



MIRATOHET
KRYETARI I BASHKISË

BENET BECI

Detyrë Projektimi

për objektin:

Ndërtimi i mbështetëseve bregore
(shpatullave) dhe mbështetëses së
ndërmjetme të Urës së fashtit Kir dhe
urës së Mgullës



1. URA E FSHATIT KIR

PËRMBAJTJA

1. Të dhëna të përgjithshme	12
2. Qëllimi i projektit.....	13
3. Gjëndja ekzistuese.....	13
4. Kërkesat e projektit	14
4.1. Infrastruktura rrugore.....	14
4.9. Kosto e projektit.....	14
5. Shërbimet e kërkuara.....	14
6. Paraqitje e dokumentacionit	17
7. Standardet në projektim	18
8. Raportimi	19

1. TË DHËNA TË PËRGJITHSHME

Ura e Kasnecit ndodhet në fshatin Kir, në Njësinë Administrative Pult. Ura do të ndërtohet në një zonë të banuar.

Projekti parashikon ndërtimin e mbështetëseve bregore (shpatullave) dhe mbështetëses së ndërmjetme të urës për të përmirësuar lëvizshmërinë, sigurinë dhe cilësinë e jetës së banorëve dhe nxitjen e ekonomisë së zonës.

Përfitues të drejtpërdrejtë nga zbatimi i projektit do të jenë banorët e zonës ku shtrihet ndërhyrja dhe ato të zonave përreth.

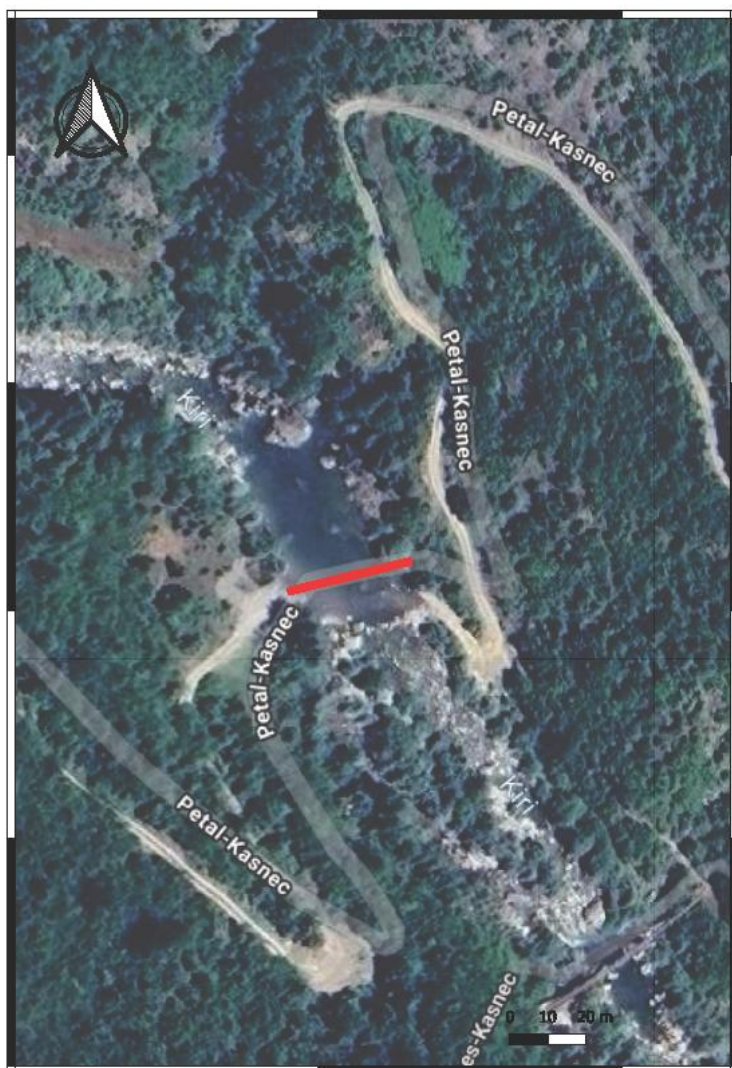
Vendndodhja:

Petal - Kasnec, Pult

Koordinatat gjeografike KRGJSH:

474636.04, 467821.90

Harta e shtrirjes së projektit:



2. QËLLIMI I PROJEKTIT

Projekti për ndërtimin e mbështetëseve bregore (shpatullave) dhe mbështetëses së ndërmjetme të urës “Kashec” synon përmirësimin e aksesit, lëvizshmërisë dhe infrastrukturës ndërlidhëse duke synuar zhvillimit e ekonomisë lokale.

Qëllimi i projektit konsiston në sigurimin e lëvizjes së sigurtë në këtë aks dhe plotësimin e elementëve përbërës të saj, për krijimin një infrastrukture rrugore të sigurtë, efikase dhe të qëndrueshme për të gjithë përdoruesit.

Projekti i ndërtimit të mbështetëseve bregore (shpatullave) dhe mbështetëses së ndërmjetme të urës “Kashec” ka për qëllim të kontribuojë në arritjen e këtyre rezultateve:

- Përmirësimi i aksesit, lëvizshmërisë, infrastrukturës ku shtrihet ndërhyrja;
- Përmirësimi i ekonomisë lokale si rezultat i përmirësimit të shërbimeve.

3. GJENDJA EKZISTUESE

Gjendja ekzistuese tregon mungesën e urës, gjë që e bën të pamundur kalimin nga njëra anë në tjetrën.



4. KËRKESAT E PROJEKTIT

Hartimi i projektit për objektin: Ndërtimi i mbështetëseve bregore (shpatullave) dhe mbështetëses së ndërmjetme të Urës së Kasnecit (Petal - Kasnec), në tërësinë e vet do të përfshijë

4.1. INFRASTRUKTURA RRUGORE

Shtresat rrugore dhe të trotuareve duhet të parashikohen të tilla që të sigurojnë qëndrueshmëri dhe të përballojnë kapacitetet faktike dhe të perspektivës. Grupi i projektimit duhet të studiojë fluksin aktual të trafikut dhe duke u mbështetur në planin e zhvillimit të zonës, duhet të propozojë projektin e shtresave rrugore për çdo seksion rrugor. Materialet që do përdoren dhe jetëgjatësia e projektimit të elementeve të rrugës duhet të jetë sipas VKM 628 / 2015 “Për miratimin e Rregullave Teknike të Projektimit dhe Ndërtimit të Rrugëve” dhe duhet të argumentohet me një analizë ekonomike.

Gjeometria e rrugës dhe e trotuareve duhet të përgjigjet kërkesave të lëvizshmërisë së banorëve duke maksimizuar hapësirat e shfrytëzueshme publike. Duhet të merren parasysh si nevojat e përditshme ashtu edhe ato në raste emergjente. Gjatë hartimit të projektit të shikohet mundësia e realizimit të korsisë së biçikletave dhe parkimit të automjeteve. Në pjesët e ndërprerjes së trotuareve të parashikohet ndërtimi i panduseve të kalimit në nivel rruge-trotuar për personat me aftësi të veçanta.

Skema e qarkullimit/lëvizjes duhet të hartohet në mënyrë të tillë që të sigurojnë:

- Parashikimin e mënyrës së lidhjes së rrugës me akset kryesore dhe banesat kufitare;
- Aksesibilitetin e këmbësorëve duke i dhënë një përparësi të qartë në rezervimin e hapësirës së lëvizjes si dhe duke parashikuar lidhjen e lëvizshmërisë së tyre në zonë;
- Të gjithë elementët e mësipërm të ndërthuren në një projekt sinjalizimi rrugor duke siguruar një organizim të lëvizjes, që përmbush kërkesat si të banorëve ashtu dhe të aktiviteteve të mundshme ekonomike të zonës;

4.2. KOSTO E PROJEKTIT

Vlera limit e parashikuar për zbatimin të projektit për objektin: Ndërtimi i mbështetëseve bregore (shpatullave) dhe mbështetëseve të ndërmjetme të urës “Kasnec” është **7,037,000 Lekë me T.V.SH.** Kostoja do të përgatitet bazuar në projektin e zbatimit, specifikimet teknike, duke marrë parasysh edhe kërkesa të veçanta të Bashkisë Shkodër në lidhje me standardet e pranuar dhe me çmimet për njësi sipas “Sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim” miratuar me VKM nr. 216, datë 13.4.2023 dhe analiza çmimesh.

5. SHËRBIMET E KËRKUARA

Grupi i projektimit është i detyruar të bashkëpunojë ngushtë me Strukturat e Pushtetit Vendor si dhe me subjekte të tjera që paraqesin interes për zgjidhjen e projektit me qëllim për të siguruar azhurnimet aktuale për paraqitjen e varianteve më të përshtatshme, për plotësimin me elementet e nevojshëm të infrastrukturës, për plotësimin e dokumentacionit të shpronësimeve dhe miratimet ligjore në organet përkatëse.

Gjithashtu Grupi i projektimit duhet të mbështetet dhe të konsultohet me studimet dhe Planin e Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Shkodër, në rast se do propozojë modifikime nga gjurma ekzistuese.

Shërbimi i kërkuar do të përfshijë por jo të limitohet në:

- Kryerjen dhe studimin e plotë për të gjetur alternativën tekniko-ekonomike-mjedisore më të mirë, për të ndërtuar një segment rrugor sipas standardeve shqiptare.
- Analiza e detyrës së projektimit që do të përfshijë rekomandime të qarta për çdo fazë të hartimit të projektit.
- Rilevimi i zonës për saktësinë e të dhënave përpara fillimit të projektimit që të evitohen pasaktësitë;
- Hartimi i analizës së kostove dhe përfitimeve për secilin variant;
- Kompletimi i projekt idesë paraprake për alternativat e përzgjedhura;
- Trajtimi i projektit nga pikëpamja teknike (mjedisore, inxhinierike, gjeoteknike, ekonomike, planifikimit të trafikut, sigurisë rrugore, etj.);
- Paraqitja e një programi për realizimin e projekt idesë paraprake, projekt idesë përfundimtare, projektit të zbatimit, dokumentacionin për tenderimin dhe dokumentacionin e nevojshëm për leje ndërtimi;

Fazat e projektit do të jenë si më poshtë:

- Faza I. **Analiza e detyrës së projektimit dhe përcaktimi i bazës së projektit;**
- Faza II. **Projekt ideja paraprake;**
- Faza III. **Projekt ideja përfundimtare;**
- Faza IV. **Projekti për miratimin e lejes së ndërtimit;**
- Faza V. **Projekti i zbatimit;**
- Faza VI. **Preventivi përfundimtar;**
- Faza VII. **Miratimi i oponencës teknike;**

Secila nga këto faza duhet të bëhet në konsultim të vazhdueshëm me stafin e Bashkisë Shkodër.

FAZA I : ANALIZA E DETYRËS SË PROJEKTIMIT DHE PËRCAKTIMI I BAZËS SË PROJEKTIT

Detyrat më kryesore që do të përfshihen gjatë kësaj faze janë si më poshtë:

- Qartësimi i kërkesave të detyrës së projektimit;
- Rishikimi dhe vlerësimi i të dhënave ekzistuese, informacionet, fotografi ajrore, harta dhe njohuri nga të gjitha fushat kryesore nëpërmjet një studimi të të dhënave ekzistuese dhe inspektimi të detyrueshëm në terren nga ana e grupit të projektimit;
- Analizimi i informacionit të mbledhur për të gjitha fushat kryesore (mjedisin, gjeologjinë, topografinë, sigurinë rrugore, vëllimin e trafikut, etj.);
- Kryerja e kërkimeve shtesë që nevojiten për të plotësuar mungesat në informacionin që kërkohet për marrjen e vendimeve të sakta;
- Trajtimi i projektit nga pikëpamja teknike (mjedisore, inxhinierike, gjeoteknike, ekonomike, planifikimit të trafikut, sigurisë rrugore, etj.);
- Paraqitja e një programi për realizimin e projekt idesë paraprake, projekt idesë përfundimtare, tenderimin e punimeve dhe ndërtimin e veprës;
- Dhënia e rekomandimeve.

FAZA II: PROJEKT IDEJA PARAPRAKE

Në këtë fazë grupi i projektimit duhet të shqyrtojë jo më pak se dy variante por duke mos e kufizuar atë për të studiuar dhe paraqitur dhe variante apo nën variante tjera që ai do t'i shohë të arsyeshme ti paraqesë.

- Vlerësimi dhe paraqitja e varianteve të ndryshme;

- Grupi i projektimit do të paraqesë për çdo variant avantazhet dhe disavantazhet duke dhënë dhe mendimin e tij për variantin që ai përcakton më të arrirë;
- Hartimi i analizës së kostove dhe përfitimeve për secilin variant;
- Dhënia e rekomandimeve.

Përveç sa më sipër, grupi i projektimit duhet të përgatisë dokumentet e mëposhtme:

- Projekti ideja paraprake për ndërtimin e mbështetëseve të urës do të zhvillohet në detaje të mjaftueshme për të nxjerrë vlerësimet e kostos reale. Standardet e përgjithshme të projektimit të miratuara do të jenë në përputhje me standardet e projektimit dhe ligjet në Shqipëri.
- Studimi gjeologo-inxhinierik;
- Raporti i Studimit hidrologjik dhe klimaterik;
- Llogaritja e elementëve të veçantë;

FAZA III: PROJEKT IDEJA PËRFUNDIMTARE

Me plotësimin e të gjithë dokumentacionit mbështetës si dhe bazuar në variantin përfundimtar të miratuar të projekt idesë, grupi i projektimit do të hartojë projekt ide-në përfundimtare, e cila duhet të trajtojë detajet si më poshtë:

- Kryerjen e vëzhgimeve që synojnë në eliminimin e hamendësimeve të bëra gjatë fazave më të mëparshme;
- Përditësimin e llogaritjeve dhe zëvendësimin e hamendësimeve të bëra më parë;
- Përgatitjen e metodologjisë së përgjithshme të ndërtimit;
- Përgatitjen e programit të punimeve;
- Përgatitjen e vlerësimit të kostos duke krahasuar variantet;
- Ndikimet ndaj mjedisit;
- Projekt – ideja përfundimtare duhet që të paraqesë në formë të përgjithshme zgjidhjet përfundimtare të varianteve të propozuara të projektit;

Mbi sa më sipër grupi i projektimit gjatë kësaj faze do të përgatisë dhe të paraqesë për miratim studimet që vijojnë;

- Studimi gjeologo-inxhinierik. (Ky studim do të paraqesë rezultatet ekzistuese të përfituara prej shpimeve apo mostrave të materialeve të nxjerra gjatë fazës së projekt-idesë duke marrë parasysh dhe studimet e bëra në projekte të mëparshme.)
- Vlerësimi i ndikimit në mjedis. (Sipas ligjit Nr. 10 440, datë 7.7. 2011 “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”, do të kryhet raporti i vlerësimit të ndikimit në mjedis.)

FAZA IV: PROJEKTI PËR MIRATIMIN E LEJES SË NDËRTIMIT

Përpunimi dhe dorëzimi i dokumentave për procedurat e nevojshme juridike e ligjore të sistemit të lejeve sipas legjislacionit shqiptar në fuqi (si në nivel vendor ashtu dhe atë qendror).

Grupi i projektimit duhet të marrë të gjitha masat e nevojshme për të garantuar marrjen e të gjitha llojeve të lejeve që mund të nevojiten, sikurse plotësimin me dokumentacionin e nevojshëm për aplikimin për lejet respektive.

FAZA V : PROJEKTI I ZBATIMIT

Në këtë fazë dhe mbi bazë të variantit përfundimtar të miratuar, grupi i projektimit do të hartojë projektin e zbatimit i cili përfshin përgatitjen e të gjithë dokumentacionit të nevojshëm për të ndërmarrë procesin e tenderimit dhe të ndërtimit të objektit, i cili përgjithësisht duhet të përmbajë por jo të kufizohet në:

- Përgatitja e projektit përfundimtar, vizatimet dhe vlerësimin e kostos, detajimeve të nevojshme, specifikimeve teknike, etj. Në këtë dokumentacion do të përfshihet puna e plotë, civile, arkitektonike, strukturore dhe siguria rrugore, detaje të projektimit dhe vizatime për të gjitha komponentët e punës për realizimin e projektit pa nevojën e modifikimeve të mëvonshme.
- Paraqitja e projektit në formë grafike me të gjitha detajet e nevojshme për zbatim, vizatime të detajuara shoqëruar me relacionin përkatës.
- Paraqitja e raporteve përfundimtare si: Raporti i Studimit Topografik, Raporti i Studimit Gjeoteknik, Raporti i Studimit Hidrologjik e Klimaterik, Raporti i Studimit Gjeologjiko-inxhinierik.
- Përgatitja e bazës, për specialistët e tjerë të përfshirë në projekt dhe përfshirja e tyre në fazën e zbatimit.
- Azhurnimi i vazhdueshëm i projektit gjatë fazës së zbatimit.

FAZA VI: PREVENTIVI PËRFUNDIMTAR

Bazuar në llogaritjet dhe vizatimet e projektit, grupi i projektimit do të hartojë një listë me të gjitha zërat e punimeve që janë pjesë përbërëse e listës përfundimtare të volumeve (Preventivi).

Preventivi do të shoqërohet me tabelat e volumeve dhe mënyrën e llogaritjes së tyre. Çmimet do të jenë ato njësi të miratuara në VKM nr. 216, datë 13.4.2023. Zërat e punimeve që për ndonjë arsye nuk janë përfshirë në listën e çmimeve njësi të miratuar do të shoqërohen me analizën e llogaritjes të çmimit.

FAZA VII: MIRATIMI I OPONENCËS TEKNIKE

Detyrat kryesore, të grupit të projektimit, që do të përfshihen gjatë kësaj faze janë:

- Dorëzimi i dokumentacionit të nevojshëm për kryerjen e oponencës teknike për projektet infrastrukturore, sipas përcaktimeve të VKM Nr. 9, datë 11.1.2024 “Për miratimin e rregullave për projektet që duhet t’i nënshtrohen oponencës teknike sipas secilës fushë projektimi, si dhe procedurat që ndiqen në këto raste”, pranë institucionit që është përgjegjës për kryerjen e oponencës teknike;
- Ndryshimi i dokumenteve sipas kërkesës të institucionit përgjegjës për kryerjen dhe miratimin e oponencës teknike. Çdo ndryshim që lind si nevojë e plotësimit të kushteve për miratimin e oponencës, duhet të miratohet paraprakisht nga Bashkia Shkodër.

6. PARAQITJE E DOKUMENTACIONIT

I gjithë dokumentacioni i dorëzuar duhet të jetë në përputhje me kërkesat e Ligj Nr.107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” (i ndryshuar) dhe VKM Nr.408, datë 13.05.2015 “Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit” (i ndryshuar), për pajisjen me leje ndërtimi.

I gjithë projekti duhet të shoqërohet me dokumentacionin e mëposhtëm:

- Deklaratat e projektuesve të licencuar, sipas formatit të aplikimit, të përcaktuar në sistemin elektronik të lejeve të ndërtimit, nëpërmjet së cilës konfirmohet përputhshmëria e projektit me dokumentet e planifikimit e kontrollit të zhvillimit, në fuqi, dhe me legjislacionin që rregullon veprimtarinë e ndërtimit në Republikën e Shqipërisë, përfshirë dispozitat antisizmike, të sigurisë;
- Lejet, licencat, autorizimet apo aktet e miratimit, të nevojshme për ushtrimin e aktivitetit, në zbatim të legjislacionit të posaçëm për lejet, licencat dhe autorizimet,
- Kopje e policës së sigurimit të projektuesve, për mbulimin e përgjegjësive profesionale;

Projekti përfundimtar i zbatimit duhet të përmbajë minimumi raportet si më poshtë (formati A4):

- Raporti përfundimtar i studimit Topografik të zonës;
- Raporti përfundimtar i studimit Gjeologo-inxhinierik;
- Raporti përfundimtar i studimit Hidrologjik dhe Klimaterik si dhe llogaritjet hidraulike;
- Raporti përfundimtar i Shpronësimeve ku paraqiten ekstraktet kadastrale nga regjistrat ose dokumente të tjera zyrtare;
- Llogaritjet e veprave të artit të firmosura nga inxhinieri;
- Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis (Në rastet kur kërkohet miratimi i Ministrisë së Mjedisit për VNM Paraprake/Thelluar të dorëzohet dokumentacioni i plote në përputhje me Ligjin Nr.10/440, datë 7.7. 2011 “Për vlerësimin e ndikimit në mjedis” (i ndryshuar);
- Raporti teknik përfundimtar;
- Specifikimet teknike;
- Grafiku i punimeve;
- Preventivi përfundimtar;

Projekti përfundimtar i zbatimit duhet të përmbajë minimumi fletët (minimalisht format A3) si më poshtë:

- Horografia në shkallën 1:1000. Në raste që zona e studimit është shumë e madhe duhet të përgatitet një hartë përmbledhëse në një shkallë të përshtatshme;
- Harta e rlevimit topografik, SH 1:500;
- Planimetri e hollësishme e urës në shkallë 1:100;
- Profil gjatësor i urës, SH 1:100 V 1: 100;
- Profile tërthor të rishikuar të urës çdo 25 m si dhe në vendet me karakteristika të veçanta etj., SH 1: 100;
- Profile tërthor të bashku me të gjitha hollësitë e nevojshme, SH 1:25;
- Harta hidrologjike e rishikuar ku të tregohen qartë rrjedhjet ujore, SH 1:1000;
- Harta gjeologjike së bashku me planimetrinë e urës, SH 1:1000;
- Plani i sinjalistikës vertikale dhe horizontale të propozuar, SH 1:100;
- Zonat ku do të merren materialet e ndërtimit lëndë e parë përfshirë dhe punimet e përkohshme vendet e depozitimeve etj., SH 1:1000;

7. STANDARDET NË PROJEKTIM

Projekti duhet të hartohet mbështetur në zbatim të akteve ligjore apo nënligjore në fuqi për Kushtet Teknike të Projektimit. Është përgjegjësi e Projektuesit saktësia dhe respektimi i të gjitha standardeve dhe normave përkatëse.

Projektuesi mund të rekomandojë edhe prezantimin e standardeve të reja, për përafrimin me normat e BE – së, si dhe të praktikave më të mira ndërkombëtare në projektim, të cilat nuk bien në kundërshtim me legjislacionet në fuqi.

Rekomandimet duhet të përmbajnë elemente të fizibilitetit dhe realizueshmërisë me praktikën shqiptare, si dhe kufizimet për financimin e veprës.

Projektuesit gjatë procesit të projektimit, duhet të zbatojnë:

- Normat dhe standardet e projektimit dhe zbatimit sipas legjislacionit në fuqi;
- Normat dhe standardet PAK;
- Praktikën më të mira evropiane.

8. RAPORTIMI

Të gjitha fazat e projektit duhet të bëhen në konsultim të vazhdueshëm me stafin e Bashkisë Shkodër dhe dorëzimet duhet të bëhen minimalisht sipas etapave:

Etapa 1	Përfshin të gjitha materialet e përgatitura gjatë Fazës I. Analiza e detyrës së projektimit dhe Fazës II Projekt ideja paraprake.	1/4 Afatit
Etapa 2	Përfshin të gjitha materialet e përgatitura gjatë Fazës III. Projekt ideja përfundimtare.	1/4 Afatit
Etapa 3	Përfshin të gjitha materialet e përgatitura gjatë Fazës IV-VI. Dorëzimi i projekti i zbatimit, konform kriterëve për miratimin e lejes së ndërtimit dhe miratimin e oponencës teknike.	2/4 Afatit
Etapa 4	Përfshin të gjitha materialet e përgatitura gjatë Fazës VII. Dorëzimi i dokumenteve pranë institucionit përgjegjës për oponencën, dhe miratimi i oponencës teknike.	Në varësi të institucionit përgj.

Dorëzimet duhet të bëhen me shkresë zyrtare, shoqëruar me fletë inventari, pranë Bashkisë Shkodër duke respektuar afatet e sipërpërmendura.

Në përfundim të secilës etape projektuesi ka detyrim të marrë miratimin e Bashkisë Shkodër.

Kërkesat apo sugjerimet nga ana e Bashkisë Shkodër duhet të reflektohen sa më parë në materialin e dorëzuar dhe detyrimisht brenda etapës pasardhëse.

Dorëzimet për etapat 1,2 dhe 3 duhet të paraqiten në 2 kopje të printuara dhe në format dixhital.

Projekti përfundimtar, pasi të merret miratimi i oponencës teknike, do të dorëzohet në 4 kopje të printuara dhe 2 kopje CD në versionin e dixhitalizuar, ku një CD do të përmbajë punimet në format të përpunueshëm DWG, Office Word-Excel, dhe një CD do të përmbajë të gjithë dokumentacionin në format PDF. I gjithë dokumentacioni që përmbajnë CD sipas formatit PDF do të jenë të firmosura elektronikisht, ku secili material PDF të jetë jo më shumë se 20mb, sipas kërkesave për pajisje me leje të përcaktuara në bazë të ligjit nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” (i ndryshuar), si dhe VKM-së nr. 408 datë 13.5.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit” (i ndryshuar).



1. URA E MGULLËS

PËRMBAJTJA

1. Të dhëna të përgjithshme	12
2. Qëllimi i projektit.....	13
3. Gjëndja ekzistuese.....	13
4. Kërkesat e projektit	14
4.1. Infrastruktura rrugore.....	14
4.9. Kosto e projektit.....	14
5. Shërbimet e kërkuara.....	14
6. Paraqitje e dokumentacionit	17
7. Standardet në projektim	18
8. Raportimi	19

9. TË DHËNA TË PËRGJITHSHME

Ura e Mgullës ndodhet në Njësinë Administrative Pult. Ura do të ndërtohet në një zonë të banuar. Projekti parashikon ndërtimin e mbështetëseve bregore (shpatullave) dhe mbështetëses së ndërmjetme të urës për të përmirësuar lëvizshmërinë, sigurinë dhe cilësinë e jetës së banorëve dhe nxitjen e ekonomisë së zonës.

Përfitues të drejtpërdrejtë nga zbatimi i projektit do të jenë banorët e zonës ku shtrihet ndërhyrja dhe ato të zonave përreth.

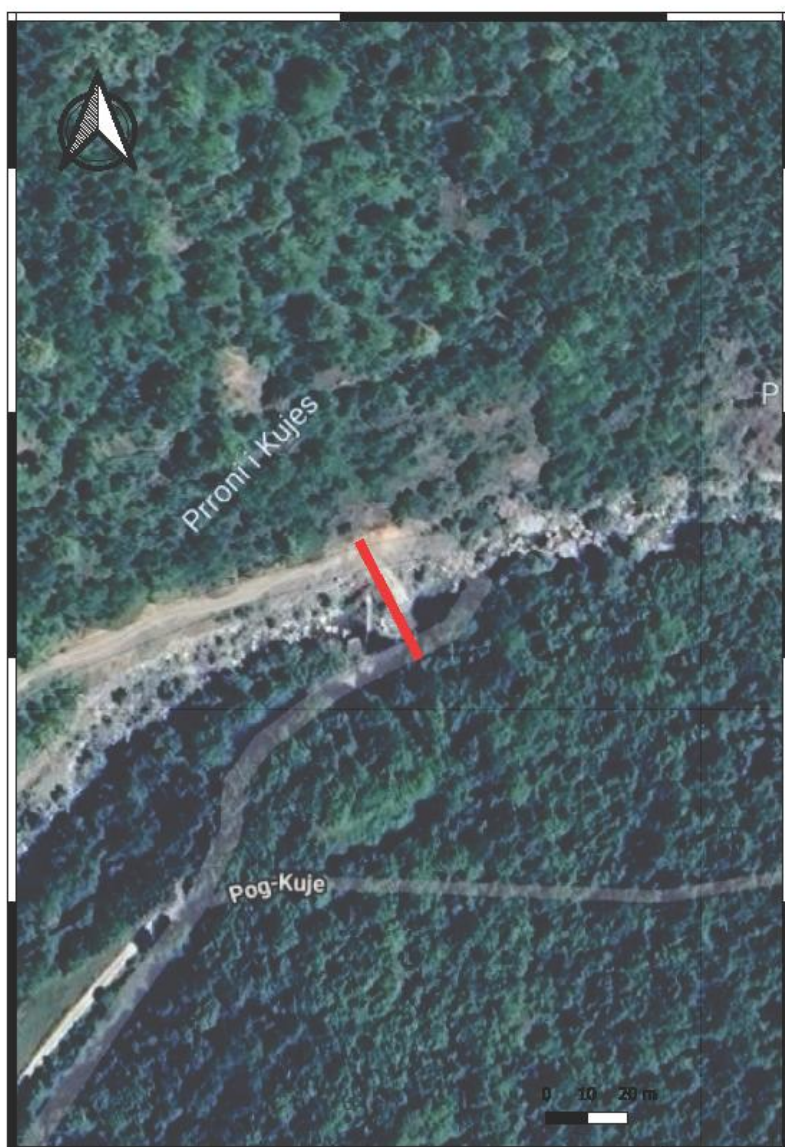
Vendndodhja:

Prroi i Kujes, Pult

Koordinatat gjeografike KRGJSH:

474884.01, 4682006.87

Harta e shtrirjes së projektit:



10. QËLLIMI I PROJEKTIT

Projekti për ndërtimin e mbështetëseve bregore (shpatullave) dhe mbështetëses së ndërmjetme të urës së “Mgullës” synon përmirësimin e aksesit, lëvizshmërisë dhe infrastrukturës ndërlidhëse duke synuar zhvillimit e ekonomisë lokale.

Qëllimi i projektit konsiston në sigurimin e lëvizjes së sigurtë në këtë aks dhe plotësimin e elementëve përbërës të saj, për krijimin një infrastrukture rrugore të sigurtë, efikase dhe të qëndrueshme për të gjithë përdoruesit.

Projekti i ndërtimit të mbështetëseve bregore (shpatullave) dhe mbështetëses së ndërmjetme të urës së “Mgullës” ka për qëllim të kontribuojë në arritjen e këtyre rezultateve:

- Përmirësimi i aksesit, lëvizshmërisë, infrastrukturës ku shtrihet ndërhyrja;
- Përmirësimi i ekonomisë lokale si rezultat i përmirësimit të shërbimeve.

11. GJENDJA EKZISTUESE

Gjendja ekzistuese tregon mungesën e urës, gjë që e bën të pamundur kalimin nga njëra anë në tjetrën.



12. KËRKESAT E PROJEKTIT

Hartimi i projektit për objektin: Ndërtimi i mbështetëseve bregore (shpatullave) dhe mbështetëses së ndërmjetme të Urës së Mgullës, në tërësinë e vet do të përfshijë:

12.1. INFRASTRUKTURËN RRUGORE

Grupi i projektimit duhet të studiojë fluksin aktual të trafikut dhe duke u mbështetur në planin e zhvillimit të zonës. Materialet që do përdoren dhe jetëgjatësia e projektimit të elementeve të urës duhet të jenë sipas VKM 628 / 2015 “Për miratimin e Rregullave Teknike të Projektimit dhe Ndërtimit të Rrugëve” dhe duhet të argumentohet me një analizë ekonomike.

Duhet të merren parasysh si nevojat e përditshme ashtu edhe ato në raste emergjente.

Skema e qarkullimit/lëvizjes duhet të hartohet në mënyrë të tillë që të sigurojnë:

- Parashikimin e mënyrës së lidhjes së rrugës me akset kryesore dhe banesat kufitare;
- Aksesibilitetin e këmbësorëve duke i dhënë një përparësi të qartë në rezervimin e hapësirës së lëvizjes si dhe duke parashikuar lidhjen e lëvizshmërisë së tyre në zonë;
- Të gjithë elementët e mësipërm të ndërthuren në një projekt sinjalizimi rrugor duke siguruar një organizim të lëvizjes, që përmbush kërkesat si të banorëve ashtu dhe të aktiviteteve të mundshme ekonomike të zonës;

12.2. KOSTO E PROJEKTIT

Vlera limit e parashikuar për zbatimin të projektit për objektin: Ndërtimi i mbështetëseve bregore (shpatullave) dhe mbështetëses së ndërmjetme të Urës së “Mgullës” është **3,569,337. Lekë me T.V.SH.** Kostoja do të përgatitet bazuar në projektin e zbatimit, specifikimet teknike, duke marrë parasysh edhe kërkesa të veçanta të Bashkisë Shkodër në lidhje me standardet e pranuar dhe me çmimet për njësi sipas “Sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim” miratuar me VKM nr. 216, datë 13.4.2023 dhe analiza çmimesh.

13. SHËRBIMET E KËRKUARA

Grupi i projektimit është i detyruar të bashkëpunojë ngushtë me Strukturat e Pushtetit Vendor si dhe me subjekte të tjera që paraqesin interes për zgjidhjen e projektit me qëllim për të siguruar azhurnimet aktuale për paraqitjen e varianteve më të përshtatshme, për plotësimin me elementet e nevojshëm të infrastrukturës, për plotësimin e dokumentacionit të shpronësimeve dhe miratimet ligjore në organet përkatëse.

Gjithashtu Grupi i projektimit duhet të mbështetet dhe të konsultohet me studimet dhe Planin e Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Shkodër, në rast se do propozojë modifikime nga gjurma ekzistuese.

Shërbimi i kërkuar do të përfshijë por jo të limitohet në:

- Kryerjen dhe studimin e plotë për të gjetur alternativën tekniko-ekonomike-mjedisore më të mirë, për të ndërtuar një segment rrugor sipas standardeve shqiptare.
- Analiza e detyrës së projektimit që do të përfshijë rekomandime të qarta për çdo fazë të hartimit të projektit.
- Rilevimi i zonës për saktësinë e të dhënave përpara fillimit të projektimit që të evitohen pasaktësitë;
- Hartimi i analizës së kostove dhe përfitimeve për secilin variant;
- Kompletimi i projekt idesë paraprake për alternativat e përzgjedhura;

- Trajtimi i projektit nga pikëpamja teknike (mjedisore, inxhinierike, gjeoteknike, ekonomike, planifikimit të trafikut, sigurisë rrugore, etj.);
- Paraqitja e një programi për realizimin e projekt idesë paraprake, projekt idesë përfundimtare, projektit të zbatimit, dokumentacionin për tenderimin dhe dokumentacionin e nevojshëm për leje ndërtimi;

Fazat e projektit do të jenë si më poshtë:

Faza VIII. **Analiza e detyrës së projektimit dhe përcaktimi i bazës së projektit;**

Faza IX. **Projekt ideja paraprake;**

Faza X. **Projekt ideja përfundimtare;**

Faza XI. **Projekti për miratimin e lejes së ndërtimit;**

Faza XII. **Projekti i zbatimit;**

Faza XIII. **Preventivi përfundimtar;**

Faza XIV. **Miratimi i oponencës teknike;**

Secila nga këto faza duhet të bëhet në konsultim të vazhdueshëm me stafin e Bashkisë Shkodër.

FAZA I : ANALIZA E DETYRËS SË PROJEKTIMIT DHE PËRCAKTIMI I BAZËS SË PROJEKTIT

Detyrat më kryesore që do të përfshihen gjatë kësaj faze janë si më poshtë:

- Qartësimi i kërkesave të detyrës së projektimit;
- Rishikimi dhe vlerësimi i të dhënave ekzistuese, informacionet, fotografi ajrore, harta dhe njohuri nga të gjitha fushat kryesore nëpërmjet një studimi të të dhënave ekzistuese dhe inspektimi të detyrueshëm në terren nga ana e grupit të projektimit;
- Analizimi i informacionit të mbledhur për të gjitha fushat kryesore (mjedisin, gjeologjinë, topografinë, sigurinë rrugore, vëllimin e trafikut, etj.);
- Kryerja e kërkimeve shtesë që nevojiten për të plotësuar mungesat në informacionin që kërkohet për marrjen e vendimeve të sakta;
- Trajtimi i projektit nga pikëpamja teknike (mjedisore, inxhinierike, gjeoteknike, ekonomike, planifikimit të trafikut, sigurisë rrugore, etj.);
- Paraqitja e një programi për realizimin e projekt idesë paraprake, projekt idesë përfundimtare, tenderimin e punimeve dhe ndërtimin e veprës;
- Dhënia e rekomandimeve.

FAZA II: PROJEKT IDEJA PARAPRAKE

Në këtë fazë grupi i projektimit duhet të shqyrtojë jo më pak se dy variante por duke mos e kufizuar atë për të studiuar dhe paraqitur dhe variante apo nën variante tjera që ai do t'i shohë të arsyeshme të paraqesë.

- Vlerësimi dhe paraqitja e varianteve të ndryshme;
- Grupi i projektimit do të paraqesë për çdo variant avantazhet dhe disavantazhet duke dhënë dhe mendimin e tij për variantin që ai përcakton më të arrirë;
- Hartimi i analizës së kostove dhe përfitimeve për secilin variant;
- Dhënia e rekomandimeve.

Përveç sa më sipër, grupi i projektimit duhet të përgatisë dokumentet e mëposhtme:

- Projekti ideja paraprake për ndërtimin e mbështetëseve të urës do të zhvillohet në detaje të mjaftueshme për të nxjerrë vlerësimet e kostos reale. Standardet e përgjithshme të projektimit të miratuara do të jenë në përputhje me standardet e projektimit dhe ligjet në Shqipëri.
- Studimi gjeologo-inxhinierik;

- Raporti i Studimit hidrologjik dhe klimaterik;
- Llogaritja e elementëve të veçantë;

FAZA III: PROJEKT IDEJA PËRFUNDIMTARE

Me plotësimin e të gjithë dokumentacionit mbështetës si dhe bazuar në variantin përfundimtar të miratuar të projekt idesë, grupi i projektimit do të hartojë projekt ide-në përfundimtare, e cila duhet të trajtojë detajet si më poshtë:

- Kryerjen e vëzhgimeve që synojnë në eliminimin e hamendësimeve të bëra gjatë fazave më të mëparshme;
- Përditësimin e llogaritjeve dhe zëvendësimin e hamendësimeve të bëra më parë;
- Përgatitjen e metodologjisë së përgjithshme të ndërtimit;
- Përgatitjen e programit të punimeve;
- Përgatitjen e vlerësimit të kostos duke krahasuar variantet;
- Ndikimet ndaj mjedisit;
- Projekt – ideja përfundimtare duhet që të paraqesë në formë të përgjithshme zgjidhjet përfundimtare të varianteve të propozuara të projektit;

Mbi sa më sipër grupi i projektimit gjatë kësaj faze do të përgatisë dhe të paraqesë për miratim studimet që vijnë;

- Studimi gjeologo-inxhinierik. (Ky studim do të paraqesë rezultatet ekzistuese të përfituara prej shpimeve apo mostrave të materialeve të nxjerra gjatë fazës së projekt-idesë duke marrë parasysh dhe studimet e bëra në projekte të mëparshëm.)
- Vlerësimi i ndikimit në mjedis. (Sipas ligjit Nr. 10 440, datë 7.7. 2011 “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”, do të kryhet raporti i vlerësimit të ndikimit në mjedis.)

FAZA IV: PROJEKTI PËR MIRATIMIN E LEJES SË NDËRTIMIT

Përpunimi dhe dorëzimi i dokumentave për procedurat e nevojshme juridike e ligjore të sistemit të lejeve sipas legjislacionit shqiptar në fuqi (si në nivel vendor ashtu dhe atë qendror).

Grupi i projektimit duhet të marrë të gjitha masat e nevojshme për të garantuar marrjen e të gjitha llojeve të lejeve që mund të nevojiten, sikurse plotësimin me dokumentacionin e nevojshëm për aplikimin për lejet respektive.

FAZA V : PROJEKTI I ZBATIMIT

Në këtë fazë dhe mbi bazë të variantit përfundimtar të miratuar, grupi i projektimit do të hartojë projektin e zbatimit i cili përfshin përgatitjen e të gjithë dokumentacionit të nevojshëm për të ndërmarrë procesin e tenderimit dhe të ndërtimit të objektit, i cili përgjithësisht duhet të përmbajë por jo të kufizohet në:

- Përgatitja e projektit përfundimtar, vizatimet dhe vlerësimin e kostos, detajimeve të nevojshme, specifikimeve teknike, etj. Në këtë dokumentacion do të përfshihet puna e plotë, civile, arkitektonike, strukturore dhe siguria rrugore, detaje të projektimit dhe vizatime për të gjitha komponentët e punës për realizimin e projektit pa nevojën e modifikimeve të mëvonshme.
- Paraqitja e projektit në formë grafike me të gjitha detajet e nevojshme për zbatim, vizatime të detajuara shoqëruar me relacionin përkatës.
- Paraqitja e raporteve përfundimtare si: Raporti i Studimit Topografik, Raporti i Studimit Gjeoteknik, Raporti i Studimit Hidrologjik e Klimaterik, Raporti i Studimit Gjeologjiko-inxhinierik.
- Përgatitja e bazës, për specialistët e tjerë të përfshirë në projekt dhe përfshirja e tyre në fazën e zbatimit.
- Azhurnimi i vazhdueshëm i projektit gjatë fazës së zbatimit.

FAZA VI: PREVENTIVI PËRFUNDIMTAR

Bazuar në llogaritjet dhe vizatimet e projektit, grupi i projektimit do të hartojë një listë me të gjitha zërat e punimeve që janë pjesë përbërëse e listës përfundimtare të volumeve (Preventivi).

Preventivi do të shoqërohet me tabelat e volumeve dhe mënyrën e llogaritjes së tyre. Çmimet do të jenë ato njësi të miratuara në VKM nr. 216, datë 13.4.2023. Zërat e punimeve që për ndonjë arsye nuk janë përfshirë në listën e çmimeve njësi të miratuar do të shoqërohen me analizën e llogaritjes të çmimit.

FAZA VII: MIRATIMI I OPONENCËS TEKNIKE

Detyrat kryesore, të grupit të projektimit, që do të përfshihen gjatë kësaj faze janë:

- Dorëzimi i dokumentacionit të nevojshëm për kryerjen e oponencës teknike për projektet infrastrukturore, sipas përcaktimeve të VKM Nr. 9, datë 11.1.2024 “Për miratimin e rregullave për projektet që duhet t’i nënshtrohen oponencës teknike sipas secilës fushë projektimi, si dhe procedurat që ndiqen në këto raste”, pranë institucionit që është përgjegjës për kryerjen e oponencës teknike;
- Ndryshimi i dokumenteve sipas kërkesës të institucionit përgjegjës për kryerjen dhe miratimin e oponencës teknike. Çdo ndryshim që lind si nevojë e plotësimit të kushteve për miratimin e oponencës, duhet të miratohet paraprakisht nga Bashkia Shkodër.

14. PARAQITJE E DOKUMENTACIONIT

I gjithë dokumentacioni i dorëzuar duhet të jetë në përputhje me kërkesat e Ligj Nr.107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” (i ndryshuar) dhe VKM Nr.408, datë 13.05.2015 “Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit” (i ndryshuar), për pajisjen me leje ndërtimi.

I gjithë projekti duhet të shoqërohet me dokumentacionin e mëposhtëm:

- Deklaratat e projektuesve të licencuar, sipas formatit të aplikimit, të përcaktuar në sistemin elektronik të lejeve të ndërtimit, nëpërmjet së cilës konfirmohet përputhshmëria e projektit me dokumentet e planifikimit e kontrollit të zhvillimit, në fuqi, dhe me legjislacionin që rregullon veprimtarinë e ndërtimit në Republikën e Shqipërisë, përfshirë dispozitat antisizmike, të sigurisë;
- Lejet, licencat, autorizimet apo aktet e miratimit, të nevojshme për ushtrimin e aktivitetit, në zbatim të legjislacionit të posaçëm për lejet, licencat dhe autorizimet,
- Kopje e policës së sigurimit të projektuesve, për mbulimin e përgjegjësiwe profesionale;

Projekti përfundimtar i zbatimit duhet të përmbajë minimumi raportet si më poshtë (formati A4):

- Raporti përfundimtar i studimit Topografik të zonës;
- Raporti përfundimtar i studimit Gjeologo-inxhinierik;
- Raporti përfundimtar i studimit Hidrologjik dhe Klimaterik si dhe llogaritjet hidraulike;
- Raporti përfundimtar i Shpronësimeve ku paraqiten ekstraktet kadastrale nga regjistrat ose dokumente të tjera zyrtare;
- Llogaritjet e veprave të artit të firmosura nga inxhinieri;
- Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis (Në rastet kur kërkohet miratimi i Ministrisë së Mjedisit për VNM Paraprake/Thelluar të dorëzohet dokumentacioni i plote në përputhje me Ligjin Nr.10 440, datë 7.7. 2011 “Për vlerësimin e ndikimit në mjedis” (i ndryshuar);
- Raporti teknik përfundimtar;
- Specifikimet teknike;
- Grafiku i punimeve;
- Preventivi përfundimtar;

Projekti përfundimtar i zbatimit duhet të përmbajë minimumi fletët (minimalisht format A3) si më poshtë:

- Horografia në shkallën 1:1000. Në raste që zona e studimit është shumë e madhe duhet të përgatitet një hartë përmbledhëse në një shkallë të përshtatshme;
- Harta e rlevimit topografik, SH 1:500;
- Planimetri e hollësishme e urës në shkallë 1:100;
- Profil gjatësor i urës, SH 1:100 V 1: 100;
- Profile tërthor të rishikuar të urës çdo 25 m si dhe në vendet me karakteristika të veçanta etj., SH 1: 100;
- Profile tërthor të bashku me të gjitha hollësitë e nevojshme, SH 1:25;
- Harta hidrologjike e rishikuar ku të tregohen qartë rrjedhjet ujore, SH 1:1000;
- Harta gjeologjike të bashku me planimetrinë e urës, SH 1:1000;
- Plani i sinjalistikës vertikale dhe horizontale të propozuar, SH 1:100;
- Zonat ku do të merren materialet e ndërtimit lëndë e parë përfshirë dhe punimet e përkohshme vendet e depozitimeve etj., SH 1:1000;

15. STANDARDET NË PROJEKTIM

Projekti duhet të hartohet mbështetur në zbatim të akteve ligjore apo nënligjore në fuqi për Kushtet Teknike të Projektimit. Është përgjegjësi e Projektuesit saktësia dhe respektimi i të gjitha standardeve dhe normave përkatëse.

Projektuesi mund të rekomandojë edhe prezantimin e standardeve të reja, për përafrimin me normat e BE – së, si dhe të praktikave më të mira ndërkombëtare në projektim, të cilat nuk bien në kundërshtim me legjislacionet në fuqi.

Rekomandimet duhet të përmbajnë elemente të fizibilitetit dhe realizueshmërisë me praktikën shqiptare, si dhe kufizimet për financimin e veprës.

Projektuesit gjatë procesit të projektimit, duhet të zbatojnë:

- Normat dhe standardet e projektimit dhe zbatimit sipas legjislacionit në fuqi;
- Normat dhe standardet PAK;
- Praktikën më të mira evropiane.

16. RAPORTIMI

Të gjitha fazat e projektit duhet të bëhen në konsultim të vazhdueshëm me stafin e Bashkisë Shkodër dhe dorëzimet duhet të bëhen minimalisht sipas etapave:

Etapa 1	Përfshin të gjitha materialet e përgatitura gjatë Fazës I. Analiza e detyrës së projektimit dhe Fazës II Projekt ideja paraprake.	1/4 Afatit
Etapa 2	Përfshin të gjitha materialet e përgatitura gjatë Fazës III. Projekt ideja përfundimtare.	1/4 Afatit
Etapa 3	Përfshin të gjitha materialet e përgatitura gjatë Fazës IV-VI. Dorëzimi i projekti i zbatimit, konform kriterëve për miratimin e lejes së ndërtimit dhe miratimin e oponencës teknike.	2/4 Afatit
Etapa 4	Përfshin të gjitha materialet e përgatitura gjatë Fazës VII. Dorëzimi i dokumenteve pranë institucionit përgjegjës për oponencën, dhe miratimi i oponencës teknike.	Në varësi të institucionit përgj.

Dorëzimet duhet të bëhen me shkresë zyrtare, shoqëruar me fletë inventari, pranë Bashkisë Shkodër duke respektuar afatet e sipërpërmendura.

Në përfundim të secilës etape projektuesi ka detyrim të marrë miratimin e Bashkisë Shkodër.

Kërkesat apo sugjerimet nga ana e Bashkisë Shkodër duhet të reflektohen sa më parë në materialin e dorëzuar dhe detyrimisht brenda etapës pasardhëse.

Dorëzimet për etapat 1,2 dhe 3 duhet të paraqiten në 2 kopje të printuara dhe në format dixhital.

Projekti përfundimtar, pasi të merret miratimi i oponencës teknike, do të dorëzohet në 4 kopje të printuara dhe 2 kopje CD në versionin e dixhitalizuar, ku një CD do të përmbajë punimet në format të përpunueshëm DËG, Office Word-Excel, dhe një CD do të përmbajë të gjithë dokumentacionin në format PDF. I gjithë dokumentacioni që përmbajnë CD sipas formatit PDF do të jenë të firmosura elektronikisht, ku secili material PDF të jetë jo më shumë se 20mb, sipas kërkesave për pajisje me leje të përcaktuara në bazë të ligjit nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” (i ndryshuar), si dhe VKM-së nr. 408 datë 13.5.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit” (i ndryshuar).