

RELACION TEKNIK VLERESIMI I NDIKIMIT NE MJEDIS

STUDIM-PROJEKTIM "NDËRTIMI I DY PARKIMEVE
PUBLIKE NE FSHATIN KUDHËS"

Projektues: **BOE "INFRATECH" sh.p.k & "EMAR 21" sh.p.k**
Perfaqesues me prokure: **Ing. Filjana Veizaj**

PËRMBAJTJA

PERSHKRIMI I PROJEKTIT	3
QELLIMI I PROJEKTIT TE PROPOZUAR	3
PLANIMETRIA E VENDNDODHJES SE PROJEKTIT	3
PERSHKRIM I GJENDJES EKZISTUESE	4
INFORMACION PER QENDRAT E BANUARA	4
INFORMACION I DETAJUAR	6
LENDET E PARA TE PERDORURA	6
PREVENTIVI I PUNIMEVE TE PARASHIKUARA	7
INFRASTRUKTURA E NEVOJSHME PER LIDHJEN ME RRJETET DHE AKSESIN	9
PROGRAMI PER NDERTIMIN, KOHEZGJATJEN E NDERTIMIT, KOHEZGJATJA E PLANIFIKUAR E FUNKSIONIMIT TE PROJEKTIT	9
INFORMACION PER ALTERNATIVAT E MARRA NE KONSIDERATE PERSA I TAKON PERZGJEDHJES SE VENDODHJES SE PROJEKTIT DHE TEKNOLOGJISE QE DO PERDORET	10
AKTIVITETE TE TJERA QE MUND TE NEVOJITEN PER ZBATIMIN E PROJEKTIT	11
INFORMACION PER LEJET, AUTORIZIMET DHE LICENSAT E NEVOJSHME PER PROJEKTIN SI DHE KOPJE TE TE GJITHE AUTORIZIMEVE, LEJEVE DHE LICENSAVE QE SHOQERIA DISPONON	11

PERSHKRIMI I PROJEKTIT

QELLIMI I PROJEKTIT TE PROPOZUAR

Qëllimi i projektit është krijimi i hapësirave të organizuara dhe funksionale për parkimin e automjeteve, me synim përmirësimin e infrastrukturës publike, rritjen e sigurisë së qarkullimit dhe përmbushjen e nevojave të komunitetit lokal dhe vizitorëve. Projekti synon të adresojë problematikat ekzistuese të mungesës së vendeve të parkimit, të cilat gjatë sezonit turistik ndikojnë në mbingarkimin e rrugëve dhe vështirësimin e lëvizjes së mjeteve dhe këmbësorëve.

Nëpërmjet sistemimit të dy shesheve të parkimit përgjatë rrugëve “Shën Nikolli” dhe “Nënë Maria”, projekti do të krijojë kushte më të mira për organizimin e trafikut lokal, do të reduktojë parkimet e pakontrolluara në akset rrugore dhe do të rrisë nivelin e sigurisë rrugore në zonë. Gjithashtu, investimi synon të përmirësojë cilësinë e jetesës së banorëve duke siguruar akses më të lehtë dhe më të rregullt në qendrën e fshatit dhe në objektet e shërbimit.

Një objektiv i rëndësishëm i projektit është mbështetja e zhvillimit ekonomik dhe turistik të fshatit Kudhës, duke krijuar infrastrukturën e nevojshme për pritjen e një numri më të madh vizitorësh. Parkimet e propozuara do të kontribuojnë në rritjen e kapaciteteve pritëse të zonës, përmirësimin e imazhit urban dhe krijimin e kushteve për zhvillim të qëndrueshëm lokal.

PLANIMETRIA E VENDNDODHJES SE PROJEKTIT

Projekti është planifikuar në territorin administrativ të Bashkisë Himarë, brenda zonës kadastrale nr. 2311. Sipas planimetrisë së vendndodhjes, ndërhyrja përfshin dy sheshe të veçanta parkimi të pozicionuara në afërsi të rrjetit ekzistues rrugor të fshatit, duke garantuar akses të drejtpërdrejtë për banorët dhe vizitorët.

Sheshi i parë i parkimit është vendosur përgjatë rrugës “Shën Nikolli” dhe zë një sipërfaqe prej rreth 250 m². Kjo hapësirë ndodhet në një zonë me lidhje të drejtpërdrejtë me rrugën ekzistuese dhe është përzgjedhur për shkak të potencialit për të shërbyer si parkim publik për banesat dhe aktivitetet që ndodhen në këtë pjesë të fshatit.

Sheshi i dytë i parkimit është planifikuar përgjatë rrugës “Nënë Maria” dhe ka një sipërfaqe prej rreth 350 m². Pozicioni i tij mundëson shërbimin e një pjese tjetër të zonës së banuar, duke krijuar një shpërndarje më të mirë të kapaciteteve të parkimit dhe duke reduktuar presionin mbi rrjetin rrugor ekzistues.

Nga analiza e planimetrisë dhe ortofotove të zonës rezulton se të dyja sipërfaqet janë aktualisht terrene natyrale me bimësi të ulët dhe pjerrësi të konsiderueshme, pa ndërtime apo infrastrukturë të zhvilluar brenda gjurmës së projektit. Kufijtë e ndërhyrjes janë përcaktuar në mënyrë që të integrohen me konfigurimin ekzistues të terrenit dhe me rrjetin rrugor lokal, duke minimizuar ndërhyrjet në mjedisin përreth.

Vendndodhja e zgjedhur siguron akses të lehtë, lidhje funksionale me rrugët ekzistuese dhe mundësi të mira për organizimin e vendeve të parkimit, duke kontribuar në përmirësimin e qarkullimit dhe zhvillimin e qëndrueshëm të fshatit Kudhës. Përpara hartimit të projektit të zbatimit do të realizohet rilevimi topografik i detajuar i të dyja sipërfaqeve, i cili do të shërbejë si bazë për përcaktimin e kuotave, sistemin e terrenit dhe projektimin e elementeve infrastrukturore të parkimeve.

PERSHKRIM I GJENDJES EKZISTUESE

Zona ku propozohet realizimi i projektit ndodhet në territorin administrativ të Bashkisë Himarë, në zonën kadastrale nr. 2311. Sipërfaqet e përzgjedhura për zhvillimin e projektit janë të pozicionuara përgjatë rrugëve lokale “Shën Nikolli” dhe “Nënë Maria”, të cilat shërbejnë për aksesin e banorëve dhe vizitorëve në fshat.

Nga vëzhgimet paraprake në terren rezulton se të dyja sipërfaqet janë aktualisht toka natyrore, të pambyllura dhe të pasistemuara, me bimësi spontane të ulët dhe me pjerrësi të konsiderueshme. Terreni paraqitet i parregullt dhe nuk disponon infrastrukturë të ndërtuar për parkimin e automjeteve. Për shkak të konfigurimit natyror të relievit, sipërfaqet kërkojnë ndërhyrje për sistemin e terrenit, nivelimin e pjesshëm dhe krijimin e kushteve të përshtatshme për funksionimin e parkimeve.

Rrjeti rrugor ekzistues që kufizon zonat e projektit siguron akses në të dy sheshet e propozuara, megjithatë aktualisht mungojnë hapësirat e organizuara të parkimit, duke bërë që automjetet të parkohen në mënyrë të çrregullt përgjatë rrugëve ose në sipërfaqe të papërshtatshme. Kjo situatë krijon vështirësi në qarkullim, sidomos gjatë sezonit turistik kur fluksi i vizitorëve rritet ndjeshëm.

Në zonën e projektit nuk evidentohet prania e një rrjeti të organizuar të kanalizimeve të ujërave të bardha, ndërsa për rrjetin e ujërave të zeza nuk disponohen të dhëna të plota. Gjithashtu nuk ekziston sistem ndriçimi publik në sipërfaqet e planifikuara për parkim.

Nga pikëpamja mjedisore, sipërfaqet e përzgjedhura nuk paraqesin elementë të rëndësishëm infrastrukturore apo ndërtime të përhershme që mund të pengojnë realizimin e investimit. Gjendja aktuale karakterizohet nga përdorim i kufizuar i tokës dhe mungesë e organizimit funksional të hapësirës, çka e bën të nevojshme ndërhyrjen për krijimin e një infrastrukture moderne dhe të qëndrueshme parkimi në shërbim të komunitetit dhe zhvillimit turistik të zonës.

INFORMACION PER QENDRAT E BANUARA

Zona ku propozohet realizimi i projektit ndodhet në territorin administrativ të fshatit Kudhës, pjesë e Njësisë Administrative Himarë, Bashkia Himarë. Kudhësi është një nga vendbanimet tradicionale të bregdetit jugor shqiptar, i pozicionuar në një terren kodrinor-malor me pamje drejt Detit Jon dhe me karakteristikë kryesore relievin e thyer dhe pjerrësitë e konsiderueshme të terrenit. Vendbanimi ruan tiparet tradicionale të zonës së Rivierës Shqiptare, duke kombinuar vlerat historike, kulturore dhe natyrore me zhvillimin gradual të aktiviteteve turistike dhe ekonomike.

Qendra e banuar e Kudhësit paraqet një strukturë urbane të zhvilluar në mënyrë organike, me ndërtime tradicionale të shpërndara përgjatë rrugëve lokale dhe sipërfaqeve të përshtatura me konfigurimin natyror të terrenit. Banesat janë të shpërndara në grupe të vogla dhe të integruara me peizazhin natyror, ndërsa aktivitetet ekonomike lidhen kryesisht me bujqësinë, blegtorinë dhe turizmin sezonal.

Zona e projektit ndodhet përgjatë rrugëve lokale “Shën Nikolli” dhe “Nënë Maria”, në afërsi të bërthamës së banuar të fshatit, duke siguruar akses të drejtpërdrejtë për banorët dhe vizitorët. Sipërfaqet e propozuara për ndërtimin e parkimeve aktualisht paraqiten si terrene natyrale të pasistemuara dhe pa përdorim të organizuar, por me potencial të lartë për t’u shndërruar në hapësira funksionale në shërbim të komunitetit.

Nga pikëpamja infrastrukturore, fshati Kudhës lidhet me rrjetin rrugor rajonal nëpërmjet akseve lokale që e lidhin me Himarën dhe qendrat e tjera të bregdetit jugor. Infrastruktura ekzistuese përfshin rrjetin e energjisë elektrike dhe rrugët lokale të aksesit, ndërsa në zonën konkrete të ndërhyrjes mungojnë hapësirat e organizuara të parkimit, sistemi i ndriçimit publik dhe infrastruktura e disiplinimit të ujërave atmosferike.

Në aspektin mjedisor dhe peizazhist, zona karakterizohet nga vlera të larta natyrore dhe panoramike, me prani të bimësisë tipike mesdhetare dhe pamje të hapura drejt relievit përreth. Për këtë arsye, projekti është konceptuar në mënyrë që të integrohet me konfigurimin ekzistues të terrenit dhe të minimizojë ndërhyrjet në mjedis, duke ruajtur karakterin natyror dhe estetik të zonës.

Realizimi i dy parkimeve publike do të ndikojë pozitivisht në organizimin e qarkullimit dhe menaxhimit të automjeteve në fshat, duke reduktuar parkimet e pakontrolluara përgjatë rrugëve ekzistuese dhe duke përmirësuar standardin e shërbimeve publike për komunitetin lokal dhe vizitorët.

POPULLSIA

Popullsia e fshatit Kudhës përbëhet kryesisht nga banorë rezidentë vendas, ndërsa gjatë sezonit veror evidentohet një rritje e konsiderueshme e numrit të vizitorëve, turistëve dhe banorëve sezonalë. Kjo rritje e fluksit të njerëzve shoqërohet edhe me shtim të numrit të automjeteve që frekuentojnë zonën, duke krijuar nevojën për infrastrukturë të organizuar parkimi.

Sipas të dhënave të disponueshme për njësinë administrative dhe vendbanimet e zonës, Kudhësi karakterizohet nga një popullsi relativisht e kufizuar gjatë pjesës më të madhe të vitit, ndërsa gjatë sezonit turistik numri i përdoruesve të territorit rritet ndjeshëm. Ky fenomen ndikon drejtpërdrejt në kërkesën për hapësira parkimi dhe përmirësimin e infrastrukturës së aksesit.

Në këtë kontekst, projekti për ndërtimin e dy parkimeve publike paraqet një ndërhyrje të nevojshme për përmirësimin e kushteve të qarkullimit dhe shërbimeve publike, duke kontribuar në zhvillimin e qëndrueshëm të fshatit, rritjen e sigurisë rrugore dhe mbështetjen e zhvillimit ekonomik e turistik të zonës.

INFORMACION I DETAJUAR

Projekti është hartuar për të krijuar dy hapësira të sistemuara parkimi me kapacitet të përshtatshëm për nevojat e komunitetit lokal dhe vizitorëve, duke përmirësuar organizimin e qarkullimit dhe aksesueshmërinë në zonë. Zgjidhja është përshtatur me kushtet ekzistuese të terrenit, i cili karakterizohet nga pjerrësi të konsiderueshme, reliev kodrinor dhe prani e formacioneve gjeologjike me përbërje kryesisht gëlqerore. Studimi gjeologo-inxhinierik ka evidentuar se zona paraqet kushte të favorshme për realizimin e investimit, pa fenomene gjeodinamike që mund të cenojnë qëndrueshmërinë e veprës.

Punimet parashikojnë fillimisht gërmimet dhe sistemimin e terrenit për krijimin e platformave të parkimit. Për këtë qëllim do të realizohen rreth gërmime me mjete, të cilat do të shoqërohen me transportin e materialeve të dala nga gërmimi në venddepozitimin e miratuar. Këto ndërhyrje do të mundësojnë arritjen e kuotave projektuese dhe përshtatjen e sipërfaqeve me konfigurimin e ri funksional të parkimeve.

Për krijimin e strukturës mbajtëse të parkimeve janë parashikuar mbushje me çakëll dhe materiale gurore të përzgjedhura, të shpërndara dhe të ngjeshura mekanikisht. Projekti përfshin mbushje me materiale gurore, shtresa zhavorri lumi dhe shtresa stabilizanti. Këto shtresa sigurojnë kapacitetin mbajtës të nevojshëm për qarkullimin dhe parkimin e automjeteve, si dhe garantojnë qëndrueshmëri afatgjatë të infrastrukturës.

Për shkak të diferencave të kuotave dhe nevojës për stabilizimin e terrenit, projekti parashikon ndërtimin e strukturave prej betoni. Në total do të përdoren elementë prej betoni C12/15, C20/25 dhe C25/30, të cilët do të shërbejnë për realizimin e elementëve konstruktivë të nevojshëm për sistemimin e parkimeve. Përforcimi i tyre do të realizohet me hekur, duke garantuar rezistencën strukturore dhe jetëgjatësinë e veprës.

Në kuadër të menaxhimit të ujërave sipërfaqësore dhe mbrojtjes së infrastrukturës nga dëmtimet hidraulike, projekti përfshin ndërtimin e veprave të artit dhe sistemit të kullimit. Është parashikuar ndërtimi i një tombinoje me tuba betoni, e cila do të sigurojë kalimin dhe disiplinimin e ujërave, duke shmangur përqendrimin e tyre në trupin e parkimeve dhe reduktuar rrezikun e erozionit.

Për garantimin e sigurisë së përdoruesve janë parashikuar elementë të sinjalistikës horizontale me gjatësi totale, të realizuara me bojë bikomponente me qëndrueshmëri të lartë ndaj konsumimit. Gjithashtu do të vendosen barriera dhe parmakë metalikë mbrojtës në segmentet ku terreni paraqet diferenca kuotash apo rrezik për daljen e automjeteve jashtë platformës së parkimit.

Materialet e ndërtimit do të sigurohen nga burime të licencuara dhe nga karrierat ekzistuese të zonës së Himarës.

LENDET E PARA TE PERDORURA

Në kuadër të realizimit të projektit “Ndërtimi i varrezave të reja Dhërmi”, do të përdoren lëndë të para dhe materiale ndërtimore standarde, të cilat do të sigurohen nga subjekte të licencuara dhe të autorizuar, në përputhje me specifikimet teknike të projektit dhe legjislacionin mjedisor në fuqi. Materialet janë përzgjedhur duke marrë në konsideratë qëndrueshmërinë mekanike, jetëgjatësinë e veprës dhe minimizimin e ndikimeve negative në mjedis.

Lëndët kryesore të para që do të përdoren gjatë zbatimit të punimeve janë:

- beton;
- hekur;
- materiale gurore dhe inertesh për mbushje dhe sistemime;
- tuba plastike;

Betonet përbëjnë materialet kryesore strukturore të projektit. Këto materiale karakterizohen nga rezistencë dhe qëndrueshmëri e lartë në kohë, duke reduktuar nevojën për ndërhyrje të shpeshta mirëmbajtjeje dhe duke minimizuar prodhimin e mbetjeve në fazën e shfrytëzimit të objektit.

Materialet inerte, si zhavorri, gurët dhe rëra, do të përdoren për mbushje, nivelime dhe shtresa bazë. Përdorimi i tyre do të realizohet në mënyrë të kontrolluar, duke shmangur depozitimet e pakontrolluara dhe shpërndarjen e materialeve jashtë zonës së kantierit. Transporti dhe magazinimi i materialeve do të organizohen në mënyrë të tillë që të minimizohet krijimi i pluhurave dhe ndotja e territorit përreth.

Hekuri ka qëndrueshmëri të lartë mekanike dhe mundësi riciklimi pas përfundimit të ciklit të tyre të përdorimit, duke reduktuar ndikimin afatgjatë në mjedis.

Gjatë fazës së ndërtimit do të përdoren ujë dhe karburant për nevojat e kantierit dhe funksionimin e makinerive të ndërtimit. Ndikimet kryesore të mundshme në mjedis lidhen me krijimin e pluhurave, zhurmave, gazeve të djegies dhe rrjedhjeve aksidentale të hidrokarbureve gjatë proceseve të punës dhe transportit. Megjithatë, këto ndikime konsiderohen të përkohshme, lokale dhe të kontrollueshme, pasi gjatë zbatimit të punimeve do të merren masa mbrojtëse dhe organizative për minimizimin e tyre, si lagia periodike e sipërfaqeve për reduktimin e pluhurit, mirëmbajtja teknike dhe përdorimi i makinerive në gjendje të mirë pune, depozitimi i kontrolluar i karburanteve dhe vajrave, si dhe largimi dhe menaxhimi i mbetjeve në përputhje me kërkesat e legjislacionit mjedisor në fuqi.

Në tërësi, materialet e parashikuara për realizimin e projektit konsiderohen materiale standarde ndërtimore me ndikim të kufizuar dhe të menaxhueshëm në mjedis. Duke zbatuar masat teknike dhe organizative të parashikuara në raportin e VNM-së, ndikimet gjatë fazës së ndërtimit do të jenë të përkohshme, lokale dhe pa pasoja të rëndësishme afatgjata mbi mjedisin përreth.

PREVENTIVI I PUNIMEVE TE PARASHIKUARA

KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA
	1. PUNIME GERMIMI		
3.104/b	Germim dheu me ekskavator zingjir, 0.5 m ³ , ne kanale gjeresi > 2 m, toke zak, kategoria IV, me shk ne mjet	m3	126
3.104/b	Germim dheu me ekskavator zingjir, 0.5 m ³ , ne kanale gjeresi > 2 m, toke zak, kategoria IV, me shk ne mjet	m3	183
	SHUMA 1:		
	2. PUNIME DHEU		
2.37/5b	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10.0 km	m3	126

2.37/5b	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10.0 km	m3	183
	SHUMA 2:		
	3. PUNIME SHITRESASH		
3.164/1b	Mbushje me cakell e gur gurore ne trupin e rruges, perhapur e ngjeshur me makineri	m3	80
3.205/1	Shtrese zhavori lumi t=15cm, perhapur e ngjeshur me makineri	m2	25.8
3.212/c	Shtrese stabilizant t=15cm	m2	250
3.164/1b	Mbushje me cakell e gur gurore ne trupin e rruges, perhapur e ngjeshur me makineri	m3	120
3.205/1	Shtrese zhavori lumi t=15cm, perhapur e ngjeshur me makineri	m2	60.2
3.212/c	Shtrese stabilizant t=15cm	m2	350
	SHUMA 3:		
	4. PUNIME BETONI E BETONARMEJE		
3.240	Struktura monolite betoni C 12/15	m3	2.15
3.244/1	Struktura te holla monolite betoni C 20/25	m3	38.1
3.245	Struktura monolite betoni C 25/30	m3	36.4
3.240	Struktura monolite betoni C 12/15	m3	51.4
3.244/1	Struktura te holla monolite betoni C 20/25	m3	9
3.244/1	Struktura te holla monolite betoni C 20/25	m3	95.1
3.245	Struktura monolite betoni C 25/30	m3	52.5
	SHUMA 4:		
	5. PUNIME HEKUR BETONI 3		
3.288	F.V. Hekur betoni i zakonshem Ø > 12mm	ton	4.1
3.287	F.V. Hekur betoni i zakonshem Ø 6 ~ 10mm	ton	1.28
3.288	F.V. Hekur betoni i zakonshem Ø > 12mm	ton	1
3.287	F.V. Hekur betoni i zakonshem Ø 6 ~ 10mm	ton	1.9
	SHUMA 5:		
	6. NDERTIMI I VEPRAVE TE ARTIT+KANALIZIME		
3.365	Tombino me tuba betoni Ø 600, mbi shtrese betoni	m	11
	SHUMA 6:		
	7. B. SINJALET HORIZONTALE		
3.942	Vijezim shirita gjatesor dhe anesor me gjeresi 12 cm. Bikoponente (sprajt)	ml	650
	SHUMA 7:		
	8. PUNIME TE NDRYSHME		
3.636	Parmake ure, metalik i gatshem.	kg	864
	SHUMA 8:		

INFRASTRUKTURA E NEVOJSHME PER LIDHJEN ME RRJETET DHE AKSESIN

Për realizimin dhe funksionimin e projektit parashikohet krijimi i infrastrukturës së nevojshme për aksesin e automjeteve, disiplinimin e ujërave atmosferike dhe garantimin e sigurisë së përdoruesve. Zgjidhja është hartuar duke marrë në konsideratë kushtet ekzistuese topografike të zonës, rrjetin rrugor lokal dhe nevojën për integrimin e parkimeve me infrastrukturën ekzistuese të fshatit.

Aksesimi i të dy parkimeve do të realizohet drejtpërdrejt nga rrugët ekzistuese lokale “Shën Nikolli” dhe “Nënë Maria”, të cilat sigurojnë lidhjen e zonës me rrjetin rrugor të fshatit Kudhës dhe me akset kryesore të Njësisë Administrative Himarë. Projekti parashikon sistemimin e hyrje-daljeve të parkimeve dhe përshtatjen e tyre me kushtet ekzistuese të qarkullimit, duke garantuar hyrje dhe dalje të sigurt të automjeteve.

Gjatë fazës së ndërtimit, furnizimi me ujë për nevojat e kantierit dhe të punonjësve do të realizohet nga pika më e afërt e furnizimit ekzistues ose nëpërmjet depozitave të përkohshme të ujit, duke garantuar përdorimin racional të burimeve ujore dhe shmangien e ndotjes së territorit përreth. Nuk parashikohen shkarkime të ujërave industriale apo ndotëse në mjedis, ndërsa ujërat e përdorura gjatë punimeve do të menaxhohen në mënyrë të kontrolluar dhe në përputhje me kërkesat mjedisore.

Menaxhimi i mbetjeve të gjeneruara gjatë punimeve do të kryhet në përputhje me legjislacionin në fuqi për menaxhimin e integruar të mbetjeve. Mbetjet e krijuara gjatë zbatimit të projektit do të klasifikohen, grumbullohen dhe transportohen në mënyrë të kontrolluar drejt subjekteve ose venddepozitimeve të licencuara. Gjatë zhvillimit të punimeve do të ndalohet depozitimi i mbetjeve në territorin e objektit apo në zonat natyrore përreth.

Në organizimin e kantierit do të merren masa për ruajtjen e aksesit dhe minimizimin e ndërhyrjeve në territor. Sipërmarrësi do të ketë detyrimin të mirëmbajë kalimet ekzistuese dhe të koordinojë punimet me çdo subjekt ose autoritet tjetër që ushtron aktivitet në zonë. Transporti i materialeve do të realizohet me mjete të përshtatshme, duke shmangur derdhjet, ndotjen e territorit dhe dëmtimin e rrugëve apo të mjedisit natyror. Të gjitha materialet e përdorura do të magazinohen në mënyrë të kontrolluar dhe të sigurt, në zona të përcaktuara paraprakisht, duke marrë masa për mbrojtjen nga dëmtimet, rrëshqitjet apo ndotja e mjedisit përreth.

PROGRAMI PER NDERTIMIN, KOHEZGJATJEN E NDERTIMIT, KOHEZGJATJA E PLANIFIKUAR E FUNKSIONIMIT TE PROJEKTIT

Ky projekt parashikohet të realizohet brenda një periudhe prej 3 muajsh, në përputhje me grafikun e punimeve të hartuar nga projektuesi. Kohëzgjatja e punimeve është përcaktuar duke marrë në konsideratë natyrën e ndërhyrjeve, kushtet mjedisore të territorit, organizimin e kantierit dhe nevojën për minimizimin e ndikimeve. Punimet do të zhvillohen në mënyrë të fazuar dhe të kontrolluar, me qëllim garantimin e sigurisë, ruajtjen e mjedisit natyror dhe respektimin e kushteve teknike dhe mjedisore të projektit.

INFORMACION PER ALTERNATIVAT E MARRA NE KONSIDERATE PERSA I TAKON PERZGJEDHJES SE VENDODHJES SE PROJEKTIT DHE TEKNOLOGJISE QE DO PERDORET

Në aspektin e vendndodhjes, gjatë hartimit të projektit janë analizuar alternativa të ndryshme për krijimin e hapësirave të parkimit në territorin e fshatit Kudhës. Alternativa kryesore e përzgjedhur konsiston në sistemimin dhe shfrytëzimin e dy sipërfaqeve ekzistuese përgjatë rrugëve lokale “Shën Nikolli” dhe “Nënë Maria”, të cilat ndodhen pranë zonave të banuara dhe ofrojnë akses të drejtpërdrejtë nga rrjeti rrugor ekzistues. Kjo alternativë është vlerësuar si zgjidhja më e favorshme për shkak të pozicionit të saj strategjik, lidhjes së menjëhershme me infrastrukturën ekzistuese dhe mundësisë për të përmbushur nevojat aktuale të komunitetit pa krijuar ndërhyrje të panevojshme në territore të tjera.

Janë shqyrtuar edhe alternativa për krijimin e parkimeve në sipërfaqe të tjera jashtë bërthamës së fshatit, por këto variante do të kërkonin ndërtimin e akseve të reja të aksesit, zgjerimin e infrastrukturës mbështetëse dhe investime shtesë për sistemimin e territorit. Gjithashtu, këto alternativa do të kishin ndikim më të madh në mjedisin natyror dhe do të reduktonin funksionalitetin e parkimeve për banorët dhe vizitorët, për shkak të largësisë nga zonat kryesore të përdorimit.

Përzgjedhja e sipërfaqeve aktuale është bërë gjithashtu duke marrë në konsideratë kushtet topografike dhe gjeoteknike të zonës. Megjithëse terreni paraqet pjerrësi të konsiderueshme dhe reliev të thyer, studimet e kryera kanë treguar se zona ofron kushte të përshtatshme për realizimin e parkimeve nëpërmjet sistemeve të kontrolluara të terrenit, mbushjeve të nevojshme dhe ndërtimit të elementeve mbështetëse për garantimin e stabilitetit afatgjatë të infrastrukturës.

Në lidhje me teknologjinë e ndërtimit, janë marrë në konsideratë alternativa të ndryshme për trajtimin e sipërfaqeve të parkimit dhe stabilizimin e terrenit. Është përzgjedhur alternativa e realizimit të shtresave të parkimit me mbushje çakëlli, shtresa zhavorri dhe stabilizanti, pasi kjo zgjidhje garanton kapacitet mbajtës të lartë, jetëgjatësi të infrastrukturës dhe kosto të arsyeshme mirëmbajtjeje. Kjo teknologji është e përshtatshme për kushtet gjeologjike të zonës dhe siguron performancë të mirë ndaj ngarkesave të trafikut dhe kushteve atmosferike.

Për stabilizimin e diferencave të kuotave dhe mbrojtjen e trupit të parkimeve është zgjedhur alternativa e ndërtimit të strukturave prej betoni, të përforcuar me hekur. Kjo zgjidhje ofron siguri strukturore, rezistencë ndaj degradimit dhe përshtatshmëri me kushtet e terrenit kodrinor ku zhvillohet projekti.

Për disiplinimin e ujërave sipërfaqësorë është analizuar mundësia e kullimit natyror të ujërave, por për shkak të mungesës së një rrjeti ekzistues të kanalizimeve të ujërave të bardha është përzgjedhur alternativa e ndërtimit të tombinove e cila garanton largimin e kontrolluar të ujërave dhe mbrojtjen e infrastrukturës nga erozioni dhe dëmtimet hidraulike.

Gjithashtu, projekti parashikon përdorimin e sinjalistikës horizontale me materiale bikomponente me qëndrueshmëri të lartë dhe vendosjen e parrakëve metalikë mbrojtës në segmentet ku terreni paraqet diferenca kuotash, duke rritur nivelin e sigurisë rrugore dhe funksionalitetin e parkimeve gjatë gjithë periudhës së shfrytëzimit.

AKTIVITETE TE TJERA QE MUND TE NEVOJITEN PER ZBATIMIN E PROJEKTIT

Në fazën paraprake të punimeve mund të nevojiten aktivitete për pastrimin dhe përgatitjen e territorit, përfshirë heqjen e bimësisë spontane, sistemimin fillestar të sipërfaqes dhe përcaktimin topografik të akseve dhe kuotave. Gjithashtu, do të realizohen rievime topografike dhe verifikime gjeometrike të vazhdueshme gjatë zbatimit për garantimin e përputhshmërisë së punimeve me projektin teknik.

Për shkak të konfiguracionit të terrenit dhe pranisë së formacioneve shkëmbore, mund të nevojiten aktivitete shtesë për stabilizimin e skarpave, mbrojtjen e territorit nga erozioni dhe largimin e materialeve të tepërta të gjurmëve. Materialet e dala nga gjurmët do të transportohen dhe depozitohen në vende të miratuara, në përputhje me kërkesat mjedisore dhe administrative në fuqi.

Gjatë fazës së ndërtimit do të nevojitet organizimi i kantierit të punimeve, përfshirë vendosjen e sinjalistikës së përkohshme, rrethimit mbrojtës, pikave të magazinimit të materialeve, zonave të parkimit të mjeteve dhe ambienteve ndihmëse për personelin teknik dhe punëtorët. Gjithashtu, mund të kërket furnizim i përkohshëm me energji elektrike dhe ujë për nevojat e kantierit dhe funksionimin e pajisjeve të ndërtimit.

Në kuadër të mbrojtjes së mjedisit dhe sigurisë në punë, do të zbatohen aktivitete monitorimi dhe kontrolli për reduktimin e pluhurave, zhurmave dhe ndotjeve të mundshme gjatë punimeve. Këto aktivitete përfshijnë lagjen periodike të sipërfaqeve, mirëmbajtjen e makinerive, menaxhimin e mbetjeve dhe kontrollin e kushteve të sigurisë teknike në kantier.

Gjithashtu, gjatë realizimit të projektit mund të nevojiten aktivitete për koordinimin me institucionet lokale dhe subjektet e rrjeteve inxhinierike ekzistuese, në rastet kur kërket lidhje të reja infrastrukturore apo ndërhyrje në afërsi të linjave ekzistuese të furnizimit me energji, ujë apo rrjeteve të tjera teknike.

Pas përfundimit të punimeve ndërtimore, do të realizohet pastrimi përfundimtar i territorit, rehabilitimi i zonave të prekura përkohësisht nga kantieri dhe sistemit përfundimtar të sipërfaqeve të gjelbëruara dhe elementëve të mobilimit urban. Këto aktivitete synojnë rikthimin e zonës në gjendje të kontrolluar funksionale dhe integrimin estetik të projektit me mjedisin përreth.

INFORMACION PER LEJET, AUTORIZIMET DHE LICENSAT E NEVOJSHME PER PROJEKTIN SI DHE KOPJE TE TE GJITHE AUTORIZIMEVE, LEJEVE DHE LICENSAVE QE SHOQERIA DISPONON

Subjekti zbatues duhet të plotësojë një sërë kushtesh teknike, ligjore dhe mjedisore, në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe kërkesat e institucioneve përgjegjëse për mbrojtjen e mjedisit dhe territorit. Më poshtë paraqiten disa nga kushtet dhe kërkesat kryesore që duhet të përmbushë një kompani për të operuar:

- Të jetë subjekt i licensuar për ushtrimin e aktivitetit përkatës, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi;
- Të disponojë certifikime të standardeve të menaxhimit të cilësisë, mjedisit dhe sigurisë në punë, si ISO 9001, ISO 14001 dhe ISO 45001;
- Të pajiset me Vendim për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis (VNM) ose Vendim Paraprak për VNM, sipas natyrës dhe kategorisë së projektit;
- Të zbatojë masa konkrete për mbrojtjen e biodiversitetit, habitateve natyrore, florës dhe faunës së zonës;
- Të hartojë dhe zbatojë Planin e Menaxhimit Mjedisor dhe Social (PMMS/ESMP) gjatë gjithë fazës së ndërtimit dhe operimit;
- Të ndalojë depozitimin e mbetjeve, shkarkimet e pakontrolluara dhe çdo aktivitet që mund të shkaktojë ndotje të tokës, ujit apo ajrit;
- Të sigurojë menaxhimin e mbetjeve nëpërmjet subjekteve të licensuara dhe të mbajë regjistra përkatës për administrimin e tyre;
- Të kufizojë ndërhyrjet vetëm në sipërfaqet e miratuara dhe të shmangë dëmtimin e vegjetacionit jashtë gjurmës së projektit;
- Të marrë masa për kontrollin e pluhurit, zhurmave, vibrimeve dhe erozionit gjatë punimeve;
- Të garantojë rehabilitimin e zonës pas përfundimit të punimeve, përfshirë rikthimin e mbulesës bimore në rastet kur kërkohet;
- Të lejojë monitorimin dhe inspektimin periodik nga institucionet përgjegjëse mjedisore dhe territoriale;
- Të respektojë kërkesat e Ligjit nr. 10440 datë 07.07.2011 “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”, të ndryshuar, si dhe akteve nënligjore në fuqi.
- Gjithashtu, subjekti duhet të paraqesë dokumentacionin përkatës që vërteton:
- Licencat profesionale dhe teknike;
- Certifikatat ISO;
- Ekstraktin e QKB-së;
- Lejet mjedisore dhe autorizimet përkatëse;
- Kontratat me subjekte të licensuara për menaxhimin e mbetjeve;
- Dokumentacionin teknik dhe projektet e miratuara nga institucionet kompetente.

BOE “INFRATECH” sh.p.k & “EMAR 21” sh.p.k

Perfaqesues me Prokure

Ing. Filjana Veizaj