



BASHKIA KAMEZ
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PUNËVE PUBLIKE
DREJTORIA E PROJEKTEVE DHE INVESTIMEVE

RELACION TEKNIK

Punoi:

Ark. Ardit Gjonaj

Ing. Emanuela Meziu

Drejtor e Projekteve dhe Investimeve

Ing. Flora MUÇA

Drejtor i Përgjithshëm

Elvis GJIKA

MIRATOI
Rakip SULI

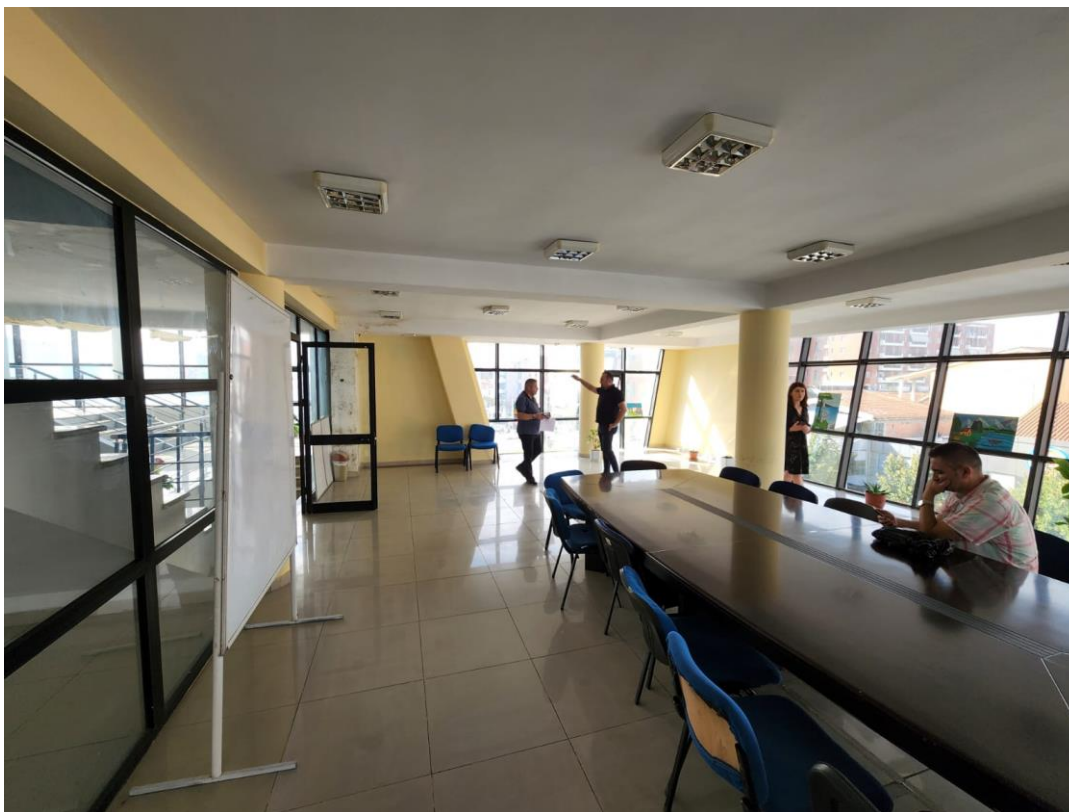
K R Y E T A R

INFORMACION I PERGJITHSHEM

-HYRJE

Objekti eshte nje objekt i vjeter i ndertuar ne qender te qytetit te KAMEZS. Ky objekt perben nje nga elementet me te spikatura te qytetit Urban te sheshit te qytetit.

Pozicioni ne rajon











1. **Gjendia ekzistuese e objektit** na jepet e amortizuar si ne pjesen e brendeshme te saj ashtu edhe ne fasade . Objekti ka probleme te medha me lageshtine ne muret e brendeshme dhe te jashtme dhe sidomos ne pjesen e tarraces .

Gjithashtu nje problem tjeter jane dhe vetratat e dritaret , te cilat sebashku me muret dhe tarracen e objektit kane nje koeficient te larte te transmetimit te nxhetesise per shkak se nuk kane shtresa mbrojtese . Objekti ne kete gjendje nuk eshte aspak funksional per shkak se nuk ploteson as nje kusht per kryerjen e aktiviteteve qe perben biblioteken kryesore te qytetit KAMEZ.

Ambjentet e brendeshme jane te paorganizuara, duke mos plotesuar nevojat e institucionit per ambiente me funksione specifike. Ne ambientet e objektit ndodhen mobilje te vjetra, te demtuara dhe jashte funksionit.

Sistemi ngrohjes - ftohje nuk egziston . Per kete arsye duhet parashikuar nje sistem i ri i ngrohjes se objektit qe te mbuloje kapacitetin e te gjithe godines. Me system Multisplit

Sipas gjendies aktuale dhe kerkesave te institucionit ne kemi patur parasysh dy gjera shume te rendesishme gjate hartimit te projektit :

- Se pari , riorganizimin e mire te ambienteve te punes duke u siguruar hapësirat e nevojshme per cdo zyre . Permes nderhyrjeve qe do te behen dhe zonimit te ri funksional ne katin e dyte te objektit do te akomodohen keto funksione me hapsirat perkatese: Ambient zyre , Ambient librari , Nyje higjeno sanitare , AMBIENT LEXIMI E PRITJE , dhe pjesa e hollit kryesor .
- Se dyti rikonstrukionin e ambienteve te brendeshme te katit te dyte duke permiresuar kushtet e punes te objektit ekzistues .

PUNIME TE RIKONSTRUKSIONIT TE BRENDSEHM**Përshkrimi i Punimeve****- Suvatim i brendshëm**

Si fillim bëhet sprucim i mureve dhe tavaneve me llaç çimentoje të lëngët, për përmirësimin e ngjijtës së suvasë dhe rificimin e sipërfaqeve të muraturës, duke përfshirë skelat e shërbimit dhe çdo detyrim tjetër për ta përfunduar plotësisht sprucimin. Suvatim i realizuar nga një shtresë me trashësi 2 cm llaçi bastard m-25 me përmbajtje për m²: rërë e larë 0,005 m³; llaç gëlqereje m- 1: 2, 0.03 m³; çimento 400, 6.6 kg; ujë, i aplikuar me paravendosje të drejtuesve në mure (shirtit me llaç me trashësi 15 cm çdo 1 deri në

1,5 m), dhe e lëmuar me mistri e bërda, duke përfshirë skelat e shërbimit si dhe çdo detyrim tjetër për ta përfunduar plotësisht suvatimin.

- Suvatim i jashtëm

Si fillim bëhet sprucim i mureve dhe strehëve, me llaç çimentoje të lëngët për përmirësimin e ngjijtës së suvasë dhe rificimin e sipërfaqeve të muraturës, duke përfshirë skelat e shërbimit dhe çdo detyrim tjetër për ta përfunduar plotësisht sprucimin. Suvatim realizohet nga një shtresë me trashësi 2 cm llaçi bastard m-25 me dozim për m²: rërë e larë 0,005 m³; llaç bastard 0.03 m³; çimento 400, 7.7 kg; ujë, i aplikuar me paravendosje të drejtuesve në mure (shirtit me llaç me trashësi 15 cm çdo 1 deri në 1,5 m), dhe e lëmuar me mistri e bërda, duke përfshirë skelat e shërbimit si dhe çdo detyrim tjetër për ta përfundua plotësisht suvatimin.

- Patinimi

Patinatura e murit realizohet me stuko, çimento dhe me gëlqere të cilësisë së lartë.

- Lyerje me bojë plastike

Përpara fillimit të punimeve, kontraktori duhet t'i paraqesë për aprovim Supervizorit, markën, cilësinë dhe katalogun e nuancave të ngjyrave të bojës, që ai mendon të përdorë. Të gjitha bojrat që do të përdoren duhet të zgjidhen nga një prodhues që ka eksperiencë në këtë fushë. Nuk lejohet përzjerja e dy llojevë të ndryshme markash boje gjatë procesit të punës. Hollimi i bojës duhet të bëhet vetëm sipas udhëzimeve të prodhuesit dhe aprovimit të Supervizorit. Përpara fillimit të lyerjes duhet që të gjitha pajisjet, mobiljet ose objekte të tjera që ndodhen në objekt të mbulohen në mënyrë që të mos bëhen me bojë. Është e domosdoshme, që pajisjet ose mobilje që janë të mbështetura ose të varura në mur të largohen në mënyrë që të bëhet një lyerje komplet e objektit. Materiali i pastrimit të njollave duhet të jetë me përmbajtje të ulët toksikimi. Pastrimi dhe lyerja duhet të kordinohen në atë mënyrë që gjatë pastrimit të mos ngrihet pluhur ose papastërti dhe të bjerë mbi sipërfaqen e sapolyer. Furçat, kovat dhe enët e tjera ku mbahet boja duhet të jenë të pastra. Ato duhet të pastrohen shumë mirë përpara çdo përdorimi sidomos kur duhet të punohet me një ngjyrë tjetër. Gjithashtu, duhet të pastrohen kur mbaron lyerja në çdo ditë. Personeli që do të kryejë lyerjen, duhet të jetë me eksperiencë në këtë fushë dhe duhet të zbatojë të gjitha kushtet teknike të lyerjes sipas KTZ dhe STASH.

Norma është 1 litër bojë hidromat i holluar duhet të përdoret për 2.7 – 3 m sipërfaqe. Kjo normë varet nga ashpërsia e sipërfaqes dhe lloji i bojës së mëparshme. Në ndërtime të reja para lyerjes duhet të bëhet pastrimi i sipërfaqes që do të lyhet nga pluhurat dhe të shikohen dëmtimet e vogla të saj, të bëhet mbushja e gropave të vogla apo dëmtimeve të sipërfaqes së murit me anë të stukimit me material sintetik dhe bërja gati për lyerje. Para lyerjes duhet të bëhet mbrojtja e sipërfaqeve që nuk do të lyhen (dyer, dritare, etj) me anë të vendosjes së letrave mbrojtëse. Në fillim të procesit të lyerjes bëhet paralyerja e sipërfaqeve të pastruara mire me gëlqere të holluar (Astari). Në fillim bëhet përgatitja e astarit duke përzier 1 kg gëlqere me 1 litër ujë. Me përzierjen e përgatitur bëhet paralyerja e sipërfaqes vetëm me një dorë. Më pas vazhdohet me lyerjen me bojë si më poshtë: -Bëhet përgatitja e përzierjes së bojës hidromat të lëngshëm me ujë. Lëngu i bojës hollohet me ujë në masën 20 – 30

%.

% Kësaj përzierje i hidhet pigment derisa të merret ngjyra e dëshiruar.

Bëhet lyerja e sipërfaqes. Lyerja bëhet me dy duar. Norma e përdorimit është 1 litër bojë hidromat i holluar në 2.7 – 3 m. Norma e përdorimit është 1 litër gëlqere e holluar duhet të përdoret për 2 m

- Lyerje e mureve me pllaka gipsi

Përpara kryerjes së procesit të lyerjes së mureve me pllaka gipsi, duhet që të kenë përfunduar të gjitha finiturat e tyre (mbushja e fugave, e vendeve ku janë futur vidat, qoshet etj) Proçesi i lyerjes së këtyre mureve me bojë plastike kryhet njëjllë si në pikën Lyerje me bojë vaji në rikonstrukcion.

Përpara bojatisjes, bëhet gërryerja dhe heqja e lyerjeve të vjetra nga sipërfaqet. Kjo realizohet me shumë shtresa mbi dyert dhe dritaret prej druri, mbi patinime

ekzistuese si dhe sipërfaqe hekuri: (me solvent, me dorë ose pajisje të mekanizuar), duke përfshirë skelat e shërbimit ose skelerinë si dhe lëvizja në ambientin e kantierit.

Stukim dhe zmerilim të dritareve prej druri, patinimeve dhe elementeve prej hekuri, duke përdorur stuko të përshtatshme për përgatitjen e sipërfaqeve për lyerjen me bojë vaji. Lyerje e elementeve prej hekuri, fillimisht me bojë të përgatitur me një dorë minio plumbi ose antiruxho ose në formën e vajit sintetik, me përmbajtje për m², 0.080 kg. Lyerje me bojë vaji sintetik për sipërfaqe druri, metalike dhe patinime, me dozim për m²: bojë vaji 0.2 kg dhe me shumë duar, për të patur një mbulim të plotë dhe perfekt të sipërfaqeve si dhe çdo gjë të nevojshme për mbarimin e plotë të lyerjes me bojë vaji.

Lyerje me bojë vaji në ndërtime të reja Stukim dhe zmerilim të dritareve prej druri, patinimeve dhe elementeve prej druri, duke përdorur stuko të përshtatshme për përgatitjen e sipërfaqeve për lyerjen me bojë vaji.

Lyerje me bojë vaji sintetik për sipërfaqe druri dhe patinime, me dozim për m²:

bojë vaji 0.2 kg dhe me shumë duar për të patur një mbulim të plotë dhe perfekt të sipërfaqeve si dhe çdo gjë të nevojshme për mbarimin e plotë të lyerjes me bojë vaji. Lyerje e sipërfaqeve metalike Stukim dhe zmerilim të elementeve prej hekuri duke përdorur stuko të përshtatshme për përgatitjen e sipërfaqeve për lyerjen me bojë vaji. Lyerje e elementeve prej hekuri, me bojë të përgatitur fillimisht me një dorë minio plumbi ose antiruxho ose në formën e vajit sintetik, me dozim per m², 0.080 kg.

- **Rifiniturat e dyshemeve**

Shtrimi i dyshemeve me pllaka porcelanat importi. Fugat e pllakave duhet të jenë paralele me muret e ndërtesës. Prerja e pllakave duhet të bëhet sa më afër murit, po ashtu duhet që pllakat e prera të jenë sa më të mëdha.

- **Dysheme me parket**

Dysheme me dërrasa me trashësi 20 – 22 mm, me dru lisi ose ahu të staxhionuar në mënyrë natyrale ose artificiale, e punuar mashkull dhe femër, me gjatësi 40 cm dhe gjerësi 6 cm, të vendosura në kurriz peshku ose sipas udhëzimeve në projekt, duke përfshirë armaturën e poshtme me dru pishë të seksionit 5 x 7 cm, të fiksuara me mbajtëse (me vida e upa) dhe llaç-çimentoje dhe të vendosura në interaks në mënyrë të rregullt. Pas vendosjes së parketit, bëhet lëmimi, stukimi dhe ilustrimi i dërrasave duke përdorur vernik special transparent.

- **Dyer dhe dritare**

Dritaret janë pjesë e rëndësishme arkitektonike dhe funksionale e ndërtesës. Ato sigurojnë ndriçimin për pjesët e sipërfaqes së brendshme të tyre. Pjesët kryesore të dritareve janë: Kasa e dritares që fiksohet në mur me elemente prej hekuri përpara suvatimit. Korniza e dritares do të vidhohet me kasën e saj mbas suvatimit dhe bojatisjes. Në bazë të vizatimit të dritares së treguar në vizatimin teknik, korniza do të pajiset në kasë me mentesha dhe bllokues të tipeve të ndryshme të instaluar në te. Kanate me xhama të hapshëm, të pajisur me mentesha, doreza të fiksuara dhe me ngjithës transparent silikoni, si dhe me kanata fikse.

Të gjitha punët e lidhura me instalimin dhe vendosjen e kasave të dyervë ne objekt duhet të bëhen sipas kërkesave teknike të supervisorit dhe të projektit.

- **Te përgjithshme:**

Te gjitha sipërfaqet që do të suvatohen do të lagen më parë me ujë. Aty ku është e nevojshme ujit do ti shtohen materiale te tjera, në menyrë që të garantohet realizimi i suvatimit më së miri. Në çdo rast kontraktori është përgjegjës i vetëm për realizimin përfundimtar të punimevë të suvatimit.

- **Materialet e përdorura:**

Materialet strukturale do jene kryesisht beton i armuar ne zona specifike. Ndersa ne fasade mbizoteron suvaja e bardhe e zgjedhur me nje tekture te vecante dhe perdorimi i materialeve naturale si bakri ne kupole dhe ne ornamente te jashtme dhe te brendeshme plus edhe perdorimi i mermerit.

Suvatim i realizuar nga një shtresë me trashësi 2 cm llaç bastard marka-25 me dozim per m², rërë e larë 0,005m³, llaç bastard (marka 1:2) 0,03m³, çimento (marka 400), 6,6 kg, uje l aplikuar në bazë të udhëzimevë të përgatitura në mure e tavane dhe e lëmuar me mistri e berdaf, duke perfshirë skelat e shërbimit, si dhe çdo detyrim tjetër për të bërë plotesisht suvatimin me cilësi të mirë. Lyerje dhe lemim i sipërfaqës së suvatuar të tavanit, bëhet mbas tharjes së llaçit, për tu lyer me vonë. Lyerje e sipërfaqes me hidromat ose me gëlqere, minimumi me dy shtresa. Ngjyra duhet të jetë e bardhë dhe duhet aprovuar nga Supervisorit. Tavan i varur me pllaka gipsi. Tavanet e varur zakonisht janë të ndarë me panele dhe perimetri është i barabartë ose me i madh në gjerësi sesa ½ e modulit te pllakës së plotë. Këto panele duhet të priten në madhësi të përshtatshme me skeletin përbërës së tavanit të varur. Drejtimi i instalimit duhet të jetë i treguar mbi planet e tavanit.

- ***PUNIME TE RIKONSTRUKSIONIT***

Keto punime perfshijne nderhyrje te lokalizuara ne hollin e katit te pare, prishje suvatimi ekzistues dhe lysterje me boje hidroplastike te soletes ekzistuese.

- *PUNIME TE RIKONSTRUKSIONIT*

Keto punime perfshijne punime te lokalizuara te hollit te katit te dyte, si punime prishje te suvatimit te murit te brendshem, te suvatimit te tavanit dhe riberje te tyre, gjithashtu edhe lysterja me boje hidroplastike.

- *PUNIME TE RIKONSTRUKSIONIT*

Ne rasti ne katit te dyte punimet perfshijne rikonstrukcionin total te ambienteve. Keto punime perfshijne fillimisht nderhyrjet mbi prishjen e mureve ekzistuese te tules si dhe cmontimin e dyerve te katit te dyte dhe dritareve ekzistuese. Gjithashtu do te behet edhe heqja e pllakave te shtrimit per katin e dyte si dhe zevendesim i mermereve dhe korrimanove te shkalleve ekzistuese per te gjitha katet. Kemi prishje te suvatimit te mureve dhe tavanit te katit te dyte.

MOBILIMI. PUNIMET E MOBILIMIT

Nderhyrja me mobilim te ri do te behet ne te dy katet e godines . Mobilimi perfshin mobilimin e auditorit me dy tavoline kryesore, tavolina leximi 20 cope 57 karrige fikse ne seri si edhe 1 post folesi qe perfshin edhe mikrofonin. Do te kemi gjithashtu mobilimin e zyres me tavolinen skrivani dhe 3 karrige. Banak pritje , Raftet per librarine 33 cope etj Ne keto punime perfshihet edhe mobilimi i dhomes se inovacionit me tavolinet dhe karriget perkatese, si dhe rafti me ndarje. Do te ilohet edhe laboratorin me tavolinen dhe karriget, si edhe raftet me ndarje.





