



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA HIMARË
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Mjësë e prapëtimave

Nr. 5807 Prot

Himarë me 13.08.2026

MIRATOHET
Vangjel Tavo

KRYETAR



DETYRË PROJEKTIMI

STUDIM PROJEKTIM PER OBJEKTIN:

“Rikonstruksioni i rrugës paralele me shëtitoren e plazhit, Borsh”

1. Të dhëna dhe kërkesa të përgjithshme.

Kjo rrugë ka një gjatësi prej 3.5 km, ndodhet në vijën e dytë në krahun lindor të plazhit të Borshit me një profil tërthor rreth 9 m. Ajo është një arterie e rëndësishme paralele rrugore e cila do t'i shërbejë qarkullimit të duhur automobilistik për t'i dhënë frymë shëtitores së re të parashikuar.



Vlera finale e prokurimit do të përcaktohet pas procesit të miratimit të projektit dhe përputhjes me parashikimin buxhetor. Vlera finale e prokurimit do të përcaktohet pas procesit të miratimit të projektit dhe përputhjes me parashikimin buxhetor.

Gjendja e infrastrukturës në këtë objekt paraqitet:

a) Infrastruktura rrugore

Aktualisht trupi i rrugës ka një gjerësi që varion 3.5 m deri në 5.5 m e cila kërkon zgjerim në gjithë gjatësinë e saj si dhe vendosjen e shtresave rrugore sipas parametrave teknikë të ndërtimit të rrugëve.

Te gjitha shtresat dhe nenshtresat si dhe ndertimi i te gjitha veprave te artit (ndertimin e mureve mbajtes, prites, kanalit anesor, tombino betoni etj).

Disiplinimi i ujerave atmosferike eshte nje kerkese dhe domosdoshmeri qe duhet te zgjedhe projekti.

b) Kanalizimet e ujrave të zeza

Nuk ka nje kerkese specifike per disiplinimin e ujrave te zeza.

c) Kanalizimet e ujrave të bardha

Nuk ka një rrjet ekzistues të Ujërave të Bardha por qe te gjitha keto ujera ne varesi te terrenit do te disiplinohen me kanale, tubacione dhe puseta.

d) Rrjeti ujësjellësit

Nuk ka nje kerkese specifike per rrjet ujesjellesi.

e) Rrjeti ndriçimit rrugor

Nuk ekziston ndriçimi rrugor.

2. Kërkesat e projektit

Nuk ka kerkese specifike pasi aksi i rruges eshte pothuajse i percaktuar dhe nuk do te kete devijime te medha , do te ruhen kerketat specifike per kufinjte e lejuar te pjerresise se rruges.

2.1 Rrugët

Rruga të trajohet sipas gjerësisë së trupit të rrugës të përcaktuar në rregulloren e **Planit të Pergjithshëm Vendor të bashkise Himare**. Të parashikohen trotuarë në anët e rrugës ose nqs nuk është e mundur, të ndërtohet në njërën anë të saj, me shtresa sipas standarteve të përcaktuara nga Bashkia Himarë dhe profileve tërthorë të përcaktuar.

Shtresat rrugore dhe të trotuarëve të trajtohen të tilla që të sigurojnë garanci, qëndrueshmëri dhe të përballojnë kapacitetet faktike dhe të prespektivës. Në pjesët e ndërprerjes së trotuarëve të parashikohet ndërtimi i panduseve të kalimit në nivel rrugë – trotuar për personat me aftësi të kufizuar. Sugjerojmë që pemët dekorative të vendosen kur trotuaret arrijnë në jo me pak se 2 m gjerësi, pasi pengohet lëvizja e lirë e qytetarëve.

Materialet që do të përdoren, të jenë sipas kushteve teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve.

Përveç saktësisë së të dhënave si më sipër, projektuesi, përpara se të fillojë punën me projektimin duhet që paraprakisht:

1. Të bëjë relievin (azhornimin) e rrugës; të jepet plani i piketimit (me pikat e forta etj);
2. Të marrë të gjitha azhornimet e rrjetit të infrastrukturës, etj;
3. Projektuesi duhet të bëjë verifikimi paraprak në terren dhe sondime për saktësinë e të dhënave/axhornimeve, për rrjetin e infrastrukturës, përpara fillimit të projektimit. Kjo duhet në menyre që të evitohen pasaktësitë gjatë projektimit dhe zbatimit, si rezultat i të dhënave të marra që nuk përputhen me gjendjen në terren;
4. Të bëjë studimet përkatëse gjeologjike, hidrologjike etj

Në përfundim mund të thuhet se projektuesi duhet të konsultohet vazhdimisht me Bashkinë përpara fillimit të punës për projektin, ashtu si edhe gjatë të gjitha fazave të projektimit dhe zbatimit të tij dhe

kjo si për garantimin e saktësisë së bazës së të dhënave ashtu edhe për reflektimin e ndryshimeve të pritshme nga plan/studimet e përmendura më sipër.

2.2 Skema e rrjetit rugor

Projektuesi duhet të paraqesë mënyrat e aksesit dhe të qarkullimit në rrugë dhe lidhjet me rrjetin ekzistues rrugor të zonës. Projektuesi duhet të paraqesë mënyrat e aksesit dhe të qarkullimit në rrugë dhe lidhjet me rrjetin ekzistues rrugor të zonës.

Projekti/skema duhet të hartohen në mënyrë të tillë që të sigurojnë:

- Aksesibilitetin për të gjitha kategoritë e mjeteve, duke përfshirë rastet dhe mjetet e emergjencës (sidomos ato të zjarrit, shëndetit etj);
- Parashikimin e mënyrës së lidhjes së rrugës me akset kryesore dhe blloqet e banimit kufitarë;
- Aksesibilitetin e këmbësorëve duke i dhënë një përparësi të qartë në rezervimin e hapësirës së lëvizjes si dhe duke parashikuar lidhjen e lëvizshmërisë së tyre në zonë;
- Aksesibiliteti i personave me aftësi të kufizuara;
- Shfrytëzimin efektiv të rrugës, parashikimi për parkimin e rezidentëve dhe sidomos parashikimi i vend-parkimit për personat me aftësi të kufizuara;
- Të gjithë elementët e mësipërm të ndërthuren në një projekt sinjalizimi rrugor duke siguruar një organizim të lëvizjes, që përmbush kërkesat si të banorëve ashtu dhe të aktiviteteve të mundshme ekonomike të zonës;
- Plotësimin e elementëve të sigurisë rrugore duke trajtuar me kujdes të gjithë elementët (kalimet këmbësore, këndet e shikimit, ndriçimi, etj.).

2.3 Sinjalistika

Sinjalistika do të përfshijë sinjalistikën vertikale dhe horizontale. Pranë kryqëzimeve të vendosen shtylla njoftuese për secilën rrugë sipas senseve të orientimit përkatës. Sinjalistika do të përfshijë sinjalistikën vertikale, horizontale si dhe atë semaforike (nqs nevojitet). Për sinjalistikën horizontale do të përdoret bojë speciale bikomponente. Pranë kryqëzimeve të vendosen shtylla njoftuese për secilën rrugë sipas senseve të orientimit përkatës. Duhet patur parasysh të gjithë elementët e sigurisë rrugore, ku, sinjalistika është vetëm një komponent i saj. Të merren në konsideratë problemet e mundshme të sigurisë në lidhje me përdoruesit e rrugës, sipas kategorive, ku, hyjnë në mënyrë të përgjithshme elementët për mjetet (dukshmëria, hyrje- daljet dhe tipi i tyre, parakalimi, gjerësia e korsive për qarkullim të përzier të mjeteve, pikave të konfliktit në një kryqëzim etj.) e deri te këmbësorët në mjaftueshmërinë e pikave të kalimit të këmbësorëve dhe krijimin e rampave.

Në territore me ndërtime, tabelat duhet të vendosen më lart. Kur ato ngrihen në trotuare apo ku ka lëvizje këmbësorësh, duhet të lejojnë një qartësi të mjaftueshme për këmbësorët: preferohet 230 cm dhe 220 cm si minimum. Pranë kryqëzimeve të vendosen sinjalistikë vertikale për secilën rrugë sipas senseve të orientimit përkatës.

Llojet e sinjaleve rrugore, vertikale dhe horizontale, të vlefshme për përdorim, jepen në Kodin Rrugor të Republikës së Shqipërisë (Korrik 1998) dhe “Rregulloren e Zbatimit të Kodit Rrugor Shqiptar” (Prill 2001).

Dhe së fundmi në funksion të planeve të qarkullimit, vendoset sinjalistika përkatëse, e cila përfshin atë vertikale, horizontale dhe semaforike. Hartimi i projekteve për zbatim të sinjalizimit rrugor të jetë sipas planeve urbane me synim standartizimin e kushteve të qarkullimit dhe sigurisë rrugore, në përputhje me rregullat urbanistike dhe me planin e transportit, jetë sipas planeve urbane me synim standartizimin

e kushteve të qarkullimit dhe sigurisë rrugore, në përputhje me rregullat urbanistike dhe me planin e transportit.

Të trajtohet në projekt mënyra e lëvizjes si dhe masat e sigurisë së këmbësoreve gjatë punës për realizimin e objektit në të gjitha fazat.

2.4 Ndriçimi rrugor

Të parashikohet dhe skema e furnizimit me energji elektrike për ndriçimin rrugor për zhvillimet e ardhshme në këtë zonë.

Të respektohen normat Europiane të performancës së ndriçimit EN 13201 :

Ndriçuesit të jenë me kontroll smart në mënyrë, që të rregullohet intensiteti i ndriçimit sipas orëve dhe fluksit të përdorimit të rrugës.

Përzgjedhja e normës së ndriçimit sipas PD CEN/TR 13201-1;2014. Të përcaktohet performanca e ndriçimit sipas përdoruesve të rrugës (makina, biçikleta, këmbësor).

Të përcaktohen indikatorët e performancës së energjisë:

1. Treguesi i densitetit të fuqisë metrike (PDI) DP (i matur në $\text{W}/(\text{lx m}^2)$ dhe
2. Treguesi vjetor të konsumit të energjisë (AECDE) DE (të matur në $(\text{kWh})/\text{m}^2$).

Të përcaktohet lloji i rrugës sipas standartit EN 13201 Urbane, Rurale, Parësore, Dytësore, në mënyrë, që të përcaktohet edhe lloji dhe intensiteti i ndriçimit. Jetëgjatësia e ndriçuesit LED sipas standartit IEC 62722-2-1.

Linja të jetë me trase nëntokësore, ku të vendoset tub plastik fleksibël me dy shtresa me $\text{Fi}=90\text{mm}$ për kalimin e kabllit të furnizimit dhe tub metalik me $\text{Fi}=110\text{ mm}$ për intersektim rruge.

2.5 Kanalizimet e ujrave të zeza dhe ujërave të shiut

Qyteti i Himarë kohët e fundit ka pësuar ndryshime të dukshme në drejtim të shtrirjes së ndërtimeve duke ndjekur dy drejtime kryesore të cilat, në funksion të zhvillimit të tyre kanë sjellë probleme në rrjetin e kanalizimeve. Si drejtim i parë është rritja e intensitetit të ndërtimeve në zonat ekzistuese të ndërtimit dhe drejtimi i dytë është zhvillimi i ndërtimeve në zona pothuaj të pa zhvilluara më parë. Të dy rastet sjellin si rezultat rritjen e sasive të ujrave të zeza dhe ujërave të shiut respektivisht për shkak të rritjes së konsumit të ujit në zonë dhe rritjes së rrjedhës së ujërave të shiut.

Të nisur nga sa më sipër gjatë hartimit të projekt - zbatimit duhet të merret në konsideratë:

- Perspektiva 20 vjeçare e rritjes së popullsisë.
- Ruajtja e rrjetit ekzistues që ka kapacitetin e mjaftueshëm përcejellës dhe është në gjendje të mirë punë. Informacion më i detajuar duhet të merret pranë Sh.a. Ujësjellës - Kanalizime.
- Drejtimi i zhvillimit urbanistik të zonës në të cilën kalon rruga, do të merret në Bashki.
- Studimet pjesore të miratuara në zonën në fjalë.

Nëse është e mundur sistemi i largimit të ujërave të bardha dhe të zeza të jetë i ndarë, në të kundërt të ruhet sistemi mik.

2.6 Sasitë e ujit që derdhen në sistemin e kanalizimeve.

Për sasitë e ujërave të zeza që derdhen në sistemin e kanalizimeve do të përdoren të dhënat e rekomanduara në studimin për kanalizimet e qytetit Himarë nga drejtoritë përkatëse të ujësjellës kanalizimeve. Për sasitë e ujërave të shiut do të përdoren të dhënat e Institutit Hidrometeorologjik dhe mënyra e llogaritjes do të paraqitet nga projektuesi në mënyrë të argumentuar.

Materiali kryesor ndërtimor për kanalizimin, do të jetë përdorimi i tubave prej polietileni të brinjëzuar të llogaritura për të përballuar ngarkesat ose tubacione betoni me gota, pusetat dhe nënobjektet e tjera do të jenë me material betoni të armuar duke eliminuar përdorimin e materialit të tullës në sistemin e kanalizimeve që ka rezultuar me probleme. Megjithatë projektuesi do të argumentojë materialet që do të përdoren për çdo nën objekt. Pusetat duhet të jenë të pajisura me shkallë metalike.

Duet theksuar që funksionimi i shkarkimeve të KUB dhe KUZ, duhet të jenë të pavaruara nga njëra-tjetra.

2.7 Ujësjiellësi

Në bashkëpunim me Ujësjiellës-Kanalizime sh.a. do të saktësohet dhe gjendja e ujësjiellësit ekzistues, projektet që ka kjo ndërrmarje, si dhe problemet e vërejtura në këtë zonë gjatë periudhës së furnizimit me ujë me rrjetin egzistues të ujësjiellësit. Norma e furnizimit do të jetë 150 l/ditë/banor. Materialet që do të përdoren për tubacionet e ujësjiellësit do jenë tuba polietileni HDPE÷ PE100 për 10 ÷ 20 atm, të cilat duhet të përcaktohen në bazë të llogaritjeve dhe të plotësojnë normativat në fuqi, të kanë përbërjen kimike dhe aftësinë mbajtëse ndaj presioneve të llogaritura. E njëjta gjë vlen dhe për pajisjet hidraulike dhe aksesorët.

Saraçineskat dhe pajisjet e tjera hidraulike që do të përdoren duhet të jenë $P_n = 16 \div 25$ atm. Për nyjet do të parashikohen puseta me kapak b/a, përmasat e të cilave duhet të realizohen sipas kushteve teknike dhe të sigurojnë kushte normale manovrimi dhe riparimi. Pusetat duhet të jenë të pajisura me shkallë metalike në rastet kur janë të thella.

Për lidhjet e banesave me tubacione me diametër më të vogël se 2" të përdoren puseta komandimi me aks vertikal.

2.8 Hidrantët zjarrfikës

Gjithashtu duhet të parashikohen hidrantet zjarrfikës sipas normave të miratuara në fuqi, që të bëhet e mundur lehtësimi i punës gjatë veprimtarisë operacionale për shuarjen e zjarreve nga M.Z.SH. Theksojmë që hidrantët duhet të jenë mbitokësorë të pozicionuar vertikalisht në trotuar.

2.9 Elementët urban

Projektuesi do të trajtojë në fazën e projekt zbatimit, përveç infrastrukturës në rrjetin rrugor edhe të gjitha hapësirat e lira urbane, që krijohen/mbeten nga bordura e trotuarit deri në kufirin e ndërtimeve, godinave përgjatë rrugës. Trajtimi i tyre të bëhet me elemente të rikualifikimit urban (shtrim, etj), përveç elementëve të gjelbërimit të lartë apo të ulët sipas rastit dhe specifikave të vendndodhjes.

Do të jenë fletë të veçanta të projektit, trajtimi dhe detajimi teknik (faza/projekt zbatim) për secilin prej këtyre elementëve të hapësirës urbane.

Një vëmendje të veçantë në projekt, projektuesi duhet t'i kushtojë edhe elementëve të mobilimit urban (ose kur është rasti edhe të artit urban) që do të propozojë të përdoren përgjatë të gjithë rrugë, si: stola, kosha të mbeturinave, vendin e vendosjes së konteinerëve dhe të largimit publik të mbeturinave (përcaktimi i tyre të bëhet në bashkëpunim me Nderrmarrjen e Sherbimit Publik në Bashki), zgara apo rrethime të pemëve, kangjella kufizuese në trotuare (kur është rasti) si dhe bllokues të mjeteve në trotuare, zgarat për biçikletat, etj.

Koshat për hedhjen e mbeturinave duhet të jenë të komandueshme për tu pastruar lehtësisht nga shoqëritë përkatëse të pastrimit, dhe kjo duhet të specifikohet në projekt në detajin përkatës.

Të verifikohen dhe të parashikohen lidhja e ullukëve të shkarkimit të tarracave me pusetat K.U.SH. të rrugëve, duke parashikuar punime për t'i kaluar nën nivelin e trotuareve të rrugës dhe lidhjen e tyre deri në pusetën K.U.SH. më të afërt.

Detaje teknike të ndryshme për ndërhyrjet, që do të propozohen.

Projektuesi duhet të trajtojë këto elementë në fazën e projektit të zbatimit (me të dhëna të plota për furnizim-vendosje), ku të përcaktojë detaje tip, frekuencën e vendosjes, pra skemën e shpërndarjes së tyre, llojin e materialit, detaje të inkastrimit, ngjyrat, sasinë, zërin në preventiv etj.

3 FAZAT E ZBATIMIT

Për efekt të fondit të zbatimit, të realizimit të prishjeve (të mundshme) si dhe të efikasitetit të ndërhyrjes në këtë segment rrugor, Projektuesi duhet t'i rekomandojë Investitorit fazat e realizimit në kohë (ose sipas elementëve të ndryshëm) të Projektit.

Pra Projektuesi mund t'i rekomandojë Investitorit që projekti të realizohet në disa faza ose lote, si dhe sipas elementëve të ndryshëm të tij (psh. rrjetit rrugor dhe infrastruktura/punime ndërtimi, apo mobilimi urban/furnizim, vendosje). Për këtë projektuesi do të propozojë fazat e realizimit të projektit, ku të dhënat (si fletët e projektit, preventiva, grafiku i punimeve) për çdo fazë duhet të jenë të konceptuara ose organizuara që të lehtësojnë investitorin në organizimin e zbatimit (buxhetim, prokurim, kontraktim për zbatim) të projektit me faza.

4. STANDARTET.

Standarte në Projektim

Projekti do të hartohet në përputhje me të gjitha normat dhe standartet për projektim që parashikon legjislacioni në fuqi. Projektimi duhet të sigurojë respektimin e standarteve, madje edhe atyre gjatë zbatimit. Është përgjegjësi e Projektuesit saktësia dhe respektimi i të gjitha standarteve dhe normave përkatëse.

Projektuesi mund të rekomandojë edhe prezantimin e standardeve të reja, për përafrimin me normat e BE-se, si dhe të praktikave më të mira ndërkombëtare në projektim dhe zbatim. Rekomandimet duhet të përmbajnë elemente të fizibilitetit dhe realizueshmërisë me praktikën shqiptare dhe limitimet për financimin e veprës.

Në hartimin e projektit të mbahen parasysh të gjitha normat e miratuar për personat me aftësi të kufizuara, të verbërit, etj. Në projekt të parashikohet infrastruktura e nevojshme për këtë kategori.

Detajet teknike të infrastruktures për këtë kategori, të jepen nga Projektuesi në Fletë të veçanta të Projektit.

Projektuesi të ketë parasysh evidentimin e sipërfaqeve të sakta në raste të mundshme shpronësimesh kur një pjesë e rrugës prek një pronë private.

Standarte në paraqitjen e dokumentacionit Teknik

Në hartimin dhe paraqitjen e dokumentacionit të projektit, Projektuesi të përdorë programet e kërkuara kompjuterike, si dhe të nxitet përdorimi i programeve të reja, me të avancuara të fushës.

Në hartimin, paraqitjen dhe miratimin e dokumentacionit teknik të projektit të kihet parasysh dhe të respektohen të gjitha kërkesat dokumentare dhe të paraqitjes që parashikon Ligji “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit i ndryshuar”, Rregullorja perkatese dhe Legjislacioni në fuqi.

6. REALIZIMI I PROJEKTIT

Objekti: “**Rikonstruksioni i rruges paralele me shetitoren e plazhit, Borsh**”, ka për objektiv të realizojë fazat e projektimit sipas VKM, Nr. 354, dt 11.05.2016 *“Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim”* mbi fazat e projektimit të strukturave të transportit dhe qarkullimit për rrugë me terren të thyer, duke përfshirë:

5. Detyrat e detajuara sipas fazave

FAZA I Analiza e detyrës së projektimit

Analiza e detyrës së projektimit/termave të referencës dhe përcaktimi i bazës së projektit: Gjetja e kushteve për zgjidhjen e detyrës nëpërmjet planifikimit.

Materialet dorëzohen në format hard copy (të printuar) dhe cd në formate soft copy (cad, excel, word etj.)

FAZA II Projekt ide paraprake (Përgatitja e projektit dhe planifikimit).

Përpunimi pjesëve të rëndësishme të një zgjidhjeje të detyrës së planifikimit, e cila do paraqitet në jo më pak se 2 variant-propozime, ku për secilin variant do dorëzohet:

- a. Vizatimet teknike (planimetri e përgjithshme, prerje tip të rrugës për secilin variant);

- b. Relacion teknik (mbi ndërhyrjet e parashikuara)
- c. Preventiv paraprak;

Varianti me treguesit më social - ekonomik dhe teknik, që do të përzgjidhet nga grupi i punës, do të vazhdojë procedurën e hartimit të projekt-idesë përfundimtare.

(Të paraqiten variantet e propozuar me preventivat paraprake e specifikimet përkatëse duke përfshirë dhe kostot e shpronësimeve, nëse ka, për secilin variant).

Materialet dorëzohen ne format hard copy (të printuar) dhe cd në formate soft copy (cad,exel,ëord etj.)

FAZA III Projekt ide përfundimtare (planifikimi i sistemit dhe i integritit)

Përpunimi i zgjidhjes përfundimtare të detyrës së planifikimit.

Pas miratimit ne parim të variantit socio-ekonomik dhe teknik më të përshtatshëm të miratuar në fazën e projekt idesë paraprake, procedohet me projekt-idenë përfundimtare, e cila duhet të përmbajë:

- a) Raport teknik;
- b) Preventivin e punimeve sipas formatit të miratuar nga Bashkia Himarë, referuar VKM nr. 216, datë 13.04.2023 “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim” dhe Udhëzimin nr.2, datë 08.05.2003 “Për Klasifikimin dhe strukturën kostosë punimit të ndërtimeve” (të ndryshuar).
- c) Vizatimet teknike për të gjitha punimet e parashikuara me detajet përkatëse.
- d) Specifikimet teknike për zërat e punimeve, që do të kryhen;
- e) Grafikun e punimeve të detajuar sipas zërave të punës;
- f) Rilevimi;
- g) Studimi gjeologjik;

Materialet dorëzohen ne format hard copy (të printuar) dhe cd në formate soft copy (cad,exel,ëord etj.)

Pranë Drejtorive përkatëse të Bashkisë dhe institucioneve në varësi, kryhet aplikimi për vendosjen në dispozicion të informacionit në lidhje me azhurnimet inxhinierike, statusin juridik të pronës etj.

FAZA IV: Projekti për miratimin e lejes së ndërtimit: Përpunimi dhe dorëzimi i dokumentave për procedurat e nevojshme juridike e ligjore.

Projektuesi gjithashtu duhet të parashikojë dhe projektin për miratimin e lejes së ndërtimit, i cili duhet të mbështetet në ligjin Nr. 107/2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”. Për këtë për çdo dokumentacion të nevojshëm për hartimin e projektit si dhe për aplikimin për leje ndërtimi përmes portalit perkates.

FAZA V: Projekti zbatimit: Përpunimi dhe paraqitja e planit të zgjidhjes së gatshme për zbatim.

Dosja e plotë e projektit të zbatimit duhet të përmbajë:

1. Raportin Teknik

2. Hartimin e relievit topografik të bllokut (koordinata lokale, kuota absolute)
3. Pasqyrimin në projekt i azhurnimeve të rrjetit ekzistues të ujësjellësit, rrjetit të kanalizimeve të ujërave të shiut dhe të zeza, rrjetit të elektrikut dhe internet – telefonisë;
4. Raport gjeologjik;
5. Analizë e situatës ekzistuese dhe të prishjeve të ndërtimeve pa leje (nëse ka);
6. Skemën e qarkullimit në rrugë;
7. Projektin e zbatimit të trases së rrugës;
8. Kuotat e pushtave ekzistuese (koka e tubit, diametri i tubit);
9. Profilin gjatësor të rrugës;
10. Profilat tërthorë të rrugës;
11. Profilat tip të seksionit tërthor të rrugës;
12. Detajet e ndryshme të trotuarit, bordurave, etj;
13. Projektin e zbatimit të rrjetit të kanalizimeve të largimit të ujrave të shiut;
14. Projektin e zbatimit të rrjetit të kanalizimeve të ujrave të zeza;
15. Projektin e zbatimit të rrjetit të ujësjellësit përfshirë dhe detajet e pushtave të pajisjeve dhe rakorderive të nyjeve, etj;
16. Projektin për mbrojtjen nga zjarri dhe shpëtimi, në vendosjen e hidrantëve zjarrfikës mbështetur në normat në fuqi;
17. Projektin e ndriçimit rrugor, skema e furnizimit me energji elektrike dhe detajet përkatëse;
18. Projektin e zbatimit për ndërtimin e rrjetit të linjave rezervë;
19. Sinjalistikën rrugore horizontale dhe vertikale dhe parkimet;
20. Specifikimet Teknike për zërat e punimeve që do të kryhen;
21. Preventivin e punimeve mbështetur në manualët teknike të çmimeve në fuqi;
22. Grafikun e punimeve të ndërtimit;
23. Plan organizimin e punimeve dhe ngritjen e kantierit në funksion të mjeteve, që do të jenë pjesë e realizimit të objektit, mbështetur dhe në grafikun e punimeve;
24. Raportin e vlerësimit të ndikimit në mjedis (VNM);
25. Liçensë të firmës projektuese, liçensë të ekspertit mjedisor dhe ekstrakt i regjistrit tregtar.

Materialet e sipërcituara duhen dorëzuar fizikisht dhe në formatet përkatëse: dwg., word, excel.

FAZA VI: Hartimi i preventivit përfundimtar

Për hartimin e preventivit projektuesi duhet të mbështetet në VKM NR. nr. 216, datë 13.04.2023 “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim” dhe Udhëzimin nr.2, datë 08.05.2003 “Për Klasifikimin dhe strukturën e kostos së punimit të ndërtimeve” (të ndryshuar).

Për secilin zë punimi, i cili nuk është i përfshirë në këtë manual, projektuesi duhet të dorëzojë analizat/ofertat përkatëse të çmimeve.

Në hartimin e preventivit, veç të tjerave do të mbahen parasysh sa më lart, lidhur me organizmin e zbatimit me faza, çmimet e referencës sipas akteve ligjore në fuqi, dhe llogaritja e preventivit do të bëhet sipas normave dhe akteve ligjore në fuqi për të siguruar kursimin dhe efikasitetin e përdorimit të fondeve.

Preventivi do të përpilohet sipas formatit/modelit standart të rekomanduar nga Bashkia Himarë.

Dorëzimi final, fizik, i projektit të zbatimit, do të konsiderohet ai, i cili do të ketë kaluar njëherë të gjitha fazat e mësipërme dhe pasi projekti do t’i jetë nënshtruar opionencës teknike të Institutit të Ndërtimit, sipas afateve përkatëse, referuar Ligjit Nr. 120/2020 “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 8402, datë 10.09.1998, Për Kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, si dhe Vendimit nr. 9, datë 11.01.2024, “Për miratimin e rregullave për projektet që duhet t’i nënshtrohen opionencës teknike sipas secilës fushë projektimi, si dhe procedurat që ndiqen në këto raste”.

6. Rekomandime për projektuesin

- Projektuesi duhet të përdorë dhe të rishikojë të gjithë informacionin ekzistues lidhur me rrugën. Projektuesi duhet të hartojë përveç projektit përfundimtar dhe një projekt teknik, i cili duhet të analizojë rast pas rasti të gjitha prishjet e mundëshme për të realizuar me faza këte investim.
- Projektuesi duhet të përdorë studimet dhe të dhënat paraprake që disponohen nga Bashkia e Himarës, seksioni i Urbanistikës. Në hartimin e projektit duhet të merren në konsideratë edhe standarte të ndryshme që ka nxjerrë Bashkia e Himarës siç janë p.sh. tipi i kollonave të ndriçimit, llojet e ndriçuesve e të tjera të kësaj natyre.
- Grupi i projektimit përveç rrjetit rrugor dhe të infrastrukturës nëntokësore, duhet të trajtojë dhe hapësirat e brendshme të bllokut, si zonat e gjelbërta, terrenet sportive, këndet e lojërave për fëmijë etj.
- Cilësia e studimit duhet të jetë e tillë që të arrihet në standartin e kërkuar.
- Në projekt të parashikohet mundësia e krijimit të fasiliteteteve për PAK (personat me aftësi të kufizuar)

Raportimi

I gjithë dokumentacioni do të paraqitet në 3 (tre) kopje origjinale, në version të dixhitalizuar (të cilat të transferohen në GIS) dhe 3 (gjashtë) CD formati origjinal.

Relacioni teknik që shoqëron projektin duhet të përmbajë:

- Llogaritjet statike të strukturave.
- Raportin teknik, ku përveç llogaritjeve të sipërpërmendura, do të jepen llogaritjet e shtresave, të dhëna të sakta, bazuar në teste për gjendjen egzistuese, masat inxhinierike që janë parashikuar të merren, raporti gjeollogjik, siguria e kalimit në rrugë dhe masat që duhet të merren për rregullimin e trafikut gjatë punimeve të ndërtimit dhe specifikimet teknike për çdo zë pune.
- Metoda e llogaritjes së shtresave të jetë e bazuar në CBR.
- Preventivi i plotë i kushtimit të veprës.
- Raportin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM)
- Oponencën teknike për zhvillimin e projektit

Hidrologjia

Të bëhet studimi hidrollogjik për të përcaktuar hidromodulin e zonës në studim

Analizat dhe llogaritjet e reshjeve në zonë.

Llogaritjet e shkarkimit maksimal të ujërave.

Planimetria e shpronësimeve

Kjo planimetri do të identifikojë pronat dhe godinat, që preken nga realizimi i projektit shoqëruar me llogaritjen e sipërfaqes, që preket për arsye shpronësimi.

Paraqitja e vizatimeve

Vizatimet e projektit duhet të përmbajnë minimumi fletët si më poshtë:

1. Topografinë e gjëndjes egzistuese në të cilën të jenë të azhornuara të gjitha ndërtimet në gjëndjen e sotme (me leje dhe pa leje) në Shk. 1:500 ose 1:1000
2. Planimetria e sistemit të bllokut në Shk. 1:500 ose 1:1000
3. Planimetria e prishjeve të bllokut në shkallë 1:500
4. Planimetria e prishjeve të bllokut faza parë në shkallë 1:500
5. Profilet gjatësorë të rrugëve Shk. 1:1000, 1:100.
6. Profilet tërthorë të rrugëve jo më pak se 25 m
7. Detaje konstruktive tip të shtresave të rrugës, trotuareve, pusetave, etj.
8. Kryqëzimet dhe detaje përkatëse.
9. Planimetria e rrjetit të kanalizimeve në shkallën 1: 500
10. Profilet gjatësorë të rrjetit të kanalizimeve në Shk. H1:1000, V1:100
11. Pusetat dhe detaje të tjera të rrjetit të kanalizimeve
12. Planimetria e rrjetit të ujësjellësit në shkallën 1: 500
13. Profilet gjatësorë të rrjetit të ujësjellësit në Shk. H1:1000, V1:100
14. Pusetat, detajet e nyjeve dhe lidhjeve si dhe detaje të tjera të rrjetit të ujësjellësit.
15. Planimetri dhe detaje për lëvizshmëri/sinjalistikën rrugore.
16. Planimetria e hapësirave publike dhe mobilimit urban.
17. Detaje teknike të mobilimit urban.
18. Planimetria e ndriçimit rrugor dhe detaje të ndriçimit rrugor.

7. Investimi themelor

Investimi themelor do të dalë nga varianti më i mirë i aprovuar nga grupi i punës i ngritur me urdhër kryetari.

8. Sqarime të fundit

Të dhënat e nevojshme për projektim, siç janë: gjendja e rrjetit ekzistues të ujësjellësit, të kanalizimeve, ndriçimit, kabinat e tensionit të lartë, vendosja e kontenierëve, planin rregullues të zonës, etj, do të merren nga projektuesi pranë drejtorive përkatëse të Bashkisë Himarë sipas formularëve përkatës.

Grupi i punës:

Ing. Anida Xhani



Ing. Klodi Ajazaj



Ing. Igli Çuka



Ark. Elvira Marko

