



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA PRRENJAS

Nr. \_\_\_\_\_ prot.

Prrenjas, më \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT**

**(NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË ANKIMIT)**

[Data 09.10.2024]

**Drejtuar:** BOE “MAGNA CHARTA” shpk dhe “HTS COMPANY” shpk, përkatësisht, “MAGNA CHARTA” shpk, me nr.Nipt L92318021H me adresë Tiranë, Rruga Hysni Gerbolli Njësia Bashkiake nr. 11, administrator Endri Piero dhe “HTS COMPANY” shpk me nr. NIPT M11619018P, me adresë Gjirokastër Tepelenë, Lagjia “Mustafa Matohiti” banesa nr.31, shkalla nr.1 ish Konvikti dhe administrator z.Skënder Cela.

**Procedura e prokurimit/lotit:** Procedurë e hapur e thjeshtuar – shërbim

**Numri i procedurës / referenca e Lotit:** REF-19509-09-13-2024

**Përshkrimi i shkurtër i kontratës:** Mbikqyrje punimesh për objektin :Ndërtim i shkollës së mesme “Sali Halili”3kat, Rrajcë Fushë.

**Fondi limit total:** 1,763,490 (një milion e shtatëqind e gjashtëdhjetë e tre mijë e katërqind e nëntëdhjetë) lekë pa TVSH

**Afati kontrates:** 12 muaj .

**Publikimet e mëparshme (nëse është rasti):** Buletini i Njoftimeve Publike [Nr.63 date 23.09.2024].

**Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:**

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar ne kosto

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim x

Me anë të këtij Njoftimi ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

**1.Operatori ekonomik “BALKAN/Tirana Supervision”shpk,** me Nr. nipt M23427203T me adresë: Elbasan Lagja “Kongresi i Elbasanit” me Nr.pasurie 4/178-N.6, me administrator Z.Aldo Alia, me ofertë ekonomike 1,543,000 (një milion e pesëqind e dyzetë e tre mijë) lekë pa tvsh dhe 1,851,600 (një milion e tetëqind e pesëdhjetë e një mijë e gjashtëqind) lekë me tvsh.

**2.Bashkimi i operatorëve ekonomikë “HYDRO-ENG CONSULTING” SHPK 70% dhe “P.C.S COMPANY” SHPK 30%,** përkatësisht “HYDRO-ENG CONSULTING” SHPK me nr. NIPT M11417503F me adresë Durrës “Rruga Ahmet Ramzoti”, Lagjia nr.18, Rajoni nr.5, nr. Pasurie 29/70+1-211, Zona kadastrale 8511 me administrator z.Evis Qyrku dhe “P.C.S COMPANY” SHPK me nr. NIPT K91527021J me adresë Kompleksi Garden Residence Turdiu, Kulla B, Zyra 211/3, Rruga Andrea Kushi me administrator z.Xhevahir Aliu dhe vlerë të ofertës 1,615,816.79 (nje milion e gjashtëqind e pesëmbëdhjetë

mijë e tetëqind e gjashtëmbëdhjetë pikë shtatëdhjetë e nëntë)lekë pa tvsh dhe 1,938,980.15(një milion e nëntëqind e tridhjetë e tetë mijë e nëntëqind e tetëdhjetë pikë pesëmbëdhjetë) lekë me tvsh.

**3.Bashkimi i operatorëve ekonomikë “ZENIT&CO” shpk 15% dhe “ZETAKONSULT” shpk 85%** përkatësisht, “ZENIT&CO” shpk me nr.Nipt K61731002D me adresë Tiranë, “Myrteza Topi” Nd. 18, ap.38 me administrator z.Arçile Peri dhe “ZETAKONSULT” shpk me nr.NIPT L91311047J me adresë Tiranë, “Myrteza Topi” Nd. 18, ap.38 dhe administrator z.Lorenc Hoxha dhe vlerë të ofertës 1,545,820(një milion e pesëqind e dyzetë e pesë mijë e tetëqind e njëzetë) lekë pa tvsh dhe 1,854,984(një milion e tetëqind e pesëdhjetë e katër mijë e nentëqind e tetëdhjetë e katër) lekë me tvsh.

**4.Bashkimi i operatorëve ekonomikë “MAGNA CHARTA” shpk 50% dhe “HTS COMPANY” shpk 50%** përkatësisht, “MAGNA CHARTA” shpk me nr.Nipt L92318021H me adresë Tiranë, Rruga Hysni Gerbolli Njesia Bashkiake nr. 11 , administrator Endri Piero dhe “HTS COMPANY” shpk me nr.NIPT M11619018P, me adresë Gjirokastër Tepelenë, Lagjia “Mustafa Matohiti” banesa nr.31, shkalla nr.1 ish Konvikti dhe administrator z.Skënder Cela dhe vlerë të ofertës 1,555,148.28(një milion e pesëqind e pesëdhjetë e pesë mijë e njëqind e dyzetë e tete pike njetete e tete) lekë pa tvsh dhe 1,866,177.94(një milion e tetëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë mijë e njëqind e shtatëdhjetë e shtate pike nentëdhjetë e kater) lekë me tvsh.

**5. Operatori ekonomik “NOVATECH STUDIO” shpk** me nr.Nipt L01717030C me adresë Tiranë, Rruga Shenasi Dishnica, Pallati “Unicom” SHK.8 AP 23 me administrator z.Emil Nova dhe vlerë të ofertës 1,551,972.97 (një milion e pesëqind e pesëdhjetë e pesë mijë e nentëqind e shtatëdhjetë e dy pike nentëdhjetë e shtate) lekë pa tvsh dhe 1,862,367.56(një milion e tetëqind e gjashtëdhjetë e dy mijë e treqind e gjashtëdhjetë e shtate pike pesëdhjetë e gjashtë) lekë me tvsh.

#### **- Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:**

1. Operatori ekonomik **“BALKAN/Tirana Supervision” shpk**, me Nr. nipt M23427203T me adresë: Elbasan Lagja “Kongresi i Elbasanit” me Nr.pasurie 4/178-N.6, me administrator Z.Aldo Alia, me ofertë ekonomike 1,543,000 (një milion e pesëqind e dyzetë e tre mijë) lekë pa tvsh dhe 1,851,600 (një milion e tetëqind e pesëdhjetë e një mijë e gjashtëqind) lekë me tvsh.

#### **Arsyet e mëposhtme :**

1.Operatori ekonomik **“BALKAN/Tirana Supervision” shpk**, nuk përmbush kërkesat për kualifikim të përcaktuara në shtojcën 8, Kriteret e Përgjithshme dhe të Veçanta për kualifikim ku përcaktohet: "Operatorët ekonomik në përgatitjen e ofertës së tyre ekonomike/financiare duhet ti referohen VKM nr.354,datë 11.05.2016 ”Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikimin të territorit, projektim, mbikeqyrje dhe kolaudim”, si dhe Rekomandimit të Agjencisë së Prokurimit Publik datë 25.07.2017, me Nr. 5585 Prot”, Mbi mënyren e përcaktimit të tarifave minimale të specifikuara në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.354,datë 11.05.2016” “ Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikimin e territorit, projektim, mbikeqyrje dhe kolaudim ” si dhe Rekomandimit te dates 27.06.2018 me nr 6559 prot te APP.

Mospërgatitja e ofertës sipas bazës ligjore të sipërpërmendur përbën shkak për skualifikim pasi ajo duhet të jete brenda kufijve te vleres minimale dhe maksimale te lejuar ne kuptim te nenit 7/1 te VKM nr 354,datë 11.05.2016 ”Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikimin të territorit, projektim, mbikeqyrje dhe kolaudim” .

**2.Nuk ka paraqitur Sigurimin e ofertës në kundërshtim me pikën 2.1b Kriteret e Veçanta të Kualifikimit.**

**3.Operatori ekonomik ka paraqitur vërtetim për xhiron vjetore për vitin financiar 2023 , vlera e xhiros është me e vogël se 30% e vleres së përlogaritur të fondit limit në kundërshtim me pikën 2.2.1 Kriteret e Veçanta të Kualifikimit, Kapaciteti ekonomik dhe financiar.**

**4.Nuk ka paraqitur kopje të certifikuara të balanceve të 3 viteve të fundit 2021,2022 dhe 2023 në kundërshtim me pikën 2.2.2 Kriteret e Veçanta të Kualifikimit, Kapaciteti ekonomik dhe financiar.**

5.Nuk ka paraqitur kategoritë e liçencës N.S-12, N.S-13 dhe N.S-18 në kundërshtim me pikën 2.3.2 kriteret e veçanta të kualifikimit, Kapaciteti teknik.

6.Në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit ka deklaruar si të punësuar vetëm 1 Ing Hidroteknik në kundërshtim me pikën 2.3.3 kriteret e veçanta të kualifikimit, Kapaciteti teknik.

7.Nuk ka të deklaruar në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit 1 punonjës “Ekspert Zjarrëfikës në fushën e mbrojtjes nga zjarri dhe për shpëtim” dhe 1 punonjës me certifikatë “Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë” në kundërshtim me pikën 2.3.4 kriteret e veçanta të kualifikimit, kapaciteti teknik.

8.Nuk ka të deklaruar në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit se disponon 1 paisje Total Station në kundërshtim me pikën 2.3.6 kriteret e veçanta të kualifikimit, Kapaciteti teknik.

9.Nuk ka paraqitur Certifikatat ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 dhe ISO 45001-2018 në kundërshtim me pikën 2.3.7 Kriteret e veçanta të kualifikimit, Kapaciteti teknik.

Komisioni i Vlerësimit të Ofertave konstaton se oferta e operatorit ekonomik “BALKAN/Tirana Supervision” shpk nuk është në përputhje me kërkesat e tenderit, duke e cilesuar si ofertë të pa vlefshme.

2 BOE “ZENIT&CO” shpk 15% dhe “ZETAKONSULT” shpk 85% përkatësisht, “ZENIT&CO” shpk me nr.Nipt K61731002D me adresë Tiranë, “Myrteza Topi” Nd. 18, ap.38 me administrator z.Arqile Peri dhe “ZETAKONSULT” shpk me nr.NIPT L91311047J me adresë Tiranë, “Myrteza Topi” Nd. 18, ap.38 dhe administrator z.Lorenc Hoxha dhe vlerë të ofertës 1,545,820(një milion e pesëqind e dyzetë e pesë mijë e tetëqind e njëzetë) lekë pa tvsh dhe 1,854,984(një milion e tetëqind e pesëdhjetë e katër mijë e nentëqind e tetëdhjetë e katër) lekë me tvsh.

#### **Arsyet e mëposhtme :**

1. BOE “ZENIT&CO” shpk dhe “ZETAKONSULT” shpk, nuk përmbush kërkesat për kualifikim të përcaktuara në shtojcën 8, Kriteret e Përgjithshme dhe të Veçanta për kualifikim ku përcaktohet: Operatorët ekonomik në përgatitjen e ofertes së tyre ekonomike/financiare duhet ti referohen VKM-se nr.354,datë 11.05.2016 ”Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikimin të territorit, projektim, mbikeqyrje dhe kolaudim”, si dhe Rekomandimit të Agjencisë së Prokurimit Publik datë 25.07.2017, me Nr. 5585 Prot”, Mbi mënyren e përcaktimit të tarifave minimale të specifikuara në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.354,datë 11.05.2016” “ Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikimin e territorit, projektim, mbikeqyrje dhe kolaudim ” si dhe Rekomandimit te dates 27.06.2018 me nr 6559 prot te APP.

Mospërgatitja e ofertës sipas bazës ligjore të sipërpërmendur përbën shkak për skualifikim pasi ajo duhet te jete brenda kufijve te vleres minimale dhe maksimale te lejuar ne kuptim te nenit 7/1 te VKM nr 354,datë 11.05.2016 ”Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikimin të territorit, projektim, mbikeqyrje dhe kolaudim” .

*Komisioni i Vlerësimit të Ofertave konstaton se oferta e BOE “ZENIT&CO” shpk 15% dhe “ZETAKONSULT” shpk 85% nuk është në përputhje me kërkesat e tenderit, duke e cilesuar si ofertë të pa vlefshme.*

3 Operatori ekonomik “NOVATECH STUDIO” shpk me nr.Nipt L01717030C me adresë Tiranë, Rruga Shenasi Dishnica, Pallati “Unicom” SHK.8 AP 23 me administrator z.Emil Nova dhe vlerë të ofertës 1,551,972.97 (një milion e pesëqind e pesëdhjetë e pesë mijë e nentëqind e shtatedhjetë e dy pike nentëdhjetë e shtate) lekë pa tvsh dhe 1,862,367.56(një milion e tetëqind e gjashtedhjetë e dy mije e treqind e gjashtedhjetë e shtate pike pesëdhjetë e gjashte) lekë me tvsh.

#### **Arsyet e mëposhtme :**

1. Operatori ekonomik “NOVATECH STUDIO” shpk, nuk përmbush kërkesat për kualifikim të përcaktuara në shtojcën 8, Kriteret e Përgjithshme dhe të Veçanta për kualifikim ku përcaktohet: Operatorët ekonomik në përgatitjen e ofertes së tyre ekonomike/financiare duhet ti referohen VKM nr.354,datë 11.05.2016 ”Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikimin të territorit, projektim, mbikeqyrje dhe kolaudim”, si dhe Rekomandimit të Agjencisë së Prokurimit Publik datë 25.07.2017, me Nr. 5585 Prot”, Mbi

mënyren e përcaktimit të tarifave minimale të specifikuara në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.354,datë 11.05.2016” “ Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikimin e territorit, projektim, mbikeqyrje dhe kolaudim ” si dhe Rekomandimit të datës 27.06.2018 me nr 6559 prot të APP.

Mospërgatitja e ofertës sipas bazës ligjore të sipërpërmendur përbën shkak për skualifikim pasi ajo duhet të jetë brenda kufijve të vlerës minimale dhe maksimale të lejuar në kuptim të nenit 7/1 të VKM nr 354,datë 11.05.2016 ”Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikimin të territorit, projektim, mbikeqyrje dhe kolaudim” .

*Komisioni i Vlerësimit të Ofertave konstaton se oferta e operatorit ekonomik “NOVATECH STUDIO” shpk nuk është në përputhje me kërkesat e tenderit, duke e cilesuar si ofertë të pa vlefshme.*

\* \* \*

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë operatorin ekonomik bashkimin e operatorëve ekonomikë “MAGNA CHARTA” shpk 50% dhe “HTS COMPANY” shpk 50% përkatësisht, “MAGNA CHARTA” shpk me nr.Nipt L92318021H me adresë Tiranë, Rruga Hysni Gerbolli Njesia Bashkiake nr. 11, administrator Endri Piero dhe “HTS COMPANY” shpk me nr.NIPT M11619018P, me adresë Gjirokastër Tepelenë, Lagjia “Mustafa Matohiti” banesa nr.31, shkalla nr.1 ish Konvikti dhe administrator z.Skënder Celadhe, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej : 1,555,148.28(një milion e pesëqind e pesëdhjetë e pesë mijë e njeqind e dyzete e tete pike njezete e tete) lekë pa tvsh dhe 1,866,177.94(një milion e teteqind e gjashtedhjetë e gjashtë mijë e njeqind e shtatedhjetë e shtate pike nentedhjetë e kater) lekë me tvsh, është identifikuar si oferta e suksesshme.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë [Bashkisë Prrenjas/Sektorit Juridik] sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda 5 ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi.

Në rast se, nuk pajtoheni me këtë kërkesë, ose nuk dorëzon sigurimin e kontratës brenda afatit përfundimtar tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do të konfiskohet sigurimi i ofertës suaj, dhe kontrata do t’i akordohet ofertuesit vijues në klasifikimin përfundimtar, oferta e të cilit është dorëzuar me një vlerë të përgjithshme prej [1,615,816.79 (nje milion e gjashtëqind e pesëmbëdhjetë mijë e tetëqind e gjashtëmbëdhjetë pikë shtatëdhjetë e nëntë)lekë pa tvsh], siç parashikohet në nenin 83 të Ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”i ndryshuar.

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit (Paraparak)

PO  JOx

Nëse Po (vendimi përfundimtar për trajtimin e ankesës/ave nr. datë)\_\_\_\_\_

Ankesa pas Njoftimit të Anullimit të Procedurës:

PO  JOx

Nëse Po (vendimi përfundimtar për trajtimin e ankesës/ave nr. datë)\_\_\_\_\_

Pranoi: Z. Çekrezi  
Konceptoi: A.Kopaci  
M.Rira

**TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR**  
**NURI BELBA**