

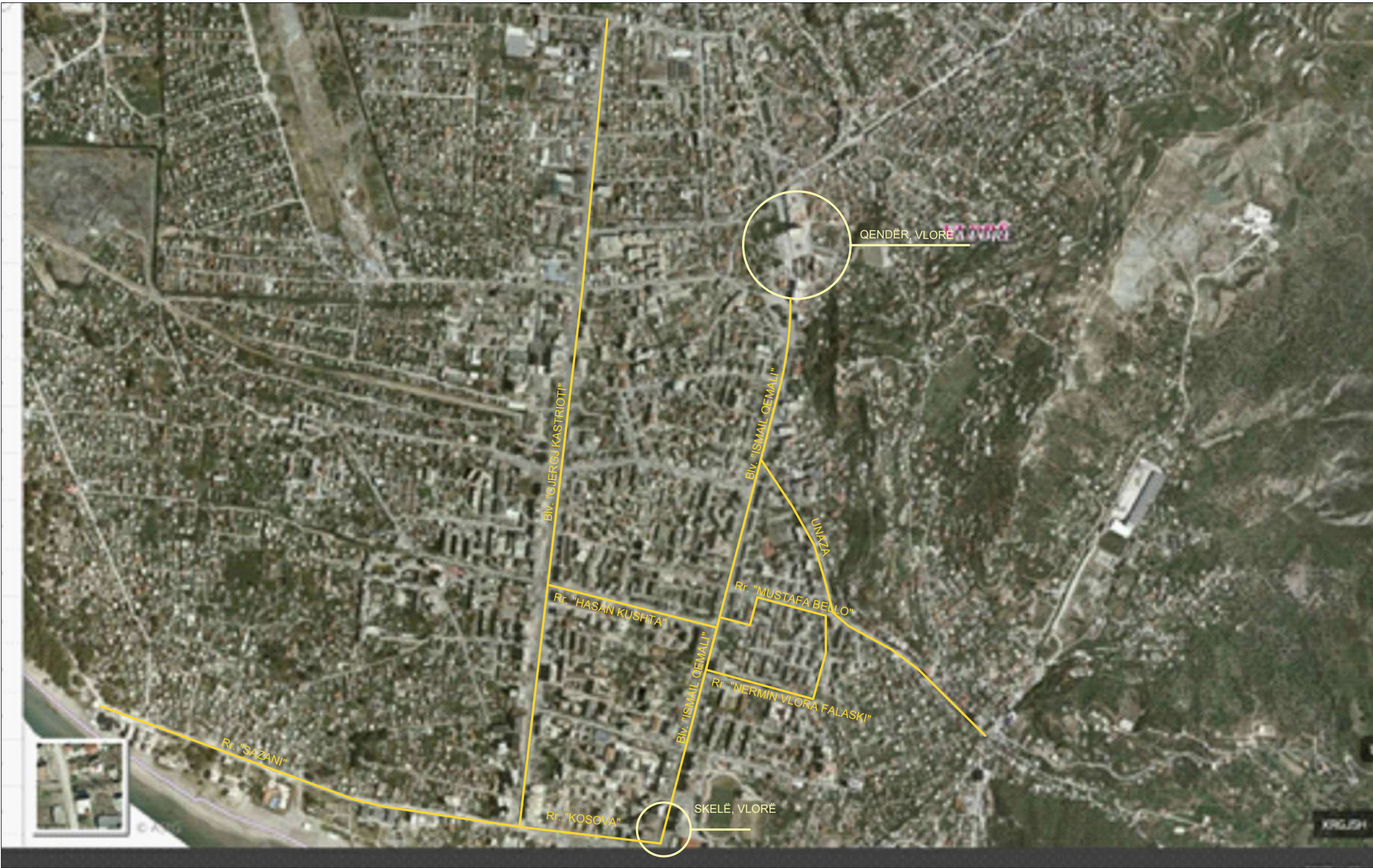


BASHKIA VLORE
MIRATOI
KRYETARI I BASHKISË VLORE
BRUNILDA MERSINI

PROJEKT:
RIKUALIFIKIM I BLLOKUT TË BANIMIT "ISA BOLETINI",
BASHKIA VLORE
(FASADAT)

DREJTORIA E URBANISTIKËS
DREJTOR
INGLI XHAFAJ

VENDNDODHJA E BLOKUT



BASHKIA VLORE
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:
(RIKUALIFIKIM I BLOKUT TË
BANIMIT "ISA BOLETINI").

DREJTOR:
Ark. Ingli Xhaferaj
PËRGJEGJËS:
Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:
Ark. Anisa Naqo
Ing. Ermelinda Nebiu

EMËRTIMI I FLETËS: VENDNDODHJA

VLORE 2026

A-01

FOTO TË GJENDJES EKZISTUESE TË BLLOKUT



**BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS**

PROJEKT ARKITEKTONIK:
(RIKUALIFIKIM I BLLOKUT TË
BANIMIT "ISA BOLETINI").

DREJTOR:
Ark. Ingli Xhaferaj
PËRGJEGJËS:
Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:
Ark. Anisa Naqo
Ing. Ermelinda Nebiu

EMËRTIMI I FLETËS: FOTO TË GJENDJES
EKZISTUESE

VLORË 2026

A-02

PLANVENDOSJA E OBJEKTEVE (NGJYRAT)



LEGJENDË

- obj sipas ngjyrave
-  RAL 5010, 5024
 -  RAL 6019, 6021
 -  RAL 1016, 1018
 -  RAL 3003, 3015
 -  Objekte që do të trajtohen në një fazë tjetër



BASHKIA VLORE
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:
(RIKUALIFIKIM I BLOKUT TË
BANIMIT "ISA BOLETINI").

DREJTOR:
Ark. Ingli Xhaferaj
PËRGJEGJËS:
Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:
Ark. Anisa Naqo
Ing. Ermelinda Nebiu

EMËRTIMI I FLETËS:
planvendosja e objekteve sipas ngjyrave

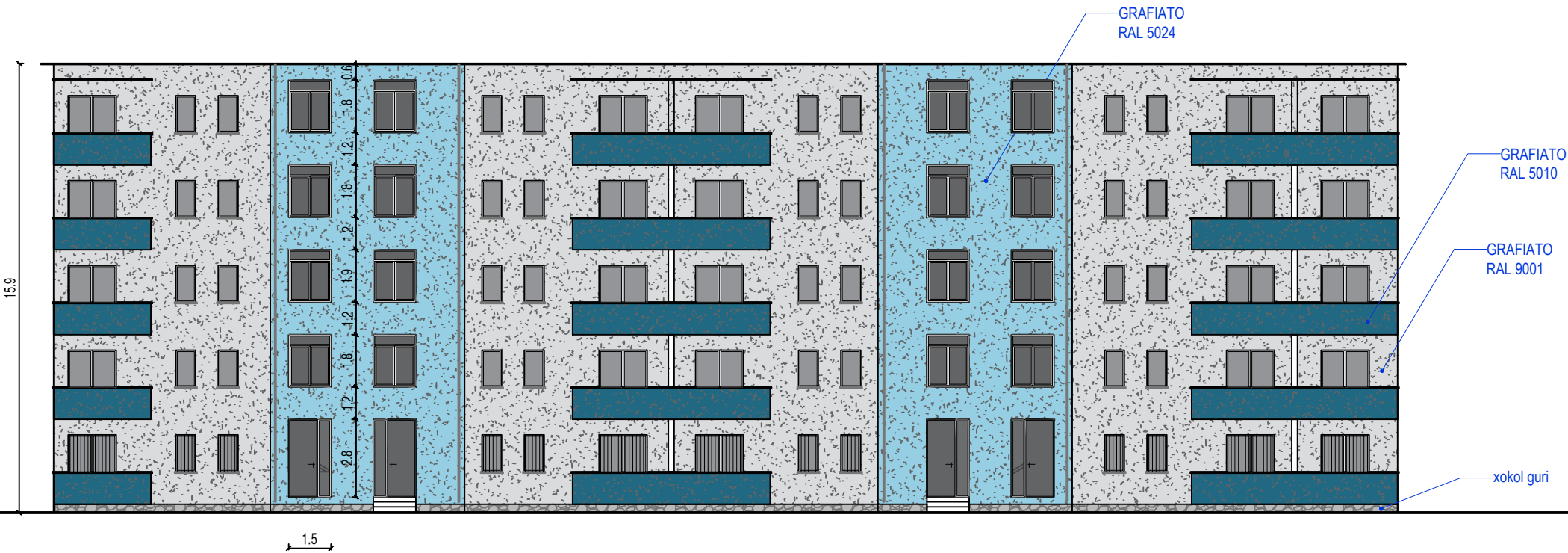
SHK. 1: 1000

VLORE 2026

A-03



FASADA NGA PERËNDIMI



BASHKIA VLORE
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:
(RIKUALIFIKIM I BLLOKUT TË
BANIMIT "ISA BOLETINI").

DREJTOR:
Ark. Ingli Xhaferaj
PËRGJEGJËS:
Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:
Ark. Anisa Naqo
Ing. Ermelinda Nebiu

EMËRTIMI I FLETËS:
FASADA (Obj. 1; Tipi 1)

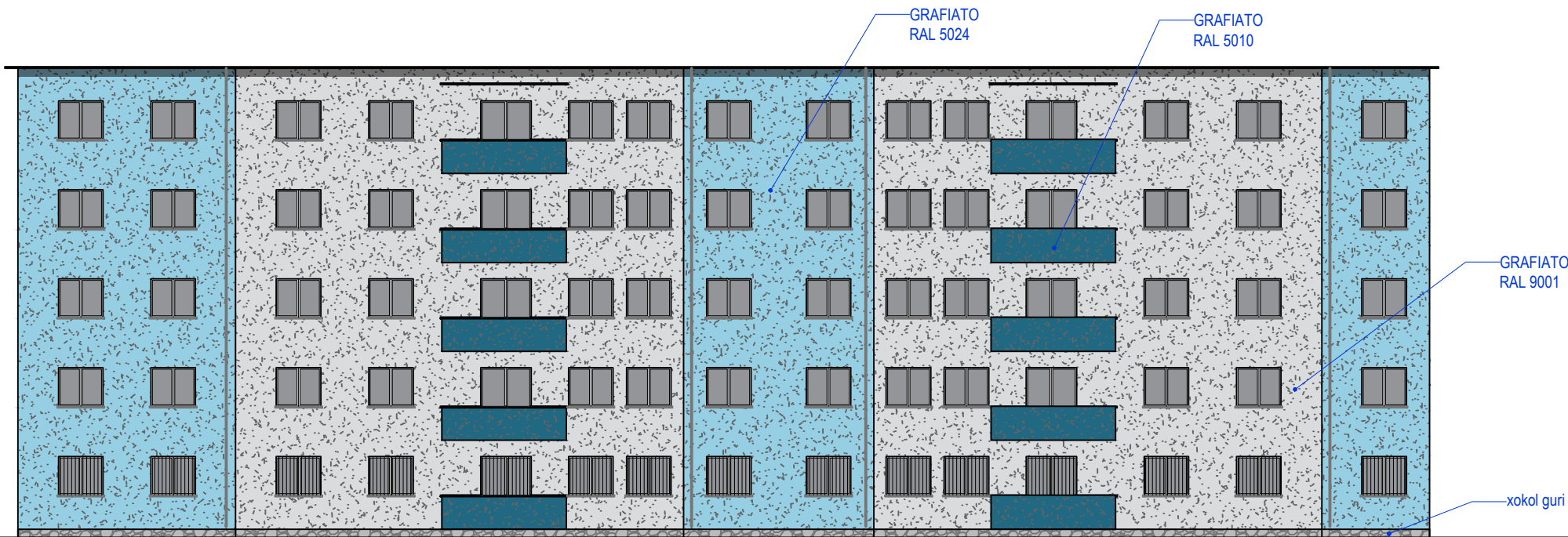
SHK. 1: 200

VLORE 2026

A-04



FASADA NGA LINDJA





BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:
(RIKUALIFIKIM I BLLOKUT TË
BANIMIT "ISA BOLETINI").

DREJTOR:
Ark. Ingli Xhaferaj
PËRGJEGJËS:
Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:
Ark. Anisa Naqo
Ing. Ermelinda Nebiu

EMËRTIMI I FLETËS:
FASADA (Obj. 2; Tipi 1)

SHK. 1: 200

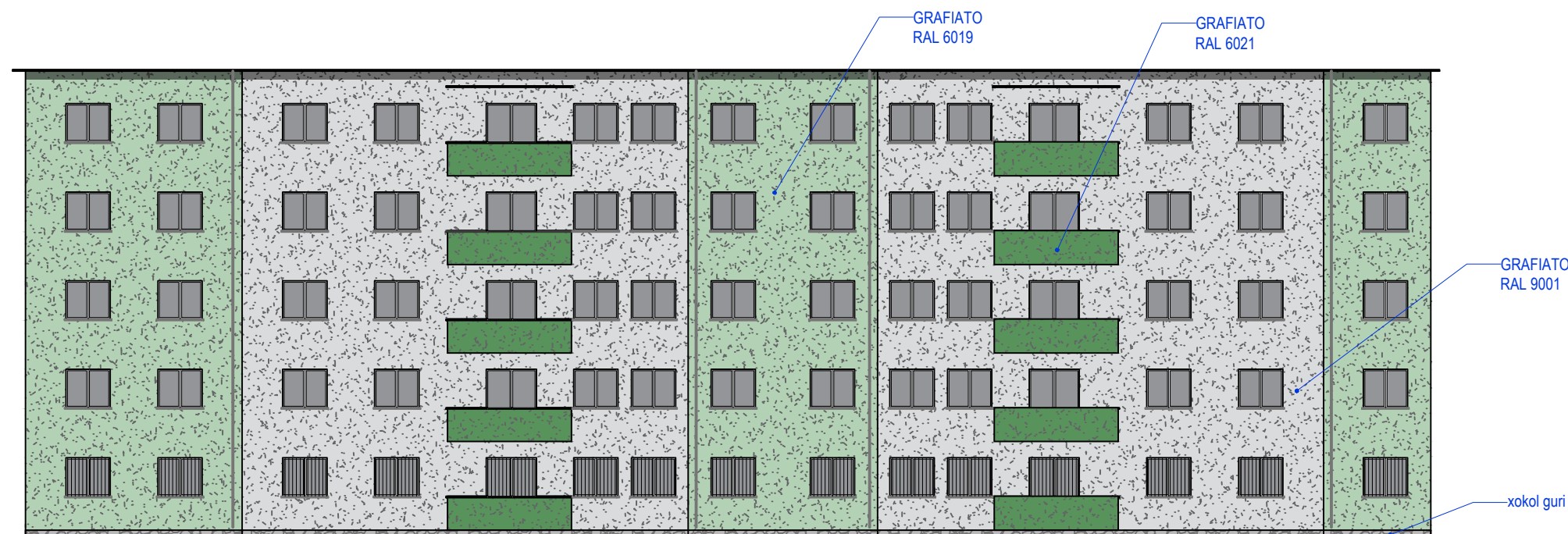
VLORË 2026

A-05

FASADA NGA PERËNDIMI

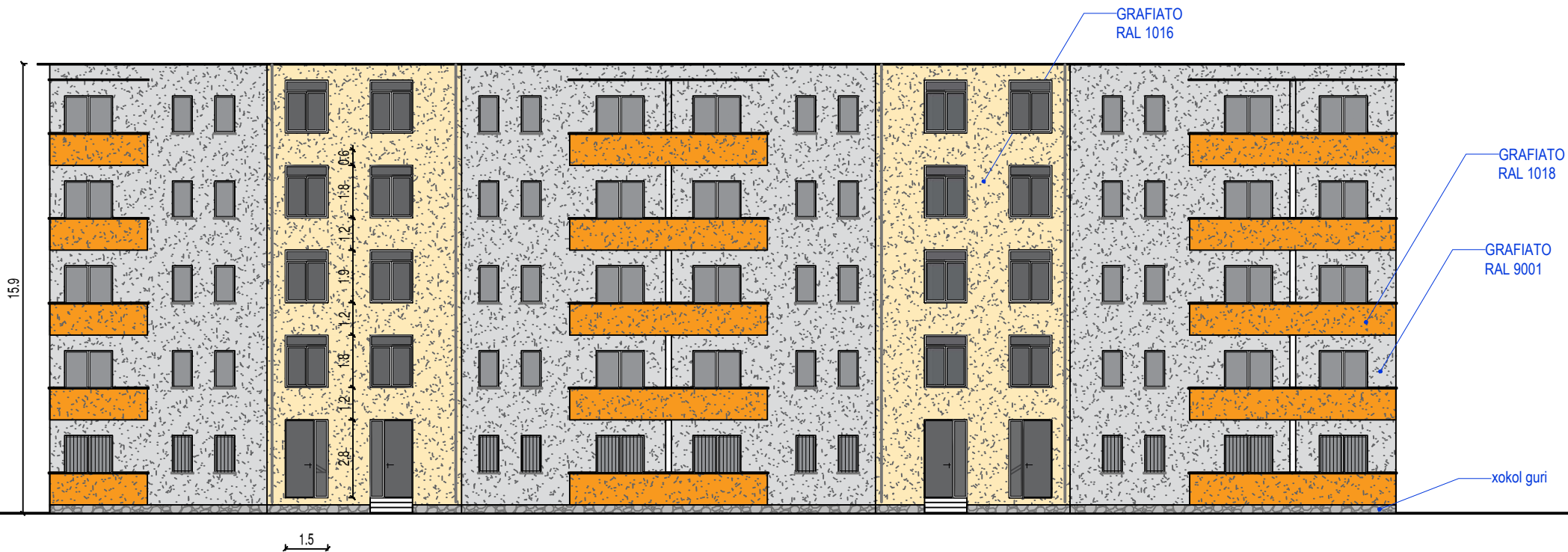


FASADA NGA LINDJA





FASADA NGA PERËNDIMI



FASADA NGA LINDJA



BASHKIA VLORE
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:
(RIKUALIFIKIM I BLLOKUT TË
BANIMIT "ISA BOLETINI").

DREJTOR:
Ark. Ingli Xhaferaj
PËRGJEGJËS:
Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:
Ark. Anisa Naqo
Ing. Ermelinda Nebiu

EMËRTIMI I FLETËS:
FASADA (Obj. 3; Tipi 1)

SHK. 1: 200

VLORE 2026

A-06



BASHKIA VLORE
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:
(RIKUALIFIKIM I BLLOKUT TË
BANIMIT "ISA BOLETINI").

DREJTOR:
Ark. Ingli Xhaferaj
PËRGJEGJËS:
Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:
Ark. Anisa Naqo
Ing. Ermelinda Nebiu

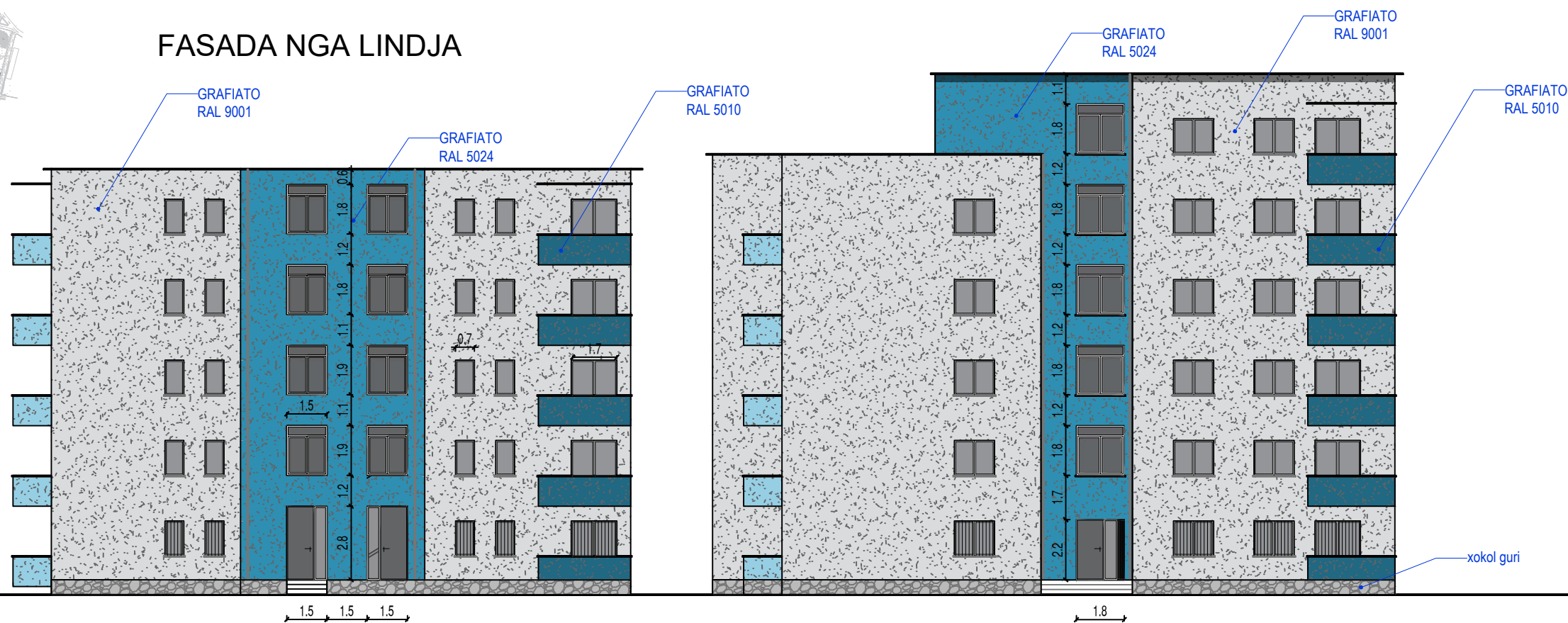
EMËRTIMI I FLETËS:
FASADA (Obj. 1; Tipi 2e3)

SHK. 1: 250

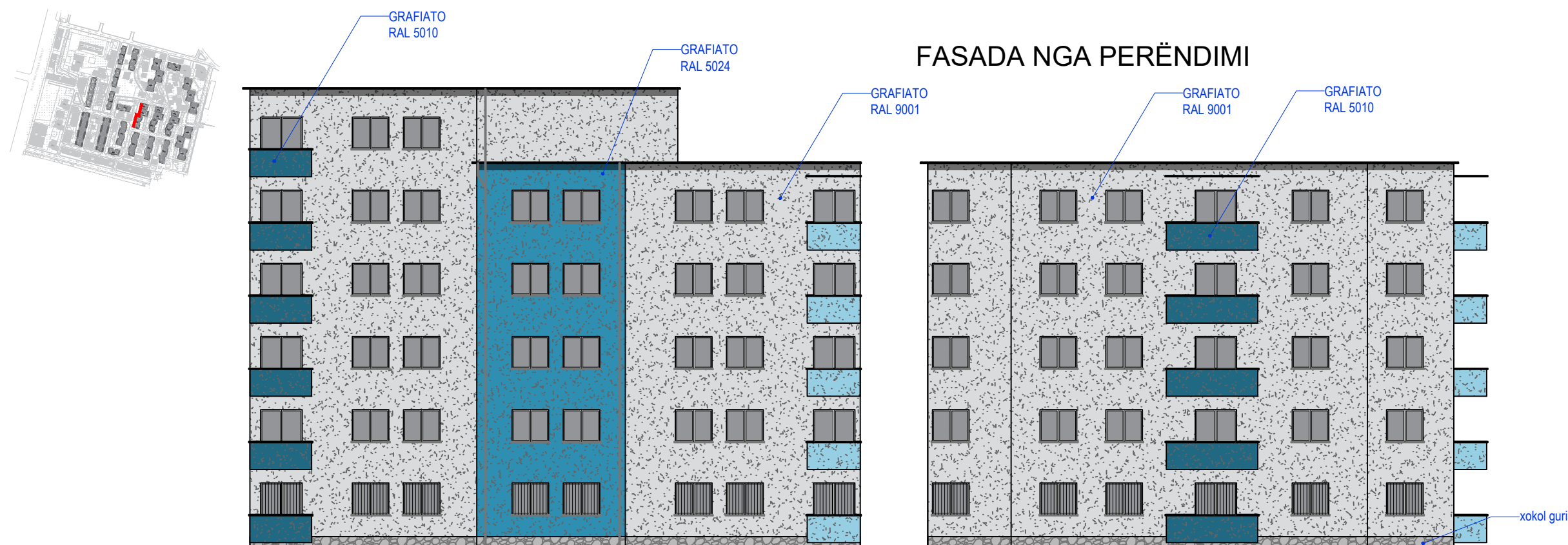
VLORE 2026

A-07

FASADA NGA LINDJA



FASADA NGA PERËNDIMI





BASHKIA VLORE
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:
(RIKUALIFIKIM I BLLOKUT TË
BANIMIT "ISA BOLETINI").

DREJTOR:
Ark. Ingli Xhaferaj
PËRGJEGJËS:
Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:
Ark. Anisa Naqo
Ing. Ermelinda Nebiu

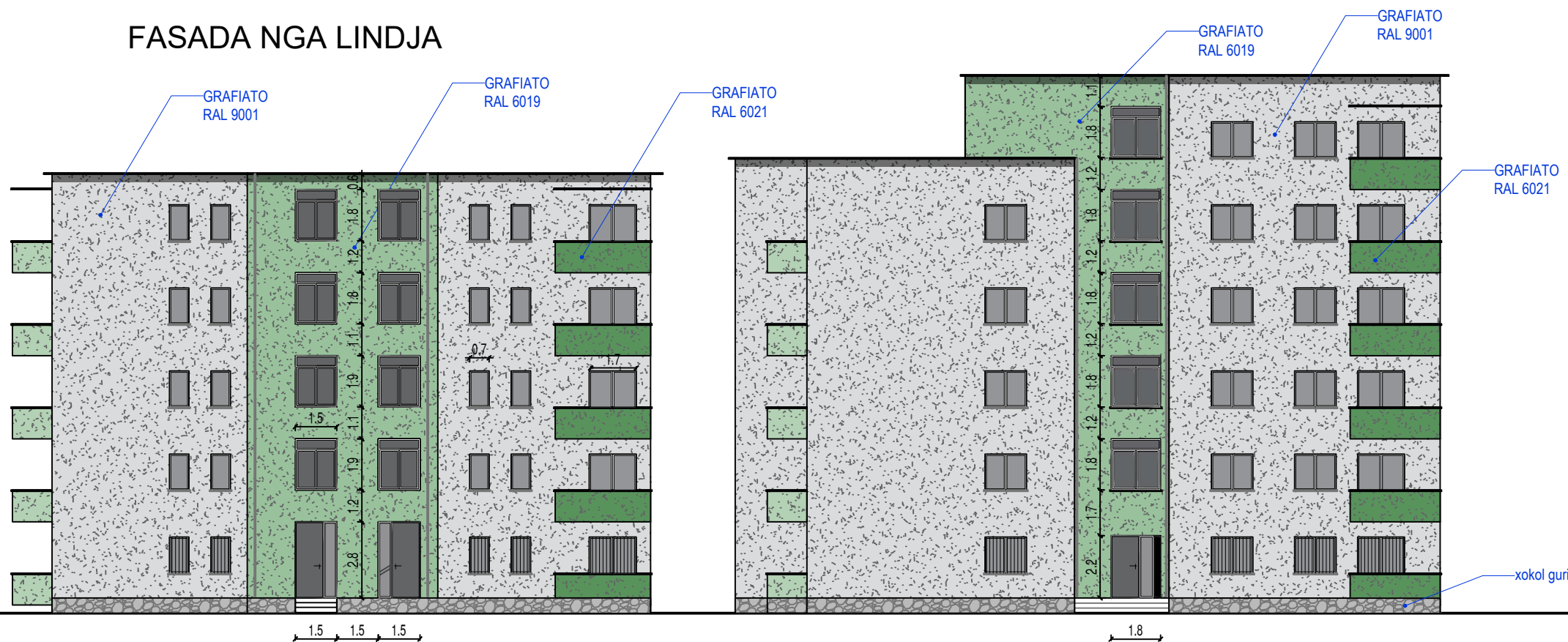
EMËRTIMI I FLETËS:
FASADA (Obj. 2; Tipi 2e3)

SHK. 1: 250

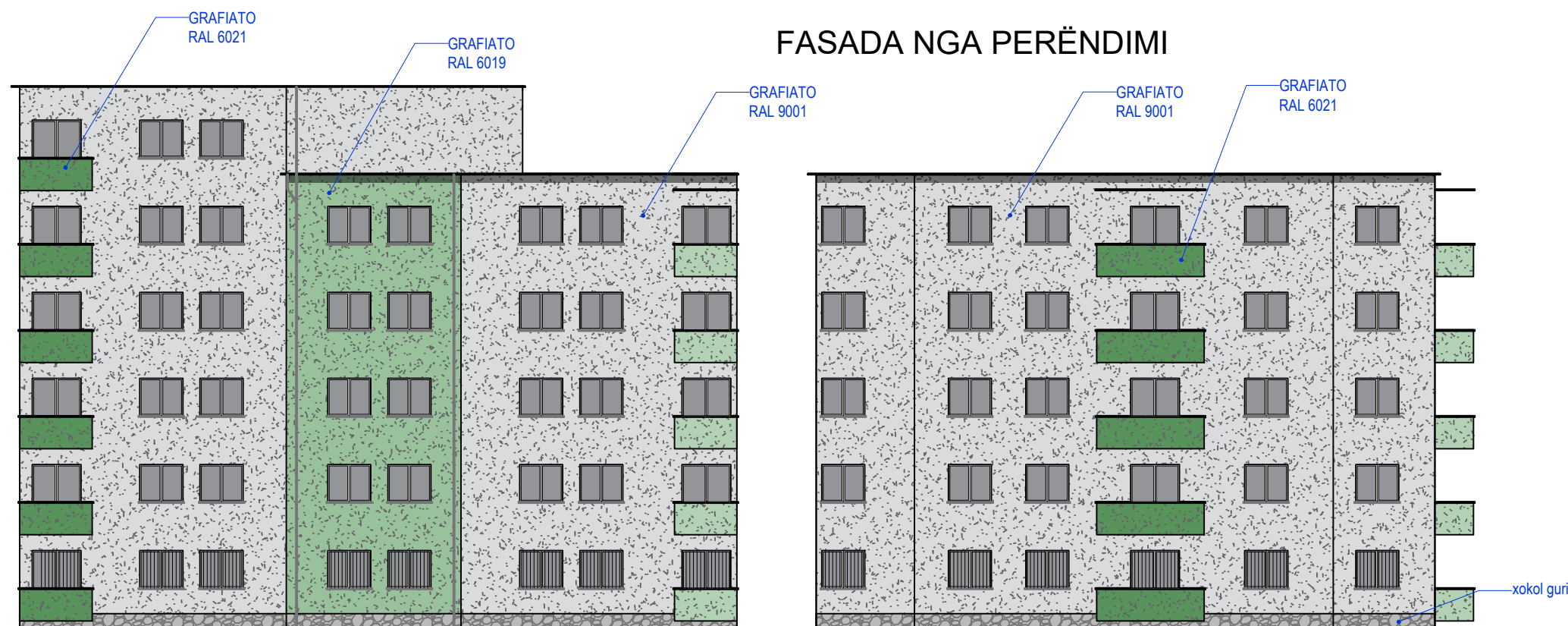
VLORE 2026

A-08

FASADA NGA LINDJA



FASADA NGA PERËNDIMI





BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:
(RIKUALIFIKIM I BLLOKUT TË
BANIMIT "ISA BOLETINI").

DREJTOR:
Ark. Ingli Xhaferaj
PËRGJEGJËS:
Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:
Ark. Anisa Naqo
Ing. Ermelinda Nebiu

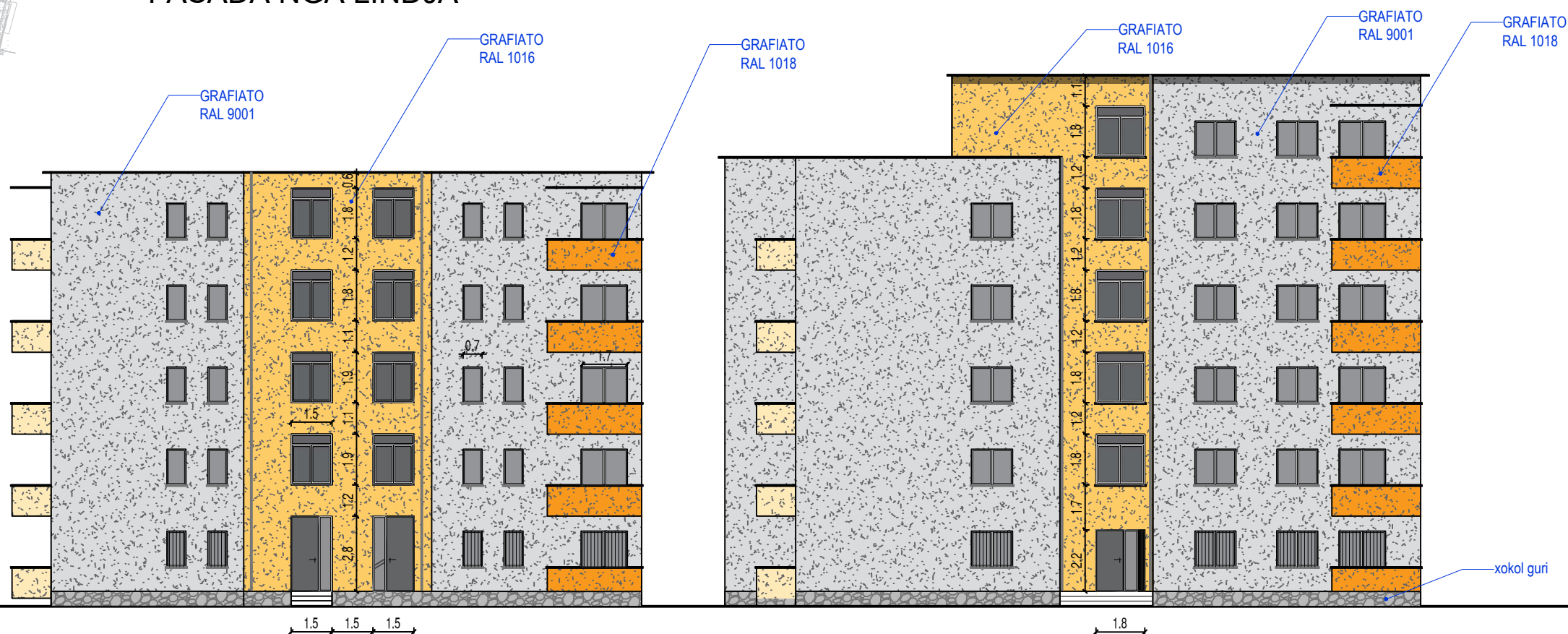
EMËRTIMI I FLETËS:
FASADA (Obj. 3; Tipi 2e3)

SHK. 1: 250

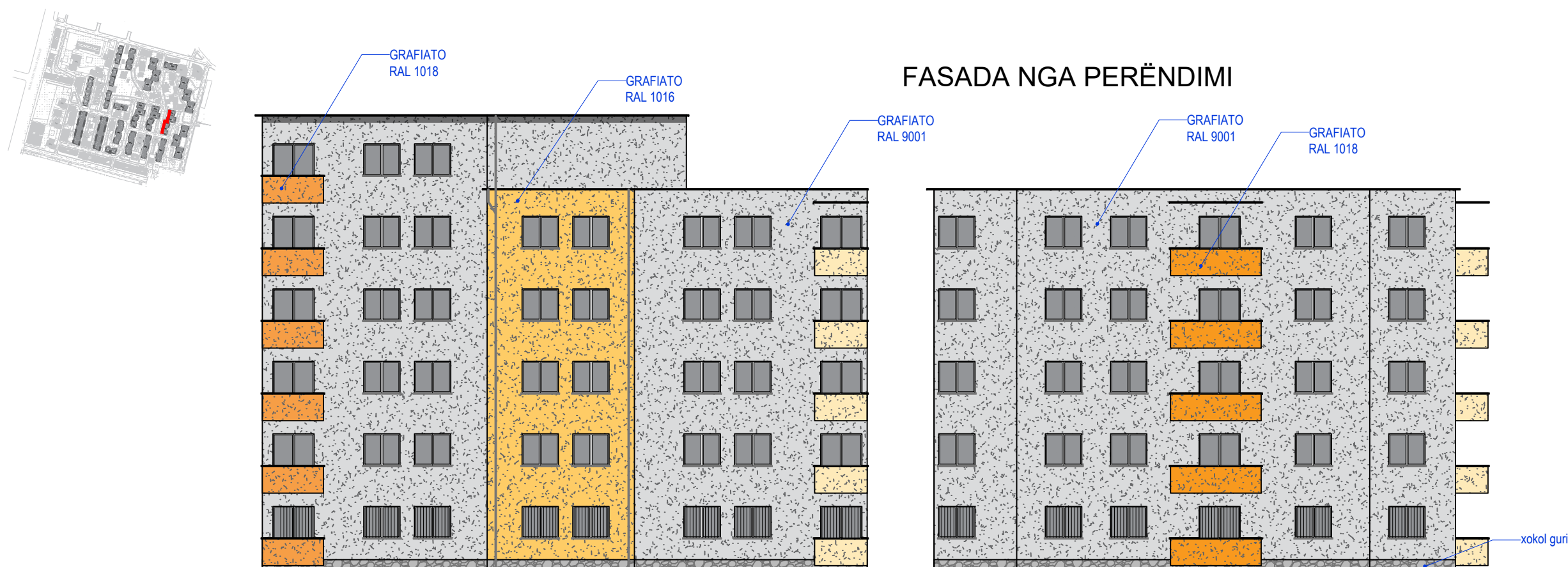
VLORË 2026

A-09

FASADA NGA LINDJA



FASADA NGA PERËNDIMI

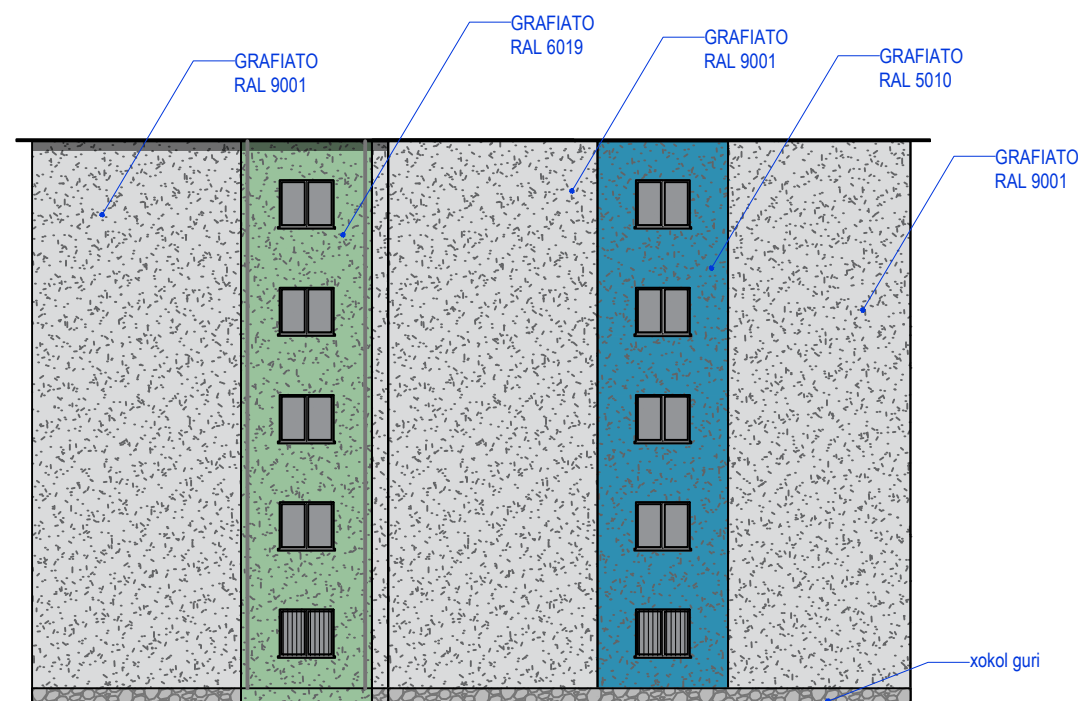




FASADA NGA LINDJA



FASADA NGA JUGU



BASHKIA VLORE
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

*(RIKUALIFIKIM I BLLOKUT TË
BANIMIT "ISA BOLETINI").*

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

Ark. Anisa Naqo

Ing. Ermelinda Nebiu

EMËRTIMI I FLETËS:

FASADA (Obj. 1e3; Tipi 4)

SHK. 1: 200

VLORE 2026

A-10



BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

(RIKUALIFIKIM I BLOKUT TË
BANIMIT "ISA BOLETINI").

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

Ark. Anisa Naço

Ing. Ermelinda Nebiu

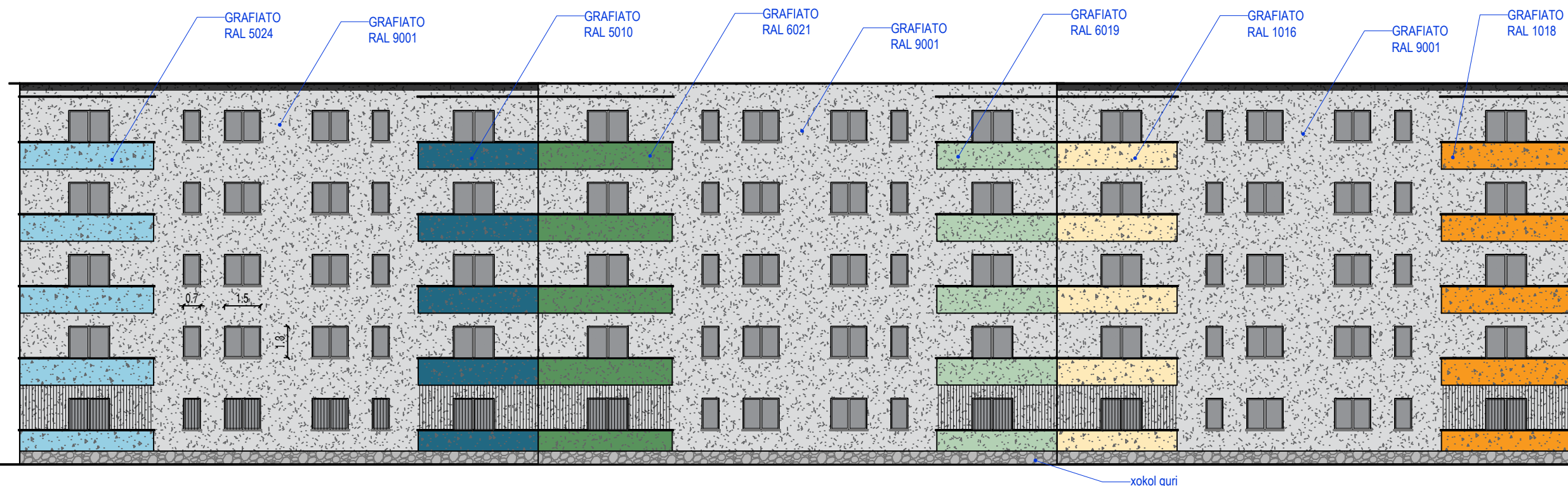
EMËRTIMI I FLETËS:
FASADA (Obj. 1e3; Tipi 4)

SHK. 1: 200

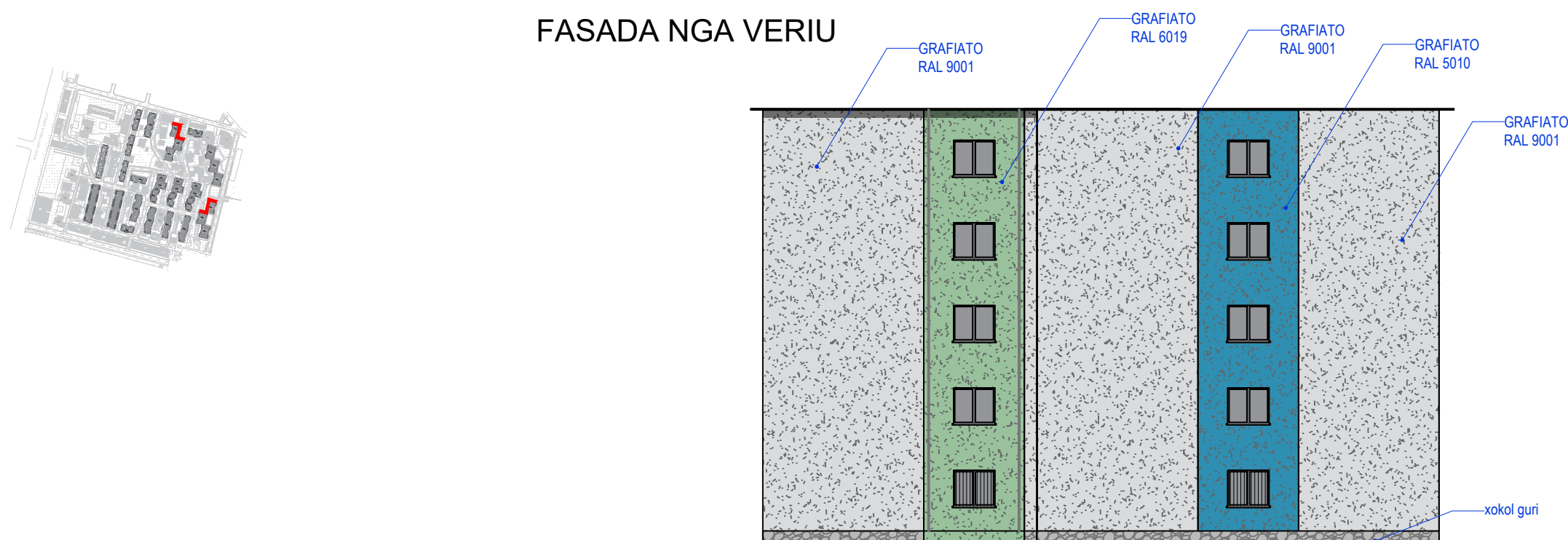
VLORË 2026

A-11

FASADA NGA PERËNDIMI



FASADA NGA VERIU





BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:
(RIKUALIFIKIM I BLOKUT TË
BANIMIT "ISA BOLETINI").

DREJTOR:
Ark. Ingli Xhaferaj
PËRGJEGJËS:
Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:
Ark. Anisa Naqo
Ing. Ermelinda Nebiu

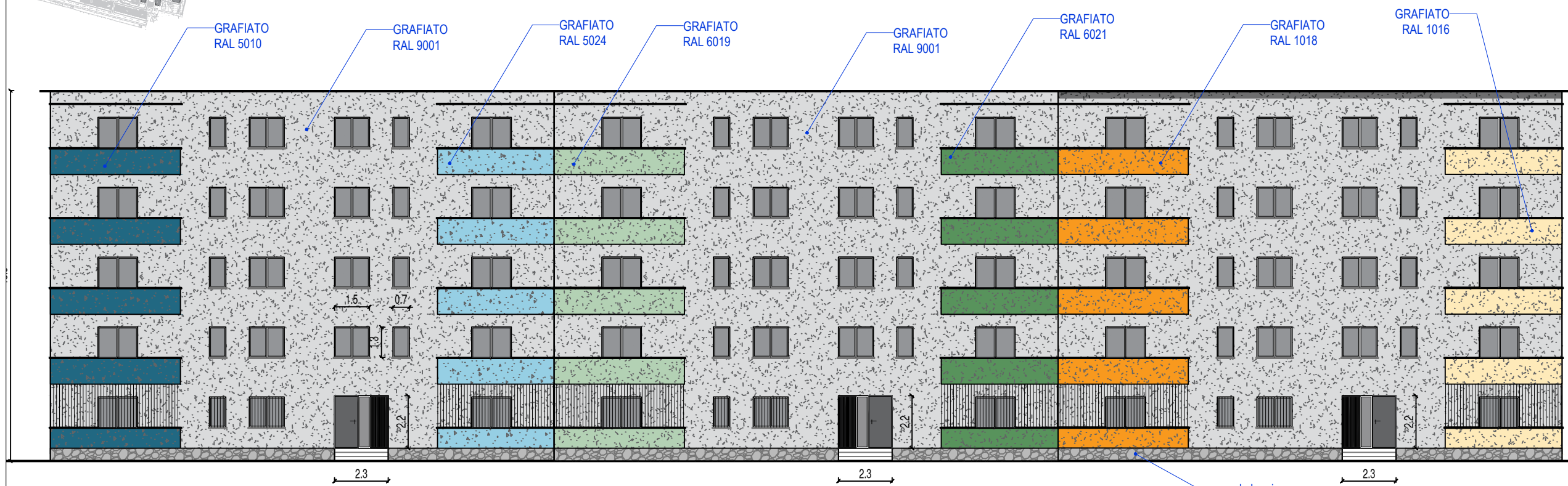
EMËRTIMI I FLETËS:
FASADA (Obj. 2; Tipi 4)

SHK. 1: 200

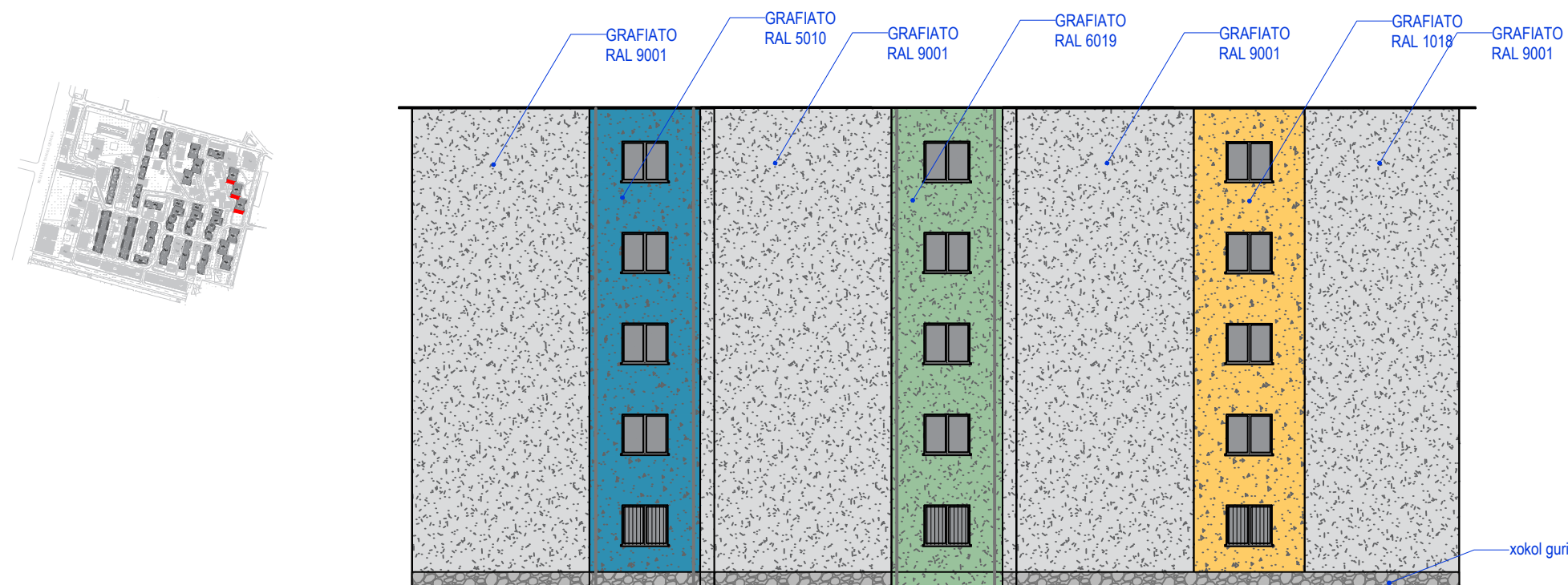
VLORË 2026

A-12

FASADA NGA PERËNDIMI



FASADA NGA JUGU





BASHKIA VLORE
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:
(RIKUALIFIKIM I BLLOKUT TË
BANIMIT "ISA BOLETINI").

DREJTOR:
Ark. Ingli Xhaferaj
PËRGJEGJËS:
Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:
Ark. Anisa Naqo
Ing. Ermelinda Nebiu

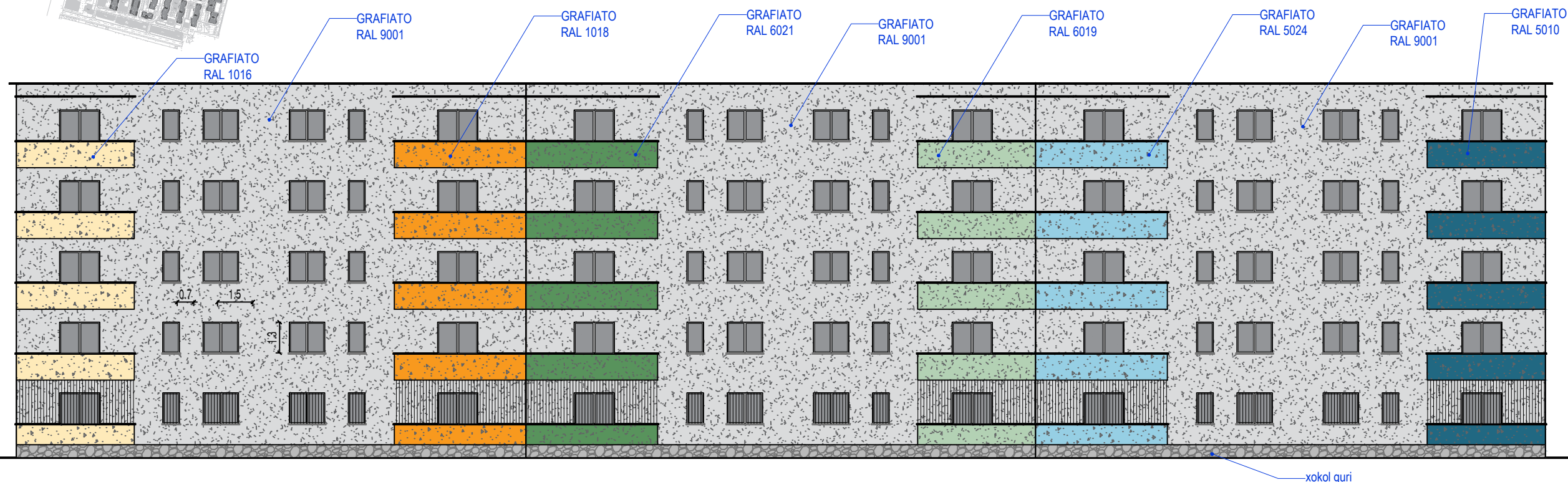
EMËRTIMI I FLETËS:
FASADA (Obj. 2; Tipi 4)

SHK. 1: 200

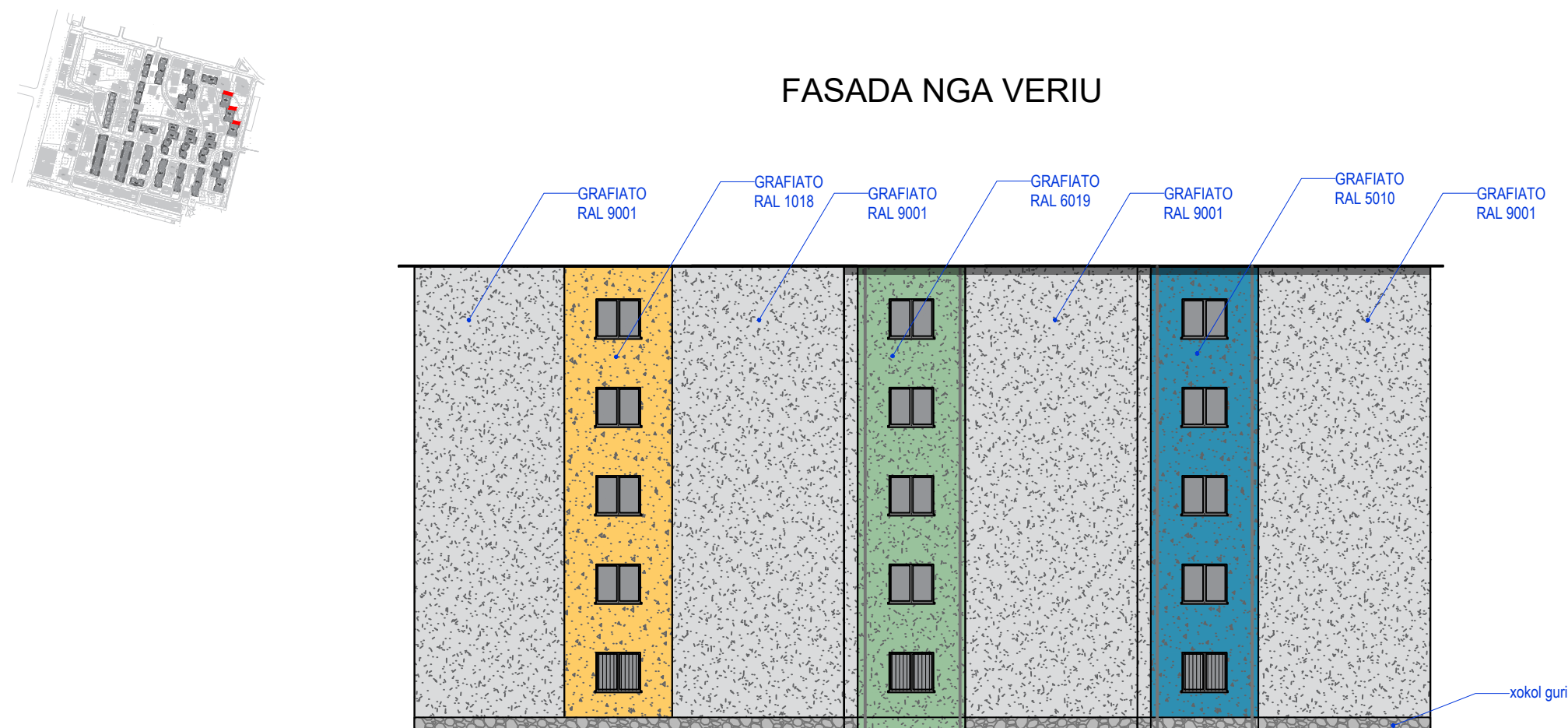
VLORE 2026

A-13

FASADA NGA LINDJA



FASADA NGA VERIU





BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:
(RIKUALIFIKIM I BLOKUT TË
BANIMIT "ISA BOLETINI").

DREJTOR:
Ark. Ingli Xhaferaj
PËRGJEGJËS:
Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:
Ark. Anisa Naqo
Ing. Ermelinda Nebiu

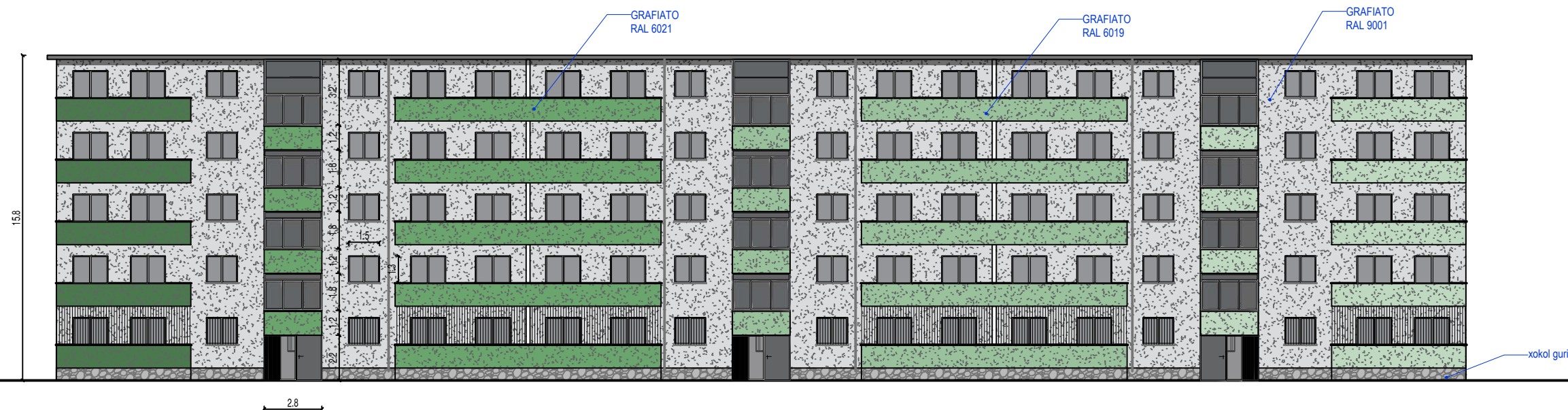
EMËRTIMI I FLETËS:
FASADA (Obj. 1; Tipi 5)

SHK. 1: 250

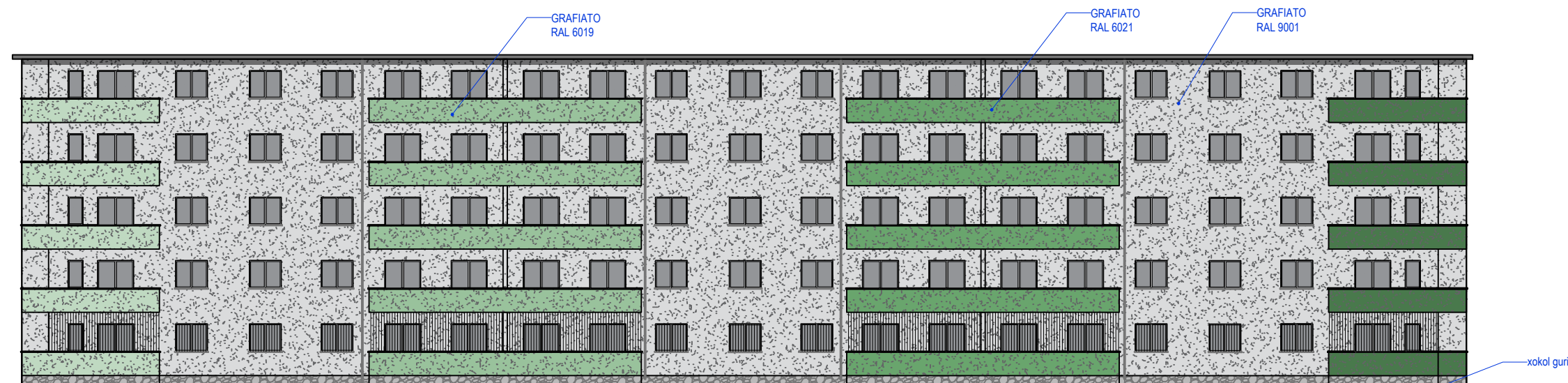
VLORË 2026

A-14

FASADA NGA LINDJA



FASADA NGA PERËNDIMI





BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:
(RIKUALIFIKIM I BLOKUT TË
BANIMIT "ISA BOLETINI").

DREJTOR:
Ark. Ingli Xhaferaj
PËRGJEGJËS:
Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:
Ark. Anisa Naqo
Ing. Ermelinda Nebiu

EMËRTIMI I FLETËS:
FASADA (Obj. 2; Tipi 5)

SHK. 1: 250

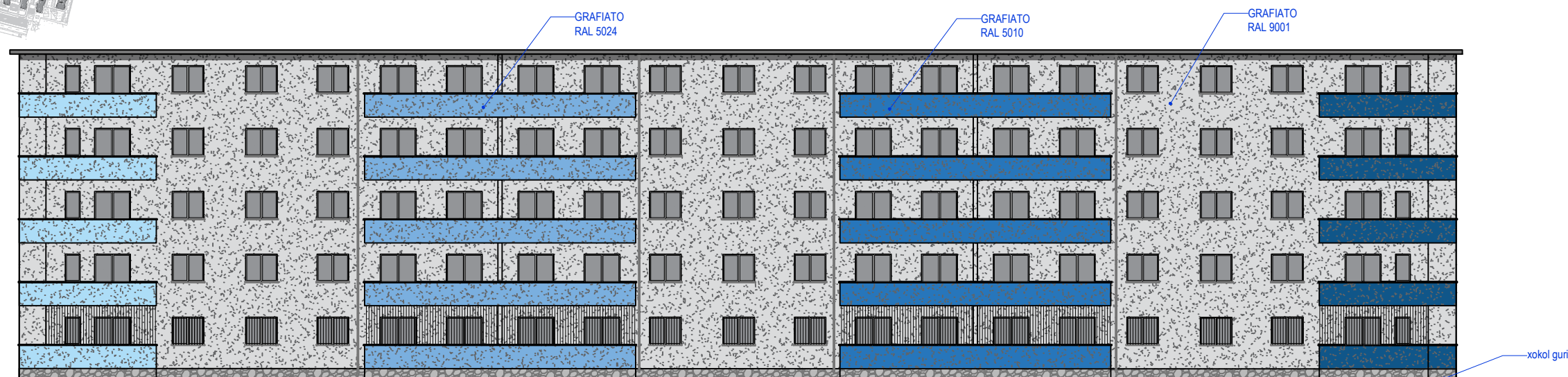
VLORË 2026

A-15

FASADA NGA LINDJA



FASADA NGA PERËNDIMI





(RIKUALIFIKIM I BLLOKUT TË
BANIMIT "ISA BOLETINI").

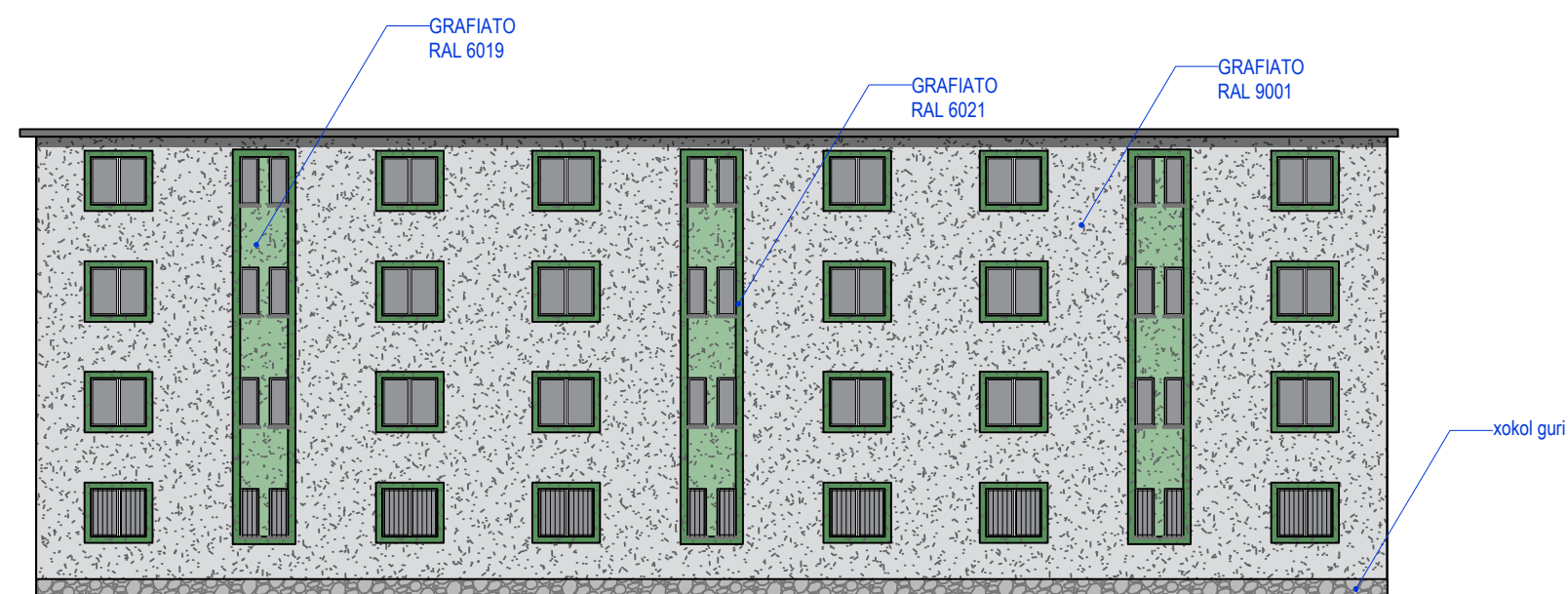
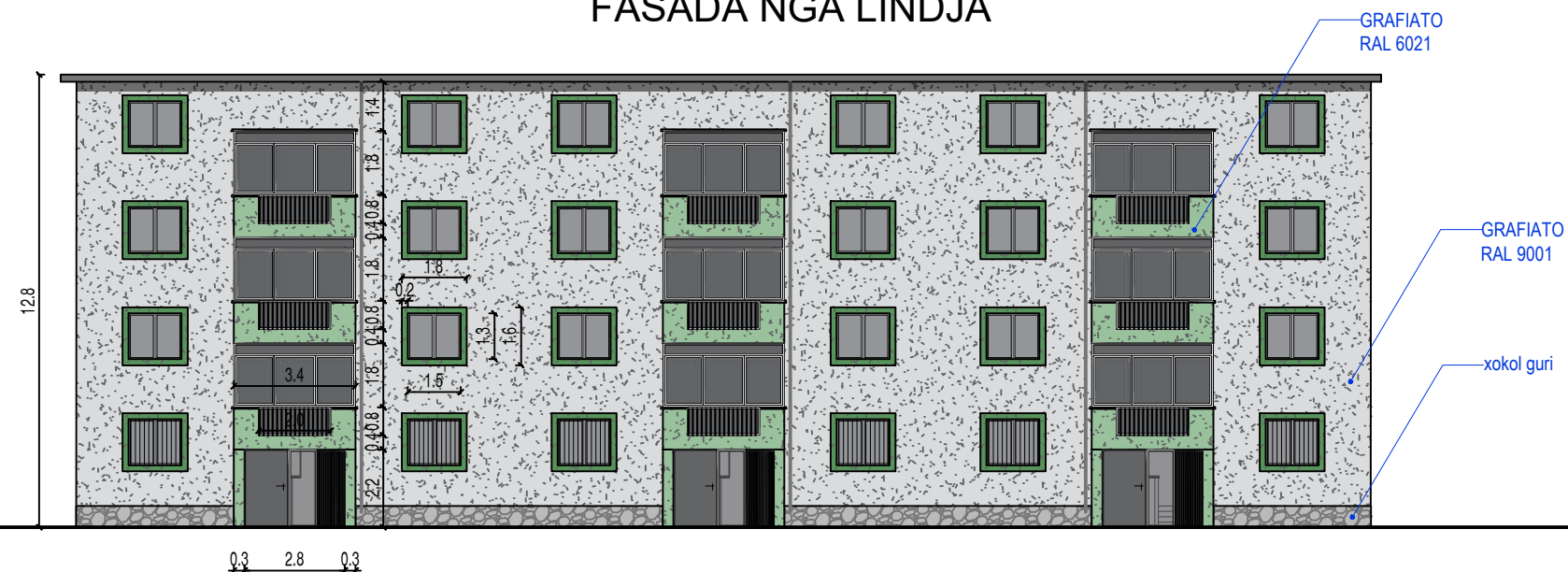
Ing. Edmond Beqiri

Ing. Ermelinda Nebiu

SHK. 1: 200

VLORË 2026

A-16





BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:
(RIKUALIFIKIM I BLOKUT TË
BANIMIT "ISA BOLETINI").

DREJTOR:
Ark. Ingli Xhaferaj
PËRGJEGJËS:
Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:
Ark. Anisa Naqo
Ing. Ermelinda Nebiu

EMËRTIMI I FLETËS:
FASADA (Obj. 2; Tipi 6)

SHK. 1: 200

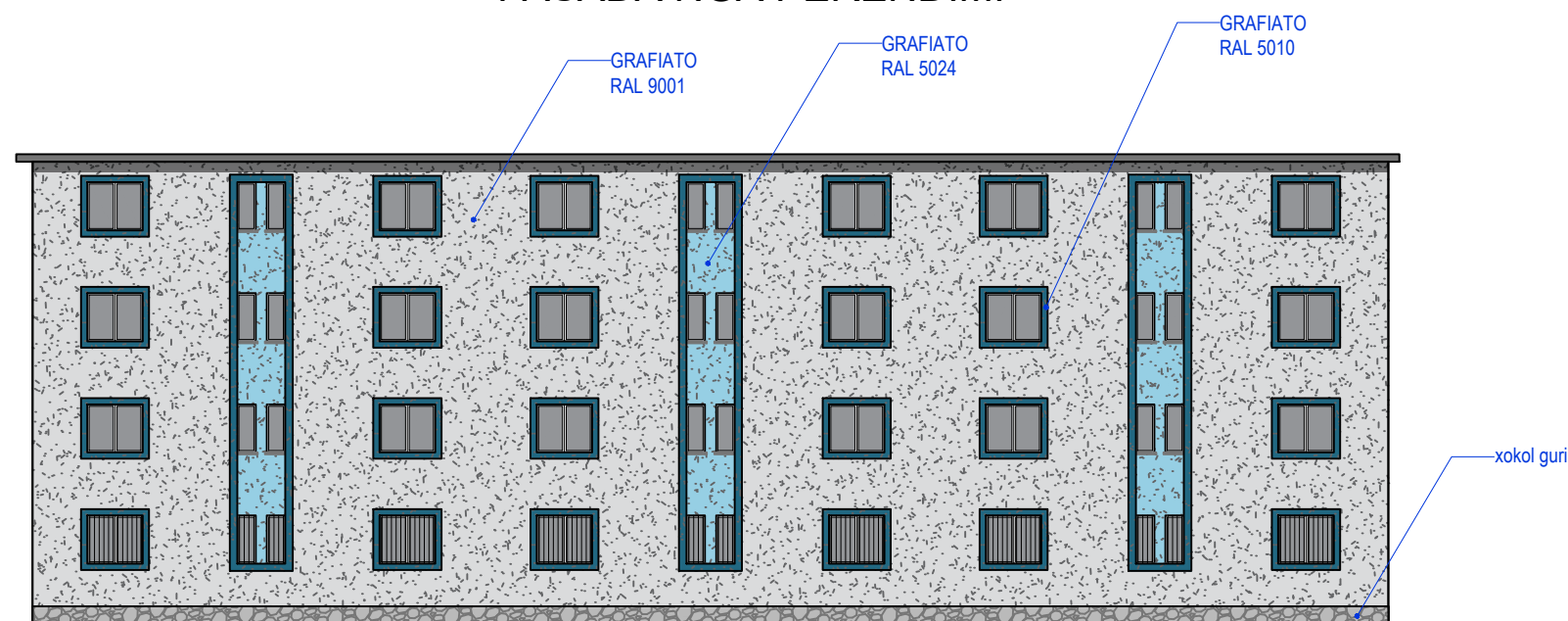
VLORË 2026

A-17

FASADA NGA LINDJA



FASADA NGA PERËNDIMI





BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:
(RIKUALIFIKIM I BLOKUT TË
BANIMIT "ISA BOLETINI").

DREJTOR:
Ark. Ingli Xhaferaj
PËRGJEGJËS:
Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:
Ark. Anisa Naqo
Ing. Ermelinda Nebiu

EMËRTIMI I FLETËS:
FASADA (Obj. 3; Tipi 6)

SHK. 1: 200

VLORË 2026

A-18

FASADA NGA LINDJA



FASADA NGA PERËNDIMI





BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:
(RIKUALIFIKIM I BLOKUT TË
BANIMIT "ISA BOLETINI").

DREJTOR:
Ark. Ingli Xhaferaj
PËRGJEGJËS:
Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:
Ark. Anisa Naqo
Ing. Ermelinda Nebiu

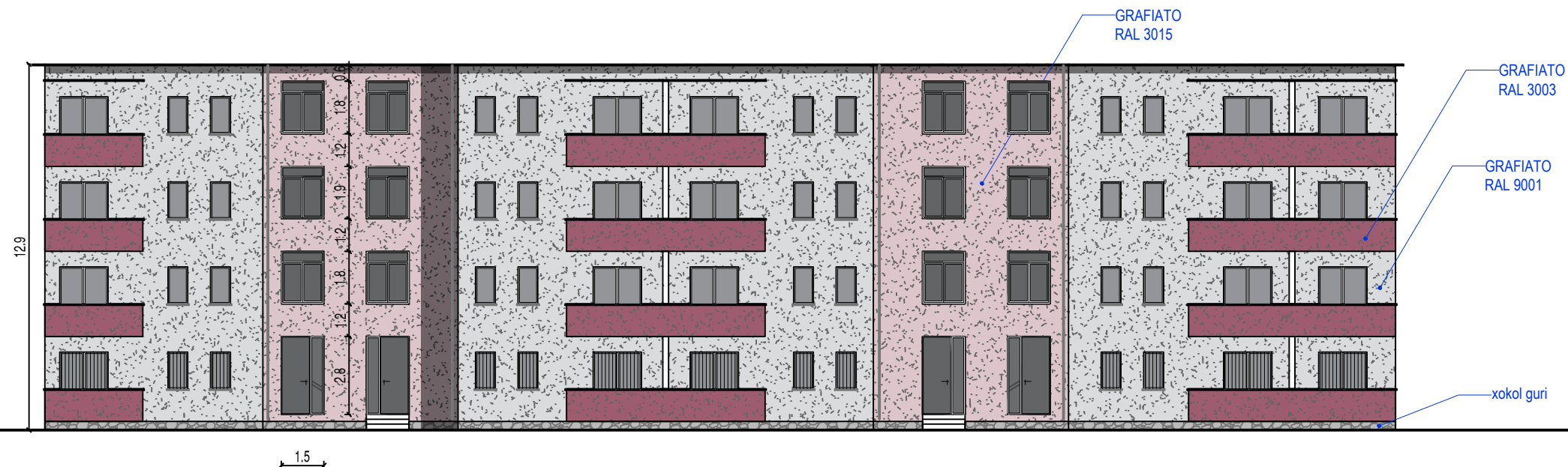
EMËRTIMI I FLETËS:
FASADA (Obj. 4; Tipi 1)

SHK. 1: 200

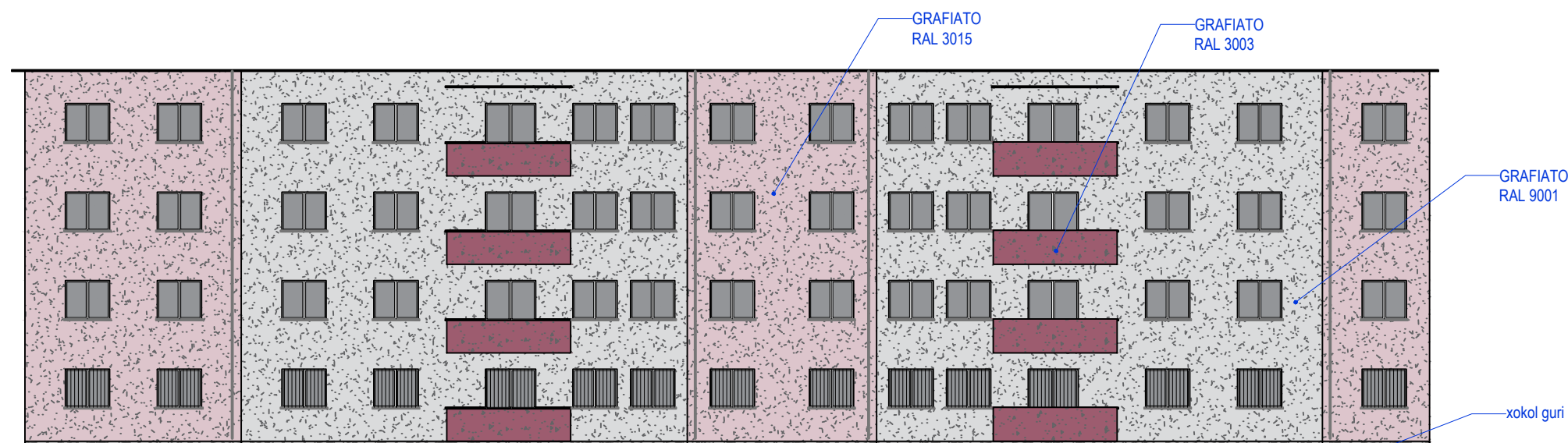
VLORË 2026

A-19

FASADA NGA PERËNDIMI



FASADA NGA LINDJA





BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:
(RIKUALIFIKIM I BLLOKUT TË
BANIMIT "ISA BOLETINI").

DREJTOR:
Ark. Ingli Xhaferaj
PËRGJEGJËS:
Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:
Ark. Anisa Naqo
Ing. Ermelinda Nebiu

EMËRTIMI I FLETËS:
FASADA (Obj. 1e2; Tipi 7)

SHK. 1: 200

VLORË 2026

A-20



FASADA NGA VERIU

GRAFIATO
RAL 3003

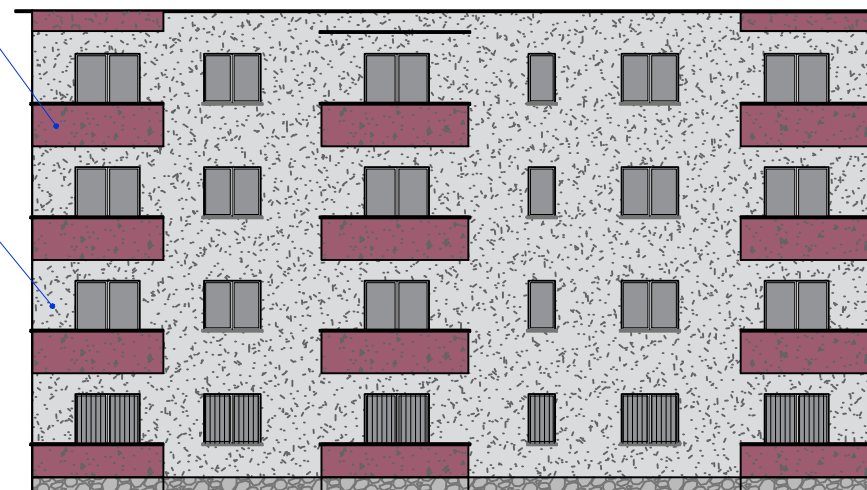
GRAFIATO
RAL 9001



FASADA NGA JUGU

GRAFIATO
RAL 3003

GRAFIATO
RAL 9001



FASADA NGA VERIU

GRAFIATO
RAL 3015

GRAFIATO
RAL 9001

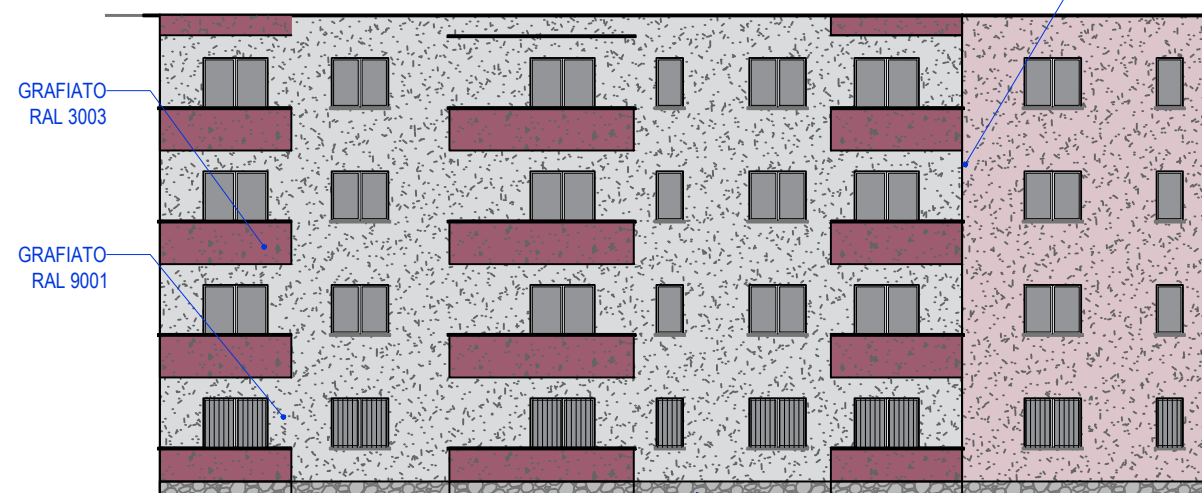


FASADA NGA JUGU

GRAFIATO
RAL 3003

GRAFIATO
RAL 9001

GRAFIATO
RAL 3015



xokol guri



PROJEKT ARKITEKTONIK:

RIKUALIFIKIM I BLLOKUT TË BANIMIT "ISA BOLETINI").

REJTOR:

ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

ng. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

Ark. Anisa Naqo

ng. Ermelinda Nebiu

EMËRTIMI I FLETËS:
FASADA (Obj. 5; Tipi 1)

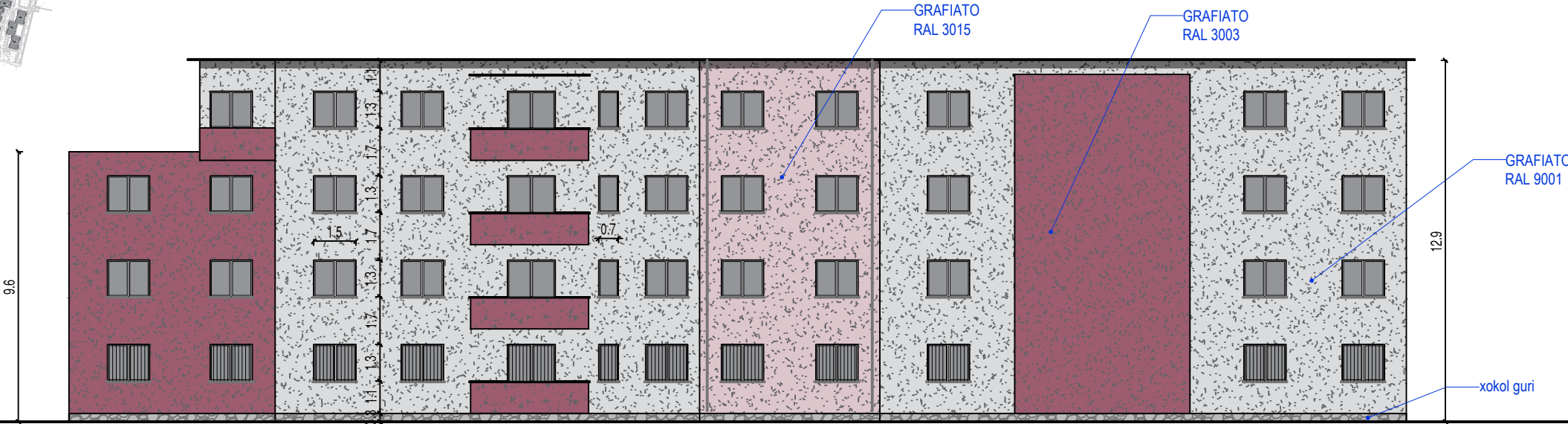
SHK. 1: 200**VALORÈ 2026**

A-21

FASADA NGA LINDJA



FASADA NGA PERËNDIMI





BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:
(RIKUALIFIKIM I BLLOKUT TË
BANIMIT "ISA BOLETINI").

DREJTOR:
Ark. Ingli Xhaferaj
PËRGJEGJËS:
Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:
Ark. Anisa Naqo
Ing. Ermelinda Nebiu

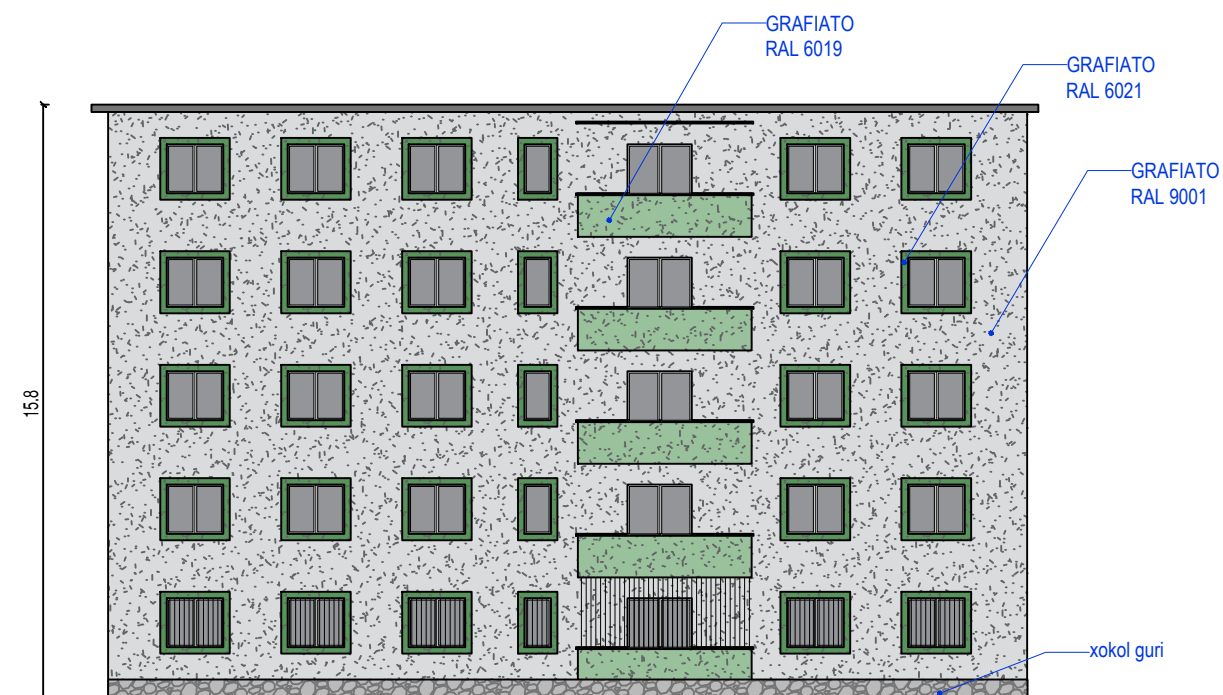
EMËRTIMI I FLETËS:
FASADA (Obj. 1; Tipi 8)

SHK. 1: 200

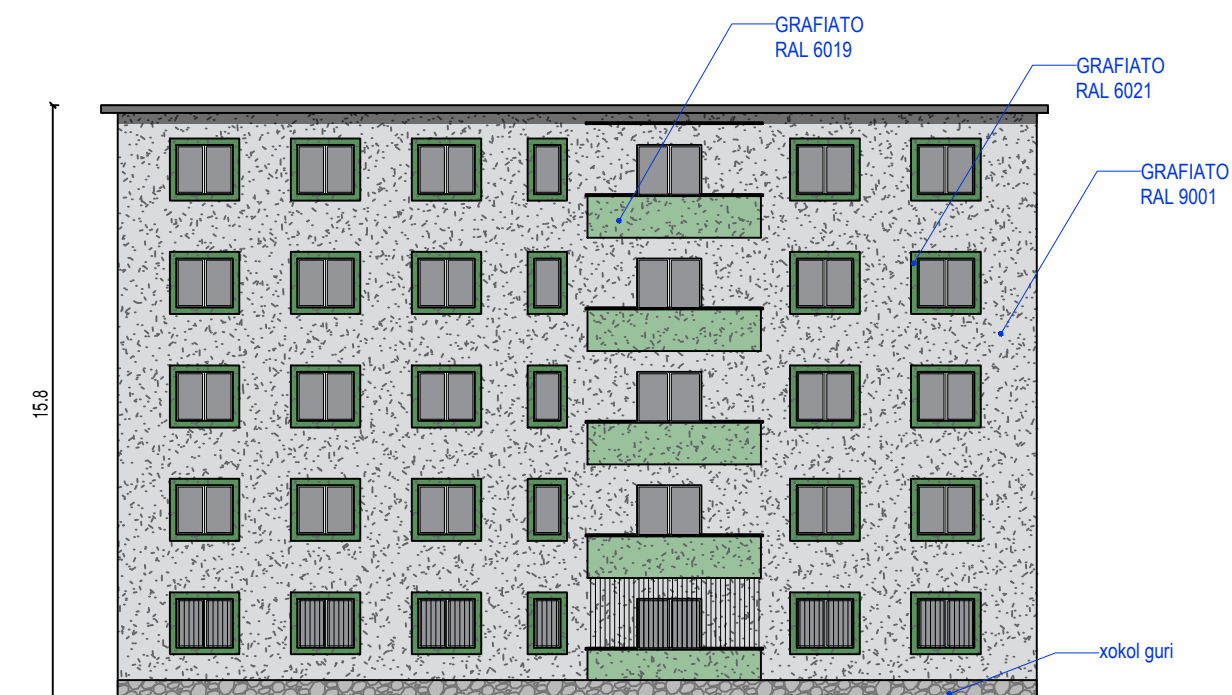
VLORË 2026

A-22

FASADA NGA VERIU



FASADA NGA JUGU





BASHKIA VLORE
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:
(RIKUALIFIKIM I BLLOKUT TË
BANIMIT "ISA BOLETINI").

DREJTOR:
Ark. Ingli Xhaferaj
PËRGJEGJËS:
Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:
Ark. Anisa Naqo
Ing. Ermelinda Nebiu

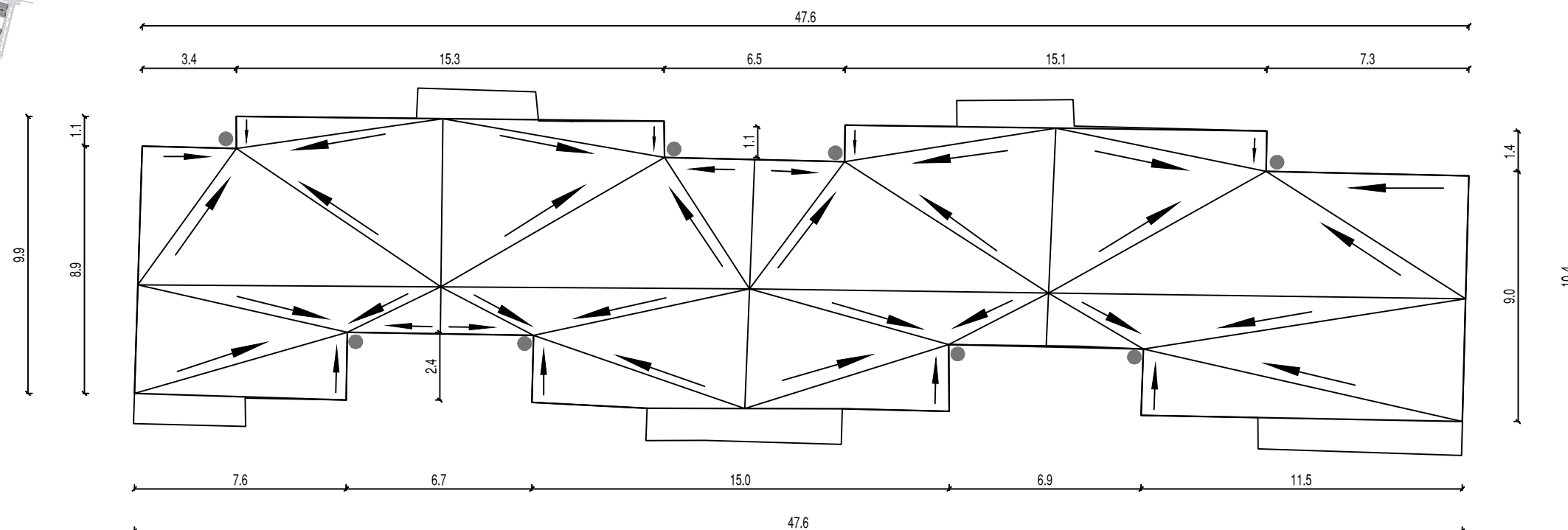
EMËRTIMI I FLETËS:
PLANI I KULLIMIT

SHK. 1: 200

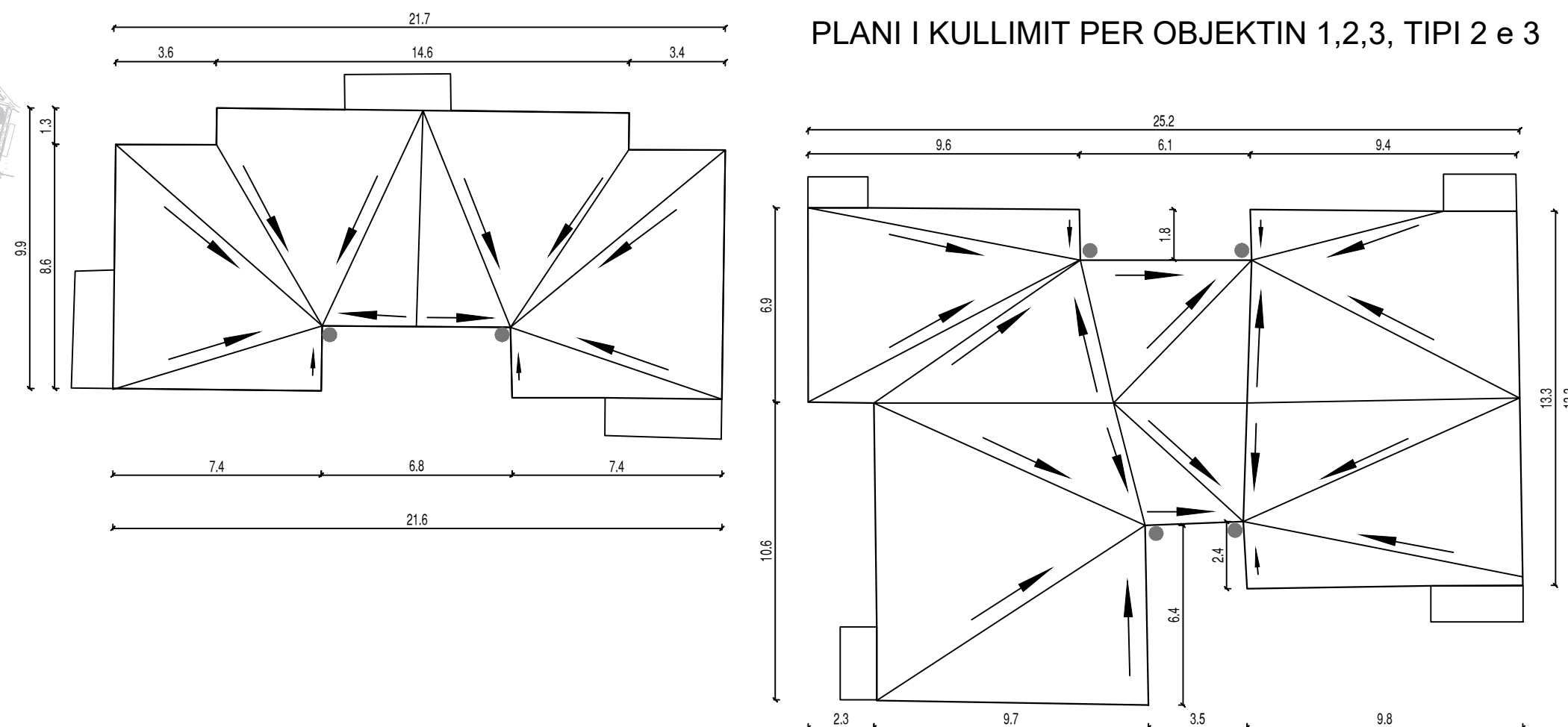
VLORE 2026

A-23

PLANI I KULLIMIT PER OBJEKTIN 1,2,3,4 TIPI 1



PLANI I KULLIMIT PER OBJEKTIN 1,2,3, TIPI 2 e 3





BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:
(RIKUALIFIKIM I BLLOKUT TË
BANIMIT "ISA BOLETINI").

DREJTOR:
Ark. Ingli Xhaferaj
PËRGJEGJËS:
Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:
Ark. Anisa Naqo
Ing. Ermelinda Nebiu

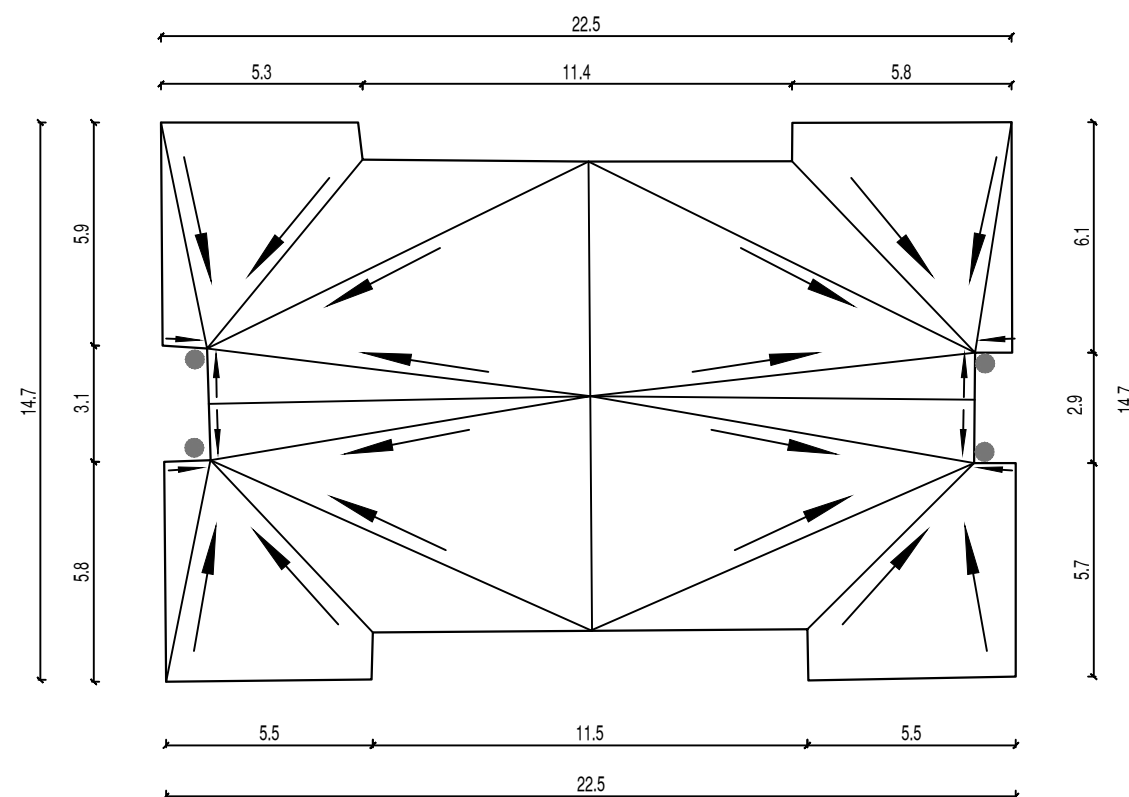
EMËRTIMI I FLETËS:
PLANI I KULLIMIT

SHK. 1: 200

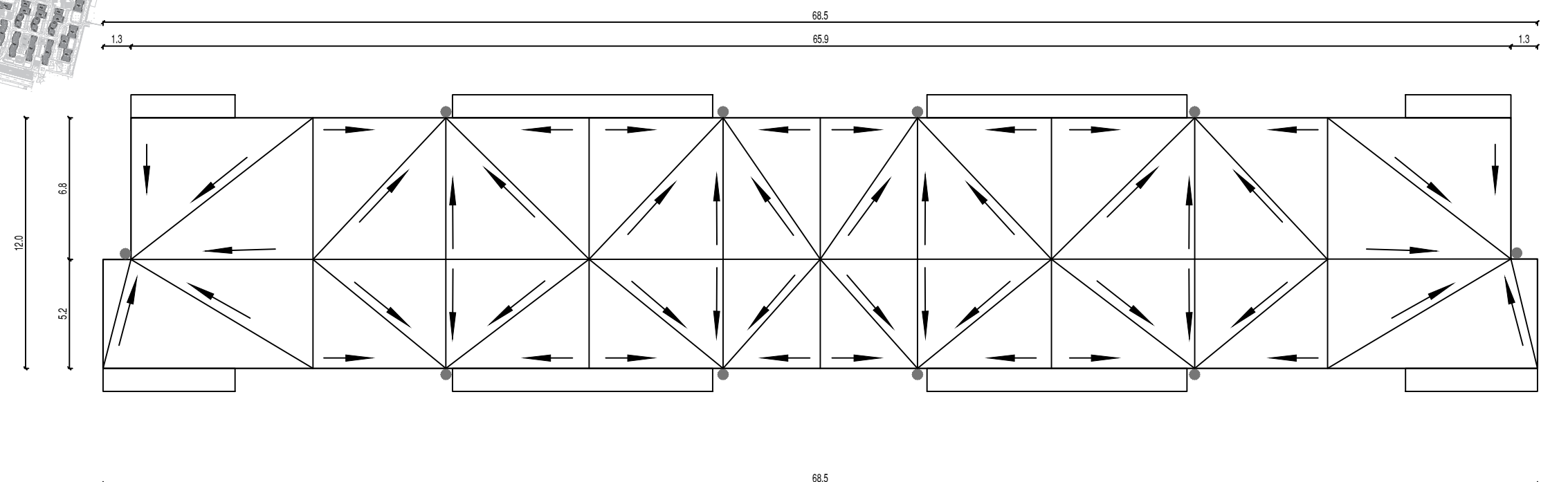
VLORË 2026

A-24

PLANI I KULLIMIT PER OBJEKTIN 1-9 - TIPI 4



PLANI I KULLIMIT PER OBJEKTIN 1,2 - TIPI 5





BASHKIA VLORË
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:
(RIKUALIFIKIM I BLLOKUT TË
BANIMIT "ISA BOLETINI").

DREJTOR:
Ark. Ingli Xhaferaj
PËRGJEGJËS:
Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:
Ark. Anisa Naqo
Ing. Ermelinda Nebiu

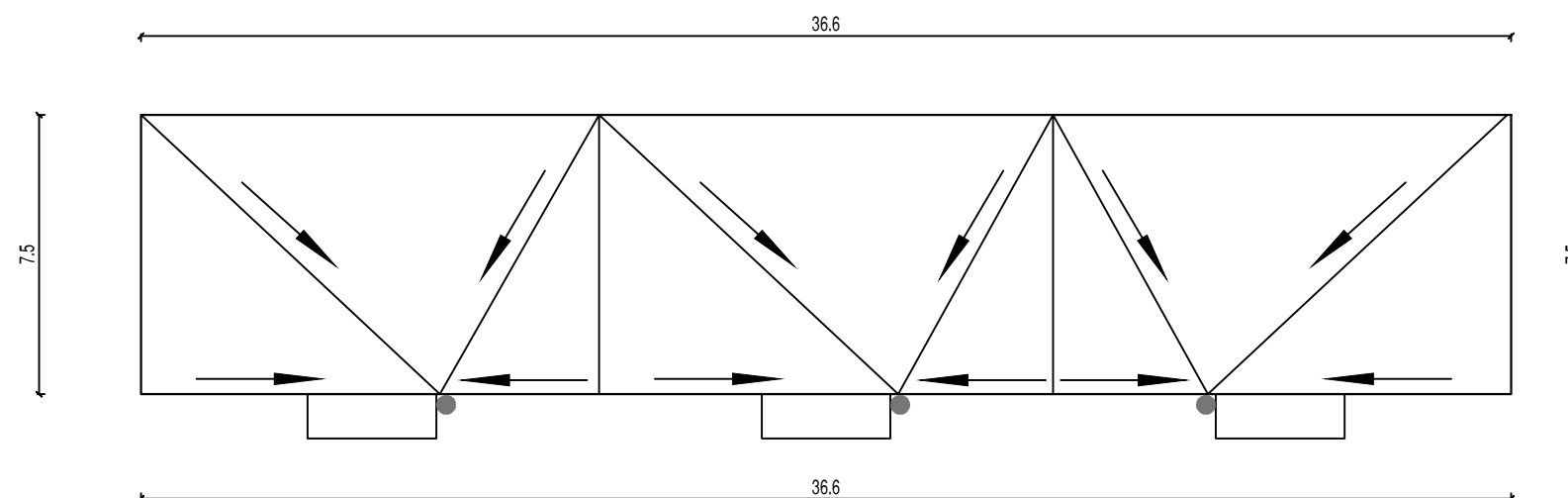
EMËRTIMI I FLETËS:
PLANI I KULLIMIT

SHK. 1: 200

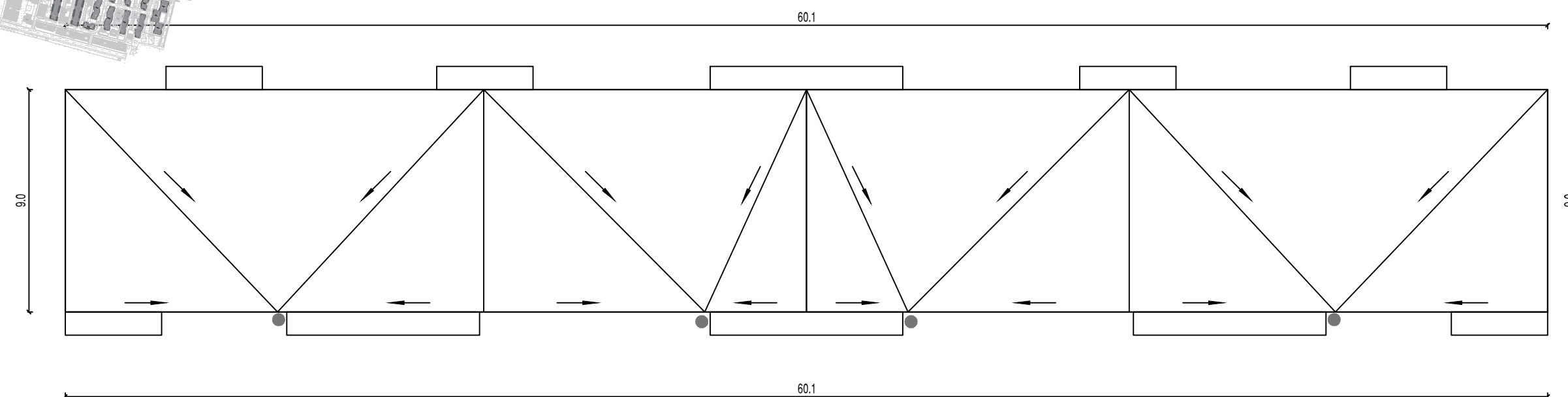
VLORË 2026

A-25

PLANI I KULLIMIT PER OBJEKTIN 1, 2, 3 - TIPI 6

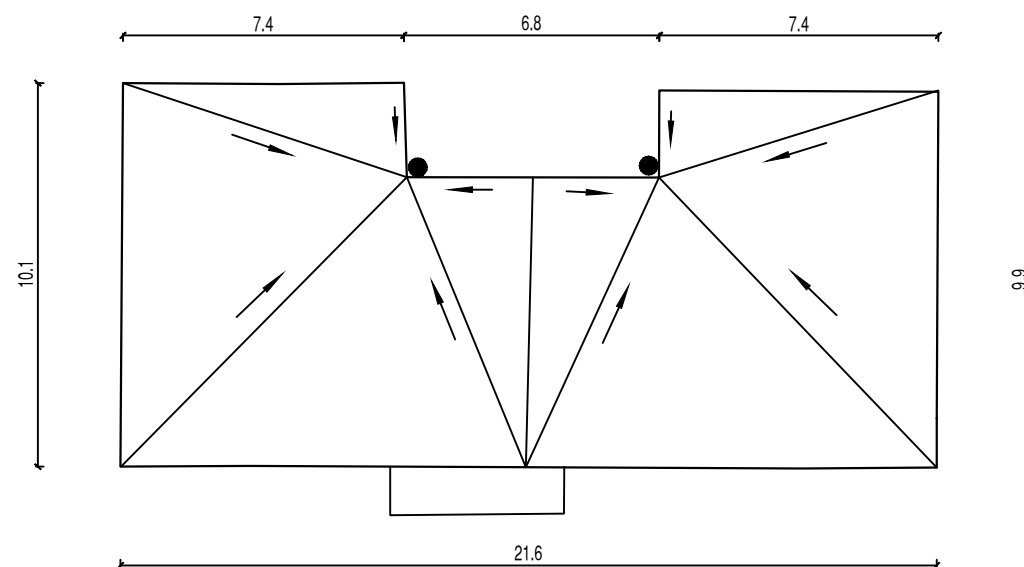


PLANI I KULLIMIT PER OBJEKTIN 1 - TIPI 9

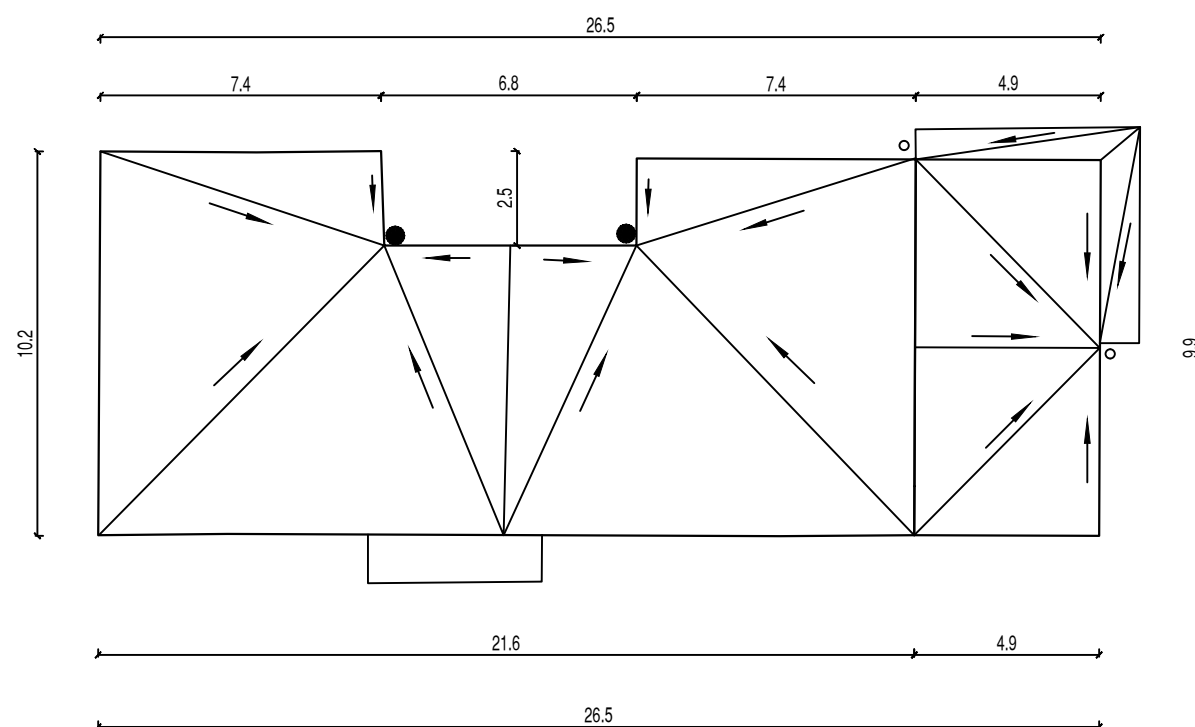




PLANI I KULLIMIT PER OBJEKTIN 2 - TIPI 7



PLANI I KULLIMIT PER OBJEKTIN 2 - TIPI 7



BASHKIA VLORE
DREJTORIA E
URBANISTIKES

PROJEKT ARKITEKTONIK:

(RIKUALIFIKIM I BLOKUT TË
BANIMIT "ISA BOLETINI").

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

Ark. Anisa Naqo

Ing. Ermelinda Nebiu

EMËRTIMI I FLETËS:
PLANI I KULLIMIT

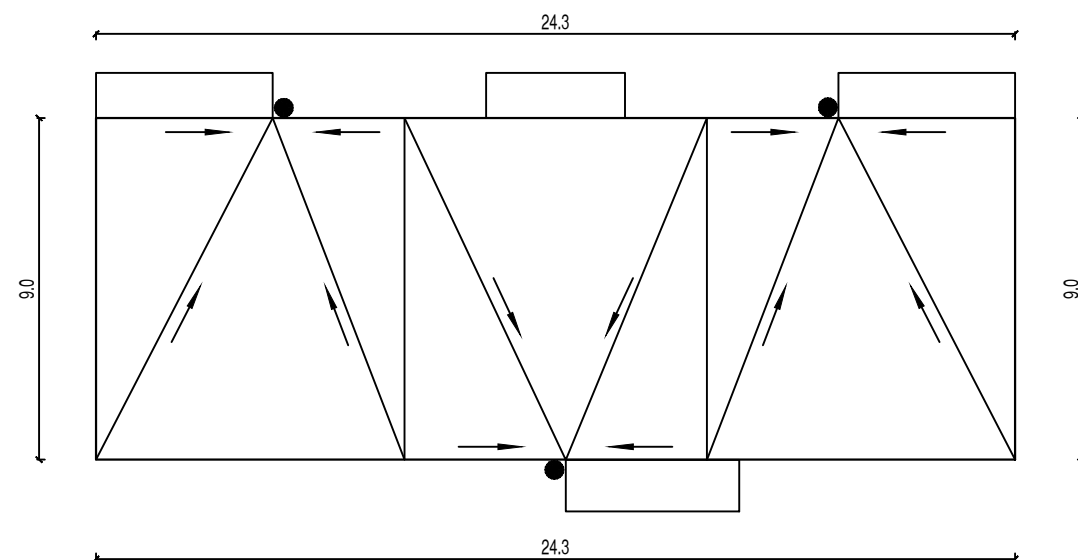
SHK. 1: 200

VLORE 2026

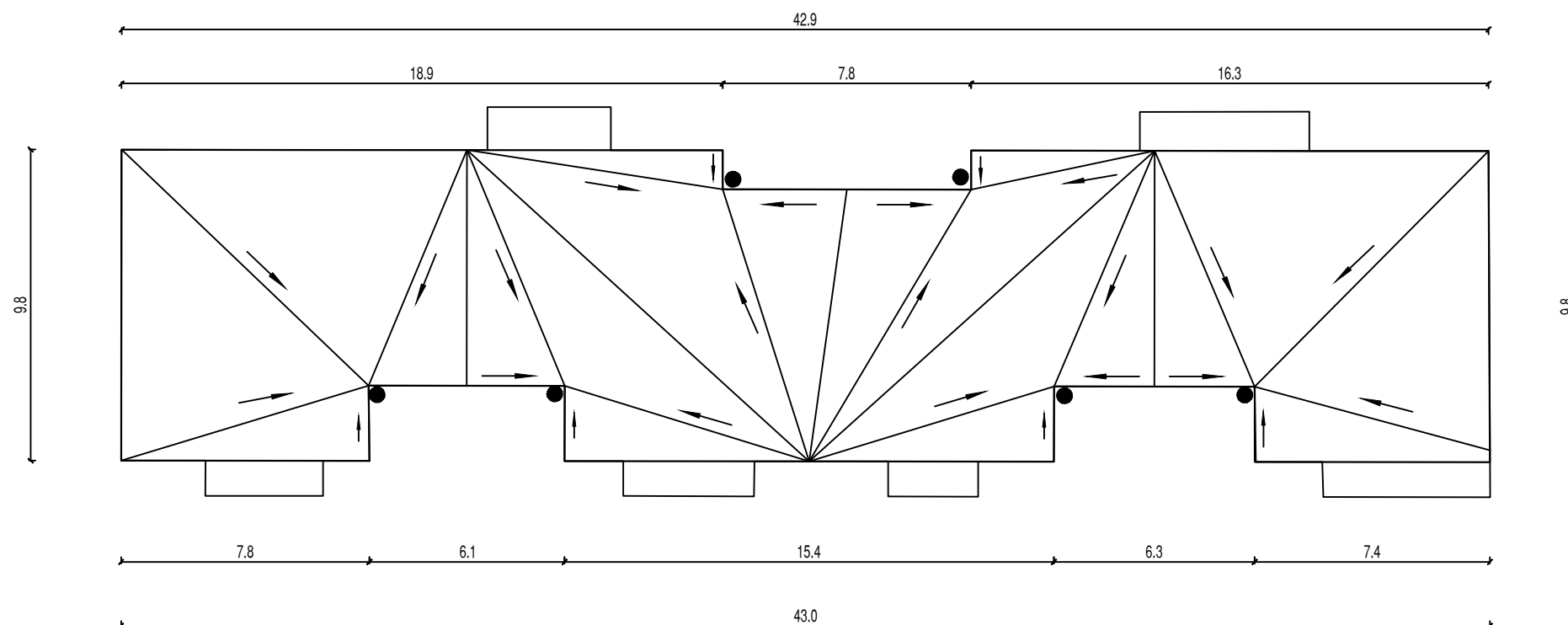
A-26



PLANI I KULLIMIT PER OBJEKTIN 1 - TIPI 8



PLANI I KULLIMIT PER OBJEKTIN 5 - TIPI 1



BASHKIA VLORE
DREJTORIA E
URBANISTIKES

PROJEKT ARKITEKTONIK:

(RIKUALIFIKIM I BLOKUT TË
BANIMIT "ISA BOLETINI").

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

Ark. Anisa Naço

Ing. Ermelinda Nebiu

EMËRTIMI I FLETËS:
PLANI I KULLIMIT

SHK. 1: 200

VLORE 2026

A-27



BASHKIA VLORE
DREJTORIA E
URBANISTIKËS

PROJEKT ARKITEKTONIK:

(RIKUALIFIKIM I BLLOKUT TË
BANIMIT "ISA BOLETINI").

DREJTOR:

Ark. Ingli Xhaferaj

PËRGJEGJËS:

Ing. Edmond Beqiri

PROJEKTOI:

Ark. Anisa Naqo

Ing. Ermelinda Nebiu

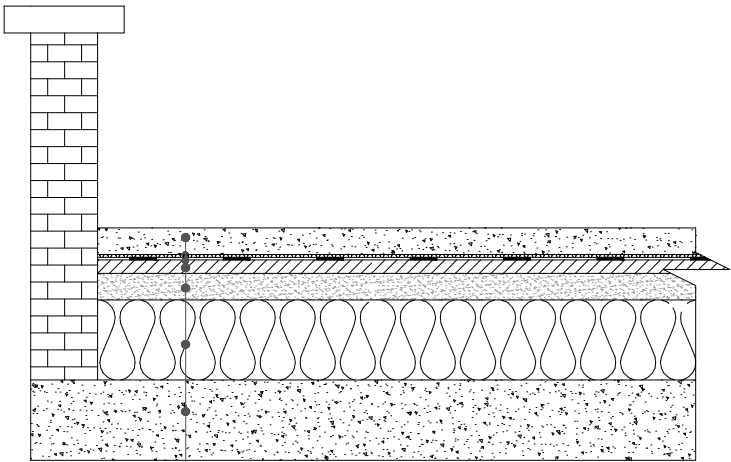
EMËRTIMI I FLETËS:
DETAJE TË SHITESAVE

SHK. 1: 200

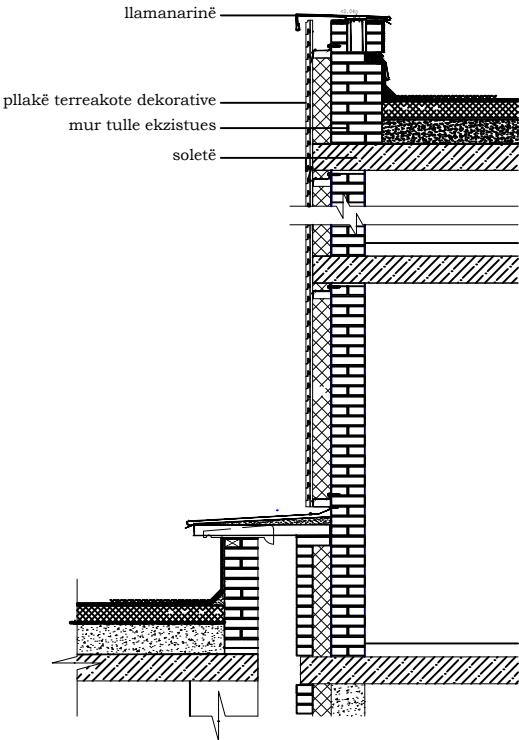
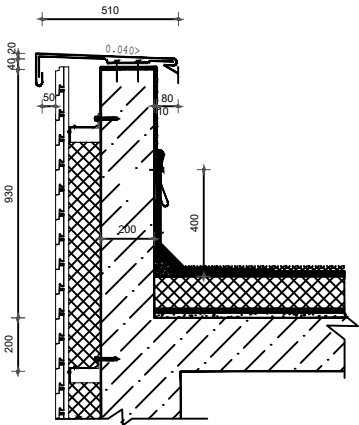
VLORE 2026

A-28

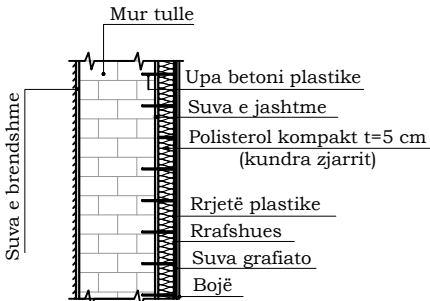
DETAJ I SHITESAVE TË TERRACËS



- Shtrese betoni 5 cm
- Gjeotekstil
- Hidroizolim
- Shtrese betoni i lehtësuar për pjerresi 10 cm
- Shtrese termoizolim 10 cm
- Soleta ekzistuese



DETAJ I SHITESAVE TË IZOLIMIT



DETAJ I SHITESAVE TË VESHJES SË MURIT

