



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA DEVOLL
NJËSIA E PROKURIMIT

Nr. _____ prot.

Bilisht, më _____.2026

PROCESVERBAL – Tipi i kontratës - Mall

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE
PËR KUALIFIKIM**

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROCEDURËS: **“Blerje Kondicioner ”**

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): **Pajisje te ajrit te kondicionuar- 39717200-3;**

VLERA E FONDIT LIMIT: **1,162,690 (nje milion e njeqind e gjashtedhjetë e dy mije e gjashteqind e nentedhjetë) lekë pa tvsh**

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar , nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar autoriteti/enti kontraktor **Bashkia Devoll** ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 9;*

b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 4;*

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen me Nenin 76 “Kriteret detyruese për skualifikim” Nenin 82 “Formulari përmbledhës i vetëdeklarimit” dhe Neni 83 “Sigurimi i ofertes”, të Ligjit Nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik” si dhe në mbështetje të Nenit 26 “Formulari përmbledhës i vetëdeklarimit” dhe nenit 30, pika 1, të VKM-së Nr.285, datë 19.5.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik:

Neni 82, i LPP “1. Bashke me dorezimin e kërkesave për pjesëmarrje ose të ofertave, autoritetet ose entet kontraktore pranojnë si prova paraprake në vend të disa vërtetimeve të leshuara nga autoritetet publike ose pale të treta, formularin përmbledhës të vetdeklarimit, sipas parashikimeve të këtij ligji. Përmbajtja e këtij formulari përcaktohet në rregullat e prokurimit publik”.

Neni 83 i LPP “Autoriteti kontraktor duhet të kërkojë paraqitjen e sigurimit të ofertës nga ofertuesit në të gjitha llojet e procedurave të prokurimit, me përjashtim të procedurave të prokurimit me vlerë të vogël”,

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme): Sipas kriterëve të përgjithshme të pranimit/kualifikimit e shtojcës (Shtojca 9).

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenit 40, pika 5, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1 Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2023, 2024, 2025 ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se 40% e vlerës së fondit limit të kontratës.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Në zbatim të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, neni 55, pika 4, “Vlera e xhiros së kërkuar në këtë lloj procedure prokurimi nuk mund të tejkalojë 40 % të vlerës së përlogaritur të kontratës, sipas parashikimeve në nenin 43, të këtyre rregullave”. Referuar parashikimeve ligjore të nenit 43, pika 2, germa c), për procedurat nën kufirin e ulët monetar, siç është rasti i kësaj procedure.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar në VKM “Për rregullat e prokurimit publik”, e cila parashikon se Autoriteti kontraktor për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike mund të kërkojë për një periudhë maksimumi deri në 3 vitet e fundit financiare. Kjo është një kërkesë e cila nuk e pengon konkurrencën dhe është e bazuar në garancinë që ofertuesi i paraqet Autoritetit Kontraktor.

2.3 Aftësitë teknike dhe profesionale:

2.3.1 Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për pervojën e mëparshme të ngjashme, të kryera gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, në një vlerë jo më të vogël se 20 % të vlerës së fondit limit të kontratës.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

- a) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin publik, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës **dhe** fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi dhe të deklaruara në organet tatimore ku shënohen datat, shumat dhe sasitë e mallrave të furnizuara.
- b) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe sasitë e mallrave të furnizuara.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar dhe nenit 40, pika 4 (*ose në rastin e procedurave të thjeshtuara në nenin 55, pika 4/b*), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”.i ndryshuar Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që furnizimet e mëparshme të ngjashme të jenë në vlerën jo më pak se 20 % të vlerës së fondit limit, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Në zbatim të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, nenit 55, pika 4, germa b) në vlerën 20% të fondit limit.

Duke marrë në konsideratë vlerën e fondit limit të shërbimit të kërkuar objekt procedure prokurimi, është menduar se vlera e kërkuar që OE ofertues të ketë realizuar kontrata të ngjashme, të jetë afër limitit maksimal të lejuar dhe në këtë mënyrë, AK ka sigurinë dhe besueshmërinë që OE ofertues mund të realizojë kontratën objekt prokurimi pa patur pengesa të ndryshme që do të ndikonin në ecurinë e punës së AK.

2.3.2 Operatori ekonomik duhet të paraqesë katalog për zerin Nr. 1, ku të jetë specifikuar produkti që është paraqitur në ofertë dhe specifikimet teknike, për të gjetur pasqyrim për parametrat teknikë të produktit (*shih specifikimet teknike*) të kërkuara nga autoriteti kontraktor dhe të ofruara nga operatori ekonomik

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, neni 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” I ndryshuar dhe pika 6/b e nenit 40, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të vërtetojnë që mallrat janë në përputhje me specifikimet teknike të kërkuara në DT. Katalogu shërben për AK me qëllim që kjo e fundit të verifikojë përputhshmërinë e plotë të tij me specifikimet teknike të përcaktuara në DT.

2.3.3 Operatori ekonomik duhet te deklarojë që merr përsipër transportin dhe montimin e kondicionereve pranë Qendres Rinore, Bilisht Devoll.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, neni 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” I ndryshuar dhe pika 8 e nenit 40, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të deklarojnë se do të kryejnë transportin e mallrave objekt prokurimi në adresën e autoritetit kontraktor dhe montimin e 6 kondicionereve pranë qendres Rinore Bilisht, Kjo deklaratë shërben si garanci për Autoritetin Kontraktor për zbatimin me sukses të kontratës objekt prokurimi.

2.3.4 Operatori Ekonomik duhet të deklarojë garancinë e kondicionereve minimumi për 2 (dy) vjet . Gjatë periudhës së garancisë ofertuesi duhet të sigurojë riparimin pa pagesë ose nderimin në rast se nuk është i mundur riparimi.

Argumentimi: Në bazë të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” I ndryshuar dhe pika 8 e nenit 40, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të deklarojnë për garancinë e kondicionereve dhe se marrin përsipër të kryejnë riparimin pa pagesë ose zëvendësimin e tyre në rast se nuk është i mundur riparimi. Kjo deklaratë shërben si garanci për Autoritetin Kontraktor për zbatimin me sukses të kontratës objekt prokurimi.

II. Argumentimi i specifikimeve teknike

*Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për mallrat objekt prokurimi, të cilat duhet të përshkruajnë minimumin ose tërësinë e elementeve më të rëndësishme përbërëse, që garantojnë cilësinë e kërkuar, dhe që i vlerëson mallrat si të pranueshme për funksionet e kërkuara, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 40, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, **duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar**, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.*

Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.

Specifikimet teknike për kondicionerët janë vendosur në përputhje me LPP-në dhe në to përcaktohen qartë karakteristika e mallit objekt prokurimi duke mos përmendur asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik

specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Specifikimet teknike në rastin konkret janë vendosur për të përshkruar teresinë e elementeve me të rendesishëm të lodrave të cilat garantojnë AK për cilësinë e tyre. Specifikimet teknike janë vendosur duke pasur parasysh kërkesat e AK. Këto specifikime nuk përbëjnë pengesë për konkurrencën e hapur dhe pjesënarrjen e OE të cilët operojnë këto fushe.

SPECIFIKIMET TEKNIKE:

Kondicioner Dysheme/Tavanor 24000 BTU/h Përmasat referuese (gjerësi x thellësi x lartësi) 1390 x 235 x 705 mm: x 6 cope

Kondicioner Inverter 24000 BTU/h;

Kapaciteti termik Ftohje

Mesatar: 6.8 kW;

Kapaciteti termik Ngrohje Mesatar 7.5 kW;

Fuqia elektrike 2.12-2.0 kW;

SEER=6.1-6.2, SCOP=3.98-4.1; EER=3.13.3; COP=3.5-3.85;

Sasia e ajrit Mesatar ftohje: 900-1230 m³/h;

Sasia e ajrit Mesatar ngrohje: 900-1230 m³/h;

Niveli Zhurmës

Minimumi 30-40 dB(A); Temperatura e punës Minimumi -15°C;

Klasi Energjisë A+++ / A++ gaz R32, wifi.

Të plotësojë kërkesat e Standartit EN/ISO Standard Compliance – zakonisht përputhshmërinë me standardet europiane si EN 14511, EN 378, EN 14825 (efikasitet energjetik, siguria e sistemeve ftohëse).

RoHS / WEEE – për kufizimin e substancave të rrezikshme dhe riciklimin (fletët e pajtueshmërisë (Declaration of Conformity – DoC) nga prodhuesi.

Pajisja duhet të ketë CE, ErP, etiketë energjetike dhe/ose deklaratë konformiteti.

2.Tub bakri me termizolim: x 40 ml

Tub bakri 1/4" (6.35mm) x 0.8mm spesor + 1/2" (12.7mm) x 0.8mm spesor, për sisteme kondicionimi sipas EN12735. I termoizoluar me PE-X Foam, me përcjellshmëri termike në 0oC 0.036 (W/m*k), Fire Class: Euroclass B, spesor termoizolimi 9mm.

Kërkesat teknike për tubin bakri për sisteme kondicionimi

1. Tubi bakri të prodhohet sipas EN 12735-1:2020 (ose versioni kombëtar i adoptuar) — “Copper and copper alloys — Seamless round tubes for air-conditioning and refrigeration —

Part 1: Tubes for piping systems”.

2. Materiali: Cu-DHP (CW024A) me $\text{Cu} \geq 99.90 \%$, $\text{P} 0,015$ $0,040 \%$ ose ekuivalent i certifikuar.

3. Gjendja materiale (temper) të jetë e deklaruar (annealed R220, half-hard R250, ose sipas aplikimit).

4. Toleranca sipas EN 12735-1

5. Markim i tubit: “EN 12735-1 Cu-DHP Ø9,53×0,80 anno ... / mm” ose ekuivalent, në shiritin e tubit.

6. Izolim: izolim polietileni të qelizeve të mbyllura (closed-cell polyethylene foam) ose PE-X foam

7. Sistemi i tubit + izolimit të jetë pre-insulated ose tub + izolim i bashkuar, me dokumentacion që certifikon klasifikimin e zjarrit: Euroclass B (p.sh. B-s2, d0) sipas EN 13501-1. Raport testimi nga laborator i certifikuar të bashkëngjitet.

8. Paketim, mbrojtje sipërfaqes, transport, mbrojtje nga korrozioni, dhe çdo tub duhet të shënohet me diametrin, muri, viti prodhimit, lot-numrin.

9. Certifikata përputhshmërie (Declaration of Conformity), certifikata të menaxhimit të cilësisë (ISO 9001) të prodhuesit, dhe çdo raport të testit që lidhet me standardin.

3. Struktura mbajtëse: x 6 komplete

Struktura mbajtëse të galvanizuara si fasheta, upa, dado, rondele, raga etj.

4. Rakorderi për kondense Tubo + rakorderi kondense PP me gominë: x 12 ml

Tubo + rakorderi kondense PP me gominë. Sipas EN1451 Dn32 Duhet të jetë në përputhje me:

- EN ISO 1167 dhe EN ISO 9080 (testet e presionit dhe jetëgjatësisë);
- Reg. (EU) 305/2011 (CE Marking / DoP);
- RoHS / WEEE / REACH për përmbajtjen materiale;
- ISO 9001 / 14001 për menaxhimin e cilësisë dhe mjedisit

Njesia e Prokurimit: