

Projektuesi: Shoqria "ZENIT&amp;CO;" sh.p.k

Objekti: "Krijimi i parkut rekreativ në Lagjen e "Re""  
- ZONA A

Datë: 20-12-2025

**PREVENTIV**

| NR. | KODI    | EMËRTIMI I PUNIMEVE                                                                 | NJËSIA | SASIA | ÇMIMI | VLEFTA |
|-----|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------|--------|
|     |         | <b>1. PUNIME DHEU</b>                                                               |        |       |       |        |
| 1   | 2.25    | Germim dheu themele e plinta me b>2m, ekskavator me goma 0.25m3,shkarkimi ne toke > | m3     | 120.0 |       |        |
| 2   | 2.37/5a | Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km >                            | m3     | 120.0 |       |        |
| 3   | 2.25    | Germim dheu themele e plinta me b>2m, ekskavator me goma 0.25m3,shkarkimi ne toke > | m3     | 50.0  |       |        |
| 4   | 2.37/5a | Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km >                            | m3     | 50.0  |       |        |
| 5   | 2.37/5a | Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km >                            | m3     | 18.0  |       |        |
| 6   | 2.25    | Germim dheu themele e plinta me b>2m, ekskavator me goma 0.25m3,shkarkimi ne toke > | m3     | 116.0 |       |        |
| 7   | 2.37/5a | Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km >                            | m3     | 116.0 |       |        |
| 8   | 2.25    | Germim dheu themele e plinta me b>2m, ekskavator me goma 0.25m3,shkarkimi ne toke > | m3     | 360.0 |       |        |
| 9   | 2.37/5a | Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km >                            | m3     | 360.0 |       |        |
|     |         | <b>Shuma 1:</b>                                                                     |        |       |       |        |
|     |         | <b>2. NENSHTRESA DHE SHTRESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE</b>                         |        |       |       |        |
| 10  | 2.260   | Shtrese çakell me makineri t=20cm, me cilindrim >                                   | m2     | 108.0 |       |        |
| 11  | 2.260   | Shtrese çakell me makineri t=20cm, me cilindrim >                                   | m2     | 452.0 |       |        |
|     |         | <b>Shuma 2:</b>                                                                     |        |       |       |        |
|     |         | <b>3. PUNIME SHTRESASH</b>                                                          |        |       |       |        |

|    |          |                                                                                      |      |       |  |  |
|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--|--|
| 12 | 3.211    | Shtrese çakelli mbeturine kave t=20cm, perhapur e ngjeshur me makineri >             | m2   | 81.0  |  |  |
| 13 | 3.164/1b | Mbushje me cakell e gur gurore ne trupin e rruges, perhapur e ngjeshur me makineri > | m3   | 5.0   |  |  |
| 14 | 3.211    | Shtrese çakelli mbeturine kave t=20cm, perhapur e ngjeshur me makineri >             | m2   | 187.0 |  |  |
| 15 | 3.205    | Shtrese zhavori lumi t=10cm, perhapur e ngjeshur me makineri >                       | m2   | 187.0 |  |  |
| 16 | 3.183/c  | Shtrese zhavor lumi t=20cm >                                                         | m2   | 13.2  |  |  |
|    |          | <b>Shuma 3:</b>                                                                      |      |       |  |  |
|    |          | <b>4. PUNIME SHITESASH 2</b>                                                         |      |       |  |  |
| 17 | 2.275    | Shtrese betoni C16/20 me zgare hekuri >                                              | m3   | 81.0  |  |  |
| 18 | 2.275    | Shtrese betoni C16/20 me zgare hekuri >                                              | m3   | 45.0  |  |  |
| 19 | 2.262/3  | Shtrese betoni C 12/15 >                                                             | m3   | 2.88  |  |  |
| 20 | 2.262/3  | Shtrese betoni C 12/15 >                                                             | m3   | 14.0  |  |  |
|    |          | <b>Shuma 4:</b>                                                                      |      |       |  |  |
|    |          | <b>5. D. SINJALET DHE PAJISJET SHITESH. NGADALESUESIT E SHPEJTESISE</b>              |      |       |  |  |
| 21 | 3.949    | Vizime me boje bikomponente >                                                        | m2   | 72.0  |  |  |
| 22 | 3.960    | F.V. Fidane Lule dekorative >                                                        | copë | 30.0  |  |  |
| 23 | 3.961    | F.V. Fidane Peme dekorative >                                                        | copë | 16.0  |  |  |
|    |          | <b>Shuma 5:</b>                                                                      |      |       |  |  |
|    |          | <b>6. PUNIME TE NDRYSHME</b>                                                         |      |       |  |  |
| 24 | 3.620    | Trotuar, me 6 cm beton, me pllaka >                                                  | m2   | 452.0 |  |  |
| 25 | 3.654/1  | F.V. Tuba plastmasi ø 80 >                                                           | m    | 12.0  |  |  |
|    |          | <b>Shuma 6:</b>                                                                      |      |       |  |  |
|    |          | <b>7. TE NDRYSHME, ELEKTRIKE DHE SINJALISTIKA</b>                                    |      |       |  |  |
| 26 | 3.164/1t | F.V. Tuba te brinjezuar HDPE SN8 d=315 mm >                                          | ml   | 28.0  |  |  |
|    |          | <b>Shuma 7:</b>                                                                      |      |       |  |  |

|    |         |                                                                                                              |      |       |  |  |
|----|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--|--|
|    |         | <b>8. UJESJELLES E KANALIZIMI JASHEM</b>                                                                     |      |       |  |  |
| 27 | 2.342   | Pusete shiu 40 x 60, h = 100 cm, me kapak gize >                                                             | copë | 4.0   |  |  |
|    |         | <b>Shuma 8:</b>                                                                                              |      |       |  |  |
|    |         | <b>9. LINJA T/L GERMIMI I GROPAVE TE SHTYLLAVE</b>                                                           |      |       |  |  |
| 28 | 3.557   | Çmotim, Spostim shtylla ekzistuese (perfshi linjen) >                                                        | ml   | 2.0   |  |  |
|    |         | <b>Shuma 9:</b>                                                                                              |      |       |  |  |
|    |         | <b>10. LINJA T/U 0 4-10 KV. SHTYLLA ME LENDE TE CENTRIFUGUARA</b>                                            |      |       |  |  |
| 29 | 3.518/1 | F.V. Shtylla te centifuguara B. A. C25/30 per linja 0.4-10 kv, me traktor, ndermjetese, NH- 6 m, 130/210/4 > | copë | 3.0   |  |  |
|    |         | <b>Shuma 10:</b>                                                                                             |      |       |  |  |
|    |         | <b>11. PUNIME BETONI E BETONARMEJE</b>                                                                       |      |       |  |  |
| 30 | 3.243   | Struktura monolite betoni C 16/20 >                                                                          | m3   | 0.5   |  |  |
| 31 | 3.244   | Struktura monolite betoni C 20/25 >                                                                          | m3   | 23.0  |  |  |
| 32 | 3.238   | Struktura monolite betoni C 6/10 >                                                                           | m3   | 9.35  |  |  |
| 33 | 3.244   | Struktura monolite betoni C 20/25 >                                                                          | m3   | 28.0  |  |  |
| 34 | 3.244   | Struktura monolite betoni C 20/25 >                                                                          | m3   | 26.0  |  |  |
| 35 | 3.245   | Struktura monolite betoni C 25/30 >                                                                          | m3   | 58.0  |  |  |
| 36 | 3.243   | Struktura monolite betoni C 16/20 >                                                                          | m3   | 8.34  |  |  |
|    |         | <b>Shuma 11:</b>                                                                                             |      |       |  |  |
|    |         | <b>12. ANALIZA TEKNIKE TE REJA 4</b>                                                                         |      |       |  |  |
| 37 | 4.146   | F.V. Kabëll ajror ABC me vetë-mbajtje në të gjithë kabllin, izolim XLPE Al 0.6-1kV, 4x50mm² >                | ml   | 120.0 |  |  |
|    |         | <b>Shuma 12:</b>                                                                                             |      |       |  |  |
|    |         | <b>13. NDERTIMI I VEPRAVE TE ARTIT+KANALIZIME</b>                                                            |      |       |  |  |
| 38 | 3.396   | Mbushje me cakell pas mureve >                                                                               | m3   | 47.0  |  |  |
| 39 | 3.396   | Mbushje me cakell pas mureve >                                                                               | m3   | 47.0  |  |  |
| 40 | 3.396/1 | Mbushje me zhavorr pas mureve >                                                                              | m3   | 60.0  |  |  |

|    |          |                                                  |     |       |  |  |
|----|----------|--------------------------------------------------|-----|-------|--|--|
|    |          | <b>Shuma 13:</b>                                 |     |       |  |  |
|    |          | <b>14. PUNIME HEKUR BETONI</b>                   |     |       |  |  |
| 41 | 2.166    | F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm >         | ton | 0.4   |  |  |
| 42 | 2.166/1a | F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm >           | ton | 1.6   |  |  |
| 43 | 2.166    | F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm >         | ton | 0.5   |  |  |
| 44 | 2.166    | F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm >         | ton | 0.1   |  |  |
| 45 | 2.166/1a | F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm >           | ton | 4.28  |  |  |
|    |          | <b>Shuma 14:</b>                                 |     |       |  |  |
|    |          | <b>15. PRISHJE</b>                               |     |       |  |  |
| 46 | 2.426/9  | Prishje suvatim i jashtem >                      | m2  | 145.0 |  |  |
| 47 | 2.197/1  | Prishje e hidroizolimit ekzistues (tarrace) >    | m2  | 90.0  |  |  |
| 48 | 2.426/3  | Prishje shtresa betoni >                         | m3  | 5.0   |  |  |
| 49 | 2.426/5  | Prishje mure betoni >                            | m3  | 3.0   |  |  |
|    |          | <b>Shuma 15:</b>                                 |     |       |  |  |
|    |          | <b>16. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI</b>            |     |       |  |  |
| 50 | 2.308/a  | Suvatim me grafiato h > 4 m >                    | m2  | 145.0 |  |  |
|    |          | <b>Shuma 16:</b>                                 |     |       |  |  |
|    |          | <b>17. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE</b>        |     |       |  |  |
| 51 | 2.196    | Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 1 k katrama > | m2  | 90.0  |  |  |
|    |          | <b>Shuma 17:</b>                                 |     |       |  |  |
|    |          | <b>18. PUNIME BOJATISJE</b>                      |     |       |  |  |
| 52 | 2.404/1  | Boje hidroplastike cilesi e larte >              | m2  | 3.0   |  |  |
| 53 | 2.413    | F.V. Zgara dekorativa hekuri mesatare >          | ton | 5.2   |  |  |
|    |          | <b>Shuma 18:</b>                                 |     |       |  |  |
|    |          | <b>19. PUNIME GERMIMI</b>                        |     |       |  |  |

|    |        |                                                                                                                                                                              |         |       |  |  |
|----|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|--|--|
| 54 | 3.98/a | Germim dheu me ekskavator zingjir 0.25 m³, ne kanale gjeresi deri 2 m, toke zak, kategoria III, me shk ne mjet >                                                             | m3      | 18.0  |  |  |
|    |        | <b>Shuma 19:</b>                                                                                                                                                             |         |       |  |  |
|    |        | <b>20. ANALIZA JASHTE LISTE</b>                                                                                                                                              |         |       |  |  |
| 55 | An     | Shtresë me beton C30/37 të përforcuar me rërë kuarci, me ngjyrosje akrilike per terrene sportive >                                                                           | m2      | 540.0 |  |  |
| 56 | An     | F.V. kosh basketbolli komplet, me strukturë metalike të galvanizuar fiksuar në bazament betoni, tabelë akrilike 180×105 cm, rreth çeliku standard dhe rrjetë najloni. >      | copë    | 2.0   |  |  |
| 57 | An     | F.V. portë kalçeto 3×2 m e ndërtuar me konstruksion hekuri tubolar rrethor Ø76 mm, e salduar dhe e lyer me primer + 2 shtresa boje sintetike, e pajisur me rrjetë najloni. > | copë    | 2.0   |  |  |
| 58 | An     | F.V. komplet i pajisjeve të fushës së volejbollit, përfshirë shtylla çeliku galvanizuar Ø80 mm me mekanizëm tensionimi, bazament betoni , rrjetë standarde 9.5 × 1 m. >      | copë    | 1.0   |  |  |
| 59 | An     | Stol parku 2.5 m me bazament betoni dhe binare druri >                                                                                                                       | copë    | 12.0  |  |  |
| 60 | An     | Shtresë druri 200×45×2 cm, prej druri pishe të trajtuar për ambient të jashtëm, e fiksuar mbi binarë druri 50×70 mm çdo 45 cm, me vida inox >                                | copë    | 12.0  |  |  |
| 61 | An     | F.V Kosh mbeturinash, metalik, per ambjent te jashtem >                                                                                                                      | copë    | 3.0   |  |  |
| 62 | An     | F.V Qafore linje me dy krah D=220 mm >                                                                                                                                       | copë    | 3.0   |  |  |
| 63 | An     | FV.Tirantues linje 4x(16÷-70)mm² >                                                                                                                                           | copë    | 6.0   |  |  |
| 64 | An     | FV Morsete al-al 50 >                                                                                                                                                        | copë    | 4.0   |  |  |
| 65 | An     | Aksesorë lidhjeje (izolatorë, klema, kapëse, etj.) >                                                                                                                         | komplet | 1.0   |  |  |
| 66 | An     | Prozhektor LED 200 W, IP66, 5700K >                                                                                                                                          | copë    | 4.0   |  |  |
| 67 | An     | Shtyllë ndriçimi 9 m, galvanizuar >                                                                                                                                          | copë    | 4.0   |  |  |
| 68 | An     | Kabllo NYY 3×6 mm² >                                                                                                                                                         | ml      | 250.0 |  |  |
| 69 | An     | Tub HDPE Ø40–50 mm >                                                                                                                                                         | m       | 250.0 |  |  |
| 70 | An     | Shtrese betoni me ngjyre >                                                                                                                                                   | m2      | 260.0 |  |  |

|                                             |  |                  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------|--|------------------|--|--|--|--|
|                                             |  | <b>Shuma 20:</b> |  |  |  |  |
| <b>Shuma Analiza</b>                        |  |                  |  |  |  |  |
| <b>Fondi Rezervë (3.0%)</b>                 |  |                  |  |  |  |  |
| <b>Shuma Analiza + Fondi Rezervë (3.0%)</b> |  |                  |  |  |  |  |
| <b>TVSH (20%)</b>                           |  |                  |  |  |  |  |
| <b>Shuma me TVSH</b>                        |  |                  |  |  |  |  |
| <b>Totali</b>                               |  |                  |  |  |  |  |

**Preventivuesi:**

Ing. Arqile Peri

**Investitori:**

Bashkia Patos

**Shënime:**

Arqile  
Peri

Digitally signed by  
Arqile Peri  
Date: 2025.12.22  
14:28:49 +02'00'