

BASHKIA TIRANË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E OBJEKTEVE PUBLIKE
TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR

Nr. _____ prot.

Tiranë, më _____, _____, 2026

Shtojca 14.

[Shtojcë për tu plotësuar nga Autoriteti/enti Kontraktor në rastin e Marrëveshjes Kuadër]

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM NË
MARRËVESHJEN KUADËR, NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË ANKIMIT**

Datë: 13.07.2026

Drejtuar: Operatorit ekonomik **RAFIN COMPANY sh.p.k me NIPT L52125110A** dhe me adresë Tiranë, Rruga "Haxhi Kika", Njesia Administrative Nr.5, Nr. Pasurie 6/538 H 1, Ap 4.

Operatorit Ekonomik (OE) X ose

[Emri, Nipti dhe adresa e Operatorit Ekonomik]

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE) ☐

[Emrat, Nipt-et, % përkatëse dhe adresat e anëtarëve të BOE]

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ **JO** ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve, Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☒ **JO** ☐

- Operatori ekonomik mbështetës ASI INVEST sh.p.k me NIPT M01927023H, me adresë Dibër, Burrel Rruga Koke Malci, nr.pasurie 4/49/ND, Burrel, Mat.

Tipi i Kontratës: Kontratë shërbim

Lloji i Procedurës së prokurimit: E hapur mbi kufirin e lartë monetar, marrëveshje kuadër me një operator ekonomik ku të gjitha kushtet janë të përcaktuara, me afat 12 mujor.

Numri i Procedurës/referenca e Lotit: Përshkrimi i shkurtër i kontratës:

Numri i referencës së procedurës /Lotit: REF:84195-05-04-2026

Objekti i kontratës/Marrëveshjes Kuadër: "Shpenzime për mirëmbajtjen e objekteve specifike"

Kodi sipas Fjalorit të Përbashkët të Prokurimit (FPP): Kodi CPV: 98341110-9 - Shërbime mirëmbajtjeje

Fondi limit: **62 499 730.86** (gjashtëdhjetë e dy milion e katërqind e nëntëdhjetë e nëntë mijë e shtatëqind e tridhjetë pikë tetëdhjetë e gjashtë) **Lekë pa Tvsh.**

Vlera e fondit limit në monedhën ndërkombëtare Euro kursit të Bankës së Shqipërisë është **652 329.9** (gjashtëqind e pesëdhjetë e dy mijë e treqind e njëzet e nëntë pikë nëntë) **Euro pa Tvsh.** (Kursi zyrtar i këmbimit sipas Bankës së Shqipërisë për monedhën euro në datë 04.05.2026 është 95.81 lekë).

Kohëzgjatja e kontratës/marrëveshjes kuadër ose afati për zbatimin e saj:

12 (dymbëdhjetë) muaj nga nënshkrimi marrëveshjes kuadër

Afati i fundit për paraqitjen dhe hapjen e ofertave: 04.06.2026 Ora: 09:00

Data e Publikimit në SPE të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit: **Datë 03.07.2026.**

Data e Publikimit në Buletinin e Njoftimeve Publike të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit: **Buletini Nr.42, datë 06.07.2026.**

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. Operatori ekonomik ofertues DRINI-1 sh.p.k me NIPT J78716317H, me ofertë ekonomike **59 323 410** (pesëdhjetë e nëntë milion e treqind e njëzet e tre mijë e katërqind e dhjetë) **Lekë pa Tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

2. Operatori ekonomik ofertues RAFIN COMPANY sh.p.k, me NIPT L52125110A me ofertë ekonomike **55 078 248** (pesëdhjetë e pesë milion e shtatëdhjetë e tetë mijë e dyqind e dyzet e tetë) **Lekë pa Tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☒ JO ☐

- Operatori ekonomik mbështetës ASI INVEST sh.p.k me NIPT M01927023H, me adresë Dibër, Burrel Rruga Koke Malci, nr.pasurie 4/49/ND, Burrel, Mat.

3. Operatori ekonomik ofertues INA sh.p.k, NIPT J61814009W, me ofertë ekonomike **46 906 160** (dyzet e gjashtë milion e nëntëqind e gjashtë mijë e njëqind e gjashtëdhjetë) **Lekë pa Tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☒ JO ☐

- Operatori ekonomik mbështetës INERTI sh.p.k, me adresë Elbasan Gramsh GRAMSH L. SPORTI.

4. Operatori ekonomik ofertues UDHA sh.p.k, NIPT K77524909Q me ofertë ekonomike **60 607 405** (gjashtëdhjetë milion e gjashtëqind e shtatë mijë e katërqind e pesë) **Lekë pa Tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. Operatori ekonomik ofertues DRINI-1 sh.p.k me NIPT J78716317H, me ofertë ekonomike **59 323 410** (pesëdhjetë e nëntë milion e treqind e njëzet e tre mijë e katërqind e dhjetë) **Lekë pa Tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat: _____

Gjatë shqyrtimit të ofertës të operatorit ekonomik **DRINI-1 sh.p.k me NIPT J78716317H**, Komisioni i Hapjes dhe Vlerësimit të Ofertave konstatoi se kriteret e veçanta dhe të përgjithshme sipas kërkesave të përcaktuara në dokumentat standarte të tenderit (DST) të cilat nuk i plotëson janë si më poshtë;

- Operatori ekonomik ofertues “DRINI-1” sh.p.k me NIPT J78716317H, nuk plotëson Kriteret e Vecanta të Kualifikimit pika 1 b), pasi nuk ka përmblusur kërkesën për paraqitjen e Sigurimit të Ofertës sipas Shtojcës 3.
- Operatori ekonomik ofertues “DRINI-1” sh.p.k me NIPT J78716317H, nuk plotëson Kriteret e Vecanta të Kualifikimit, Kapacitetin Teknik pikën 2.3.3, pasi në Formularin Përmbledhës të Vetdeklarimit të paraqitur, numri i deklaruar i punonjësve për periudhën e fundit të deklaruar nuk përmblus kërkesën e numrit të punonjësve sipas kriterit të vendosur në Dokumentat Standarte të Tenderit.
- Operatori ekonomik ofertues “DRINI-1” sh.p.k me NIPT J78716317H, nuk plotëson Kriteret e Vecanta të Kualifikimit, Kapacitetin Teknik pikën 2.3.5, pasi në Formularin Përmbledhës të Vetdeklarimit të paraqitur, nuk është deklaruar numri i këkuar si dhe profilet e punonjësve të këkuar sipas kriterit të vendosur në Dokumentat Standarte të Tenderit.
- Operatori ekonomik ofertues “DRINI-1” sh.p.k me NIPT J78716317H, nuk plotëson Kriteret e Vecanta të Kualifikimit, Kapacitetin Teknik pikën 2.3.7, pasi në Formularin Përmbledhës të Vetdeklarimit të paraqitur, nuk është deklaruar numri i këkuar i punonjësve të cilët janë të pajisur me Certifikatën e trajnimit “Për punimet në lartësi/montim skelerie” ose ekuivalente, sipas kriterit të vendosur në Dokumentat Standarte të Tenderit.
- Operatori ekonomik ofertues “DRINI-1” sh.p.k me NIPT J78716317H, nuk plotëson Kriteret e Vecanta të Kualifikimit, Kapacitetin Teknik pikën 2.3.8, pasi nuk ka paraqitur asnjë dokumentacion si katalogë ose fragmente të katalogëve ose skedat teknike për materialet të cilat do të përdoren për realizimin e kontratës sipas kriterit të vendosur në Dokumentat Standarte të Tenderit.
- Operatori ekonomik ofertues “DRINI-1” sh.p.k me NIPT J78716317H, nuk plotëson Kriteret e Vecanta të Kualifikimit, Kapacitetin Teknik pikën 2.3.9, pasi nuk ka paraqitur asnjë dokumentacion si Deklaratë/Certifikatë Konformiteti CE ose Ecolabel ose raporte testimi për materialet të cilat do të përdoren për realizimin e kontratës për të cilat janë kërkuar standarte kombëtare ose ndërkombëtare sipas kriterit të vendosur në Dokumentat Standarte të Tenderit.
- Operatori ekonomik ofertues “DRINI-1” sh.p.k me NIPT J78716317H, nuk plotëson Kriteret e Vecanta të Kualifikimit, Kapacitetin Teknik pikën 2.3.11, pasi nuk ka paraqitur asnjë dokumentacion në lidhje me plogësimin e këtij kriteri të vendosur në Dokumentat Standarte të Tenderit.
- Operatori ekonomik ofertues “DRINI-1” sh.p.k me NIPT J78716317H, nuk plotëson Kriteret e Vecanta të Kualifikimit, Kapacitetin Teknik pikën 2.3.12, pasi në Formularin Përmbledhës të Vetdeklarimit të paraqitur, nuk është deklaruar numri i këkuar si dhe posedimi i mjeteve dhe pajisjeve sipas kriterit të vendosur në Dokumentat Standarte të Tenderit.

Nga shqyrtimi i kësaj oferte në mbështetje të nenit 92 të Ligjit Nr.162/2020 datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” dhe nenit 82 të VKM Nr.285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” si dhe dokumentave të tenderit të miratuara, u konstatua se oferta e operatorit ekonomik **DRINI-1 sh.p.k me NIPT J78716317H**, nuk është në përputhje me kërkesat e tenderit, duke e cilësuar si **ofertë të pavlefshme**.

2. Operatori ekonomik ofertues INA sh.p.k, NIPT J61814009W, me ofertë ekonomike **46 906 160** (dyzet e gjashtë milion e nëntëqind e gjashtë mijë e njëqind e gjashtëdhjetë) **Lekë pa Tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☒ JO ☐

- Operatori ekonomik mbështetës INERTI sh.p.k, me adresë Elbasan Gramsh, GRAMSH L. SPORTI.

Gjatë shqyrtimit të ofertës të operatorit ekonomik **INA sh.p.k, NIPT J61814009W**, Komisioni i Hapjes dhe Vlerësimit të Ofertave konstatoi se kriteret e veçanta dhe të përgjithshme sipas kërkesave të përcaktuara në dokumentat standarte të tenderit (DST) të cilat nuk i plotëson janë si më poshtë;

- Operatori ekonomik ofertues INA sh.p.k, NIPT J61814009W, nuk plotëson Kriteret e Vecanta të Kualifikimit, pikën 2.3.8 të Kapacitetit Teknik, pasi nuk ka paraqitur katalogë/fragmente të katalogëve për zërat e materialeve që do të përdoren për zbatimin e kontratës të cilat janë të pasqyruara tek Shtojca 6 Formulari i Specifikimeve teknike për zërat: 5. Bojë hidromat, 8. Stuko patinimi, 10. Sistem kompozit termoizolues i jashtëm, 10.1 Polisteroli, 10.2 Rrjetat, 10.6 Këndore plastike.
- Operatori ekonomik ofertues INA sh.p.k, NIPT J61814009W, nuk plotëson Kriteret e Vecanta të Kualifikimit, Kapacitetin Teknik pikën 2.3.9, pasi nuk ka paraqitur Deklaratë/Çertifikatë Konfirmiteti CE ose Ecolabel ose raportet e testimit të lëshuara nga ente certifikues të akredituar për materialet të cilat do të përdoren në shërbimet e mirëmbajtjes të parashikuara sipas preventivit të publikuar.
- Operatori ekonomik ofertues INA sh.p.k, NIPT J61814009W, nuk plotëson Kriteret e Vecanta të Kualifikimit, pikën 1 a), Formularin Përmbledhës të Vetdeklarimit pasi për të gjithë punonjësit e deklaruar në këtë formular nuk është paraqitur informacioni i kërkuar si: numri dhe data e kontratës individuale të punës, numri amzes, titulli i kualifikimit per diplomën përkatëse, si dhe institucioni që ka lëshuar kete dokument.

Nga shqyrtimi i kësaj oferte në mbështetje të nenit 92 të Ligjit Nr.162/2020 datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” dhe nenit 82 të VKM Nr.285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” si dhe dokumentave të tenderit të miratuara, u konstatua se oferta e operatorit ekonomik **INA sh.p.k, NIPT J61814009W**, nuk është në përputhje me kërkesat e tenderit, duke e cilësuar si **ofertë të pavlefshme.**

3. Operatori ekonomik ofertues UDHA sh.p.k, NIPT K77524909Q me ofertë ekonomike **60 607 405** (gjashtëdhjetë milion e gjashtëqind e shtatë mijë e katërqind e pesë) **Lekë pa Tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ **JO** ☒

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Gjatë shqyrtimit të ofertës të operatorit ekonomik **UDHA sh.p.k, NIPT K77524909Q**, Komisioni i Hapjes dhe Vlerësimit të Ofertave konstatoi se kriteret e veçanta dhe të përgjithshme sipas kërkesave të përcaktuara në dokumentat standarte të tenderit (DST) të cilat nuk i plotëson janë si më poshtë;

- Operatori ekonomik ofertues “UDHA” sh.p.k, NIPT K77524909Q, nuk plotëson Kriteret e Vecanta të Kualifikimit pika 1 a), pasi nuk ka përmbushur këkesën për paraqitjen e Formularit Përmbledhës të Vetdeklarimit sipas Shtojcës 10.
- Operatori ekonomik ofertues “UDHA” sh.p.k, NIPT K77524909Q, nuk plotëson Kriteret e Vecanta të Kualifikimit pika 1 b), pasi nuk ka përmbushur këkesën për paraqitjen e Sigurimit të Ofertës sipas Shtojcës 3.
- Operatori ekonomik ofertues “UDHA” sh.p.k, NIPT K77524909Q, nuk plotëson Kriteret e Vecanta të Kualifikimit, Kapacitetin ekonomik dhe financiar pikën 2.2.3, pasi nuk është paraqitur asnjë dokumentacion për vërtetimin e përmbushjes së këtij kriteri të vendosur në Dokumentat Standarte të Tenderit.
- Operatori ekonomik ofertues “UDHA” sh.p.k, NIPT K77524909Q, nuk plotëson Kriteret e Vecanta të Kualifikimit, Kapacitetin Teknik pikën 2.3.2, pasi nuk ka paraqitur asnjë dokumentacion në lidhje me plothësimin e këtij kriteri të vendosur në Dokumentat Standarte të Tenderit.
- Operatori ekonomik ofertues “UDHA” sh.p.k, NIPT K77524909Q, nuk plotëson Kriteret e Vecanta të Kualifikimit, Kapacitetin Teknik pikën 2.3.3, pasi nuk ka paraqitur asnjë dokumentacion në lidhje me plothësimin e këtij kriteri të vendosur në Dokumentat Standarte të Tenderit.
- Operatori ekonomik ofertues “UDHA” sh.p.k, NIPT K77524909Q, nuk plotëson Kriteret e Vecanta të Kualifikimit, Kapacitetin Teknik pikën 2.3.4, pasi nuk ka paraqitur asnjë dokumentacion në lidhje me plothësimin e këtij kriteri të vendosur në Dokumentat Standarte të Tenderit.
- Operatori ekonomik ofertues “UDHA” sh.p.k, NIPT K77524909Q, nuk plotëson Kriteret e Vecanta të Kualifikimit, Kapacitetin Teknik pikën 2.3.5, pasi nuk ka paraqitur asnjë dokumentacion në lidhje me plothësimin e këtij kriteri të vendosur në Dokumentat Standarte të Tenderit.
- Operatori ekonomik ofertues “UDHA” sh.p.k, NIPT K77524909Q, nuk plotëson Kriteret e Vecanta të Kualifikimit, Kapacitetin Teknik pikën 2.3.6, pasi nuk ka paraqitur asnjë dokumentacion në lidhje me plothësimin e këtij kriteri të vendosur në Dokumentat Standarte të Tenderit.
- Operatori ekonomik ofertues “UDHA” sh.p.k, NIPT K77524909Q, nuk plotëson Kriteret e Vecanta të Kualifikimit, Kapacitetin Teknik pikën 2.3.7, pasi nuk ka paraqitur asnjë dokumentacion në lidhje me plothësimin e këtij kriteri të vendosur në Dokumentat Standarte të Tenderit.
- Operatori ekonomik ofertues “UDHA” sh.p.k, NIPT K77524909Q, nuk plotëson Kriteret e Vecanta të Kualifikimit, Kapacitetin Teknik pikën 2.3.8, pasi nuk ka paraqitur asnjë

dokumentacion në lidhje me ploësimin e këtij kriteri të vendosur në Dokumentat Standarte të Tenderit.

- Operatori ekonomik ofertues “UDHA” sh.p.k, NIPT K77524909Q, nuk plotëson Kriteret e Vecanta të Kualifikimit, Kapacitetin Teknik pikën 2.3.9, pasi nuk ka paraqitur asnjë dokumentacion në lidhje me ploësimin e këtij kriteri të vendosur në Dokumentat Standarte të Tenderit.
- Operatori ekonomik ofertues “UDHA” sh.p.k, NIPT K77524909Q, nuk plotëson Kriteret e Vecanta të Kualifikimit, Kapacitetin Teknik pikën 2.3.11, pasi nuk ka paraqitur asnjë dokumentacion në lidhje me ploësimin e këtij kriteri të vendosur në Dokumentat Standarte të Tenderit.
- Operatori ekonomik ofertues “UDHA” sh.p.k, NIPT K77524909Q, nuk plotëson Kriteret e Vecanta të Kualifikimit, Kapacitetin Teknik pikën 2.3.12, pasi nuk ka paraqitur asnjë dokumentacion në lidhje me ploësimin e këtij kriteri të vendosur në Dokumentat Standarte të Tenderit.

Nga shqyrtimi i kësaj oferte në mbështetje të nenit 92 të Ligjit Nr.162/2020 datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” dhe nenit 82 të VKM Nr.285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” si dhe dokumentave të tenderit të miratuara, u konstatua se oferta e operatorit ekonomik **UDHA sh.p.k, NIPT K77524909Q**, nuk është në përputhje me kërkesat e tenderit, duke cilësuar si **ofertë të pavlefshme**.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë operatorin ekonomik **RAFIN COMPANY sh.p.k me NIPT L52125110A** dhe me adresë Tiranë, Rruga ”Haxhi Kika”, Njesia Administrative Nr.5, Nr. Pasurie 6/538 H 1, Ap 4., se oferta e paraqitur me vlerë totale prej **55 078 248 (pesëdhjetë e pesë milion e shtatëdhjetë e tetë mijë e dyqind e dyzet e tetë) Lekë pa Tvsh**, se është identifikuar si i suksesshëm.

Si pasojë, nga ju kërkohet të paraqiteni tek Drejtorisë së Përgjithshme të Objekteve Publike Tiranë me adresë Rruga “5 Maji”, God.17, Tiranë, Tel.042227376, e-mail: dpop@tirana.al, brenda 5 (pesë) ditëve nga data e marrjes të këtij njoftimi për të lidhur marrëveshjen.

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit, nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit, nga i cili nisin afatet e ankimit

PO ☐ JO ☒

Nëse Po (Nr. __ Datë __ i vendimit përfundimtar për shqyrtimin e ankesës, të dhënë nga Komisioni i Prokurimit Publik)

**TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR
DREJTOR I PËRGJITHSHËM**

OLSI ISUFAJ