



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DIVJAKË
NJËSIA E PROKURIMIT

Nr. _____ Prot.

Divjakë, më _____.2025

PROCESVERBAL – Tipi i kontratës - Mall

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE
PËR KUALIFIKIM**

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROCEDURËS: “Blerje materiale për riparimin e shkollave për nevojat e Agjensisë së Shërbimeve Komunale”.

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): (CPV): 44110000-4 Materiale ndërtimi, (CPV): 44810000-1 Bojra, (CPV): 44190000-8 Materiale të ndryshme ndërtimi.

VLERA E FONDIT LIMIT: 2,163,506.73 (dy million e njëqind e gjashtëdhjetë e tre mijë e pesëqind e gjashtë e shtatëdhjetë e tre të qindat) lekë pa Tvsh nga të cilat: 1,365,742.06 (një milion e treqind e gjashtëdhjetë e pesë mijë e shtatëqind e dyzetë e dy e gjashtë të qindat) lekë pa Tvsh nga Granti dhe 797,764.67 (shtatëqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e shtatëqind e gjashtëdhjetë e katër e gjashtëdhjetë e shtatë të qindat) lekë pa Tvsh nga Të ardhurat, nga buxheti për Agjensinë e Shërbimeve Komunale.

Burimi i financimit: Granti dhe Të ardhurat, nga buxheti për Agjensinë e Shërbimeve Komunale.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar , nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021“Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, autoriteti/enti kontraktor **Bashkia Divjakë** ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

2. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Ofertuesi duhet të paraqesë:

a. Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 9;

b. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 4;

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 77, 82 dhe 83 të LPP i ndryshuar dhe nenit 26, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar. Për të provuar kapacitetet teknike dhe profesionale, njësia e prokurimit bazuar në natyrën e kontratës, si edhe preventivin, gjykon që pjesë e kriterëve të vecanta për kualifikim të jenë dhe kriteret e tjera teknike, me qëllimin kryesor që t’i shërbejë autoritetit kontraktor ndër të tjera për njohjen e gjendjes dhe kapaciteteve teknike, të cilët, nëpërmjet dokumentacionit të paraqitur duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, reputacionin dhe besueshmërinë, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës, konkretisht njësia e prokurimit gjykon vendosjen e kriterëve si vijon:

2. Ofertuesi duhet të paraqesë:

2.1 Kapacitetin profesional të operatorëve ekonomikë:

2.1.1 Sipas Shtojcës 8, pika 1 ”Kriteret e përgjithshme të përzgjedhjes/kualifikimit”

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP i ndryshuar, si edhe në nenin 40, pika 5, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 ”Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar.

(Shënim: përcaktoni nëse është rasti, aktin konkret ligjor ose nënligjor që parashikon plotësimin e ndonjë kërkesë specifike për ushtrimin e veprimtarisë profesionale që lidhet me objektin e prokurimit).

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1 Vërtetim nga administrata tatimore për xhiron e realizuar në 3 (tre) vitet e fundit 2022, 2023 dhe 2024 nga shoqëria, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar, duhet të jetë jo më e vogël se 40% e vlerës së fondit limit të objektit që po prokurohet.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP i ndryshuar, si dhe nenin 43 pika 1, pika 2 germa c dhe pika 3, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar. Ky kriter është vendosur bazuar në nenin 43 të VKM Nr.285/2021 ”Kërkesat për kapacitetet ekonomiko financiare”, pika 1 citon: *Autoriteti/enti kontraktor, për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, kërkon kopje të deklaratave të xhiros vjetore të realizuar nga operatori ekonomik dhe, sipas rastit të xhiros që mbulon kontrata, për një periudhë maksimumi deri në 3 (tre) vitet e fundit financiare, ndërsa në piken 2/c citohet: 40 % të vlerës së përlogaritur të kontratës ose lotit, në procedurat e prokurimit nën kufirin e ulët monetar, dhe në procedurat e prokurimit “Shërbim konsulence”, ndërsa në piken 3 citohet: Kërkesa për plotësimin e kapaciteteve financiare konsiderohet e përmbushur nëse operatorët ekonomikë arrijnë vlerën e xhiros minimale, në të paktën një vit të periudhës së kërkuar nga autoriteti/enti kontraktor.*

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Vendosja e këtij kriteri kualifikues, i shërben Autoritetit Kontraktor, për të vërtetuar se operatori ekonomik fitues i zoteron të gjitha kapacitetet ekonomike dhe financiare për të përmbushur me sukses kontratën. Gjithashtu vendosja e kriterëve në reference është bërë që t’i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e gjendjes dhe kapaciteteve të operatorëve ekonomikë, të cilët, nëpërmjet dokumentacionit të

paraqitur duhet të vërtetojnë se zotërojnë kapacitetet e nevojshme, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës.

Shënim: Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohej, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, në nenin 77, pika 3, e LPP i ndryshuar, në nenin 43 pika 1, pika 2 germa c dhe pika 3, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, në Ligjin Nr.9920, datë 19.5.2008 “Për procedurat tatimore në republikën e shqipërisë” i ndryshuar, si edhe në Ligjin nr.8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar. Ky kriter kualifikues i shërben Autoritetit Kontraktor për të vërtetuar se operatori ekonomik fitues i zoteron të gjitha kapacitetet ekonomike dhe financiare për të përmbushur me sukses kontratën.

Në përcaktimin e vlerës së xhiros autoriteti kontraktor është referuar në pikën 2, germa c, të Nenit 43, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar. Ky kriter kualifikues, i shërben Autoritetit Kontraktor për të vërtetuar se operatori ekonomik fitues i zoteron të gjitha kapacitetet ekonomike dhe financiare për të përmbushur me sukses kontratën.

(Shënim: citoni dispozitën përkatëse të legjislacionit tatimor, ku përcaktohen afatet për paraqitjen nga tatimpaguesit të deklaratës vjetore pranë organeve tatimore).

2.2.2 Operatorët ekonomikë pjesëmarrës, duhet të paraqesin vërtetimet që dëshmojnë se kanë paguar detyrimet përkatëse, të taksave dhe tarifave vendore, në përputhje me përcaktimet e Ligjit nr.9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar, në të gjitha vendet ku kanë ushtruar aktivitet sipas të dhënave të QKB-së për vitin 2024, dhe detyrimet e maturuara për vitin 2025.

Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomikë, çdo anëtar i grupit të BOE, duhet të dorëzojë vërtetimin lëshuar nga Njësitë Administrative përkatëse ku ka ushtruar apo ushtron aktivitet për vitin 2024 dhe detyrimet e maturuara për vitin 2025, sipas të dhënave të QKB-së.

Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 9 të DST.

Shënim: *Në lidhje me momentin e paraqitjes së dokumentacionit dëshmuar për kërkesat që përfshihen në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, dokumentat e kërkuara më sipër do të paraqiten në rastin kur OE shpallet fitues, ose nëse kërkohej sqarime nga autoriteti kontraktor, referuar pikës 1, të nenit 26, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, i ndryshuar, ku parashikohet: “Bashkë me dorëzimin e kërkesave për pjesëmarrje ose të ofertave, autoriteti/enti kontraktor pranon si provë paraprake, në vend të disa vërtetimeve të lëshuara nga autoritetet publike ose palë të treta, formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas përcaktimit në nenin 82, të Ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar, dhe në këto rregulla”, si edhe përcaktimet e pikës 6, të këtij neni, ku parashikohet: “Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar, i pari dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin”.*

Argumentimi: Kjo kërkesë është vendosur në përputhje me përcaktimet e Ligjit nr.9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar, sipas të cilit, operatorët ekonomikë duhet të shlyejnë detyrimet e taksave dhe tarifave vendore, në çdo adresë ku ushtrojnë aktivitetet.

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1 Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për furnizimet e mëparshme të ngjashme, të kryera gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, në një vlerë jo më të vogël se 20 % të vlerës së fondit limit të objektit që po prokurohet.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

- a. për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin publik, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës ose/dhe fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe sasi të mallrave të furnizuara.
- b. për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe sasi të mallrave të furnizuara.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të Ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar dhe nenit 55, pika 4/b, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që furnizimet e mëparshme të ngjashme të jenë në vlerën jo më pak se 20% të vlerës së fondit limit, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që furnizimet e mëparshme të ngjashme të jenë në vlerën jo më pak se 20% të vlerës së fondit limit, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar. Vlera e kërkuar është vendosur që t’i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e gjendjes dhe kapaciteteve të operatorëve ekonomikë, të cilët, nëpërmjet dokumentacionit të paraqitur duhet të vërtetojnë se zotërojnë kapacitetet e nevojshme si dhe përvojën e duhur, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës. Përvoja e mëparshme është element shumë i nevojshëm që garantojnë autoritetin, se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së furnizimeve të ngjashme zotërojnë kapacitete për të zbatuar kontratën me sukses sipas një standarti të përshtatshëm cilësie.

Shënim: Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e kontratave të ngjashme që mund të kërkohet, autoritete/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të kontratave të ngjashme brenda këtij marzhi.

2.3.2 Operatori ekonomik pjesëmarrës, duhet të jetë i pajisur me Çertifikatën e cilësisë **SSH/EN/ISO 9001:2015** (Standard për Sistemin e Menaxhimit të Cilësisë), ose *ekuivalente*, e cila duhet të jetë e vlefshme në kohën e zhvillimit të tenderit dhe të përfshijë objektin e prokurimit, për rastet kur operatori ekonomik pjesëmarrës është prodhues i mallit. Për rastet kur operatori ekonomik pjesëmarrës nuk është prodhues i mallit duhet të paraqesë një vetëdeklarim në të cilin të deklarojë se furnizuesi është konform standarteve të cilësisë.

(Certifikata si më sipër duhet të paraqitet origjinale ose kopje e noterizuar, e lëshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë)

Vendosja e SSH/EN/ISO 9001:2015 na shërben për të na treguar sistemin e administrimit të shoqërisë, zotësinë e operatorëve ekonomikë për zbatimin e kërkesave të vazhdueshëm të tij për të siguruar konformitetin në zbatimin e kërkesave. Disponimi i kësaj SSH/EN/ISO 9001:2015 rrit kompetivitetin, besueshmërinë dhe performancën e subjektit tregtar në treg, ndaj duke qenë se është e lidhur ngushtësisht me objektin e prokurimit dhe nuk kufizon konkurrencën, OE duhet ta paraqesin atë. Paisja me këtë certifikatë ISO, garanton që OE konkurues plotëson kriteret në funksion të cilësisë së produkteve ushqimore që tregëton, garanton pajtueshmërinë ligjore dhe përmirësimin e vazhdueshëm.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79, pika 1 të Ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar, në nenin 44, pika 1, të VKM nr.285 datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, në të cilën parashikohet se: *Autoriteti/enti kontraktor, për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë, vetëm nëse ato janë të argumentuara dhe të lidhura ngushtësisht dhe në mënyrë të drejtpërdrejtë me objektin e prokurimit,* si edhe në Ligjin nr.116/2014 “Për akreditimin e organeve të vlerësimit të konformitetit në Republikën e Shqipërisë”, ku përcaktohet se Çertifikatat duhet të jenë lëshuar nga organizma certifikues të akredituar, me qëllim që AK të krijojnë sigurinë që operatorët ekonomik ofertues i kanë kapacitetet teknike lidhur aftësinë e tyre për të kryer shërbimin objekt kontrate. Në lidhje me kërkesën që OE ofertues duhet të jetë i pajisur dhe të paraqesë certifikatën e standartit si SSH/EN/ISO, është menduar se ky është një kriter i domosdoshëm për natyrën dhe vlerën e kontratës, të lidhura ngushtë me objektin e prokurimit dhe në propocion me të, me qëllim garantimin e realizimit në kohë, me sukses dhe me cilësi sipas standarteve ndërkombëtare të objektit të kontratës. Disponimi i SSH/EN/ISO -s rrit kompetivitetin, besueshmërinë dhe performancën e subjektit tregtar në treg, ndaj duke qenë se janë të lidhura ngushtësisht me objektin e prokurimit dhe nuk kufizojnë konkurrencën, OE duhet ta paraqesin atë.

2.3.3 Operatori ekonomik pjesëmarrës, duhet të paraqesë një deklaratë, ku me anë të cilës, merr përsipër të kryejë furnizimin dhe shërbimin e transportit të mallit të kërkuar në objekt, sipas nevojave të Autoritetit Kontraktor, brenda afateve, sasive dhe specifikimeve teknike të përcaktuara.

Argumentim: Në bazë të Ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar, si edhe të VKM nr.285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë me ane të deklaratave, për të garantuar përmbushjen me sukses të kontratës nga OE dhe dhënia e sigurisë AK-se që kontrata do të realizohet sipas kërkesave të përcaktuara në DST. Në bazë të nenit 77 të Ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar dhe nenit 40, pika 8 të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar, në të cilën parashikohet se: *Autoriteti/enti kontraktor, përveç kërkesave të parashikuara në këtë nen, mund të përcaktojë kritere të tjera të veçanta, në varësi të objektit që prokurohet, të cilat i vlerëson të nevojshme për ekzekutimin me sukses të kontratës.*

Shënim: Autoriteti /enti kontraktor mund të kërkojë edhe:

2.3. Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim

II. Argumentimi i specifikimeve teknike

*Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për mallrat objekt prokurimi, të cilat duhet të përshkruajnë minimumin ose tërësinë e elementeve më të rëndësishme përbërëse, që garantojnë cilësinë e kërkuar, dhe që i vlerëson mallrat si të pranueshme për funksionet e kërkuara, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 40, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, **duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.***

Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.

SPECIFIKIMET TEKNIKE

Specifikimi i Materialeve:

Llac i përzierë

- Llaci duhet të jetë i përzier në raportin rërë e larë dhe gëlqere.
- Llaç për muret për 1 m³ llaç realizohet me këto përbërje:

- Llaç marka 25 me rërë të larë (porozitet 35%) e formuar me: gëlqere, rërë në raport 0,5:5,5.

Gëlqere e shuar 87 kg, rërë 1,01 m³.

- **Furca për boje vaji dhe plastike 18-60 mm**



- **Sarçinesk** , Presioni i ujit: PN-30, lidhja me rrjetin: 1/2" dhe 3/4", Materiali: Bronzi, Lidhja: F-F



- **Bojë hidromat – Specifikime teknike**

Lloji: Bojë dekorative me bazë uji (hidromat) për mure të brendshme.

Ngjyra: Sipas projektit ose mostrës së aprovuar nga investitori.

Struktura: Bojë e tipit mat (pa shkëlqim), homogjene, pa sedimente, pa trupa të huaj dhe pa ndarje të komponentëve.

Baza: Dispersive akrilike / vinilike në ujë.

Viskoziteti: I përshtatshëm për aplikim me penel, rul ose pistol spërkatës.

Fuqia mbuluese: E lartë

Përshkueshmëria e avullit të ujit: E lartë

Koha e tharjes: E thatë në prekje brenda 1 ore në kushte normale, e gatshme për shtresë të dytë pas ~4 orësh.

- **Bojë plastike me ngjyra – Specifikime teknike**

- Lloji: Bojë dekorative plastike me bazë uji për mure të brendshme dhe të jashtme, me ngjyrë sipas mostrës së miratuar.
- Pamja: Mat ose gjysmë mat, pa shkëlqim të tepruar, homogjene, pa sedimente dhe pa trupa të huaj.
- Baza: Dispersive akrilike/vinilike në ujë, me pigmente rezistente ndaj dritës dhe rrezeve UV.
- Fuqia mbuluese: E lartë
- Rezistenca ndaj larjes: (rezistente ndaj fshirjes me leckë të lagur).
- Koha e tharjes: Thatë në prekje pas 1 ore; aplikimi i shtresës së dytë pas 4–6 orësh.
- Lloji: Bojë dekorative plastike me bazë uji për mure të brendshme dhe të jashtme, me ngjyrë sipas mostrës së miratuar.
- Pamja: Mat ose gjysmë mat, pa shkëlqim të tepruar, homogjene, pa sedimente dhe pa trupa të huaj.
- Baza: Dispersive akrilike/vinilike në ujë, me pigmente rezistente ndaj dritës dhe rrezeve UV.
- Fuqia mbuluese: E lartë
- Rezistenca ndaj larjes: (rezistente ndaj fshirjes me leckë të lagur).
- Koha e tharjes: Thatë në prekje pas 1 ore; aplikimi i shtresës së dytë pas 4–6 orësh.
- **Grup lavamani – Specifikime teknike**
- Përbërja: Lavaman qeramike / porcelani sanitar, bateri uji, sifon shkarkimi dhe aksesori montimi.

Materiali i lavamanit: Porcelan sanitar i emaluar, rezistent ndaj njollave, gërvishtjeve dhe kimikateve shtëpiake.

Ngjyra: E bardhë standard (ose sipas projektit).

Dimensionet: Sipas projektit teknik

Bateria: Metalike kromuar, tip një ose dy komandash (monokomandë), rezistente ndaj presionit dhe temperaturës së ujit.

Sistemi i shkarkimit: Sifon PVC/metal, diametër 1¼” ose 1½”, me lidhje standarde për tub shkarkimi.

Fiksimi: Montim në mur ose mbi mobilje banjoje, me elemente metalike antikoroze.

Përdorimi: Për instalim në ambiente sanitare të brendshme.

- **Kartosere – Specifikime teknike**

Lloji: Pllakë gipsi për ndarje dhe mbulim sipërfaqesh të brendshme, e tipit standard ose rezistente ndaj lagështirës/zjarrit.

Materiali: Bërthamë gipsi e veshur me karton të fortë në të dyja anët.

Dimensionet standarde:

Trashësia: 9.5 mm / 12.5 mm / 15 mm

Gjerësia: 1200 mm

Gjatësia: 2000–3000 mm

Pesha specifike: ~7–9 kg/m² për pllakat 12.5 mm.

- **Stuko patinimi – Specifikime teknike**

Lloji: Masë mbushëse e gatshme ose në formë pluhuri për lëmimin dhe nivelimin e sipërfaqeve të brendshme para lyerjes.

Përdorimi: Për mure dhe tavane të suvatuara, beton, gips-karton ose sipërfaqe të veshura më parë me bojë, për të arritur një përfundim të lëmuar.

Përbërja: Baza gipsi ose çimento, mbushës mineralë të imët, rrëshira sintetike dhe aditivë për punueshmëri.

Ngjyra: E bardhë / gri e hapur (në varësi të produktit).

Konsistenca: E njëtrajtshme, pa trupa të huaj dhe pa toptha.

Trashësia e shtresës: 0.3 – 3 mm për aplikim.

Koha e tharjes: 2–4 orë për shtresë të hollë në kushte normale

Konsumi: Mesatarisht 1–1.5 kg/m² për shtresë në trashësi 1 mm.

Aplikimi: Me shpatull ose mistrí inox; zakonisht në 2–3 shtresa duke lëmuar çdo shtresë pas tharjes.

Sipërfaqja para aplikimit: Duhet të jetë e pastër, e thatë, pa pluhur, yndyrë ose bojë të shkëputur.

Lëmimi: Përdoret letër smerili e imët (P150–P220) pas tharjes së plotë.

Emërtimi i produktit	Përshkrimi teknik	Përdorimi Funksioni
Automatë 3 fazore	Ndërprerës automatik 3-polësh, 16–63A, tension 400V AC, kapacitet ndërprerës 6–10kA	Mbrojtje instalimesh trefazore nga mbingarkesa dhe qarku i shkurtër
Automatë 1 polar	Ndërprerës automatik 1-polësh, 6–32A, tension 230V AC, kapacitet ndërprerës 6kA	Mbrojtje qarqeve monofazore
Tapa luna	Kapak plastik/metal për mbyllje kutish elektrike tip Luna, Ø60–80mm	Mbyllje estetike e kutive elektrike
Rrj pasë	Rrufe mbrojtës i pasëm ose kablllo kaluese sipas tipit	Instalime elektrike
Rrj shkollë	Kablllo elektrike tip shkollor 3×1.5mm ² –3×2.5mm ² me izolim PVC	Instalime të brendshme elektrike
Kapak pusete 30×30	Kapak metalik/gize i galvanizuar, dimension 300×300mm	Mbyllje pusete kanalizimi ose instalimi
Plafonë led 120	Panel LED 120cm, fuqia 36–40W, 4000–6500K, 3000–4000lm	Ndriçim zyrash, korridoreve
Plafonë gipsi 20×20	Panel dekorativ për tavan gipsi, 200×200mm	Dekorim dhe vendosje spotesh
Spote gipsi 200	Konstruksion spoteje për tavan gipsi, Ø200mm, alumini ose çeliku	Ndriçim i brendshëm me LED/Halogjen
Kapak kuti shpërndarje BT8	Kapak plastik për kuti shpërndarje tip BT8	Mbrojtje e brendshme e instalimeve elektrike
Llampa LED tub 120	Tub LED 120cm, 18–22W, 4000–6500K, 1600–2200lm	Ndriçim i brendshëm
Llampa LED tub 60	Tub LED 60cm, 9–12W, 4000–6500K	Ndriçim i brendshëm
Llampa të	Llampa	Ndriçim i

zakonshme	inkandeshente/fluoroshente standarde E27, 40–100W	përgjithshëm
Neona 60cm	Neon/fluoroshent 60cm, 18W, 4000–6500K	Ndriçim hapësirash të brendshme
Suporto luna	Mbajtëse plastike/metalike për pajisje elektrike tip Luna	Montim i prizave/çelësave
Suporto xhevis	Mbajtëse metalike tip Xhevis për prizë/çelës	Montim elektrik
Celsa luna të thjeshtë	Ndërprerës 1-polësh tip Luna, 10A, 250V AC	Ndezje/fikje ndriçimi
Celsa xhevis	Ndërprerës tip Xhevis, 10A, 250V AC	Kontroll ndriçimi
Priza shuko luna	Prizë tip Shuko Luna, 16A, 250V AC	Lidhje pajisjesh elektrike
Priza shuko xhevis	Prizë tip Shuko Xhevis, 16A, 250V AC	Lidhje pajisjesh elektrike
Priza shuko xhevis	E njëjta si nr. 52	Lidhje pajisjesh elektrike
Plafona LED 20×20	Panel LED katror, 200×200mm, 12–18W	Ndriçim tavanesh
Plafona LED 30×30	Panel LED 300×300mm, 18–24W	Ndriçim tavanesh
Kapak luna	Kapak për prizë/çelës tip Luna	Mbyllje estetike
Plafona LED 60×60	Panel LED 600×600mm, 36–48W, 4000–6500K	Ndriçim zyrash
Grup lavamani	Set rubinetash dhe aksesorësh për lavaman	Kontroll dhe shpërndarje uji
Grup dushi	Set bateri dushi me dalje uji dhe shufër	Përdorim sanitar
Grup lavapjate	Set bateri lavapjate me dalje të lartë	Përdorim kuzhine
Rubinetë 1/2	Rubinet metalik 1/2", bronz ose inox	Shkëputje e rrjedhës së ujit
Saracineska 1	Valvul metalike 1", bronz ose hekur	Bllokim/kalim uji
Saracineska 3/4	Valvul metalike 3/4", bronz ose hekur	Bllokim/kalim uji
Saracineska 1/2	Valvul metalike 1/2", bronz ose hekur	Bllokim/kalim uji
Galixhant 3/4 bronz	Nyje bronxi 3/4" me filetë	Lidhje tubacionesh
Galixhant 1/2	Nyje bronxi 1/2"	Lidhje tubacionesh
Galixhant 3/8 me plastike anësore	Nyje metalike me element plastik anësor, 3/8"	Lidhje tubash fleksibël
Shkarkues lavamani	Sifon plastik/metalik për lavaman	Shkarkim uji nga lavamani
Kapak WC	Kapak plastik ose	Mbulesë dhe

	duroplast për WC standarde	higjienë
Kaseta WC plastike	Rezervuar plastik për WC me mekanizëm shkarkimi	Depozitim/shkarkim uji
Minifiltra 1/2 bronxi	Filtra uji me trup bronxi, lidhje 1/2"	Filtrim grimcash
Valvul sigurie 1/2 për kaldaja	Valvul sigurie 1/2", presion 3–6 bar	Mbrojtje nga mbipresioni
Ajrues 1/2 bronx	Valvul automatike ajrimi, lidhje 1/2"	Nxjerrje ajri nga sistemi
Termostat kaldaje	Termostat mekanik/elektronik për kaldaja, 30–90°C	Kontroll temperature

***Shënim: Në respektim të nenit 36 të Ligjit Nr.162/2020, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar, në të gjitha rastet kur përmendet “markë” pranohet termi “ose ekuivalent i tij/i saj”.**

***Shënim: Në kuptim të nenit 36 të Ligjit Nr.162/2020, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar, pika 3/b, që specifikimet teknike duhet të përshkruajnë qartë kërkesat e autoritetit kontraktor, duke iu referuar standardeve kombëtare, që mbështeten në ato ndërkombëtare, miratimeve teknike ndërkombëtare, specifikimeve teknike të përgjithshme, standardeve ndërkombëtare apo sistemeve të tjera teknike të referimit, të përcaktuara nga organet ndërkombëtare të standardizimit. Kur këto nuk ekzistojnë, ato u referohen standardeve kombëtare, miratimeve teknike kombëtare ose specifikimeve teknike kombëtare, që lidhen me projektimin, përlllogaritjen dhe ekzekutimin e punëve apo përdorimin e produkteve. AK pranon edhe mundësinë e paraqitjes së standardit SSH/EN/ISO, mbi konformitetin e standardit europian, dhe të lëshuara nga organizma të vlerësimit të konformitetit të akredituara në Republikën e Shqipërisë.**

Specifikimet teknike u hartuan nga specialistet e fushës, duke marrë në konsideratë nevojat e Autoritetit Kontraktor, në përputhje me përcaktimet e Nenit 36 “Specifikimet teknike” të Ligjit Nr.162/2020, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar, e Nenit 40 pika 2, si edhe të Nenit 44 “Kërkesat e cilësisë” të VKM Nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar.

Specifikimet teknike janë hartuar nga struktura të specializuara/grup pune për objektin që prokurohet, i ngritur me Urdhër të Titullarit të Autoritetit Kontraktor për argumentimin e fondit limit, hartimin e preventivit, përcaktimin e specifikimeve teknike, si edhe hartimin dhe argumentimin teknikisht dhe ligjërisht të kriterëve të veçanta të kualifikimit. Specifikimet teknike, për mallrat objekt prokurimi, përshkruajnë minimumin ose tërësinë e elementeve më të rëndësishme përbërëse, që garantojnë cilësinë e kërkuar dhe që i vlerëson mallrat si të pranueshme për funksionet e kërkuara, si edhe janë në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të Ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar, si dhe nenit 40, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar, ku çdo referencë shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”. Specifikimet teknike shprehin tërësinë e elementeve më të rëndësishme përbërëse, që garantojnë cilësinë e kërkuar dhe në përputhje të plotë me funksionet e kërkuara nga Autoriteti Kontraktor.

NJËSIA E PROKURIMIT