



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR
NDËRMARRJA E SHËRBIMEVE DHE PUNËVE PUBLIKE

Shkodër, më 15.09.2024

RAPORTI TEKNIK

Objekti: Mirëmbajtja e sipërfaqeve të Gjelbërta dhe Ujore

Burimi i financimit: Buxheti i Bashkisë, miratuar me VKB nr 55 datë 29.12.2023 me vlerë 127,500,000 lekë me TVSH.

Fondi i parashikuar: 106,247,112 lekë pa TVSH dhe 127,496,534 lekë me TVSH

Afati i realizimit: 36 Muaj nga data e lidhjes së Kontratës.

Vendodhja: Bashkia Shkodër

HYRJE

Bashkia Shkodër ka ne administrim të sajë sipërfaqet e gjelbra ne qytet dhe Njësitë Administrative.

1. Synimet afatmesme për përmirësimin e shërbimit janë:

Riorganizimi i sipërfaqeve të gjelbërta në kuadër të përmirësimit të peisazhit urban dhe historik për të qenë funksionale për të gjithë komunitetin si dhe duke u prezantuar me bimësi sipas traditës dhe kulturës së qytetit.

Objektivat specifik:

- Përmirësim i shërbimit të mirëmbajtjes së hapësirave të gjelbëra në sipërfaqet ekzistuese në Bashkinë e Shkodrës;
- Përmirësim i shërbimit të mirëmbajtjes së hapësirave të gjelbërta në vendet turistike, të frekuentuara nga vizitorët si psh: Kalaja Rozafa, Bregu i liqenit, Muzeu etj.
- Zgjerimi i hapësirave të reja gjelbra nga investimet që realizohen nga viti në vit në territorin e Bashkisë së Shkodrës;
- Rritja e efijencës së përdorimit të burimeve financiare për shërbimet specifike të përcaktuara qe do të kryhen për mirëmbajtjen; (metodologji për llogaritjen e fondit limit

dhe koston sipas llojit të shërbimit, klasifikim i sipërfaqeve të gjelbërta sipas llojeve dhe standarteve,)

- Përmirësimi i procedurave të monitorimit dhe kontrollit të shërbimit;
- Sensibilizim për mirëmbajtjen dhe ruajtjen e pasurisë publike;

3. Rezultatet.

Shërbim i mirëmbajtjes së hapësirave të gjelbërta i përmirësuar (instrumenti – anketim për perceptimin qytetar; raportet e vlerësimit sipas sistemit të monitorimit të kontratës së shërbimit) Rritja e efikasitetit të përdorimit të burimeve financiare për shërbimin e mirëmbajtjes së gjelbërimit (kostoja për proces pune është llogaritur dhe është lehtësisht e matshme);

Sistemi i monitorimit është hartuar dhe zbatohet nga strukturat administrative të ngarkuara;

A: VLERESIMI I SIPERFAQEVE TE GJELBRA QE KANE NEVOJE PER MIREMBAJTJE.

1. Metodologjia

Me Urdhërin e Drejtorit të Ndërmarrjes Nr. 92, datë 17.03.2024 është ngritur grupi i punës për “Për inventarizimin e sipërfaqeve të gjelbërta dhe gjelërimit rrugor”, mbi bazën e të cilës është hartuar proces-verbali I inventarizimit me Nr 92/1 prot, datë 10 /09/2024.

Grupet e punës kanë vlerësuar në territor çdo m2 sipërfaqe të gjelbërt dhe gjelbërimit rrugor në funksion të shkallës së përdorimit, duke bërë edhe një klasifikim të këtyre sipërfaqeve sipas madhësisë, sipas llojit të përdorimit dhe shërbimit të nevojshëm.

Specialistët pranë Ndërmarrjes së Shërbimeve dhe Punëve Publike kanë hartuar listën e proceseve të punës për secilën tipologji të klasifikuar për sipërfaqet e gjelbërta dhe gjelbërimit rrugor.

Për secilin proces janë hartuar analizat e koston për njësi shërbimi dhe grafikët e punës sipas proceseve.

Mbi bazën e volumeve të punës të vlerësuar mbi bazën e sipërfaqeve të gjelbërta dhe gjelbërimit rrugor, tipologjive të sipërfaqeve, dhe analizave të koston për njësi shërbimi, janë hartuar preventivat përkatës, sipas buxhetit të paracaktuar.

2-Klasifikimi tipologjik i gjelbërimit publik është bërë sipas rëndësisë dhe sipërfaqes së tyre,

2/1 Sipërfaqe të gjelbra

TIPI A

Parqe urbane ku përfshihen kopshtet dhe parqet urbane me sipërfaqe të madhe, dhe frekuentim të lartë social dhe shumllojshmëri elementesh.

TIPI B

Zona të gjelbra të lagjeve, rreth rrotullime dhe parqe lojrash.

TIPI C

Zona të gjelbra me sipërfaqe të vogla dhe elemente përbëres të kufizuar

Përmbajtja e inventarit të përgjithshëm të zonave të gjelberta,, sipas process-verbalit të inventarizimit në metër katror, tregohet në tabelën si më poshtë:

Tipet e sipërfaqeve të gjelbërta	Sasia (cope)	Ngjyra e përdorur
Tipi A	5	41,451 m ²
Tipi B	28	26,684 m ²
Tipi C	30	21,805 m ²

- A - gjelbrim intensiv, mbi 5000 m²
- B (të rëndësishme)
- C (mirembajtje te larte)

2/2 GJELBËRIMI RRUGOR

Më poshte jepet klasifikimi tipologjik i pemëve rrugore të Bashkisë, për referencë të aktiviteteve të mirëmbajtjes së zakonshme.

Tipi 1: me lartësi jo më të madhe se 6 m

Tipi 2: me lartësi nga 6 m deri në 10 m

Tipi 3: me lartësi nga 10 m në 15 m

Përmbajtja e inventarit të pemëve rrugore tregohet në tabelën më poshtë:

Tipi	Sasia (copë)
1 (lartësi deri në 5 m)	3,250
2 (lartësi 5 deri në 10 m)	1,534
3 (lartësi 10 deri në 15 m)	2,021

2. Inventarizimi i sipërfaqeve të gjelbra dhe gjelbrimit rrugor

Situata e gjelbërimit në Bashkinë Shkodër është 89,940 m² sipërfaqe e gjelbër lulishte dhe rreth 27,220m² sipërfaqe e gjelbër nga 6,805 pemë të gjelbërimit rrugor

3-Metodologjia e vlerësimit të shërbimit të mirëmbajtjes së sipërfaqeve të gjelbërta gjatë zbatimit të kontratës.

a-Paraqitja e analizave me çmime njësores për çdo shërbim por njëkohësisht me çmime pjesore për çdo proces pune të këtij shërbimi.(nga sipërmarresit)

b-paraqitja e grafikëve mujorë sipas kohës së realizimit të proceseve të punës.(nga sipërmarresit, me miratim të autoritetit kontraktor)

4-Monitorimi dhe raportimi i shërbimit

Ndërmarrja, realizon monitorimin e shërbimit të mirëmbajtjes së sipërfaqeve të gjelbra përmes specialistëve dhe inspektorëve në territor. Grupi i monitorimit ka përgjegjësi për monitorimin e cilësisë dhe sasisë të shërbimit në të gjithë territorin e Bashkisë.

Organizimi dhe detyrat e grupit të monitorimit në bashki do të jenë:

A. Ndërmarrja.

- Përcakton qartë penalitetet në rast të mos zbatimit të kushteve të kontratës;
- Negocion me kompanitë në rast të mosmarrëveshjeve.

B. Përgjegjësi i sektorit

Roli: Kontrolli i shërbimit dhe Raportimi

- Bën verifikimin e cilësisë të shërbimit;
- Identifikon nevojat specifike dhe bën propozimet tek eprorët;
- Jep informacion në rast të mungesës të cilësisë/ sasisë Kompanisë dhe inspektorëve e specialistëve që monitorojnë menjëherë;
- Jep informacion çdo muaj inspektorëve e specialistëve, një përmbledhje e mungesës të cilësisë së shërbimit:

C. Specialisti që monitoron shërbimin

Roli: kontrolli i kontratës respektive, verifikimi i pagesave dhe propozimi i ndalesave dhe penalitetet

- Për problematikat e shfaqura jep urdhëra të veçantë kompanisë së kontraktuar për marrjen e masave të menjëhershme për kryerjen e shërbimit të munguar sipas grafikut;
- Përpunon statistika mbi kontrollin e cilësisë

- Të dhënat e kompanisë mbi bazën e grafikeve mujore
- Harton raporte javore dhe mujore për Ndërmarrjen dhe statistika:
 - **Sasinë e shërbimit:** kontrollon dhe verifikon situacionet
 - Në fund të çdo muaji harton proces-verbalin për mbylljen e situacionit të punimeve , duke raportuar punët e kryera apo penalitetet/gjobat e proceseve të punës të përfunduara .
- Hartohen grafikët të cilët kanë të shprehur frekuencën e proceseve të punës që kryhen mbrenda muajit , mbi bazën e të cilit do të përcatohet vlera e saktë e situacionit mujor .
 - **Mungesa e cilësisë** se kryerjes së shërbimit dhe mos plotësimi i grafikut të proceseve mujore
 - **Bën propozime për penalitete Bashkisë**, nëse është e nevojshme, bazuar në kontratë, raporton tek qendra e Bashkisë

D. Inspektorët e rajoneve dhe përfaqësuesit e njësive:

- Verifikojnë mbi bazën e grafikëve të punimeve mujore realizimin e proceseve të punës.
- Raportojnë çdo javë tek supërvizori, informacion me shkrim, për ecurinë e realizimit të grafikut të punimeve.
- Mbajnë kontakte dhe me komunitetin për kërkesat që shprehin në funksion të përmisimit të shërbimit dhe ja transmetojnë supërvizorit.
- Në fund të çdo muaji , janë pjesë e hartimit të proces-verbalit të punimeve së bashku me specialistit që monitoron shërbimin për hartimin e situacionit të punimeve .

E. Kompania/të Kontraktore

Kompania duhet të mbajnë të dhëna ditore në lidhje me elementet e grafikeve të proceseve të punës dhe duhet t'i raportojë ato çdo muaj me shkrim tek specialistit që monitoron shërbimin:

- Lista e punëtorëve dhe orët e punës çdo muaj.
- Rakordimi i grafikeve mujore për proceset e punës shoqëruar me cmimet njësore të proceseve.
- Mbi bazën e katër grafikeve , jep vlerën në lek për hartimin e situacioneve mujore, gjithnjë mbi bazën e ofertes totale
- Komente/vërejtje për kërkesat e Autoritetit kontraktor ose specialistit që monitoron shërbimin në lidhje me mungesën e cilësisë dhe sasisë.

Hartoi