

RELACION TEKNIK

**Për Rikonstruksin e Shkollës 9-vjeçare të Fshatit
Rabdisht, Njësia Administrative Melan, Bashkia Dibër**

RELACION TEKNIK

Për Rikonstruksionin e Shkollës 9-vjeçare të Fshatit Rabdisht, Njësia Administrative Melan, Bashkia Dibër

1. HYRJE

Ky relacion teknik është hartuar për të paraqitur gjendjen ekzistuese dhe ndërhyrjet e parashikuara për rikonstruksionin e Shkollës 9-vjeçare të fshatit Rabdisht, Njësia Administrative Melan, Bashkia Dibër.

Objekti në fjalë është një institucion arsimor me rëndësi të veçantë për komunitetin e zonës, i cili shërben për edukimin dhe arsimimin e fëmijëve të fshatit Rabdisht dhe zonave përreth. Godina e shkollës është ndërtuar shumë vite më parë dhe gjatë gjithë periudhës së funksionimit të saj nuk ka përfituar investime të plota dhe sistematike për mirëmbajtjen apo rikonstruksionin e saj.

Si rezultat i amortizimit natyror nga kalimi i kohës, ndikimit të kushteve atmosferike, mungesës së investimeve dhe konsumimit të elementëve ndërtimorë, godina paraqitet në gjendje të degraduar, duke krijuar problematika si në aspektin funksional ashtu edhe në atë të sigurisë së nxënësve dhe stafit pedagogjik.

Nga verifikimet dhe inspektimet e kryera në terren është konstatuar se pjesët më problematike të objektit janë ambientet sanitare, fasada e jashtme, dritaret, dera hyrëse si dhe zona e çatisë në lidhje me shtesën ekzistuese të tualeteve.

Për këtë arsye është vlerësuar e nevojshme ndërhyrja rikonstruktive me qëllim përmirësimin e kushteve të sigurisë, funksionalitetit, higijenës dhe efciencës energjetike të godinës.

2. GJENDJA EKZISTUESE E OBJEKTIT

Shkolla 9-vjeçare e fshatit Rabdisht është një godinë arsimore që ka shërbyer prej shumë vitesh për komunitetin lokal. Nga inspektimi teknik i kryer rezulton se një pjesë e konsiderueshme e elementëve konstruktivë dhe arkitektonikë janë amortizuar dhe kanë humbur karakteristikat e tyre fillestare.

2.1 Gjendja e ambienteve sanitare

Ambientet sanitare ekzistuese janë realizuar si një shtesë e godinës kryesore të shkollës. Kjo shtesë është ndërtuar me mure guri dhe nuk përmbush më standardet teknike dhe funksionale të kërkuara për një institucion arsimor.

Nga vëzhgimi në terren janë konstatuar këto problematika:

- Muret mbajtëse prej guri paraqesin çarje të dukshme në disa zona.
- Janë evidentuar deformime dhe shkëputje të elementëve muraturë.
- Lagështira ka dëmtuar pjesën e poshtme të mureve.
- Suvatimet janë të dëmtuara dhe të rrëzuara në shumë vende.
- Instalimet hidrosanitare janë të amortizuara.
- Pajisjet sanitare janë jashtë standardeve bashkëkohore.
- Kushtet higjieno-sanitare janë të papërshtatshme për përdorim nga nxënësit.
- Ekziston rrezik potencial për sigurinë e përdoruesve për shkak të gjendjes së dobët të strukturës.

Bazuar në këto konstatime është vlerësuar se rikonstruksioni i pjesshëm nuk do të garantonte siguri dhe qëndrueshmëri afatgjatë. Për këtë arsye është parashikuar prishja e plotë e shtesës ekzistuese dhe ndërtimi i një ambienti të ri sanitar.

2.2 Gjendja e çatisë

Në zonën ku çatia e godinës kryesore lidhet me shtesën ekzistuese të tualeteve janë evidentuar probleme të depërtimit të ujërave atmosferike.

Për shkak të dëmtimeve të elementëve mbulues dhe mungesës së hidroizolimit efektiv janë krijuar:

- infiltrime të ujit të shiut;
- dëmtime të tavaneve;
- lagështirë në muret e brendshme;
- degradim i elementëve drusorë të çatisë.

Kjo situatë kërkon ndërhyrje të menjëhershme për riparimin dhe sistemimin e pjesës përkatëse të çatisë.

2.3 Gjendja e fasadës

Fasada e jashtme e objektit paraqitet tepër e amortizuar.

Janë konstatuar:

- çarje të suvatimeve;
- shkëputje të shtresave të fasadës;
- njolla lagështire;
- humbje të vetive termoizoluese;
- degradim estetik i përgjithshëm i objektit.

Gjendja aktuale ndikon negativisht në ruajtjen e temperaturës së ambienteve të brendshme dhe rrit konsumin e energjisë për ngrohje gjatë periudhës së dimrit.

2.4 Gjendja e dritareve dhe derës hyrëse

Dritaret ekzistuese janë të vjetra dhe të amortizuara.

Problematikat kryesore janë:

- xhama të thyer;
- deformime të kornizave;
- humbje e hermeticitetit;
- depërtim i ajrit dhe lagështirës;
- mungesë e izolimit termik dhe akustik.

Gjithashtu dera kryesore e jashtme është e konsumuar dhe nuk garanton më sigurinë dhe izolimin e nevojshëm.

3. PËRSHKRIMI I NDËRHYRJEVE TË PARASHIKUARA

Për përmirësimin e kushteve të objektit dhe garantimin e funksionimit normal të tij janë parashikuar këto ndërhyrje:

3.1 Prishja e shtesës ekzistuese të tualeteve

Punimet do të fillojnë me prishjen e plotë të objektit ekzistues që shërben si ambient sanitar.

Procesi do të përfshijë:

- çmontimin e pajisjeve sanitare;
- heqjen e instalimeve ekzistuese;
- prishjen e muraturave prej guri;
- largimin e mbetjeve inerte;
- pastrimin dhe sistemimin e territorit.

Të gjitha materialet e dala nga prishja do të transportohen në vendet e autorizuara sipas legjislacionit në fuqi.

3.2 Ndërtimi i shtesës së re sanitare

Pas përfundimit të prishjes do të realizohet ndërtimi i një ambienti të ri sanitar sipas standardeve bashkëkohore.

Punimet do të përfshijnë:

- themele të reja prej betoni të armuar;
- konstruktion mbajtës sipas projektit;
- mure me materiale bashkëkohore ndërtimi;
- hidroizolim të plotë;
- termoizolim sipas kërkesave teknike;
- instalime të reja hidraulike dhe kanalizime;
- instalime elektrike;
- vendosjen e pajisjeve sanitare të reja;
- shtrim pllakash antirrëshqitëse;
- veshje me pllaka qeramike në mure;

- ventilim natyral dhe artificial.

Kjo ndërhyrje do të garantojë siguri strukturore, higjienë dhe komoditet për përdoruesit.

3.3 Riparimi i çatisë

Në pjesën ku lidhet objekti ekzistues me shtesën e re sanitare do të kryhen punime riparuese dhe përforcuese.

Punimet do të përfshijnë:

- kontrollin e elementëve mbajtës;
- zëvendësimin e elementëve të dëmtuar;
- vendosjen e shtresave hidroizoluese;
- sistemimin e ulluqeve dhe shkarkuesve;
- mbylljen e pikave të depërtimit të ujit.

Pas ndërhyrjes do të eliminohen infiltrimet dhe do të rritet jetëgjatësia e strukturës.

4. SISTEMIMI I FASADËS DHE RITJA E EFICIENCËS ENERGJETIKE

Një nga ndërhyrjet kryesore të projektit është trajtimi i plotë i fasadës së jashtme të godinës.

Për të përmirësuar performancën energjetike të objektit do të aplikohet sistemi i termoizolimit të jashtëm (Kapot).

Punimet do të përfshijnë:

- pastrimin e sipërfaqeve ekzistuese;
- riparimin e zonave të dëmtuara;
- aplikimin e ngjitësit për termoizolim;
- vendosjen e pllakave të polisterolit me trashësi 5 cm;
- fiksimin mekanik me kunja plastike;
- aplikimin e shtresës bazë me rrjetë fibrash qelqi;
- realizimin e shtresës së dytë mbrojtëse;
- aplikimin e suvasë dekorative finale.

Përfitimet e kësaj ndërhyrjeje do të jenë:

- ulja e humbjeve të energjisë;
 - përmirësimi i kushteve termike në klasa;
 - reduktimi i lagështirës;
 - mbrojtja e strukturës ekzistuese;
 - përmirësimi estetik i objektit.
-

5. NDËRRIMI I DRITAREVE DHE DERËS HYRËSE

Për përmirësimin e izolimit termik dhe akustik të godinës është parashikuar zëvendësimi i të gjitha dritareve ekzistuese.

Dritaret e reja do të jenë:

- profile plastike PVC;
- me dopio xham termik;
- me izolim të lartë termik dhe akustik;
- rezistente ndaj kushteve atmosferike.

Gjithashtu do të realizohet zëvendësimi i derës kryesore hyrëse me:

- derë plastike PVC;
- sistem dopio xham;
- akses dhe siguri më të lartë;
- performancë më të mirë energjetike.

Këto ndërhyrje do të reduktojnë ndjeshëm humbjet e energjisë dhe do të krijojnë kushte më të mira për zhvillimin e procesit mësimor.

6. PËRFUNDIME

Nga analiza e gjendjes ekzistuese rezulton se Shkolla 9-vjeçare e fshatit Rabdisht ndodhet në një gjendje të amortizuar për shkak të mungesës së investimeve ndër vite dhe degradimit natyror të elementëve ndërtimorë.

Ndërhyrjet e propozuara konsistojnë në:

- prishjen e plotë të shtesës ekzistuese të tualeteve;
- ndërtimin e ambienteve të reja sanitare sipas standardeve aktuale;
- riparimin e pjesës së çatisë në zonën e lidhjes me shtesën;
- termoizolimin e fasadës me sistem kapot dhe polisterol 5 cm;
- zëvendësimin e të gjitha dritareve me dritare PVC dopio xham;
- zëvendësimin e derës kryesore me derë PVC dopio xham.

Realizimi i këtyre punimeve do të rrisë ndjeshëm sigurinë, funksionalitetin, jetëgjatësinë e objektit dhe cilësinë e kushteve për nxënësit dhe personelin e shkollës. Gjithashtu, investimi do të ndikojë pozitivisht në eficiencën energjetike të godinës, duke reduktuar kostot e mirëmbajtjes dhe duke krijuar një mjedis më të përshtatshëm për zhvillimin e procesit arsimor në komunitetin e fshatit Rabdisht, Njësia Administrative Melan, Bashkia Dibër.

Punoi: Ing.Elvis MANGA