



REPUBLIKA E SHQIPËRISË



BASHKIA KORÇË
NDËRMARRJA E SHËRBIMEVE PUBLIKE

Nr. ____ Prot

Korçë, më ____ . ____ . 2026

PROCESVERBAL – Tipi i kontratës - Mall

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROCEDURËS: “Prodhime Betoni”

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV):

- Blloqe 44111600-7
- Pllaka rrugësh 44113200-7
- Produkte betoni 44114200-4
- Pllaka betoni 44114250-9
- Pllaka (ndërtimi) 44171000-9

VLERA E FONDIT LIMIT QË PROKUROHET: 8,329,950 (tetë milion e treqind e njëzet e nëntë mijë e nëntëqind e pesëdhjetë) lekë PA TVSH.

Autoriteti Kontraktor ka llogaritur fondin limit duke marrë në konsideratë çmimet e përcaktuara në Manualin e Çmimeve të Ndërtimit, nëpërmjet Sistemit të Integruar të Informatizimit të Manualit të Çmimeve të Ndërtimit, të krijuar në zbatim të VKM-së nr. 216, datë 13.04.2023, në përputhje me parashikimet e nenit 76, paragrafi i parë, pika “a”, të Vendimit nr. 285, datë 19.05.2021, të Këshillit të Ministrave, “Për rregullat e prokurimit publik”, i ndryshuar.

Përfundim bën zëri nr. 6, për të cilin janë marrë 3 (tre) oferta nga operatorë ekonomikë që ushtrojnë aktivitetin në treg. Për përcaktimin e vlerës së këtij zëri është përllogaritur vlera mesatare e tre ofertave, në përputhje me parashikimet e nenit 76, paragrafi i parë, pika “b”, të Vendimit nr. 285, datë 19.05.2021, të Këshillit të Ministrave, “Për rregullat e prokurimit publik”, i ndryshuar.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor **Ndërmarrja e Shërbimeve Publike, Bashkia Korçë** ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

a. Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 9;

b. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 4;

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, nenit 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".

2. Ofertuesi duhet të paraqesë:

2.1 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.1.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare **2023,2024,2025**, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se 39 % e vleres të parashikuar të kontratës.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenet 43 pika 2c dhe 55 pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Ky kriter i sherben autoritetit kontraktor për njohjen e gjendjes financiare të operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen me sukses të kontratës, prandaj është kërkuar që vlera e xhiros të jete jo më e vogël se 39 % të vlerës së fondit limit, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin 43 pika 2c dhe nenin 55 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar në nenin 43 pika 1 e VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" në zbatim të Ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave Nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, VKM-së Nr. 922 datë 29.12.2014 "Për deklarimin e detyrueshëm të deklaratave tatimore dhe të dokumenteve të tjera tatimore, vetëm nëpërmjet formës elektronike", si dhe kërkesave të Ligjit Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".

2.2 Kapaciteti teknik:

2.2.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për furnizimet e mëparshme të ngjashme, të kryera gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes të njoftimit të kontratës, në një vlerë jo më të vogël se 19 % të vlerës së fondit të limit të kësaj kontrate .

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

- a) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin publik, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës, ose faturave tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, ku shënohen datat, shumat dhe sasi të mallrave të furnizuara dhe të deklaruara në organet tatimore.
- b) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe sasi të mallrave të furnizuara.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 55, pika 4/b të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që furnizimet e mëparshme të ngjashme të jenë në vlerën jo më pak se 19 % të vlerës së fondit limit, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që furnizimet e mëparshme të ngjashme të jenë në vlerën jo më pak se 19 % të vlerës së fondit limit, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në nenin 55, pika 4/b të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”.

3. Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim:

- Ofertuesi duhet të dorëzojë raport analize për pllakat që do të përdoren për shtrimin e trotuarit, të lëshuar nga një laborator i akredituar në Republikën e Shqipërisë, në përputhje me standardet dhe kërkesat teknike përkatëse.

Argumentimi: Kriteri i përcaktuar nga autoriteti kontraktor mbi paraqitjen e Raport analizave është përcaktuar proporcionalisht dhe në përputhje me objektin e kontratës, bazuar në nenin 77, të LPP, si dhe nenin 40, par. 6, pika c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” të ndryshuara. Ky kriter është në përpjestim dhe i lidhur ngushtë me objektin e kontratës dhe është vendosur me qëllim që Autoriteti Kontraktor të vlerësojë përputhshmerinë e mallrave me standardet teknike si dhe për të garantuar cilësinë dhe origjinalitetin e mallrave.

- Ofertuesi duhet të dorëzojë :

**Lejen e thjeshtë mjedisore
Lejen mjedisi e tipit B**

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, nenit 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë se disponojnë licencat profesionale për prodhimin dhe/ose furnizimin e mallrave, objekt i kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente shtetërore.

- Disponimi i mjeteve të mëposhtme:

Nr.	Mjetet	Sasia	Gjendja
1	Kamion me Vinç jo me pak se 3.5 ton	1	Pronësi ose me qera

-Per mjetet e transportit duhet te paraqiten ne rast se jane ne pronesi: dokumenti që verteton regjistrimin e mjetit (leja e qarkullimit), certifikata e pronesise, certifikata e kontrollit teknik, siguracioni i mjetit dhe foto te mjetit ku te jete e dukshme targa e mjetit.

-Kur mjetet jane me qera duhet te paraqitet :kontrata e qerese e vlefshme per te gjithë periudhen e realizimit te kontrates objekt i ketij prokurimi, e shoqeruar me lejen e qarkullimit, certifikaten e pronesise, certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit foto te mjetit ku te jete e dukshme targa e mjetit.

Argumentim: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 40, pika 5/ç, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë mjete të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

➤ **Për mjetet e mësipërme OE duhet të paraqesë Çertifikatë për transportin e mallrave.**

Argumentim: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenin Neni 45 të LIGJIT Nr.8308, datë 18.3.1998 PËR TRANSPORTET RRUGORE, të përditësuar. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë se disponojnë **Çertifikatën për transportin e mallrave**, të lëshuara nga autoritetet kompetente shtetërore.

➤ **Deshmi për fuqinë mesatare punëtare të operatorit ekonomik :**

Një punësim mester prej të paktën **1 (një)** manovrator, për muajin **korrik 2026** e dokumentuar kjo me vërtetimin e pagesës së sigurimeve shoqërore, shëndetësore dhe tatimit mbi të ardhurat nga punësimi (**eSig25**).

Për manovratorin duhet të paraqitet

- Leje drejtimi për manovrator
- Kontrata e punës

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 40, pika 5/ç, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë punëtare të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Në rastet kur mjetet disponohen me qira, personeli drejtues ose operues i tyre mund të disponohet edhe nëpërmjet kontraktimit ose marrëveshjeve të bashkëpunimit dhe nuk është e detyrueshme të figurojë në listëpagesat e operatorit ekonomik. Kjo kërkesë konsiderohet e përmbushur gjatë fazës së ofertimit nëpërmjet plotësimit të Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës përkatëse të DST-së.

II. ARGUMENTIMI I SPECIFIKIMEVE TEKNIKE

Termat e references, sasite, specifikimet teknike jane hartuar nga personat pergjegjes per hartimin e specifikimeve teknike caktuar me urdhrin **Nr. 208/1 date 28.07.2026**

Ato jane si me poshte:

Nr	Emërtimi	Njësia	Sasia
1	Bordura betoni të mëdha	ml	2,500
2	Bordura betoni të vogla	ml	1,000
3	Pllaka betoni trotuari	m 2	9400
4	Blloqe betoni 20 x 20 x40	copë	450
5	Blloqe betoni 20 x 25 x40	copë	450
6	Pllaka betoni të luçiduara dhe të buçarduara	m 2	100

Specifikimet teknike janë hartuar pas verifikimeve të kryera në lidhje me nevojat për prodhime betoni që ka Ndërmarrja duke u bazuar edhe në përvoja e viteve të mëparshme.

1. Bordura betoni të mëdha

Ato duhet të jenë të parapërgatitura prej betoni C16/20. Bordurat do te jene te permasave 0,15 x 0,25 x 1 m. Bordurat nuk duhet të jenë të dëmtuara dhe përmasat e tyre të jenë si të përcaktuara më lart.

2. Bordura betoni të vogla

Ato duhet të jenë të parapërgatitura prej betoni C16/20. Bordurat do te jene te permasave 0.08 x 0,20 x 0,80 m. Bordurat nuk duhet të jenë të dëmtuara dhe përmasat e tyre të jenë si të përcaktuara më lart.

3. Pllakat e betonit

Pllakat e betonit duhet të prodhohen në fabrika të specializuara për prodhimin e tyre. Sipas specifikimeve teknike ato duhet të plotësojnë një sërë kërkesash:

Spresori	(10 X 20 X 6) cm dhe (20 x 20 x 6) cm
Përdorimi	Këmbësorë dhe Trafik të Lehtë
Pesha specifike	>2200 kg/m ³
Rezistenca në shtypje	≥3.6 Mpa
Përshkueshmëria nga uji	<12%
Ngjyra	Sipas Porosisë

Pllakat duhet të jenë të prodhuara me dy shtresa.

Shtresa 1–Shtresa e Poshtme, përbën 88% të volumit të pllakës dhe do jetë e prodhuar në presa me presion dhe vibrim për të garantuar Markën e Betonit dhe uniformitetin. Betoni i prodhuar duhet të jetë i Klasës A-A, i përgatitur me inerte të fraksionuara me granulometri 0-8mm dhe çimento Portland e rezistueshme. Ngjyra në këtë shtresë mund të realizohet me porosi.

Shtresa 2–Shtresa e Sipërme, përbën 12% të volumit të pllakës (spesorit) realizohet me inerte të fraksionuara me granulometri 0-5mm, inerte të seleksionuara kuarci me granulometri 1-3mm, oksid hekuri dhe çimento Portland e rezistueshme.

Pllakat duhet të jenë të prodhuara me sipërfaqe të ashpër (për të evituar rrëshqitjen) dhe të rezistueshme ndaj ngricave.

4. Blloqet e betonit përmasat 20 x 20 x 40 cm

Blloqet me brima janë të parapërgatitura ose mund të përgatiten në kantier.

Blloqet nga një prodhues i aprovuar duhet të shoqërohen me certifikatën e cilësisë e cila do t'i paraqitet gjatë blerjes.

- Derdhja e blloqeve duhet bërë në kallëpe në përmasat e kërkuara, si dhe të ngjeshet mirë betoni me anë të vibratorit.
- Përbërja dhe përzierja:

Përbërja e blloqeve çimento Portland e zakonshme dhe agregatët e tjerë me cilësi të aprovuar të imët dhe të ashpër me maksimumin e kokrrizës 10 mm; përzierja për blloqet që do të përdoren për mure duhet të jetë 1: 2: 4, sasia e çimentos nuk duhet të jetë më pak se 225 kg për një metër kub të betonit.

- Rezistenca e blloqeve duhet të jetë: për blloqe me boshllëqe 7 N / mm²; për blloqe solide 10 N / mm²; për blloqe me brima 5 N / mm².
- Mbas derdhjes blloqet duhen mbajtur të lagura mirë me ujë për një periudhë 10 ditore dhe nuk duhen përdorur para 30 ditëve nga dita e prodhimit.

5. Blloqet e betonit përmasat 25 x 20 x 40 cm

Blloqet me brima janë të parapërgatitura ose mund të përgatiten në kantier. Blloqet nga një prodhues i aprovuar duhet të shoqërohen me certifikatën e prodhimit, e cila do t'i paraqitet gjatë blerjes.

- Derdhja e blloqeve duhet bërë në kallëpe në përmasat e kërkuara, si dhe të ngjeshet mirë betoni me anë të vibratorit.
- Përbërja dhe përzierja: Përbërja e blloqeve çimento Portland e zakonshme dhe agregatët e tjerë me cilësi të aprovuar të imët dhe të ashpër me maksimumin e kokrrizës 10 mm; përzierja për blloqet që do të përdoren për mure duhet të jetë 1: 2: 4, sasia e çimentos nuk duhet të jetë më pak se 225 kg për një metër kub të betonit.

- Rezistenca e blloqeve duhet të jetë: për blloqe me boshllëqe 7 N / mm²; për blloqe solide 10 N / mm²; për blloqe me brima 5 N / mm².
- Mbas derdhjes blloqet duhen mbajtur të lagura mirë me ujë për një periudhë 10 ditore dhe nuk duhen përdorur para 30 ditëve nga dita e prodhimit.

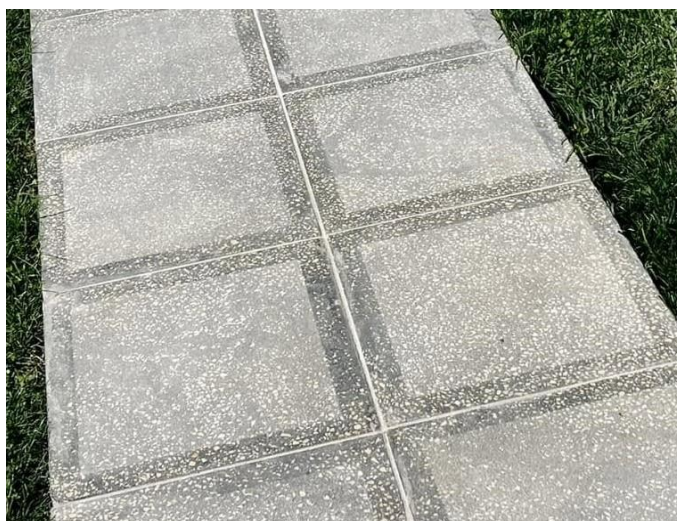
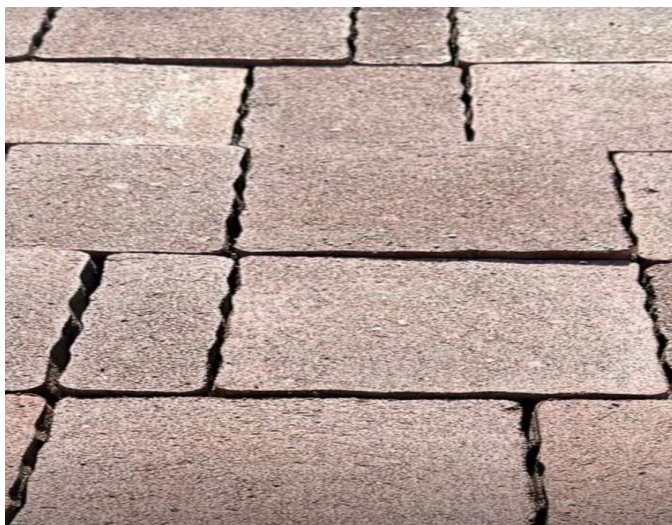
6. Pllaka betoni të luçiduara, të buçarduara me paturë 40 x 40 x 4cm

Pllakat e betonit duhet të prodhohen në fabrika të specializuara për prodhimin e tyre të luçiduara ose Buçarduara me çekiç dhe makineri ferkimi speciale. Sipas specifikimeve teknike ato duhet të plotësojnë një sërë kërkesash:

Permase	400 X 400 mm
Spresori	40 mm
Përdorimi	Këmbësorë
Pesha specifike	>2200 kg/m ³
Rezistenca në shtypje	≥3.6 Mpa
Përshkueshmëria nga uji	<6%
Ngjyra	Sipas Porosisë

- **Forma e pllakave duhet të jetë si tek figurat me poshte për arsye të riparimeve në trotua të ekzistues:**





➤ **Bordurat e betonit te jene si me poshte:**



Specifikimet teknike të objekt prokurimi janë hartuar duke u diktuar nga nevoja për prodhime betoni të cilat do të ndihmojnë NSHP në proceset e punës për permbushjen e nevojave të komunitetit. Specifikimet teknike shprehin tërësinë e elementeve më të rëndësishme përbërëse, që garantojnë cilësinë e kërkuar, dhe në përputhje të plotë me funksionet e kërkuara në përputhje me parashikimet e nenit 4 dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 40, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përshkrimi i kërkesave të zbatimit të shërbimeve në lidhje me to:

Kontraktuesi duhet të furnizojë me mallra në përputhje me standartet e kërkuara dhe specifikimet teknike me shpenzimet e tij deri në dorëzimin në vendin e përcaktuar që është magazina e Ndërmarrjes së Shërbimeve Publike, Bashkia Korçë.

Operatorët ekonomikë janë të detyruar të paraqesin në ofertat e tyre mallrat e kërkuara sipas standartit të kërkuar.

Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”

GRAFIKU I EKZEKUTIMIT

Afatet e ekzekutimit: **12 muaj nga data e lidhjes së marrëveshjes kuader.**

NJËSIA E PROKURIMIT