



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA Durrës
DREJTORIA LIGJORE
SEKTORI I PROCEDURAVE LIGJORE DHE PROKURIMEVE PUBLIKE

Durrës, më 28.09.2026

PROCESVERBAL
Tipi i kontratës - PUNË
Tender i Kufizuar (në kuadër të procesit të rindërtimit)
PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

OBJEKTI I PROKURIMIT:

“Riforcim banese individuale njësia administrative Ishëm të banorëve: Imer Beja, Riza Shima”

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (FPP):

Punë ndërtimi - 45000000-7

VLERA E FONDIT LIMIT TOTAL: 10,548,255 (*dhjetë milion e pesëqind e dyzet e tetë mijë e dyqind e pesëdhjetë e pesë*) Lek pa TVSH.

Në zbatim në zbatim të Vendimit të Këshillit të Bashkiak nr.60, datë 17.07.2026, “Për miratimin e ndryshimit të nr.Rendor 7 të tabelës së objekteve për përforcim miratuar me VKB-në nr.141, datë 12.11.2021,”Për miratimin e ndryshimit të tabelës së objekteve për përforcim, bashkalidhur vendimit të këshillit bashkiak nr 137, datë 28.10.2021, konfirmuar ligjshmëria nga Prefekti i Qarkut Durrës, Nr.566/8 prot. Dt. 27.07.2026, protokolluar me tonën nr.9915/7, dt.28.07.2026, në zbatim të Vendimi i Këshillit të Ministrave Nr.613, datë 20.10.2021 “Për përdorimin e fondit të rindërtimit për finanimin e rifuqimit të njesive individuale të banimit dhe njesive të banimit në ndërtesa (pallat), në Bashkinë Durrës. Vendimit të Këshillit Bashkiak Nr. 141 datë 12.11.2021 “Për miratimin e ndryshimit të tabelës së objekteve për përforcim bashkëlidhur Vendimit të Këshillit Bashkiak Nr.137, datë 28.10.2021, të Ligjit Nr.97/2019 “Për miratimin e Aktit Normativ, me fuqinë e Ligjit, Nr.9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”; Vendimit Nr. 225, datë 12.04.2021 “Për miratimin e dokumenteve standarde të procedurës së prokurimit, të kriterëve të vlerësimit të ofertës fituese, kushteve të marrëveshjes kuadër dhe të kontratës për procesin e rindërtimit”, të ndryshuar; për këtë procedurë prokurimi u përdorën dokumentet standarde “Procedurë e përsheptuar – rindërtimi punë”, lloji i

procedurës “Tender i Kufizuar (në kuadër të procesit të rindërtimit) të konfirmuar nga Agjencia e Prokurimit Publik si më poshtë:

Në lidhje me procedurat e prokurimit që zhvillohen në kuadër të procesit të rindërtimit, kuadri rregullator, përveç ligjit për prokurimin publik, përfshin Aktin Normativ nr.9/2019, të miratuar me Ligjin 97/2019, si dhe VKM Nr.225 datë 12.04.2021, me anë të të cilit janë miratuar dokumentet standarde të tenderit për këto procedura. Referuar këtyre dispozitave ligjore, hartimi i dokumentet standarde për procedurat e prokurimit për rindërtimin është kompetencë e Ministrisë së Shtetit për Rindërtimin, ndërkohë që APP publikon këto dokumente.

Për sa më sipër, autoritetet kontraktore, për procedurat e rindërtimit, do të zbatojnë VKM Nr.225 date 12.04.2021 dhe do të përdorin dokumentet standarde të tenderit të miratuara me këtë vendim, edhe pse në këto DST nuk parashikohet Formulari Përmbledhës i Vetëdeklarimit.

Argumentim:

Në zbatim të urdhrit të grupit të Specifikimeve Nr.361, datë 24/08/2026, e Nr.11502 prot., të Titullarit të Autoritetit Kontraktor, “Mbi Përgatitjen e Specifikimeve Teknike dhe Përlllogaritjen e Vlerës Limit për objektin e mësipërm, të planifikuar për t’u kryer në programet e investimeve.

Grupi i specifikimeve teknike, pasi u njoh me objektin e prokurimit:

Dokumenteve sipas Buxhetit të Bashkisë për fondit limit, shqyrtoi dokumentet e mësipërme dhe programoi punën për grumbullimin e informacionit, lidhur me projektin, preventivin dhe specifikimet teknike të punimeve, të hartuar nga projektuesi BOE “**ARKONSTUDIO shpk**”, “**A.L.T.E.A & GEOSTUDIO 2000 shpk**”, “**ERALD –G shpk**” në bazë të Kontratës me Bashkinë Durrës me nr. 661 prot., datë 18.01.2021.

PËRCAKTIMI I SPECIFIKIMEVE TEKNIKE:

Në përcaktimin e specifikimeve teknike, grupi i punës u mbështet në:

Specifikimet teknike të hartuara nga grupi i punës në bazë të urdhrit Nr.361, datë 24/08/2026, e Nr.11502 prot., të titullarit të autoritetit kontraktor, objekt i këtij prokurimi.

Specifikimet Teknike të Përcaktuara në këto Dokumente janë në përputhje të plotë me kërkesat e Ligjit Nr.162 , datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik”, neni 36.

PËRLLLOGARITJA E VLERËS LIMIT TE KONTRATËS

Për përlllogaritjen e vlerës limit të kontratës, mbështetur në Ligjin Nr.162 date 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar dhe VKM-së nr.285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, neni 76, sipas të cilit:

“Në përlllogaritjen e vlerës limit të kontratës, autoriteti/enti kontraktor duhet t’i referohet një ose më shumë alternativave të renditura, si më poshtë vijon:

- a) çmimet e botuara nga Instituti i Statistikave (INSTAT), ose/dhe çmime të tjera zyrtare, të njohura nga institucionet përkatëse (si për shembull, nga organet tatimore a doganore, dhomat e tregtisë, në manuale etj.); ose/dhe
- b) studimit të tregut, bazuar në mesataren e çmimeve të marra nga ky studim; ose/dhe
- c) çmimet e kontratave të mëparshme, të realizuara nga vetë apo nga autoritete të tjera kontraktore; ose/dhe
- ç) çmimet ndërkombëtare të shpallura publikisht.”

Në përfundim të punës së grupit u vërejt se: Grupi i punës u bazua në projektin dhe preventivin e paraqitur nga Projektuesit, BOE “ARKONSTUDIO shpk”, “A.L.T.E.A & GEOSTUDIO 2000 shpk”, “ERALD –G shpk”, dhe të miratuara nga Instituti i Ndërtimit për projekt zbatimin e objektit si dhe në buxhetin e miratuar të Bashkisë Durrës.

Pas shqyrtimit të të dhënave teknike dhe informacionit të mbledhur të zërave të punimeve, rezultoi se: Vlera e përgjithshme e kontratës për prokurimin me titull: “*Riforcim banese individuale njësie administrative Ishëm të banorëve: Imer Beja, Riza Shima*”, rezultoi të jetë me vlerë: 10,548,255 (dhjetë milion e pesëqind e dyzet e tetë mijë e dyqind e pesëdhjetë e pesë) Lek pa TVSH.

Afati i realizimit të punimeve është 180 (njëqind e tetëdhjetë) ditë, sipas grafikut të punimeve. Garancia për mbulimin të defekteve, që mund të lindin gjatë shfrytëzimit të objektit, nga ana e firmës të jetë 2 (dy) vjet.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM-së nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, autoriteti kontraktor Bashkia Durrës, ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. Përshkrimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;
- b. Deklaratë për paraqitje oferte të pavarur, sipas Shtojcës 4;
- c. Sigurim oferte sipas Shtojcës 5;
- ç. Deklaratë mbi Konfliktin e Interesit sipas Shtojcës 7;
- d. Deklaratë mbi përmbushjen e Specifikimeve teknike, sipas Shtojcës 8;
- dh. Deklaratë mbi garantimin e zbatueshmërisë së dispozitave ligjore në marrëdhëniet e punës Shtojcës 11;

- e. Formular vlerësimi sipas Shtojcës 12;
- f. Deklaratë mbi disponueshmërinë e mjeteve/makinerive sipas Shtojcës 13;
- g. Deklaratë mbi ndërtimet civile dhe industriale sipas aktit normative sipas Shtojcës 14;
- gj. Vërtetimin që konfirmon shlyerjen e të gjitha detyrimeve të maturuara të energjisë elektrike të kontratave të energjisë që ka operatori ekonomik që është i regjistruar në Shqipëri.

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 77, e 83 të LPP-së, dhe të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Kapaciteti Ligjor/profesional i operatorëve ekonomikë:

Plotësimi i kapaciteteve ligjore nga operatorët ekonomikë dhe vërtetimi se ata kanë zotësi juridike për të lidhur kontrata prokurimi, bëhet me anë të paraqitjes prej tyre të deklaratës mbi përmbushjen e kriterëve të përgjithshme, sipas shtojcës 10.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP-së, nenin 39, pika 6/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1 Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin kopje të deklarimit të xhiros vjetore për 3 (tri) vitet e fundit financiare (2023, 2024, 2025), lëshuar nga autoriteti përkatës, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se 40 % e vlerës së përlllogaritur të kontratës, fondit limit. Kërkesa për plotësimin e kapaciteteve financiare, konsiderohet e përmbushur nëse operatorët ekonomikë arrijnë vlerën e xhiros minimale, në të paktën një vit të periudhës së kërkuar nga autoriteti/enti kontraktor.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3 të Ligjit nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar, i cili parashikon se autoritetet kontraktore mund të kërkojnë që operatorët ekonomikë të kenë një nivel minimal të kapacitetit ekonomik dhe financiar për të përmbushur kontratën. Gjithashtu, ajo mbështetet në Kreun V, Seksioni III, nenin 43, pikat 2 germa c dhe 3 të VKM-së nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, që përcakton mënyrën e verifikimit të kapaciteteve financiare përmes xhiros vjetore të operatorit ekonomik. Vlera e xhiros vjetore të kërkuar (jo më e vogël se se 40 % e vlerës së përlllogaritur të kontratës, fondit limit për të paktën një nga tre vitet e fundit) është vendosur në përpjesëtim të drejtë me natyrën dhe vëllimin e punimeve që parashikon kontrata “Riforcim banese individuale njësia administrative Ishëm të banorëve: Imer Beja, Riza Shima”.

Ky objekt kërkon financime të qëndrueshme dhe aftësi të operatorit për të përballuar flukset monetare gjatë zbatimit të kontratës, përfshirë pagesat për furnizime, personel, pa penguar vijimësinë e punimeve.

Kjo kërkesë është gjithashtu në përputhje me legjislacionin fiskal në fuqi, konkretisht me nenin 64 të Ligjit nr.9920, datë 19.05.2008, “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, në pikën 2 të nenit 61, të Ligjit nr.29/2023 “Për tatimin mbi të ardhurat”, të ndryshuar ku përcaktohet se: “Deklarata tatimore vjetore dorëzohet në organin tatimor jo më vonë se data 31 mars e vitit pasardhës të vitit tatimor për të cilin dorëzohet deklarata”, të ndryshuar, dhe Ligjin nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”. Përmes këtyre dispozitave garantohej që të dhënat e xhiros të jenë të certifikuara nga autoritetet tatimore dhe të pasqyrojnë realisht qëndrueshmërinë financiare të operatorit. Kërkesa është ligjërish e bazuar, proporcionalisht e arsyeshme dhe e lidhur ngushtë me objektin e kontratës, duke siguruar që operatori ekonomik të ketë potencial të mjaftueshëm financiar për zbatimin pa vonesa dhe pa risk të kontratës së rforcimit banese individuale njësia administrative Ishëm të banorëve: Imer Beja, Riza Shima, e cila ka rëndësi të veçantë sociale dhe komunitare.

2.2.2 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin kopje të certifikuara të bilanceve të 3 (tri) viteve të fundit financiare: (2023, 2024, 2025), të paraqitura pranë autoriteteve përkatëse tatimore. Në rast se operatori ekonomik është në kushtet e përcaktimeve të nenit 41, të ligjit nr.10091, datë 05.03.2009, “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar, atëherë bilancet duhet të shoqërohen edhe me raportet e auditimit ligjor të pasqyrave financiare vjetore, të kryera, nga auditues ligjorë ose shoqëri audituese. Kriteri konsiderohet i përmbushur nëse në dy bilance të njëpasnjëshme nuk ka raport negative ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP-së i ndryshuar, të nenit 43, pika 4 të VKM-së nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, ku përcaktohet se: “Nëse vlerësohet, autoriteti/enti kontraktor mund të kërkojë që operatorët ekonomikë të japin informacione në bilancet e tyre vjetore, për një periudhë maksimumi tri vitet e fundit financiare, që të tregojnë raportet, ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit. Nëse kërkohen një ose dy bilance, kërkesa konsiderohet e përmbushur nëse në bilancin/et e kërkuara nuk ka raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit”, si dhe duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, Ligjit nr.10091, datë 05.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar”; Ligjit nr.9920, datë 19.05.2008 “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar, dhe aktet nënligjore në zbatim të tij si dhe në pikën 5 të nenit 61, të Ligjit nr.29/2023 “Për tatimin mbi të ardhurat”, të ndryshuar; kërkesave të ligjit Nr.25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare” të ndryshuar.

Ky kriter, për paraqitjen e bilanceve, është vendosur duke pasur në konsideratë objektin e kontratës, natyrën dhe volumin e saj, që t'i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e gjendjes dhe kapaciteteve të operatorit ekonomik, të cilët duhet të vërtetojnë se zotërojnë kapacitetet e nevojshme ekonomike dhe financiare, siguron qëndrueshmëri financiare, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës.

Ky kriter është ligjërisht i bazuar, proporcional dhe në raport të drejtë me natyrën e objektit të kontratës, duke siguruar që kontrata të realizohet nga operatorë që kanë aftësi reale financiare dhe organizative për zbatimin me sukses të punimeve të rforcimit të banesave individuale njësia administrative Ishëm të banorëve: Imer Beja, Riza Shima.

2.2.3 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin një dokument, të lëshuar nga administrata e njësisë së vetëqeverisjes vendore, ku ushtrojnë aktivitetin, që vërteton se kanë shlyer detyrimet për taksat dhe tarifat vendore për vitin 2025, si dhe këstet e maturuara për vitin 2026, në përputhje me afatet e maturimit të detyrimeve, sipas Ligjit nr.9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar, si dhe akteve përkatëse të njësisë së vetëqeverisjes vendore.

Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomikë, secili anëtar i grupit duhet të paraqesë këtë vërtetim.

Argumentimi: *Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, e LPP-së i ndryshuar, si dhe nenin 43, pika 6 të VKM-së nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar. Kjo kërkesë bazohet në Ligjin nr.9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar, neni 5, pika c, sipas afateve të miratuara të kryerjes së pagesave të përcaktuara nga çdo njësi e qeverisjes vendore. Shlyerja e detyrimeve vendore për vitin e fundit financiar, përfshirë këstet e maturuara, në përputhje me afatet e maturimit të detyrimeve, ku operatori ekonomik ushtron aktivitetin e tij është në përputhje me kuadrin ligjor në fuqi. Të gjithë subjektet që ushtrojnë veprimtari biznesi kanë detyrimin ligjor të regjistrimit pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit për të bërë të identifikueshëm vendndodhjen e aktivitetit të tyre dhe për t’iu nënshtruar pagesës së taksave vendore të parashikuara shprehimisht në këtë ligj.*

Gjithashtu referuar dhe ligjit nr.9920, datë 19.05.2008 “Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, nenit 74 të tij. Shlyerja e detyrimeve vendore siguron që operatori ekonomik të jetë në përputhje me legjislacionin fiskal dhe të mos ketë detyrime të prapambetura ndaj administratës vendore. Kjo është veçanërisht e rëndësishme në kontekstin e një procedure publike, ku përzgjedhja e operatorit duhet të garantojë integritet të plotë financiar dhe administrativ.

Ky kriter është ligjërish i bazuar, i arsyeshëm dhe në përputhje me parimet e integritetit dhe kontrollit fiskal që kërkohen për operatorët ekonomikë pjesëmarrës në kontrata publike, duke siguruar që subjektet pjesëmarrëse të jenë kontribuues aktivë dhe të ndershëm në sistemin tatimor e vendor të Republikës së Shqipërisë.

2.3 Aftësitë teknike dhe profesionale:

2.3.1 Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

- a. punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e fondit limit, të realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose
- b. punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se 2-fishi i fondit limit.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

- a. Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me ente publike, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, për të vërtetuar përmbushjen e suksesshme të punëve.
- b. Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me fatura tatimore të deklaruara në organet tatimore dhe çdo lloj dokumenti tjetër, që parashikohet nga legjislacioni në fuqi, që provon realizimin me sukses të punëve.

Argumentimi: *Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe nenit 39, pika 5, të VKM-së nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar.*

Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës dhe punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si vijon: Vlera e kërkuar për kontratat e ngjashme është vendosur duke pasur në konsideratë objektin e kontratës, natyrën dhe volumin e saj. Përvoja e mëparshme është element shumë i rëndësishëm që garanton autoritetin kontraktor, se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së punëve të ngjashme zotërojnë kapacitete e nevojshme për të zbatuar kontratën me sukses.

Për sa i përket kapaciteteve teknike e profesionale të tjera, Operatori/ët Ekonomik duhet të përmbushë/in kërkesat e mëposhtme minimale të cilat janë hartuar dhe vendosur nga struktura e posaçme e specializuar, sipas urdhrit Nr.361, datë 24/08/2026, e Nr.11502 prot., të titullarit të autoritetit kontraktor e si më poshtë:

2.3.2 Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, të lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, e cila përfshin kategoritë e mëposhtme:

- NP – 1 A *Punime gërmimi në tokë;*
- NP – 2 A *Ndërtime civile dhe industrial;*
- NS – 1 A *Punime për prishjen e ndërtimeve;*
- NS – 2 A *Impiante hidro-sanitare , kuzhina, lavanderi, mirëmbajtja e tyre;*
- NS – 4 A *Punime rifiniture te muraturës dhe te lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami;*
- NS – 14 A *Impiante te brendshëm, elektrike, telefoni, radiotelefoni, TV.*

Sipas modelit te lëshuar nga institucioni përgjegjës për dhënien e licencave profesionale sipas legjislacionit ne fuqi. Ne rastin e bashkimit te operatoreve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet te dorëzojë licencat profesionale sipas zërave te preventivit qe ne baze te marrëveshjes se bashkëpunimit merr përsipër te realizoje.

Shoqëritë e huaja duhet të bëjnë ekuivalentimin e licencave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës, pranë Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale te zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit te subjekteve juridike qe ushtrojnë veprimtari ndërtimi, e miratuar me VKM- ne, Nr.42, date 16.01.2008). Mosparaqitja ne këtë forme është kusht skualifikues.

Argumentimi: *Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe Vendimit të Këshillit të Ministrave nr.42, datë 16.1.2008 “Për miratimin e rregullores, për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike, që ushtrojnë veprimtari*

ndërtimi”, i ndryshuar. Kategoritë e licencave përcaktohen duke u bazuar në kriteret e përcaktuara ligjore e teknike. Te dhënat për licencat e mësipërme janë vendosur referuar bazës ligjore për ndërtimet, ligjit nr. 8402 datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” të ndryshuar, neni 8 përcakton " 1. Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga persona juridikë, privatë ose publikë, vendës apo të huaj, të pajisur me licencën përkatëse për zbatim punimesh ndërtimore. 2. Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit, në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet të sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit dhe produkteve të ndërtimit, të cilat duhet të plotësojnë kërkesat e projektit, në përputhje me standardet kombëtare ose evropiane." Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë se disponojnë licencat profesionale që parashikohen nga legjislacioni në fuqi për kryerjen e punimeve, objekt i kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente kompetente. Kategoritë janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve ne preventivin e hartuar nga projektuesi.

Kategoritë e poshtëshënuara, janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve,

Kategoria e kërkuar	Përshkrimi i kategorisë sipas legjislacionit të fushës	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse	Niveli i klasifikimit i kërkuar për kategorinë respektive	Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse
NP. 1-A	Punime gjurmimi në tokë;	-Gënim dheu me krah e transport k dore 10m,kat IV -Hedhje,rrafshim,mbushje dheu me krah, kategoria III -Nenshtrese zhavori -Transport materiale ndertimi deri ne 10km	0-20 mln leke	84 200 leke
NP-2 A	Ndertime civile dhe industriale	-Perforcim kolone betonarme -Plinta e bazamente b/a monolite deri 20m3 C 25/30 -Shtrese betoni C 12/15 -Kollona b/a monolite lidhese 20x20 cm C 25/30 h ~ 4m -Brez b/a monolit 20x15cm C 25/30, h ~ 8 m -F V hekur betoni periodik Ø 6- 10 mm -F V hekur betoni periodik Ø > 10 mm -Soleta te plota b/a C 20/25 (soleta dhe shkalle) -F V hekur betoni periodik Ø 6- 10 mm -F V hekur betoni periodik Ø > 10 mm	0-20 mln leke	4,718,278 leke

		-Mur me tulle me 8 vrima, t=10cm, h~3m, llaç perzier M15 Mur me tulle me 8 vrima, t=20cm, h~3m, llaç perzier M15		
NS-1 A	Punime per prishjen e ndertimeve	Prishje shtresa betoni Prishje soleta b/a, shkalle b/a Prishje mur tulle pa pastrim Prishje suva ekzistuese muri Prishje suva ekzistuese tavani Prishje suva ekzistuese fasade Transport materiale ndertimi deri ne 10km	0-20 mln leke	294 975 leke
NS-2 A	Impiante hidro-sanitare , kuzhina, lavanteri, mirembajtja e tyre	F.V. Tub e rakorderi ujesjellesi PPR d=20mm, PN 16 F.V. Tub e rakorderi ujesjellesi PPR d=25mm, PN 16 F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PP-R , Ø32 X 4.4 mm PN 16 F.V Elemente ndihmese + rakorderi (reduksion, brage, bryla etj.) F.V. Saracineska bronzi 3/4" F.V Pajisje hidrosanitare WC allafrenga importi F.V Pajisje hidrosanitare Lavaman porcelani importi me mishelator F.V Pajisje hidrosanitare bide me mishelator F.V Pajisje hidrosanitare pjate dushi me mishelator F.V Boiler elektrik 80 Lit F.V. Mini saracineska M/M 1/2 - 1/2 Shkarkimet ne planimetri te ËC-ve F.V Tubo shkarkimi PP d110 F.V Tubo shkarkimi PP d50 F.V Pilete dysHEMEJE d50 F.V Tapa pastrimi Ø 110 mm F.V Elemente ndihmese + rakorderi (reduksion, brage, bryla etj.) Kolonat e shkarkimeve dhe ventilimeve F.V Tubo shkarkimi PP d75 F.V Tubo shkarkimi PP d110 kollone shkarkimi F.V Tubo shkarkimi PP d110 kollone ventilimi F.V Elemente ndihmese + rakorderi (reduksion, brage, bryla etj.)	0-20 mln leke	237 207 leke

NS- 4 A	Punime rifiniture te muratures dhe te lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami.	-Shtrese lluster çimento 1:2 t = 50 mm -Hidroizolim ne nyje sanitare me dy shtresa mapej ose ekuivalente -Shtrese me pllaka gres importi (ambiente + tualete) -Shtrim dhe Veshje shkalleve te brendeshme me pllaka mermeri t = 3cm -Plintuse pllake grez , h = 10 cm -Suva e zakonshme fasade mur tulle h mbi 8 m -Suva brenda mur tulle h~4m me pompe, llaç perzier M 25 -Suva solete h ~ 4 m me drejtues, me pompe -Veshje me pllaka (nyje sanitare) -Suva strukture me rrjete teli -Cmontim - heqje dyer dritare -Montim - dyer te brendshme -Montim - dritare d/alumin -Montim - dyer te blinduara importi -Dritare d/alumini dyfish xham -Lyerje me boje hidroplastike (fasada .) -Lyrje me boje hidroplastike (muret brenda) -Lyrje me boje hidroplastike (tavanet) -Shtrese lluster cimento 1:2, mm -Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 shtrese k katrama -Shtrese lluster cimento 1:2, mm mbi hidroizolim	0-20 mln leke	4 723 094 leke
NS-14 A	Impiante te brendshem, elektrike, telefoni, radiotelefoni, TV	F.V tub plastmasi Ø 18 ~ 21 mm F.V tub plastmasi Ø 22 ~ 26 mm F.V percjelles PV-500 Ø 1.5 mm ² F.V percjelles PV-500 Ø 2.5 mm ² F.V percjelles PV-500 Ø 4 mm ² F.V percjelles PPV, Ø 2 x 1.5 mm ² F.V Çelesa e priza 10 A F.V Çelesa e priza 10 A me nulifikim F.V Kutiderivacioni plastike F.V Kasete plastike KE me 12 modular (vende) F.V Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 32A, dl=0.03A F.V Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 10A	0-20 mln leke	490 502 leke

		F.V Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 16A Çeles automat termo-elektro magnetik 2P;20A;220V Llampe sinjalizimi 220V;1.2ë Priza telefonie F.V kabell telefoni 2x0.5mm2 F. V Kabell televiziv 75 Deviator CAD 12 Priza televizori		
--	--	---	--	--

2.3.3 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë personelin kryesor, drejtues teknik në licencën e shoqërisë, si më poshtë:

- a. Inxhinier Ndërtimi 1 (një)
- b. Inxhinier Hidroteknik 1 (një)
- c. Inxhinier Elektrik 1 (një)

Ne rastin e bashkimit të operatoreve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë punonjësit e mësipërm, në përputhje me përqindjen dhe/ose natyrën e pjesëmarrjes në punë, shërbim apo furnizim, të përcaktuara në aktmarrëveshje.

Për stafin e sipërcituar, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin:

- Kontratat e punës individuale, të vlefshme.
- Diplomën përkatëse.
- Të paraqiten listpagesat e E-Sig të shoqërisë minimalisht muajin e fundit nga data e hapjes së ofertave, ku punonjësit e mësipërm duhet të figurojnë.
- Drejtuesit teknik duhet të jenë të punësuar sipas kriterëve të VKM nr.42, datë 16.01.2008, i ndryshuar, “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike, që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, pika 2 ku përcaktohen papajtueshmëritë me detyrën e drejtuesit teknik të shoqërisë së zbatimit, për sa i takon ndalimeve të dypunësimit.

Në çdo rast, Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të bëjë verifikime lidhur me deklarin e OE, në funksion të përmbushjes së këtij kriteri.

Argumentimi: AK argumenton se kërkesa për stafin inxhinierik është vendosur sipas përcaktimeve të Ligjit Nr.162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar, Neni 77, pika 4, si dhe në VKM Nr.285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, Kreu V, Seksioni III, Neni 39, pika 6, germa “c”. si dhe ligjin nr. 8402, date 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” i ndryshuar, dhe me anë të

këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Referuar natyrës dhe objektit të kontratës së prokurimit, shfaqet e nevojshme disponimi i stafit në nivel inxhinieri për realizimin e këtyre punimeve. Kriteri i mësipërm në lidhje me stafin kryesor është lidhur edhe me disponueshmërinë e licencës dhe kriterëve të licencës së kërkuar. Konkretisht në Vendimin nr.42, datë 16.01.2008 i Këshillit të Ministrave “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, i ndryshuar parashikohet se: “Licenca është dokument juridik e profesional, që i jep të drejtë disponuesit të saj të ushtrojë veprimtari të caktuar, sipas: I. Kategorive të punimeve të zbatimit duke u mbështetur në: - profilin e diplomës universitare të individëve që punësohen në rolin e drejtuesit teknik të shoqërisë.”

Sa më sipër, duke marrë parasysh natyrën e punëve të objektit të prokurimit, ka përzgjedhur stafin e drejtuesve teknik, të cilët janë të nevojshëm për realizimin e punimeve. Për më tepër duke qenë se këto punime janë të një rëndësie të veçantë dhe në të njëjtën kohë konsistojnë në rindërtimin e objekteve individuale në kuadër të procesit të rindërtimit dhe vlerësohet e nevojshme që të kërkohen specialist të fushave inxhinierike si: Inxhinier Ndërtimi, Inxhinier Hidroteknik, Inxhinier Elektrik.

Inxhinieri e Ndërtimit është i nevojshëm për ndjekjen e punimeve me qëllim realizimin saktë të strukturave prej betoni kryesisht kemishimeve të kolonave, vendosjes së hekurave si dhe elementeve beton arme. Ai është përgjegjës për zbatimin e saktë të projektit, cilësinë e materialeve konkretisht betonit dhe hekurit.

Inxhinieri elektrik është i nevojshëm për ndjekjen e punimeve elektrike.

Inxhinieri hidroteknik është i nevojshëm për ndjekjen e punimeve hidraulike.

Sa më sipër analiza teknike e këtyre të dhënave dhe kontrolli i nevojshëm në të gjithë etapat e punës që kërkohet të realizohet, kërkon minimalisht inxhinierët e kërkuar.

2.3.4 Operatori ekonomik ofertues duhet të ketë 1 (një) Inxhinier ndërtimi që të disponojë certifikatën e trajnimit si “Për përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë”, në përputhje me klauzolat e ligjit Nr.10327, datë 18/02/2010 “Për sigurinë dhe shëndetin në punë” dhe V.K.M nr. 312, datë 05.05.2010 “Për miratimin e rregullores Për sigurinë në kantier”. Për të dëshmuar përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të paraqesë: Diplomë/certifikatë, Kontratë Pune të vlefshme.

Argumentimi: Kriteri është vendosur në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar dhe nenit 39, pika 6/c, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar, si dhe ligjin nr. 8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” i ndryshuar dhe me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Kërkesa e mësipërme mbështet në ligjin Nr.10327 datë 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe VKM-ne Nr.312, datë 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores - Për sigurinë në kantier". Natyra e kontratës dhe specifikat e saj kërkojnë njohuri e përgatitje të posaçme për vlerësime të përpikta për të zgjidhur çështje që lidhen me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjen në punë, sidomos në këtë kontratë ku dhe numri i punonjësve të kërkuar për realizimin e saj është i lartë. Në rregulloren për sigurinë në kantier miratuar me VKM-ne Nr.312/2010 është përcaktuar se: "Punëdhënësi për mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziqet, duhet të ndjekë kurse formimi përkatës në fushën e sigurisë e të shëndetit në vendin e punës. Çdo punëdhënësi zgjedh një ose disa persona si përgjegjës për ndihmë e parë në rast emergjencash dhe për sigurinë e mbrojtjen e shëndetit. Rregullorja përcakton kërkesat minimale të sigurisë dhe të shëndetit në punë për kantieret e përkohshëm ose të lëvizshëm, si dhe masat e përgjithshme të mbikëqyrjes."

2.3.5 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punëtorë prej minimalisht 15 (pesëmbëdhjetë) persona, numri i punonjësve duhet të disponohet për periudhën muajin e fundit nga momenti i hapjes së ofertave të vërtetuar kjo me:

- Vërtetim të lëshuar nga Sigurimet Shoqërore ose Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve për secilin muaj, për periudhën muajin e fundit nga momenti i hapjes së ofertave.

Për të përcaktuar numrin e punonjësve prej 15 punonjës përfshin (punëtorë të thjeshtë, stafi i kualifikuar inxhinierëve, person teknikë, person specializuar/të kualifikuar). Ky numër është llogaritur analitikisht në grafikun e punimeve duke përdorur orët e punës sipas manualit të ndërtimit dhe volumet totale për secilin zë punimesh në preventiv për kohën kur shënohet piku i punimeve si edhe kombinimet e mundshme të punonjësve të specializuar dhe atyre të thjeshtë.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/ç dhe 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë minimale punëtore, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, si dhe mjetet e pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Numri i punonjësve dhe qëndrueshmëria e tyre në punë me kohështirje muajin e fundit tregon besueshmëri për autoritetin që, operatori do të përmbushë kontratën. Dëshmia e kërkuar për numrin e fuqisë punëtore të operatorit ekonomik e nevojshme për ekzekutimin e objektit të kontratës, është dokument që vërteton kapacitetin teknik dhe profesional të operatorit, për sa kohe janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjësve në regjistrin e sigurimeve është një detyrim ligjor i punëdhënësit i parashikuar nga Kodi i Punës,

për rrjedhoje vërtetimi i lëshuar nga administrata tatimore e shoqëruar me listpagesat me këtë kohështrirje është dokument vërtetues për qëndrueshmërinë e te punësuarve, përvojën e tyre, dhe janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Punësimi i një numri të caktuar, përveç besueshmërisë së operatoreve ekonomik, si një nga kërkesat themelore të kualifikimit, përpiket te kufizojë edhe problematikat sociale dhe shmangien e informalitetit në tregun e punës.

2.3.6 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë, mjetet dhe pajisjet e mëposhtme:

Mjetet	Sasia	Gjendja
Automjet vetshkarkues me kapacitet mbajtës mbi 18 ton	2 copë	Në pronësi ose me qira
Automjet vetshkarkues me kapacitet mbajtës deri 5ton	1 copë	Në pronësi ose me qira
Gjenerator	1 copë	Në pronësi ose me qira
Minieskavator me zinxhirë deri 3 ton	1 copë	Në pronësi ose me qira
Mini Fadromë	1 copë	Në pronësi ose me qira
Betoniere kantieri	2 copë	Në pronësi ose me qira
Matrapik	1 copë	Në pronësi ose me qira
Vibrator betoni	2 copë	Në pronësi ose me qira
Motopompe	1cope	Në pronësi ose me qira
Kompresor	1cope	Në pronësi ose me qira
Pompe Suvatimi	2 copë	Në pronësi ose me qira
Vinc	1cope	Në pronësi ose me qira
Vinc kulle	1cope	Në pronësi ose me qira
Motosharre	2cope	Në pronësi ose me qira
Depozitë uji (kapaciteti 5000 litra)	2 copë	Në pronësi ose me qira
Jelek pune	15 cope	Në pronësi ose me qira
Skeleri	1000m2	Ne pronësi ose me qira

Për mjetet me goma që shënohen në regjistra publikë, kur janë në pronësi, duhet të paraqitet dokumentacioni që vërtetojnë pronësinë e mjetit: certifikatën e pronësisë; lejen e qarkullimit; certifikatën e kontrollit teknik; siguracionin; fotot përkatëse.

Për mjetet që nuk shënohen në regjistrat publikë, kur janë në pronësi, duhet të paraqitet dokumenti që vërteton pronësinë e tyre: kontrata e blerjes apo zhdoganimit, fotot dhe fatura tatimore përkatëse. Ndërsa për mjetet e marra me qira të paraqitet kontrata përkatëse noteriale e qirasë.

Për mjetet dhe pajisjet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten dokumentet që vërtetojnë pronësinë e tyre, apo marrjen me qira të tij.

Mjetet e mësipërme kërkohen: duke u bazuar në proceset e punës, volumet e punimeve të preventivit të kryera gjatë periudhës më të ngarkuar (pikut) duke marrë parasysh gjithashtu edhe kombinimet e mundshme të punës së mjeteve në kantier në të cilën është e shpërndarë puna objekt prokurimi.

Argumentimi: Ky kriter është vendosur në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/ç dhe 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë mjetet dhe pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Numri dhe lloji i makinerive, pajisjeve në pronësi/qira janë vlerësuar si të nevojshme në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës, duke ju referuar punimeve sipas standardeve, orëve të punës, specifikimeve teknike. Për të zbatuar kontratën, operatorët ekonomik duhet të përmbushin kapacitetet teknike të pajisjeve dhe aseteve të tjera fizike, për këtë janë përcaktuar edhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin operatorët.

Pajisje dhe mjetet e mësipërme janë të lidhura ngushtë me objektin e kontratës dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve dhe të mundësisë së operatorit për përmbushjen me sukses të kontratës si dëshmi për mjetet dhe pajisjet sipas specifikave. Sasia e mjeteve/makinerive që nevojiten për realizimin e kontratës është përcaktuar bazuar në ligjin Nr.8402 datë 10.09.1998 “për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar dhe akteve nënligjore, VKM nr.629, datë 15.07.2015 (Ndryshuar me VKM nr.631, datë 26.10.2018) “Për miratimin e manualeve të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe analizat teknike të tyre. Udhëzimit nr.2, datë 08.05.2003, “Për klasifikimin dhe strukturën e kostos së punimeve të ndërtimit”.

2.4 Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim

2.4.1 Operatori ekonomik duhet të paraqesë certifikata:

- a. Certifikatën e cilësisë së punimeve SSH EN ISO 9001-2015 e përfitësuar, e vlefshme/ose ekuivalent. Certifikata të jetë lëshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- b. Certifikatën për Sistemin e menaxhimit të mjedisit SSH EN ISO 14001-2015 e përfitësuar, e vlefshme /ose ekuivalent. Certifikata të jetë lëshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit,

i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

- c. Certifikatën SSH ISO 45001:2018 e përditësuar, e vlefshme/ ose ekuivalent (Mbi Sistemet e menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë të punëtorëve në punë ose ekuivalent). Certifikata të jetë lëshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- d. Certificate ISO 41001 -sistem i menaxhimit të objekteve, e vlefshme/ ose ekuivalent. Certifikata të jetë lëshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- e. Certificate ISO 55001 – Sistemi i Menaxhimit të Aseteve, e vlefshme/ ose ekuivalent. Certifikata të jetë lëshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Certifikatat si më sipër duhet të paraqiten origjinale ose kopje të noterizuara, të përthyera në gjuhën shqip. Pranohet dhe paraqitja e standardeve shqiptare SSH mbi konformitetin e standardeve europiane dhe të lëshuara nga organizma të vlerësimit të konformitetit të akredituara në Republikën e Shqipërisë. Certifikatat duhet të jenë të vlefshme në kohën e zhvillimit të tenderit.

Argumentimi: Ky kriter është vendosur në mbështetje të nenit 77 dhe nenit 79 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik", si dhe nenit 39, pika 8, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", ku parashikohet se autoriteti kontraktor mund të kërkojë standarde të sigurimit të cilësisë dhe standarde të menaxhimit mjedisor, si dhe kritere të tjera të veçanta të lidhura dhe proporcionale me objektin e kontratës, të nevojshme për realizimin me sukses të saj.

Objekti i prokurimit "Riforcim banesash individuale, njësi administrative Ishëm, të banorëve: Imer Beja, Riza Shima" paraqet rëndësi të veçantë publike, pasi lidhet me rforcimin strukturor të banesave individuale në kuadër të procesit të rindërtimit pas fatkeqësisë natyrore të tërmetit. Për shkak të natyrës së punimeve, rëndësisë së sigurisë strukturore të banesave, respektimit të standardeve teknike të ndërtimit, administrimit të proceseve të punës në kantier, mbrojtjes së mjedisit, si dhe garantimit të cilësisë dhe qëndrueshmërisë së ndërhyrjeve që financohen nga fondet publike të rindërtimit, autoriteti kontraktor vlerëson të nevojshme që operatorët ekonomikë pjesëmarrës të provojnë se ushtrojnë aktivitetin e tyre sipas standardeve ndërkombëtare të menaxhimit dhe cilësisë.

Kërkesa për certifikatën SSH EN ISO 9001:2015 ose ekuivalente lidhet drejtpërdrejt me garantimin e cilësisë së punimeve të rforcimit strukturor, organizimin e proceseve teknike dhe administrative, kontrollin e cilësisë së materialeve dhe zbatimin korrekt të projektit gjatë gjithë fazave të ekzekutimit të kontratës, duke pasur parasysh se bëhet fjalë për ndërhyrje në banesa ekzistuese ku siguria strukturore është përcaktuese.

Kërkesa për certifikatën SSH EN ISO 14001:2015 ose ekuivalente është e lidhur me ndikimin që aktiviteti i rforcimit ka në mjedis, duke përfshirë administrimin e mbetjeve inerte të gjeneruara nga ndërhyrjet strukturore, kontrollin e ndotjes dhe menaxhimin e ndikimeve mjedisore gjatë punimeve në kantiere të vendosura brenda ose pranë zonave të banuara. Duke qenë se objekti realizohet në banesa individuale të banuara, mbrojtja e mjedisit dhe administrimi korrekt i mbetjeve konsiderohen elementë të rëndësishëm të zbatimit të kontratës.

Kërkesa për certifikatën SSH EN ISO 45001:2018 ose ekuivalente lidhet me garantimin e sigurisë dhe shëndetit në punë për personelin që do të angazhohet në punimet e rforcimit strukturor. Referuar natyrës së punimeve në banesa ekzistuese, ku ekzistojnë procese me risk të shtuar teknik e fizik (ndërhyrje strukturore në ndërtesa të banuara), autoriteti kontraktor vlerëson të domosdoshme që operatorët ekonomikë të disponojnë sisteme të menaxhimit të sigurisë në punë, me qëllim minimizimin e aksidenteve dhe mbrojtjen e punonjësve e të banorëve gjatë ekzekutimit të punimeve.

Kërkesa për certifikatën ISO 41001 ose ekuivalente lidhet me nevojën për një menaxhim të organizuar të proceseve mbështetëse dhe logjistike gjatë realizimit të kontratës, duke garantuar planifikim, koordinim dhe administrim eficient të burimeve, personelit dhe kantierit gjatë punimeve të rforcimit që zhvillohen brenda banesave të banuara nga familje. Ky standard ndihmon në garantimin e praktikave të mira organizative gjatë ndërhyrjes në ambiente të banuara, duke minimizuar shqetësimin ndaj banorëve dhe duke siguruar koordinim korrekt të proceseve të punës.

Kërkesa për certifikatën ISO 55001 ose ekuivalente lidhet me nevojën për garantimin e menaxhimit eficient dhe të qëndrueshëm të investimit publik të përdorur për rforcimin e këtyre banesave, duke siguruar që ndërhyrjet e kryera të ruajnë e të shtojnë vlerën dhe jetëgjatësinë e aseteve të rforcuara. Duke qenë se punimet financohen nga fondet publike të programit të rindërtimit, autoriteti kontraktor vlerëson të rëndësishme që operatorët ekonomikë të disponojnë standarde organizative që lidhen me administrimin dhe ruajtjen e vlerës së investimit publik të kryer.

Këto certifikata janë kërkuar në mënyrë proporcionale me natyrën dhe rëndësinë e objektit të prokurimit, lidhen drejtpërdrejt me kapacitetet organizative, teknike dhe menaxheriale të operatorëve ekonomikë dhe shërbejnë për të garantuar realizimin me cilësi, siguri dhe

përgjegjshmëri të kontratës. Në respektim të legjislacionit të prokurimit publik pranohen edhe standarde ekuivalente.

Të gjithë dokumentet duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mosdorëzimit të një dokumenti, ose të dokumenteve të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.

IV. ARGUMENTIMI I SPECIFIKIMEVE TEKNIKE

Specifikimet teknike janë hartuar në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/a dhe nenit 36, të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar, si dhe nenit 39, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, me qëllim përcaktimin e standardeve, cilësisë së materialeve, metodologjisë së zbatimit të punimeve dhe kërkesave teknike që duhet të përmbushen për realizimin e objektit “*Riforcim banese individuale, njësia administrative Ishëm, të banorëve: Imer Beja, Riza Shima*”, duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.

Specifikimet teknike janë hartuar mbi bazën e projektit të zbatimit, kushteve teknike të ndërtimit, standardeve shqiptare dhe europiane në fuqi, si dhe referuar natyrës së veçantë të objektit, i cili realizohet në kuadër të programit të rindërtimit pas tërmetit. Këto specifikime përcaktojnë kërkesat minimale teknike për punimet e prishjes, gërmimet, themelet, strukturat betonarme, hidroizolimet, rifiniturat, instalimet hidrosanitare, elektrike dhe sistemet e sigurisë, me qëllim garantimin e qëndrueshmërisë strukturore, sigurisë në përdorim, cilësisë së punimeve dhe jetëgjatësisë së objektit.

Gjithashtu, specififikimet teknike janë hartuar duke respektuar standardet e sigurisë në punë, mbrojtjes së mjedisit dhe aksesueshmërisë për personat me aftësi të kufizuar, si dhe kërkesat për kontrollin e cilësisë së materialeve dhe testimeve gjatë zbatimit të punimeve.

Përcaktimi i këtyre specifikimeve teknike është bërë në mënyrë jo diskriminuese dhe proporcionale me natyrën dhe përmasat e kontratës, duke synuar garantimin e realizimit të objektit sipas standardeve bashkëkohore të ndërtimit dhe funksionalitetit të një godine administrative publike.

Sipas specifikimeve teknike bashkëngjitur të hartuar, vendosur dhe përllëgaritur nga projektuesi dhe ku janë mbështetur strukturat të posaçme të specializuara, grupi i ngritur me urdhër të titullarit të autoritetit kontraktor, për hartimin e kërkesave për kualifikim lidhur me specififikimet teknike.

Specifikime teknike, projekti, preventivi, grafiku dhe kriteret kualifikuese u pasqyruan në DT.

Dokumentet e tenderit me kërkesat si më sipër firmosen nga anëtarët e njësisë së prokurimit, pas miratimit të gjithë anëtarët e njësisë kanë akses (autorizohen) për botimin e tyre në rrugë elektronike pranë APP (www.app.gov.al).

Njësia e prokurimit