestra

8. Fondi limit: 65 814 708 (gjashtëdhjetë e pesë milion e tetëqind e katëmbëdhjetë mijë e shtatëqind e tetë) Lekë pa Tvsh nga Granti nga e cila:

- 1- Ministria e Arsimit dhe Sportit: 52 651 766 (pesëdhjetë e dy milion e gjashtëqindë e pesëdhjetë e një mijë e shtatëqindë e gjashtëdhjetë e gjashtë) lekë pa Tvsh nga Granti

Për Vitin 2024; 15 000 000 (pesëmbëdhjetë milion) lekë pa Tvsh nga Granti

Për Vitin 2025: 37 651 766 (tridhjetë e shtatë milion e gjashtëqind e pesëdhjetë e një mijë e shtatëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë) Lekë pa Tvsh nga Granti

- 2- Bashkia Divjakë: 13 162 942 (trembëdhjetë milion e njëqind e gjashtëdhjetë e dy mijë e nëntëqind e dyzet e dy) lekë pa Tvsh nga Granti

Për Vitin 2024: 4 166 667 (katër milion e njeqind e gjashtëdhjetë e gjashtë mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e shtatë) Lekë pa Tvsh nga Granti

Për Vitin 2025: 8 996 275 (tetë milion e nëntëqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e dyqind e shtatëdhjetë e pesë) Lekë pa Tvsh nga Granti

9. Situata sipas parashikimeve të nenit 127 të LPP dhe argumentet përkatëse për ta përdorur atë:

Ky amendament kontrate, lidhet bazuar në Nenin 124 dhe Nenin 127, pika 1, gërma c të Ligjit Nr.162 datë 23.12.2020 "Për Prokurimin Publik" i ndryshuar, në Nenin 107 të VKM-së Nr.285 datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik" i ndryshuar, në zbatim të Nenit 4, II, 25, 32, 33, 38 të Kontratës me Nr.6505/15 Prot, datë 24.12.2024, në Kërkesën e mbikqyrësit të punimeve Shoqëria "NOVATECH STUDIO" Shpk, me lëndë: Kërkesë për miratimin e shtyrjes së afatit të përfundimit të punimeve të objektit "Ndërtimi i shkollës 9-vjeçare "Ismail Veizi" Babunjë, Bashkia Divjakë", protokolluar pranë institucionit tonë me Nr.3373/3 Prot, datë 15.07.2026, në Proces-verbalin e konstatimit me Nr.4750/I Prot, datë 16.07.2026, si edhe në Relacionin teknik mbi ecurinë e zbatimit të kontratës dhe kërkesës për shtyrje të afatit të përfundimit të punimeve të objektit "Ndërtimi i shkollës 9-vjeçare "Ismail Veizi" Babunjë, Bashkia Divjakë", mbajtur nga Komisioni për ndjekjen e ecurisë së zbatimit të kontratës, me Nr.4750/2 Prot, datë 16.07.2026.

Shkak i kërkesës për shtyrjen e afatit të kontratës, është:

1. Si rezultat i pamundësisë për të punuar jashtë si rezultat i temperaturave shumë larta që kanë mbizotëruar kiatë këtyre ditëve të muajit Qershor dhe Korrik (mbi 35⁰C), të cilat krijojnë pamundësi për mbajtjen e markës së duhur të punimeve të betonimit, siç janë punimet e bordurave të sheshit para shkollës dhe shkallëve të amfiteatrit, shtresës niveluese të betonit mbi taracë, realizimit të fushës multifunkionale të parashikuar etj, punime të cilat kërkojnë kohën e tyre për tu realizuar.

Lidhur përsa më sipër cituar, me qëllim realizimin me sukses të kësaj kontrate, konform të gjitha standarteve teknike të kërkuara, shoqëria mbikqyrëse "NOVATECH STUDIO" Shpk dhe komisioni për ndjekjen e ecurisë së zbatimit të kontratës, kërkuan shtyrje të afatit të kontratës për një periudhë prej (35) tridhjetë e pesë ditë, konkretisht deri më datë 26.08.2026.

Duke pranuar arsyetimin teknik të mësipërm, afati i përfundimit të kontratës, shtyhet me (35) tridhjetë e pesë ditë, konkretisht deri më datë 26.08.2026.

10. Përshkrimi i modifikimit të kontratës/Marrëveshjes Kuadër, përfshirë natyrën dhe sasinë ose vlerën e punimeve:

Modifikimi përsëri i kësaj kontrate, është bërë i nevojshëm për shkak të rrethanave të paparashikueshme nga Autoriteti Kontraktor, me qëllim shtyrjen e afatit të dorëzimit të punimeve përfundimtare të objektit, konform të gjitha standarteve teknike të kërkuara, si edhe nuk sjell asnjë ndryshim në natyrën, sasinë dhe vlerën e kontratës bazë, të cilat mbeten të pandryshuara. Kushtet e kontratës bazë të nënshkruar me Nr.6505/15 Prot, datë 24.12.2024, janë të vlefshme edhe për këtë amendament kontrate.

11. Vlera totale e kontratës së nënshkruar/marrëveshjes kuadër: 70 723 784 (shtatedhjetë milion e shtateqind e njetë mijë e shtateqind e tetëdhjetë e katër) leke me Tvsh nga Granti, nga e cila:

- 1- Ministria e Arsimit dhe Sportit: 56 715 186 (pesëdhjetë e gjashtë milion e shtateqind e pesëmbëdhjetë mijë e njëqind e tetëdhjetë e gjashtë) leke me Tvsh nga Granti

Për Vitin 2024: 11 533 067 (njëmbëdhjetë milion e pesëqind e tridhjetë e tre mijë e gjashtëdhjetë e shtatë) leke me Tvsh nga Granti

Për Vitin 2025: 45 182 119 (dyzetë e pesë milion e njëqind e tetëdhjetë e dy mijë e njëqind e nentëmbëdhjetë) leke me Tvsh nga Granti

- 2- Bashkia Divjakë: 14 008 598 (katërmëdhjetë milion e tetë mijë e pesëqind e nentëdhjetë e tetë) leke me Tvsh nga Granti

Për Vitin 2024: 3 213 068 (tre milion e dyqind e trembëdhjetë mijë e gjashtëdhjetë e tetë) lekë pa Tvsh nga Granti

Për Vitin 2025: 10 795 530 (dhjetë milion e shtateqind e nentëdhjetë e pesë mijë e pesëqind e tridhjetë) lekë pa Tvsh nga Granti

12. Vlera e ndryshuar (nëse është rasti): Vlera e modifikimit të kontratës është O (zero) lekë.

13. Kohëzgjatja e kontratës/marrëveshjes kuadër: Kontrata bazë e nënshkruar me Nr.6505/15 Prot, datë 24.12.2024, është me afat 10 (dhjetë) muaj nga data e fillimit të punimeve. Njoftimi i fillimit të punimeve, është bërë më datë 24.06.2025. Me Amendamentin e kontratës Nr.1 të nënshkruar më datë 22.04.2026, afati i kontratës është shtyrë me 90 (nëntëdhjetë) ditë, duke e qar afatin e përfundimit të kontratës në datën 22.07.2026. Si rrjedhojë, afati total i kontratës pas nënshkrimit të Amendamentit të kontratës Nr.1, është 13 (trembëdhjetë) muaj.

Me Amendamentin e kontratës Nr.2 të nënshkruar më datë 22.07.2026, afati i kontratës është shtyrë përsëri me 35 (tridhjetë e pesë) ditë, duke e qar datën e re të përfundimit të kontratës më datë 26.08.2026. Në përfundim, afati total i kësaj kontrate, pas shtyrjes me Amendamentin e kontratës Nr.1 dhe Amendamentin e kontratës Nr.2, bëhet 14 (katërmëdhjetë) muaj e 5 (pesë) ditë dhe përfundon konkretisht më datë 26.08.2026.

Dhe afati i ri (nëse është rasti): Afati i përfundimit të kontratës, shtyhet deri në datën 26.08.2026.

14. Emri dhe adresa e operatorit/ëve Ekonomik:

Emri "FLED" Shpk
NIPT: K17621104C

Adresa Berat, Kozare, Havalehas Lagjja, rruga Ura e Kozares Kucove, godine private
1-kateshe, Nr.307
Kontaktet: Tel: 0672028300 / E-mail: ned.shpk@hotmail.com

15. Data e nënshkrimit të modifikimit: Amendamenti i kontratës Nr.2 për shtyrjen e afatit të kontratës, është nënshkruar më datë 22.07.2026.

16. Burimi i financimit: Granti

17. Informacion tjetër që vlerësohet i nevojshëm nga autoriteti/enti kontraktor:
