



Bashkia Himarë

Relacion Teknik

PROJEKT ZBATIMI

Objekti: “Rikonstruksioni i Shkallëve Stefanel, Loti II”.



Himarë 2026



Objekti: "Rikonstruksioni i Shkallëve Stefanel, Loti II".

1. TË DHËNA TË PËRGJITHSHME

Objekti "Rikonstruksioni i Shkallëve Stefanel, Loti II" ka si qëllim rehabilitimin dhe rikonstruksionin e shkallëve ekzistuese përgjatë një gjatësie prej **103 m**, me synim përmirësimin e kushteve të qarkullimit këmbësor, rritjen e sigurisë së përdoruesve dhe integrimin estetik të infrastrukturës me karakterin urban të zonës.

Ndërhyrja është konceptuar për të zëvendësuar sipërfaqet ekzistuese të amortizuara me një sistem ndërtimor tradicional me kalldrëm guri natyror, duke siguruar qëndrueshmëri të lartë, jetëgjatësi dhe përmirësim të pamjes arkitektonike të ambientit.

Punimet janë hartuar në përputhje me kërkesat teknike të projektimit dhe ndërtimit, duke respektuar karakteristikat urbanistike dhe arkitektonike të zonës ku zhvillohet ndërhyrja.

2. PËRSHKRIMI I ZONËS SË NDËRHJRJES

Objekti i rikonstruksionit ndodhet në **Lagjen Stefanel**, në qytetin e Himarë, një zonë me karakter të konsoliduar urban dhe me rëndësi për lëvizjen e përditshme të banorëve dhe vizitorëve.

Lagja Stefanel shtrihet në një terren me pjerrësi të konsiderueshme, ku komunikimi ndërmjet banesave dhe rrugëve realizohet në një masë të madhe përmes shkallëve këmbësore. Për këtë arsye, shkallët përbëjnë një element të rëndësishëm të infrastrukturës publike dhe ndikojnë drejtpërdrejt në aksesueshmërinë dhe funksionalitetin e zonës.

Qyteti i Himarë përfaqëson një nga qendrat më të rëndësishme turistike të bregdetit shqiptar, ku ndërthurja e arkitekturës tradicionale me zhvillimet bashkëkohore kërkon zgjidhje infrastrukturore që respektojnë identitetin lokal.

Duke marrë në konsideratë karakterin historik dhe urban të zonës, materiali kryesor i përzgjedhur për veshjen përfundimtare të shkallëve është guri natyror në formën e kalldrëmit, i cili harmonizohet me arkitekturën ekzistuese dhe me peizazhin urban të lagjes.

3. GJENDJA EKZISTUESE

Nga inspektimet e kryera në terren rezulton se segmenti objekt rikonstruksioni përbëhet nga:

- Sipërfaqe të shtruara me beton.



Objekti: "Rikonstruksioni i Shkallëve Stefanel, Loti II".

- Shkallë ekzistuese të veshura me pllaka guri.
- Elemente të amortizuara nga përdorimi i vazhdueshëm.
- Degradime të shtresave të veshjes dhe të fugave.
- Dëmtime lokale të sipërfaqeve të kalimit.
- Konsumim të elementeve ekzistuese si pasojë e faktorëve atmosferikë dhe përdorimit ndër vite.

Gjendja aktuale nuk garanton standardet optimale të sigurisë, komoditetit dhe estetikës urbane, duke bërë të nevojshme ndërhyrjen rikonstruktive.

Foto te gjendjes ekzistuese:



Objekti: "Rikonstrukcioni i Shkallëve Stefanel, Loti II".



4. QËLLIMI I NDËRHYRJES

Ndërhyrja synon:



Objekti: "Rikonstruksioni i Shkallëve Stefanel, Loti II".

- Rikonstruksionin e plotë të shkallëve ekzistuese.
- Përmirësimin e kushteve të qarkullimit këmbësor.
- Rritjen e sigurisë dhe qëndrueshmërisë së strukturës.
- Zëvendësimin e shtresave të amortizuara me materiale më rezistente.
- Përmirësimin estetik të hapësirës publike.
- Integrimin e veprës me karakterin tradicional dhe urban të lagjes Stefanel.

Në përfundim të punimeve, segmenti do të paraqesë standarde të përmirësuara funksionale dhe estetike, duke kontribuar në rritjen e cilësisë së infrastrukturës publike të qytetit.

5. PUNIMET E PARASHIKUARA

Për realizimin e objektit janë parashikuar këto punime:

Punime prishjeje

- Prishje e shtresave ekzistuese të betonit.
- Prishje e strukturave ekzistuese prej guri.
- Largimi dhe transporti i materialeve të dala nga prishjet.

Punime gërmimi dhe sistemimi

- Gërmime manuale në zonat me akses të kufizuar.
- Gërmime mekanike me ekskavator.
- Transport i materialeve të gërmuara.
- Sistemim dhe profilizim i terrenit sipas kuotave të projektit.

Punime infrastrukturore

- Mbingritje e pusetave ekzistuese të ujërave të zeza me lartësi 0.50 m.
- Përshtatja e kuotave të kapakëve me nivelin e ri të sipërfaqes.

Punime ndërtimore

- Realizimi i shtresës së stabilizantit.
- Vendosja e armaturës së çelikut.
- Hedhja e shtresës së betonit.
- Shtrimi përfundimtar me kalldrëm guri natyror.



6. PROFILI TIP I PROJEKTUAR

Objekti: "Rikonstruksioni i Shkallëve Stefanel, Loti II".

Për garantimin e qëndrueshmërisë dhe jetëgjatësisë së veprës është projektuar një strukturë e re e përbërë nga shtresat e mëposhtme:

Shtresa 1 – Stabilizant

Trashësia: 10 cm

Shtresa do të realizohet me material granular të përzgjedhur dhe të ngjeshur mekanikisht, duke krijuar bazën mbajtëse të strukturës.

Shtresa 2 – Beton i armuar C16/20

Trashësia: 10 cm

Mbi shtresën e stabilizantit do të realizohet një shtresë betoni me klasë rezistence C16/20.

Brenda shtresës së betonit do të vendoset:

Zgarë hekuri Ø8 mm

Armatura do të shërbejë për rritjen e rezistencës strukturore dhe minimizimin e çarjeve të mundshme.

Shtresa 3 – Kalldrëm guri natyror

Trashësia: 15 cm

Mbi shtresën e betonit do të realizohet shtrimi me kalldrëm guri natyror të zonës.

Karakteristikat kryesore:

- Trashësia: 15 cm
- Gjerësia mesatare: 15 cm
- Gjatësia: variabël sipas formës natyrale të gurit

Gurët do të vendosen sipas niveleve dhe pjerrësive të projektit, duke garantuar stabilitet dhe estetikë të lartë.



7. PËRSHKRIMI I ZGJIDHJES TEKNIKE

Zgjidhja e propozuar parashikon zëvendësimin e shtresave ekzistuese me një sistem të ri konstruktiv më rezistent dhe më të përshtatshëm për kushtet e terrenit.

Objekti: "Rikonstruksioni i Shkallëve Stefanel, Loti II".

Përdorimi i kalldrëmit prej guri natyror është zgjedhur për shkak të:

- Rezistencës së lartë mekanike.
- Qëndrueshmërisë ndaj faktorëve atmosferikë.
- Integritit me karakterin urban të lagjes.
- Mirëmbajtjes së thjeshtë.
- Jetëgjatësisë së lartë të materialit.

Shtresa e betonit të armuar me zgarë hekuri Ø8 mm siguron shpërndarjen uniforme të ngarkesave dhe rrit stabilitetin e strukturës, ndërsa shtresa e stabilizantit krijon një bazament të qëndrueshëm dhe të drenazhuar.

Zgjidhja e përzgjedhur është në përputhje me karakteristikat funksionale dhe arkitektonike të zonës dhe siguron një standard të lartë ndërtimi për infrastrukturën këmbësore.

8. PËRFUNDIME

Bazuar në gjendjen ekzistuese të segmentit dhe nevojën për përmirësimin e infrastrukturës publike, rikonstruksioni i shkallëve në Lagjen Stefanel paraqet një ndërhyrje të domosdoshme dhe me ndikim pozitiv për komunitetin.

Realizimi i punimeve sipas projektit do të mundësojë:

- Përmirësimin e sigurisë së lëvizjes këmbësore.
- Rritjen e cilësisë urbane të zonës.
- Integrimin estetik me karakterin tradicional të qytetit të Himarë.
- Rritjen e jetëgjatësisë së infrastrukturës.
- Përmirësimin e aksesueshmërisë dhe funksionalitetit të lagjes.

Profili tip i projektuar me:

- 10 cm stabilizant;
- 10 cm beton C16/20 të armuar me zgarë hekuri Ø8 mm;
- 15 cm kalldrëm guri natyror;

garanton qëndrueshmëri strukturore, siguri në përdorim, cilësi ndërtimore dhe përshtatje të plotë me karakterin urban dhe turistik të zonës.

Hartoi: B.O.E "HYDRO-ENG CONSULTING" sh.p.k & "ENGINEERING CONSULTING GROUP" sh.p.k & "SIRE-ALB" sh.p.k

