REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA SHKODËR**

**NDËRRMARRJA E SHËRBIMEVE DHE PUNËVE PUBLIKE**

# Raporti teknik

**Objekti**: **Shërbimi i Mirëmbajtjes së Varrezave Publike dhe të Dëshmorëve**

**Burimi I financimit : Buxheti i Bashkise miratuar me VKB nr 55 date 29.12.2023**.

**Fondi i parashikuar : 39,750,000 lek pa TVSH dhe 47,700,000 lek me TVSH**

**Fondi i preventivuar: 39,749,860 lek pa TVSH dhe 47,699,831 lek me TVSH**
**Afati i realizimit: 36 muaj**
**<u>Vendodhja</u>: Varrezat Publike Stom-Golem dhe Varrezat e Deshmoreve.**

## 1-Gjendja aktuale.

Shërbimi i mirëmbajtjes së Varrezave Publike realizohet për një sipërfaqe 93836m2 , sipërfaqe në funksion, qe rezulton 4119 m2 me e madhe se tenderi i meparshem, per efekt te shfrytezimit te pjeses se fundit tek parcelat ekzistuese Me parcelat qe kemi te realizuara, mund te kryejme sherbim varrimi edhe per nje periudhe afersisht 1,5 vjecare. Firmes sipermarrese te ketij sherbimi i krijohen kushtet te punoje sipas VKM Nr 712, dhe si rrjedhoje administrimin e sherbimit duhet ta kryeje sipas rregullores perkatese.

Në varrezat e deshmorve , vazhdon sherbimi normalisht me shërbim roje dhe mirëmbajtje ambienti dhe varresh.

## 2-Objektivi

Vazhdimi i kryerjes së shërbimit të varrimit mbrenda kushteve dhe standarteve të funksionimit të varrezave Publike, sipas VKM 712, date 29.10.2014.

## 3-Te drejtat dhe detyrat e Sipermarresite dhe Invesitorit per zbatimin e VKM 712.

## A-Monitorimi dhe raportimi i Sherbimit

Grupi i monitorimit ka përgjegjësi për monitorimin e cilësisë së shërbimit. Organizimi dhe detyrat e grupit të monitorimit do të jenë:

**I. Ndwrmarrja**

- Ka përcaktuar prioritetet e ofrimit të shërbimit dhe bazat e tenderit në sajë të strategjise dhe politikave .
- Ka hartuar buxhetin sipas planit .
- Duhet të përcaktojë qartë penalitetet në rast të mos zbatimit të kushteve të kontratës;
- Negocion me kompanitë në rast të mosmarrëveshjeve.

**II. Përgjegjësi i sektorit**

**Roli: kontrolli i shërbimit dhe raportimi**

- Verifikimin e cilësisë dhe sasisë të shërbimit:
- Identifikon nevojat specifike dhe bën propozimet tek supervizorët;
- Jep informacion:
  - Kompanisë + supervizorit, menjëherë në rast të mungesës të cilësisë.
  - Supervizorëve, çdo muaj, raport përmbledhje e mungesës të cilësisë së shërbimit:

**III. Supervizori**

**Roli: kontrolli i kontratës repsektive, verifikimi i pagesave dhe propozimi i pagesave kompanisë dhe penalitetet**

  - Përcakton prioritetet dhe jep urdhëra të veçantë kompanisë
- Përcakton statistika dhe kontroll të cilësisë
  - Të dhënat e kompanisë mbi bazen e grafikeve mujore
- Harton raporte javore dhe mujore për Ndwrmarrjen dhe statistika:
  - **Sasia e shërbimit**:
  - Në fund te cdo muaji harton proces-verbalin për mbylljen e situacionit të punimeve , duke raportuar punët e kryera apo penalitetet/gjobat e proceseve të punës të parealizuara .
  - Grafikët e punes si jane realizuar
  - Vlera e saktë e situacionit mujor sipas faktit të punës së kryer.
  - **Mungesa e cilësisë** se kryerjes se sherbimit dhe mos plotesimi i grafikut te proceseve mujore
  - **Bën propozime për penalitete** , nëse është e nevojshme, bazuar në kontratë, raporton tek Drejtoria perkatese.
- Propozon shpenzime specifike, dhe ndihmon në përgatitjen e buxheteve vjetore.

- Shpenzime specifike jashtë buxhetit nëse është e nevojshme
- Sugjerojnë mbrenda kushteve të kontratës zgjidhje në funksion të plotesimit te standarteve te ketij sherbimi.

.

**IV. Kompania/të Kontraktore**

Kompania duhet të mbajnë të dhëna ditore në lidhje me elementet e grafikeve te proceseve te punes dhe duhet t'i raportojë ato çdo muaj me shkrim tek supervizori:

- Lista e punëtorëve dhe orët e punës;
- Rakordimi i grafikeve mujore per proceset e punes.
- Mbi bazen e ketyre grafikeve , jep vleren ne lek per hartimin e situacioneve mujore,
- Komente/vërejtje për kërkesat e supervizorit në lidhje me mungesën e cilësisë dhe sasisë.

- .**Penalitetet**

Supervizori do të jetë përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe sasisë së shërbimit. Elementet kryesore janë:

**Penaliteti 1, Për « Mirembajtjen dhe ruajtjen e parcelave ».**

**Qëllimi:** Që proceset e punes te realizohen ne kohen e duhur sipas grafikut.

**Përgjegjësia:** Kompania duhet të realizoje cdo proces pune te mirembajtjes sipas grafikut mujor te miratuar.

**Kontrolli:** Verifikohet realizimi I proceseve te punes te percaktuar ne grafik.

**Penaliteti:** Per cdo proces pune te planifikuar dhe te njesuar me cmim, penaliteti per mosrealizim eshte 5 here me i madh se cmimi perkates i procesit.

**Penaliteti 2, Per « Mirembajtjen e e varrezave te deshmoreve »**

**Qëllimi:** Që proceset e punes te realizohen ne kohen e duhur

**Përgjegjësia:** kompania duhet të realizoje cdo proces pune te mirembajtjes sipas grafikut mujor te miratuar.

**Kontrolli:** Verifikohet realizimi I proceseve te punes te percaktuar ne grafik.

**Penaliteti:** Per cdo process pune te planifikuar dhe te njesuar me cmim penaliteti per mosrealizim eshte 5 here me I madh se cmimi perkates I procesit.

**Penaliteti 3, Për « Mbjelljen e bordurave te gjelberta , shkurreve dekorative dhe drureve dekorative.**

**Qëllimi:** Që proceset e punes te realizohen ne kohen e duhur.

**Përgjegjësia:** kompania duhet të realizoje mbjelljen sipas grafikut te miratuar.

**Kontrolli:** Verifikohet realizimi I proceseve te punes te percaktuar ne grafik.

**Penaliteti:** Per mos mbjellje sipas kushteve teknike dhe grafikut , penaliteti eshte 5 here me I madh se cmimi perkates I mbjelljes

**Penaliteti 4, Per « Proceset e tjera te punes sipas zerave te preventivit »**

**Qëllimi:** Që proceset e punes te realizohen ne kohen e duhur

**Përgjegjësia:** kompania duhet të realizoje cdo proces pune sipas grafikut mujor te miratuar.

**Kontrolli:** Verifikohet realizimi I proceseve te punes te percaktuar ne grafik.

**Penaliteti:** Per cdo process pune te planifikuar dhe te parealizuar, penaliteti eshte 5 here me i madh se cmimi perkates I procesit.

**Penaliteti 5 Per "Parapregaditjet per varrim".**

**Qëllimi:** Që te kete elemente te gatshem parafabrikat per sherbimin e varrimit.

**Përgjegjësia:** Kompania duhet të kete minimalisht ne gjendje ditore ,elemente te gatshem parafabrikat per dyfishen e mesatares se varrimeve ditore.

Njekohesisht kjo e shoqeruar dhe me gropat e varreve

**Kontrolli:** Verifikohet qe kjo sasi ne cdo moment eshte e gatshme

**Penaliteti:** Per mos realizim te ketij kushti, penaliteti eshte 10,000 lek per cdo rast te evidentuar te parealizuar.