



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA PATOS
KRYETARI
SEKTORI I PROKURIMEVE PUBLIKE

Nr. _____ Prot.

Patos, më 27/12/2024

PROCESVERBAL- Tipi i kontratës - Shërbime

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

**OBJEKTI I PROCEDURËS: “Studim, projektim, oponencë teknike për objektin:
Rikonstruksion i blloqeve të banimit në lagjen ‘1 Maj’”.**

**KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV):
Projekte 22114311-5 Shërbimet e modelimit të projekteve 72242000-3**

**VLERA E FONDIT LIMIT: 4,051,442.67 (katër milion e pesdhjetë e një mijë e katërqind e
dyzet e dy pikë gjashtëdhjetë e shtatë) lekë pa TVSH**

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, autoriteti/enti kontraktor Bashkia Patos ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

a. Sigurim oferte, sipas Shtojcës 3

;

b. Formulari përmbledhës i vetdeklarimit, sipas shtojcës 10

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, i ndryshuar, nenit 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, i ndryshuar, nenit 41, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", i ndryshuar.

(shënim: *plotësoni nëse është rasti, aktin konkret ligjor ose nëligjor që parashikon plotësimin e ndonjë kërkesë specifike për ushtrimin e veprimtarisë profesionale në fjalë*).

Sipas percaktimeve të bera në Shtojcën 8 të DST-ve (**Kriteret e Përgjithshme të Përzgjedhjes/**

2.2.1 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, Operatori ekonomik duhet të paraqesë xhiron vjetore për vitet financiare 2021, 2022 dhe 2023, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë **jo më e vogël se 40% e fondit limit**. *Kriteri konsiderohet i përmbushur nëse operatorët ekonomikë arrijnë vlerën e xhiros minimale, pra vlerën e 40% të fondit limit, në të paktën 1 (një) vit të periudhës së kërkuar të tre viteve financiare.*

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, i ndryshuar, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", i ndryshuar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

$4,051,442.67 \times 40\% = 1,620,577.06$ (një milion e gjashtëqind e njëzet mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e shtatë pikë zero gjashtë) lekë.

Shënim: *Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohet, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.*

Vendosja e këtij kriteri behet me qellim që Autoriteti Kontraktor të sigurohet për aftësinë ekonomike dhe financiare të OE ofertues, duke vërtetuar nepermjet dokumenteve të kërkuara, se zoterojnë kapacitet ekonomik dhe financiar për të përmbushur me sukses kontratën sic është parashikuar nga AK. Kriteri i mesipër është në përpjestim dhe i lidhur ngushtë me objektin e kontratës.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar në nenin 43 të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik" i ndryshuar, ku përcaktohet se: *Autoriteti/enti kontraktor, për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, kërkon kopje të deklaratave të xhiros vjetore të realizuar nga operatori ekonomik dhe, sipas rastit të xhiros që mbulon kontratën, për një periudhë maksimumi deri në 3 (tre) vitet e fundit financiare; si dhe nenin 13 të Ligjit nr.8438, datë 28.12.1998 "Për Tatimin Mbi të Ardhurat" i ndryshuar, ku përcaktohen kushtet dhe afatet e dorëzimit për deklaratat individuale vjetore e të ardhurave; Njesia e prokurimit ka gjykuar të nevojshme përcaktimin e dy viteve të fundit në përputhje me vlerën e fondit limit të parashikuar.*

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, i ndryshuar, si dhe nenit 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar në nenin 43 të VKM nr.285, date 19.05.2021 ”Per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik” i ndryshuar, ku përcaktohet se: *Autoriteti/enti kontraktor, për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, kërkon kopje të deklaratave të xhiros vjetore të realizuar nga operatori ekonomik dhe, sipas rastit të xhiros që mbulon kontrata, për një periudhë maksimumi deri në 3 (tre) vitet e fundit financiare; si dhe nenit 13 të Ligjit nr.8438, datë 28.12.1998 ”Për Tatimin Mbi të Ardhurat” i ndryshuar, ku përcaktohen kushtet dhe afatet e dorëzimit për deklaratat individuale vjetore e të ardhurave.*

2.2.2 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare 2022, 2023 të shoqëruara me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel te Autorizuar, në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve ligjit nr.10091 date 05.03.2009 ”Per auditimin ligjor, organizimin e profesionit te ekspertit kontabel te regjistruar dhe te kontabilistit te miratuar” i ndryshuar, ku bilancet e dy viteve të njëpasnjëshme, nuk duhet te kene raport negativ ndertmjet aktivitet dhe pasivitet.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenit 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.(i ndryshuar).

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, ligjit nr.10091 date 5.3.2009 ”Per auditimin ligjor, organizimin e profesionit te ekspertit kontabel te regjistruar dhe te kontabilistit te miratuar” i ndryshuar. Kërkesa konsiderohet e përmbushur nëse në bilancet e kërkuara nuk ka raport negativ ndërmjet aktivitet dhe pasivitet.

2.2.3 Vërtetim lëshuar për shlyerjen e taksave dhe tarifave vendore të parashikuara nga Pushteti Vendor për vitin 2024, kudo ku operatori ushtron aktivitet, sipas regjistrimit në QKB, në përputhje me përcaktimet e ligjit nr. Nr.9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar, lidhur me afatet e kryerjes së pagesave të caktuara nga njësitë e vetëqeverisjes vendore për vitin 2024.

(Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomik, çdo anetar i grupit duhet të dorëzojë vërtetimin lëshuar nga Bashkia në të cilën është regjistruar sipas QKB-se).

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës përkatëse të DST dhe dokumentacioni i kërkuar do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar i pari përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, i ndryshuar, si dhe nenit 43, pika 6, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave

të prokurimit publik”, i ndryshuar, dhe ne ligjin nr.9632, datë 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore” i ndryshuar, ne ligjin nr.9920 date 19.05.2008 “Per procedurat tatimore” i ndryshuar, neni 4, pika 2 d).

Referuar sa më sipër, njësia e prokurimit gjykon se kriteri i vendosur nga autoriteti kontraktor lidhur me dorëzimin nga ana e operatorëve ekonomikë të vertetimit te shlyerjes se detyrimeve vendore per vitin 2024 sipas kësteve prane bashkise/ve ku operatori ekonomik ushtron aktivitetin e tij është në përputhje me kuadrin ligjor në fuqi e konkretisht me ligjin nr.9632, datë 30.10.2006 për “Sistemin e Taksave Vendore” i ndryshuar. Të gjithë subjektet që ushtrojnë veprimtari biznesi kanë detyrimin ligjor të regjistrimit pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit për të bërë të identifikueshëm vendodhjen e aktivitetit të tyre dhe për tju nënshtuar pagesës së taksave vendore të parashikuara shprehimisht në këtë ligj.

2.3 Aftësitë teknike dhe profesionale:

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për shërbimet e mëparshme të ngjashme, të kryera gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, në një vlerë jo më të vogël se 20 % të vlerës së fondit të limit të kësaj kontrate (*apo shumatores së fondit limit të loteve, nëse kontrata është e ndarë në lote dhe ofertohet për më shumë se një lot*).

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

- a) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin publik, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës, ose/dhe faturave tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.
- b) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

Në rastin e procedurave të prokurimit “Shërbim konsulence”, si përvojë e mëparshme për shërbimet e ngjashme me objektin e prokurimit do të njihen dhe/ose shërbimet e ngjashme me fushat përkatëse të ekspertizës, pjesë e objektit të prokurimit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, dhe nenit 41, pika 3 (*ose në rastin e procedurave të thjeshtuara në nenin 55, pika 4/b*), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që shërbimet e mëparshme të ngjashme të jenë ne vlerën jo më pak se 20% të vlerës së fondit limit, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

$4,051,442.67 \times 20\% = 810,288.53$ (tetëqind e dhjetë mijë e dyqind e tetëdhjetë e tetë pikë pesëdhjetë e tre) lekë.

Shënim: Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e kontratave të ngjashme që mund të kërkohet, autoritete/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të kontratave të ngjashme brenda këtij marzhi.

Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, dhe piken 4/b të nenit 55 të VKM nr.285 date 19.05.2021 “Per Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që furnizimet e mëparshme të ngjashme të jenë në vlerën sa 20 % të vlerës së fondit limit, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar. Vendosija e këtij kriteri behet me qëllim që Autoriteti Kontraktor të sigurohet për aftësinë teknike të OE ofertues, duke vertetuar nepermjet përvojës së mëparshme, se zoterojnë kapacitet dhe aftësinë teknike për të përmbushur kontratën sic është parashikuar nga AK.

2.3.2 Operatori ekonomik duhet të paraqesë Licencën Profesionale të shoqërisë (të vlefshme) për studim projektim në ndërtim, lëshuar nga institucionet e autorizuar sipas legjislacionit në fuqi, lidhur me shërbimet objekt i kontratës, ku të përfshihen, kategoritë si më poshtë:

- a. Projektues arkitekt
2.d- Projektim pejsazhi, sistemim sipërfaqe të gjelbra, lulishte e parqe
- b. Projektues konstruktor
3.2 Troje dhe shpate me qëndrueshmëri të ulët
- c. Projektues instalator
4.i- Projektimi i ndricimit rrugor, shesheve, dekorativ, ndricimit të objekteve të mëdha sportive, porteve aeroporteve etj..
- d. Projektues vepra hidraulike
5.c- Ujesjellës kanalizime urbane-rurale
- e. Projektues rrugë – hekurudha
6.a- Rrugë lokale, rrugë urbane dytësore dhe rrugë interurbane dytësore.
- f. Projektues gjeodet
8.a-Rilevime inxhinierike
- g. Studim gjeologo-inxhinierik-hidrogeologjik
9.d-Studim/vlerësim gjeologo-inxhinierik i trojeve të buta dhe shpateve me qëndrueshmëri të ulët.
9.e-Studime e projektme hidrogeologjike.
- h. Projektimi i impianteve të prodhimit dhe shpërndarjes së energjisë elektrike
10.e- Kabina elektrike të rrjetit shpërndarës – linja të tensionit të ulët – të mesëm.

i. Projektues i sinjalizimit rrugor

11.a- Sinjalistikë jondricuese në rrugë lokale, rrugë urbane dytësore, rrugë interurbane dytësore, sheshe e parkime.

(Shoqëritë e huaja duhet të bëjnë njehësimin e licencave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës, pranë autoritetit kompetent në Republikën e Shqipërisë, konform VKM-së Nr. 759, datë 12.11.2014, i ndryshuar me VKM-në Nr.943, datë 28.12.2016).

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar), nenin 41, pika 4, gërma a) të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “ Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe Vendimin Nr.759, datë 12.11.2014 të Këshillit të Ministrave”Për licencimin profesional të individëve dhe subjekteve juridike që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studdimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikëqyrjes e kolaudimit të punimeve të zbatimit në ndërtim”, ndryshuar me VKM-në Nr.943, datë 28.12.2016.

Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë se disponojnë licencat profesionale që parashikohen nga legjislacioni në fuqi për kryerjen e shërbimeve, objekt i kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente.

Kategoritë e studim projektimit janë vendosur në përputhje me natyrën dhe objektin e kontratës.

2.3.3 Operatori ekonomik duhet të ketë Drejtuesit Teknikë të Përfshirë në licencën e shoqërisë, si më poshtë:

1 (një) Projektues inxhinier ndërtimit, profili Strukturist

1 (një) Projektues Inxhinier ndërtimi profili Infrastrukturë e Transportit

1 (një) Projektues Arkitekt

1 (një) Projektues Inxhinier Elektrik

1 (një) Projektues inxhinier hidroteknik

1 (një) Projektues Inxhinier gjeodet/ Inxhinier Topograf

1 (një) Projektues Inxhinier Gjeolog

Për këtë operatori ekonomik duhet të paraqesë:

Diplomë,

CV,

Kontratë të vlefshme pune,

Licencë personale të vlefshme,

Të figuroj në listëpagesën e shoqërisë minimumi për 3 (tre) muajt e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave.

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet paraqitjes nga operatorët ekonomik të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës përkatëse të DST dhe dokumentacioni i kërkuar do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar i pari përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimimit.

Stafi i angazhuar duhet të paraqesë deklaratë disponueshmërie për kryerjen e shërbimeve që ka marrë përsipër të realizojë.

Në cdo rast AK ka të drejtë të kryej verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik ose ti kërkoj operatorit ekonomik sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar), nenin 41, pika 4, gërma b) të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “ Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë stafin, personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Kriteri për stafin drejtuesin teknik, lidhet ngushtësisht me objektin e kontratës. Nevoja për këta inxhinier është diktuar nga përvoja dhe legjislacioni në fushën e studim projektimit në ndërtim. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën.

2.3.4 Operatori ekonomik, duhet të paraqes si staf ndihmës si më poshtë:

1 Punonjës të pajisur me certifikatë lëshuar nga Ministria e Mjedisit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis, në përputhje me klauzolat e Ligjit Nr.104400, datë 7.7.2011 “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”

Për këtë operatori ekonomik duhet të paraqesë:

Diplomë,

CV,

Kontratë të vlefshme pune,

Licencë personale të vlefshme,

Të figuroj në listëpagesën e shoqërisë minimumi për 3 (tre) muajt e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave.

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet paraqitjes nga operatorët ekonomik të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës përkatëse të DST dhe dokumentacioni i kërkuar do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar i pari përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimimit.

Të gjitha dokumentet duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara. Rastet e mosparaqitjes së një dokumenti, ose dokumente me të dhena të rreme ose të pasakta, konsiderohen kushte për skualifikim.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar), nenin 41, pika 4, gërma b) të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “ Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri

kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë stafin, personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Kriteri për stafin drejtuesin teknik, lidhet ngushtësisht me objektin e kontratës. Nevoja për këta inxhinier është diktuar nga përvoja dhe legjislacioni në fushën e studim projektimit në ndërtim. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën.

- 2.3.5 Operatori ekonomik pjesëmarrës për realizimin e objektit të kontratës duhet të disponojë një numër punonjësish të paktën prej 7 (shtatë) personash, të cilët duhet të figurojnë në listëpagesat e shoqërisë minimumi për 3 (tre) muajt e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave vertetuar me:
- Vërtetim të lëshuar nga Administrata Tatimore për 3(tre) muajt e fundit të deklaruar.
 - Listëpagesat e punonjësve të konfirmuara nga autoritetet përkatëse sipas formatit që kërkohet nga legjislacioni në fuqi për periudhën e fundit të deklaruar.

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet paraqitjes nga operatorët ekonomik të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës përkatëse të DST dhe dokumentacioni i kërkuar do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar i pari përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimimit.

Referuar kategorisë së punimeve si dhe afatin, stafi i kërkuar duhet të jetë:

- 1 (një) Projektues inxhinier ndërtimit, profili Strukturist
- 1 (një) Projektues Inxhinier ndërtimi profili Infrastrukturë e Transportit
- 1 (një) Projektues Arkitekt
- 1 (një) Projektues Inxhinier Elektrik
- 1 (një) Projektues inxhinier hidroteknik
- 1 (një) Projektues Inxhinier gjeodet/ Inxhinier Topograf
- 1 (një) Projektues Inxhinier Gjeolog
- 1 Punonjës të pajisur me certifikatë lëshuar nga Ministria e Mjedisit për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis

TOTALI = 8 (tetë) Persona në Staf

Dokumentat për të vërtetuar këtë kriter janë:

Për të dëshmuar përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomik duhet të paraqesin :

- Vërtetim të lëshuar nga Dega e Tatimeve të Rrethit ose Drejtoria Rajonale e Sigurimeve Shoqërore të rrethit përkatës ose me vulë elektronike.
- Listëpagesat për periudhën e mësipërme (E-sig 25)

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar), nenin 41, pika 4, gërma b) të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “ Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri

kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë stafin, personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Kriteri për stafin drejtuesin teknik, lidhet ngushtësisht me objektin e kontratës. Nevoja për këta inxhinier është diktuar nga përvoja dhe legjislacioni në fushën e studim projektimit në ndërtim. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën.

2.3.6 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin certifikatat e cilësisë së punimeve, të vlefshme (ose ekuivalente) për objektin që prokurohet, si më poshtë:

- a) **ISO 9001-2015 – Standard per Sistemin e Menaxhimit te Cilesise (e vlefshme) ose ekuivalente**, Certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë. (Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë Çertifikatën ISO).

Argumentimi:

Kjo çertifikatë mundëson që shoqëria të punojë me standarte e cilësi , e cila mundeson implikimi në menaxhim, identifikimi i riskut dhe mundësive, sigurimi i konkurrencës për personelin e shoqërisë, mirëmbajtja e pajisjeve dhe infrastrukturës, matja e kënaqësive të klientëve, përgjigje ndaj ankesave të marra dhe vlerësimi i furnitorëve, marrëdhënie biznesi me partnerët e njohur apo një imazh më të mirë në sytë e klientëve.

- b) **ISO 14001 - 2015 - Standard per Sistemin e Menaxhimit te Mjedisit (e vlefshme) ose ekuivalente** , Certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë. (Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë Çertifikatën ISO).

Argumentimi:

Kjo çertifikatë mundëson që shoqëria e cila punon/ushtron aktivitetin në një zonë prodhimi; e cila përfshin larminë e ajrit, tokës, ujit dhe burimeve natyrore, bimëve dhe kafshëve, dhe qeniet njerëzore dhe shoqërimin e tyre me njëri-tjetrin. Iso 14001 është standardi universal i procesit të monitorimit të përpjekjeve të një organizate drejt mjedisit të saj dhe në një kuptim tjetër të hapave përpara. Eshhtë një ndërveprim sistematik që lejon të zbatohet duke i kushtuar vëmendje efekteve rreth tij gjatë periudhës nga faza e parë e prodhimit deri te dorëzimi tek perdoruesit e ketij objekti, marrëdhënie biznesi me partnerët e njohur apo një imazh më të mirë në sytë e klientëve.

- c) **ISO 45001-2018 Standart per Menaxhimin e Shendetit dhe Sigurise ne Pune (e vlefshme) ose ekuivalente**, Certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të

konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë. (Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë Certifikatën ISO).

Argumentimi:

Standarti ISO **45001-2018** është standarde ndërkombëtare, të cilët parashtrojnë kërkesat për menaxhimin e praktikave të mira të sigurisë dhe shëndetit në punë për çdo organizatë, pavarësisht nga madhësia. Të dy ofrojnë udhëzime që ju ndihmojnë të hartoni dhe ngrini strukturën e kompanisë suaj mbi sigurinë dhe shëndetin në punë – duke ju dhënë mundësinë të sillni të gjithë kontrollin e duhur dhe proceset në një sistem menaxhimi. Përfitimet Standarti ISO **45001-2018** Menaxhimi i Sigurisë dhe Shëndetit në Punë janë krijimi i kushtet më të mira të punës në gjitha ndermarjet dhe shoqëritë, identifikojnë kërcënimet dhe vendosin kontrollin për menaxhimin e tyre, reduktojnë aksidentet dhe sëmundjet në vendin e punës duke minimizuar kostot dhe kohën joproduktive të puntoreve, përfshijne dhe motivojne stafin me kushte më të mira dhe më të sigurt pune, dëshmojne përputhshmëri ndaj klientëve dhe furnitorëve të tyre.

Sistemi i menaxhimit të sigurisë dhe shëndetit në vendet e punës mundeson që çdo kompani duhet të mbrojë shëndetin dhe sigurinë në punë për të gjithë punonjësit, e cila përfshin vlerësimin e rreziqeve të aksidenteve në punë, vendosjen e masave në fushën e shëndetit dhe sigurisë, inkurajimin e pjesëmarrjes së punonjësve në përpjekjet për të përmirësuar kushtet e punës, zbatimin e masave për të zvogëluar rreziqet e aksidenteve dhe sëmundjeve si dhe hetimin e incidenteve.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79, të ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 44, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” si dhe në Kodin të punës, ligjit nr. 7961, datë 12.07.1995, i ndryshuar, Ligjin nr.10237 datë 18.02.2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë", VKM nr. 562, datë 03.07.2013 “Për kërkesat minimale të sigurisë dhe shëndetit në përdorimin e pajisjeve të punës në vendin e punës”, VKM nr. 563, datë 03.07.2013 "Për kërkesat minimale të sigurisë dhe shëndetit për përdorimin e pajisjeve mbrojtëse individuale në vendin e punës”, VKM nr.312, datë 5.5.2010 "Për miratimin e rregullores për sigurinë në kantier si dhe në mbeshtetje të natyrës së objektit të prokurimit.

Specifikimet teknike dhe termat e referencës:

TERMAT E REFERENCES

Objekti dhe qëllimi i shërbimeve:

Objekti: RIKONSTRUKSION I BLOQEVE TË BANIMIT NË LAGJEN “1 MAJ”

Vendodhja e Objektivit:

Objekti në fjalë ndodhet në lagjen “1 Maj”, Patos dhe kufizohet nga segmentet e rrugëve kryesore “Unaza”, “7 Marsi” dhe “Koli Marku”. Blloku ka një sipërfaqe prej rreth 68,450m² dhe sipërfaqja në të cilën do të ndërhyhet është ndarë në 4 zona secila me një sipërfaqe prej:

Sip_(zona A)=21,338 m²; Sip_(zona B)=13,314 m²; Sip_(zona C)=19,320m²; Sip_(zona D)=8,931 m²;

Qëllimi i Projektit:

Qëllimi i projektit është përmirësimi i infrastrukturës së bllokut duke përfshirë rehabilitimin e rrugëve, shesheve, trotuareve, kanalizimeve, ndriçimit me qëllim sigurimin e një infrastrukture të qëndrueshme dhe kushte jetese sa më të mira për gjithë banorët e zonës, me standarte bashkëkohore.

Nga detyra e projektimit janë shpjeguar dhe analizuar problematikat kyçe të këtij blloku banimi të cilat duhet të trajtohen nga subjekti projektues duke plotësuar kërkesat e banorëve të zonës dhe duke iu ofruar shërbimet e munguara.

Aksesueshmëria brenda për brenda bllokut është e vështirë sidomos përgjatë ditëve me reshje të denduara ku mungesa e kanalizimeve përbën një pengesë të madhe për kalimin e mjeteve dhe lëvizjen e banorëve. Ujërat e shiut janë totalisht të pa sistemuara, mungon rrjeti kanalizimeve përgjatë gjithë bllokut për të cilat kërkohet ndërhyrje emergjente.

Rrjeti i kanalizimeve të ujërave të zeza mungon pjesërisht, ku shkarkimet e tyre janë bërë nga vet banorët, pa asnjë kriter teknik, gjë e cila krijon vështirësi dhe shqetësim për të gjithë zonën.

Mungon ndricimi, mungojnë ambiente rekreative duke u kthyer në një problematikë për të gjithë grupmoshat që frekuentojnë dhe jetojnë në këtë lagje.

Hapësirat e brendshme të pallateve janë të pa sistemuara, mungojnë parkimet, zona e gjelbëruara.

➤ **KËRKESAT BAZË NGA PROJEKTI**

Faza e parë, inspektimi dhe vlerësimi objektit të studimit:

Për objektet e përfshira në këtë shërbim subjekti projektues duhet të inspektojë të studjojë e të hartojë sa më poshte:

1. Inspektim vizual dhe përshkrim i gjendjes aktuale dhe konstatimit e problematikave gjatë inspektimit. Analiza e detyrës së projektimit dhe termave të referencës do të përmbajë materialet e nevojshme grafike dhe vrojtuese të situates, duke formuar bazen e projektit, të paraqitura sipas termave të references.
Materiali grafik i përgatitur nga konsulenti duhet të përfshijë:
 - Pozicionimi në hartat;
 - Foto e situatës ekzistuese;
 - Vrojtimi geometrik dhe arkitektonik i situatës ekzistuese
 - Verifikimi i projekteve të miratuara për zonën objekt studimi etj.
2. Fletët grafike do të përgatiten bazuar në vrojtimin; ato duhet të jenë lehtësisht të lexueshme dhe të kuptueshme.

3. Projekt-ideja e cila propozon rehabilitimin e zonës me të gjithë elementët e nevojshëm infrastrukturorë duke marrë në konsideratë planin e përgjithshëm vendor të qytetit të Patosit.

Faza e dytë, hartimi i projekt-idesë:

1. Kryerja e matjeve topografike dhe matjeve e vleresimeve të kushteve hidrologjike dhe gjeologjike të zonës në fjalë.
2. Përcaktimin e saktë të sipërfaqes që do të ndërhyhet.
3. Rrjeti i rrugëve që do të rehabilitohet ku të përcaktohen dhe përlllogariten paketa e shtresave përkatëse. Gjatë hartimit të projekteve të infrastrukturës rrugore, të mbahen parasysh Studimet Urbanistike Pjesore (nëse ka) dhe planin e përgjithshëm vendor të qytetit të Patosit. Gjithashtu, për të përcaktuar saktë kapacitetin për të gjitha shërbimet e kërkuara, duhet patur parasysh koeficienti i dendësisë së popullsisë, sipas Rregullores së Urbanistikës në fuqi, si dhe duhen marrë në konsideratë zhvillimet urbane të pritshme dhe në perspektivë të zonës në fjalë. Për trajtimin e rrjetit rrugor, gjerësisë së rrugës dhe trotuareve, duhet të mbahen parasysh standartet në fuqi (Rregullorja urbanistikës, Eurocode, KTP).
4. Projekti/skema duhet të hartohen në menyrë të tillë që të sigurojnë: Aksesibilitetin për të gjitha kategoritë e mjeteve, duke përfshirë rastet dhe mjetet e emergjences (sidomos ato të zjarrit, PAK, shëndetit etj); Parashikimin e menyrës së lidhjes së rruges me akset kryesore dhe blloqet e banimit kufitare;
5. Materialet të përpunohen në format dwg, në AUTOCAD.
6. Siguria dhe sinjalistika rrugore - Sinjalistika do të përfshijë sinjalistikën vertikale dhe horizontale për t'i dhënë përdoruesve të rrugës informacionin e duhur për të qarkulluar në mënyrë të sigurt dhe të ligjshme.
7. Për sa i perket ndricimit rrugor, duhet të respektohen normat Europiane të performancës së ndriçimit EN 13201: Përzgjedhja e normës së ndriçimit sipas PD CEN/TR 13201-1;2014.
8. Përcaktimi i kostos paraprake të ndërhyrjes në bazë të VKM nr. 216 datë 13.04.2023 "*Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve*".
9. Pas vlersimit të materialeve nga komisioni i ngritur me urdhër të titullarit, do të jepet vendimi mbi vazhdimin e hartimit të projektit të zbatimit.

Faza e dytë, projekti i zbatimit:

1. Në këtë fazë në procesin e projektimit do të përfshihen vlerësimet dhe llogaritjet shoqëruar me relacionet dhe vizatimet përkatëse të specifikuara në mënyrë të detajuar referuar detyrës së projektimit.

2. Grupi projektues gjithashtu duhet të parashikojë dhe projektin për miratimin e shërbimit të oponencës dhe lejes së ndërtimit i cili duhet të mbështetet në ligjin Nr. 107/2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit” dhe V.K.M. Nr.1055/2010 “Për vendosjen e oponencës teknike për projektet e veprave të ndërtimit” dhe në Urdhrin e Ministrisë Nr.197, datë 09.10.2014 ,“Për miratimin e kushteve të përgjithshme të marrëveshjes për kryerjen e oponences teknike për projektet e veprave të ndërtimit” i ndryshuar me Urdhrin Nr.243/2019. Për këtë për çdo dokumentacion të nevojshëm për hartimin e projektit si dhe për aplikimin për leje ndërtimi përmes portalit të bashkëpunohet me Drejtorinë përkatëse të Bashkisë Patos.

1. *Projekti i zbatimit të rehabilitimit të bllokut duhet të përmbajë:*

- Projektin e zbatimit të trasesë së rrugës duke përllogaritur trashësitë përkatëse të shtresave me profilat përkatës gjatësorë dhe tërthorë.
- Përcaktimin e skemës së aksesueshmërisë dhe levizjes përgjatë gjithë bllokut me sinjalistikën përkatëse.
- Pozicionimin e zonave të këmbësorëve me sinjalistikën përkatëse vertikale, horizontale dhe me të gjithë elementët sigurisë.
- Aksesueshmërinë nga personat me aftësi të kufizuara
- Profilat tip të rrugës.
- Sistemin e shesheve të pallateve dhe përcaktimin e hapësirave për parkim, duke parashikuar zona të gjelbëra, hapësira rekreacioni etj.
- Mobilimin urban në funksion të planit të sistemit të propozuar për zonën me të gjithë elementët e nevojshëm.
- Sinjalistikën horizontale, vertikale, parkimet.
- Detaje të ndryshme të trotuareve, bordurave etj.
- Pozicionimin së bashku me detaje përkatëse konstruktive për muret mbajtëse pas azhornimit përfundimtar të zonës.
- Trajtimin e fasadave të pallateve të bllokut.
- Projekti duhet të jetë i shoqëruar me relacion përkatës dhe specifikime teknike, ku relacioni teknik duhet të përmbajë:
 - a. Llogaritje analitike të strukturave
 - b. Metoda e llogaritjes së shtresave
 - c. Të dhëna të sakta bazuar në gjendjen ekzistuese.
- 2. Projektin e zbatimit të rrjetit të kanalizimeve të largimit të ujrave të shiut (Shoqëruar me relacion +llogaritjet teknike përkatëse)
- 3. Projektin e zbatimit të rrjetit të kanalizimeve të ujrave të zeza (Shoqëruar me relacion, llogaritjet teknike +specifikime teknike përkatëse)
- 4. Projektin e ndriçimit rrugor, skema e furnizimit me energji elektrike dhe detajet përkatëse (Shoqëruar me relacion, llogaritjet teknike +specifikime teknike përkatëse)

5. Grafikon e punimeve.
6. Preventivin e punimeve sipas kategorive të punimeve i gjeneruar nga e-albania referuar VKM nr. 216 datë 13.04.2023 "Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve". Për secilin zë punimi, i cili nuk është i përfshirë në këtë manual, projektuesi duhet të dorëzojë analizat/ofertat përkatëse të çmimeve.
7. Raportin e vlersimit të ndikimit në mjedis (VNM).
8. Plani organizimit të punimeve.
9. Liçensa përkatëse të firmës projektuese.

Vendi dhe dorëzimi i shërbimeve:

Pran Bashkisë Patos

10. Materialet e sipërcituara duhen dorëzuar fizikisht dhe në formatet përkatëse: dwg., word, excel.
11. Dorëzimi final do të konsiderohet i gjithi materiali që ka kaluar fazat e mësipërme duke përfshirë dhe raportin teknik nga shërbimi i oponencës.

Termat e referencës janë hartuar nga Drejtoria e Projekteve.

II. Argumentimi i specifikimeve teknike

Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për shërbimet objekt prokurimi, që do të përfshihen në termat e referencës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 41, pika 1, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët "ose ekuivalenti i tij/saj".

Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët "ose ekuivalente".

Specifikimet teknike janë hartuar nga Drejtoria Projekteve pranë institucionit Bashkia Patos në përputhje me objektin e prokurimit dhe nevojat e autoritetit kontraktor.

Shënim:

Referuar udhëzimeve të APP, për zërat në DST që mund të jete paraqitur marke/brand, operatorët ekonomik mund të ofertojnë ekuivalente të tyre gjatë përparimit të ofertës ekonomike.

Në përfundim, Njësia e Prokurimit vendosi unanimitisht miratimin e dokumenteve të tenderit dhe si afat përfundimtar për dorëzimin e ofertave përcaktoi datën 12.12.2024, ora 11:00.

NJËSIA E PROKURIMIT

Florian Kita

Mitjon Nikolla

Ermenita Mici