Projektuesi: Ing Gjyste Dushku **Objekti:** Rikonstruksion " BANESE 1 KT ,, ne Lagjen Skenderbej , Lezhe . Pronari : ERIS KIPTI

Datë: 11-02-2026

PREVENTIV

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.198	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 k katrama >	m2	72.0		
2	2.196/c	Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cimento. Pergatitur nga dy komponente A+B >	m2	73.0		
		Shuma 1:				
		2. PUNIME SHTRESASH 2				
3	2.266	Shtrese me pllaka granili te zakonshme, 30x30cm >	m2	72.0		
		Shuma 2:				
		3. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
4	2.300/1	Suva solete ~ 4 m, me drejtues, me pompe >	m2	72.0		
5	2.310/1	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, ll perzier M 25 >	m2	230.0		
6	2.331	Suva e zakonshme fasade mur tulle ~ 8m >	m2	105.0		

7	2.326	Veshje me pllake majolike >	m2	34.2		
		Shuma 3:				
		4. PUNIME BOJATISJE				
8	2.404	Boje hidroplastike >	m2	407.0		
		Shuma 4:				
		5. PUNIME DYER DRITARE				
9	2.388/1	F.V. Dyer te brendeshme tamburate te rimesuara >	m2	10.0		
10	2.375/1	F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham >	m2	9.0		
		Shuma 5:				
		6. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE				
11	2.495	F.V. Lavaman porcelani >	copë	1.0		
12	2.501	F.V. WC allafrenga >	copë	1.0		
		Shuma 6:				
Shuma Analiza						
Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)						
TVSH (20%)						
Shuma me TVSH						
Totali						

Projektuesi: Ing Gjyste Dushku **Objekti:**
Rikonstruksion " BANESE 1 KT ,, ne Ishull-
Lezhe , Njesia Administrative Shengjin , Bashkia Lezhe .
Datë: 11-02-2026

PREVENTIV

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.256/a	Mbulim çatie me tjegulla betonike >	m2	98.0		
		Shuma 1:				
		2. PUNIME SHTRESASH 2				
2	2.266	Shtrese me pllaka granili te zakonshme, 30x30cm >	m2	78.0		
		Shuma 2:				
		3. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
3	2.300/1	Suva solete ~ 4 m, me drejtues, me pompe >	m2	78.0		
4	2.310/1	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, ll perzier M 25 >	m2	179.0		
5	2.331	Suva e zakonshme fasade mur tulle ~ 8m >	m2	132.0		
6	2.326	Veshje me pllake majolike >	m2	27.5		
		Shuma 3:				
		4. PUNIME BOJATISJE				
7	2.404	Boje hidroplastike >	m2	389.0		

		Shuma 4:				
		5. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE				
8	2.495	F.V. Lavaman porcelani >	copë	1.0		
9	2.501	F.V. WC allafrenga >	copë	1.0		
		Shuma 5:				
		6. PUNIME DYER DRITARE				
10	2.388/1	F.V. Dyer te brendeshme tamburate te rimesuara >	m2	4.0		
		Shuma 6:				
Shuma Analiza						
Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)						
TVSH (20%)						
Shuma me TVSH						
Totali						

Projektuesi: Ing Gjyste Dushku **Objekti:**
Rikonstruksion BANESE 1 KT ,, ne Lagjen Skenderbej , Lezhe . Pronari : FISNIK AGUSHI **Datë:** 11-02-2026

PREVENTIV

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.198	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 k katrama >	m2	43.0		
		Shuma 1:				
		2. PUNIME SHTRESASH 2				
2	2.266	Shtrese me pllaka granili te zakonshme, 30x30cm >	m2	43.0		
		Shuma 2:				
		3. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
3	2.300/1	Suva solete ~ 4 m, me drejtues, me pompe >	m2	46.0		
4	2.310/1	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, ll perzier M 25 >	m2	137.0		
5	2.331	Suva e zakonshme fasade mur tulle ~ 8m >	m2	85.0		
6	2.326	Veshje me pllake majolike >	m2	12.0		
		Shuma 3:				
		4. PUNIME BOJATISJE				
7	2.404	Boje hidroplastike >	m2	251.0		
		Shuma 4:				
		5. PUNIME DYER DRITARE				
8	2.388/1	F.V. Dyer te brendeshme tamburate te rimesuara >	m2	6.0		
9	2.375/1	F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham >	m2	4.8		
		Shuma 5:				
		6. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE				
10	2.495	F.V. Lavaman porcelani >	copë	1.0		
11	2.501	F.V. WC allafrenga >	copë	1.0		
		Shuma 6:				
Shuma Analiza						
Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)						
TVSH (20%)						
Shuma me TVSH						
Totali						

Projektuesi: Ing Gjyste Dushku **Objekti:**
Rikonstruksion " BANESE ,, Kati i Pare I NDERTESE 2 KT ne Lagjen SKENDERBEJ, Lezhe . Pronari : FLUTURIE MEDJA

Datë: 12-02-2026

PREVENTIV

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME BETONI DHE B/A				
1	2.125	Soleta b/a monolite me tulla me 6 vrima, Hd = 6m, trashesi 25cm C 12/15 >	m2	68.0		
		Shuma 1:				
		2. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
2	2.198	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 k katrama >	m2	68.0		
		Shuma 2:				
		3. PUNIME SHTRESASH 2				
3	2.266	Shtrese me pllaka granili te zakonshme, 30x30cm >	m2	68.0		
		Shuma 3:				
		4. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
4	2.300/1	Suva solete ~ 4 m, me drejtues, me pompe >	m2	68.0		
5	2.310/1	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, ll perzier M 25 >	m2	184.0		

6	2.331	Suva e zakonshme fasade mur tulle ~ 8m >	m2	90.0		
7	2.326	Veshje me pllake majolike >	m2	11.0		
		Shuma 4:				
		5. PUNIME BOJATISJE				
8	2.404	Boje hidroplastike >	m2	328.0		
		Shuma 5:				
		6. PUNIME DYER DRITARE				
9	2.388/1	F.V. Dyer te brendeshme tamburate te rimesuara >	m2	8.6		
		Shuma 6:				
Shuma Analiza						
Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)						
TVSH (20%)						
Shuma me TVSH						
Totali						

Projektuesi: Ing Gjyste Dushku

Objekti: Rikonstruksion BANESE 1 KT , ne Lagjen Skenderbej Lezhe .PRONARI : GENC KIPTI

Datë: 11-02-2026

PREVENTIV

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.256/a	Mbulim çatie me tjegulla betonike >	m2	102.0		
2	2.196/c	Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cimento. Pergatitur nga dy komponente A+B >	m2	103.0		
3	2.209	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100 >	ml	15.0		
4	2.212	Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine xingat 33cm >	ml	40.0		
5	2.206	Kasete shkarkimi me llamarine xingat >	copë	2.0		
		Shuma 1:				
		2. PUNIME SHTRESASH 2				
6	2.266	Shtrese me pllaka granili te zakonshme, 30x30cm >	m2	82.0		
		Shuma 2:				
		3. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
7	2.300/1	Suva solete ~ 4 m, me drejtues, me pompe >	m2	82.0		

8	2.310/1	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, ll perzier M 25 >	m2	145.0		
9	2.331	Suva e zakonshme fasade mur tulle ~ 8m >	m2	63.6		
10	2.326	Veshje me pllake majolike >	m2	22.0		
		Shuma 3:				
		4. PUNIME BOJATISJE				
11	2.404	Boje hidroplastike >	m2	290.0		
		Shuma 4:				
		5. PUNIME DYER DRITARE				
12	2.388/1	F.V. Dyer te brendeshme tamburate te rimesuara >	m2	8.0		
13	2.383	F.V. Dyer druri >	m2	3.2		
14	2.375/1	F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham >	m2	12.4		
		Shuma 5:				
		6. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE				
15	2.495	F.V. Lavaman porcelani >	copë	1.0		
16	2.501	F.V. WC allafrenga >	copë	1.0		
		Shuma 6:				
Shuma Analiza						

Fondi Rezervë (5.0%)	
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)	
TVSH (20%)	
Shuma me TVSH	
Totali	

Projektuesi: Ing Gjyste Dushku **Objekti:** Rikonstruksion " BANESE 1 KT ,, ne Lagjen Skenderbej , Lezhe . Pronari : HYRIJE BERISHA

Datë: 11-02-2026

PREVENTIV

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.198	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 k katrama >	m2	43.0		
2	2.196/c	Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cimento. Pergatitur nga dy komponente A+B >	m2	62.3		
		Shuma 1:				
		2. PUNIME SHTRESASH 2				
3	2.266	Shtrese me pllaka granili te zakonshme, 30x30cm >	m2	43.0		
		Shuma 2:				
		3. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
4	2.300/1	Suva solete ~ 4 m, me drejtues, me pompe >	m2	43.0		
5	2.310/1	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, ll perzier M 25 >	m2	128.0		
6	2.331	Suva e zakonshme fasade mur tulle ~ 8m >	m2	93.0		

7	2.326	Veshje me pllake majolike >	m2	20.0		
		Shuma 3:				
		4. PUNIME BOJATISJE				
8	2.404	Boje hidroplastike >	m2	264.0		
		Shuma 4:				
		5. PUNIME DYER DRITARE				
9	2.388/1	F.V. Dyer te brendeshme tamburate te rimesuara >	m2	6.0		
10	2.375/1	F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham >	m2	6.75		
		Shuma 5:				
		6. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE				
11	2.495	F.V. Lavaman porcelani >	copë	1.0		
12	2.501	F.V. WC allafrenga >	copë	1.0		
		Shuma 6:				
		7. PAJISJE JASHTË LISTE				
13	Pj	Instalime elektrike >	lekë	1.0		
14	Pj	Instalime hidraulike >	lekë	1.0		
		Shuma 7:				
Shuma Analiza						

Fondi Rezervë (5.0%)	
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)	
TVSH (20%)	
Shuma me TVSH	
Shuma Pajisje (pa TVSH në shitje)	
Shuma TVSH (për pajisje)	
Shuma Pajisje (me TVSH në shitje)	
Totali	

Rikonstruksion BANESE 1 KT Julian Huti

PREVENTIV

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.198	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 k katrama >	m2	79.0		
		Shuma 1:				
		2. PUNIME SHTRESASH 2				
2	2.266	Shtrese me pllaka granili te zakonshme, 30x30cm >	m2	78.0		
		Shuma 2:				
		3. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
3	2.300/1	Suva solete ~ 4 m, me drejtues, me pompe >	m2	78.0		
4	2.331	Suva e zakonshme fasade mur tulle ~ 8m >	m2	65.0		
		Shuma 3:				
		4. PUNIME BOJATISJE				
5	2.404	Boje hidroplastike >	m2	100.0		
		Shuma 4:				
		5. PUNIME DYER DRITARE				
6	2.388/1	F.V. Dyer te brendeshme tamburate te rimesuara >	m2	8.0		
7	2.375/1	F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham >	m2	6.0		
		Shuma 5:				
		6. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE				
8	2.495	F.V. Lavaman porcelani >	copë	1.0		
9	2.501	F.V. WC allafrenga >	copë	1.0		
		Shuma 6:				
Shuma Analiza						
Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)						
TVSH (20%)						
Shuma me TVSH						
Totali						

Projektuesi: Ing Gjyste Dushku **Objekti:** Rikonstruksion BANESE 1 KT ,, ne Lagjen Skenderbej , Lezhe .
Pronari : Artan Kipti
Datë: 11-02-2026

PREVENTIV

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.198	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 k katrama >	m2	66.0		
2	2.196/c	Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cimento. Pergatitur nga dy komponente A+B >	m2	66.0		
		Shuma 1:				
		2. PUNIME SHTRESASH 2				
3	2.266	Shtrese me pllaka granili te zakonshme, 30x30cm >	m2	66.0		
		Shuma 2:				
		3. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
4	2.300/1	Suva solete ~ 4 m, me drejtues, me pompe >	m2	66.0		
5	2.310/1	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, ll perzier M 25 >	m2	180.0		
6	2.331	Suva e zakonshme fasade mur tulle ~ 8m >	m2	102.0		
7	2.326	Veshje me pllake majolike >	m2	14.0		
		Shuma 3:				

		4. PUNIME BOJATISJE				
8	2.404	Boje hidroplastike >	m2	390.0		
		Shuma 4:				
		5. PUNIME DYER DRITARE				
9	2.388/1	F.V. Dyer te brendeshme tamburate te rimesuara >	m2	16.0		
10	2.375/1	F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham >	m2	4.8		
		Shuma 5:				
		6. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE				
11	2.495	F.V. Lavaman porcelani >	copë	1.0		
12	2.501	F.V. WC allafrenga >	copë	1.0		
		Shuma 6:				
Shuma Analiza						
Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)						
TVSH (20%)						
Shuma me TVSH						
Totali						

Projektuesi:Ing.Alfred Gjoni

Datë: 11-02-2026

Objekti:Rikonstruksion Banese 1 kt ne Lagje Skenderbeg Bashkia Lezhe .Pronari :Liljana Guçe

PREVENTIV PUNIMESH

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH
		1. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
1	2.310/1	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, ll perzier M 25	m2	90		
2	2.331	Suva e zakonshme fasade mur tulle ~ 8m	m2	50		
		SHUMA1:				
		2. PUNIME BOJATISJE				
3	2.404	Boje hidroplastike	m2	140		
		SHUMA2:				
		3. PUNIME DYER DRITARE				
4	2.388/1	F.V. Dyer te brendeshme tamburate te rimesuara	m2	7.5		
5	2.375/1	F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham	m2	7		
		SHUMA 3:				
		4. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE				
6	2.495	F.V. Lavaman porcelani	copë	1		
7	2.501	F.V. WC allafrenga	copë	1		
		SHUMA 4:				
		5. PUNIME SHTRESASH 2				
8	2.267b	Shtrese me pllaka grez importi, 40x40cm	m2	45		
		SHUMA 5:				
Shuma Analiza						
Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma TVSH (20%)						
Shuma me TVSH						
Totali						

Projektuesi: **Objekti:**	Ing.Alfred Gjoni Rikonstruksion Banese 1 kt ne Nene Tereza Bashkia Lezhe .Pronari :Luçe Marticanaj **PREVENTIV PUNIMESH**	**Datë: 11-02-2026**

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.198	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 k katrama	m2	43		
2	An	Zevendesim tjegullash	m2	35		
		SHUMA 1:				
		2. PUNIME BOJATISJE				
7	2.404	Boje hidroplastike	m2	350		
		SHUMA 3:				
		3. PUNIME DYER DRITARE				
8	2.388/1	F.V. Dyer te brendeshme tamburate te rimesuara	m2	6		
9	2.375/1	F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham	m2	9		
		SHUMA 4:				
		4 INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE				
10	2.495	F.V. Lavaman porcelani	copë	1		
11	2.501	F.V. WC allafrenga	copë	1		
		SHUMA 5:				
		5. PUNIME SHTRESASH 2				
12	2.267b	Shtrese me pllaka grez importi, 40x40cm	m2	63		
		SHUMA 6:				
Shuma Analiza						
Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma TVSH (20%)						
Shuma me TVSH						
Totali						

Projektuesi: Ing.Alfred Gjoni

Objekti: Rikonstruksion apartamenti neL.Skenderbeg Bashkia Lezhe .Pronari :Mal Ajazi

Datë: 11-02-2026

PREVENTIV PUNIMESH

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.196/c	Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cimento. Pergatitur nga dy komponente A+B	m2	4		
		SHUMA 1:				
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
3	2.300/1	Suva solete ~ 4 m, me drejtues, me pompe	m2	60		
4	2.310/1	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, ll perzier M 25	m2	170		
6	2.326	Veshje me pllake majolike	m2	17		
		SHUMA 2:				
		3. PUNIME BOJATISJE				
7	2.404	Boje hidroplastike	m2	230		
		SHUMA 3:				
		4. PUNIME DYER DRITARE				
8	2.388/1	F.V. Dyer te brendeshme tamburate te rimesuara	m2	8		
9	2.375/1	F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham	m2	9		
		SHUMA 4:				
		5. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE				
10	2.495	F.V. Lavaman porcelani	copë	1		
11	2.501	F.V. WC allafrenga	copë	1		
		SHUMA 5:				
		6. PUNIME SHTRESASH 2				
12	2.267b	Shtrese me pllaka grez importi, 40x40cm	m2	60		
		SHUMA 6:				
Shuma Analiza						
Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma TVSH (20%)						
Shuma me TVSH						
Totali						

Projektuesi: **Objekti:**	Ing.Alfred Gjoni Rikonstruksion Banese 1 kt ne Nene Tereza Bashkia Lezhe .Pronari :Ndue Loshi **PREVENTIV PUNIMESH**	**Datë: 11-02-2026**

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.196/c	Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cimento. Pergatitur nga dy komponente A+B	m2	4		
		SHUMA 1:				
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
2	2.310/1	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, ll perzier M 25	m2	20		
3	2.326	Veshje me pllake majolike	m2	10		
		SHUMA 2:				
		3. PUNIME BOJATISJE				
4	2.404	Boje hidroplastike	m2	30		
		SHUMA 3:				
		4. PUNIME DYER DRITARE				
5	2.388/1	F.V. Dyer te brendeshme tamburate te rimesuara	m2	8		
6	2.375/1	F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham	m2	10		
		SHUMA 4:				
		5. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE				
7	2.495	F.V. Lavaman porcelani	copë	1		
8	2.501	F.V. WC allafrenga	copë	1		
		SHUMA 5:				
Shuma Analiza						
Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma TVSH (20%)						
Shuma me TVSH						
Totali						

Projektuesi: Ing.Alfred Gjoni

Objekti: Rikonstruksion objekt banimi 1 kat neL.Nene Tereza Bashkia Lezhe .Pronari :Shpetim Kipti

Datë: 11-02-2026

PREVENTIV PUNIMESH

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.196/c	Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cimento. Pergatitur nga dy komponente A+B	m2	60		
2	2.198	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 k katrama	m2	60		
		SHUMA 1:				
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
3	2.300/1	Suva solete ~ 4 m, me drejtues, me pompe	m2	60		
4	2.310/1	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, ll perzier M 25	m2	230		
5	2.331	Suva e zakonshme fasade mur tulle ~ 8m	m2	96		
6	2.326	Veshje me pllake majolike	m2	17		
		SHUMA 2:				
		3. PUNIME BOJATISJE				
7	2.404	Boje hidroplastike	m2	386		
		SHUMA 3:				
		4. PUNIME DYER DRITARE				
8	2.388/1	F.V. Dyer te brendeshme tamburate te rimesuara	m2	8		
9	2.375/1	F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham	m2	9		
		SHUMA 4:				
		5. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE				
10	2.495	F.V. Lavaman porcelani	copë	1		
11	2.501	F.V. WC allafrenga	copë	1		
		SHUMA 5:				
		6. PUNIME SHTRESASH 2				
12	2.267b	Shtrese me pllaka grez importi, 40x40cm	m2	60		
		SHUMA 6:				
Shuma Analiza						
Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma TVSH (20%)						
Shuma me TVSH						
Totali						

Projektuesi:Ing.Alfred Gjoni

Objekti:Rikonstruksion objekt banimi 1 kat ne L.Skenderbeg Bashkia Lezhe .Pronari :Sokol Duka

Datë: 11-02-2026

PREVENTIV PUNIMESH

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.198	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 k katrama	m2	54		
		SHUMA 1:				
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
2	2.300/1	Suva solete ~ 4 m, me drejtues, me pompe	m2	54		
3	2.310/1	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, ll perzier M 25	m2	136		
4	2.331	Suva e zakonshme fasade mur tulle ~ 8m	m2	40		
5	2.326	Veshje me pllake majolike	m2	10		
		SHUMA 2:				
		3. PUNIME BOJATISJE				
6	2.404	Boje hidroplastike	m2	230		
		SHUMA 3:				
		4. PUNIME DYER DRITARE				
7	2.388/1	F.V. Dyer te brendeshme tamburate te rimesuara	m2	6		
8	2.375/1	F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham	m2	7		
		SHUMA 4:				
		5. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE				
9	2.495	F.V. Lavaman porcelani	copë	1		
10	2.501	F.V. WC allafrenga	copë	1		
		SHUMA 5:				
		6. PUNIME SHTRESASH 2				
11	2.267b	Shtrese me pllaka grez importi, 40x40cm	m2	54		
		SHUMA 6:				
Shuma Analiza						
Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma TVSH (20%)						
Shuma me TVSH						
Totali						

Projektuesi:Ing.Alfred Gjoni

Datë: 11-02-2026

Objekti:Rikonstruksion Banese 1 kt ne Lagje Skenderbeg Bashkia Lezhe .Pronari :Valentina Berisha

PREVENTIV PUNIMESH

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.198	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 k katrama	m2	71		
2	2.196/c	Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cimento. Pergatitur nga dy komponente A+B	m2	71		
		SHUMA 1:				
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
3	2.300/1	Suva solete ~ 4 m, me drejtues, me pompe	m2	71		
4	2.310/1	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, ll perzier M 25	m2	200		
5	2.331	Suva e zakonshme fasade mur tulle ~ 8m	m2	60		
6	2.326	Veshje me pllake majolike	m2	12		
		SHUMA 2:				
		3. PUNIME BOJATISJE				
7	2.404	Boje hidroplastike	m2	331		
		SHUMA 3:				
		4. PUNIME DYER DRITARE				
8	2.388/1	F.V. Dyer te brendeshme tamburate te rimesuara	m2	6		
9	2.375/1	F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham	m2	10		
		SHUMA 4:				
		5. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE				
10	2.495	F.V. Lavaman porcelani	copë	1		
11	2.501	F.V. WC allafrenga	copë	1		
		SHUMA 5:				
		6. PUNIME SHTRESASH 2				
12	2.267b	Shtrese me pllaka grez importi, 40x40cm	m2	71		
		SHUMA 6:				
Shuma Analiza						
Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma TVSH (20%)						
Shuma me TVSH						
Totali						

Projektuesi:Ing.Alfred Gjoni

Datë: 11-02-2026

Objekti:Rikonstruksion apartamenti neL.Skenderbeg Bashkia Lezhe .Pronari :Vathe Duka

PREVENTIV PUNIMESH

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
1	2.300/1	Suva solete ~ 4 m, me drejtues, me pompe	m2	54		
2	2.310/1	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, ll perzier M 25	m2	90		
3	2.326	Veshje me pllake majolike	m2	10		
		SHUMA 2:				
		3. PUNIME BOJATISJE				
4	2.404	Boje hidroplastike	m2	150		
		SHUMA 3:				
		4. PUNIME DYER DRITARE				
5	2.388/1	F.V. Dyer te brendeshme tamburate te rimesuara	m2	8		
6	2.375/1	F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham	m2	3		
		SHUMA 4:				
		5. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE				
7	2.495	F.V. Lavaman porcelani	copë	1		
8	2.501	F.V. WC allafrenga	copë	1		
		SHUMA 5:				
		6. PUNIME SHTRESASH 2				
9	2.267b	Shtrese me pllaka grez importi, 40x40cm	m2	60		
		SHUMA 6:				
Shuma Analiza						
Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma TVSH (20%)						
Shuma me TVSH						
Totali						

Projektuesi:Ing.Alfred Gjoni **Datë: 11-02-2026**

Objekti:Rikonstruksion objekt banimi 1 kat neL.Nene Tereza Bashkia Lezhe .Pronari :Simon Picaku

PREVENTIV PUNIMESH

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH
		1. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE				
1	2.196/c	Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cimento. Pergatitur nga dy komponente A+B	m2	0		
2	2.198	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 k katrama	m2	57		
3	An	Zevendesim tjegullash	m2	0.0		
		SHUMA 1:				
		2. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI				
3	2.300/1	Suva solete ~ 4 m, me drejtues, me pompe	m2	57		
4	2.310/1	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, ll perzier M 25	m2	100		
6	2.326	Veshje me pllake majolike	m2	5		
		SHUMA 2:				
		3. PUNIME BOJATISJE				
7	2.404	Boje hidroplastike	m2	105		
		SHUMA 3:				
		4. PUNIME DYER DRITARE				
8	2.388/1	F.V. Dyer te brendeshme tamburate te rimesuara	m2	8		
9	2.375/1	F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham	m2	7		
		SHUMA 4:				
		5. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE				
10	2.495	F.V. Lavaman porcelani	copë	1		
11	2.501	F.V. WC allafrenga	copë	1		
		SHUMA 5:				
		6. PUNIME SHTRESASH 2				
12	2.267b	Shtrese me pllaka grez importi, 40x40cm	m2	57		
		SHUMA 6:				
Shuma Analiza						
Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)						
Shuma TVSH (20%)						
Shuma me TVSH						
Totali						