

**BASHKIA KOLONJË**  
**NJOFTIM FITUESI PËR DHËNIE ME QIRA**

Për: OE ALBPOWER SHPK me nius M23904001G.

Adresa: Korce Korçe Rruga "1 Maji", Lagjja 18, Korçe me Nr.pasurie 3/1103+4-N17, vol.60, fq.13, ZK 8561.

Përshkrim i shkurtër i procedurës së dhënies me qira me objekt: Dhënie dhënie me qira të fondit pyjor dhe kullor me konkurim publik në pronësi të Bashkisë Kolonjë, Për ndërtim, aerogjeneratorë me vendndodhje pranë fshatit Kozel dhe Pepellash në ekonominë pyjore Qarr- Kozel, në parcelat pyjore 49/b,50/b,52/a,52/b,10/a,62/b,62/b,76/a,77/a,80/a, Zona Kadastrale 3969, dhe me numra pasurie 268,275,276,276,284,286,293, e llojit kullotë,pyll me sipërfaqe 4.5 ha si dhe Për kalimin e kabëllit nëntokësor (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj),me vendndodhje pranë fshatit Kozel dhe Pepellash në ekonominë pyjore Qarr- Kozel, në parcelat pyjore 49/b,50/b,51/a,52/a,52/b,10/a,62/b, 76/a,77/a,79/c,80/a,Zona Kadastrale 3969, dhe me numra pasurie 267,268,275,276,284, 286,295,293, e llojit kullotë,pyll dhe djerr me sipërfaqe 0.32 ha dhe 2.6 km , sipas të dhënave të më poshtme:

| N<br>r | Njësia<br>Administrativ<br>e                                             | Zona<br>kadas<br>trale | Nr.<br>Pasuri<br>së | Nr.<br>Parce<br>lës<br>Pyjor<br>e | Objekti i<br>veprimtarisë.                                                                       | Siperfaqja  |    | Përdorimi i<br>territorit dhe<br>Vlera<br>dysHEME e<br>qirasë<br>Lekë/vit/ha |  | Kohëz<br>gjatja<br>(Vite) |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|
|        |                                                                          |                        |                     |                                   |                                                                                                  | Ha          | Km |                                                                              |  |                           |
| A      | Për ndërtim, aerogjeneratorë                                             |                        |                     |                                   |                                                                                                  |             |    |                                                                              |  |                           |
| 1      | Mollas pranë<br>fshatit Kozel<br>dhe<br>Pepellash,<br>Bashkia<br>Kolonjë | 3969                   | -                   | 49/b                              | Për ndërtim,<br>aerogjeneratorë<br>(stacionet,<br>bazamentet dhe<br>objektet<br>përkatëse etj.). | 0.455<br>ha |    | Kullo<br>të                                                                  |  | 10                        |
| 2      | Mollas pranë<br>fshatit Kozel<br>dhe<br>Pepellash,<br>Bashkia<br>Kolonjë | 3969                   | -                   | 50/b                              | Për ndërtim,<br>aerogjeneratorë<br>(stacionet,<br>bazamentet dhe<br>objektet<br>përkatëse etj.). | 0.460<br>ha |    | Kullo<br>të                                                                  |  | 10                        |

|    |                                                           |      |     |      |                                                                                   |          |  |                  |  |    |
|----|-----------------------------------------------------------|------|-----|------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|--|------------------|--|----|
| 3  | Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë | 3969 | 268 | 52/a | Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.). | 0.440 ha |  | Pyll trung ishte |  | 10 |
| 4  | Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë | 3969 | -   | 52/b | Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.). | 0.400 ha |  | Kullo të         |  | 10 |
| 5  | Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë | 3969 | 275 | 10/a | Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.). | 0.440 ha |  | Pyll trung ishte |  | 10 |
| 6  | Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë | 3969 | 276 | 62/b | Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.). | 0.410 ha |  | Pyll trung ishte |  | 10 |
| 7  | Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë | 3969 | 276 | 62/b | Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.). | 0.510 ha |  | Pyll trung ishte |  | 10 |
| 8  | Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë | 3969 | 284 | 76/a | Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.). | 0.440 ha |  | Pyll trung ishte |  | 10 |
| 9  | Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë | 3969 | 286 | 77/a | Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.). | 0.500 ha |  | Pyll trung ishte |  | 10 |
| 10 | Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë | 3969 | 293 | 80/a | Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.). | 0.475 ha |  | Pyll trung ishte |  | 10 |

|             |                                                           |                  |               |                       |                                                                                   |            |          |                                                                |  |                     |
|-------------|-----------------------------------------------------------|------------------|---------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|----------------------------------------------------------------|--|---------------------|
|             |                                                           |                  |               |                       |                                                                                   |            |          |                                                                |  |                     |
|             |                                                           |                  |               |                       |                                                                                   |            |          |                                                                |  |                     |
| T O T A L I |                                                           |                  |               |                       |                                                                                   | 4.5 ha     |          |                                                                |  |                     |
| N r         | Njësia Administrativ e                                    | Zona kadas trale | Nr. Pasuri së | Nr. Parce lës Pyjor e | Objekti i veprimtarisë.                                                           | Siperfaqja |          | Përdorimi i territorit dhe Vlera dyscheme e qirasë Lekë/vit/ha |  | Kohëz gjatja (Vite) |
|             |                                                           |                  |               |                       |                                                                                   | Ha         | Km       |                                                                |  |                     |
| B           | Për kalimin e kabëllit nëntokësor                         |                  |               |                       |                                                                                   |            |          |                                                                |  |                     |
| 1           | Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë | 3969             | -             | 49/b                  | Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.). | 0.03 ha    | 0.250 km | Kullo të                                                       |  | 10                  |
| 2           | Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë | 3969             | -             | 50/b                  | Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.). | 0.0266 ha  | 0.222 km | Kullo të                                                       |  | 10                  |
| 3           | Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë | 3969             | 267           | 51/a                  | Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.). | 0.0199 ha  | 0.166 km | Pyll trung ishte                                               |  | 10                  |
| 4           | Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë | 3969             | 268           | 52/a                  | Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.). | 0.0114 ha  | 0.095 km | Pyll trung ishte                                               |  | 10                  |
| 5           | Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë | 3969             | -             | 52/b                  | Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.). | 0.0326 ha  | 0.272 km | Kullo të                                                       |  | 10                  |
| 6           | Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë | 3969             | 275           | 10/a                  | Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.). | 0.0375 ha  | 0.313 km | Pyll trung ishte                                               |  | 10                  |

|             |                                                           |      |     |      |                                                                                   |               |              |                                                  |  |    |
|-------------|-----------------------------------------------------------|------|-----|------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------------------------------------------|--|----|
| 7           | Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë | 3969 | 276 | 62/b | Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.). | 0.046<br>9 ha | 0.39<br>1 km | Pyll<br>trung<br>ishte                           |  | 10 |
| 8           | Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë | 3969 | 284 | 76/a | Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.). | 0.060<br>6 ha | 0.50<br>5 km | Pyll<br>trung<br>ishte                           |  | 10 |
| 9           | Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë | 3969 | 286 | 77/a | Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.). | 0.017<br>0 ha | 0.14<br>2 km | Kullo<br>të                                      |  | 10 |
| 10          | Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë | 3969 | 295 | 79/c | Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.). | 0.021<br>9 ha | 0.18<br>3 km | Tokë<br>me<br>bimë<br>si<br>pyjor<br>e,<br>djerr |  | 10 |
| 11          | Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë | 3969 | 293 | 80/a | Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.). | 0.012<br>0 ha | 0.10<br>0 km | Pyll<br>trung<br>ishte                           |  | 10 |
| T O T A L I |                                                           |      |     |      |                                                                                   | 0.32<br>ha    | 2.6<br>km    |                                                  |  |    |

Dhënia me qira të fondit pyjor dhe kullor me konkurim publik në pronësi të Bashkisë Kolonjë, Për ndërtim, aerogjeneratorë me vendndodhje pranë fshatit Kozel dhe Pepellash në ekonominë pyjore Qarr- Kozel, në parcelat pyjore 49/b,50/b,52/a,52/b,10/a,62/b,62/b,76/a, 77/a, 80/a, Zona Kadastrale 3969, dhe me numra pasurie 268,275,276,276,284,286,293, e llojit kullotë,pyll me sipërfaqe 4.5 ha si dhe Për kalimin e kabëllit nëntokësor (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.),me vendndodhje pranë fshatit Kozel dhe Pepellash në ekonominë pyjore Qarr- Kozel, në parcelat pyjore 49/b,50/b,51/a,52/a,52/b,10/a,62/b, 76/a,77/a,79/c,80/a,Zona Kadastrale 3969, dhe me numra pasurie 267,268,275,276,284, 286,295,293, e llojit kullotë,pyll dhe djerr me sipërfaqe 0.32 ha dhe 2.6 km, bëhet me qëllim dhënien me qira të tokës Dhënie me qira për zhvillim ekonomik, Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.),me sipërfaqe totale 4.82 ha Për ndërtim, aerogjeneratorë dhe 2.6 km Për kalimin e kabëllit nëntokësor (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.), konform nr. 1, datë 09.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor

publik”, VKM-së nr. 559 ,datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”, si dhe vendimit të këshillit bashkiak nr.104 datë.30.10.2024, mbi propozimin, “Për shqyrtimin dhe miratimin paraprak nga Këshilli i Bashkisë Kolonjë të disa parcelave të fondit pyjor për dhënie në përdorim”.

Vendodhja e objektit: pranë fshatit Kozel dhe Pepellash në ekonominë pyjore Qarr- Kozel, në parcelat pyjore 49/b,50/b,52/a,52/b,10/a,62/b,62/b,76/a, 77/a, 80/a, Zona Kadastrale 3969, dhe me numra pasurie 268,275,276,276,284,286,293, e llojit kullotë,pyll me sipërfaqe 4.5 ha si dhe Për kalimin e kabëllit nëntokësor (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj),me vendndodhje pranë fshatit Kozel dhe Pepellash në ekonominë pyjore Qarr- Kozel, në parcelat pyjore 49/b,50/b,51/a,52/a,52/b,10/a,62/b, 76/a,77/a,79/c,80/a,Zona Kadastrale 3969, dhe me numra pasurie 267,268,275,276,284, 286,295,293, e llojit kullotë,pyll dhe djerr me sipërfaqe 0.32 ha dhe 2.6 km. Kohëzgjatja e kontratës është 10 (dhjetë) vjet nga data e lidhjes së kontratës. Publikime të mëparshme (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike datë. 25 Nëntor 2024, numër 81 dhe faqja nr. 1162 deri 1165.

Njoftojme se, kanë qënë pjesëmarrës në procedurë këta ofertues me vlerat përkatëse të ofruara:

1. OE ALBPOWER SHPK

M23904001G

Emri i plotë i shoqërisë

numri i NIPT-it

Vlera e ofertës:

Kullotë: 176.000 (Njëqindeshatatëdhjetëegjashtëmijë) lekë/ha në vit.

Pyll trungishte: 210.000 (Dyqindëdhjetëmijë) lekë/ha në vit.

Tokë me bimësi pyjore, djerr: 143.000 (Njëqindëdyzetëetremijë) lekë/ha në vit.

(me numra dhe fjalë)

Etj.

Janë skualifikuar ofertuesit e mëposhtem: Nuk ka ofertues të skualifikuar.

1.

Emri i plotë i shoqërisë

numri i NIPT-it

Përkatesisht për arsyet e mëposhtme:

\* \* \*

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë shoqërinë OE ALBPOWER SHPK me nius M23904001G dhe adresë: Korce Korçe Rruga "1 Maji", Lagjja 18, Korçe me Nr.pasurie 3/1103+4-N17, vol.60, fq.13, ZK 8561 , se oferta e paraqitur, me një vlerë të përgjithshme prej Kullotë: 176.000 (Njëqindeshatatëdhjetëegjashtëmijë) lekë/ha në vit.

Pyll trungishte: 210.000 (Dyqindëdhjetëmijë) lekë/ha në vit.

Tokë me bimësi pyjore, djerr: 143.000 (Njëqindëdyzetëetremijë) lekë/ha në vit.

është identifikuar si oferta e suksesshme.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë

Emri : Bashkisë Kolonjë

Adresa :Sheshi “ Rilindja ”

Tel/Fax:+355 812 2 2225 ; +355 812 2 3173

E-mail : [bashkia.kolonje@gmail.com](mailto:bashkia.kolonje@gmail.com)

kopjen e sigurimit të kontratës, siç parashikohet në dokumentat e ankandit, brenda 10 (dhjetë) ditëve nga shpallja e këtij njoftimi në Buletinin e Njoftimeve Publike.

Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë.12.12.2024

Ankesa: Nuk ka patur ankesa

(nëse ka) ka marrë përgjigje në datë \_\_\_\_\_.