



REPUBLIKA E SHQIPERISË
BASHKIA KRUIJË
(NJESIA E PROKURIMIT PUBLIK)

Nr. _____ Prot

Krujë , me 28.05.2026

PROCESVERBAL – KONTRATE MALLI
ME OBJEKT

**“BLERJE MATERIALE PËR LYERJE E MIRËMBAJTJE PËR GODINAT NË PRONËSI /
ADMINISTRIM ”BASHKIA KRUIJË”**

**PËR ARGUMENTIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR
KUALIFIKIM**

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

I mbajtur sot me date 28.05.2026 ne Kruje , nga ana e Njesise se Prokurimit ngritur me urdherin **nr.189 datë 20.05.2026** me qellim zbardhjen e procesverbalit te argumentimit dhe miratimit te kerkesave te vecanta per kualifikim dhe specifikimeve teknike per proceduren e prokurimit “E Hapur e Thjeshtuar”, me te dhenat si vijon:

OBJEKTI I PROCEDURËS: “Blerje Materiale Për Lyerje E Mirëmbajtje Për Godinat Në Pronësi / Administrim ”Bashkia Krujë”.

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): 45442110-1/(Lyerje Ndertesash).

VLERA E FONDIT LIMIT: 1 666 600 (njëmiljon e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë mije e gjashtëqind) lekë pa TVSH .

BURIMI FINANCIMIT :TE ARDHURAT E BASHKISE KRUIJE .

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Bashkia Kruje ka hartuar procesverbalin për argumentimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

2. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Ofertuesi duhet të paraqesë:

a. Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës 9;

b. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 4; (Ne vleren prej 2% te fondit limit te kontrates qe prokurohet)

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, nenit 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

Kjo pikë përmbushet sipas pikës a) të Kritereve të Përgjithshme (Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 9).

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenit 40, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”,

2. Ofertuesi duhet të paraqesë:

1-a)Operatori ekonomik nuk duhet te kete detyrimeve te taksave dhe tarifave vendore perfshire edhe ato te vitit 2026 te njohura nga ana e njesise vendore ku operatori ekonomik ka seline ne rast se jane plotesuar afatet e maturimit te detyrimeve vendore per periudhen e mesiperme ne perputhje me kerkesat e ligjit nr 9632 date 30.10.2006 “ Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar. (Edhe ne rastet e bashkimit te operatoreve duhet te kete vertetimin e shlyerjes se taksas vendore 2026 per secilin operator)

Shenim-Eshtë e mjaftueshme paraqitja e deklarates, sipas shtojcës nr.9 , ndersa operatori ekonomik fitues, para lidhjes se kontrates, duhet te dorezoje dokumentacionin provues si më poshtë:

- Vertetim per shlyerjen e taksave dhe tarifave vendore perfshire edhe detyrimet vendore per vitin 2026 te leshuar nga ana e njesise vendore ku operatori ekonomik ka seline sipas QKB, ne rast se jane plotesuar afatet e maturimit te detyrimeve vendore per periudhen e mesiperme ne perputhje me kerkesat e ligjit nr 9632 date 30.10.2006 “ Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar. (Edhe ne rastet e bashkimit te operatoreve duhet te kete vertetimin e shlyerjes se taksas vendore 2026 per secilin operator)

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenit 40, pika 5, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, si dhe kerkesave specifike te Ligjit nr 9632 date 30.10.2006 “Per Sistemin e Taksave Vendore” i ndryshuar. Duke qenë se Autoriteti Kontraktor, Bashkia Krujë, është njësi e vetëqeverisjes vendore, e cila funksionon dhe ka kompetenca të përcaktuara sipas Ligjit Nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, Njësia e Prokurimit argumenton se pika 3 është vendosur në kuadër të Ligjit Nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e Taksave Vendore” (i

ndryshuar), Neni 5, gërma “c” ku citohet se: “...përcakton numrin e kësteve të pagimit të taksës dhe afatet e kryerjes së tyre, si dhe kushtet lehtësuese në rastet e pagesës së plotë dhe përpara afateve të detyrimeve fiskale”

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

Per te provuar permbushjen kriterëve ekonomike e financiare operatori ekonomik duhet te plotesoje kerkesat minimale si me poshte duke dorezuar :

2.2-a)Operatori/et Ekonomik duhet të paraqes/in kopje të deklarimit të xhiros vjetore per 3(tre) vitet e fundit ushtrimore/ financiare (2023,2024,2025), ose vertetimin e lëshuar nga autoriteti përkatës, ku vlera e xhiros, për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar, duhet të jetë jo më e vogël se 40 % e vleres e fondit limit te kontrates, qe prokurohet përkatësisht ne shumen prej **666,640 (gjashtëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë mijë e gjashtëqind e dyzet) leke pa t.v.sh.**

Shenim-Pika 2.2-a) plotesohet duke paraqitur edhe vertetimin perkates te Administrates Tatimore

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe **nenin 43**, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”. Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar eshte bere ne mbeshtetje te nenin 43, pika 1 ” të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” ku percaktohet se: ” Autoriteti/enti kontraktor, për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, kërkon kopje të deklaratave të xhiros vjetore të realizuar nga operatori ekonomik dhe, sipas rastit të xhiros që mbulon kontrata, për një periudhë maksimumi deri në 3 (tre) vitet e fundit financiare”.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Vlera e marzhit te xhiros se kerkuar ne kufirin e percaktuar si me siper konsiderohet tregues i rendesishem per kapacitetin financiar te Operatorit Ekonomik Ofertues, duke marre ne analize edhe faktin se vlera e fondit limit eshte e nen kufirin e ulet monetar dhe iu jep mundesine nder te tjera e dhe operatoreve ekonomik te vegjel dhe te mesem te kene akses ne oferte.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar Ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrisë të Financave Nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar si dhe VKM-së Nr. 922 datë 29.12.2014 "Për deklarimin e detyrueshëm të deklaratave tatimore dhe të dokumenteve të tjera tatimore, vetëm nëpërmjet formës elektronike", gjithashtu është bërë bazuar se ky kriter kualifikues i shërben Autoritetit Kontraktor për të vërtetuar se operatori ekonomik fitues i zoteron të gjitha kapacitetet ekonomike dhe financiare për të përmbushur me sukses kontratën

2.3 Aftësitë teknike dhe profesionale:

Pervoje e sukseshme ne levrimin e furnizimin e mallrave si me poshte:

1. Operatori ekonomik duhet të paraqese dëshmi për furnizimet e mëparshme, të ngjashme me objektin e prokurimit, të kryera/realizuara gjatë tri viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, me një vlerë jo më të vogël se 20 % e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet dhe konkretisht jo më pak se vlera **333,320 (treqind e tridhjetë e tre mijë e treqind e njëzet) leke pa t.v.sh.**, dhe që është realizuar gjatë tri viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

a) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin publik, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetimin e lëshuar nga enti publik për përmbushjen me sukses të kontratës dhe faturat tatimore të shitjes të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi dhe të deklaruara në organet tatimore, ku të shënohen datat, shumat dhe sasi të mallrave të furnizuara.

b) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe sasi të mallrave të furnizuara.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 40, pika 4 (*ose në rastin e procedurave të thjeshtuara në nenin 55, pika 4/b*), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që furnizimet e mëparshme të ngjashme të jenë në vlerën jo më pak se 20 % të vlerës së fondit limit, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Përqindja e kërkuar është konsideruar e nevojshme për të provuar besueshmërinë dhe provojën e Operatorit Ekonomik ofertues në ofrimin e mallrave që janë objekt prokurimi. kontratën pa vonesa dhe pengesa që do të ndikonin në ecurinë e punës së AK.

Vlera në kufirin e përcaktuar në VKM nr 285 datë 19.05.2021, është përcaktuese dhe objektive, si dhe garanton AK (Bashkinë e Krujës), se operatorët ekonomikë zotërojnë burimet e nevojshme njerëzore e teknike, si dhe përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën sipas një standardi të përshtatshëm cilësor si dhe të kenë një nivel të mjaftueshëm përvojë që vërtetohet nga referenca të përshtatshme nga kontratat e zbatuara në të shkuarën.

2.3. Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim

2.3.1-a) Operatori ekonomik i shpallur fitues duhet të marrë përsipër të furnizoje/transportoje dhe të mallrat objekt kontrate, në vendet e përcaktuara nga ana e Bashkisë së Krujës me mjetet e tij që ka në dispozicion sipas kërkesës së AK. (Deklarate të lëshuar nga Administratori i shoqërisë).

Argumentim: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe pika 8 e nenit 40, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” ku thuhet se ... **Autoriteti/enti kontraktor, përveç kërkesave të parashikuara në këtë nen, mund të përcaktojë kritere të tjera të veçanta, në varësi të objektit që prokurohet, të cilat i vlerëson të nevojshme për ekzekutimin me sukses të kontratës.**’Disponueshmeria e furnizimit nga ana e OE është kerkese ekzigjente nga ana e AK, pasi mallrat objekt prokurimi, I sherbejn jo vetem institucionit te Bashkise Kruje por edhe objekteve arsimore te varesise se ketij institucioni e per pasoje permbushja ne kohe dhe disponibiliteti ne furnizim eshte domosdoshmeri per realizimin me sukses te kontrates.

II. Argumentimi i specifikimeve teknike

Lista e artikujve te cilet do blihen jane si vijon te detajuara me specifikimet teknike perkatese

Nr	Emërtimi i mallit / materialit	Njësia	Sasia
1	Bojë hidroplastikë cil I	Kg	2500
2	Bojë akrilik cil I	Kg	1500
3	Pigmente për lyerje cil I importi	Kg	100
4	Shkume dyesh	Copë	12
5	Silikon transparent	Copë	12
6	Silikon me ngjyrë	Copë	12
7	Furce bojë vaji të mesme	Copë	20
8	Steka për rrula	Copë	30
9	Rrula për lyerje me bojra mure, tavane	Copë	50
10	Qese plastmasi bojaxhiu	Copë	250
11	Sprait	Copë	12
12	Qese plastmasi (110 x 80)	Rula	1000
13	Tenije letre	Copë	200
14	Doreza pune të gomuara	Palë	500
15	Llak për lyerje parketi , etj	Kg	50
16	Rërë	M3	5
17	Çimento	Kg	2000
18	Drozela universale DC 35 - 160 V	Copë	70
19	Brava dyersh druri komplet + doreza	Copë	60
20	Brava dyersh duralumini komplet + doreza	Copë	40
21	Doreza dritresh duralumini me spanjoretë	Copë	20
22	Elementë duralumini për dyer dhe dritare	Kg	100
23	Bullona metalike me upë metalike		
	Ø 10-12 mm , 10 - 12 cm	Copë	300
24	Bullona metalike (çadër) Ø 8 mm , 10 -12 cm	Copë	1000
25	Bullona metalike 6 cm me filetë	Copë	200

26	Rezinë	Copë	20
27	Shkallë bojaxhiu hekuri (5 + 5)	Copë	2
28	Shkallë alumini skele (4 x 5)	Copë	2
29	Spatul bojaxhiu	Copë	5
30	Xham akulli	M2	15
31	Astar	Kg	150
32	Praimer për shtrim katramaje	Kg	100
33	Gaz i lëngët për ngjitje karton katramaje	Lit	60
34	Karton katrama 4 mm	Topa	50
35	Riparim dyer duralumini	Copë	25
36	Tub pvc ngjyrë gri Ø 110 mm	Ml	60
37	Pllaka grez porcelanato	M2	30
38	Mermer për shkallë 3 cm	M2	15
39	Kolle per pllaka	Kg	200
40	Fasheta per montim tuba shkarkimi	Copë	50

Shenim: Mbyllet me nr.rendor 40 .

- Hartimi i specifikimeve teknike për blerjen e artikujve higjienosanitare-detergjente sipas listes se miratuar ne preventivin perkates është bërë duke iu referuar shkresës së Drejtorise se Arsim Kulture dhe Sport **nr.3469 Prot, date 08.05.2026** duke identifikuar per cdo pajisje specifikimin dhe karakteristikat perkatese teknike.te cilat plotesojne nevojat respective te Bashkise Kruje dhe Institucioneve Arsimore Publike te varesise.
- Sa i perket standartit te tyre per cdo artikull ato jane hartuar duke marre ne konsiderate percaktimet respektive sipas artikujve dhe standartit te pranuar te tregut si dhe kerkesat perkatese te Ligjit Nr. 10480 datë 17.11.2011 , "Për sigurinë e përgjithshme të produkteve joushqimore".
- Specifikimet Teknike jane pjese e setit te dokumentave te ngarkuara ne SPE per proceduren respektive.
- Specifikimet Teknike jane pjese e setit te dokumentave te ngarkuara ne SPE per proceduren respektive. Në respektim të nenit 36 të Ligjit Nr.162/2020, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar, në të gjitha rastet kur përmendet “markë”,”standart respektiv i referuar “ do te pranohet termi “ose ekuivalent i tij/i saj”.
- Argumentim: Specifikimet teknike u hartuan nga specialistet e fushës, duke marrë në konsideratë nevojat e Autoritetit Kontraktor, në përputhje me përcaktimet e Nenit 36 “Specifikimet teknike” të Ligjit Nr.162/2020, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar, e Nenit 40 pika 2, si edhe të Nenit 44 “Kërkesat e cilësisë” të VKM Nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar.

- **Fondi limit** per proceduren me objekt **“Blerje Materiale Për Lyerje E Mirëmbajtje Për Godinat Në Pronësi / Administrim ”Bashkia Krujë”**, është hartuar duke iu referuar cmimeve të tregut për kategoritë e mallrave/artikujve të ngjashëm, sipas referimeve dhe metodave të parashikuara në nenin 76.c të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik”.

NJESIA E PROKURIMIT PUBLIK