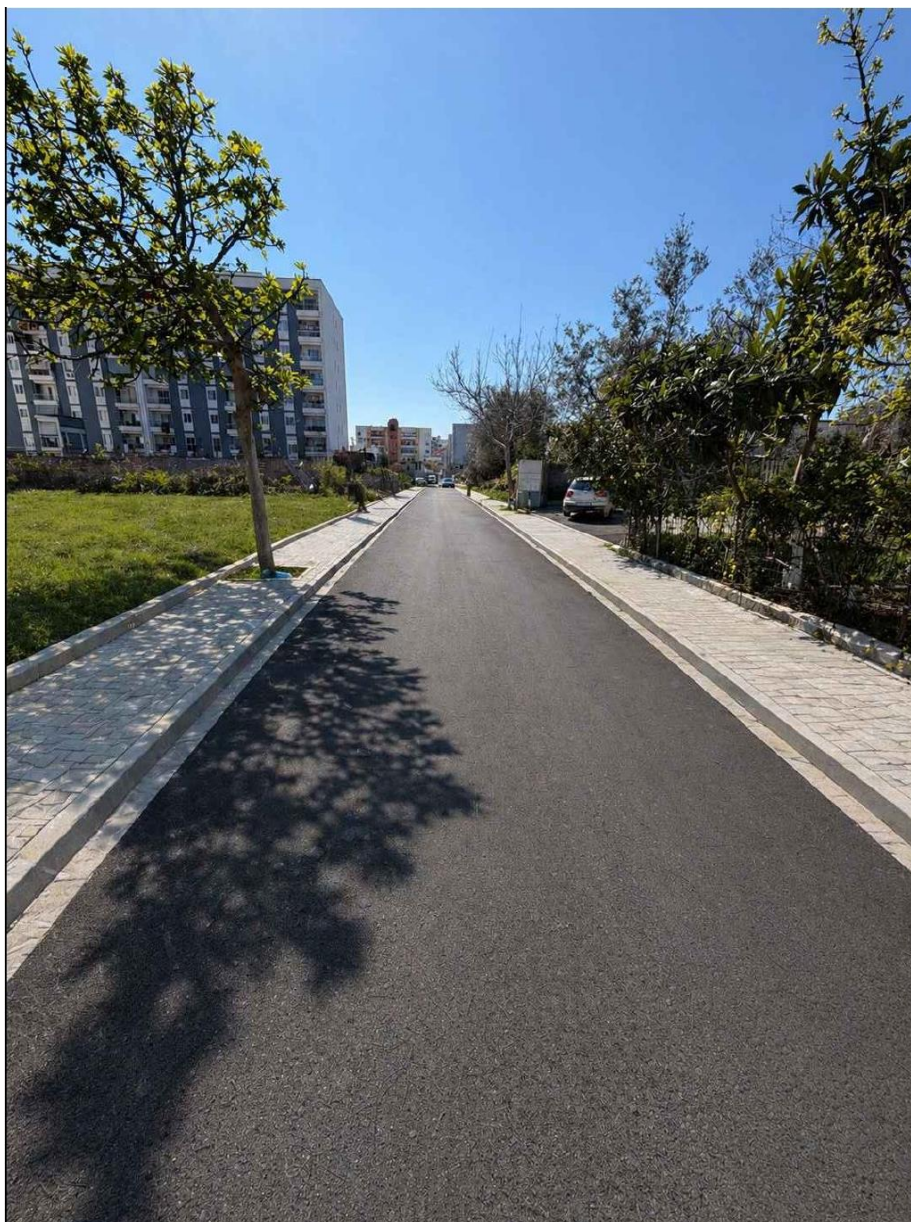


RELACION ARKITEKTONIK

OBJEKTI : RIKONSTRUKSIONI I RRUGËS "JAKOV XOXA", TE “ISH FRIGORIFERI – VLORË”

PROJEKT ZBATIMI • VLORË, 2026



Pamje e propozuar e ndërhyrjes – trajtimi i rrugës, trotuarit dhe gjelbërimit

Objekti	Rikualifikim urban i zonës – “Ish Frigoriferi-Vlorë”
Institucioni	Bashkia Vlorë – Drejtoria e Urbanistikës
Faza	Projekt zbatimi

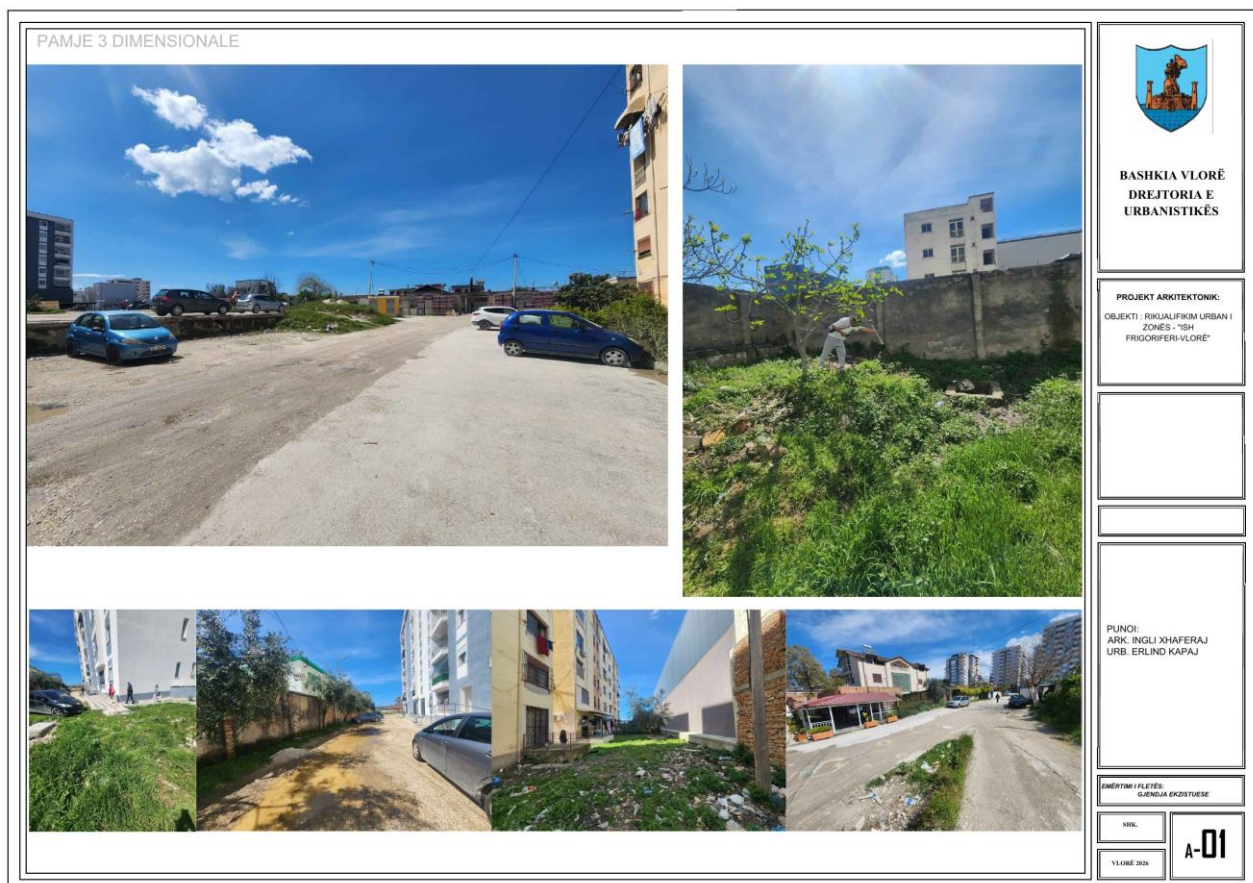
1. Të dhëna të përgjithshme

Ky relacion arkitektonik shoqëron projektin e rikualifikimit urban të zonës së njohur si “Ish Frigoriferi” në qytetin e Vlorës. Ndërhyrja trajton hapësirën publike ndërmjet objekteve ekzistuese të banimit dhe shërbimit, duke riorganizuar qarkullimin e automjeteve, parkimin, lëvizjen këmbësore, gjelbërimin dhe sinjalistikën rrugore.

1.1 Qëllimi i ndërhyrjes

Qëllimi kryesor është përmirësimi i funksionimit dhe i cilësisë urbane të zonës, krijimi i një rrjeti më të qartë e më të sigurt lëvizjeje dhe sistemimi i sipërfaqeve aktualisht të paorganizuara. Projekti synon të krijojë një mjedis publik të përdorshëm, të aksesueshëm dhe të integruar me strukturën ekzistuese të bllokut.

- sistemimi i aksit të brendshëm rrugor dhe i lidhjeve me rrjetin ekzistues;
- organizimi i vendeve të parkimit të hapur;
- krijimi dhe vazhdimësia e trotuareve dhe kalimeve këmbësore;
- përmirësimi i sigurisë përmes sinjalistikës horizontale dhe vertikale;
- shtimi dhe sistemimi i gjelbërimit përgjatë hapësirave publike;
- përshtatja e ndërhyrjes me objektet, hyrjet dhe kufijtë ekzistues të pronave.



Gjendja ekzistuese e zonës – dokumentim fotografik

2. Gjendja ekzistuese dhe konteksti urban

Zona paraqitet si një bllok urban i konsoliduar, me objekte shumëkatëshe banimi e shërbimi, objekte ekzistuese brenda perimetrit dhe sipërfaqe të lira të përdorura pjesërisht për qarkullim dhe parkim. Gjendja aktuale karakterizohet nga segmente me trajtim jo të njëtrajtshëm, mungesë vazhdimësie të trotuareve, parkim i paorganizuar dhe gjelbërim i shpërndarë.

Nga materiali grafik rezulton se projekti është hartuar duke marrë në konsideratë kufirin e pronës, gjurmët e objekteve ekzistuese, hyrjet funksionale, nivelet e terrenit dhe skemën fillestare të sistemimit. Sipërfaqja hipotekore e shënuar në plan është 15 104,8 m².

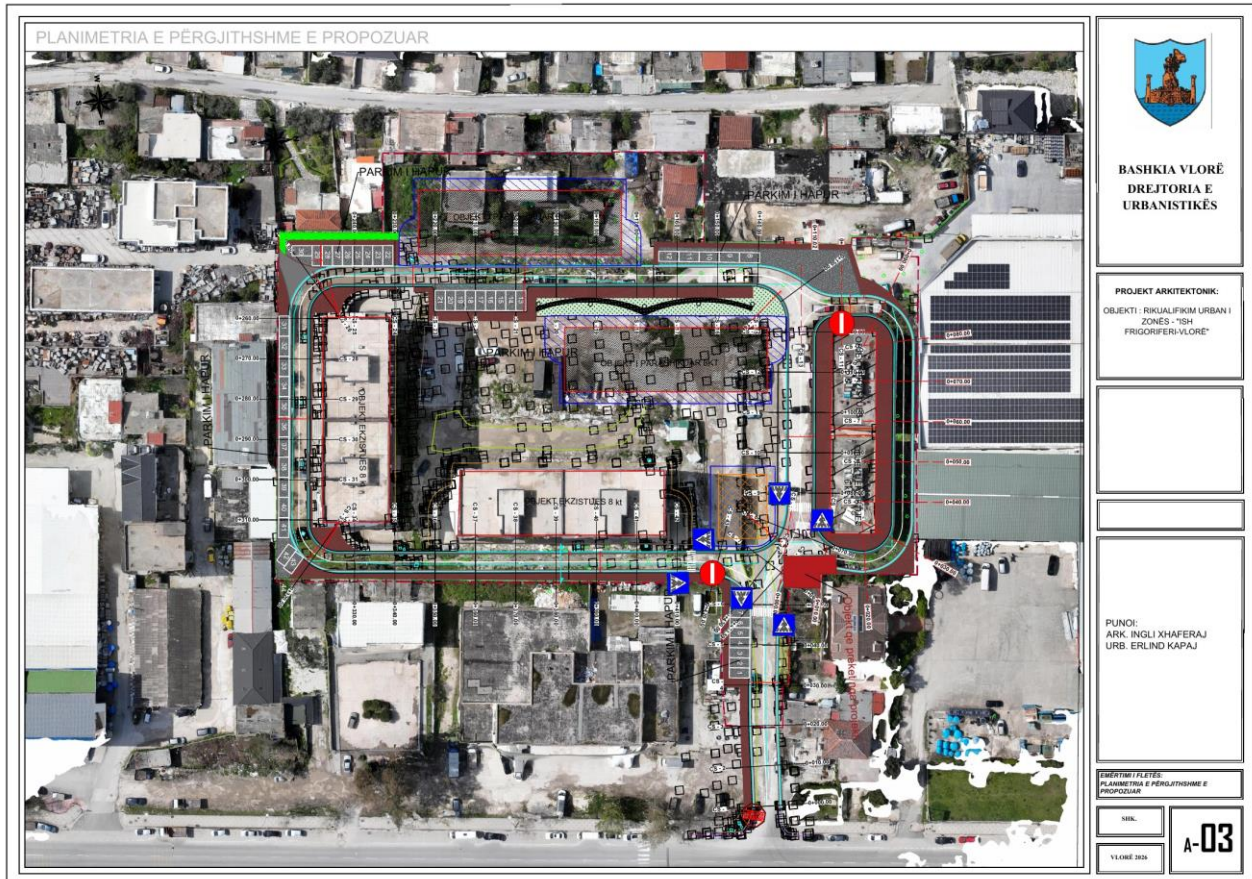


Plani fillestar i sistemimit dhe marrëdhënia me objektet ekzistuese

Ndërhyrja ruan leximin e bllokut dhe zhvillohet kryesisht në hapësirën publike, duke shmangur konfliktet me volumet ekzistuese dhe duke siguruar akses në objektet e banimit e shërbimit.

3. Koncepti i sistemimit urban

Zgjidhja e propozuar mbështetet në krijimin e një qarkullimi të organizuar rreth bllokut dhe në artikulin e qartë të zonave të lëvizjes, qëndrimit dhe parkimit. Gjurma rrugore ndjek konfigurimin e hapësirës së lirë dhe lidhet me rrugët ekzistuese, ndërsa kthesat dhe nyjet trajtohen në mënyrë që të mundësojnë manovrim të kontrolluar.



Planimetria e përgjithshme e propozuar mbi ortofoto

3.1 Organizimi funksional

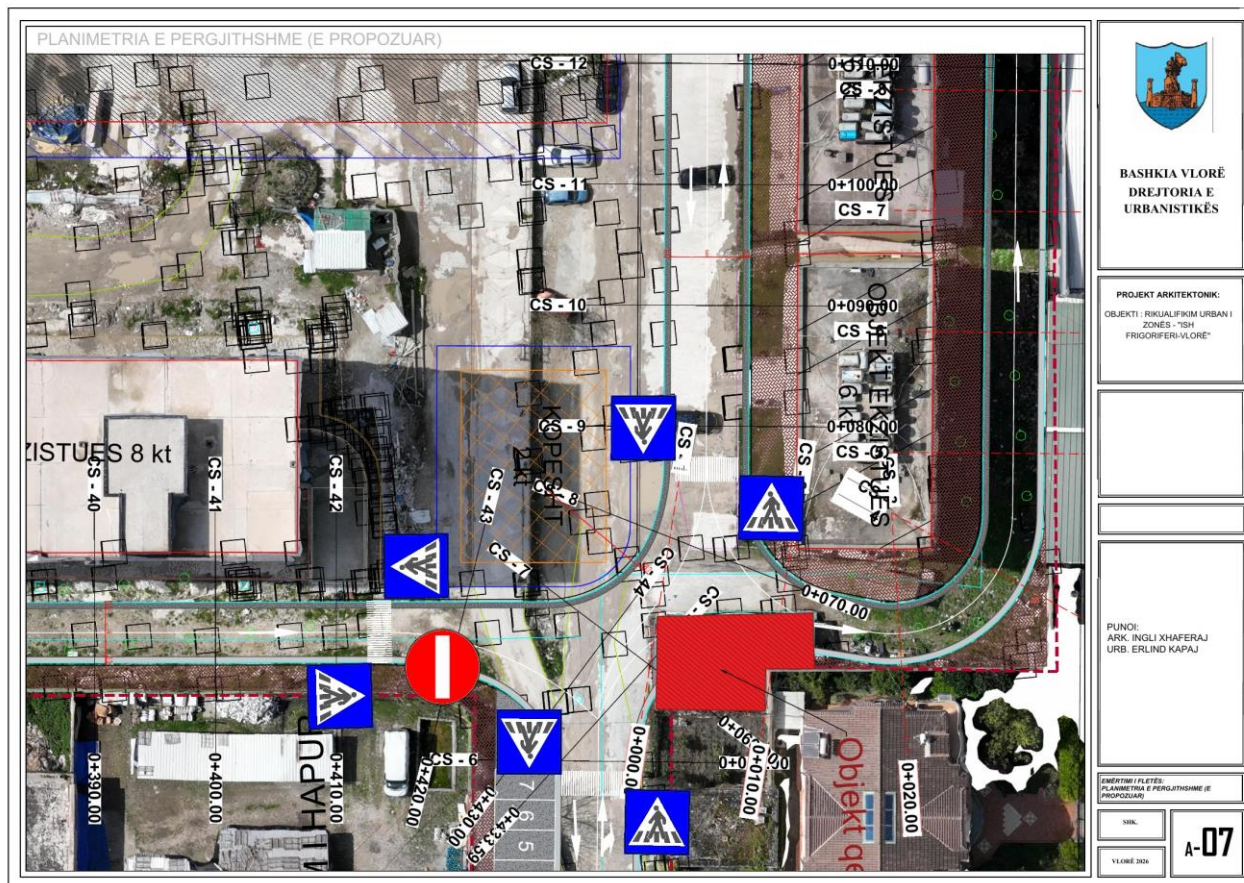
- Aksi rrugor i brendshëm siguron shpërndarjen e automjeteve dhe lidhjen me hyrje-daljet e zonës.
- Parkimet vendosen në xhepa dhe vargje të dallueshme, në marrëdhënie të drejtpërdrejtë me objektet ekzistuese.
- Trotualet shoqërojnë rrugën dhe krijojnë vazhdimësi për lëvizjen këmbësore.
- Sipërfaqet e gjelbra shërbejnë si element ndarës, hijëzues dhe përmirësues i mikroklimës.

4. Qarkullimi, parkimi dhe aksesueshmëria

Qarkullimi automobilistik organizohet përmes një rruge të brendshme me sens dhe përparësi të kontrolluar nga sinjalistika. Projekti parashikon rakordime të përshtatshme në kthesa, hyrje të qarta dhe kufizim të zonave ku qarkullimi nuk lejohet. Organizimi i parkimeve të hapura redukton parkimin spontan dhe liron korridoret e lëvizjes.



Zgjidhja e parkimeve dhe gjurma e rrugës në sektorin verior-perëndimor

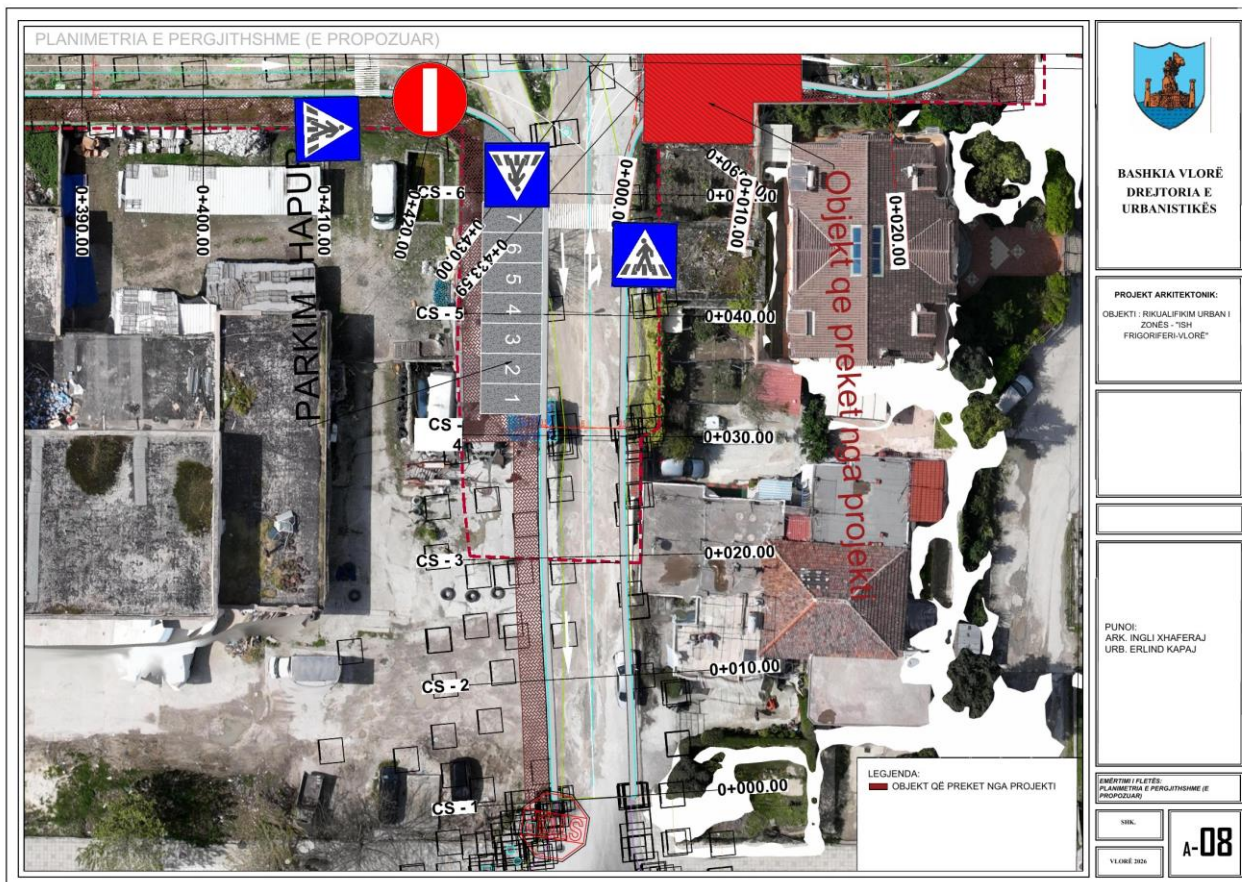


Nyja e hyrjes, kalimet këmbësore dhe organizimi i qarkullimit

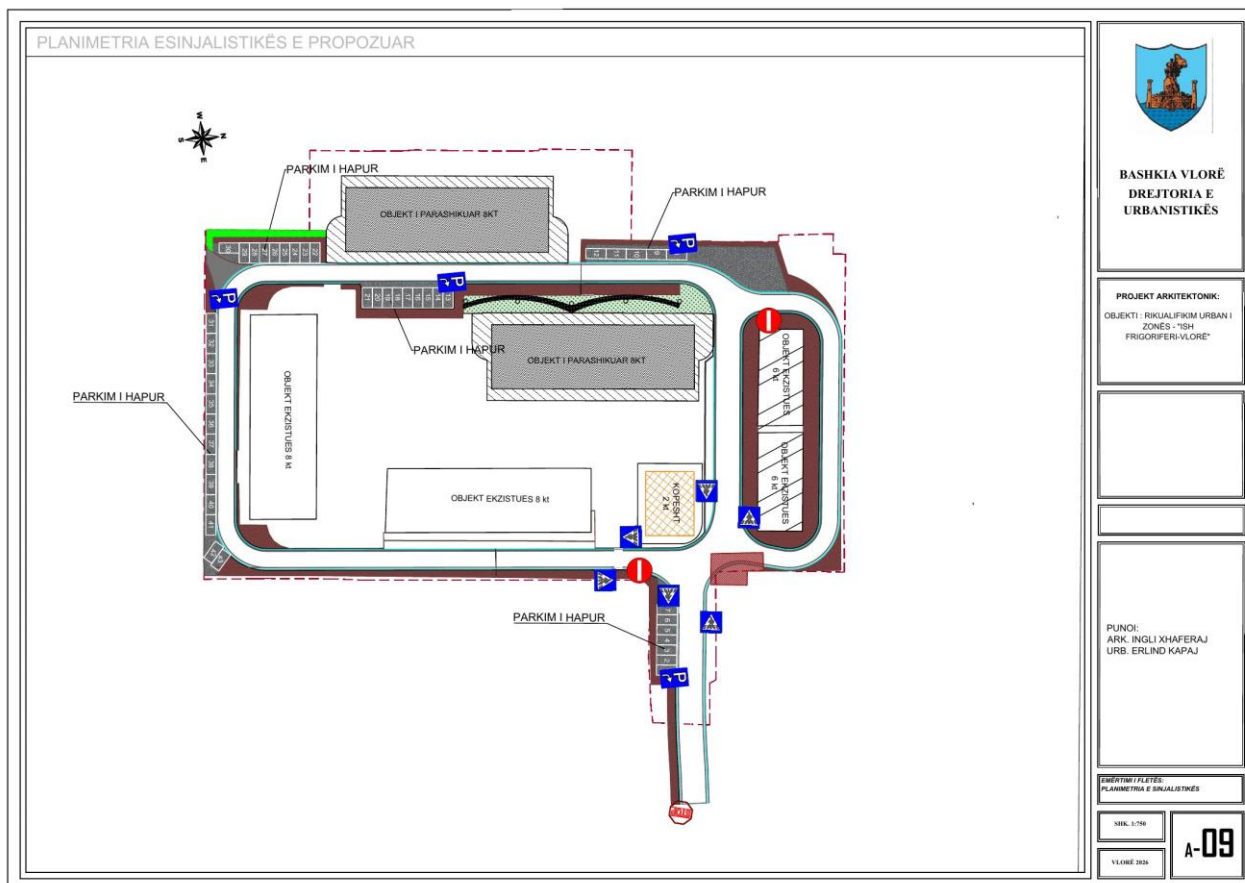
Lëvizja këmbësore ndahet vizualisht dhe fizikisht nga korsia e automjeteve. Kalimet këmbësore vendosen në pikat e konfliktit dhe të lidhjes me hyrjet kryesore. Në ndryshimet e nivelit parashikohen rakordime/rampa, me qëllim përdorimin sa më të sigurt të hapësirës nga të gjithë përdoruesit.

5. Sinjalistika dhe siguria rrugore

Plani i sinjalistikës përcakton rregullimin e lëvizjes në zonë përmes kombinimit të sinjalistikës vertikale dhe horizontale. Në hyrje dhe në nyjet kryesore parashikohen tabela për ndalim-hyrje, dhënie përparësie, drejtim të detyruar dhe kalim këmbësorësh. Vijëzimet e parkimit, vijat orientuese dhe zebrat e kalimeve këmbësore e bëjnë skemën të lexueshme dhe rrisin sigurinë.



Planimetria e sinjalistikës së propozuar



Tipologjitë e sinjaleve vertikale të parashikuara në projekt

6. Trajtimi arkitektonik dhe peizazhor

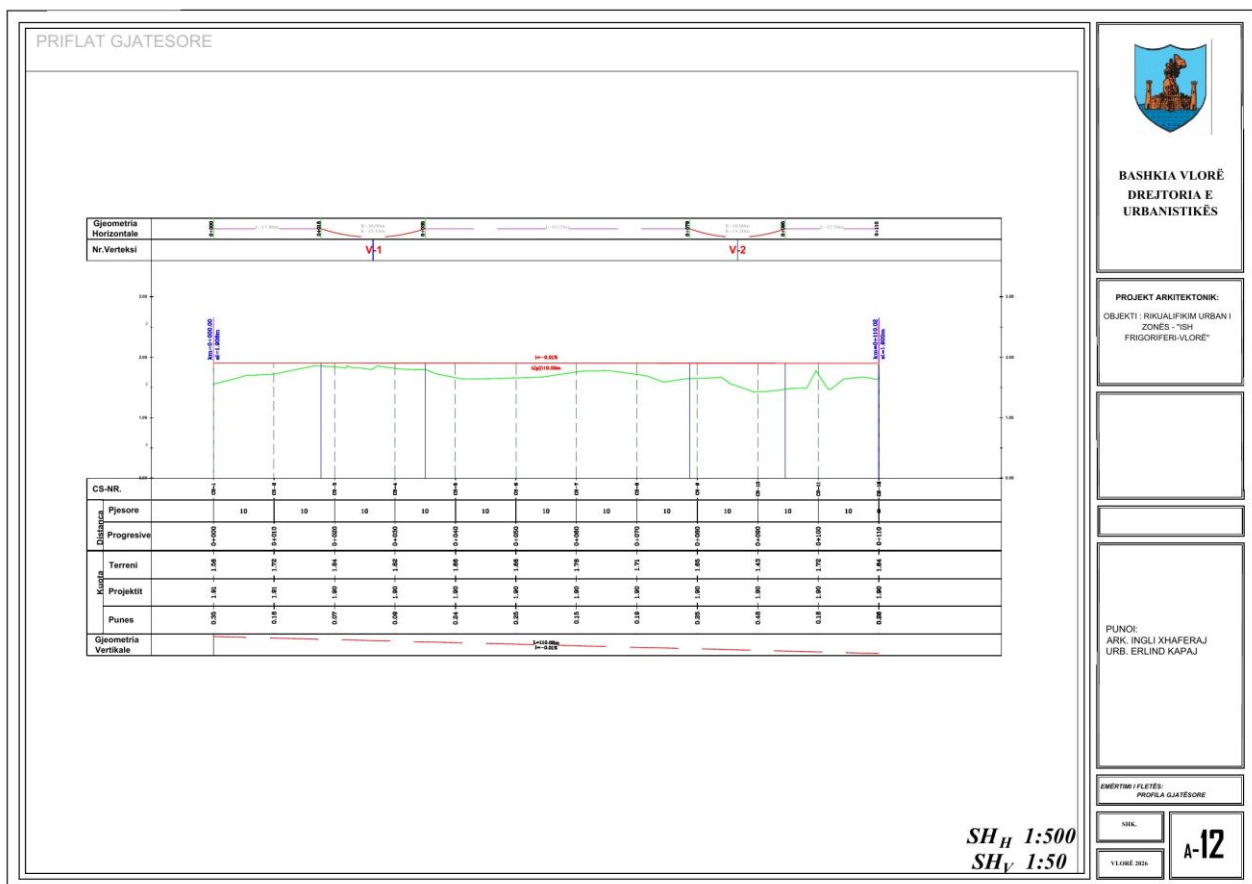
Trajtimi arkitektonik i hapësirës publike bazohet në një gjuhë të thjeshtë dhe funksionale: sipërfaqe rrugore e asfaltuar, trotuare të përcaktuara me bordura, ndarje të qarta të parkimeve dhe breza gjelbërimi. Materialet dhe detajet synojnë qëndrueshmëri, mirëmbajtje të lehtë dhe përshtatje me karakterin e zonës.

6.1 Gjelbërimi

Gjelbërimi propozohet përgjatë trotuareve dhe në ishujt ndarës, duke ruajtur pemët me vlerë kur nuk bien në konflikt me gjurmën e punimeve dhe duke plotësuar sistemin me mbjellje të reja. Pemët krijojnë ritëm përgjatë rrugës, hijezim të trotuarit dhe një kufi të butë ndërmjet lëvizjes së këmbësorëve dhe automjeteve.

6.2 Materialet dhe elementet ndërtimore

- shtresë asfaltobetoni për korsinë e qarkullimit;
- shtresa bazë dhe nënbazë të dimensionuara sipas detajeve të projektit;
- bordura betoni për kufizimin e rrugës, trotuarit dhe gjelbërimit;
- shtrim i trotuareve me elemente të përshtatshme për përdorim urban;
- vijëzim rrugor dhe elemente sinjalistike me dukshmëri të lartë.



Profil tip i rrugës dhe organizimi i shtresave, trotuarit e gjelbërimit

7. Zgjidhja teknike e rrugës dhe trotuarit

Profilat gjatësore dokumentojnë përshtatjen e kuotave të projektit me terrenin ekzistues dhe sigurojnë vazhdimësi të niveletës përgjatë akseve. Pjerrësitë dhe rakordimet vertikale janë trajtuar në mënyrë që të mundësojnë qarkullim të rregullt dhe largim të kontrolluar të ujërave sipërfaqësore drejt sistemit përkatës.

SINJALET E PARALAJMERIMIT		SINJALET E PARALAJMERIMIT	
Sinjalet e paralajmerimit për intersekte me rrugë dytësore Trekëndeshi: e kuqe reflektive klasa 2 Fusha: e bardhe reflektive klasa 2 Simboli: i zi Shenim: Baza jete 120cm Fig II-43b Fig II-43 a Fig II-43d Fig II-43e		Sinjalet e perparësise Trekëndeshi: e kuqe reflektive klasa 2 Fusha: e bardhe reflektive klasa 2 Paneli integrativ: e bardhe reflektive Shkrimi: i zi sinjali Ndalo dhe jep perparësi Fig II-36 Fig II-39 Fig II-8	
Sinjalet e paralajmerimit për kthesë Trekëndeshi: e kuqe reflektive klasa 2 Fusha: e bardhe reflektive klasa 2 Simboli: i zi Fig II-4 Fig II-5		Brinjët e poligonit: e bardhe Fusha: e kuqe reflektive klasa 2 Shkrimi: e bardhe reflektive Rruga kryesore Fig II-37	
Sinjalet e paralajmerimit për kthesë të dyfishtë Trekëndeshi: e kuqe reflektive klasa 2 Fusha: e bardhe reflektive klasa 2 Simboli: i zi Fig II-6 Fig II-7		SHENIM: Ne rruget dytësore, permasa te vogla Te tjerat permasa normale Fig II-44	
Sinjalet e paralajmerimit për kembësorë dhe femijë Trekëndeshi: e kuqe reflektive klasa 2 Fusha: e bardhe reflektive klasa 2 Simboli: i zi Fig II-23 Fig II-13		SINJALET E DETYRIMIT Sinjalet e detyrimit Kufijtë dhe shigjeta: e bardhe reflektive Fusha: blu reflektive Fig II-80a Fig II-81a Fig II-80c Fig II-82b Fig II-82a Fig II-80b	
SHENIM Te gjitha sinjalet rrugore jane te permasave normale Te gjitha sinjalet persa i perket formes, dimensioneve dhe ngjyres jane sipas Kodit Rrugor Shqiptar & Aplikime te Kodit Rrugor Shqiptar			

BASHKIA VLORE
DREJTORIA E URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:
OBJEKTI: RIKUALIFIKIM URBAN I
ZONËS: "ISH FRIGORIFERI-VLORE"

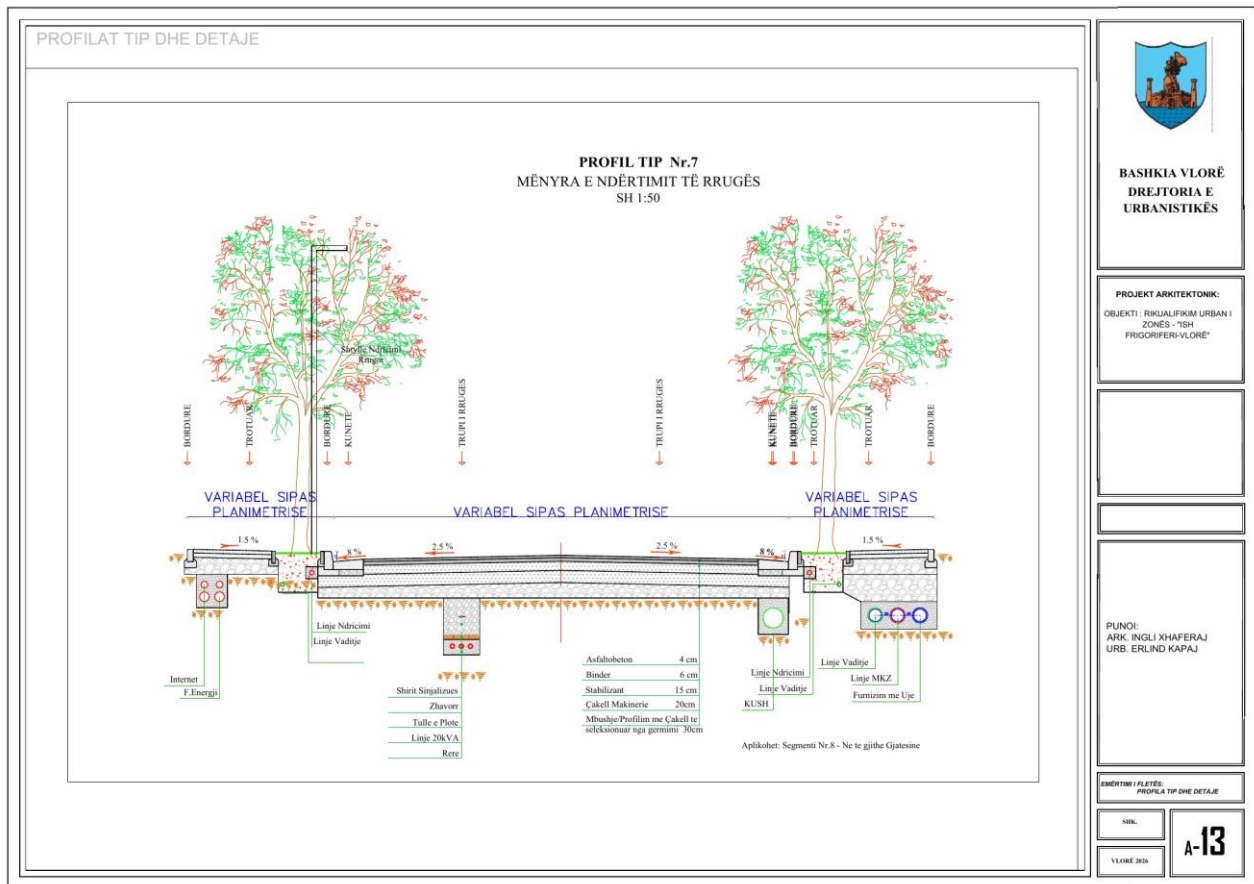
PUNOI:
ARK. INGLI XHAFAJ
URB. ERLIND KAPAJ

EMERTIMI PLETËS DETAJE: SINJALET

SKALË:
VLORE 2024

A-10

Profilat gjatësore të akseve të projektuara

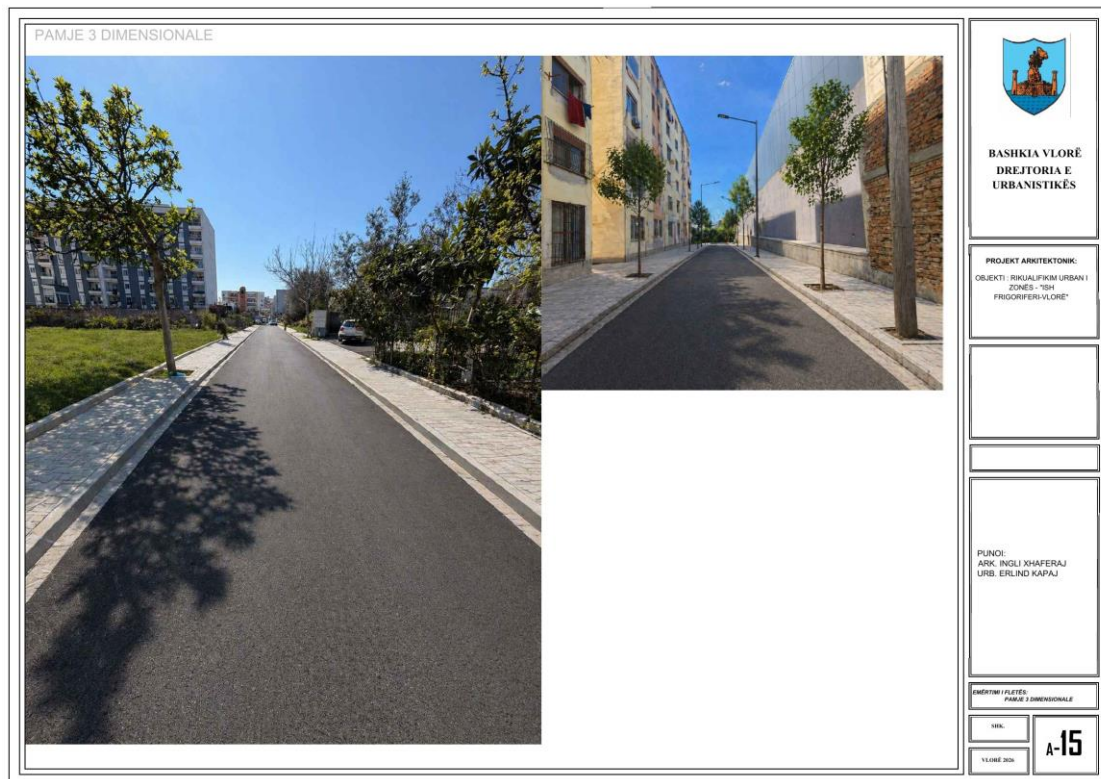


Detaje konstruktive të shtresave rrugore, trotuarit dhe bordurave

Zbatimi duhet të respektojë kuotat, pjerrësitë, trashësitë dhe detajet e dhëna në fletët teknike. Në takimet me hyrjet ekzistuese duhet të realizohen rakordime të kujdesshme, pa krijuar pragje apo pengesa për lëvizjen.

8. Pamja e pritshme pas ndërhyrjes

Pas realizimit të projektit, zona do të ketë një strukturë më të qartë funksionale dhe një pamje më të rregullt urbane. Rruga, trotualet, parkimet dhe brezat e gjelbër do të lexohen si një sistem i vetëm, ndërsa sinjalistika do të orientojë përdoruesit dhe do të minimizojë konfliktet në lëvizje.



Vizualizime 3D të gjendjes së propozuar

9. Konkluzione dhe kërkesa për zbatim

Projekti i rikualifikimit urban të zonës “Ish Frigoriferi-Vlorë” përmirëson ndjeshëm organizimin e hapësirës publike dhe krijon kushte më të mira për qarkullimin, parkimin dhe lëvizjen këmbësore. Ndërhyrja është e integruar me kontekstin ekzistues dhe mbështetet në zgjidhje të qëndrueshme, të lexueshme dhe të mirëmbajtshme.

- Para fillimit të punimeve të verifikohen në terren kuotat, kufijtë, hyrjet dhe rrjetet ekzistuese.
- Çdo mospërputhje ndërmjet projektit dhe gjendjes faktike të koordinohet me projektuesin dhe autoritetin përgjegjës.
- Gjatë zbatimit të garantohej akses i sigurt për banorët dhe funksionet ekzistuese.
- Materialet dhe punimet të jenë në përputhje me specifikimet teknike dhe standardet në fuqi.
- Gjelbërimi ekzistues të mbrohet gjatë punimeve dhe mbjelljet e reja të realizohen sipas planit të sistemit.

Punoi. Urb.Erlind Kapaj
Drejtor. Ingli Xhaferaj