

RELACION TEKNIK

Objekti: "Përmirësimi i kushteve të banesave ekzistuese për familjet e selektuara sipas Programit të Strehimit, viti 2026, Bashkia Tropojë"

Ky relacion teknik shoqëron preventivin e punimeve për riparimin e banesave sociale dhe pasqyron ndërhyrjet që do të zbatohen për secilën familje, sipas zërave të punimeve të preventivit të miratuar.

Për familjen: Adem Galan Palaj, Njësia Administrative Margegaj

Në vijim të verifikimit teknik në terren të kryer nga specialistët e Bashkisë Tropojë, rezulton se banesa e familjes Adem Palaj paraqitet në gjendje të amortizuar, me probleme të theksuara në elementët mbajtës të çatisë, në izolimin termo-hidrik dhe në përfundimet e brendshme.

Objekti është ndërtim ekzistues me muraturë guri dhe pjesërisht me blloqe betoni, me mbulim çatie me tjegulla mbi strukturë druri. Nga inspektimi vizual konstatohet amortizim i elementëve të drurit në çati, mungesë izolimi, dëmtime nga lagështia në tavane dhe mure, si dhe mungesë përfundimesh të plota në pjesë të objektit. Gjendja aktuale ndikon drejtpërdrejt në kushtet e jetesës, veçanërisht gjatë periudhës dimërore.

Bazuar në preventivin e miratuar dhe në përputhje me fazën e zbatimit, do të kryhen ndërhyrjet e mëposhtme sipas zërave të punimeve:

- Prishje e çatisë ekzistuese me tjegulla dhe largim i mbeturinave të ndërtimit brenda godinës dhe me automjet deri në 2 km.
- Realizim i brezit betonarme C16/20 dhe armim me hekur betoni periodik Ø6–10 mm.
- Hidroizolim i çatisë me emulsion bitumi dhe dy shtresa katramaje, shtresë llustër çimentoje dhe mbulim i ri me tjegulla marseljeze; vendosje e ullukëve vertikalë e horizontalë dhe e kasetave të shkarkimit me llamarinë xingato.
- Shttrim i dysHEMEVE me pllaka grezi importi 40×40 cm dhe me parket laminat.
- Tavan me rrjetë teli e suva, suvatim i brendshëm i mureve prej guri me llaç të përzier M25 dhe veshje me pllakë majolike.
- Vendosje e dritareve prej alumini/PVC me xham dopio, e dyerve prej druri dhe e dyerve të brendshme tamburato të rimesuara.
- Sistemim i instalimeve elektrike: përcjellës PV-500, kutia derivacioni, çelësa e priza me nulifikim, portollampa dhe automat termik diferencial 2P 16A.

Këto ndërhyrje realizohen për garantimin e sigurisë strukturore, mbrojtjen nga lagështia dhe faktorët atmosferikë, si dhe krijimin e kushteve minimale të përshtatshme të banimit për familjen Adem Palaj.

Për familjen: Azem Haxhi Kernaja

Në vijim të verifikimit teknik në terren nga specialistët e Bashkisë Tropojë, u konstatuan problematika të theksuara në strukturën mbajtëse dhe elementët funksionalë të banesës së familjes Azem Kernaja.

Objekti është ndërtim ekzistues me muraturë guri dhe pjesërisht me elementë të shtuar me blloqe betoni. Çatia është e realizuar me konstruksion druri dhe mbulesë llamarine/tjegulle, ku nga inspektimi vizual evidentohet amortizim i konsiderueshëm i elementëve mbajtës prej druri, deformime në strukturë, si dhe mungesë izolimi termo-hidrik. Në disa zona konstatohet përkulje dhe dobësim i trarëve kryesorë, duke paraqitur rrezik potencial për stabilitetin afatgjatë të mbulimit.

Në ambientet e brendshme vërehen tavane me dërrasa druri të amortizuara, mungesë izolimi termik, lagështi në mure, si dhe degradim i elementëve konstruktivë të shkallës së brendshme prej druri. Instalimet elektrike rezultojnë minimale dhe jo të sistemuara sipas standardeve aktuale të sigurisë.

Gjendja aktuale e objektit ndikon drejtpërdrejt në sigurinë dhe kushtet bazë të jetesës së familjes, veçanërisht në kushtet klimatike të zonës.

Bazuar në preventivin e miratuar dhe në përputhje me fazën e zbatimit, do të kryhen ndërhyrjet e mëposhtme sipas zërave të punimeve:

- Prishje e çatisë ekzistuese me tjegulla dhe largim i mbeturinave të ndërtimit brenda godinës dhe me automjet deri në 2 km.
- Ndërtim muri me tulla të lehtësuara deri në 3 m me llaç të përzier M25.
- Realizim i brezit betonarme C16/20 dhe armim me hekur betoni periodik Ø6–10 mm.
- Hidroizolim me emulsion bitumi dhe dy shtresa katramaje, shtresë llustër çimentoje dhe shtresë termoizoluese me polisterol $t=10$ cm; mbulim me tjegulla marseljeze, me ullukë vertikale dhe horizontale dhe kasete shkarkimi me llamarinë xingato.
- Shtrim i dysHEMEVE me pllaka grezi importi 40×40 cm dhe me parket laminat.
- Suvatim i brendshëm i mureve prej guri me llaç të përzier M25 dhe veshje me pllakë majolike.
- Vendosje e dritareve prej alumini/PVC me xham dopio, e dyerve prej druri dhe e dyerve të brendshme tamburato të rimesuara.
- Sherbëtisje dhe bojatisje me gëlqere.
- Punime të ndryshme: furrëz vendi me lëndë druri, tavan i varur me veshje plastike dhe veshje muri me kartonxhes.

Këto ndërhyrje realizohen për garantimin e sigurisë strukturore, mbrojtjen nga lagështia dhe faktorët atmosferikë, si dhe krijimin e kushteve minimale të përshtatshme të banimit për familjen Azem Kernaja.

Për familjen: Azmir Miftar Hasanaj, Njësia Administrative Fierzë

Në vijim të verifikimit teknik në terren dhe referuar dokumentacionit fotografik të paraqitur, rezulton se banesa e familjes Azmir Hasanaj paraqitet në gjendje të amortizuar, me problematika të theksuara në elementët konstruktivë horizontalë, në përfundimet e brendshme dhe në kushtet e përgjithshme të sigurisë dhe të jetesës.

Objekti është ndërtim ekzistues me muraturë guri, me mbulim çatie me llamarinë mbi konstruksion druri. Nga inspektimi vizual konstatohet se struktura e çatisë, megjithëse e mbuluar me llamarinë, nuk shoqërohet me shtresë të rregullt termoizoluese. Elementët mbajtës prej druri në tavan paraqesin konsumim dhe njolla lagështie. Tavani i brendshëm është i realizuar me dërrasa druri të ekspozuara, pa izolim termik, me deformime dhe me zona të errësuara nga lagështia.

Në ambientet e brendshme evidentohet lartësi e reduktuar e hapësirës, sidomos në korridore dhe dhoma anësore, çka ndikon në ajrosje dhe në komoditetin e përdorimit. Muret e brendshme paraqesin çarje dhe zona me suva të dëmtuar. Në disa ambiente konstatohet errësim dhe lagështi në pjesën e poshtme të muraturës, çka tregon mungesë të izolimit horizontal ndaj lagështisë kapilare.

DysHEMEJA është e amortizuar dhe në disa zona paraqet konsumim të shtresës përfundimtare. Hapjet janë të vogla dhe me izolim të dobët termik. Instalimet elektrike janë të ekspozuara, me kablllo të vendosura në mënyrë jo të sistemuar dhe pa elementë mbrojtës sipas kërkesave minimale të sigurisë.

Gjendja aktuale ndikon drejtpërdrejt në kushtet e jetesës së familjes, sidomos gjatë periudhës së dimrit, duke krijuar humbje të konsiderueshme termike dhe rrezik për përkeqësim të mëtejshëm të elementëve prej druri.

Bazuar në preventivin e miratuar dhe në përputhje me fazën e zbatimit, do të kryhen ndërhyrjet e mëposhtme sipas zërave të punimeve:

- Ndërtim muri me tulla të lehtësuara me llaç të përzier M25.

- Punime betonarme: plinta e bazamente monolite C16/20, soletë e plotë (korniza e çatisë), brez betonarme dhe armim me hekur betoni periodik.
- Hidroizolim me emulsion bitumi dhe dy shtresa katramaje, shtresë llustër çimentoje dhe shtresë termoizoluese me polisterol $t=10$ cm.
- Trotuar me llustër çimentoje përreth objektit.
- Tavan me rrjetë teli e suva, suva soletë, suvatim i brendshëm i mureve prej tulle, suva fasade prej tulle dhe veshje me pllakë majolike.
- Vendosje e dritareve dhe dyerve prej alumini/PVC me xham dopio, e dyerve prej druri dhe e dyerve të brendshme tamburato të rimesuara.
- Sherbëtisje e bojatisje me gëlqere dhe bojë hidroplastike.
- Tavan i varur me veshje plastike dhe veshje muri me kartonxhes.
- Sistemim i plotë i instalimeve elektrike: tuba plastmasi, përcjellës PV-500, kutia derivacioni, çelësa e priza, portollampa, kuadër ndriçimi dhe automat termik diferencial.
- Instalime hidrosanitare dhe kanalizimi: saraçineska bronzi, lavaman porcelani, WC allaturka, pilete dysHEMEJE, tuba e rakorderi ujësjellësi PPR dhe tuba PVC.

Këto ndërhyrje realizohen për garantimin e sigurisë strukturore, mbrojtjen nga lagështia dhe faktorët atmosferikë, si dhe krijimin e kushteve minimale të përshtatshme të banimit për familjen Azmir Hasanaj.

Për familjen: Dean Naim Doçi, Qyteti Bajram Curri

Në vijim të verifikimit teknik në terren dhe referuar dokumentacionit fotografik, rezulton se banesa e familjes Dean Doçi paraqitet në gjendje të amortizuar, me problematika të theksuara në elementët horizontalë mbajtës, në çati, si dhe në përfundimet e brendshme.

Objekti është ndërtim ekzistues me muraturë tradicionale dhe mbulim me llamarinë mbi konstruksion druri. Nga inspektimi i hapësirës së papafingos konstatohet se elementët mbajtës prej druri të çatisë paraqesin konsumim, deformime dhe lidhje të pasigurta ndërmjet tyre. Disa shtylla dhe trarë janë vendosur në mënyrë improvizuese për mbështetje. Nuk konstatohet shtresë e rregullt termoizoluese. Mbulesa me llamarinë nuk shoqërohet me sistem të plotë izolimi dhe ventilimi, çka rrit rrezikun e kondensimit dhe lagështisë në periudhën dimërore.

Në ambientet e brendshme evidentohet degradim i tavanit me suva të fryrë dhe me njolla lagështie. Në disa zona tavani paraqet çarje dhe shkëputje të shtresës përfundimtare. Në një nga ambientet konstatohet deformim i pjesshëm i tavanit dhe ndryshim ngjyre nga depërtimi i ujit. Kjo situatë tregon mungesë hidroizolimi dhe mbrojtje të pamjaftueshme të konstruksionit të sipërm.

Muret e brendshme paraqesin çarje dhe suva të dëmtuar. Në disa zona konstatohet lagështi në kënde dhe në pjesën e sipërme të murit, pranë pikave të kontaktit me çatinë. Dritaret janë me dimensione të kufizuara dhe me izolim të dobët termik. Dera e brendshme dhe elementët e mobilimit janë të amortizuar.

Në ambientin e kuzhinës dhe të shërbimit evidentohet lagështi në tavan dhe në pjesë të muraturës. DysHEMEJA paraqet konsumim të shtresës përfundimtare. Instalimet elektrike janë minimale dhe në disa raste të ekspozuara, pa sistemim në kanale mbrojtëse. Oxhaku i sobës kalon pranë murit dhe tavanit pa trajtim izolues të specializuar në pikën e kalimit, çka kërkon kontroll teknik për siguri.

Gjendja aktuale ndikon drejtpërdrejt në kushtet e jetesës së familjes dhe paraqet rrezik për përkeqësim të mëtejshëm të elementëve konstruktivë nëse nuk ndërhyhet në kohë.

Bazuar në preventivin e miratuar dhe në përputhje me fazën e zbatimit, do të kryhen ndërhyrjet e mëposhtme sipas zërave të punimeve:

- Prishje e çatisë ekzistuese me tjegulla dhe largim i materialeve të ndërtimit me automjet deri në 2 km.

- Mbulim i ri i çatisë me tjegulla marseljeze, me ullukë vertikalë e horizontalë me llamarinë xingato dhe kaseta shkarkimi.
- Tavan me rrjetë teli e suva dhe suvatim i brendshëm i mureve prej guri me llaç të përzier M25.
- Vendosje e dyerve prej druri dhe e dyerve të brendshme tamburato të rimesuara.
- Sherbëtisje dhe bojatisje me gëlqere.

Këto ndërhyrje realizohen për garantimin e sigurisë strukturore, mbrojtjen nga lagështia dhe faktorët atmosferikë, si dhe krijimin e kushteve minimale të përshtatshme të banimit për familjen Dean Doçi.

Për familjen: Fatbardha Idriz Hyka, Qyteti Bajram Curri

Në vijim të verifikimit teknik në terren dhe referuar dokumentacionit fotografik, rezulton se banesa e familjes Fatbardha Hyka paraqitet në gjendje të amortizuar, me problematika të theksuara në çati, në tavane dhe në elementët e muraturës së brendshme.

Objekti është ndërtim ekzistues me muraturë dhe mbulim me llamarinë. Nga inspektimi i jashtëm konstatohet se një pjesë anësore e objektit është e mbyllur me materiale të lehta dhe të përkohshme, me izolim të pamjaftueshëm ndaj faktorëve atmosferikë. Në zonën e kontaktit ndërmjet mbulesës dhe murit anësor evidentohet mungesë përfundimesh të rregullta dhe potencial për infiltrime uji.

Në ambientet e brendshme konstatohet lagështi e theksuar në tavane dhe në pjesët e sipërme të mureve. Në disa zona tavani paraqet fryrje të suvasë, njolla të errëta dhe çarje, çka tregon depërtim të vazhdueshëm të ujit nga çatia. Në një ambient evidentohet dëmtim i konsiderueshëm i tavanit me hapje të pjesshme të shtresës mbuluese dhe ekspozim të elementëve strukturore.

Muret e brendshme paraqesin zona me myk dhe lagështi, veçanërisht në kënde dhe pranë tavanit. Kjo situatë ndikon në kushtet higjieno sanitare dhe në cilësinë e ajrit të brendshëm. Dyshemeja është e shtruar me pllaka, por në disa zona paraqet shenja lagështie dhe konsumim.

Në korridor dhe në ambientet e brendshme konstatohet diferencë në cilësinë e përfundimeve, ku një pjesë është e rinovuar me tavan të ri, ndërsa pjesët e tjera janë në gjendje të amortizuar. Kjo tregon ndërhyrje të pjesshme të realizuara më herët, pa zgjidhur problemin kryesor të infiltrimit nga çatia.

Instalimet elektrike janë minimale dhe pa sistemim të plotë në kanale mbrojtëse. Në disa zona kabllot janë të ekspozuara. OXHaku dhe daljet teknike në çati kërkojnë kontroll për izolim të rregullt në pikën e kontaktit me mbulesën.

Gjendja aktuale ndikon drejtpërdrejt në sigurinë dhe në kushtet e jetesës së familjes, veçanërisht gjatë periudhave me reshje dhe temperaturë të ulët.

Bazuar në preventivin e miratuar dhe në përputhje me fazën e zbatimit, do të kryhen ndërhyrjet e mëposhtme sipas zërave të punimeve:

- Realizim i brezit betonarme C16/20 dhe armim me hekur betoni periodik Ø6–10 mm.
- Mbulim i ri i çatisë me tjegulla marseljeze, me ullukë vertikalë e horizontalë me llamarinë xingato dhe kaseta shkarkimi.
- Shtrim i dyshemesë me parket laminat.
- Tavan me rrjetë teli e suva dhe veshje me pllakë majolike.
- Vendosje e dritareve prej alumini/PVC me xham dopio, e dyerve prej druri dhe e dyerve të brendshme tamburato të rimesuara.
- Tavan i varur me veshje plastike.

Këto ndërhyrje realizohen për garantimin e sigurisë strukturore, mbrojtjen nga lagështia dhe faktorët atmosferikë, si dhe krijimin e kushteve minimale të përshtatshme të banimit për familjen Fatbardha Hyka.

Për familjen: Fetije Myftar Rrogami, Njësia Administrative Llugaj

Në vijim të verifikimit teknik në terren dhe referuar dokumentacionit fotografik, rezulton se banesa e familjes Fetije Rrogami paraqitet në gjendje të amortizuar, me problematika të theksuara në çati, në tavane dhe në elementët e muraturës së brendshme.

Objekti është ndërtim ekzistues me muraturë dhe mbulim me llamarinë. Nga inspektimi i jashtëm konstatohet se një pjesë anësore e objektit është e mbyllur me materiale të lehta dhe të përkohshme, me izolim të pamjaftueshëm ndaj faktorëve atmosferikë. Në zonën e kontaktit ndërmjet mbulesës dhe murit anësor evidentohet mungesë përfundimesh të rregullta dhe potencial për infiltrime uji.

Në ambientet e brendshme konstatohet lagështi e theksuar në tavane dhe në pjesët e sipërme të mureve. Në disa zona tavanit paraqet fryrje të suvasë, njolla të errëta dhe çarje, çka tregon depërtim të vazhdueshëm të ujit nga çatia. Në një ambient evidentohet dëmtim i konsiderueshëm i tavanit me hapje të pjesshme të shtresës mbuluese dhe ekspozim të elementëve strukturorë.

Muret e brendshme paraqesin zona me myk dhe lagështi, veçanërisht në kënde dhe pranë tavanit. Kjo situatë ndikon në kushtet higjieno sanitare dhe në cilësinë e ajrit të brendshëm. Dyshemeja është e shtruar me pllaka, por në disa zona paraqet shenja lagështie dhe konsumim.

Në korridor dhe në ambientet e brendshme konstatohet diferencë në cilësinë e përfundimeve, ku një pjesë është e rinovuar me tavan të ri, ndërsa pjesët e tjera janë në gjendje të amortizuar. Kjo tregon ndërhyrje të pjesshme të realizuara më herët, pa zgjidhur problemin kryesor të infiltrimit nga çatia.

Instalimet elektrike janë minimale dhe pa sistemim të plotë në kanale mbrojtëse. Në disa zona kabllot janë të ekspozuara. Oxhaku dhe daljet teknike në çati kërkojnë kontroll për izolim të rregullt në pikën e kontaktit me mbulesën.

Gjendja aktuale ndikon drejtpërdrejt në sigurinë dhe në kushtet e jetesës së familjes, veçanërisht gjatë periudhave me reshje dhe temperaturë të ulët.

Bazuar në preventivin e miratuar dhe në përputhje me fazën e zbatimit, do të kryhen ndërhyrjet e mëposhtme sipas zërave të punimeve:

- Realizim i brezit betonarme C16/20 dhe armim me hekur betoni periodik Ø6–10 mm.
- Veshje e kornizës me llamarinë xingato, mbulim i ri me tjegulla marseljeze, ullukë vertikalë e horizontalë dhe kaseta shkarkimi me llamarinë xingato.
- Shtrim i dyshemeve me pllaka grezi importi 40×40 cm dhe me parket laminat.
- Tavan me rrjetë teli e suva, veshje me pllakë majolike dhe tavan i varur me veshje plastike.
- Sistemim i instalimeve elektrike: përcjellës PV-500, çelësa e priza, portollampa, kuadër ndriçimi, automat termik diferencial dhe elektroda tokëzimi.

Këto ndërhyrje realizohen për garantimin e sigurisë strukturore, mbrojtjen nga lagështia dhe faktorët atmosferikë, si dhe krijimin e kushteve minimale të përshtatshme të banimit për familjen Fetije Rrogami.

Për familjen: Halil Ibrahim Mulkurti, Njësia Administrative Llugaj

Në vijim të verifikimit teknik në terren nga specialistët e Bashkisë Tropojë, nga inspektimi vizual i ambientit të jashtëm dhe të brendshëm të banesës së familjes Halil Mulkurti, rezulton se objekti paraqitet në gjendje të amortizuar, me probleme të theksuara në elementët e çatisë, në izolimin nga lagështia dhe në përfundimet e brendshme.

Objekti është ndërtim ekzistues me muraturë guri dhe pjesërisht me blloqe betoni, me mbulim çatie me llamarinë të valëzuar mbi konstruksion druri. Nga vëzhgimi i jashtëm konstatohet prani e lagështisë në pjesën e poshtme të mureve, me njolla të dukshme dhe degradim të suvasë. Terreni përreth objektit nuk paraqet sistemim të rregullt të ujërave sipërfaqësore, çka favorizon depërtimin e lagështisë në themele dhe në muraturë.

Në hapësirën e papafingos evidentohet konstruksion druri i amortizuar, me elementë të errësuar dhe të dëmtuar nga lagështia. Disa lidhje konstruktive paraqiten të dobësuara. Mbulimi me llamarinë nuk garanton izolim termo hidrik të mjaftueshëm. Konstatohen hapësira të pambyllura plotësisht ndërmjet fletëve të mbulimit, çka krijon rrezik për infiltrime.

Në ambientet e brendshme vërehen dëmtime të tavaneve me pllaka të varura, me fryrje dhe hapje në disa zona. Në korridor dhe në kuzhinë shihen njolla të theksuara lagështie dhe degradim i shtresës së sipërme. Në disa ambiente tavani paraqet deformime, të cilat tregojnë depërtim të vazhdueshëm uji nga sipërfaqja e çatisë.

Muret e brendshme paraqiten me çarje të imëta dhe me zona të errësuara nga lagështia. Në ambientin e ndenjes konstatohet prezencë e sobës me tub daljeje në mur, ku zona përreth paraqet shenja të kondensimit dhe të nxirjes. Instalimet elektrike janë bazike, me kablllo të dukshme në disa pjesë të korridorit, pa mbrojtje të plotë.

Kuzhina dhe ambientet ndihmëse paraqesin përfundime të thjeshta, me shtresa të konsumuara dhe pa izolim të plotë kundër lagështisë në dyshme dhe mure.

Gjendja aktuale ndikon drejtpërdrejt në kushtet e jetesës së familjes, sidomos gjatë periudhës së reshjeve dhe temperaturave të ulëta, për shkak të mungesës së izolimit dhe të dëmtimeve të vazhdueshme nga uji.

Bazuar në preventivin e miratuar dhe në përputhje me fazën e zbatimit, do të kryhen ndërhyrjet e mëposhtme sipas zërave të punimeve:

- Realizim i brezit betonarme C16/20 dhe armim me hekur betoni periodik Ø6–10 mm.
- Mbulim i ri i çatisë me tjegulla marseljeze, me ullukë vertikalë e horizontalë me llamarinë xingato dhe kaseta shkarkimi.
- Tavan me rrjetë teli e suva dhe veshje me pllakë majolike.
- Vendosje e dritareve prej alumini/PVC me xham dopio, e dyerve prej druri dhe e dyerve të brendshme tamburato të rimesuara.
- Tavan i varur me veshje plastike.

Këto ndërhyrje realizohen për garantimin e sigurisë strukturore, mbrojtjen nga lagështia dhe faktorët atmosferikë, si dhe krijimin e kushteve minimale të përshtatshme të banimit për familjen Halil Mulkurti.

Për familjen: Ibrahim Zeq Tabaku, Njësia Administrative Tropojë

Në vijim të verifikimit teknik në terren të kryer nga specialistët e Bashkisë Tropojë, mbi gjendjen ekzistuese të banesës së familjes Ibrahim Tabaku, konstatohet se objekti paraqitet ndërtim ekzistues njëkatësh me muraturë guri dhe blloqe betoni, i mbuluar me çati me tjegulla mbi konstruksion druri. Nga inspektimi vizual i kryer në ambientet e jashtme dhe të brendshme, rezulton se objekti është funksional për banim, por paraqet elementë të amortizuar strukturorë dhe përfundimorë që kërkojnë ndërhyrje për garantimin e kushteve minimale të sigurisë dhe jetesës.

Nga pamja e jashtme, konstatohet se fasada është e suvatuar dhe e lyer, por në pjesën e poshtme të mureve perimetrale vërehen gjurmë lagështie kapilare dhe degradim i suvasë në kontakt me terrenin natyral. Nuk rezulton të jetë realizuar një sistem efektiv drenazhimi për largimin e ujërave sipërfaqësore, çka ka ndikuar në përhapjen e lagështisë në bazament. Gjithashtu, hyrja kryesore është e pajisur me një mbulesë provizore me llamarinë, e cila nuk garanton mbrojtje të plotë nga reshjet atmosferike dhe paraqet nevojë për sistemim më të qëndrueshëm konstruktiv.

Nga verifikimi i çatisë, si në pjesën e jashtme ashtu edhe në hapësirën nën çati, rezulton se struktura mbajtëse prej druri paraqet elementë të vjetruar, me shenja konsumimi natyror dhe me deformime të pjesshme në disa mbajtëse sekondare. Tjegullat janë të vendosura, por konstatohet mungesë e shtresës së plotë hidroizoluese dhe ventilimit të kontrolluar, duke rritur rrezikun e infiltrimeve gjatë periudhës së

reshjeve intensive. Në disa pika vërehen hapësira midis elementëve të mbulimit, të cilat mund të favorizojnë depërtimin e ujit dhe dëmtimin progresiv të konstruksionit prej druri.

Në ambientet e brendshme, muret paraqiten të suvatuara dhe të lyera, por në disa zona konstatohet prezencë lagështie dhe dëmtime të suvasë, veçanërisht në nyjet mur-tavan dhe në pjesët pranë hapjeve. Tavani është i realizuar me konstruksion të lehtë dhe në disa hapësira paraqet deformime apo çarje të lehta, duke treguar nevojën për kontroll teknik më të detajuar dhe përforsim aty ku është e nevojshme. Dyshemeja në hyrje dhe në disa ambiente paraqitet me shtresë të papërfunduar ose me veshje të amortizuar.

Ambienti i kuzhinës dhe i dhomës së ndenjës rezultojnë funksionalë, por me standarde minimale përfundimi. Instalimet elektrike paraqiten të realizuara në mënyrë bazike, me ndriçim minimal dhe me nevojë për sistemim të rrjetit, përfshirë kontrollin e kabllave, vendosjen e pajisjeve mbrojtëse dhe sigurimin e tokëzimit për garantimin e kushteve të sigurisë.

Ambienti hidrosanitar paraqitet i pajisur me elementët bazë, por konstatohet nevojë për sistemim të dyshemesë, përmirësim të hidroizolimit, si dhe kontroll të instalimeve të ujësjellësit dhe kanalizimeve për shmangien e rrjedhjeve dhe infiltrimeve në strukturë. Dritaret janë të tipit PVC dhe paraqiten në gjendje relativisht të mirë, ndërsa dyert e brendshme dhe ajo e hyrjes paraqesin shenja konsumimi dhe kërkojnë riparim ose rifreskim sipas nevojës.

Bazuar në preventivin e miratuar dhe në përputhje me fazën e zbatimit, do të kryhen ndërhyrjet e mëposhtme sipas zërave të punimeve:

- Realizim i brezit betonarme C16/20 dhe armim me hekur betoni periodik Ø6–10 mm.
- Mbulim i ri i çatisë me tjegulla marseljeze (dhe tjegulla betonike), me ullukë vertikale e horizontale me llamarinë xingato dhe kasetë shkarkimi.
- Shtrim i dyshemeve me pllaka grezi importi 40×40 cm dhe me parket laminat.
- Tavan me rrjetë teli e suva, suvatim i brendshëm i mureve prej guri me llaç të përzier M25 dhe veshje me pllakë majolike.
- Vendosje e dritareve prej alumini/PVC me xham dopio, e dyerve prej druri dhe e dyerve të brendshme tamburato të rimesuara.
- Tavan i varur me veshje plastike.

Këto ndërhyrje realizohen për garantimin e sigurisë strukturore, mbrojtjen nga lagështia dhe faktorët atmosferikë, si dhe krijimin e kushteve minimale të përshtatshme të banimit për familjen Ibrahim Tabaku.

Për familjen: Imelda Veli Peçmarku, Njësia Administrative Bujan

Në vijim të verifikimit teknik në terren të kryer nga specialistët e Bashkisë Tropojë, si dhe në bazë të dokumentimit fotografik të gjendjes ekzistuese të objektit, rezulton se banesa e familjes Imelda Peçmarku paraqitet në gjendje të amortizuar, me problematika të theksuara si në elementët konstruktivë ashtu edhe në përfundimet dhe kushtet higjeno-sanitare.

Objekti është ndërtim ekzistues me muraturë guri, me trashësi të konsiderueshme muresh mbajtëse, i realizuar sipas tipologjisë tradicionale të zonës. Mbulimi i çatisë është me tjegulla tradicionale mbi strukturë druri. Nga inspektimi vizual konstatohet se struktura e çatisë paraqet elementë druri të vjetëruar dhe të amortizuar, me shenja të konsumimit nga lagështia dhe faktorët atmosferikë ndër vite. Në disa zona vërehen zhvendosje të pjesshme të tjegullave dhe mungesë e një shtrese të rregullt hidroizoluese, çka krijon kushte për infiltrime të ujërave të shiut dhe dëmtim progresiv të strukturës.

Fasadat e jashtme paraqesin çarje vertikale në suva dhe në disa zona dëmtim të shtresës mbrojtëse, veçanërisht pranë daljeve të oxhakut dhe elementëve metalikë, ku vërehen njolla oksidimi dhe lagështie. Në bazamentin e objektit konstatohet prani e lagështisë kapilare, me degradim të suvasë së jashtme dhe njolla të dukshme në pjesën fundore të murit, fenomen që ndikon drejtpërdrejt në qëndrueshmërinë afatgjatë të muraturës.

Në ambientet e brendshme evidentohen dëmtime të tavaneve dhe mureve, me çarje lineare dhe njolla lagështie, veçanërisht në zonat pranë instalimeve të nxjerrjes së tymrave dhe pranë nyjeve të çatisë. Në një nga ambientet konstatohet njollë e dukshme në tavan, që tregon infiltrime të mëparshme. Përfundimet e brendshme janë të thjeshta, me suva tradicionale dhe lyerje të amortizuara.

Ambientet higjieno-sanitare janë funksionale por në kushte minimale. Dyshemeja paraqet lagështi, ndërsa instalimet hidraulike dhe sanitare janë të vjetra dhe kërkojnë rishikim për të garantuar siguri dhe funksionalitet afatgjatë. Pajisjet sanitare janë të tipit bazik, ndërsa mungon një izolim i plotë i dyshemesë dhe mureve nga depërtimi i ujit.

Nga analiza e përgjithshme teknike rezulton se objekti nuk paraqet rrezik të menjëhershëm për shembje, por ndodhet në gjendje amortizimi të avancuar, ku ndërhyrja është e domosdoshme për të parandaluar degradimin e mëtejshëm të elementëve konstruktivë dhe për të garantuar kushte minimale të sigurta dhe dinjitoze jetese për familjen.

Bazuar në preventivin e miratuar dhe në përputhje me fazën e zbatimit, do të kryhen ndërhyrjet e mëposhtme sipas zërave të punimeve:

- Realizim i brezit betonarme C16/20 dhe armim me hekur betoni periodik Ø6–10 mm.
- Mbulim i ri i çatisë me tjegulla marseljeze, me ullukë vertikalë e horizontalë me llamarinë xingato dhe kaseta shkarkimi.
- Shtrim i dyshemesë me parket laminat.
- Suvatim i brendshëm i mureve prej guri me llaç të përzier M25 (përfshirë suvatimin e trarëve e kollonave).
- Vendosje e dritareve prej alumini/PVC me xham dopio, e dyerve prej druri dhe e dyerve të brendshme tamburato të rimesuara.
- Tavan i varur me veshje plastike.

Këto ndërhyrje realizohen për garantimin e sigurisë strukturore, mbrojtjen nga lagështia dhe faktorët atmosferikë, si dhe krijimin e kushteve minimale të përshatshme të banimit për familjen Imelda Peçmarku.

Për familjen: Jakup Haxhi Mujaj, Njësia Administrative Bytyç

Në vijim të verifikimit teknik në terren dhe analizimit të dokumentimit fotografik të gjendjes ekzistuese të objektit në pronësi dhe përdorim nga familja Jakup Mujaj, konstatohet se banesa paraqitet në gjendje të amortizuar si në aspektin konstruktiv, ashtu edhe në përfundimet arkitektonike dhe kushtet minimale të banimit.

Objekti është ndërtim ekzistues me muraturë të përzier (bloqe betoni dhe gur natyral), me mbulim çatie me fletë fibrocimento/eternit dhe pjesërisht elementë të vjetruar të strukturës së drurit. Nga inspektimi vizual rezulton se muret e jashtme paraqesin çarje të dukshme vertikale dhe horizontale, dëmtime të suvasë, zhveshje të shtresës mbrojtëse dhe shenja të theksuara lagështie në pjesën fundore të fasadës. Në disa zona evidentohet ekspozim i muraturës dhe degradim i lidhësit, çka ndikon negativisht në qëndrueshmërinë afatgjatë të objektit dhe në mbrojtjen nga faktorët atmosferikë.

Çatia paraqitet e amortizuar, me deformime dhe mungesë izolimi termik e hidroizolues. Nga fotografitë konstatohet infiltrim i ujërave atmosferike në tavanet e brendshme, me shenja të qarta njollash lagështie, myku dhe dëmtime të shtresave të suvasë në disa ambiente. Gjendja aktuale krijon rrezik për përkeqësim të mëtejshëm gjatë periudhës dimërore dhe ndikon drejtpërdrejt në kushtet e jetesës së familjes.

Në ambientet e brendshme evidentohet lagështi e theksuar në mure dhe tavane, dëmtime të përfundimeve, ventilim i pamjaftueshëm dhe instalime elektrike të ekspozuara në disa zona, të cilat nuk përbushin standardet minimale të sigurisë. Dyshemetë paraqiten pjesërisht të amortizuara, me nivelim të pabarabartë dhe mungesë izolimi kundër lagështisë nga toka. Ambienti i kuzhinës dhe hapësirat ndihmëse paraqesin

kushtë higjieno-sanitare të përmirësueshme, me nevojë për ndërhyrje në sistemin e ujësjellësit dhe kanalizimeve për garantimin e funksionalitetit dhe sigurisë.

Bazuar në preventivin e miratuar dhe në përputhje me fazën e zbatimit, do të kryhen ndërhyrjet e mëposhtme sipas zërave të punimeve:

- Prishje e çatisë ekzistuese me tjegulla dhe largim i mbeturinave të ndërtimit brenda godinës dhe me automjet deri në 2 km.
- Realizim i brezit betonarme C16/20 dhe armim me hekur betoni periodik Ø6–10 mm.
- Mbulim i ri i çatisë me tjegulla marseljeze, me ullukë vertikale e horizontale me llamarinë xingato dhe kaseta shkarkimi.
- Shtrim i dysHEMEVE me pllaka grezi importi 40×40 cm.
- Tavan me rrjetë teli e suva, suvatim i brendshëm i mureve prej guri me llaç të përzier M25 dhe veshje me pllakë majolike.
- Vendosje e dritareve prej alumini/PVC me xham dopio, e dyerve prej druri dhe e dyerve të brendshme tamburato të rimesuara.
- Tavan i varur me veshje plastike dhe veshje muri me kartonxhes.

Këto ndërhyrje realizohen për garantimin e sigurisë strukturore, mbrojtjen nga lagështia dhe faktorët atmosferikë, si dhe krijimin e kushteve minimale të përshtatshme të banimit për familjen Jakup Mujaj.

Për familjen: Lyfti Met Aliaj, Njësia Administrative Tropojë

Nga inspektimi i objektit të familjes Lyfti Aliaj rezulton se banesa është ndërtim me mure blloqe tullash, pjesërisht të pasuvatuara, me strukturë të ngritur mbi shtylla betoni. Fasada paraqet mungesë izolimi termik dhe suvatim të pjesshëm, ndërsa elementët lidhës ndërmjet shtyllave dhe mureve paraqesin çarje sipërfaqësore.

Në ambientet e brendshme konstatohet lagështi e theksuar në mure dhe tavan, me njolla nga infiltrimi i ujërave dhe ndikimi i kondensimit. Zona e kuzhinës dhe e ngrohjes me sobë ka depozitime të mëdha bloze dhe dëmtime nga tymi, duke krijuar kushte jo të shëndetshme për jetesë. Instalimet elektrike paraqiten të improvizuara dhe të pambrojtura.

Objekti nuk ka sistem të plotë izolimi termik, çka ndikon në konsum të lartë energjie dhe kushte të vështira gjatë sezonit të ftohtë. Dritaret dhe dera hyrëse nuk ofrojnë standard minimal izolimi.

Në përputhje me fazën e zbatimit, do të kryhen ndërhyrjet e mëposhtme:

- Riparim ose rikonstrukcion i pjesshëm/i plotë i çatisë ekzistuese, me zëvendësim të elementëve të dëmtuar të konstruksionit prej druri dhe vendosje të shtresës hidroizoluese.
- Riparim i tavaneve të brendshme dhe realizim i një shtrese të re mbrojtëse me izolim termik.
- Riparim dhe suvatim i mureve të brendshme e të jashtme, i shoqëruar me lyerje.
- Sistemim i shtesës ekzistuese (suvatim i jashtëm dhe i brendshëm).
- Ndërhyrje në instalimet elektrike për garantimin e sigurisë.
- Riparim i dyerve dhe dritareve.
- Përmirësime hidraulike sipas nevojës së familjes.

Këto ndërhyrje realizohen për garantimin e sigurisë strukturore, mbrojtjen nga lagështia dhe faktorët atmosferikë, si dhe krijimin e kushteve minimale të përshtatshme të banimit për familjen Lyfti Aliaj.

Për familjen: Azmir Myftar Hasanaj, Njësia Administrative Fierzë

Në vijim të verifikimit teknik në terren dhe analizimit të dokumentacionit fotografik të paraqitur, rezulton se banesa e familjes Myftar Hasanaj paraqitet në gjendje të amortizuar, me problematika të theksuara në elementët konstruktivë, në përfundimet e brendshme dhe në kushtet minimale të jetesës.

Objekti është ndërtim ekzistues me muraturë guri të lidhur me llaç tradicional, me trashësi relativisht të madhe të mureve mbajtëse, ndërsa çatia rezulton e rikonstruktuar me mbulesë llamarine të valëzuar mbi strukturë druri. Nga vlerësimi vizual konstatohet se struktura e çatisë aktualisht siguron mbrojtje nga reshjet atmosferike, por elementët mbajtës të muraturës paraqesin çarje të dukshme horizontale dhe vertikale në disa zona, si dhe mungesë të shtresës së rregullt mbrojtëse (suvatim i dëmtuar ose i amortizuar).

Në fasadë evidentohet degradim i llaçit lidhës, dalje e gurëve nga plani vertikal dhe mungesë izolimi termo-hidrik. Disa hapje (dritare) janë me përmasa të vogla, me korniza të amortizuara, duke kufizuar ndriçimin natyral dhe ventilimin e ambienteve.

Nga inspektimi i ambienteve të brendshme konstatohet lartësi e ulët e kateve, veçanërisht në hapësirat e përdorura si dhoma gjumi dhe depo, me tavan druri të ekspozuar dhe trarë mbajtës të dukshëm. Në disa zona të tavanit evidentohet deformim dhe hapje në panelin e brendshëm, çka tregon amortizim të materialit dhe rrezik potencial për dëmtime të mëtejshme. Ndriçimi realizohet me instalim elektrik minimal, me kablllo të ekspozuara dhe pa sistem të rregullt mbrojtjeje, duke mos përmbushur standardet minimale të sigurisë elektrike.

Dyshemetë rezultojnë të vjetruara, me veshje të pjesshme dhe në disa ambiente me lagështi të dukshme. Hapësirat e jetesës janë të kufizuara dhe me kushte të pamjaftueshme termike, duke qenë se mungon izolimi i mureve dhe taveaneve. Ngrohja realizohet me sobë me dru, me tubacion të brendshëm metalik, pa sistem të dedikuar izolimi dhe ventilimi të kontrolluar.

Bazuar në preventivin e miratuar dhe në përputhje me fazën e zbatimit, do të kryhen ndërhyrjet e mëposhtme sipas zërave të punimeve:

- Konsolidim lokal i muraturës së gurit në zonat me çarje, me riparim me llaç çimentoje/gëlqereje dhe lidhje strukturore ku kërkohet.
- Shtresë e re suvatimi e brendshme dhe e jashtme me rrjetë përforcuese në zonat e dëmtuara, e shoqëruar me lyerje përfundimtare.
- Kontroll dhe përforcim i elementëve të tavanit prej druri, zëvendësim i pjesëve të dëmtuara dhe mbyllje e hapjeve ekzistuese.
- Sistemim i instalimeve elektrike bazë (kablllo në kanale mbrojtëse, panel sigurie dhe ndriçim minimal sipas standardeve).
- Riparim ose zëvendësim i pjesshëm i dyerve dhe dritareve për përmirësimin e izolimit termik.
- Përmirësime hidraulike sipas nevojës.
- Sistemim i dyshemeve në ambientet kryesore të jetesës.

Këto ndërhyrje realizohen për garantimin e sigurisë strukturore, mbrojtjen nga lagështia dhe faktorët atmosferikë, si dhe krijimin e kushteve minimale të përshtatshme të banimit për familjen Azmir Hasanaj.

Për familjen: Përparim Mark Aliaj, Njësia Administrative Lekbibaj

Nga verifikimi në terren dhe analiza e materialit fotografik rezulton se objekti i banimit i familjes Përparim Aliaj është një ndërtim ekzistues tradicional me muraturë guri dhe strukturë druri, i zhvilluar në dy nivele funksionale (kati përdhe dhe papafingo/kat i sipërm). Objekti paraqet amortizim të përgjithshëm konstruktiv dhe funksional, tipik për ndërtesat e vjetra rurale.

Muret mbajtëse prej guri paraqesin degradim të suvasë së jashtme, shenja lagështie në pjesën e bazamentit dhe çarje sipërfaqësore, të cilat kërkojnë ndërhyrje për përforcim lokal dhe përmirësim të izolimit kundër

lagështisë kapilare. Struktura ndërmjet kateve dhe e çatisë është realizuar me trarë druri dhe dërrasa, të cilat paraqesin konsumim dhe mungesë trajtimi mbrojtës, duke kërkuar kontroll teknik dhe përforsim aty ku është e nevojshme.

Çatia me mbulesë llamarine metalike është funksionale, por pa shtresa termo-hidroizoluese të mjaftueshme. Në nivelin e papafingos konstatohet mungesë izolimi dhe amortizim i elementeve prej druri, çka ndikon në humbje termike dhe rrezik infiltrimi gjatë reshjeve.

Ambientet e brendshme janë funksionale, por me lartësi të kufizuar në disa zona, ventilim natyror minimal dhe instalime elektrike të thjeshta, që kërkojnë rishikim për siguri dhe përputhje me standardet aktuale. Dyshemetë dhe muret e brendshme paraqesin konsumim normal për moshën e objektit, me prani të lagështisë në zona të veçanta.

Bazuar në preventivin e miratuar dhe në përputhje me fazën e zbatimit, do të kryhen ndërhyrjet e mëposhtme sipas zërave të punimeve:

- Prishje e çatisë ekzistuese me tjegulla dhe largim i mbeturinave të ndërtimit brenda godinës dhe me automjet deri në 2 km.
- Realizim i brezit betonarme C16/20 dhe armim me hekur betoni periodik Ø6–10 mm.
- Mbulim i ri i çatisë me tjegulla marseljeze, me ullukë vertikalë e horizontalë me llamarinë xingato dhe kaseta shkarkimi.
- Shtrim i dysHEMEVE me pllaka grezi importi 40×40 cm dhe me parket laminat.
- Tavan me rrjetë teli e suva, suva soletë dhe veshje me pllakë majolike.
- Vendosje e dritareve prej alumini/PVC me xham dopio, e dyerve prej druri dhe e dyerve të brendshme tamburato të rimesuara.
- Tavan i varur me veshje plastike.
- Sistemim i plotë i instalimeve elektrike dhe tokëzimit: tuba plastmasi, përcjellës PV-500, kutia derivacioni, çelësa e priza, portollampa, kuadër ndriçimi, automat termik diferencial, elektroda dhe shirit tokëzimi, si dhe fikëse zjarri portabël me pluhur 6 kg.

Këto ndërhyrje realizohen për garantimin e sigurisë strukturore, mbrojtjen nga lagështia dhe faktorët atmosferikë, si dhe krijimin e kushteve minimale të përshtatshme të banimit për familjen Përparim Aliaj.

Për familjen: Petrit Ibish Sylisufaj, Njësia Administrative Bujan

Në bazë të verifikimit në terren dhe analizimit të gjendjes ekzistuese sipas fotove të paraqitura, rezultojnë se objekti i banimit i familjes Petrit Ibish Sylisufaj është një ndërtesë ekzistuese dykatëshe me mure mbajtëse guri dhe suvatim të amortizuar, me konstruksion tradicional dhe mbulesë çatie me tjegulla.

Nga vlerësimi teknik konstatohet se:

- Muret e jashtme mbajtëse paraqesin degradim të theksuar të suvasë, lagështi kapilare në pjesën e poshtme të fasadës, çarje të pjesshme dhe amortizim të materialit lidhës ndërmjet gurëve.
- Sistemi i kullimit të ujërave rezultojnë i pamjaftueshëm, me ndikim të drejtpërdrejtë në krijimin e lagështisë në bazament dhe në muret perimetrale.
- Çatia paraqitet e vjetër dhe me elementë konstruktivë druri të amortizuar, me çarje, deformime dhe mungesë izolimi termik.
- Tavanet dhe dyshemetë në disa ambiente paraqesin amortizim të materialit drusor, me deformime dhe konsumim.
- Instalimet elektrike rezultojnë të vjetra dhe të ekspozuara në disa zona, duke përbërë rrezik potencial për sigurinë.
- Izolimi termik mungon pothuajse plotësisht, çka ndikon negativisht në kushtet e jetesës gjatë sezonit të ftohtë.

Bazuar në preventivin e miratuar dhe në përputhje me fazën e zbatimit, do të kryhen ndërhyrjet e mëposhtme sipas zërave të punimeve:

- Prishje e çatisë ekzistuese me tjegulla dhe largim i mbeturinave të ndërtimit brenda godinës dhe me automjet deri në 2 km.
- Hidroizolim me emulsion bitumi dhe dy shtresa katramaje, shtresë llustër çimentoje dhe mbulim i ri me tjegulla marseljeze, me ullukë vertikale dhe horizontale me llamarinë xingato dhe kaseta shkarkimi.
- Tavan me rrjetë teli e suva dhe suvatim i brendshëm i mureve prej guri me llaç të përzier M25.
- Vendosje e dritareve prej alumini/PVC me xham dopio, e dyerve prej druri dhe e dyerve të brendshme tamburato të rimesuara.
- Sherbëtisje dhe bojatisje me gëlqere.

Këto ndërhyrje realizohen për garantimin e sigurisë strukturore, mbrojtjen nga lagështia dhe faktorët atmosferikë, si dhe krijimin e kushteve minimale të përshtatshme të banimit për familjen Petrit Sylisufaj.

Për familjen: Selami Sejdi Toskaj, Njësia Administrative Margegaj

Nga verifikimi në terren dhe nga fotot e paraqitura, rezulton se banesa e familjes Selami Toskaj është objekt ekzistues me murature guri, me dy nivele funksionale dhe me mbulim me llmarine të vazuara mbi strukture druri. Objekti paraqet amortizim të theksuar në elementet konstruktive dhe në perpunimet e brendshme.

Muret mbajtëse prej guri paraqesin degradim të llaçit lidhës dhe shenja të theksuara lageshtie në pjesën e poshtme perimetrale. Në disa zona vihen re çarje vertikale dhe rënie e pjesshme e suvase ekzistuese. Kontakti direkt i murit me terrenin dhe mungesa e sistemit të drenazhimit ka krijuar njolla lageshtie dhe kripëzime në bazament.

Çatia është e mbuluar me llmarine, e vendosur mbi strukture druri. Nga pamjet e brendshme të papafingos konstatohet se traret dhe elementet sekondare të drurit janë të vjetëruar, me deformime dhe mungese lidhjesh të sigurta. Vihen re hapësira të pambyllura në mbulim, të cilat lejojnë depërtimin e ujit dhe të ajrit të ftohtë. Oxhaku është funksional, por duhet verifikuar lidhja me konstruksionin e çatisë dhe izolimi rreth tij.

Ambjentet e brendshme paraqiten me suva të demtuar, plasaritje në tavan dhe në mure anesore. Në një nga dhomat konstatohet çarje e dukshme vertikale në mur, e cila tregon lëvizje të muratës ose mungese lidhjeje mes elementeve.

Tavanet janë pjesë druri ose të suvatuara, me zona të fryra dhe të plasaritura nga lageshtia. Dyshemete paraqiten të amortizuara dhe pa shtrese izoluese.

Instalimet elektrike duken të vjetra, me ndriçim minimal dhe pa sistem të dukshëm mbrojtjeje. Instalimet hidraulike nuk paraqiten të strukturuara në mënyrë të plote. Kuzhina është e organizuar në kushte minimale funksionale.

Objekti është i qëndrueshëm në teresi, por paraqet risk mesatar në lidhje me lageshtinë, degradimin e çatisë dhe çarjet në murature. Nëse nuk ndërhyhet, procesi i amortizimit do të përparojë dhe do të ndikojë në sigurinë strukturore dhe në kushtet e jetesës.

Bazuar në preventivin e miratuar dhe në përputhje me fazën e zbatimit, do të kryhen ndërhyrjet e mëposhtme sipas zërave të punimeve:

- Prishje e çatisë ekzistuese me tjegulla dhe largim i mbeturinave të ndërtimit brenda godinës dhe me automjet deri në 2 km.
- Realizim i brezit betonarme C16/20 dhe armim me hekur betoni periodik Ø6–10 mm.
- Mbulim i ri i çatisë me tjegulla marseljeze, me ullukë vertikale dhe horizontale me llamarinë xingato dhe kaseta shkarkimi.

- Shtrim i dysHEMEVE me pllaka grezi importi 40×40 cm, parket laminat dhe trotuar me llustër çimentoje.
- Tavan me rrjetë teli e suva, suvatim i brendshëm i mureve prej guri, suva fasade prej guri, veshje me pllakë majolike dhe suva xokoli me granil e çimento të bardhë.
- Vendosje e dritareve prej alumini/PVC me xham dopio, e dyerve prej druri dhe e dyerve të brendshme tamburato të rimesuara.
- Sherbëtisje dhe bojatisje me gëlqere.
- Tavan i varur me veshje plastike.
- Instalime hidrosanitare dhe kanalizimi: saraçineska bronzi, lavaman porcelani, WC allaturka, pilete dysHEMEJE, tuba ujësjellësi PPR, gjërmim e mbushje dheu për themele dhe tuba PVC.

Këto ndërhyrje realizohen për garantimin e sigurisë strukturore, mbrojtjen nga lagështia dhe faktorët atmosferikë, si dhe krijimin e kushteve minimale të përshtatshme të banimit për familjen Selami Toskaj.

Për familjen: Selim Mus Muçaj, Njësia Administrative Margegaj

Nga verifikimi vizual i kryer mbi bazen e dokumentimit fotografik rezulton se objekti i banimit është ndertese ekzistuese me strukture tradicionale prej murature guri, e kombinuar në disa pjesë me blloqe betoni. Ndertesa përbehet nga një kat banimi dhe ambiente ndihmëse. Gjendja e përgjithshme paraqet amortizim të theksuar konstruktiv dhe funksional.

Muret mbajtëse prej guri paraqesin degradim të llaçit lidhës, hapje fugash dhe zona me rreshqitje të materialit mbushës. Në pjesën fundore të fasadave konstatohet lageshti kapilare dhe demtim i shtresave të brendshme. Shtesa me blloqe betoni nuk ka izolim termik dhe nuk rezulton e lidhur me elemente perforuese me strukturen ekzistuese prej guri. Kjo rrit rrezikun e çarjeve në pika takimi midis strukturave.

Çatia është e mbuluar me llamarine të valëzuar mbi strukture druri. Nga pamjet dallohet deformim i disa elementeve mbajtëse, mosrregullsi në vendosjen e tyre dhe hyrje drite nga vrima në mbulesë. Elementet drusore paraqesin konsum dhe në disa zona nuk janë të ankoruara në mënyrë të sigurt me muraturen. Në kushte ngarkese nga bora ekziston rrezik shtesë për deformim të metejshëm.

Në ambientet e brendshme konstatohet prezence e çarjeve në suva dhe njolla lageshtie në tavan. DysHEMETE janë të amortizuara. Dritaret janë me dimensione të kufizuara, me humbje të konsiderueshme të energjisë termike gjatë sezonit të ftohtë. Sistemi elektrik është elementar, me instalime të thjeshta dhe pa panel mbrojtës të standardizuar.

Ambientet higjieno sanitare paraqesin gjendje të dobët funksionale. Banjo është me WC turke dhe pa hidroizolim efektiv. Lageshtia është e dukshme në mure dhe dysHEME. Tubacionet janë të ekspozuara dhe nuk rezulton sistem i organizuar drenazhimi për ujërat sipërfaqësore rreth objektit. Kjo ndikon në rritjen e lageshtisë në themel.

Bazuar në preventivin e miratuar dhe në përputhje me fazën e zbatimit, do të kryhen ndërhyrjet e mëposhtme sipas zërave të punimeve:

- Prishje e çatisë ekzistuese me tjegulla dhe largim i mbeturinave të ndërtimit brenda godinës dhe me automjet deri në 2 km.
- Realizim i brezit betonarme C16/20.
- Hidroizolim me emulsion bitumi dhe dy shtresa katramaje, shtresë llustër çimentoje dhe shtresë termoizoluese me polisterol $t=10$ cm; mbulim me tjegulla marseljeze, me ullukë vertikale dhe kaseta shkarkimi me llamarinë xingato.
- Shtrim i dysHEMEVE me pllaka grezi importi 40×40 cm dhe me parket laminat.
- Tavan me rrjetë teli e suva, suvatim i brendshëm i mureve prej guri me llaç të përzier M25 dhe veshje me pllakë majolike.

- Vendosje e dritareve prej alumini/PVC me xham dopio, e dyerve prej druri dhe e dyerve të brendshme tamburato të rimesuara.
- Sherbëtisje dhe bojatisje me gëlqere.
- Tavan i varur me veshje plastike.
- Instalime hidrosanitare dhe kanalizimi: saraçineska bronzi, lavaman porcelani, WC allaturka, pilete dysHEMEJE, tuba ujësjellësi PPR dhe tuba PVC.

Këto ndërhyrje realizohen për garantimin e sigurisë strukturore, mbrojtjen nga lagështia dhe faktorët atmosferikë, si dhe krijimin e kushteve minimale të përshtatshme të banimit për familjen Selim Muçaj.

Për familjen: Shkurte Ibrahim Morina, Qyteti Bajram Curri

RELACION TEKNIK PËRMBLEDHËS Për familjen Shkurte Morina

Në bazë të verifikimit në terren dhe analizimit të gjendjes ekzistuese sipas dokumentimit fotografik, objekti i banimit i familjes Shkurte Morina paraqitet në gjendje të amortizuar, me probleme të theksuara të depërtimit të ujërave sipërfaqësore, dëmtime në dysheme, degradim të suvave si dhe çarje dhe deformime në tavan.

Nga konstatimi rezulton se ujërat e shiut grumbullohen në pragun e hyrjes dhe në pjesën përreth objektit, duke depërtuar në ambientet e brendshme. Mungesa e një prite mbrojtëse dhe e një sistemi të rregullt kullimi ka sjellë lagështi të vazhdueshme në muret perimetrale dhe në bazament, duke ndikuar drejtpërdrejt në degradimin e elementëve ndërtimorë. Gjendja aktuale rrezikon përkeqësim të mëtejshëm nëse nuk ndërhyhet në kohë.

Në ambientet e brendshme konstatohet dysheme e dëmtuar, me prani të lagështisë së vazhdueshme dhe degradim të shtresave mbajtëse. Suvatë e mureve janë të plasaritura dhe në disa zona të fryra nga lagështia, ndërsa tavani paraqet çarje dhe deformime të dukshme, me rrezik shpëputjeje të pjesshme në zona të caktuara. Njollat e lagështisë janë të pranishme në kënde dhe pranë hapjeve, çka tregon për depërtim të vazhdueshëm të ujit dhe mungesë izolimi të mjaftueshëm.

Në përputhje me fazën e zbatimit, do të kryhen ndërhyrjet e mëposhtme:

- Realizim i një prite mbrojtëse prej betoni për devijimin e ujërave sipërfaqësore larg pragut të hyrjes dhe sistemin e terrenit përreth objektit me pjerrësi të kontrolluar.
- Vendosje e një kanali kullues për largimin e ujërave të shiut dhe shmangien e kontaktit të drejtpërdrejtë me themelin.
- Heqje e plotë e shtresave të dëmtuara të dyshemesë, vendosje e shtresës hidroizoluese dhe realizim i një shtrese të re betoni nivelues me përfundim të përshtatshëm.
- Pastrim i mureve nga suvatë e degraduara, suvatim me llaç çimentoje rezistent ndaj lagështisë dhe lyerje me bojë të përshtatshme për ambiente me lagështi.
- Riparim i plotë i tavanit, me përfundim të pjesëve të dëmtuara dhe zëvendësim të elementëve të amortizuar.

Këto ndërhyrje realizohen për garantimin e sigurisë strukturore, mbrojtjen nga lagështia dhe faktorët atmosferikë, si dhe krijimin e kushteve minimale të përshtatshme të banimit për familjen Shkurte Morina.

PUNOI GRUPI I PUNËS / DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Ing. Egzon Muhametaj

Tek. Mustaf Vatoci

Ark. Urb. Endrit Musaj



