



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DURRËS
QENDRA EKONOMIKE E ARSIMIT

Durrës, më 19.02.2026

PROCESVERBAL
Tipi i kontratës - Mall

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

OBJEKTI I PROCEDURËS: “Blerje materialesh pastrimi dhe dezinfektimi”.

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TËPROKURIMIT(FPP): 39831200-8 –
Detergjentë

VLERA E FONDIT LIMIT: 9,995,839 (nëntë milion e nëntëqind e nëntëdhjetë e pesë mijë e
tetëqind e tridhjetë e nëntë) Lek pa TVSH.

- **Afati kohor:**

Për realizimin e punës dhe zbatimin e kontratës duhet të jetë 12 muaj, ku furnizimi do të kryhet 1 (një) herë në muaj, në magazinën e Qendrës Ekonomike të Arsimit..

Argumentim:

**MBI PËRGATITJEN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE PËRLLOGARITJEN E VLERËS
LIMIT TË KONTRATËS**

Në zbatim të urdhrit të grupit të specifikimeve nr.4 e nr.25 prot., datë 11.02.2026 të Titullarit të Autoritetit Kontraktor Bashkisë Durrës, “Për ngritjen e grupit te punës për hartimin e Specifikimeve Teknike si dhe Përllogaritjen e Fondit Limit, për procedurën e prokurimit me objekt: Blerje materialesh pastrimi dhe dezinfektimi”,

Grupi i specifikimeve teknike, pasi u njoh me objektin e prokurimit nëpërmjet:

a. Sipas miratimit të Buxhetit Afatmesem 2026-2028.

b. Objektin: Kërkesat e Qendrës Ekonomike të Arsimit

dhe pasi i Shqyrtoi ato, Programoi punën për;

a. Grumbullimin e informacionit, lidhur me Përcaktimin e Specifikimeve Teknike të Blerjeve, objekt i këtij prokurimi , si dhe;

I. PËRCAKTIMI I SPECIFIKIMEVE TEKNIKE:

1

Pas shqyrtimit të informacionit mbi të dhënat teknike komisioni vërejtë se:

Specifikimet Teknike të Përcaktuara në këto Dokumente janë në përputhje të plotë me kërkesat e Ligjit nr.162 datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik”, i ndyshuar, neni 40.

II. PËRLLOGARITJA E VLERES LIMIT TË KONTRATËS

Për përllogaritjen e vlerës limit të kontratës, jemi mbështetur në Ligjin Nr. 162 dt 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik”, referuar nenit 34, 35, 36 të këtij ligji, VKM nr 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, referuar nenit 2, 12, 15, 74 dhe 76 të tij, VKB nr: 73 datë 23.12.2025 “Për miratimin e Buxhetit të Bashkisë Durrës për vitin 2026 dhe Programit Buxhetor Afatmesëm 2026-2028” si edhe bazuar në urdhërin nr 4 prot 25 dt 05.02.2026 të titullarit të Q.E.A-s Durrës :”Për ngritjen e grupit të punës për hartimin e specifikimeve teknike (Termet e Referencës), si dhe për llogaritjen e fondit limit për procedurën e prokurimit me objekt “ Blerje materiale pastrimi dhe dezinfektimi për Institucionet e Q.E.A-s”

Në përllogaritjen e vlerës limit të kontratës, autoriteti kontraktor duhet t’i referohet një ose më shumë alternativave të renditura si më poshtë: çmimet e botuara nga Instituti i Statistikave (INSTAT), ose/dhe çmime të tjera zyrtare, të njohura nga institucionet përkatëse (si për shembull, nga organet tatimore a doganore, dhomat e tregtisë, në manuale etj); ose/dhe

a) çmimet e tregut; ose/dhe

b) çmimet e kontratave të mëparshme, të realizuara nga vetë apo nga autoritete të tjera kontraktore; ose/dhe

ç) çmimet ndërkombëtare, të botuara.

Grupi i punës realizoi punë kërkimore mbi çmimet orientuese për mallrat, të cilat janë objekt prokurimi; duke u bazuar në hetimin e tregut vendas si dhe kontratat e mëparshme, nisur nga kriteret e përcaktuara nga komisioni, u testua tregu si dhe çmimet e kontratave të mëparshme. Në fund të procesit u siguruan çmimet e vlerësuar për artikujt e ndryshëm të materialeve të pastrimit dhe dizinfektimit. Pas përllogaritjes së preventivit të hartuar nga grupi i punës, pas studimit të tregut, vlera e përgjithshme rezulton të jetë **9,995,839** lekë pa Tvsh.

Në Përfundim, pas hartimit të preventivit, për objektin e prokurimit me titull: “Blerje materialesh pastrimi dhe dezinfektimi” Komisioni, bazuar në vlerën e preventivit vendosi që:

Vlera e fondit limit të jetë: : 9,995,839 lekë pa tvsh

- Garancia për mbulimin e difekteve, që mund të lindin gjatë realizimit të objektit të prokurimit , nga ana e operatorit ekonomik të jetë 12 muaj.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM-së nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, autoriteti/enti kontraktor Bashkia Durrës ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

1. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës 9;*
- b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 4;*

Argumentimi: *Kriteret e mësipërme janë vendosur në përputhje me Nenin 82 “Formulari përmbledhës i vetdeklarimit” dhe Neni 83 “Sigurimi i ofertës”, të Ligjit Nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik” i ndryshuar si dhe në mbeshtetje të nenit 30, pika 1, të VKM-së Nr.285, datë 19.5.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik: citojmë Neni 83 i LPP “Autoriteti kontraktor duhet të kërkojë paraqitjen e sigurimit të ofertës nga ofertuesit në të gjitha llojet e procedurave të prokurimit, me përjashtim të procedurave të prokurimit me vlerë të vogël”, Neni 82, i LPP “1. Bashkë me dorëzimin e kërkesave për pjesëmarrje ose të ofertave, autoritetet ose entet kontraktore pranojnë si provë paraprake në vend të disa vërtetimeve të lëshuara nga autoritetet publike ose palë të treta, formularin përmbledhës të vetdeklarimit, sipas parashikimeve të këtij ligji. Përmbajtja e këtij formulari përcaktohet në rregullat e prokurimit publik”.*

2. Ofertuesi duhet të paraqesë:

2.1 Kapacitetin profesional të operatorëve ekonomikë:

Kjo pikë përmbushet sipas pikës a) të Kriterëve të Përgjithshme (Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 9).

Argumentimi: *Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të Ligjit Nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik” i ndryshuar, nenin 40, pika 5, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar.*

2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare (2023, 2024), ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se 40% e vlerës së fondit limit. Kërkesa për plotësimin e kapaciteteve financiare konsiderohet e përmbushur

nëse operatorët ekonomikë arrijnë vlerën e xhiros minimale, në të paktën një vit të periudhës së kërkuar nga autoriteti/enti kontraktor

2.2.2 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin kopje të çertifikuara të bilanceve të viteve: (2023, 2024) të paraqitura pranë autoriteteve përkatëse tatimore. Në rast se operatori ekonomik është në kushtet e përcaktimeve të nenit 41, të ligjit nr.10091, datë 05.03.2009, atëherë bilancet duhet të shoqërohen edhe me *raportet e auditimit ligjor të pasqyrave financiare vjetore, të kryera, nga auditues ligjorë ose shoqëri audituese. Kriteri konsiderohet i përmbushuar nëse në dy bilance të njëpasnjëshme nuk ka raport negative ndërmjet aktivitetit dhe pasivit.*

2.2.3 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin një dokument që vërteton se (subjekti juaj) i ka plotësuar të gjitha detyrimet e taksave dhe tarifave vendore, për vitin 2025 referuar ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar, si dhe sipas Vendimit të Këshillit Bashkiak përkatës ku subjekti ushtron aktivitetin, lëshuar nga Administrata e Qeverisjes Vendore (Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomikë, çdo anëtar i grupit duhet të dorëzojë këtë dokument).

Ky kriter përmbushet nëpërmjet paraqitjes së Formularit përmbledhës të Vetëdeklarimit sipas shtojcës 9 në DST.

2.3 Kapaciteti teknik dhe profesional:

2.3.1 Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për furnizimet e mëparshme të ngjashme të kryera gjatë 3 (tre) viteve të fundit, , nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, në një vlerë jo më të vogël se se 20% të vlerës së fondit limit. Këto furnizime të mëparshme, të ngjashme, duhet të vërtetohen me dokumentacionin si më poshtë:

- a) Kur furnizimet e ngjashme janë realizuar me ente publike, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetimin e lëshuar nga enti publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ose faturat tatimore të shitjes të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi dhe të deklaruara në organet tatimore, ku të shënohen datat, shumat dhe sasi të mallrave të furnizuara.
- b) Kur furnizimet e ngjashme janë realizuar me subjekte private, operatori ekonomik duhet të paraqesë faturën përkatëse tatimore të shitjes të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi dhe të deklaruara në organet tatimore, ku të shënohen datat, shumat dhe sasi të mallrave të furnizuara.

2.3.2 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë punonjës të specializuar/ të kualifikuar, si më poshtë:

- a. Drejtues mjeti 1 (një)
- b. Punëtorë të thjeshtë 2 (dy)

Drejtuesi i mjetit të jetë i pajisur me leje drejtimi brenda afatit të vlefshmërisë. Ndërsa për punëtorët e thjeshtë të disponojë një vetëdeklarim nga Shoqëria ku listohen si punëtorë të thjeshtë.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 40, pika 5/ b), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të objektit të prokurimit dhe/ose komponentët e tij. Për shpërndarjen e mallrave nevojiten 2 (dy) punëtorë të thjeshtë për ngarkim shkarkimin e mallrave dhe shoferi i mjetit të transportit.

2.3.3. Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kësaj kontrate duhet të disponojë një staf punonjësish prej **minimalisht 3 persona (Të jenë në listëpagesën e shoqërisë sipas formularëve standart për sigurimet, për muajin e fundit).**

Në rastin kur punonjësit shofere janë të kontraktuar me kontratë pune (respektivisht për mjetet e marra me qira), nuk kërkohet të figurojnë në listëpagesat e shoqërisë)

Argumentim: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 40, pika 5/c, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë punëtore të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Numri i kërkuar i punonjësve është përlllogaritur si më poshtë:

Bazuar në volumin e punës, dhe preventivin e hartuar duke qenë se mallrat që do të blihen, të cilët janë objekt prokurimi, do të shërbejnë për Qendrën Ekonomike të Arsimit Bashkia Durrës, për nga do të bëhet shpërndarja e tyre në magazinën qendrore 1 herë në muaj për periudhën totale 12 muaj, prandaj nevojitet një mjet, i cili duhet të jetë i pajisur me 1 (një) shofer/drejtues mjeti dhe 2 (dy) punëtorë për shkarkimin e mallit.

2.3.4. Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë mjetet dhe pajisjet e mëposhtme:

Operatori ekonomik duhet të disponoje 1 (një) mjet për transport mallrash , në pronësi të tij ose të marra me qera , që do të shërbejë për kryerjen e shërbimit të transportit të materialeve të pastrimit për objektin e prokurimit.

Kjo të vërtetohet me dokumentacionet: Leje Qarkullimi, Polica e sigurimit të Detyrueshëm të Mbajtësve të Mjeteve Motorrike për Përgjegjësinë ndaj Palëve të Treta, Certifikata e Kontrollit Teknik , Certifikatë Transporti Mallrash lëshuar nga organi kompetent në rast se mjeti ka kapacitet mbartës (transportues) ≥ 1.5 ton, foto të mjetit.

Argumentim: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 40, pika 5/ç, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të

dëshmojnë që kanë në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion mjetet dhe pajisjet teknike për të përmbushur kontratën, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit.

Ky kriter përmbushet nëpërmjet paraqitjes së Formularit përmbledhës të Vetë deklaramit sipas shtojcës 9 në DST.

2.4 Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim:

2.4.1 Operatori ekonomik duhet të paraqesë certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë, si më poshtë:

- A. Çertifikatë për Sistemin e Menaxhimit të Cilësisë ISO 9001, i cili duhet të përkojë me kategorinë dhe specifikën e produkteve dhe të shërbimeve që prokurohen. *Certifikatat të jenë të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë;*

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në neni 40, pika 3, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe pika 1 ,2 të nenit 79, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” . Autoriteti Kontraktor ka kërkuar pajisjen e operatorit ekonomik me këtë certifikatë, për të vërtetuar se mallrat, si objekt prokurimi, plotësojnë kërkesat e cilësisë dhe shpreh garancinë për to. Kjo kërkesë dëshmon se mbajtësi i saj garanton standartet ndërkombëtare të menaxhimit të cilësisë së ushtrimit të veprimtarisë së tij.

- B. Certifikatë për Sistemin e Menaxhimit të Mjedisit ISO 14001, i cili duhet të përkojë me kategorinë dhe specifikën e produkteve dhe të shërbimeve që prokurohen. *Certifikatat të jenë të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë;*

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në neni 40, pika 3, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe pika 1 ,2 të nenit 79, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” . Autoriteti Kontraktor ka kërkuar pajisjen e operatorit ekonomik me këtë certifikatë, pasi në objektin e prokurimit janë disa mallra cilësia jashtë standartit e të cilave do të ndikonte keq në mjedis. Sistemi i Menaxhimit Mjedisor ISO 14001 ofron një kuadër praktik për shoqëritë që duan të menaxhojnë rreziqet mjedisore ekzistuese dhe potenciale. Ky sistem integrohet lehtësisht në strukturën e menaxhimit të biznesit për të kontrolluar impaktet që produktet kanë mbi mjedisin.

2.4.2.Operatori ekonomik pjesëmarrës duhet të disponojë, fletë –analizë për mallrat e mëposhtme:

Nr	Emertimi	Njësia	Sasia
1	Detergjent larës pllakash dhe pajisjesh	copë	1
2	Sapun Tualeti	copë	1
3	Solucion larës enësh xhel	copë	1
4	Sapun i lëngshëm me aplikator	copë	1
5	Solucion për larje xhamash	copë	1
6	Acid Muriatik për pastrim	copë	1
7	Solucion zbardhues higjenizues	copë	1

(Fletët e analizës, të cilat do ti bashkangjiten dokumentave elektronikisht, të jenë të lëshuara nga institucione të autorizuar/certifikuara, që vërtetojnë pajtueshmërinë e produkteve me specifikimet teknike).

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në neni 40, pika 6, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, kërkohen për të garantuar furnizimin me produkte të kontrolluara dhe çertifikuara nga Inspektoriati Shtetëror Teknik dhe Industrial dhe/ ose çdo institucion i autorizuar, pasi këto produkte janë të një përditshmërie dhe cilësia jashtë standartit mund të ndikojë negativisht në shëndetin e përdoruesve.

Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mosdorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për s`kualifikim.

II Argumentimi i specifikimeve teknike

Bazuar në specifikimet teknike të hartuara nga struktura e posaçme e ngritur me urdhër të titullarit të autoritetit kontraktor konstatohet se plotësojnë kushtet e përcaktuara në nenin 36 të Ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin publik” i ndryshuar, dhe nenin 40 pika 2 të VKM-së nr.285, datë 19.05.2021“Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar, në këto kushte njësia e prokurimit po publikon specifikimet teknike.

Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.

Bazuar në specifikimet teknike të hartuara nga struktura e posaçme e ngritur me urdhër të titullarit të autoritetit kontraktor konstatohet se plotësojnë kushtet e përcaktuara në nenin 36 të Ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin publik” i ndryshuar, dhe nenin 40 pika 2 të VKM-së nr.285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar, në këto kushte njësia e prokurimit po publikon specifikimet teknike.

Specifikimet teknike dhe fondi limit i kontratës janë hartuar prej Autoritetit Kontraktor për nevojat e së cilës po kryhet kjo procedurë prokurimi.

Sipas specifikimeve bashkëngjitur të hartuar, vendosur dhe përlogaritur nga struktura të posaçme të specializuara, e konkretisht nga: “Grupi i punës për hartimin e specifikimeve teknike dhe përlogaritjen e fondit limit”, mbështetur në Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar.

Specifikime teknike, preventivi, afati dhe kriteret kualifikuese u pasqyruan në DT,

Dokumentet e tenderit me kërkesat si më sipër firmosen nga anëtarët e njësisë së prokurimit, pas miratimit të gjithë anëtarët e njësisë kanë akses (autorizohen) për botimin e tyre në rrugë elektronike pranë APP(www.app.gov.al).

Njësia e Prokurimit