

## **PROCESVERBAL- Tipi i kontratës - Shërbime**

### **PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

*(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)*

#### **OBJEKTI I PROKURIMIT:**

**“Supervizion punimesh per objektin: “Rikonstruksion i Impiantit te pastrimit te ujit Maskuri”.**

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT

**Kodi CPV: 71247000-1 - Mbikëqyrja e punës së ndërtimi**

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Bashkia Durrës ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

Sipas specifikimeve/termave te references të hartuara, vendosur dhe perllogaritur nga struktura të posacme të specializuara, e konkretisht nga: “Grupi i punes për hartimin e specifikimeve teknike (termat e references) dhe perllogaritjen e fondit limit”, mbështetur në Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”..

Afati i realizimit është 18 muaj

Afati i realizimit të mbikqyrjes së punimeve do të jetë i njëjtë me afatin e realizimit të punimeve nga shoqëria ndërtimore e cila do të zbatojë punimet.

#### **Argumentim:**

Për përllogaritjen e vlerës limit të kontratës me objekt: **“Supervizion punimesh per objektin: “Rikonstruksion i Impiantit te pastrimit te ujit Maskuri”.**

*Mbështetur në Seksioni III “VEPRA INXHINIERIKE”*

“Tabela shoqëruese e tarifave -”, *GRUPI TARIFOR III*

## **2. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT**

### **1. Ofertuesi duhet të paraqesë:**

a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 10;*

b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;*

### **2. Ofertuesi duhet të paraqesë:**

#### **2.1 Kapacitetin profesional të operatorëve ekonomikë:**

Sipas kërkesave të përcaktuara në Kriteret e Përgjithshme të Pranimit/Kualifikimit.

#### **2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:**

**2.2.1** Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2021 - 2022 - 2023, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se 40 % e vleres se parashikuar te kontrates (vlera e fondit limit).

**2.2.2** Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare (2021 - 2022 - 2023) të shoqëruara me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabël të Autorizuar. Shenim: Ne respektim të VKM nr. 285, date 19.05.2021 ” Per miratimin e rregullave të prokurimit publik”, neni 43, pika 4, kjo kerkese do të konsiderohet e permbushur nese dy bilance te njepasnjeshme nuk kane raport negativ ndermjet aktivitet dhe pasivitet.”

#### **2.3 Aftësitë teknike dhe profesionale:**

##### **2.3.1 Përvojë e suksesshme në realizimin e te paktën:**

Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për realizimin me sukses të një ose disa kontratave të shërbimeve të mëparshme, të ngjashme me objektin e prokurimit, me një vlerë jo më të vogël se 20 % e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë tri viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.

#### **Per te vertetuar kete Operatori Ekonomik duhet te paraqesi:**

*Vertetime të leshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohet vlera, afati i përfundimit të kontratës, ose/dhe me fakturën tatimore të deklarimit të objektit në organet tatimore, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.*

*Ne rastin e përvojes së mëparshme të realizuara me sektorin privat, si dëshmi pranohen vetëm faktura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.*

**2.3.2** Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencë profesionale të vlefshme për mbikqyrjen dhe kolaudim të punimeve objekt i kontrates, të lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë , e cila përfshin kategoritë e mëposhtme:

Licencë profesionale të shoqërisë për supervizion punimesh të vlefshme, të lëshuar nga autoritetet kompetente shtetërore, për kategoritë si më poshtë ose ekuivalente të tyre:

#### PUNIME TE PERGJITHSHME NDERTIMI

N.P -1 Punime Germimi

NP-7 a. Ujësjellës, kanalizime, vepra kullimi e vaditje.

N.P. 9 Punime mbrojtje lumore, sistemime hidraulike dhe bonifikime.

N.P.11 Ndërtime për nënstacione, kabinat e transformacionit linjat e tensionit të lartë dhe tensionit të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë elektrike.

N.P. 12 Punime të inxhinierisë mjedisore.

#### PUNIME SPECIALE NDERTIMI

N.S-2 Impiante hidro-termosanitare dhe mirëmbajtja e tyre.

N.S-4 Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastike, metalike dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese

NS-8 a. Ndërtime parafabrikat beton arme.

NS-8 b. Struktura metalike.

N.S - 12 Impiante teknologjike, termike dhe të kondicionimit

N.S - 13 Impiante dhe linja telefonie dhe telekomunikacioni

N.S- 14 Impiante të brendshme elektrike, telefonike, radiotelefoni TVN.S-2 -Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanderi, etj.

N.S.- 16 Ndërtimi i impianteve të ujit të pijshëm dhe pastrimit të tij.

N.S - 18 Punime topogjeodezike

Licensa duhet të jete leshuar sipas rregullave të VKM nr 759 date 12.11.2014 ‘‘Per licencimin profesional të individëve dhe personave juridikë që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikëqyrjes e kolaudimit të punimeve të zbatimit në ndërtim’’ i ndryshuar me VKM nr 943 date 28.12.2016. Shoqëritë e huaja, në lidhje me ekuivalentimin e licencave profesionale që disponojnë nga vendi i origjinës, të zbatojnë legjislacionin shqiptar në fuqi.

#### Argumentim:

- N.P -1 (Punime për germimin), sepse gjatë implementimit të projektit do të kryhen germimi për themelet e godinës së re.
- NP-7 a. (Ujësjellës, kanalizime, vepra kullimi e vaditje) kërkohet sepse gjatë implementimit të projektit kemi punime të instalimit të pompave, të linjave hidraulike, të cilat janë pjesë e skemës së impiantit të pastrimit.
- N.P. 9 (Punime mbrojtje lumore, sistemime hidraulike dhe bonifikime), kërkohet sepse do të kemi sistemim të ujerave sipërfaqësore në objekt, po ashtu edhe të rrjedhës natyrore.

- N.P.11 (Ndërtime për nënstacione, kabinat e transformacionit linjat e tensionit të lartë dhe tensionit të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë elektrike), ndërtimi i linjes së furnizimit të impiantit të filtrimit.
- N.P. 12 (Punime të inxhinierisë mjedisore), duke qenë se të gjitha punimet kanë impakt mjedisor, si në shfrytëzimin e ujit ashtu edhe mbrojtja mjedisore gjatë fazës së ndërtimit.
- N.S-2 (Impiante hidro-termosanitare dhe mirëmbajtja e tyre) kërkohej sepse do të kemi impiant kundër zjarrit në objektin që do të ndërtohet.
- N.S-4 (Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastike, metalike dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese), kërkohej sepse do të kemi ndërtim murature, dyer, dritare, sipas zerave të preventivit.
- NS-8 a. (Ndërtime parafabrikat beton arme), kërkohej sepse në objekt do të kemi struktura të parafabikuara.
- NS-8 b. (Struktura metalike), kërkohej sepse në objekt do të kemi struktura të metalike.
- N.S - 12 (Impiante teknologjike, termike dhe të kondicionimit), kërkohej sepse në objekt do të kemi sistem ventilimi.
- N.S - 13 (Impiante dhe linja telefonie dhe telekomunikacioni), kërkohej sepse në objekt do të kemi linje telefonike, sistem scada etj.
- N.S- 14 (Impiante të brendshme elektrike, telefonike, radiotelefoni TVN.S-2 -Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanderi, etj) kërkohej sepse gjatë implementimit të projektit kemi punime të tokëzimit, të instalimit të kabllave elektrike, vendosje kabull ethernet etj.
- N.S.- 16 (Ndërtimi i impianteve të ujit të pijshëm dhe pastrimit të tij), kërkohej sepse vepra është impiant i pastrimit të ujit.
- N.S - 18 (Punime topogjeodezike), kërkohej sepse vepra ka nevojë për punime topogjeodezike, rëlevim topografik, pëktim etj.

**2.3.3** Operatori ekonomik duhet të paraqesë listë të personelit kryesor (drejtues teknik) , të nevojshëm për të zbatuar objektin e prokurimit dhe komponentëve të saj, si dhe CV-në e tyre, diplomat, kontratë individuale pune të noterizuar dhe liçencën personale të mbikqyrjes të tyre. Drejtuesit teknike të kërkuar më poshtë duhet të figurojnë në listepagesat e punonjësve të shoqërisë të siguruar për muajin e fundit nga dita e hapjes së tenderit (formularet E-ig025/a.1):

Ka si drejtues teknik të punësuar dhe të përfshirë në liçencën e shoqërisë minimalisht:

- 1(një) Inxhinier Ndërtimi
- 1(një) Inxhinier Elektrik
- 1(një) Inxhinier Mekanik
- 1(një) Inxhinier Hidroteknik
- 1(një) Inxhinier Elektronik
- 1(një) Inxhinier Gjeolog
- 1(një) Inxhinier Mjedisi/Kimist Teknolog
- 1(një) Inxhinier Gjeodet/Topograf

**Argumentimi:** Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41, pika 4/ b), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohej që operatorët ekonomikë të

dëshmojnë që kanë stafin, personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Konkretisht:

Kriteri për stafin drejtues teknik, lidhet ngushtësisht me objektin e kontrates. Nevoja për inxhinierët në objekt është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për shërbimin e mbikqyrjes së punimeve të zbatimit. Mungesa e këtij stafi pothuajse në çdo rast rezulton në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të shërbimit. Numri i stafit kryesor teknik si numri i inxhinierëve është përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Drejtuesi i projektit është përgjegjës për kryerjen e shërbimit në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë brenda kushteve të kontratës.

- 1(një) Inxhinier Ndërtimi ( me eksperiencë pune në mbikqyrje i cili mban përgjegjësi për zbatimin e projektit sipas kushteve teknike të zbatimit, miratimin e volumeve të punimeve, cilesia e punimeve etj)
- 1(një) Inxhinier Hidroteknik ( me eksperiencë pune në mbikqyrje i cili mban përgjegjësi për zbatimin e projektit sipas kushteve teknike të zbatimit, miratimin e materialeve hidraulike, certifikimin e paisjeve hidraulike, popma, testimin e impianit hidraulik etj)
- 1(një) Inxhinier Elektrik (Mbikqyrësin për punimet elektrike me eksperiencë pune në këtë fushë i cili miraton materialet elektrike dhe cilësinë e tyre dhe ndjek instalimin e impianteve elektrike.)
- 1(një) Inxhinier Mekanik (Mbikqyrësin për punimet elektro-mekanike me eksperiencë pune në këtë fushë i cili miraton instalimin në menyren e duhur të paisjeve elektromekanike.)
- 1(një) Inxhinier Gjeodet/Topograf (Mbikqyrësin për punimet topogjeodezike me eksperiencë pune në këtë fushë i cili miraton piktetimet, akset, volumet etj.)
- 1(një) Inxhinier Elektronik (Mbikqyrësin për punimet elektronike me eksperiencë pune në këtë fushë i cili miraton instalimin në menyren e duhur të kablllove, paisjeve elektronike.)
- 1(një) Inxhinier Gjeolog (Mbikqyrësin për punimet Gjeoteknike me eksperiencë pune në këtë fushë i cili miraton aftësinë mbajtëse të bazamentit, dhe mbikqyr fazën e themeleve.)
- 1(një) Inxhinier Mjedisori (Mbikqyrësin për punimet mjedisore me eksperiencë pune në këtë fushë i cili ndjek efektet e ndikimit në mjedis si dhe ndjek procesin fiziko kimik të impiantit të pastrimit.)

**2.3.4** Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kësaj kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej **minimalisht 11 (njemdhjetë) persona për muajin e fundit** e vertetuar kjo me:

- Vërtetim të lëshuar nga Sigurimet shoqërore ose Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve për secilin muaj.
- Listë pagesat e punonjësve sipas formatit që kërkohet nga legjislacioni në fuqi.

**Argumentimi:** Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41, pika 4/c, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë punëtore të të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Në përcaktimin e numrit të punonjësve është bërë një analizë bazuar tek faktorët, si volumet dhe kategoritë e punimeve, kualifikimi i punonjësve, grafiku i punimeve, zërat e punimeve dhe orët e punës etj.. Në numrin total të punonjësve të kërkuar janë përfshirë edhe stafi inxhinierik i kërkuar në license, ai i kërkuar mbështetës si dhe stafi me kualifikimet perkatese. Dëshmia e kërkuar për numrin e fuqisë punëtore të operatorit ekonomik e nevojshme për ekzekutimin e objektit të kontratës, është dokument që vërteton kapacitetin teknik dhe profesional të operatorit, përsa kohë janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjësve në regjistrin e sigurimeve është një detyrim ligjor i punëdhënësit e parashikuar nga Kodi i Punës, për rrjedhojë vërtetimi i lëshuar nga administrata tatimore e shoqëruara me listpagesat me këtë kohështrirje është dokument vërtetues për qëndrueshmërinë e të punësuarve, përvojën e tyre, dhe janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Punësimi i një numri të caktuar, përveç besueshmërisë së operatorëve ekonomik, si një nga kërkesat themelore të kualifikimit, përpiqet të kufizojë edhe problematikat sociale dhe shmangien e informalitetit në tregun e punës. Numri i përcaktuar i punonjësve është përllogaritur si më poshtë:

Në bazë të volumit dhe natyrës së punimeve të cilat janë punime gjeoteknike, strukturore, hidraulike, instalimi paisjesh, punime ndricimi, punime montimi bazamenti, shtrimi linje furnizimi me energji elektrike, sisteme monitorimi dhe komunikacioni si dhe instalimi sistemi SCADA, kërkojnë vëmendje dhe kontroll rigoroz.

## **2.4 Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim**

**2.4.1** Oferta ekonomike duhet të jetë në përputhje me Vendimit nr.354, datë 11.05.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territorit, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim”.

Në rast se oferta është me e ulët se minimumi i përcaktuar në këtë vendim ajo do të skualifikohet. Ky kriter bazohet në rekomandimin e APP-së me shkresat Nr.5585 Prot. me datë 25.07.2017. Ofertuesit duhet të plotësojnë në mënyrë rigoroz ofertën sipas shtojcës 1. Ofertuesit në përgatitjen e ofertës duhet të kenë parasysh që të mos tejkalojnë vlerën e fondit limit për çdo projekt. Mosplotësimi i saktë i kesaj oferte përben kusht për skualifikim.

**2.4.2** Operatori/et ekonomik duhet të paraqesin çertifikatat e cilësisë së punimeve, të vlefshme (ose ekuivalente) për objektin që prokurohet, si më poshtë

**ISO 9001:2015**                      **Sistemet e Menaxhimit të Cilësisë**

**ISO 14001:2015**                      **Sistemet e Menaxhimit Mjedisor**

*Të gjitha çertifikatat e mësipërme duhet të jenë të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë. Në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomik çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë çertifikatën e mësipërme sipas zërave të punimeve që do të realizojë.*

**2.4.3** Operatori/et ekonomik duhet të kete ne pronesi, me qira ose kontrate bashkepunimi instrumentat topografik te meposhtem:

-1 (nje) paisje GPS

-1 (nje) paisje Total Station

Per kete duhet te paraqese fature tatimore shit-blerje ose kontrate qiraje/bashkepunimi ku i bashkangjitet fatura tatimore.

*Shenim: Kjo kerkese permbushet nepermjet plotesimit dhe paraqitjes nga operatoret ekonomike te formularit permbledhes te vetdeklarimit, sipas shtojces 10.*

**2.4.4** Operatori/et ekonomik duhet të kete ne pronesi, me qira ose kontrate bashkepunimi 2 (dy) automjete transporti.

Per kete duhet te paraqese:

-Ne rast te disponimit te automjetit ne pronesi, duhet te paraqitet dokumentacioni qe te vertetojne pronesine e mjetit (certifikata e pronesise, leja e qarkullimit, taksat, kolaudimi, siguracioni)

-Ndersa per automjete te marra me qira/kontrate bashkepunimi krahas dokumentacionit te mesiperm, duhet te paraqitet edhe kontrata e qirase/bashkepunimit.

*Shenim: Kjo kerkese permbushet nepermjet plotesimit dhe paraqitjes nga operatoret ekonomike te formularit permbledhes te vetdeklarimit, sipas shtojces 10.*