



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TIRANË  
REZIDENCA STUDENTORE UNIVERSITARE NR.1 sh.a

Date 31.10.2024

**PROCESVERBAL – Tipi i kontratës – Mall**

**“Blerje materiale ndertimi dhe marangozerie”  
PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE  
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

*(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)*

**OBJEKTI I PROCEDURËS: “ Blerje materiale ndertimi dhe marangozerie”.**  
**KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV):**  
44100000-1, 44110000-4, 44111200-3, 44230000-1, 44315200-3

**VLERA E FONDIT LIMIT:** 1 787 280 (një milion e shtatëqindë e tetëdhjetë e shtatë mijë e dyqindë e tetëdhjetë) leke pa T.V.SH

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, autoriteti/enti kontraktor Rezidenca Studentore Universitare Nr.1 sh.a ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

**I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT**

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 9;*

b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 4; ne vleren 35,745.6 (tridhjetë e pesë mijë e shtatëqindë e dyzetë e pesë pikë gjashtë) lekë*

**Argumentimi:** Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, nenit 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

## **2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):**

Kjo pikë plotësohet me paraqitjen e Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit të operatorit ekonomik në ditën e hapjes së Ofertës, sipas Shtojcës 9.

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, te ndryshuar, nenit 40, pika 5, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" te ndryshuar.

## **2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:**

**2.2.1.** Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare (2021,2022, 2023) ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të ketë një vlerë jo më të vogël se 40% të vlerës së fondit limit që prokurohet përkatësisht **714,912 (shtatëqindë e katërbëdhjetë mijë e nëntëqindë e dymbëdhjetë)** lekë pa tvsh lëshuar nga autoriteti përkatës;

*Kriteri konsiderohet i përmbushuar nëse operatorët ekonomikë arrijnë vlerën e xhiros minimale, në të paktën 1(një) vit të periudhës së kërkuar të viteve financiare*

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe në nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" i ndryshuar.

*Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar në Ligjin nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, VKM-së nr. 922 datë 29.12.2014 "Për deklarimin e detyrueshëm të deklaratave tatimore dhe të dokumenteve të tjera tatimore, vetëm nëpërmjet formës elektronike". Në përcaktimin e vlerës së xhiros autoriteti kontraktor është referuar në pikën 2, gërma (c) të Nenit 43, Seksioni III të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" te ndryshuar.*

## **2.3 Kapacitetet teknike dhe profesionale:**

**2.3.1.** Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për furnizimet e mëparshme, të ngjashme me objektin e prokurimit, të kryera gjatë tri viteve të fundit nga data e shpalljes të njoftimit të kontratës, me një vlerë jo më të vogël se 20% e vlerës së përllorë të kontratës që prokurohet (vlera e pritshme e kontratave) ose **357,456 (treqindë e pesëdhjetë e shtatë mijë e katërqindë e pesëdhjetë e gjashtë)** lekë pa tvsh.

Si dëshmi për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin publik, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës ose/dhe fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjisllacionit në fuqi dhe të deklaruara ne organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe sasi të mallrave të furnizuara.

Ose

*Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, si dëshmi pranohen vetëm fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjisllacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe sasi të mallrave të furnizuara."*

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar dhe nenit 40, pika 4 (ose në rastin e procedurave të thjeshtuara në nenin 55, pika 4/b), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që furnizimet e mëparshme të ngjashme të jenë në vlerën jo më pak se 20 % të vlerës së fondit limit, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës për kontratat e ngjashme është përcaktuar referuar bazës ligjore sa më sipërcituar dhe vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet. Referuar sa më sipër dhe me qëllim njohjen e gjendjes dhe kapaciteteve të operatorëve ekonomikë, të cilët, nëpërmjet dokumentacionit të paraqitur duhet të vërtetojnë se zotërojnë, përvojën e duhur në funksion të realizimit me sukses të kontratës autoriteti kontraktor ka përcaktuar vlerën për kontratat e ngjashme.

**2.3.2 Operatori ekonomik duhet të jetë i certifikuar sipas standarteve ISO 9001-2015** për sistemin e menaxhimit të cilësisë, e vlefshme ose ekuivalente.

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79, “Standardet e sigurimit të cilësisë” të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar, dhe nenin 40, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar. Për vet natyrën e veçantë, vendndodhjes dhe përmasat e objektit të kontratës që do të prokurohet, është e rëndësishme që operatorët të përmbushin kontratën me standardet e kërkuara të cilësisë. Sistemi i menaxhimit të cilësisë, është standart që çdo subjekt juridik apo privat e ka qëllim në arritjen e suksesit. Kjo çertifikatë lidhet ngushtësisht me objektin e kontratës përsa kohë do të pronohen dhe i shërben autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve të operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen e plotë të kontratës. Referuar në nenin 79 të ligjit 162/2020, parashikohet se autoriteti kontraktor mund të kërkojë certifikata, të lëshuara nga organe të pavarura, që vërtetojnë pajtueshmërinë e kandidatit ose të ofertuesit me standardet e kërkuara të cilësisë,: Është një standart ndërkombëtarë i dedikuar për sistemet e menaxhimit të cilësisë, i cili përshkruan një kornizë në përmirësimin e cilësisë për çdo organizatë që kërkon të ofrojë produkte dhe shërbime konform kërkesave dhe pritshmërisë së klientëve/palëve të interesuara në mënyrë më efektive të mundshme. Ndër të tjera ky standart harmonizohet me objektivat dhe planet e RSU NR.1 në rritjen gjithnjë e më shumë të cilësisë në punët e përditshme dhe përafrimin me procedurat e ngjashme me vendet e tjera të zhvilluara.

**2.3.3Ofertuesi nepermjet nje deklarate duhet te deklaroje se merr persiper furnizimin e mallrave prane AK.**

**Argumentimi:** nenit 40 pika 8 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar. Kriteri i cili vlerësohet i nevojshme për ekzekutimin me sukses të kontratës.

## **SPECIFIKIME TEKNIKE PER MATERIALET E NDERTIMIT**

1. Materialet e ndertimit do te furnizohen sipas zerave te pasqyruara ne preventive .
2. Materialet inerte, çimento, gelqerja, do te furnizohen sipas kerkeses se Autoritetit Kontraktor brenda afatit te kontrates.
- 3- Rera e betonit, rera e suvatimit duhet te jene materiale te kaluara ne makinerite e larjes dhe te pastrimit dhe pa permbajtje dherash.
5. Çimento duhet te jete sipas normativave dhe standarteve te miratuara e klases 32.5 N, e ambalazhuar ne masen 0.25kv dhe e shoqeruar me dokumentin e dates skadences.
6. Boja e vajit duhet te jete per lyerje materiale hekuri, e ambalazhuar ne kuti 1kg. Ngjyrat e bojës duhet te jene sipas kerkeses se A.K
6. Boja akrelik dhe hidromati duhet te jete e ambalazhuar ne kova 5-15 kg  
Boja akrelike dhe hidromat duhet te plotesoje te gjitha parametrat teknike per lyerje te siperfaqeve te jashtme dhe te brendshme dhe te jene te shoqeruara me fleten e dates se skadences.
7. Pigmentet do te merren te ambalazhuara ne masen 0.5-1kg sipas ngjyrave te percaktuara nga AK ne momentin e furnizimit.
8. Stuko patinimi duhet te jete e ambalazhuar ne masen 15 kg dhe e shoqeruara me fleten e skadences
10. Bordurat e betonit do te jene beton te armuar, ne siperfaqe te niveluar mire dhe me ngjyre gri , me permasa 1mx0.12 x 0.20 mm.
13. Hekur ELE 10×10 duhet te jete ne shufra me gjatesi 6 ml
14. Tubi I hekurit duhet te jete me diameter 10 mm dhe furnizimi me gjatesi 6 ml.

**CIMENTO, FINO, STUKO, BOJE VAJI, HIDROMAT, ALLÇI, PIGMENTE BOJAK, DUHET TE JENE ME FLETE SHOQERUSE SKADIMI TE MATERIALEVE.**

Te gjitha materialet duhet te jene cilesore dhe perpara furnizimit duhet te miratohen sipas specifikimeve per secilin material pastaj te behet furnizimi.

Veglat e punes do te jene sipas specifikimeve te shkruara ne preventiv  
Veshjet e punes duhet te kene logon e Institucionit.

## **SPECIFIKIME TEKNIKE PER MATERIALET QE NEVOJITEN PER SHERBIMIN “MARANGOZ”**

### **BRAVAT AUTOMATIKE**

Bravat e dyerve automatike duhet te jene te kompetuara ne kuti dhe fishek me nga 3-5 kopjo celsi.  
Brave 13cm cope 250

### **GOZHDE E THUMBA**

Dimensionet e gozhdeve dhe thumbave te jene 4-7cm .

### **SHKUMA**

Duhet per fiksimin e kasave te dyerve te drurit. Per kete material duhet te respektohet patjeter afati i skadences ne ditën e furnizimit dhe ky afat te mos jete me I vogel se nje vit, per ndryshe te parashikohet furnizimi me afat.

### **DOREZA PER DYER (AUTOMATIKE DHE D/ALUMINI)**

Duhet te zevendesohen ne shume dyer ku bravat bravat dhe fisheku mund te jene ne gjendje te mire, por dorezat jane amortizuar ose keputur. Mos vendosja e tyre con ne prishjen e braves dhe te fishekut.

### **TENIJA**

Do te perdoret ne punimet e marangozit ne punimet me melamin.

### **MENTESHA DERE**

Do te perdoren per zevendesimin e menteshave te dyerve ne rastet kur do te behet fiksimi I kasave me shkume ose ne rastet kur menteshat eksistuese keputen ose shtremberohen. Menteshat duhet te jen me hapje ne te dyja krahet dhe materiali te jet celik.

### **DOREZA KOMODINE/DOLLAPI**

Dorezat e komodinave dhe te dollapeve duhen te jen modeli rrumbullak dhe ngjyra te jet kafe.

### **SILIKON**

Silikoni duhet te jet i nenshkruar ose i shoqeruar me date skadence.

### **DISQE SHARRE**

Disqet e sharres duhet te jen material celik per dru dhe per melamin.

Disk sharre per prerje druri me diameter 30cm (300mm)

Disk sharre per prerje melamine me diameter 30cm (300mm)

### **VIDIATOR**

Vidiatori duhet te jet me bateri 18V. duhet te shoqerohet me kutin perkatese. me dy bateri dhe nje karikues dhe me nje set kokash kacavidash.

### **SET PUNTO DRURI**

Puntot e drurit duhet te jen material celik, seti te ket permasat e puntos 3-10mm

### **GRILA AJRIMI**

Grilat e ajrimit duhet te jen rrethore 200mm I materialit alumin

## **SHKALLE METALIKE**

Shkallet duhet te jen metalike I modelit A5 me gjeresi 33 cm,lartesia 100- 195 cm,dhe me peshen maksimale 100kg

## **MBAJTESE BICIKLETASH**

Mbajtese bicikletash duhet te jen rrethore te dimensioneve te ndryshme dhe ngjyrat do miratohen ne momentin e furnizimit. Tubi do jete Ø40mm me spesor 3mm.



## **METER SHIRIT**

Meter shirit I cili duhet te bej matje deri ne 10ml.dhe trashesia te jet 19mm

## **II. Argumentimi i specifikimeve teknike**

*Specifikimet teknike hartohen nga struktura të specializuara për objektin që prokurohet. Specifikimet teknike, për mallrat objekt prokurimi, përshkruajnë minimumin ose tërësinë e elementeve më të rëndësishme përbërëse, që garantojnë cilësinë e kërkuar, dhe që i vlerëson mallrat si të pranueshme për funksionet e kërkuara si dhe janë në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 40, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar.*

Lëvrimi: Brënda 90 (nëntëdhjetë ) ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës.

Nje nga detyrat funksionale të Drejtorisë së Shërbimeve Mbeshtetese është të kujdeset për mirëmbajtjen e godinave të RSU Nr.1. Për ushtrimin e detyrave funksionale stafi i mirembajtjes ka nevoja për pajisjen me materialet e domosdoshme ndertimi dhe marangozerie. Materialet ndertimit dhe marangozerise duhet të jenë sa më cilësore, ti përshtaten tërësisht specifikimeve teknike të kërkuara nga AK.

Në përfundim, Njësia e Prokurimit vendosi unanimisht miratimin e dokumenteve të tenderit dhe si afat përfundimtar për dorëzimin e ofertave përcaktoi datën **12.11.2024, ora 12:00**.

Për të krijuar dosjen e tenderit në sistemin e prokurimit elektronik të APP dhe për të ngarkuar të gjithë dokumentacionin e procedurës së prokurimit me objekt “Blerje materiale ndertimi dhe marangozerie ”, Njësia e Prokurimit autorizoi personin përgjegjës për prokurimin anëtar në NJP.

## **Njësia e prokurimit**