



BASHKIA VLORE

KRYETAR

BRUNILDA MERSINI

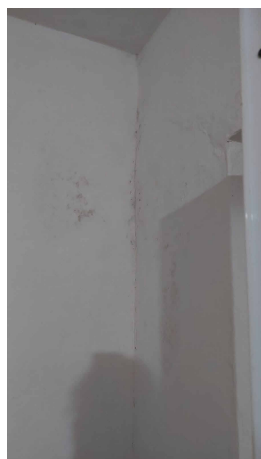
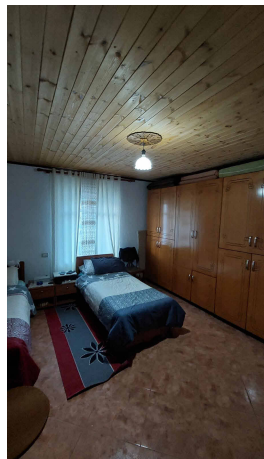
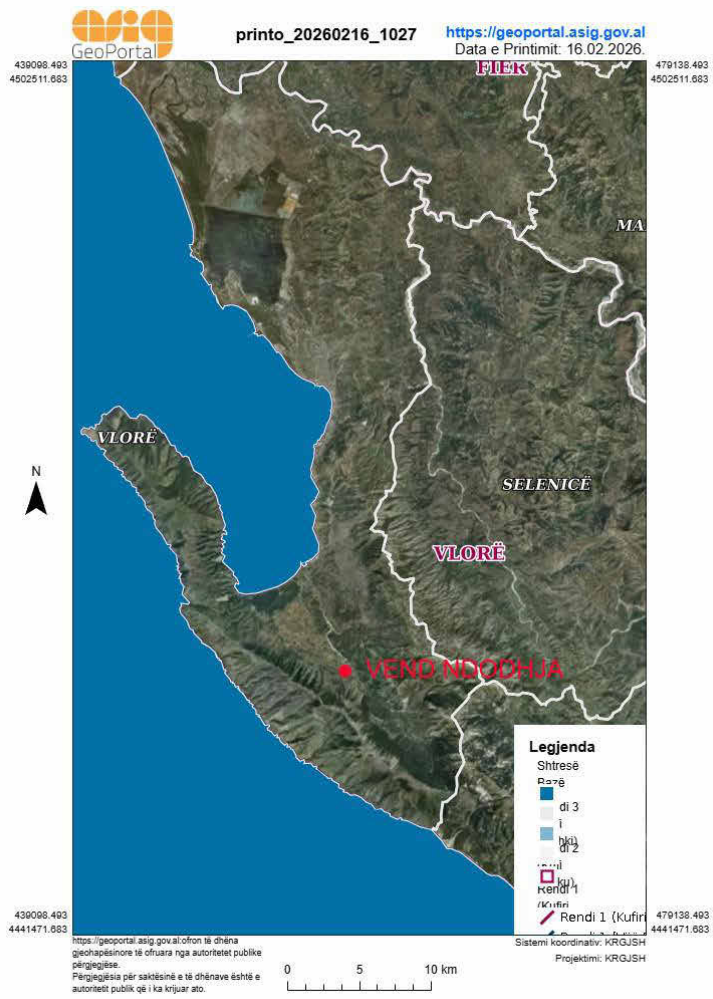
PROJEKT:

**PËRMIRËSIMI I KUSHTEVE TË BANIMIT PËR KOMUNITETET E
VARFËRA DHE TË PAFAVORIZUARA**

(BANESA E Z. ZOTO KAPO)

DREJTOR I URBANISTIKËS

INGLI XHAFERAJ



BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

Përmirësimi i kushteve të
banimit për komunitetet e
varfëra dhe të
pafavorizuara
(Banesa e Z. Zoto Kapo)

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

ARK. ANISA NAQO

ING. EDMOND BEQIRI

ING. ERMELINDA NEBIU

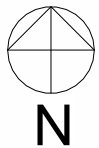
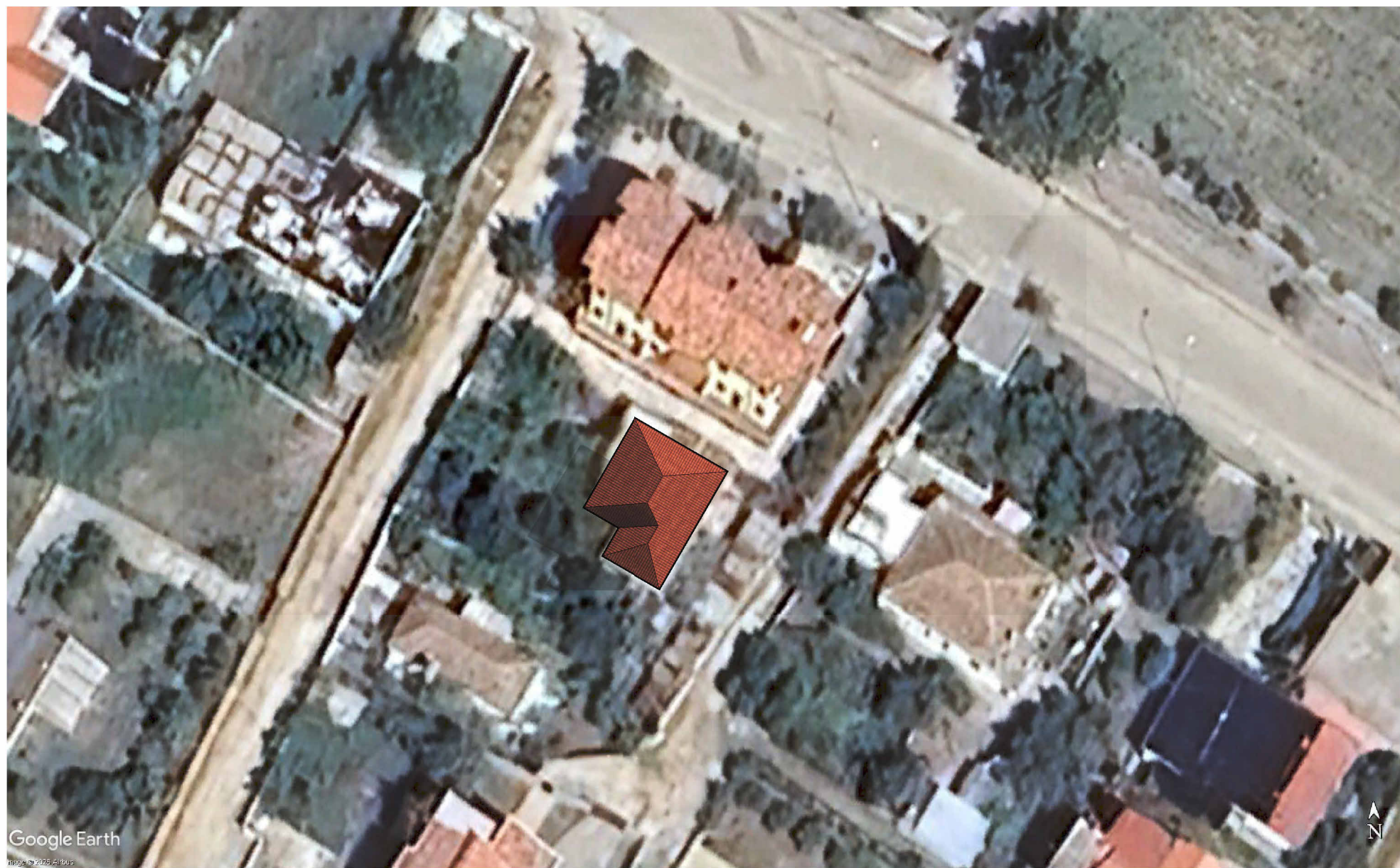
TOP. BARDHYL SHYTI

EMËRTIMI I FLETËS:
POZICIONI NË LIDHJE ME QYTETIN,
PAMJE

SHK.

VLORË
2026

A-01



BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

Përmirësimi i kushteve të
banimit për komunitetet e
varfëra dhe të
pafavorizuara
(Banesa e Z. Zoto Kapo)

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

ARK. ANISA NAQO

ING. EDMOND BEQIRI

ING. ERMELINDA NEBIU

TOP. BARDHYL SHYTI

EMËRTIMI I FLETËS:
PLANVENDOSJE

SHK.

1 : 500

VLORË
2026

A-02





BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

Përmirësimi i kushteve të
banimit për komunitetet e
varfëra dhe të
pafavorizuara
(Banesa e Z. Zoto Kapo)

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

ARK. ANISA NAQO

ING. EDMOND BEQIRI

ING. ERMELINDA NEBIU

TOP. BARDHYL SHYTI

EMËRTIMI I FLETËS:
PLANIMETRI E KATIT PËRDHE
EKZISTUESE

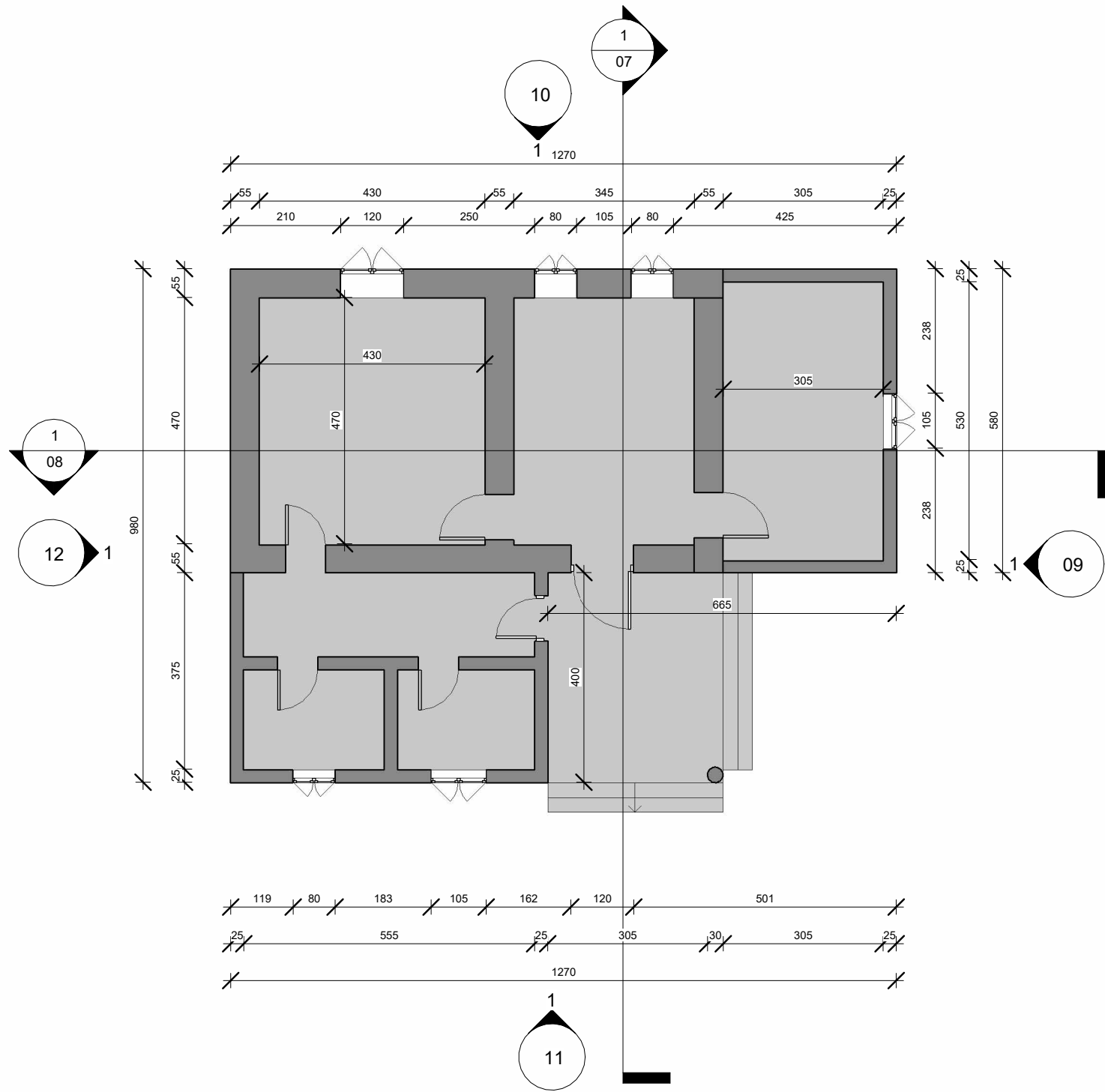
SHK.

1 : 100

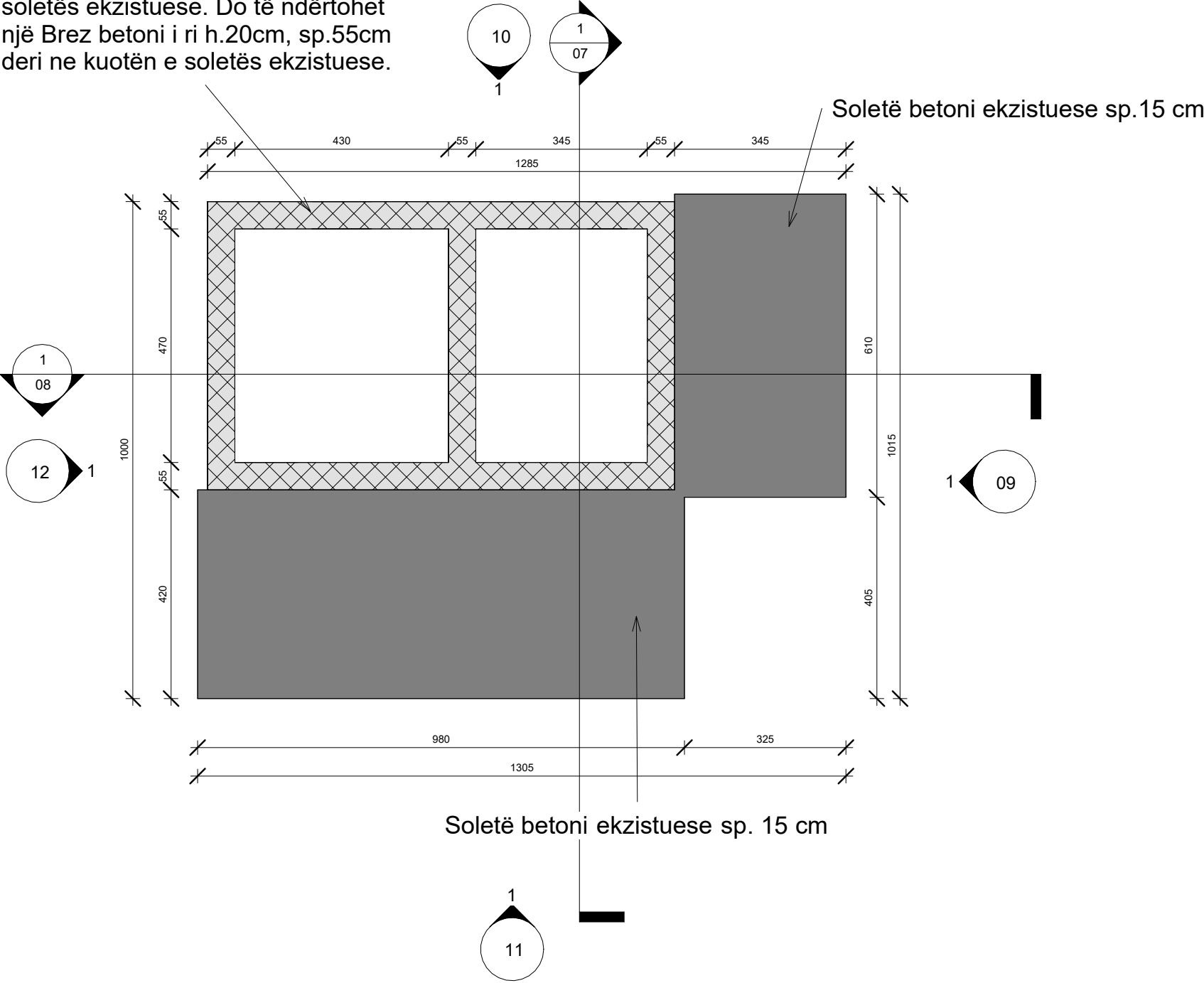
VLORË

2026

A-03



Pasi te prishet çatija ekzistuese, e cila mbështetet mbi këto mure, dhe muret te ulen deri ne kuotën e soletës ekzistuese. Do të ndërtohet një Brez betoni i ri h.20cm, sp.55cm deri ne kuotën e soletës ekzistuese.



BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

Përmirësimi i kushteve të
banimit për komunitetet e
varfëra dhe të
pafavorizuara
(Banesa e Z. Zoto Kapo)

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

ARK. ANISA NAQO

ING. EDMOND BEQIRI

ING. ERMELINDA NEBIU

TOP. BARDHYL SHYTI

EMËRTIMI I FLETËS:
PLANIMETRI E SOLETËS EKZISTUESE
DHE NDRËHYRJA E PROPOZUAR

SHK.

1 : 100

VLORË

2026

A-04



BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

Përmirësimi i kushteve të
banimit për komunitetet e
varfëra dhe të
pafavorizuara
(Banesa e Z. Zoto Kapo)

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

ARK. ANISA NAQO

ING. EDMOND BEQIRI

ING. ERMELINDA NEBIU

TOP. BARDHYL SHYTI

EMËRTIMI I FLETËS:
PLANIMETRI E ÇATISË SË PROPOZUAR

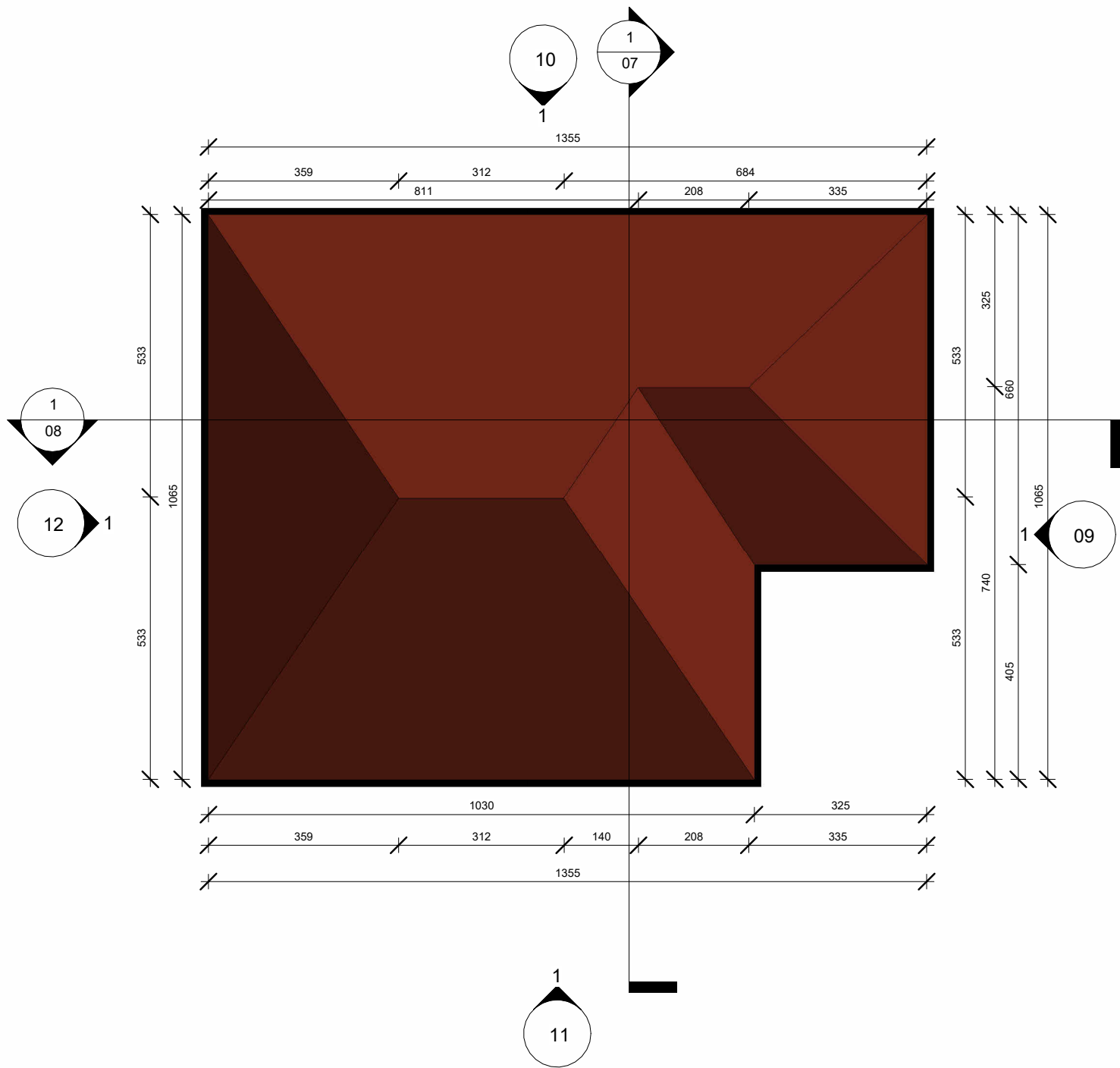
SHK.

1 : 100

VLORË

2026

A-05



N



BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

Përmirësimi i kushteve të
banimit për komunitetet e
varfëra dhe të
pafavorizuara
(Banesa e Z. Zoto Kapo)

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

ARK. ANISA NAQO

ING. EDMOND BEQIRI

ING. ERMELINDA NEBIU

TOP. BARDHYL SHYTI

EMËRTIMI I FLETËS:
DETAJE DHE PLANIMETRI E
STRUKTURAVE TË ÇATISË

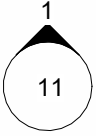
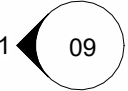
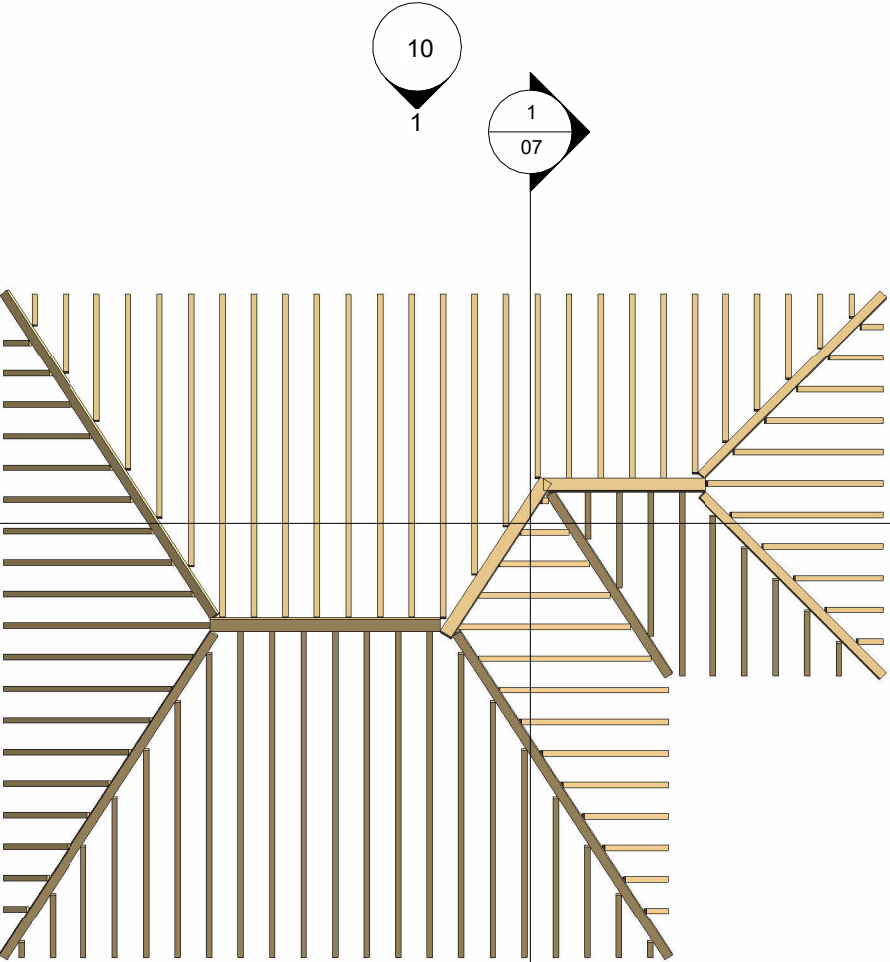
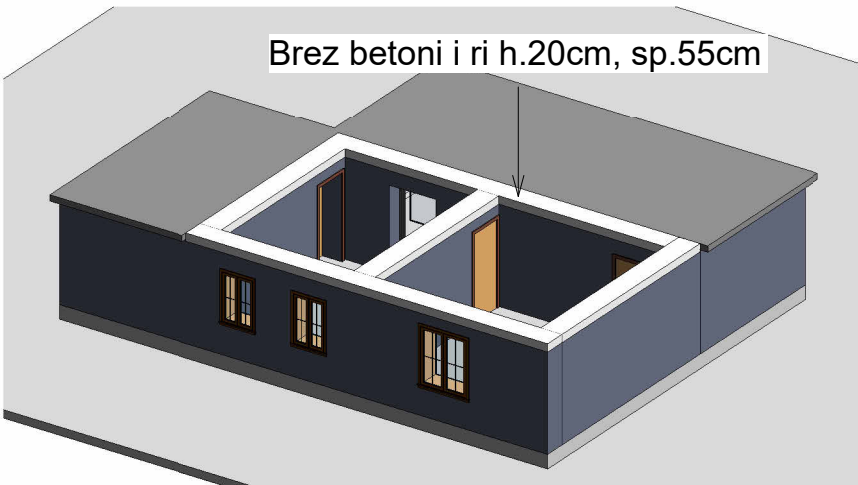
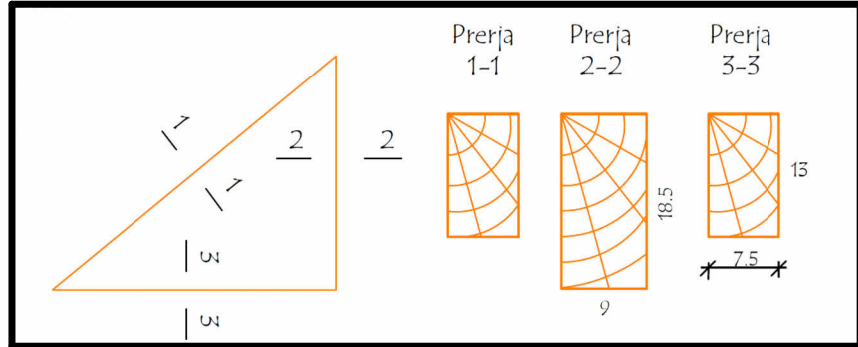
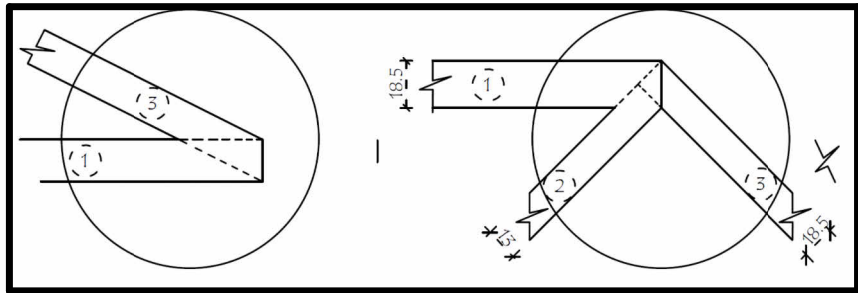
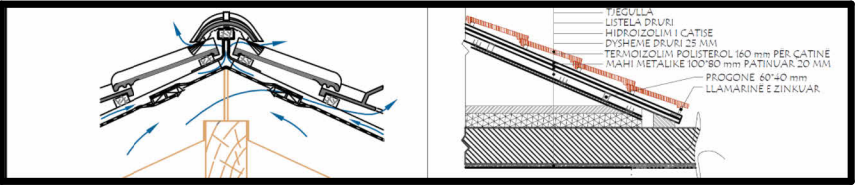
SHK.

1 : 100

VLORË

2026

A-06





BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

Përmirësimi i kushteve të
banimit për komunitetet e
varfëra dhe të
pafavorizuara
(Banesa e Z. Zoto Kapo)

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

ARK. ANISA NAQO

ING. EDMOND BEQIRI

ING. ERMELINDA NEBIU

TOP. BARDHYL SHYTI

EMËRTIMI I FLETËS:
PRERJE 1

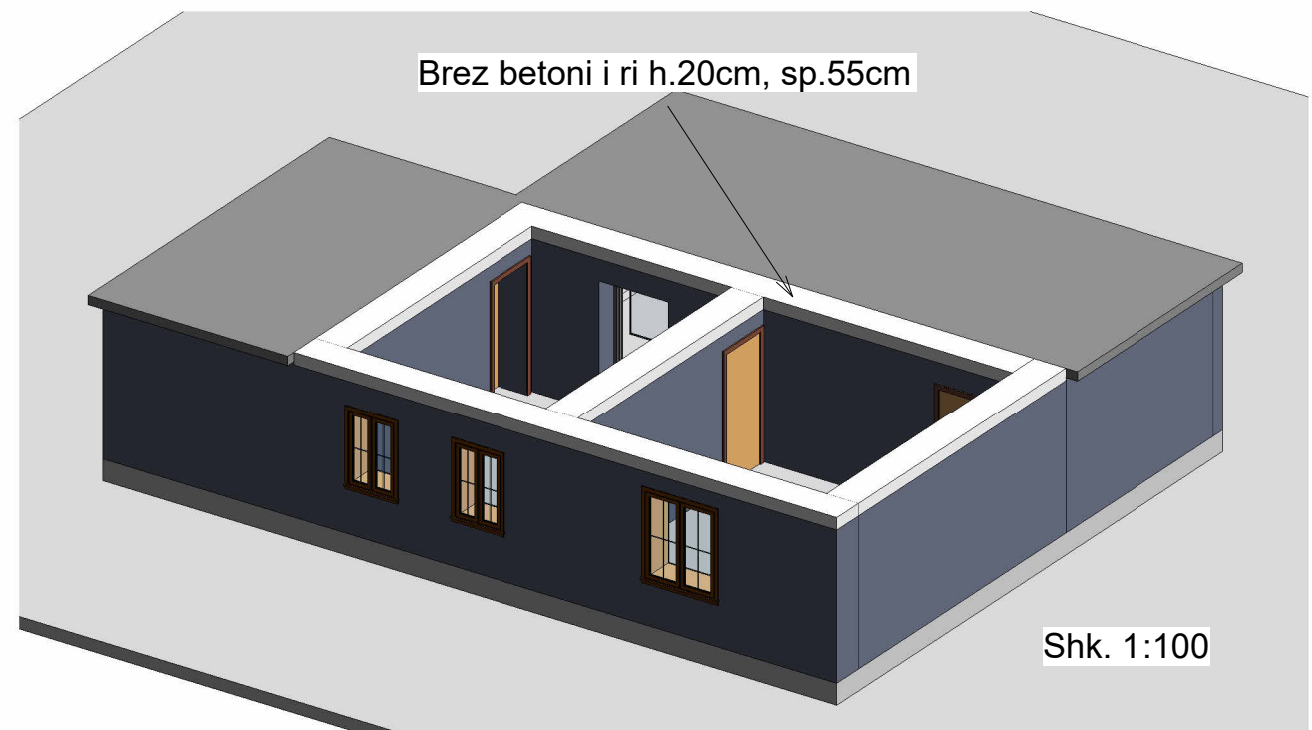
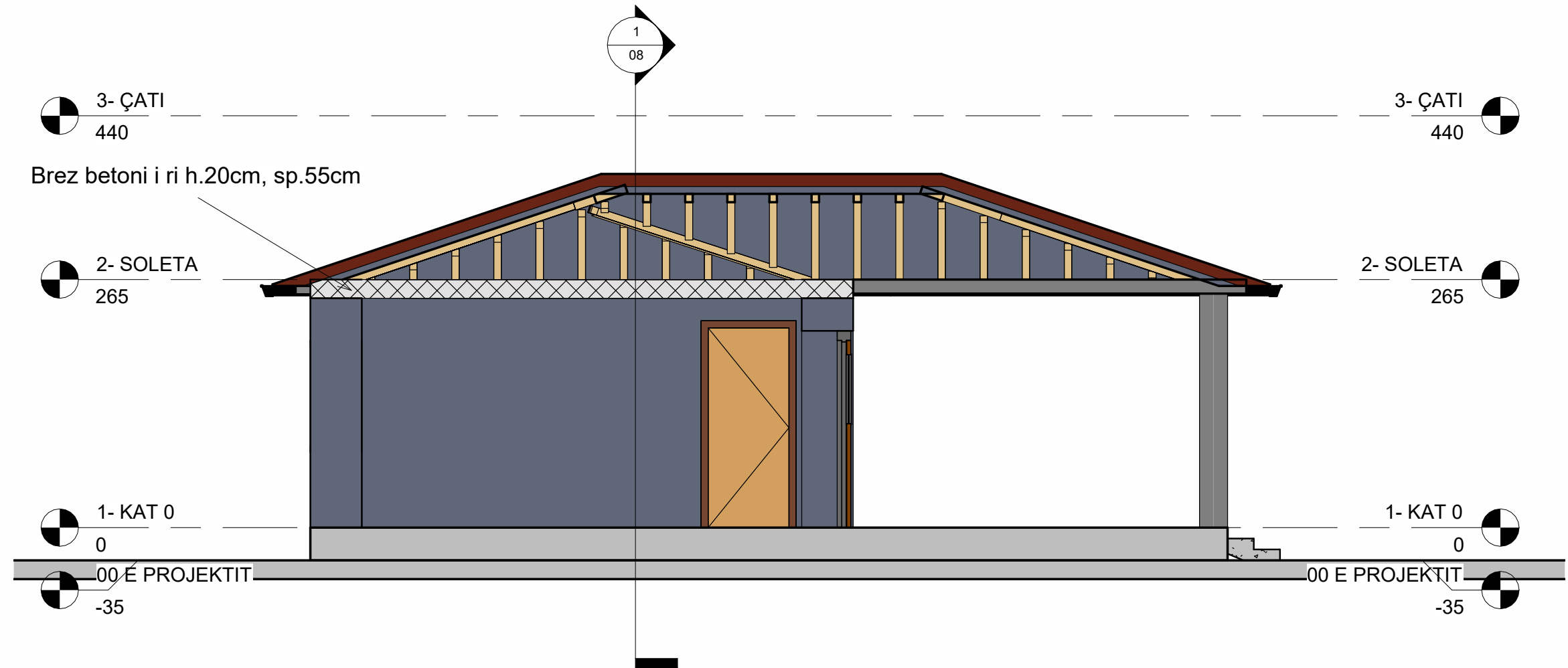
SHK.

1 : 50

VLORË

2026

A-07





BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

Përmirësimi i kushteve të
banimit për komunitetet e
varfëra dhe të
pafavorizuara
(Banesa e Z. Zoto Kapo)

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

ARK. ANISA NAQO

ING. EDMOND BEQIRI

ING. ERMELINDA NEBIU

TOP. BARDHYL SHYTI

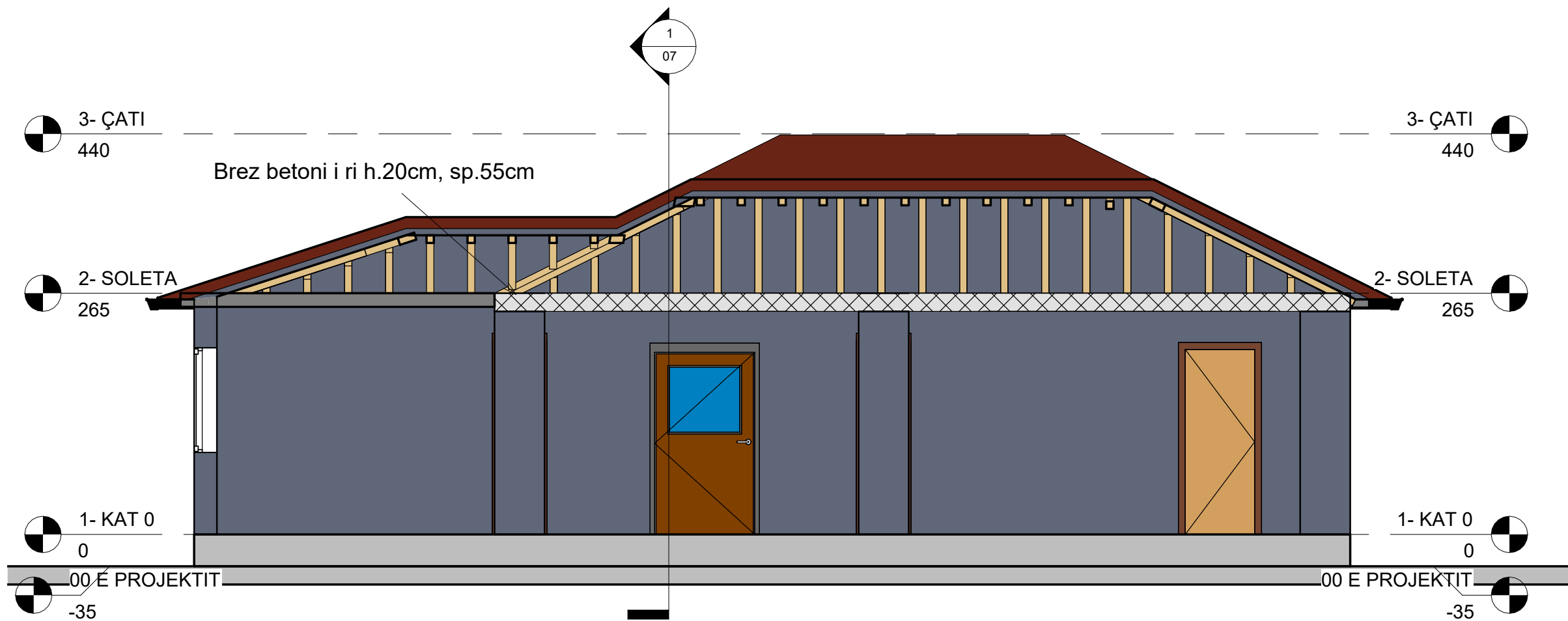
EMËRTIMI I FLETËS:
PRERJE 2

SHK.

1 : 50

VLORË
2026

A-08





BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

Përmirësimi i kushteve të
banimit për komunitetet e
varfëra dhe të
pafavorizuara
(Banesa e Z. Zoto Kapo)

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

ARK. ANISA NAQO

ING. EDMOND BEQIRI

ING. ERMELINDA NEBIU

TOP. BARDHYL SHYTI

EMËRTIMI I FLETËS:
FASADA JUG

SHK.
1 : 50

VLORË
2026

A-09





BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

Përmirësimi i kushteve të
banimit për komunitetet e
varfëra dhe të
pafavorizuara
(Banesa e Z. Zoto Kapo)

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

ARK. ANISA NAQO

ING. EDMOND BEQIRI

ING. ERMELINDA NEBIU

TOP. BARDHYL SHYTI

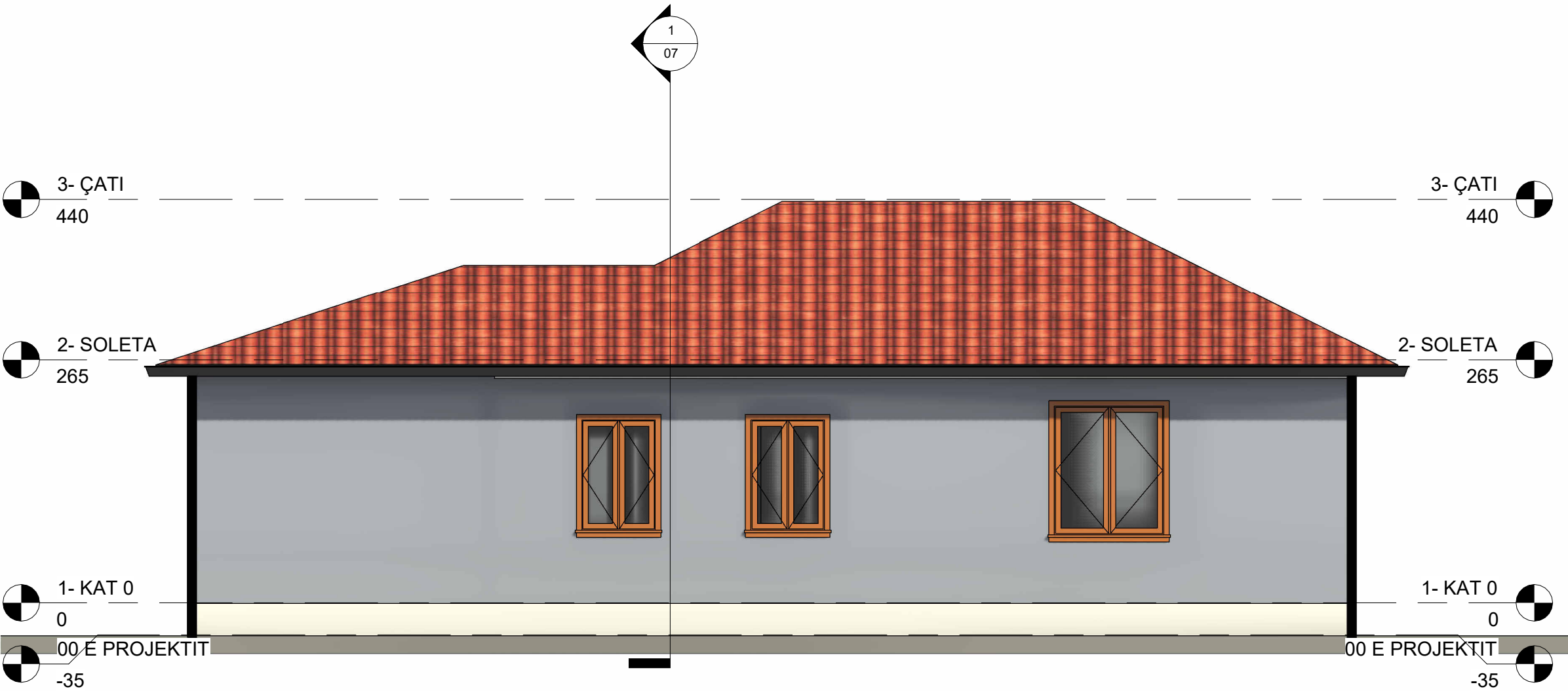
EMËRTIMI I FLETËS:
FASADA LINDJE

SHK.

1 : 50

VLORË
2026

A-10





BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

Përmirësimi i kushteve të
banimit për komunitetet e
varfëra dhe të
pafavorizuara
(Banesa e Z. Zoto Kapo)

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

ARK. ANISA NAQO

ING. EDMOND BEQIRI

ING. ERMELINDA NEBIU

TOP. BARDHYL SHYTI

EMËRTIMI I FLETËS:
FASADA PERËNDIM

SHK.

1 : 50

VLORË
2026

A-11





BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

Përmirësimi i kushteve të
banimit për komunitetet e
varfëra dhe të
pafavorizuara
(Banesa e Z. Zoto Kapo)

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

ARK. ANISA NAQO

ING. EDMOND BEQIRI

ING. ERMELINDA NEBIU

TOP. BARDHYL SHYTI

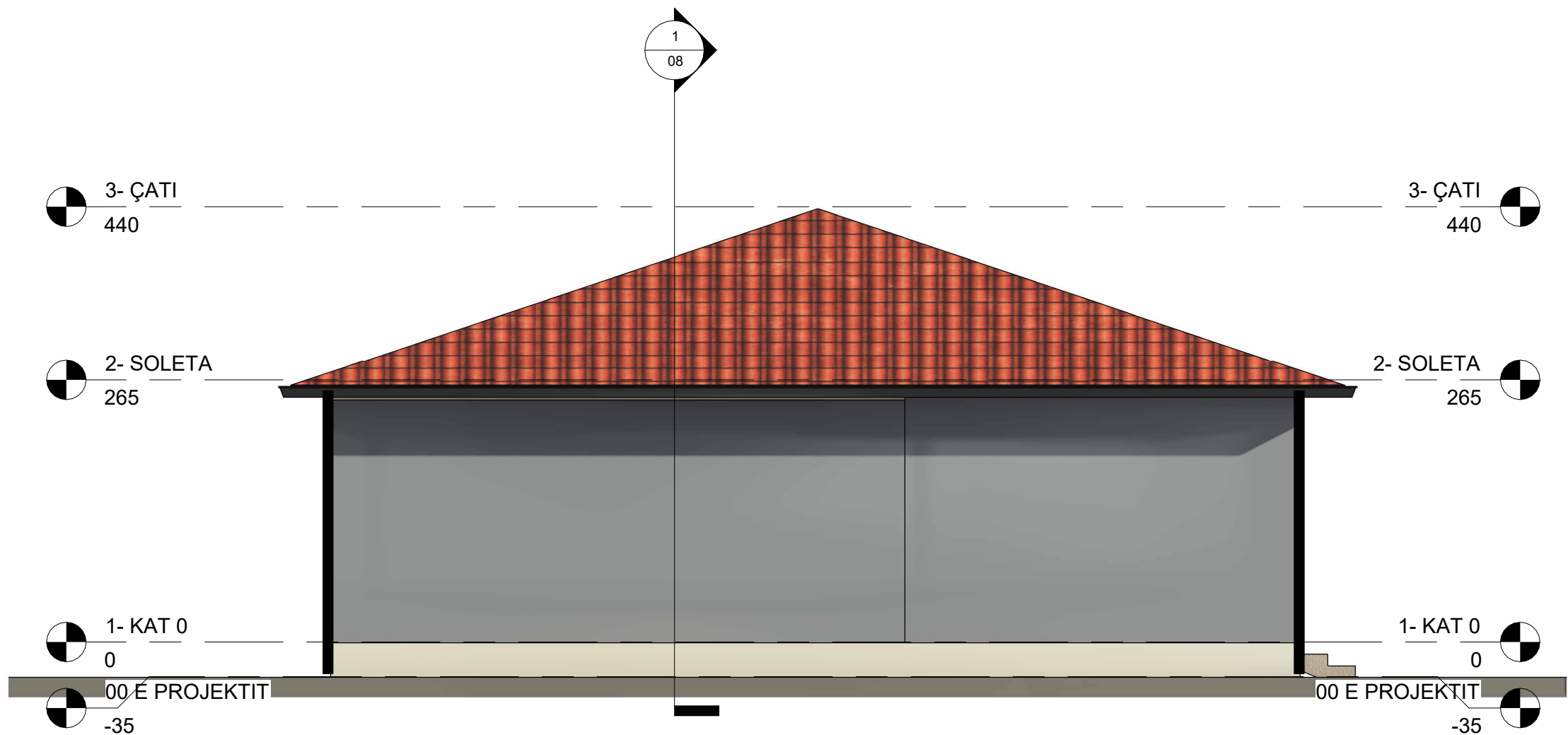
EMËRTIMI I FLETËS:
FASADA VERI

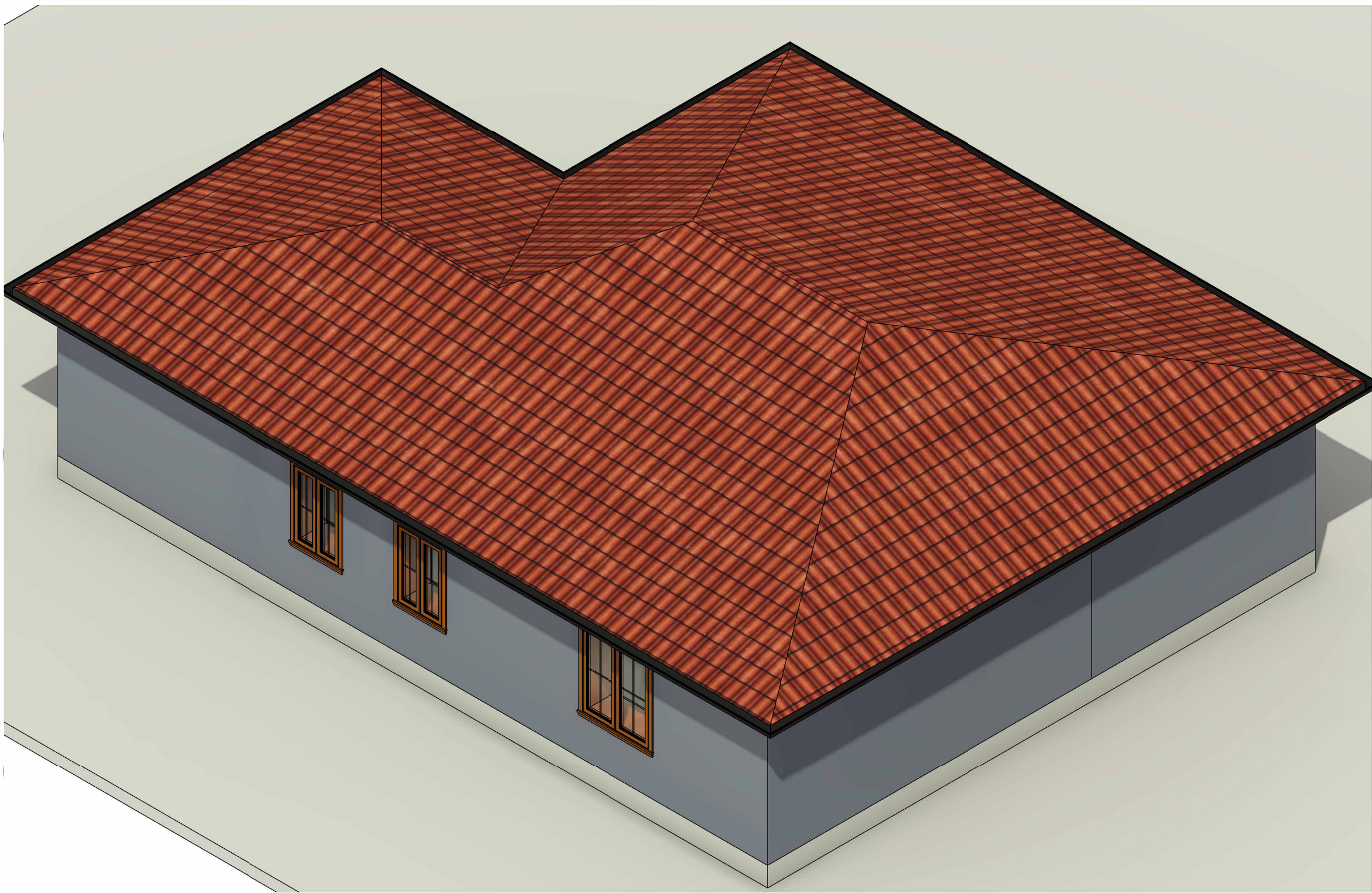
SHK.

1 : 50

VLORË
2026

A-12





BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

Përmirësimi i kushteve të
banimit për komunitetet e
varfëra dhe të
pafavorizuara
(Banesa e Z. Zoto Kapo)

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

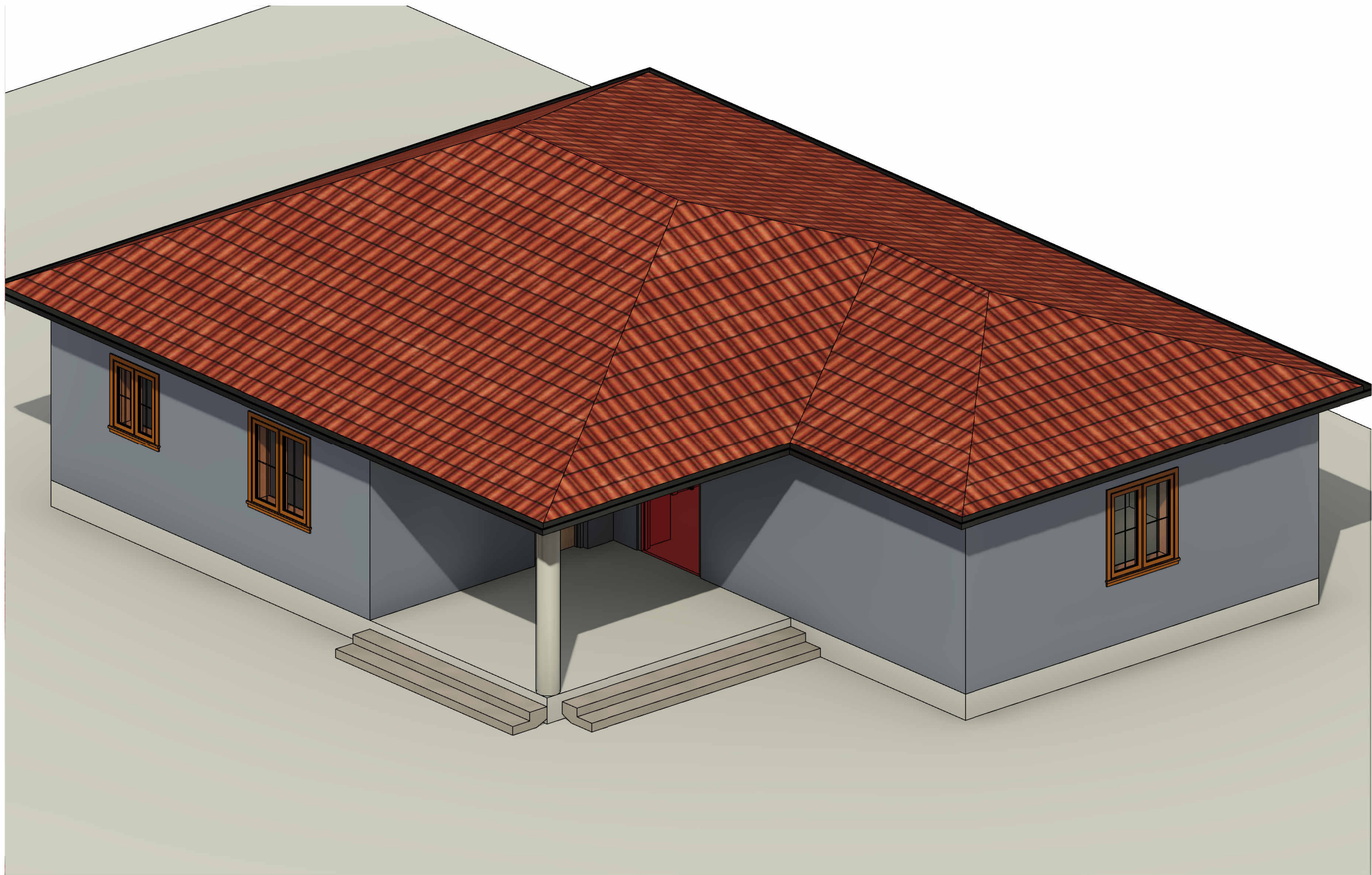
ARK. ANISA NAQO
ING. EDMOND BEQIRI
ING. ERMELINDA NEBIU
TOP. BARDHYL SHYTI

EMËRTIMI I FLETËS:
VOLUMETRI E ÇATISË 1

SHK.

VLORË
2026

A-13



BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

Përmirësimi i kushteve të
banimit për komunitetet e
varfëra dhe të
pafavorizuara
(Banesa e Z. Zoto Kapo)

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

ARK. ANISA NAQO

ING. EDMOND BEQIRI

ING. ERMELINDA NEBIU

TOP. BARDHYL SHYTI

EMËRTIMI I FLETËS:
VOLUMETRI E ÇATISË 2

SHK.

VLORË
2026

A-14



BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

Përmirësimi i kushteve të
banimit për komunitetet e
varfëra dhe të
pafavorizuara
(Banesa e Z. Zoto Kapo)

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

ARK. ANISA NAQO

ING. EDMOND BEQIRI

ING. ERMELINDA NEBIU

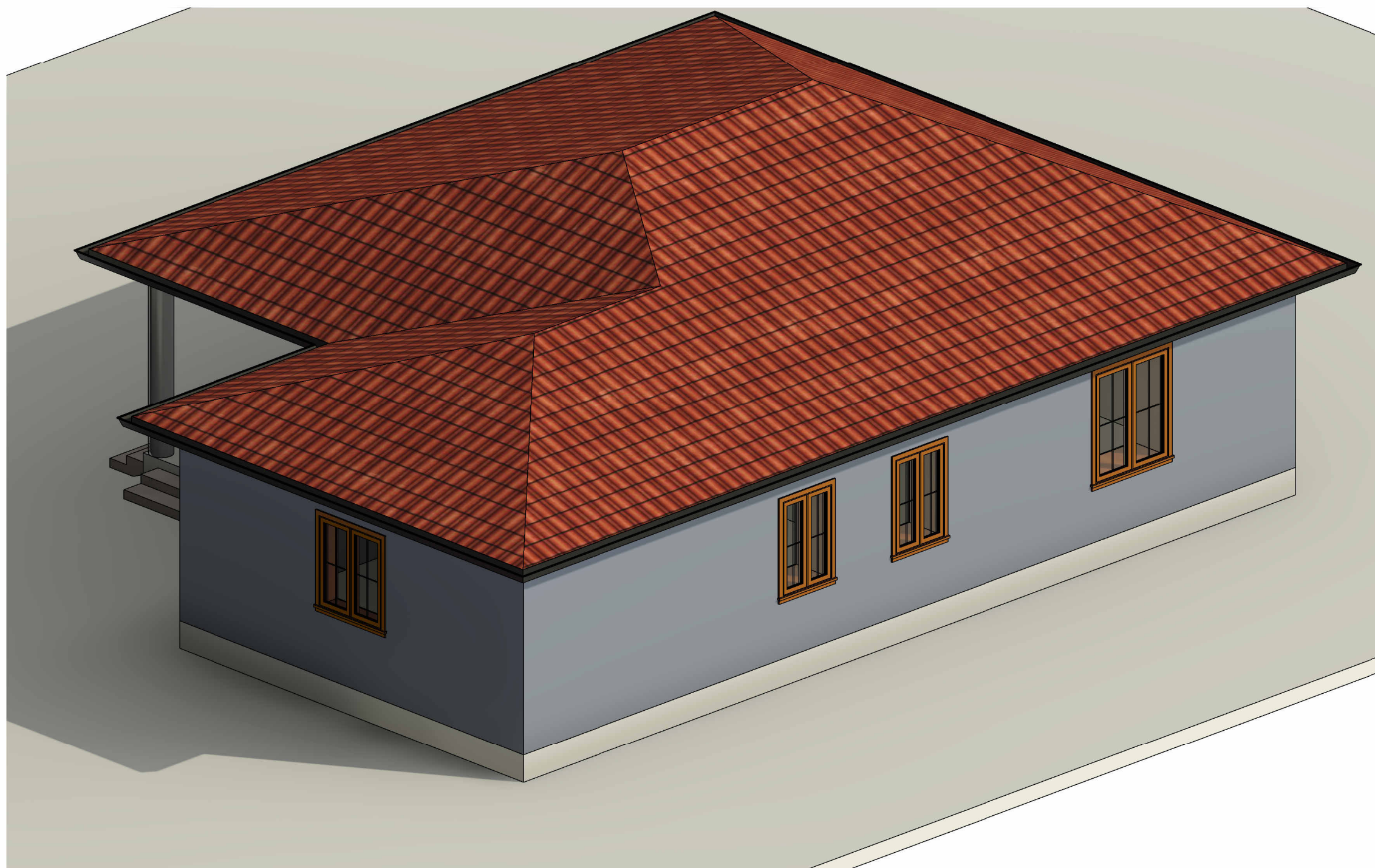
TOP. BARDHYL SHYTI

EMËRTIMI I FLETËS:
VOLUMETRI E ÇATISË 3

SHK.

VLORË
2026

A-15





BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

Përmirësimi i kushteve të
banimit për komunitetet e
varfëra dhe të
pafavorizuara
(Banesa e Z. Zoto Kapo)

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

ARK. ANISA NAQO
ING. EDMOND BEQIRI
ING. ERMELINDA NEBIU
TOP. BARDHYL SHYTI

EMËRTIMI I FLETËS:
VOLUMETRI E ÇATISË 4

SHK.

VLORË
2026

A-16

