



BASHKIA VLORË

KRYETAR

BRUNILDA MERSINI

PROJEKT:

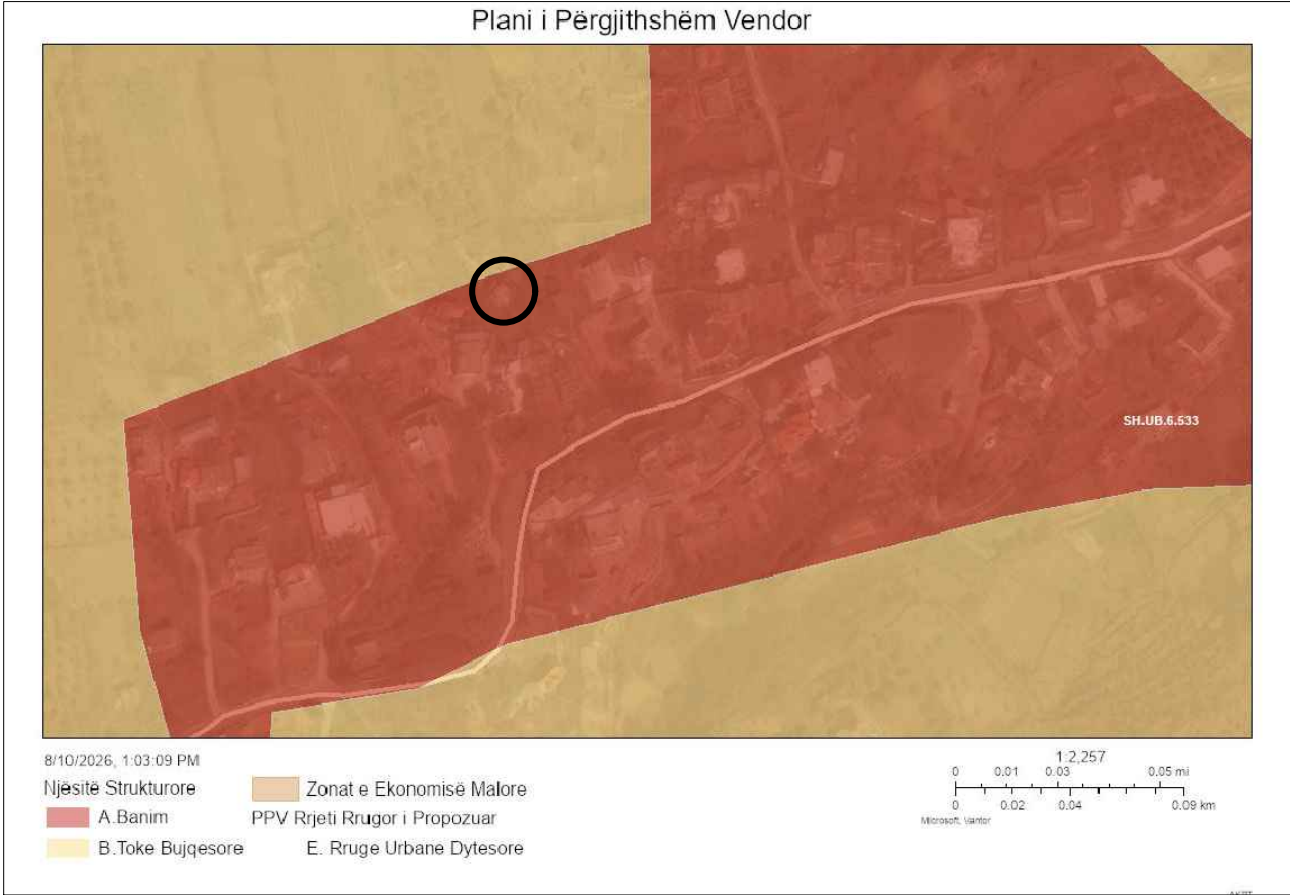
**PËRMIRËSIMI I KUSHTEVE TË BANIMIT PËR KOMUNITETET E
VARFËRA DHE TË PAFAVORIZUARA**

(BANESA E Z. PETRO LAPA)

DREJTOR I URBANISTIKËS

INGLI XHAFERAJ

VENDNDODHJA E BANESËS SË Z. PETRO LAPA



BASHKIA VLORE
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:
Përmirësimi i kushteve të banimit për
komunitetet e
varfëra dhe të pafavorizuara
(Banesa e Z. Petro Lapa)

DREJTOR:
Ark. Ingli Xhaferaj
PËRGJEGJËS:
Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:
ARK. ANISA NAQO
ING. EDMOND BEQIRI
ING. ERMELINDA NEBIU
TOP. BARDHYL SHYTI

EMËRTIMI I FLETËS:
VENDNDODHJA E BANESËS

SHK.

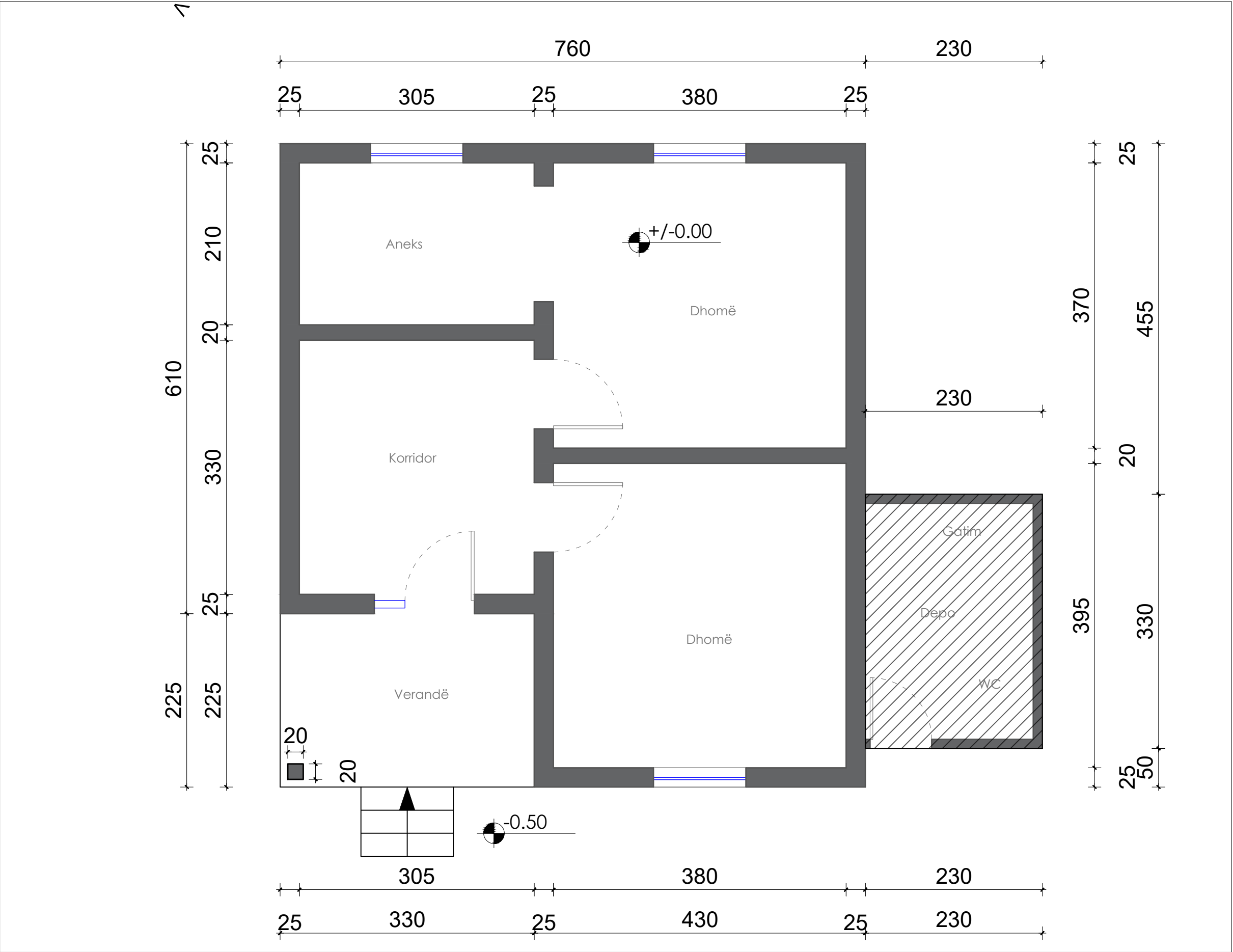
VLORE 2026

A-01

FOTO TË GJENDJES EKZISTUESE



PLANIMETRIA EKZISTUESE



BASHKIA VLORE
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

Përmirësimi i kushteve të banimit për
komunitetet e
varfëra dhe të pafavorizuara
(Banesa e Z. Petro Lapa)

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

ARK. ANISA NAQO
ING. EDMOND BEQIRI
ING. ERMELINDA NEBIU
TOP. BARDHYL SHYTI

EMËRTIMI I FLETËS:
PLANIMETRITË DHE PRERJE EKZISTUESE

SHK. 1:50

VLORE 2026

A-02



BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

Përmirësimi i kushteve të banimit për
komunitetet e
varfëra dhe të pafavorizuara
(Banesa e Z. Petro Lapa)

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

ARK. ANISA NAQO
ING. EDMOND BEQIRI
ING. ERMELINDA NEBIU
TOP. BARDHYL SHYTI

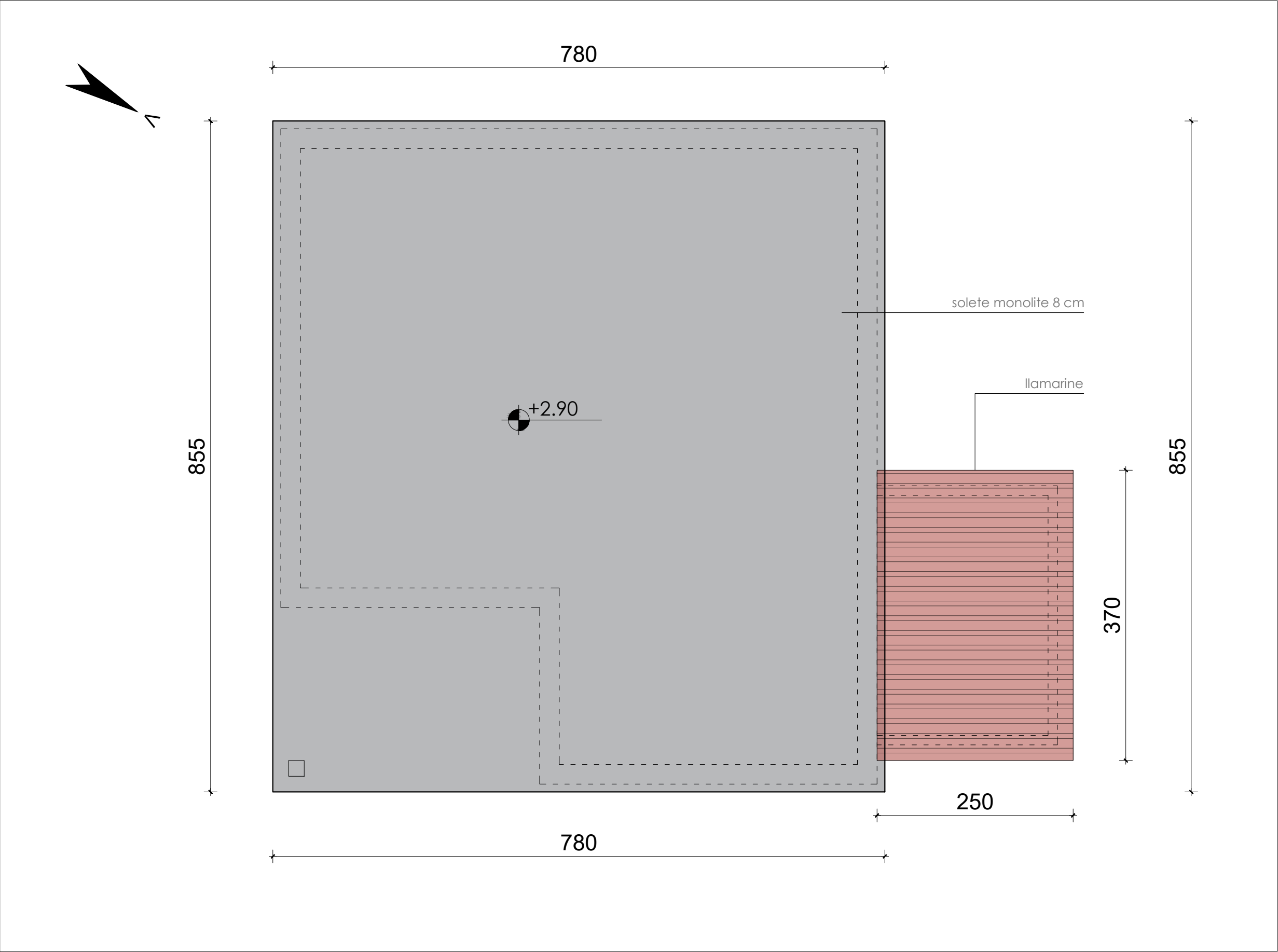
EMËRTIMI I FLETËS:
PLANIMETRIA E TARRACËS EKZISTUESE

SHK. 1:50

VLORË 2026

A-03

PLANI I TARRACËS EKZISTUES





BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

Përmirësimi i kushteve të banimit për
komunitetet e
varfëra dhe të pafavorizuara
(Banesa e Z. Petro Lapa)

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

ARK. ANISA NAQO
ING. EDMOND BEQIRI
ING. ERMELINDA NEBIU
TOP. BARDHYL SHYTI

EMËRTIMI I FLETËS:
FASADAT EKZISTUESE

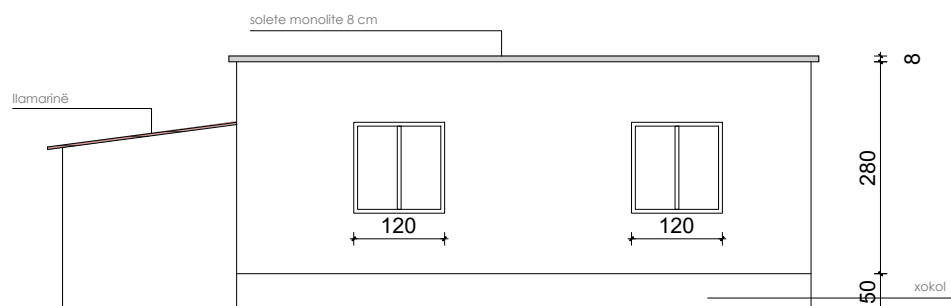
SHK. 1:100

VLORË 2026

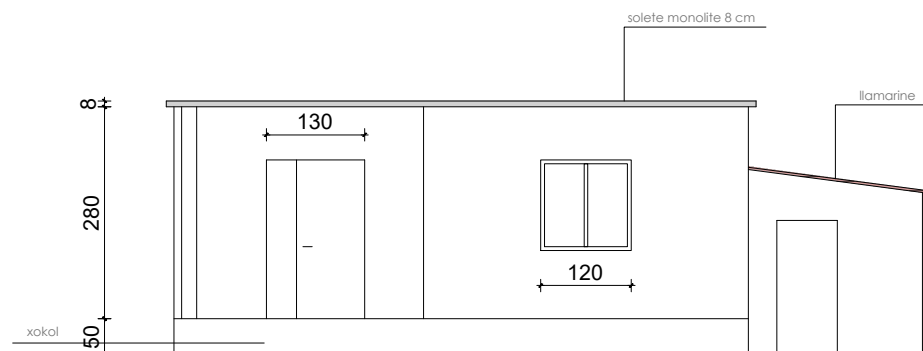
A-04

FASADAT EKZISTUESE

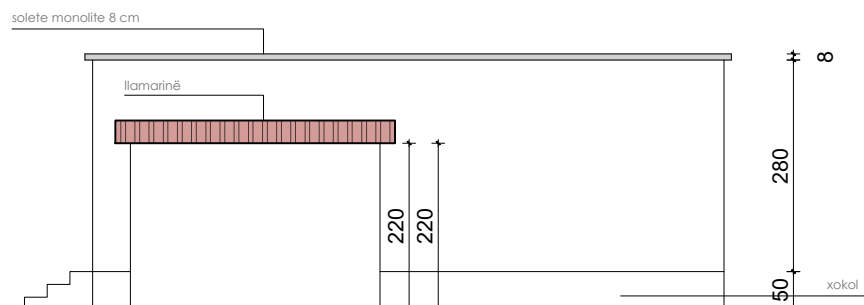
FASADAT JUG-PERËNDIMORE



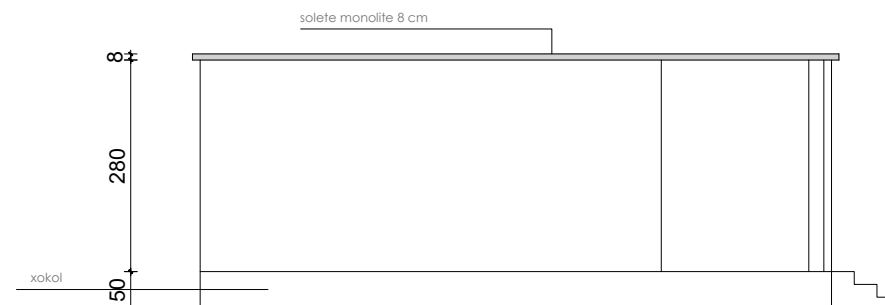
FASADAT VERI-LINDORE



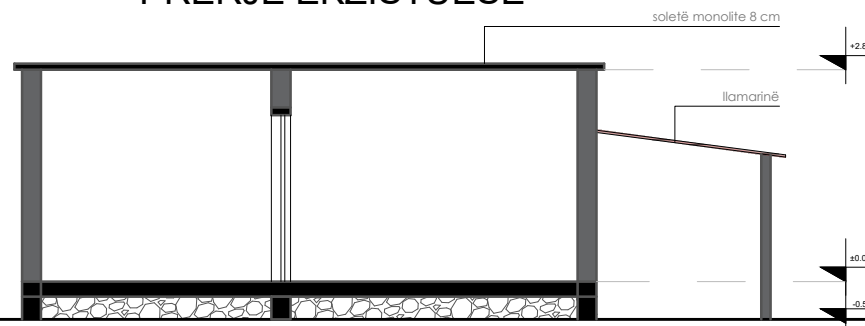
FASADAT VERI-PERËNDIMORE



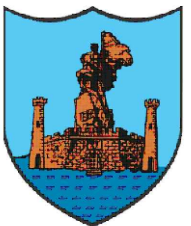
FASADAT JUG-LINDORE



PRERJE EKZISTUESE



PLANIMETRIA SIPAS NDËRHYPJES



BASHKIA VLORE
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

Përmirësimi i kushteve të banimit për
komunitetet e
varfëra dhe të pafavorizuara
(Banesa e Z. Petro Lapa)

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

ARK. ANISA NAQO
ING. EDMOND BEQIRI
ING. ERMELINDA NEBIU
TOP. BARDHYL SHYTI

EMËRTIMI I FLETËS:
PLANIMETRITË DHE PRERJE EKZISTUESE

SHK. 1:100

VLORE 2026

A-05



BASHKIA VLORE
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

Përmirësimi i kushteve të banimit për
komunitetet e
varfëra dhe të pafavorizuara
(Banesa e Z. Petro Lapa)

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

ARK. ANISA NAQO
ING. EDMOND BEQIRI
ING. ERMELINDA NEBIU
TOP. BARDHYL SHYTI

EMËRTIMI I FLETËS:
PLANIMETRIA E ÇATISË

SHK. 1:50

VLORE 2026

A-06

PLANI I ÇATISË



935

860

230

455

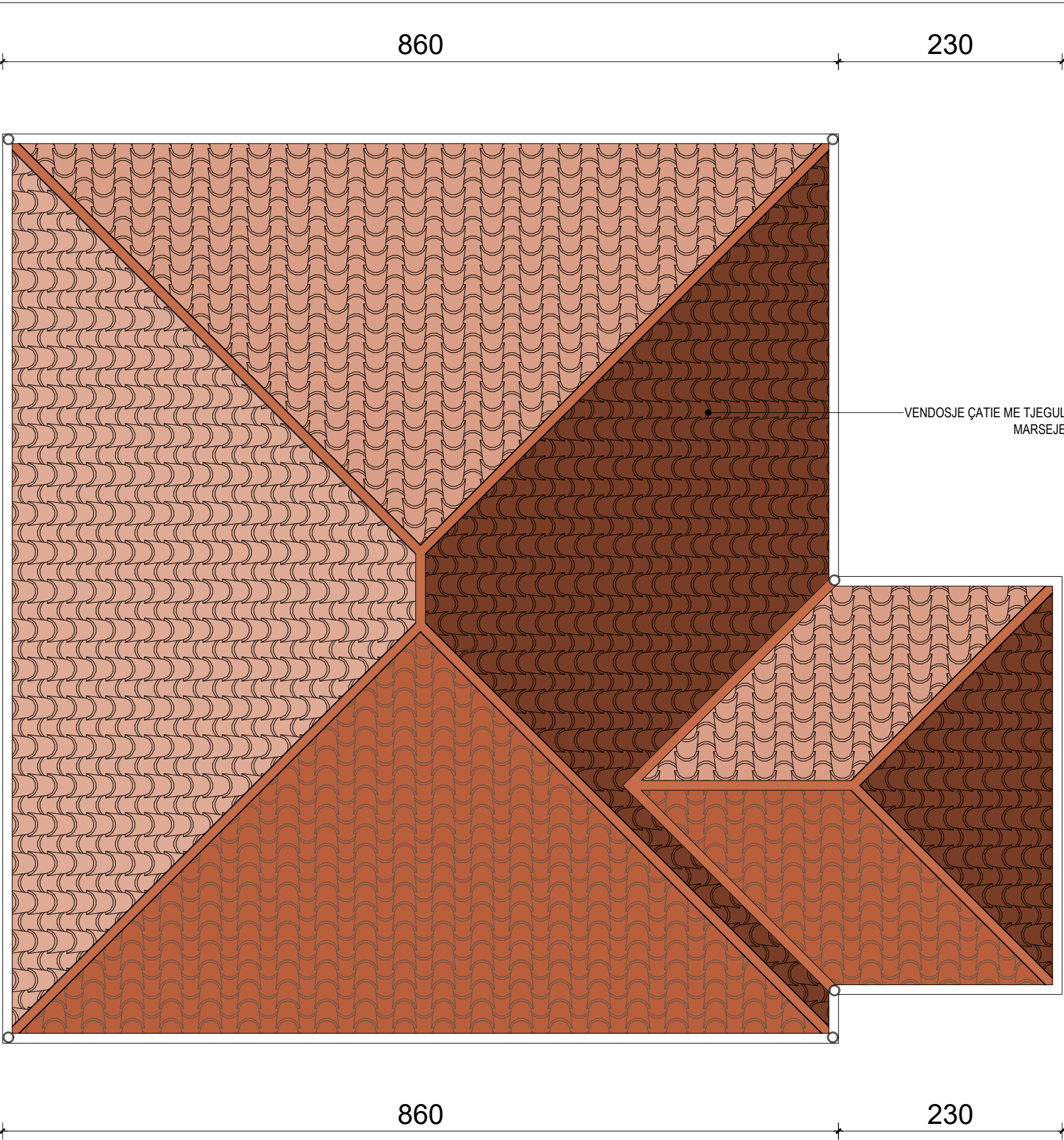
430

50

860

230

PLANI I ÇATISË ME TJEGULLA



BASHKIA VLORE
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

Përmirësimi i kushteve të banimit për
komunitetet e
varfëra dhe të pafavorizuara
(Banesa e Z. Petro Lapa)

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

ARK. ANISA NAQO
ING. EDMOND BEQIRI
ING. ERMELINDA NEBIU
TOP. BARDHYL SHYTI

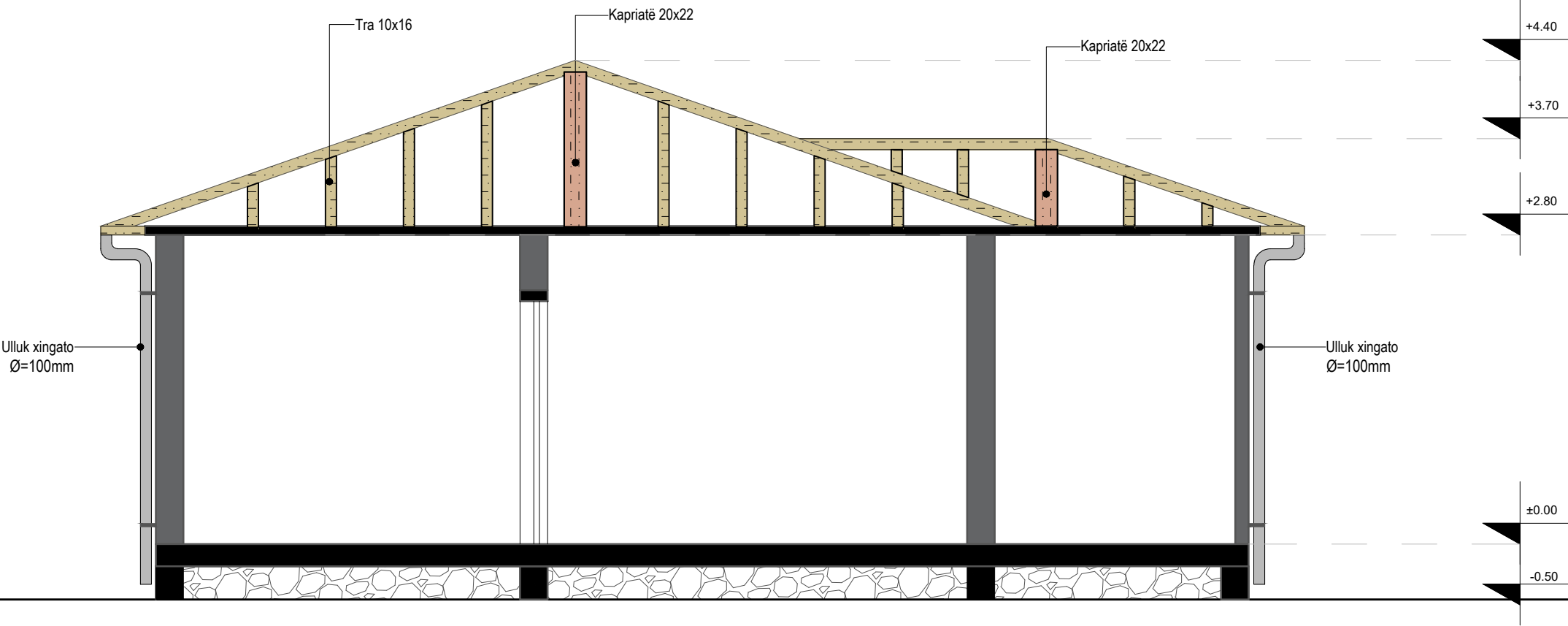
EMËRTIMI I FLETËS:
PAMJA E ÇATISË

SHK. 1:50

VLORE 2026

A-07

PRERJA SIPAS NDËRHYPJES



BASHKIA VLORE
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

Përmirësimi i kushteve të banimit për
komunitetet e
varfëra dhe të pafavorizuara
(Banesa e Z. Petro Lapa)

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

ARK. ANISA NAQO
ING. EDMOND BEQIRI
ING. ERMELINDA NEBIU
TOP. BARDHYL SHYTI

EMËRTIMI I FLETËS:
PLANIMETRITË DHE PRERJE EKZISTUESE

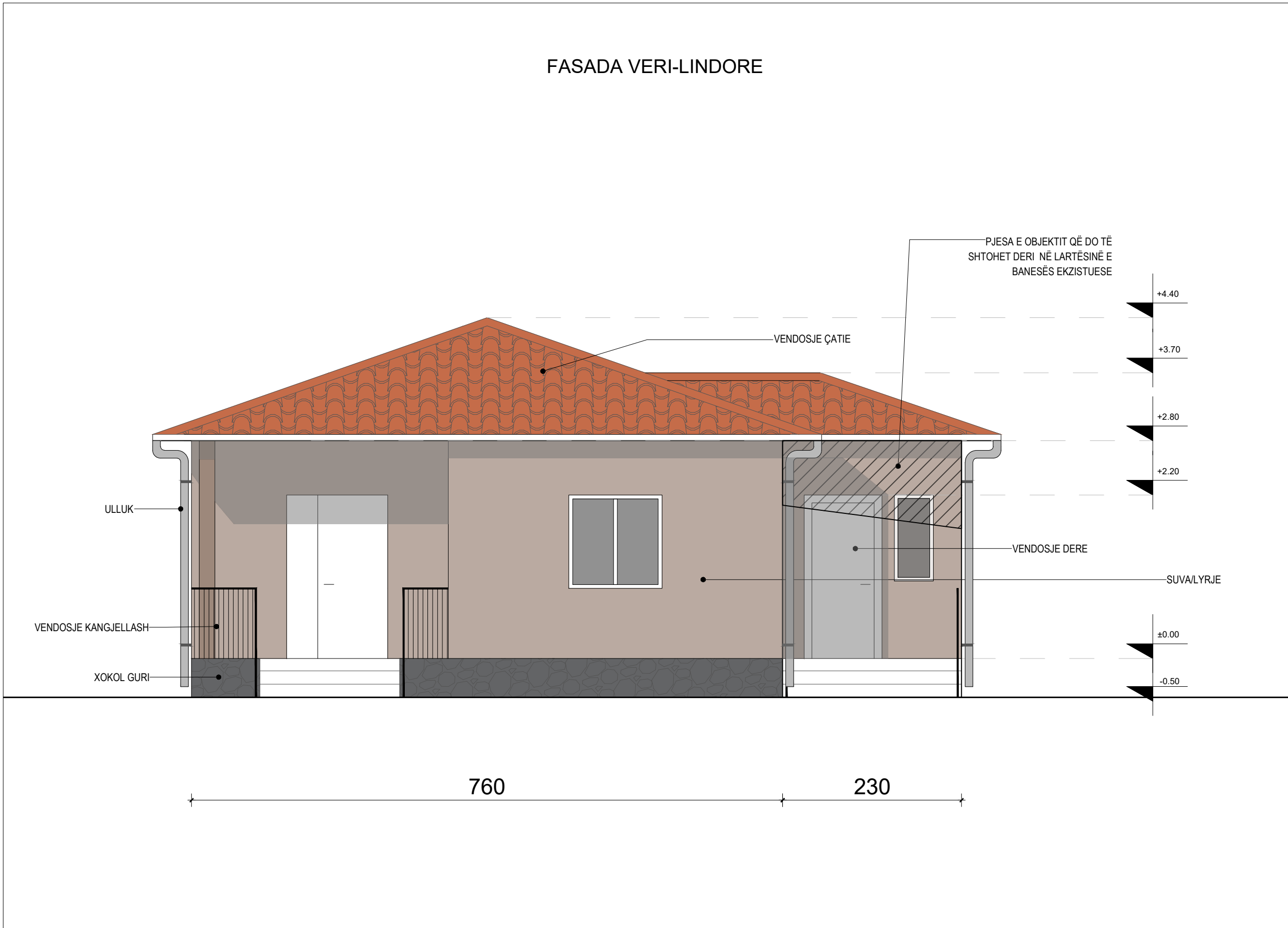
SHK. 1:50

VLORE 2026

A-08

FASADAT SIPAS PROJEKTIT

FASADA VERI-LINDORE



BASHKIA VLORE
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

Përmirësimi i kushteve të banimit për
komunitetet e
varfëra dhe të pafavorizuara
(Banesa e Z. Petro Lapa)

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

ARK. ANISA NAQO
ING. EDMOND BEQIRI
ING. ERMELINDA NEBIU
TOP. BARDHYL SHYTI

EMËRTIMI I FLETËS:
FASADA VERI-LINDORE

SHK. 1:50

VLORE 2026

A-09

FASADAT SIPAS PROJEKTIT

FASADA JUG-PERËNDIMORE



BASHKIA VLORE
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

Përmirësimi i kushteve të banimit për
komunitetet e
varfëra dhe të pafavorizuara
(Banesa e Z. Petro Lapa)

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

ARK. ANISA NAQO
ING. EDMOND BEQIRI
ING. ERMELINDA NEBIU
TOP. BARDHYL SHYTI

EMËRTIMI I FLETËS:
FASADAT EKZISTUESE

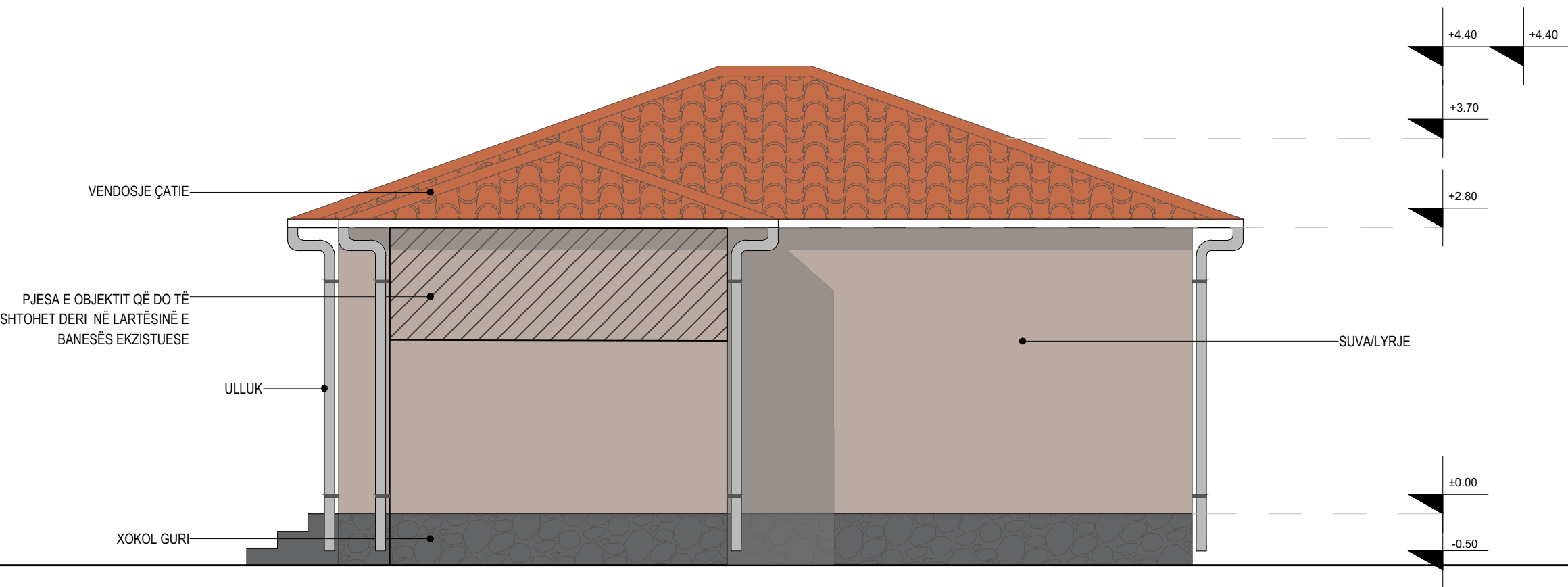
SHK. 1:50

VLORE 2026

A-10

FASADAT SIPAS PROJEKTIT

FASADA VERI-PERËNDIMORE



BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

Përmirësimi i kushteve të banimit për
komunitetet e
varfëra dhe të pafavorizuara
(Banesa e Z. Petro Lapa)

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

ARK. ANISA NAQO
ING. EDMOND BEQIRI
ING. ERMELINDA NEBIU
TOP. BARDHYL SHYTI

EMËRTIMI I FLETËS:
FASADAT EKZISTUESE

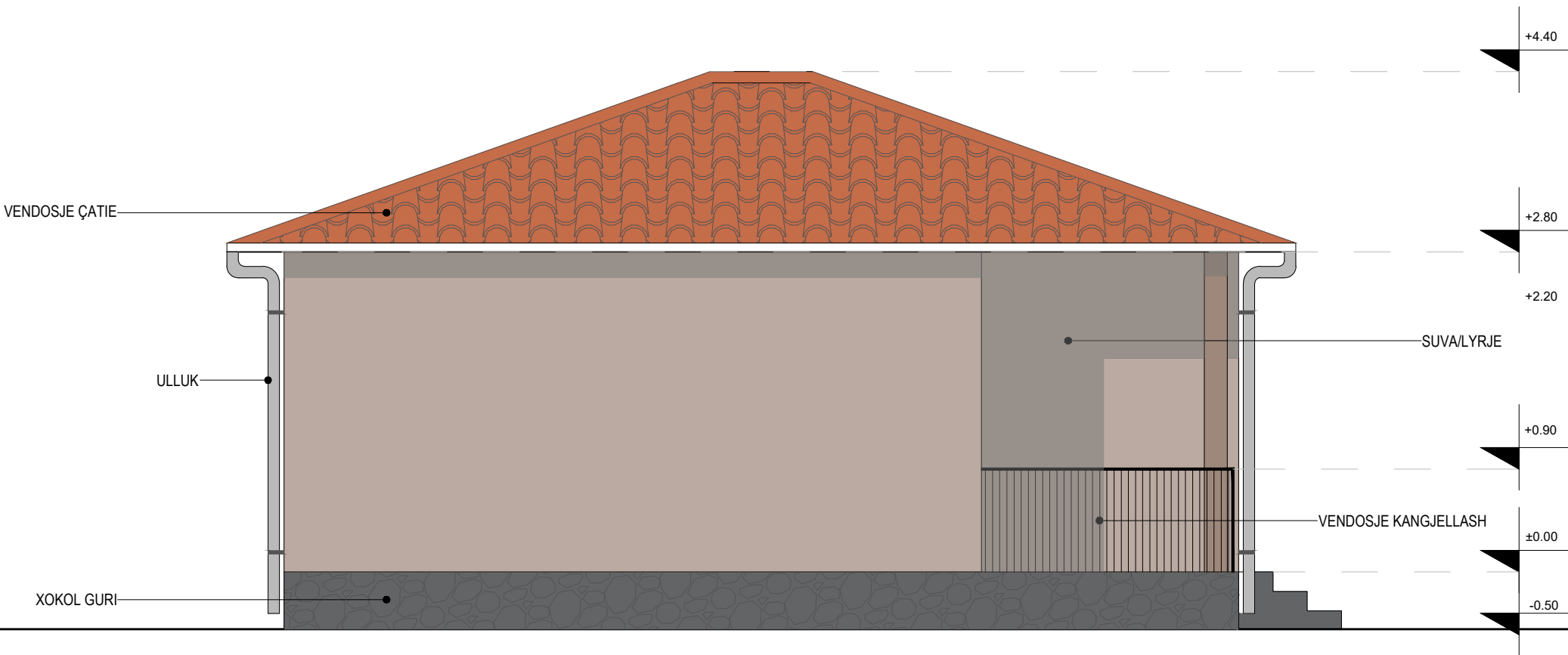
SHK. 1:50

VLORË 2026

A-11

FASADAT SIPAS PROJEKTIT

FASADA JUG-LINDORE



BASHKIA VLORE
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

Përmirësimi i kushteve të banimit për
komunitetet e
varfëra dhe të pafavorizuara
(Banesa e Z. Petro Lapa)

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

ARK. ANISA NAQO
ING. EDMOND BEQIRI
ING. ERMELINDA NEBIU
TOP. BARDHYL SHYTI

EMËRTIMI I FLETËS:
FASADAT EKZISTUESE

SHK. 1:50

VLORE 2026

A-12

PAMJE 3-DIMENSIONLAE



BASHKIA VLORE
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

Përmirësimi i kushteve të banimit për
komunitetet e
varfëra dhe të pafavorizuara
(Banesa e Z. Petro Lapa)

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

ARK. ANISA NAQO
ING. EDMOND BEQIRI
ING. ERMELINDA NEBIU
TOP. BARDHYL SHYTI

EMËRTIMI I FLETËS:
PAMJE 3-DIMENSIONALE

VLORE 2026

A-13