

BASHKIA LUSHNJE

**NJOFTIMI PËR MODIFIKIMIN E MARRËVESHJES KUADËR/KONTRATËS GJATË
ZBATIMIT**

1. Emri dhe adresa e Autoritetit/Entit Kontraktor

Emri Bashkia Lushnje
Adresa Lagja “Kongresi “ Lushnjë
Tel/Faks +355 35 22139
E-mail bashkia_lushnje@yahoo.com
Ueb-faqe <https://bashkialushnje.gov.al/>

2. Kontaktet e personit (ave) përgjegjës për prokurimin:

Emri Lindita Lila
E-mail lindita.sinaj@outlook.com

3. Lloji i procedurës së prokurimit: Procedurë e hapur – punë publike

4. Lloji i kontratës /Marrëveshjes kuadër: Punë

5. Numri i referencës për procedurën / Lotin: REF-65212-10-15-2025

6. Objekti i kontratës / Marrëveshjes Kuadër : “Rikonstruksion i godinës së Njesisë Administrative Krutje”

7. Kodi sipas Fjalorit të Përbashkët të Prokurimit (FPP): 45000000-7 – Punë ndërtimi

8. Fondi limit: 29 504 921.18 (njëzet e nëntë milion e pesëqind e katër mijë e nëntëqind e njëzet e një presje tetëmbëdhjetë) Lekë pa TVSH

9. Situata sipas parashikimeve të nenit 127 të LPP dhe argumentet përkatëse për ta përdorur atë: Në bazë të nenit 127 të LPP-së pika 1 (c) jemi në rastet e mëposhtme:

c) kur modifikimi është bërë i nevojshëm për shkak të rrethanave të paparashikueshme nga autoriteti kontraktor dhe që nuk ndryshojnë në thelb natyrën e kontratës publike apo të marrëveshjes kuadër.

Dhe në bazë të nenit 23,pika 1 të V.K.M-së nr.285 datë.19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar : 1. Kur autoriteti/enti kontraktor modifikon një kontratë ose marrëveshje kuadër të lidhur në përfundim të procedurave që parashikon LPP dhe këto rregulla, duhet të pasqyrojë modifikimin, në sistemin e prokurimit elektronik, dhe të publikojë një njoftim me këtë përmbajtje, në Buletinin e Njoftimeve Publike.

10. Përshkrimi i modifikimit të kontratës/Marrëveshjes Kuadër, përfshirë natyrën dhe sasinë ose vlerën e punimeve:

Modifikim Kontrate : Në bazë të kërkesës së mbikëqyrësit të punimeve të ndërtimit të objektit : “Rikonstruksion i godines së Njësisë Administrative Krutje”, kërkohet shtyrje afati të punimeve për shkak të : 1. Vonesa në fillimin e punimeve(Leja e Ndërtimit).Edhe pse kontrata është nënshkruar më datë 29.12.2025,dorëzimi i kantierit dhe njoftimi i fillimit të punimeve u bë i mundur vetëm në datë 09.02.2026,si pasojë e vonesës në pajisjen me Leje ndërtimi(e cila është zbardhur në datë 21.01.2026).Kjo periudhë përbën një vonesë prej 42 ditësh nga grafiku fillestar. 2. Kushtet atmosferike : Gjatë periudhës Shkurt-Maj 2026 janë regjistruar gjithsej 16 ditë reshje shiu(Shkurt :2 ditë,Mars; 2 ditë,Prill: 4 ditë,Maj: 8 ditë,të cilat kanë bërë të pamundur vijimin e punimeve teknologjike.

Komisioni për monitorimin e zbatimit të kontratave pasi vlerësoi situatën miratoi me 60(gjashtëdhjetë) ditë kalendarike zgjatjen e kohës së realizimit të kontratës.Zgjatja e afatit nuk ka kosto financiare.

11.Vlera totale e kontratës së nënshkruar/marrëveshjes kuadër: 23 332 010,4 (njëzet e tre milion e treqind e tridhjetë e dy mijë e dhjetë presje katër) Lekë me TVSH.

12. Vlera e ndryshuar (nëse është rasti): S’ka ndryshime në vlerë

13. Kohëzgjatja e kontratës / Marrëveshjes Kuadër: 150 (njëqind e pesëdhjetë) ditë kalendarike.

Dhe afati i ri (nëse është rasti): 60 (gjashtëdhjetë) ditë kalendarike.

Data e re për përfundimin e punimeve: 28.07.2026

14. Data e lidhjes së kontratës fillestare : 29.12.2025

15. Data e fillimit të punimeve : 09.02.2026

16. Emri dhe adresa e Operatorit/ëve Ekonomikë:

Emri: RSM COMPANY shpk

Nr. Biznesi : 810802422

Adresa: Tiranë,Njësia Nr.8, Rruga “ Xhorxhi Martini ” , Nr. 20, Godine Nr. 11 - katëshe, Shkalla 2, Kati 7

Kontaktet: rsmtirana@gmail.com