

PROCESVERBAL – Tipi i kontratës-PUNË

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMINE SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

OBJEKTI I PROKURIMIT: “*Rehabilitim godina e MZSH + Oficinë Maliq*”

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): **45453000-7**

PËRCAKTIMI DHE ARGUMENTIMI I SPECIFIKIMEVE TEKNIKE :

Në përcaktimin e specifikimeve teknike, grupi i punës u mbështet në:

Specifikimet/Relacioni Teknik/preventiv dhe grafiku per proceduren respektive jane hartuar nga grupi qe ka hartuar edhe projekt/ preventivin perkates te zbatimit specialiste te fushës. *Specifikimet Teknike të Përcaktuara në këto Dokumente janë kontrolluar dhe jane gjetur në përputhje të plotë me kërkesat e ligjit nr.162 datë 23.12.2020, “Për prokurimin publik”i ndryshuar.*Specifikimet Teknike jane pjese e setit te dokumentave te ngarkuara ne SPE per proceduren respektive.

Vendosja dhe argumentimi i kriterëve/Hartimi i kërkesave për kualifikim lidhur me kapacitetet teknike,argumentimi i numrit te punonjesve dhe numrit te mjeteve dhe makinerive për këtë objekt prokurimi është bërë nga specialisti i fushës, në respektim dhe të parashikimeve të nenit 74/4 të të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar.

VLERA E FONDIT LIMIT:

5,857,325(pesë milion e tetëqind e pesëdhjetë e shtatë mijë e treqind e njëzet e pesë)lekë pa tvsh
7,028,790(shtatë milion e njëzet e tetë mijë e shtatëqind e nëntëdhjetë)lekë me tvsh

Preventivi i perlllogaritur per kete procedure eshte hartuar sipas VKM Nr 216 date 13.04.2023, në zbatim të urdhërit të brendshëm të titullarit të AK “Mbi Përgatitjen e kriterëve Teknike dhe Përllogaritjen e Vlerës Limit të planifikuar për tu kryer në programet e investimeve, bazuar ne dokumentat sipas buxhetit te bashkise te vitit 2026 të miratuara nga Këshilli Bashkiak si dhe dokumentave lidhur me projektin, preventivin dhe specifikimet teknike të punimeve.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”,i ndryshuar, nenit 2, pika 2/c ,i ndryshuar dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”,i ndryshuar,autoriteti/enti kontraktor **Bashkia Maliq**_ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

Specifikime teknike

Njësitë matëse

Në përgjithësi njësitë matëse kur lidhen me Kontratat janë njësi metrike në mm, cm, m, m², m³, Km, N (Njuton), Mg (1000 kg) dhe gradë celcius. Pikat dhjetore janë të shkruara si “.”.

Grafiku i punimeve

Kontraktuesi duhet t'i japë supervizorit një program të plotë duke i treguar rendin, procedurën dhe metodën sipas së cilave, ai propozon të punohet në ndërtim deri në mbarim të punës.

Informacioni që mban supervizori duhet të përfshijë: vizatime që tregojnë ndërtimin dhe rregullimin gjeneral të ambienteve të godinës dhe të ndonjë ndërtimi apo strukture tjetër të përkohshme, të cilat ai i propozon për përdorim; detaje të vendosjes konstruksionale dhe punëve të përkohshme; plane të tjera që ai propozon t'i adaptojë për ndërtim dhe përfundimin e të gjitha punëve, si dhe në vijim, detaje të fuqisë punëtore të kualifikuar dhe jo të kualifikuar si dhe supervizionin e punimeve.

Mënyra dhe rregulli që janë propozuar për të ekzekutuar këto punime është temë për t'u rregulluar dhe aprovuar nga supervizori, dhe çmimi i kontratës duhet të jetë i tillë që të përfshijë çdo rregullim të nevojshëm, të kërkuar nga supervizori gjatë zbatimit të punimeve.

Tabelat njoftuese, etj.

Asnjë tabelë njoftuese nuk duhet vendosur, përveç:

Tabelës që përmban informacion të dhënë nga Supervizori dhe vendoset në vendet e caktuara nga ai. Fjalët duhen shkruar në mënyrë të tillë, që të jenë të lexueshme nga një distancë prej 50 m. Gjuha e shkruar duhet të jetë në shqip.

STRUKTURA E NDËRTIMIT

MURET DHE NDARJET

Llaç për muret për 1 m³ llaç realizohet me këto përbërje:

Llaç bastard me rërë natyrale lumi (me lagështi, shtesë në volum 20% dhe porozitet 40 % e formuar me rërë në raporte 1: 0, 8 : 8. Gëlqere e shtuar në 110 lt, çimento 300, 150 kg, rërë 1.29 m³.

Llaç bastard marka 25 me rërë natyrale lumi (me lagështi, shtesë në volum 20% me çimento: gëlqere: rërë në raporte 1: 0,5: 5,5. Gëlqere e shuar 92 lt, çimento 300, 212 kg, rërë 1,22 m³.

Llaç bastard marka 15 me rërë të larë (porozitet 35%) e formuar me, çimento, gëlqere, rërë në raport 1: 0,8: 8. Gëlqere e shuar 105 lt, çimento 300, 144 kg, rërë 1,03 m³.

Llaç bastard marka 25 me rërë të larë (porozitet 35%) e formuar me, çimento: gëlqere, rërë në raport 1: 0,5:5,5. Gëlqere e shuar 87 lt, çimento 300, 206 kg, rërë 1,01 m³.

Llaç çimento marka 1:2 me rërë të larë e formuar me çimento, rërë në raport 1:2. Çimento 400, 527 kg, rërë 0,89 m³.

Spifikimi i përgjithshëm për tullat

Tulla si element i ndërtimit duhet të plotësojë kushtet e mëposhtme për ndërtimet antisizmike:

- Rezistencën në shtypje, e cila duhet të jetë: për tullën e plotë 75 kg/cm²; për tullat me vrima 80 kg/cm²; për sapet 150 kg/cm².
- Rezistencën në prerje, e cila duhet të jetë: për të gjitha tullat me brima 20 kg/cm².

- Përqindjen e boshllëqeve, e cila duhet të jetë: për tullën e plotë 0-25 %; dhe për të gjitha tullat me brima 25-45 %
- Trashësia e mishit perimetral dhe të brendshëm për tullat e plota, të mos jetë më e vogël se 20 mm dhe për të gjitha tullat me brima, trashësia e mishit perimetral të mos jetë më e vogël se 15 mm dhe e mishit të brendshëm, jo më e vogël se 9 mm.
- Sipërfaqja e një brime të mos jetë më e madhe se 4.5 cm².
- Ujëthithja në përqindje duhet të jetë nga 15 – 20 %.

Mur me tulla të plota 25 cm

Muraturë me tulla të plota mbajtëse në lartësi deri 3 m, realizohet me llaç bastard m-25, sipas pikës 5.1.1 me përmbajtje për m³: tulla të plota nr. 400, llaç bastard m³ 0.25, çimento 400, për çdo trashësi muri, duke përfshirë çdo detaj dhe kërkesë për dhëmbët e lidhjes, qoshet, parmakët, skelat e shërbimit ose skelerinë, si dhe çdo gjë tjetër të nevojshme për mbarimin e muraturës dhe realizimin e saj. Për muraturën e katit përdhe, sipërfaqja e xokulit duhet të jetë e niveluar me një shtresë llaçi çimento 1:2 me trashësi jo më të vogël se 2cm.

Mur me tulla të lehtësuara

Muraturë me tulla të lehtësuara, në lartësi deri 3 m, realizohen me llaç bastard m-25 sipas pikës 1.2, me përmbajtje për m³: tulla të lehtësuara nr. 205, llaç bastard m³ 0.29, çimento 400, për çdo trashësi, duke përfshirë çdo detaj dhe kërkesë për dhëmbët e lidhjes, qoshet, hapjet në parapetet e dritareve, skelat e shërbimit ose skelerinë, si dhe çdo gjë tjetër të nevojshme për mbarimin e muraturës dhe realizimin e saj. Për muraturën e katit përdhe, sipërfaqja e xokollaturës duhet të jetë e niveluar me një shtresë llaçi çimento 1:2 me trashësi, jo më të vogël se 2 cm. .

Mur i brendshëm me tulla me birra 12 cm

Muraturë me tulla me 6 brima, me trashësi 12 cm dhe llaç bastard m-25 sipas pikës 5.1.1 me përmbajtje për m³: tulla me 6 brima 177 copë, llaç 0,10 m³, çimento 400 dhe ujë, përfshirë çdo detaj e kërkesë për dhëmbët e lidhjes, qoshet, hapjet në parapetet e dritareve, skelave e shërbimit ose skelerinë si dhe çdo gjë tjetër të nevojshme për mbarimin e muraturës dhe realizimin e saj. Për muraturën e katit përdhe sipërfaqja e xokolaturës duhet të jetë e niveluar me një Shtresë llaçi çimento 1:2 me trashësi jo më të vogël 2 cm.

Mur gipsi W112 (1GKBx1Diamant) me profil 100mm me lesh guri 95mm, me peshe 40kg/m³, (t=15cm)

Muri i gipsit W 112 do të jetë me trashësi 150 mm ,me strukture metalike të thjeshta dhe veshje me dopio pllake 1GKB+1Diamant nga të dyja anet.

Struktura metalike do të realizohet me profile celiku të zinkuar me klasifikim

EN 10327-10326 me spesor 0.6 mm dhe dimension të profileve:

- Profile horizontale UW -100/40/0.6, 4m

- Profile vertikale CW -100/50/0.6, 4m, të vendosura jo më shumë se 625 mm distance interaksiale (1) të izoluar nga strukturat e betonit me shirit gome me funksion ndërprerjen akustike, me spesor 3,5 mm.

Profilet duhet të jenë të shënuara CE konform normative europiane EN 14195 për “Profile për

Sisteme me pllaka gipsi te veshura”, te klases A1 te reagimit ndaj zjarrit, te prodhuar sipas sistemit te menaxhimit te cilesise EN-ISO9001-2000.

Veshja ne te dy anet e strukture do te realizohet me dy shtresa me pllake gipsi, te shenuara CE sipas normatives EN 520 dhe konform DIN 18180, GKB+Diamant (A), te testuara nga pikepamja biologjike-ndertimore sipas certifikates se leshuar nga instituti i Bioarkitektures ne Rosenheim, me spesor 12.5 mm, klase te reagimit ndaj zjarrit A2 s1 d0 (jo i djegshem), te fiksuara ne strukturen metalike me vida vetefiletuese te fosfuara. Ne hapesiren e brendshme te murit vendoset lesh guri me dendesi indikative 40 kg/m³ me trashesi 95 mm.

Stukimi i bashkimeve do te behet ne shtresen e pare te gipsit me nje dore pa perdorur garze me fiber xhami dhe ne shtresen e dyte me dy duar me garze me fiber xhami. Materiali i perdorur per stukim do te jete Uniflott. Per mbrojtjen e kendeve te jashtme, do te perdoren ele kendore alumini sipas nevojës, te cilat fiksohen dhe stukohen me Uniflott.

Veshje muri me gips (1Diamant 1GKB) me profil 50mm me lesh guri 45mm

Veshje gipsi W623 ,2 x 12.5 mm GKB me konstruksion metalik të thjeshtë.

Furnizimi dhe vendosja e veshjeve me një konstruksion metalik me pllakë gipsi GKB dhe nje pllake diamanti. Konstruksioni metalik do të realizohet me profile çeliku të zinguar të kategorisë së parë sipas normës EN 10327-10326 me spesor 0,6 mm, dhe dimensione:

- Profil "U" 28x27x28 mm izoluar nga strukturat perimetrale me shirit gome monoadeziv për zëizolim, me spesor 3,5 mm.
- profile "C" 27x60x27 mm vendosur në interaks jo më shumë se 625 mm (1), izoluar nga strukturat perimetrale me shirit monoadeziv me qëllim zëizolimin me spesor 3.5 mm. Profilet duhet të jenë te shënuara sipas normativës europiane EN 14195 “profile për sistemet e thata” të klasës A1 për reagimin ndaj zjarrit.

Veshja do të realizohet me dy pllaka gipsi, të shënuar CE sipas normës EN 520 dhe sipas DIN 18180, GKB (A) të testuara nga pikëpamja Biologjike sipas çertifikatës mbi biologjinë e ndërtimit të Rosenheim me spesor 12.5 mm dhe klasë reagimi ndaj zjarrit A2 s1 d0 (jo I djegshëm) të vidhosura me vida të fosfuara vetëshpuese.

Vendosja e materialeve të bëhet sipas përshkrimeve të prodhuesit.

Hidroizolim I mureve te gipsit te tualeteve me Master Tile WP 668-hid 1 komponent

Produkti : **MasterTile® WP 668 – nje komponent.**

Pershkrimi :

- Material hidroizolues me baze akrilike, nje komp.qe perdoret nen pllaka kryesisht ne tualete, kabina dushi, etj ambjente me lageshti.
- Per hydr.e sip. te brendeshme, vertikale dhe horizontale.
- I Certifikuar sipas test certifikat Klas A.
- Per hydr. e ambjenteve me lageshti, por qe nuk i jane ekspozuar presioneve te larta, si ne

tualet, kabina dushi, etj ne ndertesa banimi, hotele, spitale, etj.

- Per hydr. e sip. absorbuese, te ndjeshme ndaj lageshtise si suva, gips, suva gled, pllaka zdrukthi (chipboard), dyscheme ahnidriti, etj.

Perfitimi :

- Hidroizolues shume kualitativ qe mbron cdo nenbaze te ndjeshme ndaj lageshtise.
- Fleksibilitet i larte, kompeson tensionet dhe deformimet e nenbazes si rezultat i ndryshimit te temperaturave dhe vibracionit.
- Mbush te carat, siguri e larte edhe nese nenbaza peson te cara te mevoneshme.
- E lire nga solventet.
- Nuk paraqet risk per shendetin gjate perdorimit.
- I testuar dhe certifikuar te perdoret me ngjitesat **MasterTile® FLX 22**, **MasterTile® FLX 24**, **MasterTile® NTS 26**
- I gateshem per perdorim, i lehte ne aplikim, me roll, furce ose spatul.
- Ofrohet ne dy colore, per te patur nje kontroll me te mire per cdo shtrese dhe trashesi.
- Rrezistent ndaj gelqeres qe gjendet ne uje, siguron nje lidhje shume te mire midis shtreses hidroizoluese dhe nenbazes edhe kur kjo eshte ne menyre te vazhdueshme nen uje.

Paketimi : Kove plastike 10 kg.

Konsumi : 1,5 – 1.7 kg/m² /per dy duar.

HEKUR BETONI

Pergatitja e celikut per te gjitha strukturat e betonit dhe komponentet e metalit, qe duhen prodhuar ne kantier, duke konsideruar celikun qe ploteson te gjitha kerkesat e projektit dhe pa prezencen e ndryshkut, ne format dhe permasat sipas vizatimeve dhe standarteve tekniko-legale per bashkimin, lidhjen dhe duke e shoqeruar me certifikaten e prodhuesit per te verifikuar qe celiku ploteson kushtet e kerkuara qe nevojiten per pune te tilla dhe duke perfshire te gjitha kerkesat e tjera jo te specifikuar.

BETON

Ne kete cmim parashikohet teresia e shpenzimeve qe nevojiten per realizimin e 1 m³ beton per ndertimin e shtresave te betonit, plinta, bazamente, kollona, trare, arkitrare, soleta, breza sipas detajit teknik me gjeresi dhe lartesi sipas projektit. Ne cmim futet teresia e shpenzimeve per prodhimin ose blerjen e materialeve inerte, cemento, transportin, pergatitjen e armaturave me derrese te stazhionuar ose metalike, pergatitjen e betonit dhe hedhjen ne veper, ngjeshjen me vibrator, dhe trajtimin me uje per realizimin e markes te kerkuar dhe dizarmimin e armatures. Ne cmim futet dhe testet e bera per marken e betonit. Betoni te merret i gatshem nga nje nyje e mekanizuar ose te prodhohet me betoniere ne objekt sipas kushteve teknike dhe standartet, me rere guri + cakell, te realizohet marka e kerkuar e betonit.

MBULESAT

Çati me tjegulla betoni

Konstruksioni kryesor mbajtës i çatisë me dru pishe të stazhionuar në mënyrë natyrale ose artificiale, imprenjuar me vaj të djegur të përshtatshëm për lëndën e drurit, furnizuar dhe vënë në vepër mbi mbështetje dërrase ankoruar në brezin e poshtëm, skuadruar në seksione gati uniforme,

duke përfshirë fiksimin e madh për të lidhur çatinë me muret dhe hekurin e nevojshëm të stafave lidhëse, elementët e tjerë mbajtës të çatisë në dru pishe të stazhonuar në mënyrë natyrale ose artificiale, imprenjuar me vaj të djegur (punimet e muraturës, ristelat ose dysHEME dërrase) me mbulesë të sipërme tjegullash importi të reja ose të rikoperuara, të gozhduara ose të lidhura, duke përfshirë lidhjen e ulluqeve horizontale të çatisë dhe të kulmit, duke përdorur llaç bastard m- 25 ose tel xingato, skeleri dhe çdo detyrim tjetër të nevojshëm për ta përfunduar plotësisht punën.

Çati me panele sanduç

Mbulimi i çatise do të realizohet me panele sanduichi cilesi e pare me ngjyre te kuqe te gozhduara ose te lidhura duke perfshire lidhjen e ulluqeve horizontale te catise dhe kulmeve duke perdorur llaç bastard M-25 tel xingato , skelari ose cdo ndryshim tjetër te nevojshem per ta përfunduar punen. Ne cmim futet panelet plus te gjithë aksesoret e nevojshem per përfundimin e mbulimit te çatise.

Ulluqet horizontale

Realizohen me pjerrësi prej 1% për largimin e ujrave. Ulluqet horizontale prodhohen me material plastik ose me llamarinë xingato. Ulluku me llamarinë prej çeliku të xinguar të lyer me trashësi jo më të vogël se 0,8 mm, i formuar nga pjesë të modeluara me mbivendosje minimale 5 cm, të salduara në mënyrë të rregullt me kallaj, me bord të jashtëm 2 cm më të ulët se bordi i brendshëm, të kompletuara me pjesë speciale për grykën e hyrjes. Ulluku horizontal, i modeluar sipas udhëzimeve në projekt, duhet të jetë i lidhur me tel xingato me hallka të forta të vëna maksimumi në 70 cm.

Ulluqet vertikale

Janë për shkarkimin e ujrave të çatave dhe taracave, dhe kur janë në gjendje jo të mirë duhet të çmontohen dhe të zëvendësohen me ullukë të rinj.

Ulluqet vertikale për shkarkimin e ujrave të çatave dhe taracave që përgatiten me llamarinë prej çeliku të xinguar, duhet të kenë trashësi jo më të vogël se 0.6 mm dhe diametër 10 cm apo seksion katror, kurse ulluqet vertikale prej PVC kanë dimensione nga 8 deri në 12 cm dhe mbulojnë një sipërfaqe çatie nga 30 deri në 60 m².

Në çdo ulluk duhet të mblidhen ujrata e një sipërfaqe çatie ose tarace jo më të madhe se 60 m².

Ullukët duhet të vendosen në pjesën e jashtme të ndërtesës, me anë të qaforeve përkatëse prej çeliku të xinguar, të fiksuar çdo 2 m. Ujrat e çatisë që do të kalojnë në tubat vertikale duhet të mblidhen nëpërmjet një pjate prej llamarine të xinguar, i riveshur me guainë të vendosur në flakë, me trashësi 3 mm, të vendosur në mënyrë të tërthortë, ndërmjet muraturës dhe parapetit, me pjerrësi 1%, e cila lidhet me kasetën e shkarkimit sipas udhëzimeve në projekt.

Pjesa fundore e ulluqeve, për lartësinë 2 m, duhet të jetë PVC dhe e mbërthyer fort me ganxha hekuri si dhe poshtë duhet të kthehet me bërryl 90 gradë.

KAPRIATAT METALIKE

Të dhëna të përgjithshme

Në projektimin e konstruksioneve prej çeliku, duhen marrë parasysh kërkesat që pasqyrojnë veçoritë e punës së këtyre konstruksioneve, më anë të udhëzimeve përkatëse në mbështetje të këtyre kushteve teknike. Soliditeti dhe qëndrueshmëria e konstruksioneve prej çeliku duhet të garantohet si gjatë procesit të shfrytëzimit, ashtu edhe gjatë transportimit dhe montimit.

Prodhimi i çelikut duhet të jetë bërë nga kompani të liçensuara dhe ata duhet të garantojnë për cilësinë si dhe të dhënat (përbërja kimike, karakteristikat e forcës/bajtëse, etj) e çelikut. Çeliku që përdoret për konstruksionet mbajtëse, duhet t'u përgjigjet kërkesave të standarteve dhe kushteve teknike përkatëse dhe të ketë garanci përse i përket kufirit të rrjedhshmërisë dhe përmbajtjes max. të sqfurit dhe fosforit; kurse për konstruksionet e salduara, edhe për përmbajtjen max. të karbonit. Prerja, saldimi si dhe lidhja e elementeve prej çeliku bëhet në kantierin e firmës kontraktuese dhe ata transportohen në kantier ose këto punime mund të bëhen në vëndin e punës (në objekt). Sidoqoftë, duhet që punimet para montimit të elementeve të kontrollohen nga Supervizori dhe duhet të protokollohen.

Përgatitja për saldim përfshin atë që detajet para se të saldohen, të kenë marrë formën e tyre përfundimtare. Po ashtu, buzët dhe sipërfaqet e pjesëve që do të saldohen duhet të përgatiten sipas kërkesave të procedurës së saldimit dhe formave që jepen në pasqyrat 6,7,8 te K.T.Z. 206-80 ose në ndonjë tjetër normë/standart evropian. Pas saldimit, detajet duhet të trajtohen termikisht për të zvogëluar ndarjet e brendshme, për të mënjeluar të plasurat dhe për të përmisuar vetitë fiziko-mekanike. Gjatë zbatimit të punimeve për saldimin e çelikeve duhet të mbahet dokumentacioni teknik më të dhëna për çertifikatën e materialeve të përdorura, ditarin e punimeve, etj.

Elementët prej çeliku mund të lidhen/bashkohen edhe më anë të bulonave. Lidhja me bulona duhet t'u përgjigjet normave dhe standarteve bashkëkohore (EC 3 ose ndonjë norme të ngjashme). Kualiteti i bulonave luan një rol të rëndësishëm dhe këto të fundit po ashtu, duhet t'u përgjigjen normave dhe standarteve të lartpërmendura. Më shumë rëndësi është që ata t'i plotësojnë kushtet e rezistencës së llogaritjes të bashkimeve me bulona. Lloji i gjendjes së tensionuar dhe grupi i bashkimit, të cilat duhet të përmbushin kushtet e nevojshme/kërkuara nga normat/standartet janë këto:

- Tërheqja
- Prerja
- Shtypja

Gjatë zbatimit të punimeve për lidhjen me bulona të çelikeve duhet të mbahet dokumentacioni teknik më të dhëna për çertifikatën e materialeve të përdorura, ditarin e punimeve, etj. Se ç'mënyrë bashkimi (saldimi apo bulonat) do të përdoret, kjo duhet vendosur nga inxhinieri konstruktor sipas nevojës.

Ngritja e elementeve prej çeliku bëhet sipas planeve të përgatitura nga arkitekti/inxhinieri. Inxhinieri duhet të supervizojë punën e ngritjes. Punonjësit që do të merren me këtë punë duhet të kenë eksperiencë në ngritjen e elementeve prej çeliku.

Mbrojtja nga agjentët atmosferikë

Mbrojtja e çelikut bëhet në dy mënyra:

- Duke e lyer çelikut me disa shtresa, të cilat e mbrojnë çelikut prej korrosionit. Ajo bëhet duke e lyer, zhytur ose duke e spërkatur me shtresa. Njëra shtresë është baza, kurse shtresa tjetër përdoret edhe si dekorim i elementit dhe mund të ketë ngjyrë të ndryshme. Materiali në të cilin do të vendosen shtresat duhet më parë të përpunohet dhe të jetë i lirë nga pluhuri, vaji si dhe nga ndryshku.

- Shtresë prej metali: kjo mbrojtje është e përhershme. Çeliku duhet zhytur në zink të nxehtë (450 °C) dhe sipërfaqja e tij të jetë e lirë prej pluhurit, vajit si dhe prej ndryshkut. Përmbi atë, mund të vendoset ndonjë shtresë tjetër si dekorim i elementit prej çeliku (si psh. bojë).

Ndalohet rreptësisht lyerja e çelikeve për betonim me vajra.

RIFINITURAT

Rifiniturat e mureve

Suvatim i brendshëm

Sprucim i mureve dhe tavaneve me llaç çimentoje të lëngët, për përmirësimin e ngjitjes së suvasë dhe rforcimin e sipërfaqeve të muraturës, duke përfshirë skelat e shërbimit dhe çdo detyrim tjetër për ta përfunduar plotësisht sprucimin.

Suvatim i realizuar nga një shtresë me trashësi 2 cm llaçi bastard m-25 me përmbajtje për m²: rërë e larë 0,005 m³; llaç gëlqereje m- 1: 2, 0.03 m³; çimento 400, 6.6 kg; ujë, i aplikuar me paravendosje të drejtuesve në mure (shirtit me llaç me trashësi 15 cm çdo 1 deri në 1,5 m), dhe e lëmuar me mistri e bërda, duke përfshirë skelat e shërbimit si dhe çdo detyrim tjetër për ta përfunduar plotësisht suvatimin.

Suvatim i jashtëm

Sprucim i mureve dhe strehve, me llaç çimentoje të lëngët për përmirësimin e ngjitjes së suvasë dhe rforcimin e sipërfaqeve të muraturës, duke përfshirë skelat e shërbimit dhe çdo detyrim tjetër për ta përfunduar plotësisht sprucimin.

Suvatim i realizuar nga një shtresë me trashësi 2 cm llaçi bastard m-25 me dozim për m²: rërë e larë 0,005 m³; llaç bastard 0.03 m³; çimento 400, 7.7 kg; ujë, i aplikuar me paravendosje të drejtuesve në mure (shirtit me llaç me trashësi 15 cm çdo 1 deri në 1,5 m), dhe e lëmuar me mistri e bërda, duke përfshirë skelat e shërbimit si dhe çdo detyrim tjetër për ta përfunduar plotësisht suvatimin.

Suva e fasades do të jete suva me grafiato

Lyerje me bojë akreliek i sipërfaqeve të jashtme

Para lyerjes duhet të bëhet mbrojtja e sipërfaqeve që nuk do të lyhen. (dyer, dritare etj) me anë të vendosjes së letrave mbrojtëse.

Në fillim të procesit të lyerjes bëhet paralyerja e sipërfaqeve të pastruara mirë me vinovil të holluar (Astar plastik). Në fillim bëhet përgatitja e astarit duke bërë përzierjen e 1 kg vinovil të holluar me 3 litër ujë. Me përzierjen e përgatitur bëhet paralyerja e sipërfaqes vetëm me një dorë.

Norma e përdorimit është 1 litër vinovil i holluar që duhet të përdoret për 20m² sipërfaqe.

Më pas vazhdohet me lyerjen me bojë akreliek. Kjo bojë ndryshon nga boja plastike sepse ka në përbërjen e saj vajra të ndryshme, të cilat e bëjnë bojën rezistente ndaj rrezeve të diellit, ndaj lagështirës së shirave, etj.

Në fillim bëhet përgatitja e përzierjes së bojës akreliek me ujë. Lëngu i bojës hollon me ujë në masën 20-30 %. Kësaj përzierje i hidhet pigmenti deri sa të merret ngjyra e dëshiruar. Pastaj, bëhet lyerja e sipërfaqes. Lyerja bëhet me dy duar. Norma e përdorimit është 1 litër bojë akreliek i holluar në 4-5 m² sipërfaqe (në varësi të ashpërsisë së sipërfaqes së lyer).

Personeli, që do të kryejë lyerjen duhet të jetë me eksperiencë në këtë fushë dhe duhet të zbatojë të gjitha kushtet teknike të lyerjes të KTZ dhe STASH.

Lyerje me bojë plastike

Përpara fillimit të punimeve, kontraktori duhet t'i paraqesë për aprovim Supervizorit, markën, cilësinë dhe katalogun e nuancave të ngjyrave të bojës, që ai mendon të përdorë. Të gjitha bojrat që do të përdoren duhet të zgjidhen nga një prodhues që ka eksperiencë në këtë fushë. Nuk lejohet përzierja e dy llojevë të ndryshme markash boje gjatë procesit të punës. Hollimi i bojës duhet të bëhet vetëm sipas udhëzimeve të prodhuesit dhe aprovimit të Supervizorit. Përpara fillimit të lyerjes duhet që të gjitha pajisjet, mobiljet ose objekte të tjera që ndodhen në objekt të mbulohen në mënyrë që të mos bëhen me bojë. Është e domosdoshme, që pajisjet ose mobilje që janë të mbështetura ose të varura në mur të largohen në mënyrë që të bëhet një lyerje komplet e objektit. Materiali i pastrimit të njollave duhet të jetë me përmbajtje të ulët toksikimi. Pastrimi dhe lyerja duhet të kordinohen në atë mënyrë që gjatë pastrimit të mos ngrihet pluhur ose papastërti dhe të bjerë mbi sipërfaqen e sapolyer. Furçat, kovat dhe enët e tjera ku mbahet boja duhet të jenë të pastra. Ato duhet të pastrohen shumë mirë përpara çdo përdorimi sidomos kur duhet të punohet me një ngjyrë tjetër. Gjithashtu, duhet të pastrohen kur mbaron lyerja në çdo ditë. Personeli që do të kryejë lyerjen, duhet të jetë me eksperiencë në këtë fushë dhe duhet të zbatojë të gjitha kushtet teknike të lyerjes sipas KTZ dhe STASH.

Rifiniturat e dyshemeve

Dysheme me pllaka importi mat

Pllakat duhen zgjedhur për secilin ambient, duke marrë parasysh nevojat dhe kriteret, që ato duhet t'i përmbushin.

Pllakat duhet të jenë me sipërfaqe të ashpër, në mënyrë që të sigurojnë një ecje të sigurtë pa rrëshqitje. Në ambientet me lagështirë (ËC, banjo e dushe) duhet të vendosen pllaka që e kanë koeficientin e marrjes së ujit < 3 %.

Për këtë duhet që përpara fillimit të punës, kontraktori të paraqesë tek Supervizori disa shembuj pllakash, së bashku me çertifikatën e tyre të prodhimit dhe vetëm pas aprovimit nga ana e tij për sht Rifiniturat e shkallëve

Shkallë betoni veshur me granit

Për veshjen e shkallëve të betonit me granit duhet të parashikohen këto punë:

Në fillim duhet që shkallët e betonit të pastrohen mirë si dhe të rrafshohet vendi. Pastaj duhet që shkalla prej betoni të lyhet me qumësht çimentoje, i cili e lehtëson ngjitjen e pllakave të mermerit.

Ngjitja e pllakave të granitit bëhet ose duke përdorur llaç ose në rast se shkallët e betonit janë të rrafshta, atëherë mundet që këto të ngjiten edhe me kollë. Ngjitja e pllakave të granitit nuk ndryshon nga ngjitja e pllakave në mur,

Dyer dhe dritare

Pragjet e dritareve, granit,

Pragjet e dritareve janë dy llojesh: pragje të brendshme dhe të jashtme. Ato mund të jenë me material me pllakë granit me ngjyrë dhe me pikë kullim uji, sipas vizatimit teknik ose udhezimeve të supervisorit. Pragjet do të kenë kënde të mprehta dhe çdo detyrim tjetër për përfundimin e punës.

Dritare duralumini plastik

Furnizimi dhe vendosja e dritareve, siç përshkruhet në specifikimet teknike me dimensione të dhëna nga kontraktori, përbëhen nga material alumini, profilet e të cilit janë sipas standarteve Europiane EN 573-3 dhe janë profile të lyera përpara se të vendosen në objekt. Ngjyra e dritares do të jetë sipas kërkesës së investitorit. Korniza fikse e dritares do të ketë një dimension 61-90mm sipas kërkesës së investitorit. Ato janë të siguruar me elemente që shërbejnë për vendosjen dhe ankorimin në strukturat e murit, si dhe me pjesët e dala që shërbejnë për rrëshqitjen e skeletit të dritares. Forma e profilit është tubolare me qëllim që të mbledhë gjithë aksesorët e saj. Profili i kanates të dritares do të jetë me dimensione të tilla 25 mm që do të mbulohet nga profili kryesor që do të fiksohet në mur. Profilet e kornizave të lëvizshme kanë një dimension: gjërësia 32 mm dhe lartësia 75 mm të sheshta ose me zgjedhje ornamentale. Të dyja korniza fikse ose të lëvizshme janë projektuar dhe janë bërë me dy profile alumini të cilat janë bashkuar me njëra tjetrën dhe kanë një fugë ajri që shërben si thyerje termike, ato janë të izoluara nga një material plastik 15 mm. Profili është projektuar me një pjesë boshllëku qëndror për futjen e një mbështetëse lidhëse këndore (me hapësirë 18 mm të lartë nga xhami i dritares) dhe trolleys për rrëshqitjen e tyre. Ngjitja është siguruar nga furça me një fletë qëndrore të ashpër. Karakteristikat e ngjitësit kundër agjentëve atmosferike duhet të jenë të provuar dhe të çertifikuara nga testimi që prodhuesit të kene kryer në kornizat e dritareve ose nga prodhuesit e profileve. Profilet e aluminit do të jenë të lyera sipas procesit të pjekjes *lacquering*. Temperatura e pjekjes nuk duhet të kalojë 180 gradë, dhe koha e pjekjes do të jetë më pak se 15 minuta. Trashësia e lacquering duhet të jetë së paku 45 mm. Pudrosja e përdorur do të bëhet me *resins acrylic* te cilesisë së lartë ose me polyesters linear. Panelet e xhamit (4mm të trasha kur xhami është transparent dhe 6 mm të trasha kur janë të përforcuara me rrjet teli ose me dopio xham). Ato do të jenë të fiksuara në skeletin metalik me anë të listelave të aluminit në profilet metalike të dritares dhe të shoqëruara me gomina. Të gjitha punët e lidhura me muraturen dhe të gjitha kërkesat e tjera për kompletimin e punës duhet të bëhen me kujdes.

Dyert - Komponentet

Dyert e brendshme prej duralumini do të përbëhen nga:

- Kasa fikse në formë profilesh tubolare prej duralumini me thellësi 61-90 mm, të cilat sigurohen me elemente të posaçëm për fiksimin dhe mbërthimin në strukturat e mureve. Profilet fikse të kasës do të jenë me një mbulesë jo më e vogël 25 mm larg murit.
- Kanata lëvizëse në formë profili duralumini me një thellësi prej 32 mm dhe një lartësi prej 75 mm i rrafshët ose me zgjedhje ornamentale. Profili duhet të jetë me një hapësirë qëndrore që nevojitet për futjen e bashkuesve të qosheve (me hapësirë prej 18 mm për vendosjen e xhamit) dhe rrulat për rrëshqitjet e tyre.

- Panelet e xhamit te cilat mund të jenë transparente (4 mm trashësia minimale) dhe me rrjetë të përforcuar (6 mm trashësia minimale). Gjithashtu mund të përdoren edhe mbulesa prej druri të laminuar MTP me trashësi minimale prej 1 cm.
- Një bravë metalike dhe tre kopje çelësash tip sekret, doreza dyersh dhe dorezë shtytëse të derës duhet të vendosen si pjesë përbërëse e derës.

Dyert e jashtme metalike të blinduara do të instalohen në përputhje me kërkesat e standartit shtetëror për montimin e tyre si më poshtë:

- një kasë metalike fiksohet në mur me anë të ganxhave të çelikut ose me anë të betonimit në mur përpara suvatimit. Kasa metalike duhet të lyhet me bojë metalike kundra korrozionit para se të montohet në objekt. Madhësia e saj është në varësi të trashësisë së murit ku do të vendoset. Trashësia e fletëve të çelikut të kasës duhet të jetë minimalisht 1,5 mm. Gjerësia e pjesëve anësore të kasës duhet të jetë minimalisht 10 cm kurse gjerësia e pjesës qendrore është në varësi të gjerësisë së murit dhe llojit të derës. Fletët e çelikut të kasës duhet të kthehen ose të saldohen sipas Kushteve Teknike të Zbatimit
- Kanati i derës së blinduar fiksohet tek kasa pas suvatimit dhe lysterjes. Kanati do të sigurohet me mentesha dhe ankerat e çelësit gjatë instalimit të pjesëve hapëse të derës. Në këtë kanat do të vendosen elementet e sigurisë si dhe të gjithë aksesoret e nevojshëm të saj.
- Kanati i derës ka në brendësi (ndërmjet fletëve të llamarinës) shufrat metalike të sigurisë me diametër minimal prej 16 mm të cilat vendosen në distance midis tyre minimalisht 30 cm. Ato duhet të saldohen në kornizën metalike kanatit të derës së blinduar.
- Ndërmjet shufrave vendosen materiale mbrojtëse termoizoluese polisteroli me trashësi minimale $t = 3$ cm. Vendosija e termoizoluesit duhet të bëhet pas saldimit të shufrave metalike dhe përfundimit të punimeve të prodhimit të kornizës metalike të derës.
- Dera metalike mund të jetë veshur me llamarinë me trashësi jo më të vogël se 2 mm si dhe mund të vendosen mbi të edhe mbulesa të drunjtë me trashësi 2-3 mm (një nga çdo anë), që vendosen mbi secilën prej faqeve prej llamarine çeliku, e cila është salduar tek shufrat e sigurisë me përmasa të madhësisë së derës.
- Bravat e sigurisë së lartë së bashku me çelësat sekret montohen në kornizën e derës me anë të vidave prej çeliku

Dyert e blinduara duhet të jenë të kompletuara me mentesha (të paktën 3 për çdo pjesë hapëse) në tre pika ankorimi.

Kasa e derës duhet të lyhet me bojë të emaluar, transparente përpara fiksimit të derës.

Kur është veshur me flete druri mbyllja bëhet me shirita solide druri të cilat vendosen përreth perimetrit të derës, punë e cila duhet të bëhet me cilësi të lartë sipas të gjitha kërkesave.

Të gjitha punët e lidhura me instalimin dhe vendosjen e dyerve në objekt duhet të bëhen sipas kërkesave teknike.

a- Dyer të brendshme MDF

Furnizimi dhe instalimi i dyerve të brendshme prej materiali MDF dimensionet e të cilave jepen nga Porositësi, përbëhet nga:

- një kasë e bërë me dru pishe të stazhionuar (me trashësi 4 cm) e trajtuar me një mbulesë mbrojtëse të drunjte, e dimensionuar sipas gjerësisë së murit, (duke marrë parasysh edhe rritjen prej mbulesës së murit) mbërthehet fuqishëm në mur me vida hekuri (çdo një metër) dhe me llaç çimento;

- Një kornizë e kasës së drurit që fiksohet, tek kasa e drurit e dhënë me sipër, pas suvatimit dhe lyerjes. Për dyert e dhëna në Vizatimet Teknike, korniza do të sigurohet me mentesha dhe ankerat e çelësit për të gjitha llojet e dyerve (Dyer me kasë, dyer pa kasë, me dritë në pjesën e sipërme, etj).
- Kanatet hapëse të dyerve të bëra me material MDF te nje cilesie te lartë dhe shirita ndërmjet druri të fortë të siguar nga një bravë sigurie. Dy panelet e melamisë do të jenë 8 mm të trasha dhe të gjitha kufijtë e derës do të mbrohen nga një shirit druri i fortë. Trashësia totale e dyerve do të jetë 4,5 cm minimalisht dhe duhet te varen të paktën nga 3 mentesha me gjerësi minimale 16 cm.
- Një bravë metalike dhe tre kopje çelesash tip sekrete, doreza dyersh dhe doreze shtytëse të derës
- Mbyllja bëhet me shirita solide druri, të cilat vendosen përreth perimetrit të derës me anë të thumbave, pune që duhet të bëhet me cilësi, sipas të gjitha kërkesave të duhura teknike që duhen për kompletimin e kësaj pune.

Furnizimi dhe instalimi i dyerve të brendshme "MDF me panel xhami është një lloj si me sipër dhe sipas përshkrimeve të dhëna në Vizatimet Teknike por me ndryshimin se në vend të paneleve të drunjtave vendosen panele xhami. Panelet e xhamit mund të jenë transparente (4 mm trashësia minimale) dhe me rrjetë të përforcuar (6 mm trashësia minimale). Kanatet e xhamit do të instalohen pas lyerjes së derës me bojë të emaluar dhe vendosjes së tyre.

Një shembull i zërave të mësipërm të propozuar duhet ti jepet Supervizorit për aprovim paraprak

INSTALIMET HIDRAULIKE DHE SANITARE

Për sistemin e furnizimit me ujë të ndërtesave mund të përdoren tuba plastike PPR (Polipropilen) që plotësojnë të gjitha kërkesat e cilësisë sipas standartit ISO 9001 dhe DIN 8078 (kërkesat për cilësinë dhe testimin e tubave) ose mund të përdoren tuba xingato që janë konform standarteve të mësipërme për cilësinë dhe testimin e tyre. Theksojmë se tubat prej PPR janë afro 15 herë më të lehtë se tubat e çelikut.

Tubat për furnizimin me ujë duhet të sigurojnë rezistencë ndaj korrozionit, rezistencë të lartë ndaj agjentëve kimikë, peshë të lehtë, mundësi të thjeshta riparimi e transporti, ngjitje të thjeshtë dhe të shpejtë, jetëgjatësi mbi 30 vjet.

Diametrat e tubave do të jenë në funksion të sasisë llogaritëse të ujit të pijshëm dhe shpejtësisë së lëvizjes. Gjatë llogaritjeve, shpejtësia e lëvizjes duhet të merret në intervalet 0,8-1,4 m/sek.

Linjat kryesore horizontale të furnizimit me ujë vendosen me pjerrësi në ngjitje në drejtim të lëvizjes së ujit jo më pak se 2 %. Largësia midis tubave të kanalizimit që dalin tërthor nga godina dhe të lidhjeve të furnizimit me ujë, duhet të jetë jo më pak se 1 m në plan horizontal dhe gjithmonë në kuotë më të lartë se kanalizimet e ujrave të zeza.

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

a. Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 ,

b. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, i ndryshuar, dhe nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1 Per kapacitetin ligjor /profesional te operatoreve ekonomike:

Sipas kriterëve të përgjithshme të Pranim / Kualifikimit.

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1 Kopje të vërtetuar të bilancit për vitet 2023-2024-2025 të paraqitur dhe konfirmuar pranë autoriteteve përkatëse me nënshkrim dhe vulë si dhe të shoqëruara me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabel të Autorizuar në përputhje me ligjin nr. 10091, datë 05.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar, Kreu V, neni 41, i ndryshuar, shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar, të cilat zbatojnë për raportimin financiar standardet kombëtare të kontabilitetit, kur, në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vite radhazi, tejkalojnë dy prej tre treguesve të mëposhtëm:

- i) totali i aktiveve të bilancit, në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse, arrijnë ose e kalon shumën prej 50 milionë lekësh;
- ii) shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrijnë ose e kalon shumën prej 100 milionë lekësh;
- iii) ka, mesatarisht, 50 të punësuar gjatë periudhës kontabël."

Kjo kërkesë konsiderohet e përmbushur nëse në dy bilance të njëpasnjëshme ,nuk ka raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, në përputhje me ligjin nr. 10091, datë 05.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar, Kreu V, neni 41, i ndryshuar, (Shënim: citoni dispozitën përkatëse të legjislacionit tatimor, ku përcaktohen rastet kur personat juridikë kanë detyrimin që të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përpara publikimit të tyre, nga eksperte kontabël ose shoqëri audituese).

2.2.2 Kopje të deklaratave për xhiron vjetore të viteve **2023,2024,2025** ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se 30% e vlerës së fondit limit të kontratës që prokurohet.

(Kërkesa për plotësimin e kapaciteteve financiare konsiderohet e përmbushur nëse operatorët ekonomikë arrijnë vlerën e xhiros minimale, në të paktën një vit të periudhës së kërkuar nga autoriteti kontraktor.)

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, pika 1 dhe pika 3 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar në Ligjin 9920 datë 19.05.2008 ,për ”Procedurës Tatimore ”neni 64 Deklarata Tatimore.

Kriteret e kërkuara në pikën 2.2.1 dhe 2.2.2. janë vendosur me qëllim që të vërtëtohet se operatorët ekonomikë që do të marrin pjesë në këtë procedurë prokurimi kanë kapacitetet e nevojshme financiare për përmbushjen e kontratës.

2.2.3Vërtetim për shlyerjen e taksave vendore, për vitin 2026 ,pranë njësive të qeverisjes vendore ku operatori ekonomik ushtron ose ka ushtruar aktivitet sipas Ekstraktit të Rregjistrimit Tregtar dhe për vitin 2026(**këstet e maturuara të vitit 2026**) sipas përcaktimeve të Vendimit të Këshillit të Bashkisë përkatëse,bazuar në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar, neni 5, pika c, sipas afateve të miratuara të kryerjes së pagesave të përcaktuara nga çdo njësi e qeverisjes vendore.

Kriteri konsiderohet i përmbushur me plotësimin e formularit sipas shtojcës 8 të DT. Dokumentat e kërkuara më sipër do të paraqiten referuar përcaktimevetë nenit 26, pika 6, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar , përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve ankimit, ose nëse kërkohen sqarime nga autoriteti kontraktor.

* Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomik, cdo anëtar i grupit duhet të dorëzojë vërtetimin lëshuar nga Bashkia.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar, neni 5, pika c,” Pasi cdo operator ekonomik duhet të ketë të paguara taksat dhe tarifat vendore prane njësive të qeverisjes vendore.

2.3 Aftësitë teknike dhe profesionale:

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1 Operatori ekonomik duhet të deklarojë se ka :

a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 30% e vlerës së kontratës që prokurohet ,dhe që është realizuar gjatë **pese viteve** të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.

Ose

b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë se bashku gjatë pese viteve të fundit të jetë **jo më e vogël se fondi limit i kontratës që prokurohet.**

Plotësimi i njërit prej 2 kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

**Ne rastin e bashkimit te operatoreve ekonomike, Pika 2.3.1/a plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Kurse pika 2.3.1/b duhet të plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.*

- Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me **sektorin publik** Autoriteti kontraktor, si dëshmi për përvojën e mëparshme, kërkon **vërtetime** të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, për të vërtetuar përmbushjen e suksesshme të punëve.
- Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me **sektorin privat**, autoriteti kontraktor kërkon si dëshmi, **vërtetime**, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me **fatura tatimore** të deklaruara në organet tatimore dhe çdo lloj dokumenti tjetër, që parashikohet nga legjislacioni në fuqi, që provon realizimin me sukses të punëve.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 5 (ose në rastin e procedurave të thjeshtuara në nenin 55, pika 4), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanëpërvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerat 30 % të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, osesa vlera e fondit limit, për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

2.3.2 Liçensa profesionale, lidhur me ekzekutimin e punëve të kontratës: Operatori ekonomik duhet të dorëzojë:

a. Liçenca e shoqërisë e vlefshme për kategoritë e mëposhtme:

1. NP 1-A (Punime germimi)
2. NP 3-A (Rikonstrukcion dhe mirembajtje godinash civile e industriale,veshje fasadash)
3. NS 1-A (Punime per prishjen e ndertesave)

**Për Operatorët e huaj të bëhet njehsimi i liçencës profesionale që disponojnë nga vendi i origjinës pranë Ministrisë së Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, në plotësim të licencave profesionale të kërkuara për ekzekutimin e kontratës.*

(Ne rastin e bashkimit te operatoreve ekonomik, cdo anetar i grupit duhet te dorezoje licencat profesionale sipas zerave te preventivit qe ne baze te marreveshjes se bashkepunimit merr persiper te realizoje).

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”i ndryshuar, nenin39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”i ndryshuar,, si dhe Ligjit nr.10081, datë 23.2.2009, "Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, Vendimit Nr. 943, datë 28.12.2016 për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.759, datë 12.11.2014, të këshillit të ministrave, "për licencimin profesional të individëve dhe personave juridikë që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikëqyrjes e kolaudimit të punimeve të zbatimit në ndërtim"

Kategoritë e kërkuara janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, si më poshtë:

Kategoria e kërkuar	Pershkrimi I kategorisë sipas legjislacionit të fushës	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse	Niveli i klasifikimit i kërkuar për kategorinë respektive	Vlera e punimeve (pa tvsh) që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse
NP 1	<i>Punime germimi</i>	Gërmim dheu për themel b-2m, eskavator me kovë 0.25 m3 dhe shkarkim në auto.	A	
NP 3	<i>Rikonstruksion dhe mirembajtje godinash civile e industriale,veshje fasadash</i>	Punime per rehabilitimin e godines se MZSH-se dhe ofcines	A	
NS 1	<i>Punime per prishjen e ndertesave</i>	Prishje mur tulle ,prishje solete,	A	

NP-1A (Punime gërmimi në tokë)

Në Preventivin e punimeve për procedurën objekt prokurimi ka zëra pune që lidhen me gërmime në tokë, ndaj është e nevojshme që Operatori ekonomik që do të shpallet fitues të jetë i licensuar me qëllim përmbushjen e kontratës me sukses.

NP-3A (Rikonstruksion dhe mirembajtje godinash civile e industriale,veshje fasadash)

Duke marrë në konsideratë objektin e prokurimit, i cili lidhet me Rikonstruksion objekte ndertimore , është e nevojshme që Operatori ekonomik të jetë i licensuar me kete kategori license.

NS-1A (Punime për prishjen e ndërtesave)

Në Preventivin e punimeve për procedurën objekt prokurimi ka zëra pune që lidhen me prishje catie ndaj është e nevojshme që Operatori ekonomik që do të shpallet fitues të jetë i licensuar me qëllim përmbushjen e kontratës me sukses.

2.3.3 Operatori ekonomik duhet të përcaktojë me anë të një Deklarate ne formularin permbledhes te veteklarimit (nga Administratori i shoqërisë), Drejtuesin Teknik të punimeve në objekt, i cili duhet të jetë te perfshirë në licensën e shoqerisë. Drejtuesi teknik duhet te jete :

- Inxhinier Ndertimi (1)

“Në çdo rast, përpara publikimit te njoftimit te fituesit dhe nisjes se afatit te ankimimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit te kualifikuar I pari, që të dorëzojë dokumentet provuese për vetëdeklarimet në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit,si më poshtë :

1. Kontratë pune (e vlefshme)

2. Diplomë

Ne rastin e Bashkimit te Operatoreve Ekonomik secili prej anëtarëve të këtij bashkimi duhet të përmbushë kërkesat e parashikuara në nenin 76, të LPP-së, dhe ato të përcaktuara në dokumentet e tenderit. Kërkesat për kualifikim ekonomike, financiare, profesionale dhe ato teknike, duhet të përmbushen nga i gjithë bashkimi, në përputhje me përqindjen dhe natyrën e pjesëmarrjes në punë, të përcaktuara në akt marrëveshje".

Argumentimi: Për kriteret e përcaktuara në pikën 2.3.3 dhe 2.3.4 Njësia e Prokurimit është bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162,”Për Prokurimin Publik” datë 23.12.2020, pika 4 si dhe në VKM nr 285 datë 19.05.2021 “për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik” neni 39 pika 6 c.

Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Inxhinieri ndërtimit është përgjegjës për zbatimin e saktë të projektit për secilin nga zërat e punimeve.Ai ben menaxhimin e punimeve ne terren,kordinimin e ekipit dhe dokumentacionin teknik.

Ai është përgjegjës për cilësinë e materialeve që vendosen në objekt.

2.3.5Operatori ekonomik duhet te deklaroje sipas formularit te vetdeklarimit se ka një punonjës i cili është i pajisur me Çertifikate trajnimi për”Pergjegjes per sigurinë dhe mbrojtjen e shendetit ne Pune”,e dhëne nga nje organizem i licencuar certifikimi shqiptar ose i huaj

Në rastin e bashkimit të operatorëve ekonomikë, ky kusht quhet i plotësuar edhe kur vetëm 1 operator ekonomik paraqit dokumentat për punonjësin të pajisur me certifikatë trajnimit për "Përgjegjes për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në Pune".

"Në çdo rast, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afatit të ankimimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar I pari, që të dorëzojë dokumentet provuese për vetëdeklarimet në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në ligjin Nr.10237 datë 10.02.2020 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë", dhe ligjit nr.16/ 2014 I ndryshuar

2.3.5 Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet të deklarojë në formularin e vetëdeklarimit se ka të punësuar, minimalisht 10 punonjës të kualifikuar si më poshtë:

- **Manovrator (1)**

"Në çdo rast, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afatit të ankimimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar I pari, që të dorëzojë dokumentet provuese për vetëdeklarimet në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, si më poshtë :

Kur mjetet janë në pronësi

1. kontrata e punës (e vlefshme)
2. Dëshmi Aftësie Profesionale të leshuar nga Drejtoria e Përgjithshme e Sherbimeve të Transportit Rrugor

Kur mjetet janë me qera

Deklarate nga operatori ekonomik, që rast se kualifikohet i pari, do paraqesë kontratë pune me manovratorin (i cili duhet të ketë Dëshmi Aftësie Profesionale të leshuar nga Drejtoria e Përgjithshme e Sherbimeve të Transportit Rrugor) deri në përfundimin e afatit të kontratës.

-**Muratori (1)**

-**Bojaxhi (1)**

-**Elektrici (2)**

-**Hidraulik (1)**

-**Pllakashtrues (1)**

-**Mekanik (specialist për montim paisje ngrohje-ftohje) (1)**

-**Saldatori (1)**

"Për punonjësit e mësipërm në çdo rast, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afatit të ankimimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar I pari, që të dorëzojë dokumentet provuese për vetëdeklarimet në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, si më poshtë :

1. kontrata e punës e vlefshme;
2. Çertifikatë për sigurimin teknik të punonjësve (e vlefshme);
ose

-Punonjës shofer kamioncine (1)

“Perpara publikimit te njoftimit te fituesit dhe nisjes se afateve te ankimimit autoriteti kontraktor I kerkon ofertuesit I kualifikuar I pari ,dorezimin e dokumentave provuese si dhe dokumentat e tjera shoqeruese te ofertes te dorezuar ne menyre elektronike si me poshte:

Kur mjetet jane ne pronesi

1. kontrata e punës (e vlefshme);
2. leje drejtimi kategoria B

Kur mjetet jane me qera

Deklarate nga operatori ekonomik, qe ne rast se kualifikohet i pari, do paraqese kontrate pune me shofer kamioni (i cili duhet te kete leje drejtimi kategoria B) deri ne perfundimin e afateve te kontrates.

2.3.6 Operatori Ekonomik duhet te deklaroje ne formularin e vetdeklarimit se ka një punësim mesatar i të paktën 11 (njembedhjetë) punonjësish se bashku me stafin inxhinierik për muajin e fundit.

*Kur operatori ekonomik i disponon mjetet me qira, do te paraqese **deklarate** per punonjestit (Punonjës shofer kamioncine (1), Manovrator (1)), qe ne rast se kualifikohet i pari,te vertetoje qe punonjesit jane te siguruar ne Administraten Tatimore*

“Në çdo rast, përpara publikimit te njoftimit te fituesit dhe nisjes se afatit te ankimimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit te kualifikuar I pari, që të dorëzojë dokumentet provuese për vetëdeklarimet në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit,si më poshtë :

- a. Vërtetim** të lëshuar dhe konfirmuar (me firmë dhe vule) nga Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve për muajin e fundit.

Dhe

- b. Listpagesat** e konfirmuar (me firmë dhe vule) nga Administrata Tatimore te punonjesve sipas formatit qe kerkohet nga legjislacioni ne fuqi per muajin e fundit.

Argumentimi:Në bazë të pikës 4, të nenit 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Përprokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/ç), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohej që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Vendosja e ketyre kriterëve per fuqine punetore eshte bere ne perputhje me zerat dhe volumet e preventivit, me afatin e zbatimit te punimeve sipas grafikut te punimeve, qe eshte perlllogaritur ne nje kohe te shkurter i cili kerkon fuqi punetore te shtuar dhe me mjetet e kerkuara per zbatimin me sukses te kesaj kontrate.

--Manovrator (1)

Është kërkuar 1 manovrator bazuar në zerat e preventivit, Gërmim dheu për themel b-2m, eskavator me kovë 0.25 m³ dhe shkarkim në auto.

- Murator (1)

Është kërkuar 1 murator bazuar në zerat e preventivit, Shtresë betoni C 20/25 (Betonimi I gropes), Ndërtim mur I brendshëm me gips t=10cm me 2 shtresa, F.V. Arkitrarë C 20/25, Veshje muri me kartoxhens çimento, H/Izolim me një shtresë astar me bazë çimento. Përgatitur nga 2 komponentë A+B, Shtrese llustër Çimento 2cm 1:2

- Bojaxhi (1)

Është kërkuar 1 bojaxhi bazuar në zerat e preventivit për bojë hidroplastike

- Elektracist (2)

Janë kërkuar 2 elekticist bazuar në zerat e preventivit për punime elektrike

- Hidraulik (1)

Është kërkuar 1 hidraulik bazuar në zerat e preventivit për punimet hidrosanitare si dhe F.V. Radiatorë për ngrohje (22x600x1200) F.V. Berrylla PP - R Ø 32 mm, F.V. Tee PP - R Ø 32 x 20 x 32 mm

- Pllaka shtrues (1)

Është kërkuar 1 pllaka shtrues bazuar në zerat e preventivit, Plintuse gres h=10 cm, veshje me pllaka majolike, Shtresë me pllaka gres importi porcelanato,

-Mekanik (specialist për montim paisje ngrohje-ftohje) (1)

Është kërkuar 1 mekanik bazuar në zerat e preventivit F.V. Panel djellor (me 2 pasqyra ,5 vjet garanci) me aksesore, F.V. Radiatorë për ngrohje (22x600x1200)

- Saldator (1)

Është kërkuar 1 saldator bazuar në zerat e preventivit, F.V. hekur betoni periodik Ø >12mm, F.V. hekur betoni periodik Ø6 -10mm F.V. Kollona metalike HE220A, F.V. Trarë metalike IPE 220, për punimet në konstruksionet metalike dhe të catise për panelet sanduiç.

- Shofer kamionçine (1)

Është kërkuar 1 shofer kamionçine për drejtimin e kamionçinës

PREVENTIV

Objekti: Rehabilitim godina e MZSH + Oficinë Maliq

Nr.	Nr.An	Emërtimi i Punimeve	Njësia	Sasia	Op/Njësi	Op/Gjithsej
1		<u>M Z SH</u>				
I		<u>PUNIME NË GARAZHI</u>				
1	2.426/3	Prishje shtresë ekzistuese (betoni etj) në Garazh	m³	15.0	18.80	282.000
2	2.426/1	Prishje mur tulle	m³	6.0	6.20	37.200
3	2.426/4	Prishje soletë b/a	m³	1.7	25.70	43.690
4	2.391	Heqje dyer metalike ekzistuese	m²	25	0.10	2.500
5	2.37/1a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 1.0 km	m³	20.00	1.00	20.000
6	2.256/a	Mbulim Çatie (riparim mahi të dëmtuara etj)	m²	65	0.80	52.000
7	2.258/2	Shtresë zhavori(granili) për mbushje10 cm (garazh+pandus ,ulluk betoni)	m³	11.0	2.90	31.900
8	2.262/4	Shtresë betoni10 cm C 16/20 I ilustruar (garazh+pandus ulluk betoni)	m³	11.0	8.60	94.600
9	An	FV Dyer jashtme metalike me rrul,qepena ngjyrë e kuqe,spesori 0.7 mm llamarinë e zinkuar e lyer me elektromotor,2 pulte,sensorë dhe udhëzues me gominë	m²	25.0	2.46	61.500
10	2.395	Dyer d/alumini tek xham	m²	1.8	2.00	3.600
11	An	F.V Aspirator 0.75-1 kw	copë	1	0.50	0.500
		<u>PUNIME ELEKTRIKE</u>				-
12	2.485/d	FV Priza shuko universal 16 A	copë	6.0	1.00	6.000
13	2.487	F,V.Kuti derivacioni plastm	copë	10	0.33	3.300
14	2.480/3	F,V. Tub plasmasi Ø 22 - 26 mm	ml	100	0.43	43.000
15	2.481/3	F.V. Percjelles PV500 Ø 4mm2	ml	250	0.04	10.000
16	2.481/2	F.V. Percjelles PV500 Ø 2.5mm2	ml	100	0.04	4.000
17	2.490/c	F,V.Kuti suport pllak 8 modular	copë	1	1.87	1.870
18	2.490/1a	F,V.Automat 10 A	copë	2	1.30	2.600
19	2.490/1b	F,V.Automat 16 A	copë	3	1.30	3.900
20	2.490/1b	F,V.Automat 16 A(Rele diferenciale)	copë	1	1.30	1.300
21	2.466	Ndriçues tavanor fluoreshent 1x40 w	copë	6	0.40	2.400
II		<u>PUNIME NË ZYRAT (KATI PËRDHE)</u>				-
1	2.108/1a	Ndërtim mur I brendshëm me gips t=10cm me 2 shtresa	m²	27	3.59	96.930
2	2.297/2b	Veshje muri me kartoxhens çimento	m²	30	0.04	1.200
3	2.119/1a	F.V.Arkitrarë C 20/25	m³	0.1	20.6	2.060
4	2,388/1	F.V. Dyer te brendeshme tamburate te rimesuara	m²	13.0	2.00	26.000
5	2.324b	Plintuse gres h=10 cm	ml	21.0	0.35	7.350
6	An	F.V Grilla për dritare	m²	7.0	1.10	7.700
		<u>PUNIME ELEKTRIKE</u>				-

7	2.466	FV ndriqes tavanore fluoreshente 1X40w	copë	4.0	0.4	1.600
8	2.483	F.V. Çelësa e priza 10A 220V	copë	8	1.00	8.000
9	2.486	F.V Portollampa norm.10 A	copë	10	0.55	5.500
10	An	Llampa Ekonomike	copë	12		-
11	2.481/2	F.V. Percjelles PV500 Ø 2.5mm2	ml	140	0.04	5.600
12	2.481/3	F.V. Percjelles PV500 Ø 4mm2	ml	140	0.04	5.600
13	2.480/3	F,V. Tub plasmasi Ø 22 - 26 mm	ml	90	0.43	38.700
14	2.490/1b	F.V Automat 16A (Rele Diferenciale)	copë	1	1.30	1.300
15	2.490/1a	F,V.Automat 10 A	copë	4	1.30	5.200
16	2.490/1b	F,V.Automat 16 A	copë	4	1.30	5.200
17	2.487	F,V.Kuti derivacioni plastm	copë	5	0.33	1.650
18	2.490/d	F,V.Kuti suport pllak 12 modular	copë	1	2.50	2.500
III		<u>PUNIME PËR FJETINË, NDËNJIE ETJ</u>				-
1	2.426	Prishje mur tulle pa pastrim	m³	1.0	6.20	6.200
2	2.108/1a	Ndërtim mur I brendshëm me gips t=10cm me 2 shtresa	m²	72	3.59	258.480
3	2.108/1c	Ndërtim mur I brendshëm me gips t=10cm me 2 shtresa kundër lagështirës	m²	56	3.59	201.040
4	2,388/1	F.V. Dyer te brendeshme tamburate te rimesuara	m²	8.5	2.00	17.000
5	2.375/1	F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham	m²	2.0	2.20	4.400
6	2.119/1a	Trare e arkitrare b/a C20/25 h ~ 4m	m³	0.3	20.6	6.180
7	2.196/b	H/Izolim me një shtresë astar me bazë çimento.Përgatitur nga 2 komponentë A+B	m²	110	0.70	77.000
8	2.264	Shtrese llustër Çimento 2cm 1:2	m²	18.0	0.66	11.880
9	2.326	Veshje me pllaka majolike	m²	63.0	3.70	233.100
10	2.267/a	Shtresë me pllaka gres importi porcelanato	m²	18.0	2.0	36.000
11	2.324b	Plintuse gres h=10 cm	m²	33.0	0.35	11.550
12	2.375/1	F.V Dritare me mekanizëm (në Çati)	m²	2.0	6.00	12.000
13	2.404	Bojë hidroplastike	m²	300.0	0.36	108.000
14	An	F.V.Panel djellor (me 2 pasqyra ,5 vjet garanci)me aksesore	copë	1.0	16.00	16.000
15	An	F.V. Radiatorë për ngrohje (22x600x1200)	copë	5.0	2.00	10.000
16	2.491/c	F.V Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm, PN 16	ml	250	0.30	75.000
17	An.	F.V Berryla PP - R Φ 32 mm	cope	4	0.5	2.000
18	An.	F.V Tee PP - R Φ 32 x 20 x 32 mm	cope	4	0.4	1.600
19	An.	F.V Berryla PP- R te Filetuar Φ 20 x 1/2 "	cope	18	0.5	9.000
20	An.	F.V Reduksione PP - R Φ 25 x 20 mm	cope	4	0.35	1.400
		<u>PUNIME ELEKTRIKE</u>				-
21	2.466	FV ndriqes tavanore fluoreshente 1X40w	copë	10.0	0.4	4.000
22	2.483	F.V. Çelësa e priza 10A 220V	copë	12	1.00	12.000
23	2.486	F.V Portollampa norm.10 A	copë	22	0.55	12.100
24	2.481/2	F.V. Percjelles PV500 Ø 2.5mm2	ml	225	0.04	9.000

25	2.481/3	F.V. Percjelles PV500 Ø 4mm2	ml	225	0.04	9.000
26	2.480/3	F,V. Tub plasmasi Ø 22 - 26 mm	ml	150	0.43	64.500
27	2.490/1b	F.V Automat 16A (Rele Diferenciale)	copë	2	1.30	2.600
28	2.490/1a	F,V.Automat 10 A	copë	6	1.30	7.800
29	2.490/1b	F,V.Automat 16 A	copë	6	1.30	7.800
30	2.487	F,V.Kuti derivacioni plastm	copë	12	0.33	3.960
31	2.490/d	F,V.Kuti suport pllak 12 modular	copë	2	2.50	5.000
		PUNIME HIDROSANITARE				-
32	2.495	F.V. lavamanë porcelani importi me mishelator	copë	3	2.95	8.850
33	2.501	F.V. WC allafrenga me kasetë porcelani	copë	2	3.70	7.400
34	2.491/d	F.V. tubo e rakorderi PPR d=40mm Pn 16	ml	42	0.84	35.280
35	2.520	Tub kanalizimi pvc 110	ml	12	2.00	24.000
36	2.491/b	F.V. tubo e rakorderi ujësjellësiPPR d 20-25mm Pn16	ml	60	0.84	50.400
37	2.514	F.V Pilete dysHEMEJE Ø 40 mm	copë	5	1.70	8.500
38	2.498	F.V lavapjatë	copë	1	2.25	2.250
39	An	F.V ventilator banje me diametër DN 100 dhe vëllim ajri Q=150 m3/orë	copë	2	0.30	0.600
40	An	FV.Grupe përzierëse për dushet prej bronxi DN 20 mmPN 10 bar	copë	2	1.00	2.000
2		<u>OFICINA</u>				-
I		PUNIME DHEU				-
1	2.26a	Gërmim dheu për themel b-2m, eskavator me kovë 0.25 m3 dhe shkarkim në auto.	m³	55	0.07	3.685
2	2.37/1a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 1.0 km	m³	50.00	1.00	50.000
II		PUNIME BETONI DHE BETONARMEJE				-
3	2.205	Themele plinta b/a C20/25	m³	14	3.46	48.440
4	2.262/4a	Tra lidhës b/a 30x50 cm C 20/25	m³	7.0	3.46	24.220
5	2.166/1a	F V hekur betoni periodik Ø >12mm	ton	1.65	42.00	69.300
6	2.166	F.V hekur betoni periodik Ø6 -10mm	ton	0.40	60.0	24.000
III		PUNIME SHITESASH				-
7	2.258/2	Shtresë zhavori (granili)10 cm	m³	12.0	2.90	34.800
8	2.262/4a	Shtresë betoni C 20/25 (betonimi I gropës)	m³	12.6	8.60	108.360
IV		KONSTRUKSIONE METALIKE TË PËRBËRA				-
9	2.181	F.V Kollona metalike HE220A	ton	2	48	96.000
10	2.181	F.V Trarë metalike IPE 220	ton	1.9	48	91.200
11	2.181	F.VKontraventime X 80X80X8 mm	ton	0.43	48	20.640
12	2.181	F.VKapriata dhe elemente sekondare 80X40X2,60X40X2 150X150X4mm	ton	1.08	48	51.840
13	2.181	F.V Pllake metalike	ton	0.06	48	2.880
14	2.167	F.V Vida metalike	ton	0.04	42	1.680
V		PUNIME ÇATIE				-
15	2.256/b	F.V. Panele sanduiç tr=5cm për mbulim çatie	m²	119	1	119.000
16	2.209	F.V Shkarkues vertikal me llamarine xingat Ø=10cm	ml	10	1.1	11.000
17	2.212	F.V Ulluk horizontal me llamarine xingat 33cm	ml	35	1.30	45.500

18	2.203	Veshje kornize me llamarine xingato	m2	5	1.60	8.000
		Shuma				3,115.37

- Nga zbërthimi i preventivit orët e punës për cdo zë punimi rezultojnë 3115.37 orë
- Orët në total i pjestojmë me 8 orë pune ditore $3115.37 : 8 = 389$
kemi 389 punëtorë për një ditë pune
- 389 punëtorë për një ditë punë pjestuar më 22 ditë pune mujore kemi 18 punëtorë për një muaj punë.
- Rezulton 9 punonjes shpërndarës sipas grafikut për 2 muaj .
- Gjithashtu duhet edhe 1 shofer për kamioncinën

-Argumentimi: Kërkesa e mësipërme numri i punonjësve është përcaktuar duke marrë në konsideratë volumet e punimeve për secilin zë pune mbështetur në VKM Nr.629, datë 15.07.2015 "Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre" ligjin nr. 162, datë 23.12.2020 I ndryshuar "Për prokurimin publik"neni 77 "kërkesa për kualifikim" pika 4, dhe VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik" nenit 39, pika 6/ç.

Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

2.3.7Shoqëria duhet të paraqesë Çertifikata ISO ose ekuivalente të vlefshme:

1. ISO 9001- 2015 (Sistemi i menaxhimit të cilësisë).
2. ISO 14001-2015 (Sistemi i menaxhimit të mjedisit).
3. ISO 45001-2023 (Sistemet e menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë)

Certifikata duhet të jetë e vlefshme dhe e lëshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtare akreditues, të njohur nga RSH ose standardeve shqiptare mbi konformitetin e standardeve europiane dhe të lëshuara nga organizma të vlerësimit të konformitetit të akredituara në Republikën e Shqipërisë

Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomikë, secili operator ekonomik duhet të dorëzojë çertifikata ISO, **sipas zërave të punimeve që do të marrë përsipër të realizojë sipas akt marrëveshjes.**

ISO 9001:2015 është një seri normash dhe standartizimesh ndërkombëtare, që i referohen sistemeve të menaxhimit të cilësisë, pra, të strukturave të organizimit të ndërmarrjeve publike dhe private, struktura të cilat këto ndërmarrje duhet t'i adoptojnë për një orientim më të mirë të ndërmarrjes në standartet e tregut. AK gjykon se çdo Ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 9001:2015 me qëllim efektivitetin dhe efektshmërinë në zhvillimin e veprimtarisë së tij, e cila do të sjellë dhe zvogëlimin e kostove. Pra ky certifikim do të bëjë të mundur që Ofertuesit të ofrojnë cilësi të mirë me çmime të ulta.

ISO 14001:2015 ofron një kuadër praktik për shoqëritë që duan të menaxhojnë rreziqet mjedisore ekzistuese dhe potenciale. Ky sistem integrohet lehtësisht në strukturën e menaxhimit të biznesit për të kontrolluar impaktet që aktivitetet, operacionet, produktet dhe shërbimet kanë mbi mjedisin. AK gjykon se çdo Ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 14001:2015 me qëllim që veprimtaria e ushtruar nga ana e tij (në rastin konkret realizimi i punës objekt prokurimi) të identifikojë impaktin në mjedis gjatë

aktivitetit të saj si dhe të përmirësojë performancën mjedisore duke zbatuar një qasje sistematike. Pra ky certifikim do të bëjë të mundur që Ofertuesit të ushtrojnë veprimtarinë duke pasur në konsideratë parimin e mbrojtjes së mjedisit.

ISO 45001-2023 është standard ndërkombëtar, i cili parashtrohet për menaxhimin e praktikave të mira të sigurisë dhe shëndetit në punë për çdo organizatë, pavarësisht nga madhësia. AK gjykon se çdo Ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 45001-2023 me qëllim që veprimtaria e ushtruar nga ana tij (në rastin konkret realizimi i punës objekt prokurimi) të realizohet duke u mbështetur mbi parimin e sigurisë dhe shëndetit në punë. Kjo kërkesë shërben dhe si një garanci extra që do të sjellë reduktimin e aksidenteve dhe sëmundjeve në vendin e punës duke minimizuar kostot si dhe kohën në përmbushje me sukses të kontratës së punës objekt prokurimi.

2.3.8 Operatori ekonomik duhet të deklarojë në formularin e vetëdeklarimit se ka në pronësi ose me qira mjetet e domosdoshme për realizimin e kontratës si më poshtë :

<i>Mjetet</i>	<i>Sasia</i>	<i>Gjendja</i>
1. Betoniere	1 copë	Pronësi ose me qera
2. Eskavator	1 copë	Pronësi ose me qera
3. Kamion vetshkarkues me Vinç	1 copë	Pronësi ose me qera
4. Mini fadrome	1 copë	Pronësi ose me qera
5. Saldatriçe	1 copë	Pronësi ose me qera
6. Kamioncinë me kapacitet mbajtës 1.5-2 ton	1 copë	Pronësi ose me qera

(Shënim për kapacitetin mbajtës të mjeteve të kërkuara për realizimin e punimeve. Kapaciteti mbajtës i mjeteve sipas lejes së qarkullimit do llogaritet nga diferenca midis Mases maksimale me ngarkesë të plote të lejuar në Shqipëri dhe Mases së mjetit bosh.)

“Në çdo rast, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afatit të ankimimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar I pari, që të dorëzojë dokumentet provuese për vetëdeklarimet në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, si më poshtë :

a) Për mjetet që shënohen në regjistra publikë duhet të paraqitet:

1. Leje qarkullimi (e vlefshme)
2. certifikaten e kontrollit teknik (e vlefshme)
3. Police sigurimi (e vlefshme)
4. Mjeti të shoqërohet me fotografi të dukshme
5. Certifikate për leje transporti të leshuar nga Bashkia

dhe për mjetet me qera,

1. Për mjetet e marra me qera të paraqitet kontrata përkatëse noteriale e qirasë ku të specifikohet afati i saj i cili të jete i vlefshëm gjatë periudhës së kryerjes së punimeve.
2. Leje qarkullimi (e vlefshme)

3. Certifikaten e kontrollit teknik (e vlefshme)
4. Police sigurimi (e vlefshme)
5. Mjeti te shoqerohet me fotografi te dukshme.]
6. Certificate per leje transporti te leshuar nga Bashkia

Ne rastin e mjeteve te marra me qera nga operatorët ekonomike bazuar ne njoftimin e APP nr. 4916/2 prot date 14.07.2022 ,referuar dokumentacionit(leje qarkullimi,certificate e transportit te mallrave) ,mjetet nuk duhet te rezultojne per perdorim vetjak por per perdorim nga te tretet.

b) Për mjetet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten :

per mjetet ne pronesi :

- aktet e zhdoganimit ose faturat tatimore te blerjes.

per mjetet me qera :

- të paraqitet kontrata përkatëse noteriale e qirasë ku të specifikohet afati i saj.
- aktet e zhdoganimit ose faturat tatimore te blerjes.

c) Deklarate nga Operatori ekonomik per makineritë e mësipërme te cilat nuk duhet të jenë të angazhuara në kontrata.

1- Betoniere 1 copë

Është kërkuar 1 betoniere bazuar në zërin e preventivit për krijimin e betonit dhe llacit

2- Eskavator 1 copë

Është kërkuar 1eskavator bazuar në zërat e preventivit për germim dheu me eskavator

3- Kamion veteshkakues me vinç 1 copë

Është kerkuar 1 kamion vetshkarkues me vinc për të transportuar materialet si tjegullat dhe për të realizuar ngritjen dhe transportimin vertikal të materialve,sidomos në punimet e çatisë

4- Mini fadrome 1 copë

Është kërkuar 1mini fadrome për të bërë ngarkimin e rërës zhavorit,cimentos,përhapjen e shtresave të zhavorit, ,heqjen e mbeturinave të ndertimit si dhe pastrimin e vëndit të punës

5- Saldatriçe 1 copë

Është kërkuar 1 saldatrice bazuar në zërat e preventivit per konstru ksionet metalike si dhe per vendosjen e paneleve sanduic te catise

6- Kamioncinë kapacitet mbajtës 1.5- 2 ton 1copë

Është

kërkuar 1 kamioncine për transportin e materialeve dhe punëtorëve në vendin e punës

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/ç dhe 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë minimale punëtore, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, si dhe mjetet e pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën. Për të përcaktuar llojin dhe numrin e mjeteve/makinerive të nevojshme për realizimin e kontratës, janë hartuar analizat teknike, sipas legjislacionit të fushës, sipas zerave të preventivit dhe specifikimeve teknike të hartuara nga specialistet e fushës. Çdo mjet i kërkuar përkon me proceset ndërtimore sipas zërave përkatës të Preventivit. Numri i makinerive është përcaktuar duke marrë në konsideratë volumet e punimeve për secilin zë pune mbështetur kjo në VKM Nr. 629 datë 15.07.2015 “Për miratimin e manualeve të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe analizat teknike të tyre”. Dokumentacioni shoqërues i kërkuar për makineritë, provon certifikimin ligjor dhe teknik të mjeteve të disponuara nëpërmjet Kontratës së Shtitjes apo Kontratës së Qirasë. Ky dokumentacion i jep garanci Autoritetit Kontraktor se punimet do të realizohen me cilësi, siguri dhe në respektim të Grafikut të Punimeve (i cili do të publikohet së bashku me Dokumentat e Tenderit).