
RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DËMTIMEVE DHE GJENDJES SË

BANESËS

Për: Objektin “PËRMIRESIMIN E KUSHTEVE TË BANIMIT PËR FAMILJEN

E Z. MIHAL REXHEP MATO

Projekti përfshin përmirësimin e kushteve të gjendjes së banesës së **z. Mihal Mato** të ndodhur në lagjen “**Sinan Ballaci**” të qytetit të Delvinës.

Objekti është ndërtuar në vitin 1971 nga ndërmarrja Shtetore e Ndërtimit (N.SH.N) si banesë me kontribut të vetë ndërmarrjes , për punonjësit e saj.

Banesa është me një kat e ndërtuar me murre gurri e mbuluar me tarrace me cati me eternit me **Nr. Pas. 9/99+1-1** .

Nga konstatimi në vend i banesës u vërejt se banesa është e amortizuar në masën 70% .

Mbulesa e catisë me eternit ishin të renuara dhe dëmtuar dhe të thyera.

Si pasojë e dëmtimit të catisë me tjegulla të thyera, lagështia ka krijuar dëmtime në tavanin, i cili ishte carë ,rezuar e plasaritur në shumë vende, dhe ka krijuar (bark), deformime të sipërfaqes së tij. Lagështia e krijuar ka dëmtuar suvatë mureve , dyshemeja e banjës është me cemento e cila është e dëmtuar dhe ka krijuar gropa. Dyert prej druri ishin të thyera dhe nuk mbylleshin plotësisht . Banja është jashtë cdo standarti, wc është allaturka dhe e dëmtuar ,mungojnë instalimet hidraulike .Instalimet elektrike janë gjithashtu jashtë standartit dhe të rrezikshme për jetën e banoreve që jetojnë në këtë banesë.

Për këte arsye kërkohet të ndërhyhet me punime për përmirësimin e kushteve të banimit sipas Preventivit të punimeve të ndërtuara nga specialist e inxhinierë të Sektorit të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit të Bashkisë Delvinë dhe zërave të punimeve që kapin vlerën **999987.24 lekë**.

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TË KRYHEN:

1. NDËRTIM CATIE ME TJEGULLA VENDI DHE TAVANË.

Në këtë zë punimi është menduar që të mbulohet e gjithë siperfaqja e catisë që disponon familja me kapriata druri dhe tavan me ristela druri të mbuluar me tjegulla vendi e shtrohet e

gjithë sipërfaqja e mbuleses së catise me një shtrese karton katrama importi me trashësi 4mm , pra nën mbulesën me tjegulla , për të ruajtur konstruksonin e kapriatës së drurit si dhe punimet e brendshme dysheme e tavane të drurit nga lagështia që mund të shkaktohet nga thyerja e ndonjë tjegulle të mbuleses.

Mbulimi i catise do bëhet me tjegulla të cilësisë që garantojnë qëndrueshmëri. E cila duhet të përcaktohet që në kushtet e ndërimit për llojin, modelin e cilësive të tjegullës do të miratohet nga Bashkia Delvinë.

Me drasë 2.5 cm do të pajandohet horizontalisht me kapriatën ku do të ruhen distancat e mbështetjeve të tjegullave me njëra tjetrën. Drasat duhen të jenë të sharuara dhe të stazhionuara dhe të lyera me solucion kundër lagështirës për të mos bërë deformime në konstrukcion.

2. PUNIME SUVATIMI E SHTRIMI ME PLLAKA DYSHEMEJE VESHJE BANJE.

Me këtë zë të punimeve do të kryhen ndërtimi i suvave të brendshme të reja duke përdorur të dy duart e suvave sipas KTZ të punimeve.

Materialet inertet si rera, cimentua dhe gëlqeria që do përdoren për suvatime duhet të jetë rërë me kokerizë të vogël e imtë dhe e larë. Ndërsa cimentua të jetë në thes të pa grisur dhe pluhur i imtë pa kokërizë. Gëlqeria duhet të jetë e stazhionuar dhe në formë brumi të bardhë.

Dyshemeja e banjës do të shtrohet me një shtrese betoni marka M-200 për nivelim me trashësi deri në 6 cm dhe me pllakë porcelain të cilësisë së parë. Sikurse dhe veshja e banjës do të përdoret pllakë porcelain të cilësisë së parë dhe materiali ngjites kolla të plotësojë të gjitha KTZ .

3. PUNIME DYER DHE DRITARE

Do të përdoren dyer druri të stazhionuar dhe të cilësisë dhe dritare duralumini me dopio xham Sipas përcaktimeve dhe cmimeve të preventivit.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA P. ZH. T. DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

Ark. INVA REXHO

KRYETARI I BASHKISË

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DËMTIMEVE DHE GJENDJES SË

BANESËS

Për: Objektin “PËRMIRËSIMIN E KUSHTEVE TË BANIMIT PËR FAMILJEN

E Z. FOTO ANDON KOÇKORI

Projekti përfshin përmirësimin e kushteve të gjendjes së banesës së **z. Foto Koçkori** të ndodhur në **lagjen “9 Tetori ” të qytetit të Delvinës.**

Objekti është ndërtuar në vitin 1972 me kontribut të vetë qytetarit .
Banesa është një kateshe me murre gurri e mbulese cati me tjegulla vendi.

Nga konstatimi në vend i banesës u vërejt se banesa është e amortizuar në masën 60%. Mbulesa e catisë me tjegulla të vendit ishin të rënuara dhe dëmtuar dhe të thyera. Si pasojë e dëmtimit të catisë me tjegulla të thyera, lagështia ka krijuar dëmtime në tavanin me kallama e suva i cili ishte çarë e plasaritur në shume vende, dhe ka krijuar (bark).

Për këtë arsye kërkohet të ndërhyhet me punime për përmirësimin e kushteve të banimit sipas Preventivit të punimeve të ndërtuara nga specialist e inxhinierë të Sektorit të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit të Bashkisë Delvine dhe zërave të punimeve që kapin **vlërën 799924.21 lekë.**

LLOJET E PUNIMEVE QË DO TË KRYHEN:

1. NDËRTIM CATIE ME TJEGULLA VENDI DHE TAVANË

Në këtë zë punimi është menduar që të mbulohet e gjithë sipërfaqja e catië që disponon familja me kapriata druri dhe tavan me ristela druri të mbuluar me tjegulla vendi e shtrohet e gjithë sipërfaqja e mbulesës së catisë me një shtresë karton katrama importi , pra mbulesën me tjegulla , për të ruajtur konstruksonin e kapriatës së drurit si dhe punimet e brendëshme dysHEME e tavanë të drurit nga lagështia që mund të shkaktohet nga thyerja e ndonjë tjegulle të mbulesës.

Mbulimi i catisë do bëhet me tjegulla të cilësisë që garantojnë qëndrueshmëri.

Me drase 2.5 cm do të pajandohet horizontalisht me kapriaten ku do të ruhen distancat e mbeshtetjeve të tjegullave me njëra tjetrën. Drasat duhen të jene të sharuara dhe te stazhionuara dhe të lyera me solucion kundra lagështires për të mos bërë deformime në konstruksion.

Tavani I objektit do të realizohet me drasa të sharuara e ristela rabote.

2. PUNIME SUVATIME

Me këtë zë të punimeve do të kryhen ndërtimi i suvave të brendshme të reja duke përdorur të dy duart e suvave sipas KTZ të punimeve .

Materialet inertet si rëra,cimentua dhe gëlqeria që do përdoren për suvatime duhet të jetë rërë me kokeriza të vogla e imta dhe e larë. Ndërsa cementua të jetë në thes të pa grisura dhe pluhur i imët pa kokeriza. Gëlqeria duhet të jetë e stazhionuar dhe në formë brumi të bardhë.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA P. ZH. T. DELVINË

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

Ark. INVA REXHO

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMENTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

Për: Objektin “PËRMIRËSIMIN E KUSHTEVE TË BANIMIT PËR FAMILJEN

E Z. FEIM QERIM MAJKO

Projekti përfshin permiresimin e kushteve të gjendjes së banesës së **z. Feim Majko** të ndodhur në lagjen “9 Tetori” të qytetit të Delvinës.

Banesa është me **nr.pas 9/57+1-1**.

Nga konstatimi në vend i banesës u vërejt se banesa është e amortizuar në masën 70% .

Lagështia e krijuar ka dëmtuar sivate e mureve. Dritaret dhe dyer prej druri ishin të thyera,të kalbura dhe të renuara e nuk mbylleshin plotësisht. Për këtë arsye kërkohen të ndërhyhet me punime për përmirësimin e kushteve të banimit sipas Preventivit të punimeve të ndërtuara nga specialist e inxhinierë të Sektorit të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit të Bashkisë Delvinë dhe zërave të punimeve që kapin **vlerën 984997.8 lekë**.

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. PUNIME HIDRAULIKE DHE PAJISJE HIDRAULIKE

Nga proces verbali I konstatimit u vërejt se përsa i përket punimeve hidraulike ato janë jashtë kushteve teknike të punimeve, prandaj është e domosdoshme ndërhyrja në këto punime .Në punime hidraulike do të ndërhyhet në vendosjen e tubo plastike me të gjitha rakorderitë ,dhe të montimin e saracineskave. Për sa i përket pajisjeve hidraulike do të montohet wc-ja dhe lavamani së bashku me grupet e saracineskave.

2. PUNIME INSTALIMI ELEKTRIKE

Sistemi I energjise elektrike është jashtë KTZ me tela elektrik në sipërfaqe dhe celsa e prize të varura. Prandaj del e nevojshme të ndërtohet linja shpërndarese elektrike me percjelles PV-500 Ø1.5mm.2.5mm.4mm,6mm me celsa e prizë, dhe automatë sipas zërave të preventivit.

3. PUNIME DYER DHE DRITARE

Do të përdoren dyer druri të stazhionuar dhe të cilesisë dhe dritare duralumini me dopio xham.

Sipas percaktimeve dhe cmimeve të preventivit

4. PUNIME SUVATIMI E SHTRIMI ME PLLAKA DYSHEMEJE VESHJE BANJE.

Me kete zë të punimeve do të kryhen ndërtimi i suvave te brendshme të reja duke perdorur të dy duart e suvave sipas KTZ të punimeve.

Materialet inertet si rera,cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet të jetë rere me kokeriza të vogla e imta dhe e larë. Ndërsa cimentua të jetë në thes të pa grisura dhe pluhur i imët pa kokëriza. Gëlqeria duhet të jetë e stazhionuar dhe në forme brumi të bardhë.

Dyshemeja e banjës do të shtrohet me një shtrese betoni marka M-200 për nivelim me trashësi deri ne 6 cm dhe me pllakë porcelain të cilesisë së pare. Sikurse dhe veshja e banjos do të përdoret pllake porcelain të cilesisë së parë dhe materiali ngjites kolla të plotesojë të gjitha KTZ

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA , P. ZH. T. DELVINË

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

Ark. INVA REXHO

KRYETARI I BASHKISË

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DËMTIMEVE DHE GJENDJES SË

BANESËS

Për: Objektivin “PËRMIRËSIMIN E KUSHTEVE TË BANIMIT PËR FAMILJEN

E Z. AGIM HAJRULLA NEIMI

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **z.Agim Neimi** te ndodhur ne lagjen “Sinan Ballaci” të qytetit të Delvinës.

Banesa eshte me nr.pas 9/14+1-1

Lagështia e krijuar ka dëmtuar suvatë e mureve.Dyshemeja me dërrasa është e kalbur plotësisht dhe kalimi ne te eshte pothuajse i pa mundur.

Dritaret dhe dyer prej druri ishin te thyera,te kalbura dhe te renuara e nuk mbylleshin plotesisht. Per kete arsye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhinier te Sektorit te Planifikimit she Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine dhe zerave te punimeve qe kapin vlerën **800001.6 leke.**

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. PUNIME SUVATIMI E SHTRIMI ME PLLAKA DYSHEMEJE VESHJE BANJE.

Me kete zë të punimeve do të kryhen ndërtimi i suvave te brendshme të reja duke perdorur të dy duart e suvave sipas KTZ të punimeve.

Materialet inertet si rera,cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet të jetë rere me kokeriza të vogla e imta dhe e larë. Ndërsa cimentua të jetë në thes të pa grisura dhe pluhur i imët pa kokërisa. Gëlqeria duhet të jetë e stazhionuar dhe në forme brumi të bardhë.

Dyshemeja e banjës do të shtrohet me një shtrese betoni marka M-200 për nivelim me trashësi deri ne 6 cm dhe me pllakë porcelain të cilesisë së pare. Sikurse dhe veshja e banjos do të përdoret pllake porcelain të cilesisë së parë dhe materiali ngjites kolla të plotesoje të gjitha KTZ

2. PUNIME DYER DHE DRITARE

Do të përdoren dyer druri të stazhionuar dhe të cilesisë dhe dritare duralumini me dopio xham.

Sipas percaktimeve dhe cmimeve të preventivit

3. PUNIME INSTALIMI ELEKTRIK

Sistemi i energjisë elektrike është jashtë KTZ me tela elektrik në sipërfaqe dhe celsa e priza të varura .Prandaj del e nevojshme të ndërtohet linja shpërndarëse elektrike me përcjelles PV-500 Ø1.5mm,2.5mm,4mm, me celsa e prizë, sipas zërave të preventivit.

4. PUNIME HIDRAULIKE DHE PAJISJE HIDRAULIKE

Nga proces verbali I konstatimit u verejt se përse i përket punimeve hidraulike ato janë jashtë kushteve teknike të punimeve, prandaj është e domosdoshme ndërhyrja në këto punime .Në punime hidraulike do të ndërhyhet në vendosjen e tubo plastike me të gjitha rakorderitë ,dhe të montimin e saracineskave. Për sa i përket pajisjeve hidraulike do të montohet wc-ja dhe lavamani së bashku me grupet e saracineskave.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA , P. ZH. T. DELVINË

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

Ark. INVA REXHO

KRYETARI I BASHKISË

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DËMTIMEVE DHE GJENDJES SË

BANESËS

Për: Objektin “PËRMIRËSIMIN E KUSHTEVE TË BANIMIT PËR FAMILJEN

E Z. THANAS HAMIT MUSTO

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **z. Thanas Musto** te ndodhur ne lagjen “ **Sinan Ballaci**” të qytetit të **Delvinës**.

Objekti eshte ndertuar ne vitin 1960. Me **nr. Pasurie 9/64+1-6** .

Nga konstatimi në vend i banesës u verejt se banesa është e amortizuar në masën 70% .

Lagështia e krijuar ka dëmtuar e prishur suvatë mureve.Dyshemeja me pllaka cimentoje te vjetra ishin demtuar e thyer dhe kishin krijuar gropa.

Dritaret dhe dyert prej druri ishi te thyera,te kalbura dhe te renuara e nuk mbylleshin plotesisht.

Prandaj del e nevojshë nderhyrja per riparimet e demtimeve te mesiperme.

Per sa i perket banjos (tualetit) pajisjet ishin te demtuara e te cara si wc, dhe lavaman .

Pllakat e veshjeve ishin te thyera dhe te demtuara.

Per kete arsye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhiniere te Sektorit te Planifikimit she Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine.dhe zerave te punimeve qe kapin **vleren 799997.828 leke**.

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. PUNIME SUVATIMI E SHTRIMI ME PLLAKA DYSHEMEJE VESHJE BANJE.

Me kete zë të punimeve do të kryhen ndërtimi i suvave te brendshme të reja duke perdorur të dy duart e suvave sipas KTZ të punimeve.

Materialet inertet si rera, cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet të jetë rere me kokeriza të vogla e imta dhe e larë. Ndërsa cimentua të jetë në thes të pa grisura dhe pluhur i imët pa kokeriza. Gëlqeria duhet të jetë e stazhionuar dhe në forme brumi të bardhë.

Dyshemeja e banjës do të shtrohet me një shtrese betoni marka M-200 për nivelim me trashësi deri në 6 cm dhe me pllakë porcelain të cilësisë së parë. Sikurse dhe veshja e banjës do të përdoret pllake porcelain të cilësisë së parë dhe materiali ngjites kolla të plotesojë të gjitha KTZ

2. PUNIME SUVATIMI I BRENDSHEM SI DHE LYERJE ME BOJE HIDROPLASTIKE

Me këto ze të punimeve do të kryhen ndertimi i suvave për të gjithë sipërfaqen e banesës duke përdorur vetëm dorën e dytë të suvave atë të shtresës së hollë (fino) duke gërvushur suvane ekzistuese, dhe të dy shtresat në ato vende që është e nevojshme sipas KTZ të punimeve, dhe do të lyhen me boje hidroplastike të cilësisë së parë importi komplet banesa nga brenda. Materialet inertet si rera, cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe

3. PUNIME HIDRAULIKE DHE PAJISJE HIDRAULIKE

Nga procesi verbal i konstatimit u vërejt se përsa i përket punimeve hidraulike ato janë jashtë kushteve teknike të punimeve, prandaj është e domosdoshme ndërhyrja në këto punime. Në punime hidraulike do të ndërhyhet në vendosjen e tubo plastike me të gjitha rakorderitë, dhe të montimin e saracineskave. Për sa i përket pajisjeve hidraulike do të montohet wc-ja, lavaman porcelain, lavapjat llamarine së bashku me grupet e saracineskave.

4. PUNIME DYER DHE DRITARE

Do të përdoren dyer druri të stazhionuar dhe të cilësisë dhe dritare duralumini me dopio xham.

Sipas percaktimeve dhe cmimeve të preventivit

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA P. ZH. T. DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

Ark. INVA REXHO

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMENTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESSES

Per: objektin “PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN

E Z. SOTIR DINO DINO

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **z. Sotir Dino** te ndodhur ne lagjen “9 Tetori ” të qytetit të Delvinës.

Objekti eshte ndertuar ne vitin 1974 me kontribut vullentar.

Banesa eshte **Me Nr. pas 3/47+2-2.**

Nga konstatimi ne vend i baneses u verejt se banesa eshte e amortizuar ne masen 70%.

Lageshtia e krijuar ka demtuar sivate mureve ,dysHEMEJA me pllaka cimentoje te vjetra ishin demtuar e thyer dhe kishin krijuar gropa. Dritaret dhe dyer ishi te thyera dhe nuk mbylleshin plotesisht.

Per kete arsye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhinier te Sektorit te Planifikimit she Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine.dhe zerave te punimeve qe kapin **vleren: 119889.962 leke.**

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. SHITRESE BETONI NIVELUESE DHE HIDROIZOLIM I TARRACES.

Ky ze punimi do te kryhet ne taracen e sallonit e ndertuar me solete b/arme.Procesi do te filloj me pastrimin e sip. se soletes dhe pastaj shtrese betoni nivelus t=5cm per te siguruar pjeresite e nevojshem te ujrave dhe vazhdohet me lysterja me prajmer bitumi me furce . Do te lihet te thahet rreth 10-12 ore dhe pastaj do te filloj ngjitja e letres se katramase. Ngjitja realizohet me nxehe me kanello me flake dhe shtresen e ngjitjes dhe fleten e letres se katramase.Ngjitja realizohet ne temperature te caktuar dhe ngjeshet me rul me cilindër rrotullues.Cilesia e hidroizolimit varet nga cilesia e materialit te katramase dhe ngjitja me prajmerin me nxehe.Pasi shtrohet gjithë sipërfaqja ku cdo flete e letres se katramase paloset me shtresen tjetere ne

distance jo me te vogel se 10cm , fillohet me shtresen e dyte te ngjitjes . Mbi h/izolimin mund te shtrohet nje shtrese mbrojtese me llac cimento per te mbrojtur hidroizolimin.

2. PUNIME SUVATIMI E SHTRIMI ME PLLAKA DYSHEMEJE .

Me kete zë të punimeve do të kryhen ndërtimi i suvave te brendshme të reja duke perdorur të dy duart e suvave sipas KTZ të punimeve.

Materialet inertet si rera,cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet të jetë rere me kokeriza të vogla e imta dhe e larë. Ndërsa cementua të jetë në thes të pa grisura dhe pluhur i imët pa kokëriza. Gëlqeria duhet të jetë e stazhionuar dhe në forme brumi të bardhë.

Dyshemeja e banjës do të shtrohet me një shtrese betoni marka M-200 për nivelim me trashësi deri ne 6 cm dhe me pllakë porcelain të cilesisë së pare. Sikurse dhe veshja e banjos do të përdoret pllake porcelain të cilesisë së parë dhe materiali ngjites kolla të plotesoje të gjitha KTZ.

3. PUNIME DYER DRURI DHE DRITARE DURALUMINI

Do te perdoren dyer druri te stazhionuar dhe te cilesise dhe dritare duralumini me dopio xham

Sipas percaktimeve dhe cmimeve te preventivit.

4. PUNIME HIDRAULIKE DHE PAJISJE HIDRAULIKE

Nga proces verbali I konstatimit u verejt se përsa i përket punimeve hidraulike ato janë jashtë kushteve teknike të punimeve, prandaj është e domosdoshme ndërhyrja në këto punime .Në punime hidraulike do të ndërhyhet në vendosjen e tubo plastike me të gjitha rakorderitë ,dhe të montimin e saracineskave. Për sa i përket pajisjeve hidraulike do të montohet ëc-ja , lavaman porcelain së bashku me grupet e saracineskave.

5. PUNIME INSTALIMI ELEKTRIKE

Sistemi I energjise elektrike është jashtë KTZ me tela elektrik në sipërfaqe dhe celsa e prize të varura. Prandaj del e nevojshme të ndërtohet linja shpërndarese elektrike me percjelles PV-500 Ø1.5mm.2.5mm.4mm,6mm me celsa e prizë, dhe automatë sipas zërave të preventivit.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA P. ZH. T. DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

Ark. INVA REXHO

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMENTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

Për: Objektin “PËRMIRESIMIN E KUSHTEVE TË BANIMIT PËR FAMILJEN

E Z. LUAN HASAN DINO

Projekti përfshin permiresimin e kushteve të gjendjes së banesës së **z.Luan Dino** të ndodhur në **lagjen “9 Tetori”** të qytetit të Delvinës.

Objekti është ndertuar në vitin 1960 me kontribut të vetë qytetarit.

Banesa është me **Nr. pasurie 3/47+1-1**.

Nga konstatimi në vend i banesës u vërejt se banesa është e amortizuar në masën 75%.

Lageshtia e krijuar ka demtuar sivate e mureve, Dyshemeja me shtrese luster cimentoje të vjetra ishin demtuar e kanë krijuar gropa. Dritaret dhe dyert prej druri ishin të thyera të kalbura dhe nuk mbylleshin. Për këtë arsye kërkohen të nderhyhet me punime për permiresimin e kushteve të banimit sipas Preventivit të punimeve të ndertuara nga specialist e inxhinierë të Sektorit të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit të Bashkisë Delvine dhe zerave të punimeve që kapin **vlerën: 1186994.676 leke**.

LLOJET E PUNIMEVE QË DO TË KRYHEN:

1. 1. SHITRESE BETONI NIVELUESE DHE HIDROIZOLIM I TARRACES.

Ky ze punimi do të kryhet në taracën e sallonit të ndertuar me soletë b/arme. Procesi do të fillojë me pastrimin e sipërfaqes dhe pastaj shtrese betoni nivelus $t=5\text{cm}$ për të siguruar pjerësi dhe nevojshëm të ujrave dhe vazhdohet me lyster me prajmer bitumi me forcë. Do të lihet të thatet rreth 10-12 orë dhe pastaj do të fillojë ngjitja e letres së katramasë. Ngjitja realizohet me nxehje me kanello me flakë dhe shtresën e ngjitjes dhe fletën e letres së katramasë. Ngjitja realizohet në temperaturë të caktuar dhe ngjeshet me rul me cilindër rrotullues. Cilesia e hidroizolimit varet nga cilesia e materialit të katramasë dhe ngjitja me prajmerin me nxehje. Pasi shtrohet gjithë sipërfaqja ku do të fletë e letres së katramasë paloset me shtresën tjetër në

distance jo me te vogel se 10cm , fillohet me shtresen e dyte te ngjitjes . Mbi h/izolimin mund te shtrohet nje shtrese mbrojtese me llac cemento per te mbrojtur hidroizolimin.

2. PUNIME SUVATIMI E SHTRIMI ME PLLAKA DYSHEMEJE VESHJE BANJE.

Me kete ze te punimeve dote kryhen ndertimi i suvave te brendeshme duke perdorur te dy duart e suvave sipas KTZ te punimeve te ndertimit.

Materialet inertet si rera,cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cementua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe,Dyshemeja do te shtrohet me nje shtrese betoni marka M-200 me pllake porcelain te cilesise se pare,.dhe materiali ngjites kolla te plotesoje te gjitha KTZ .

3. PUNIME DYER DHE DRITARE

Do te perdoren dyer druri te stazhionuar dhe te cilesise dhe dritare duralumini me dopio xham

Sipas percaktimeve dhe cmimeve te preventivit..

4. PUNIME HIDRAULIKE DHE PAJISJE HIDRAULIKE

Nga proces verbali I konstatimit u verejt se persa i perket punimeve hidraulike ato jane jashte kushteve teknike te punimeve, prandaj eshte e domosdoshme nderhyrja ne keto punime .Ne punime hidraulike do te nderhyhet ne vendosjen e tubo plastike me te gjitha rakorderite ,dhe te montimin e saracineskave. Per sa i perket pajisjeve hidraulike do te montohet wc-ja , lavaman porcelain se bashku me grupet e saracineskave.

5. PUNIME INSTALIMI ELEKTRIKE

Sistemi I energjise elektrike eshte jashte KTZ me tela elektrik ne sipërfaqe dhe celsa e prize te varura. Prandaj del e nevojshme te ndërtohet linja shpërndarese elektrike me percjelles PV-500 Ø1.5mm.2.5mm.4mm,6mm me celsa e prizë, dhe automatë sipas zërave të preventivit.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA , P. ZH. T. DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

Ark. INVA REXHO

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMENTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

Per: objektin “PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN

E Z. PETRIT MUSTAFA MUSTO

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **z. Petrit Musto** te ndodhur **ne lagjen “ 9 Tetori ” te qytetit te Delvines.**

Objekti eshte ndertuar ne vitin 1970 me kontribut te vete qytetarit .

Banesa eshte Me **Nr. pasurie 9/99+1-1**

Nga konstatimi ne vend i baneses u verejt se banesa eshte e amortizuar ne masen 70%.

Lageshtia e krijuar ka demtuar sivate e mureve . Dritaret dhe dyert prej druri ishin te thyera te kalbura dhe nuk mbylleshin .Per sa i perket ndricimit pothuajse mungonin celsa e prize dhe linja elektike te varura ne tavane e mure jashte kushteve teknike dhe sigurimit teknik te mbrojtjes se shendetit te familjareve. .

Nga verifikimi u pa qe objekti nuk kishte brez betoni ne kuoten e catise . Prandaj del e detyrueshme qe para ndertimit te catise te ndertohet brezi prej betonarmeje deri ne 15cm..

Per kete aresye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhinier te Sektorit te Planifikimit she Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine.dhe zerave te punimeve qe kapin **vleren: 999654 leke.**

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. PUNIME SUVATIMI E SHTRIMI ME PLLAKA DYSHEMEJE VESHJE BANJE.

Me kete ze te punimeve dote kryhen ndertimi i suvave te brendeshme duke perdorur te dy duart e suvave sipas KTZ te punimeve te ndertimit.

Materialet inertet si rera,cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te

bardhe, Dyshemeja do te shtrohet me nje shtrese betoni marka M-200 me pllake porcelain te cilesise se pare, dhe materiali ngjites kolla te plotesoje te gjitha KTZ .

2. PUNIME DYER DHE DRITARE

Do te perdoren dyer druri te stazhionuar dhe te cilesise dhe dritare duralumini me dopio xham Sipas percaktimeve dhe cmimeve te preventivit..

3. PUNIME SUVATIMI I DHE I BRENDHEM SI DHE LYERJE ME BOJE HIDROPLASTIKE

Me kete ze te punimeve dote kryhen ndertimi i suvave per te gjitha siperfaqen e baneses duke perdorur vetem doren e dyte te suvase ate te shtreses se holle (fino) duke gervushur suvane ekzistuese , dhe te dy shtresat ne ato vende qe eshte e nevojshme sipas KTZ te punimeve, dhe do te lyhen me boje hidroplastike te cilesise se pare importi komplet banesa nga brenda. Materialet inertet si rera, cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe

4. PUNIME HIDRAULIKE DHE PAJISJE HIDRAULIKE

Nga proces verbali I konstatimit u verejt se persa i perket punimeve hidraulike ato jane jashte kushteve teknike te punimeve, prandaj eshte e domosdoshme nderhyrja ne keto punime .Ne punime hidraulike do te nderhyhet ne vendosjen e tubo plastike me te gjitha rakorderite ,dhe te montimin e saracineskave. Per sa i perket pajisjeve hidraulike do te montohet wc-ja , lavaman porcelain , kabine dushi dhe boiler se bashku me grupet e saracineskave.

5. PUNIME INSTALIMI ELEKTRIKE

Sistemi I energjise elektrike eshte jashte KTZ me tela elektrik ne siperfaqe dhe celsa e prize te varura. Prandaj del e nevojshme te ndertohet linja shperndarese elektrike me percjelles PV-500 Ø1.5mm.2.5mm. me celsa e prize, dhe automatë sipas zërave të preventivit.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA E P. ZH. T .DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

Ark. INVA REXHO

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

**Per: objektin “PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN
E Z. VASIL QERIM MAJKO**

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **z. Vasil Majko** te ndodhur ne lagjen “9 Tetori” te qytetit te Delvines.

Objekti eshte ndertuar ne vitin 1955 me kontribut financiar te vete qytetarit ,
Banesa eshte me **Nr. pasurie 6/12+1-7.**

Nga konstatimi nevend I baneses u verejt se banesa eshte e amortizuar ne masen 70%,

Lageshtia e krijuar ka demtuar sivate e mureve. Dritaret dhe dyert prej druri ishin te thyera te kalbura dhe nuk mbylleshin ne te shumten e rasteve qene mbeshtjelle me plastmase,per tu mbrojtur nga shiu dhe era. .

Per kete aresye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhiniere te Sektorit te Planifikimit she Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine.dhe zerave te punimeve qe kapin **vlere: 798625 leke.**

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. PUNIME SUVATIMI E SHTRIMI ME PLLAKA DYSHEMEJE VESHJE BANJE.

Me kete ze te punimeve do te kryhen ndertimi i sivate te brendeshme duke perdorur te dy duart e sivate sipas KTZ te punimeve te ndertimit.

Materialet inertet si rera,cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per sivateme duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe.

Sipas percaktimeve dhe Dyshemeja do te shtrohet me nje shtrese betoni marka M-200 me pllake porcelain te cilesise se pare, dhe materiali ngjites kolla te plotesoje te gjitha KTZ .

2. LYERJE ME BOJE HIDROPLASTIKE

Me kete ze te punimeve dote kryhen ndertimi i suvave per te gjitha siperfaqen e baneses duke perdorur vetem doren e dyte te suvase ate te shtreses se holle (fino) duke gervushur suvane ekzistuese , dhe te dy shtresat ne ato vende qe eshte e nevojshme sipas KTZ te punimeve, dhe do te lyhen me boje hidroplastike te cilesise se pare importi komplet banesa nga brenda.

3. PUNIME DYER DHE DRITARE

Do te perdoren dyer druri te stazhionuar dhe te cilesise dhe dritare duralumini me dopio xham

Sipas percaktimeve dhe cmimeve te preventivit..

4. PUNIME HIDRAULIKE DHE PAJISJE HIDRAULIKE

Nga proces verbali I konstatimit u verejt se persa i perket punimeve hidraulike ato jane jashte kushteve teknike te punimeve, prandaj eshte e domosdoshme nderhyrja ne keto punime .Ne punime hidraulike do te nderhyhet ne vendosjen e tubo plastike me te gjitha rakorderite ,dhe te montimin e saracineskave. Per sa i perket pajisjeve hidraulike do te montohet wc-ja , lavaman porcelain , kabine dushi dhe boiler se bashku me grupet e saracineskave.

5. PUNIME INSTALIMI ELEKTRIKE

Sistemi I energjise elektrike eshte jashte KTZ me tela elektrik ne sipërfaqe dhe celsa e prize te varura. Prandaj del e nevojshme te ndërtohet linja shpërndarese elektrike me percjelles PV-500 Ø1.5mm.2.5mm. me celsa e prizë, dhe automatë sipas zërave të preventivit.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA P. ZH. T. DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

Ark. INVA REXHO

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

Per: Objektiv "PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN

E Z. KRISTO (THELLEXA) ADEM RAKIPI

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **z. Kristo Rakipi** te ndodhur **ne lagjen "9Tetori" te qytetit te Delvines.**

Objekti eshte ndertuar ne vitin 1970 me kontribut te vete qytetarit ,
Banesa eshte me **Nr. pasurie 3/321/ND .**

Nga konstatimi ne vend I baneses u verejt se banesa eshte e amortizuar ne masen 70%.

Lageshtia e krijuar ka demtuar suate e mureve. Dritaret dhe dyert prej druri ishin te thyera te kalbura dhe nuk mbylleshin ne te shumten e rasteve qene mbeshjtelle me plastmase,per tu mbrojtur nga shiu dhe era.

Per sa i perket banjos ishte prane baneses e pa veshur me pllaka dhe pa pajisje te nevojshme. Per kete arsye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhinier te Sektorit te Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine.dhe zerave te punimeve qe kapin **vlere: 999182 leke .**

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. PUNIME SUVATIMI E SHTRIMI ME PLLAKA DYSHEMEJE VESHJE BANJE.

Me kete ze te punimeve do te kryhen ndertimi i suateve te brendeshme duke perdorur te dy duart e suateve sipas KTZ te punimeve te ndertimit.

Materialet inertet si rera,cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suateve duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe.

Sipas percaktimeve dhe DysHEMEJA do te shtrohet me nje shtrese betoni marka M-200 me pllake porcelain te cilesise se pare, dhe materiali ngjites kolla te plotesoje te gjitha KTZ .

2. LYERJE ME BOJE HIDROPLASTIKE

Me kete ze te punimeve dote kryhen ndertimi i suvave per te gjithë siperfaqen e baneses duke perdorur vetem doren e dyte te suvase ate te shtreses se holle (fino) duke gervushur suvane ekzistuese , dhe te dy shtresat ne ato vende qe eshte e nevojshme sipas KTZ te punimeve, dhe do te lyhen me boje hidroplastike te cilesise se pare importi komplet banesa nga brenda.

3. PUNIME DYER DHE DRITARE

Do te perdoren dyer druri te stazhionuar dhe te cilesise dhe dritare duralumini me dopio xham Sipas percaktimeve dhe cmimeve te preventivit..

4. PUNIME HIDRAULIKE DHE PAJISJE HIDRAULIKE

Nga proces verbali I konstatimit u verejt se përsa i përket punimeve hidraulike ato janë jashtë kushteve teknike të punimeve, prandaj është e domosdoshme ndërhyrja në këto punime .Në punime hidraulike do të ndërhyhet në vendosjen e tubo plastike me të gjitha rakorderitë ,dhe të montimin e saracineskave. Për sa i përket pajisjeve hidraulike do të montohet wc-ja , lavaman porcelain , kabine dushi dhe boiler së bashku me grupet e saracineskave.

5. PUNIME INSTALIMI ELEKTRIKE

Sistemi I energjise elektrike është jashtë KTZ me tela elektrik në sipërfaqe dhe celsa e prize të varura. Prandaj del e nevojshme të ndërtohet linja shpërndarese elektrike me percjelles PV-500 Ø1.5mm.2.5mm. me celsa e prizë, dhe automatë sipas zërave të preventivit.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA P. ZH. T. DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

Ark. INVA REXHO

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMENTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

**Per: objektin “PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN
E Z. SPIRO DINO DINO**

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **Z. Spiro Dino** ndodhet ne lagjen “**9- Tetori**” te **Bashkise Delvines**.

Objekti eshte ndertuar ne vitin 1980 nga ndermarja Komunale Banesa

Banesa eshte **me Nr. pasurie 3/50+2-2**.

Nga konstatimi ne vend i baneses u verejt se banesa eshte e amortizuar ne masen 60%

Lageshtia e krijuar ka demtuar suate murevenga jashte. Dritaret dhe dyer prej druri ishin te rregullta. Vetem guzhina e gatimit dhe banjo ishin pa porte e dritare te cilat ishin te thyera dhe nuk mbylleshin plotesisht. Duhet lyer nga Brenda muret dhe tavanet me boje hidro plastike si pasoje e lageshtise.

Prandaj del e nevojshme nderhyrja per riparimet e demtimeve te mesiperme.

Per kete arsye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhinier te Sektorit te Planifikimit she Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine dhe zerave te punimeve qe kapin **vleren 790334 leke**.

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. PUNIME SUVATIMI E SHTRIMI ME PLLAKA DYSHEMEJE VESHJE BANJE.

Me kete ze te punimeve do te kryhen ndertimi i suvave te brendeshme duke perdorur te dy duart e suvave sipas KTZ te punimeve te ndertimit.

Materialet inertet si rera, cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe, druri te stazhionuar dhe te cilesise dhe dritare duralumini me dopio xham

Sipas percaktimeve dhe DysHEMEJA do te shtrohet me nje shtrese betoni marka M-200 me pllake porcelain te cilesise se pare, dhe materiali ngjites kolla te plotesoje te gjitha KTZ .

2. LYERJE ME BOJE HIDROPLASTIKE

Me kete ze te punimeve dote kryhen ndertimi i suvave per te gjitha siperfaqen e baneses duke perdorur vetem doren e dyte te suvase ate te shtreses se holle (fino) duke gervushur suvane ekzistuese , dhe te dy shtresat ne ato vende qe eshte e nevojshme sipas KTZ te punimeve, dhe do te lyhen me boje hidroplastike te cilesise se pare importi komplet banesa nga brenda.

3. PUNIME DYER DHE DRITARE

Do te perdoren dyer druri te stazhionuar dhe te cilesise dhe dritare duralumini me dopio xham.

Sipas percaktimeve dhe cmimeve te preventivit..

4. PUNIME HIDRAULIKE DHE PAJISJE HIDRAULIKE

Nga proces verbali I konstatimit u verejt se persa i perket punimeve hidraulike ato jane jashte kushteve teknike te punimeve, prandaj eshte e domosdoshme nderhyrja ne keto punime .Ne punime hidraulike do te nderhyhet ne vendosjen e tubo plastike me te gjitha rakorderite ,dhe te montimin e saracineskave. Per sa i perket pajisjeve hidraulike do te montohet wc-ja , lavaman porcelain , kabine dushi dhe boiler se bashku me grupet e saracineskave.

5. PUNIME INSTALIMI ELEKTRIKE

Sistemi I energjise elektrike është jashtë KTZ me tela elektrik në sipërfaqe dhe celsa e prize të varura. Prandaj del e nevojshme të ndërtohet linja shpërndarese elektrike me percjelles PV-500 Ø1.5mm.2.5mm. me celsa e prizë, dhe automatë sipas zërave të preventivit.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA E P. ZH. T. DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

Ark. INVA REXHO

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMENTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESSES

Per: objektin “PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN

E Z. SERVET NIAZI HYSO

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **Z. Servet Hyso** ndodhet ne lagje **“9Tetori” te qytetit te Delvines.**

Objekti eshte ndertuar ne vitin 1980 nga Ndermarja Komunale Banesa.

Banesa me **nr.pas.3/43 e** ndertuar me mure tulle dhe solete betonarme ,

Nga konstatimi ne vend I baneses u verejt se soleta ka demtime dhe konkretisht hidroizolimi eshte care e prishur pothuajse ne shume vende. .

.Dyshemeja me pllaka cimentoje te vjetra ishin demtuar e thyer Dyert jane te cara dhe te demtuara dritaret, jane demtuar instalimet elektrike dhe hidraulike si dhe pajisjet hidrosanitare jane te demtuara.

Per kete arsye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhiniere te Sektorit te Planifikimit she Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine.dhe zerave te punimeve qe kapin **vlere 996061 leke .**

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. PUNIME SUVATIMI E SHTRIMI ME PLLAKA DYSHEMEJE VESHJE BANJE.

Me kete ze te punimeve do te kryhen ndertimi i suvave te brendeshme duke perdorur te dy duart e suvave sipas KTZ te punimeve te ndertimit.

Materialet inertet si rera,cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe,

Sipas percaktimeve dhe Dyshemeja do te shtrohet me nje shtrese betoni marka M-200 me pllake porcelain te cilesise se pare, dhe materiali ngjites kolla te plotesoje te gjitha KTZ .

2. LYERJE ME BOJE HIDROPLASTIKE

Me kete ze te punimeve dote kryhen ndertimi i suvave per te gjitha siperfaqen e baneses duke perdorur vetem doren e dyte te suvase ate te shtreses se holle (fino) duke gervushur suvane ekzistuese , dhe te dy shtresat ne ato vende qe eshte e nevojshme sipas KTZ te punimeve, dhe do te lyhen me boje hidroplastike te cilesise se pare importi komplet banesa nga brenda.

3. PUNIME DYER DHE DRITARE

Do te perdoren dyer druri te stazhionuar dhe te cilesise dhe dritare duralumini me dopio xham Sipas percaktimeve dhe cmimeve te preventivit..

4. PUNIME HIDRAULIKE DHE PAJISJE HIDRAULIKE

Nga proces verbali I konstatimit u verejt se persa i perket punimeve hidraulike ato jane jashte kushteve teknike te punimeve, prandaj eshte e domosdoshme ndërhyrja në këto punime .Në punime hidraulike do të ndërhyhet në vendosjen e tubo plastike me të gjitha rakorderitë ,dhe të montimin e saracineskave. Për sa i perket pajisjeve hidraulike do të montohet wc-ja , lavaman porcelain , kabine dushi dhe boiler së bashku me grupet e saracineskave.

5. PUNIME INSTALIMI ELEKTRIKE

Sistemi I energjise elektrike eshte jashte KTZ me tela elektrik në sipërfaqe dhe celsa e prize të varura. Prandaj del e nevojshme të ndërtohet linja shpërndarese elektrike me percjelles PV-500 Ø1.5mm.2.5mm. me celsa e prizë, dhe automatë sipas zërave të preventivit.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA E P. ZH. T . DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

Ark. INVA REXHO

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

**Per: objektin “PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN
E Z. HADER FIKO MAJKO**

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **Z. Hader Majko** ndodhet ne lagje “**9Tetori**” te qytetit te **Delvines**.

Objekti eshte ndertuar ne vitin 1969 nga Ndermarja Komunale Banesa

Banesa eshte me nr. pas 4/141+1-2.

Lageshtia e krijuar ka demtuar sivate mureve.te cilat jane care e prishur .

Dyshemeja me luster cimentoje te vjetra ishin demtuar e thyer sidomos te dhomat e koridori dhe hyrja e baneses

Banja eshte jashte baneses e cila nuk ka sivatime ,solete e cila qe mbulluar me llamarine pa dere e dritare dhe pa instalime dhe pajisje hidraulike..

Per kete aresye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhiniere te Sektorit te Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine dhe zerave te punimeve qe kapin **vleren 799700.11 leke** .

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. PUNIME SUVATIMI E SHTRIMI ME PLLAKA DYSHEMEJE VESHJE BANJE.

Me kete ze te punimeve do te kryhen ndertimi i sivate te brendeshme duke perdorur te dy duart e sivate sipas KTZ te punimeve te ndertimit.

Materialet inertet si rera,cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per sivatime duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe,

druri te stazhionuar dhe te cilesise .

Sipas percaktimeve dhe Dyshemeja do te shtrohet me nje shtrese betoni marka M-200 me pllake porcelain te cilesise se pare, dhe materiali ngjites kolla te plotesoje te gjitha KTZ .

2. PUNIME HIDRAULIKE DHE PAJISJE HIDRAULIKE

Nga proces verbali I konstatimit u verejt se persa i perket punimeve hidraulike ato jane jashte kushteve teknike te punimeve, prandaj eshte e domosdoshme ndërhyrja në këto punime .Në punime hidraulike do të ndërhyhet në vendosjen e tubo plastike me të gjitha rakorderitë ,dhe të montimin e saracineskave. Për sa i përket pajisjeve hidraulike do të montohet wc-ja , lavaman porcelain , së bashku me grupet e saracineskave

3. PUNIME INSTALIMI ELEKTRIKE

Sistemi I energjise elektrike eshte jashte KTZ me tela elektrik në sipërfaqe dhe celsa e prize të varura. Prandaj del e nevojshme të ndërtohet linja shpërndarese elektrike me percjelles PV-500 Ø1.5mm, 2.5mm, 4.0mm me celsa e prizë, dhe automatë sipas zërave të preventivit.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA E P.ZH.T. DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

Ark. INVA REXHO

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

Per: objektin “PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN

E Z. ASTRIT HAJRULLA NEIMI

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **Z. Astrit Neimi** ndodhet ne lagjen “**Sinan Ballaci**” te qytetit te **Delvines**.

Objekti eshte ndertuar ne vitin 1969 nga Ndermarja Komunale Banesa

Banesa me **nr.pas 10/19+1-4** .

Banesa eshte me murre tulle dhe mbulesa me solete beton arme..

Nga konstatimi ne vend I baneses u verejt se soleta nuk ka demtime per do te shtrohet nje shtrese mbrojtese me beton t=5cm. .

Lageshtia e krijuar nga dritaret e dyert e prishura dhe te kalbura ka demtuar suate mureve.te cilat jane care e prishur . keshtu qe kerkohet te kryhen riparime te suateve te jashtme e te brendeshme

Dyshemeja me pllaka cimentoje te vjetra dhe shtrese lluster cemento ishin demtuar e thyer .

Per kete arsye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhinier te Sektorit te Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine dhe zerave te punimeve qe kapin **vleren 1193915.23 leke** .

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. NDËRTIM CATIE ME TJEGULLA VENDI DHE TAVANË

Në këtë zë punimi është menduar që të mbulohet e gjithë sipërfaqja e catië që disponon familja me kapriata druri dhe tavan me ristela druri të mbuluar me tjegulla vendi e shtrohet e gjithë sipërfaqja e mbulesës së catisë me një shtresë karton katrama importi , pra mbulesën me tjegulla , për të ruajtur konstruksonin e kapriatës së drurit si dhe punimet e brendëshme dysHEME e tavanë të drurit nga lagështia që mund të shkaktohet nga thyerja e ndonjë tjegulle të mbulesës.

Mbulimi i catisë do bëhet me tjegulla të cilësisë që garantojnë qëndrueshmëri.

2. PUNIME HIDROIZOLIMI TE SOLETES ME 2KK

Procesi do të fillojë me pastrimin e sip. se soletes ekzistuese dhe pastaj do të hidhet një shtresë betoni me hekur (Ø8-10mm) me trashësi 8-10cm për shkak të demtimit të një pjese të soletes me sipërfaqe 25m² dhe pastaj mbi soletën do të bëhet lysterja me prajmer bitumi me forcë . Do të lihet të thahet rreth 10-12 ore dhe pastaj do të fillojë ngjitja e letres së katramasë. Ngjitja realizohet me nxehje me kanello me flake dhe shtresën e ngjitjes dhe fletën e letres së katramasë. Ngjitja realizohet në temperaturë të caktuar dhe ngjeshet me rul me cilindër rrotullues. Cilësia e hidroizolimit varet nga cilësia e materialit të katramasë dhe ngjitja me prajmerin me nxehje. Pasi shtrohet gjithë sipërfaqja ku do fletë e letres së katramasë paloset me shtresën tjetër në distancë jo më të vogël se 10cm , fillohet me shtresën e dytë të ngjitjes . Mbi hidroizolim mund të shtrohet një shtresë mbrojtëse me llacimento për të mbrojtur hidroizolim.

3. PUNIME SUVATIMI E SHTRIMI ME PLLAKA DYSHEMEJE VESHJE BANJE.

Me këtë zë të punimeve do të kryhen ndertimi i suvave të brendëshme duke përdorur të dy duart e suvave sipas KTZ të punimeve të ndertimit.

Materialët inertë si rera, cimentua dhe gelqeria që do përdoren për suvatime duhet të jetë rere me kokerizë të vogël e imtë dhe e lare. Ndërsa cimentua të jetë në thes të pa grisur dhe pluhur i imtë pa kokerizë. Gelqeria duhet të jetë e stazhionuar dhe në formë brumi të bardhë.

Sipas përcaktimeve dhe DysHEMEJA do të shtrohet me një shtresë betoni marka M-200 me pllakë porcelain të cilësisë së parë, dhe materiali ngjites kolla të plotësojë të gjitha KTZ.

4. PUNIME DYER DHE DRITARE

Do të përdoren dyer druri të stazhionuar dhe të cilësisë dhe dritare duralumini me dopio xham

Sipas përcaktimeve dhe cmimeve të preventivit..

5. PUNIME HIDRAULIKE DHE PAJISJE HIDRAULIKE PER BANJEN

Nga process verbali I konstatimit u verejt se persa I perket punimeve hidraulike ato jane jashte kushteve teknike te punimeve, prandaj eshte e domosdoshme nderhyrja ne keto punime specifike se ka te beje me rruajtjen e shendetit te familjareve .Ne punime hidraulike do te nderhyhet ne vendosjen e tubo plastike me te gjitha rakorderite ,dhe te montimin e saracineskave Per sa I perket pajisjeve hidraulike do te montohet wc-ja dhe lavamanit se bashku me grupet e saracineskave.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA E P.ZH.T DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

Ark. INVA REXHO

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMENTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

**Për: Objektivin “PËRMIRESIMIN E KUSHTEVE TË BANIMIT PËR FAMILJEN
E ZJ. FATO HAMIT MAJKO**

Projekti përfshin përmiresimin e kushteve të gjendjes së banesës së **Zj. Fato Majko** ndodhet në lagjen “**Sinan Ballaci**” të qytetit të **Delvinës**.

Objekti është ndërtuar në vitin 1969 nga Ndermarja Shtetërore e Ndertimit (N.SH.N.)

Apartamenti është **me nr.pas, 9/12+1-2/2**.

Nga konstatimi në vend I banesës u vërejt se lagështia e krijuar ka dëmtuar sivate mureve të cilat janë carë e prishur .Sivate e brendshme do të ndërtohen me llac të përzier M-25dhe do të lyhen me bojë hidroplastike.

Dyshemeja me pllaka cimentoje të vjetra ishin demtuar e thyer .Prandaj duhet të ndërtohen me pllaka porcelain te nje cilesie te mire.Dyert e brendshme qene te prishur e te demtuar dhe nuk mbylleshin mire .

Dritaret me llamarine ishin ndryshkur e demtuar. Banja ishte jashte kushteve funksionale, suva te prishura instalime elektrike dhe hidraulike jashte funksionit te dala jashte suvase.

Per kete aresye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhinierë te Sektorit te Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine.dhe zerave te punimeve qe kapin **vlere 977485. leke** .

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:.

1. PUNIME SUVATIMI E SHTRIMI ME PLLAKA DYSHEMEJE VESHJE BANJE.

Me kete ze te punimeve do te kryhen ndertimi i suvave te brendeshme duke perdorur te dy duart e suvave sipas KTZ te punimeve te ndertimit.

Materialet inertet si rera, cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe.

Sipas percaktimeve dhe DysHEMEJA do te shtrohet me nje shtrese betoni marka M-200 me pllake porcelain te cilesise se pare, dhe materiali ngjites kolla te plotesoje te gjitha KTZ .

2 . LYERJE ME BOJE HIDROPLASTIKE

Me kete ze te punimeve dote kryhen ndertimi i suvave per te gjitha siperfaqen e baneses duke perdorur vetem doren e dyte te suvase ate te shtreses se holle (fino) duke gervushur suvane ekzistuese , dhe te dy shtresat ne ato vende qe eshte e nevojshme sipas KTZ te punimeve, dhe do te lyhen me boje hidroplastike te cilesise se pare importi komplet banesa nga brenda.

3. PUNIME DYER DRURI TE BRENDESHME

Do te perdoren dyer druri te brendeshme me drase se regullt dhe te cilesise se mire .Drasa e dyerve te jete e stazhionuar dhe te plotesoje te gjitha K.T.Z dhe te cilesise.

4. PUNIME HIDRAULIKE DHE PAJISJE HIDRAULIKE PER BANJEN

Nga process verbali I konstatimit u verejt se persa i perket punimeve hidraulike ato jane jashte kushteve teknike te punimeve, prandaj eshte e domosdoshme nderhyrja ne keto punime specifike se ka te beje me rruajtjen e shendetit te familjareve .Ne punime hidraulike do te nderhyhet ne vendosjen e tubo plastike $\Phi \frac{1}{2}$ te ujit me te gjitha rakorderite e domosdoshme, dhe te montimin e saracineskave. Per sa i perket pajisjeve hidraulike do te montohet wc-ja dhe lavamani se bashku me grupet e saracineskave per to.

5. PUNIME INSTALIMI ELEKTRIKE

Sistemi i energjise elektrike eshte jashte KTZ me tela elektrik ne siperfaqe dhe celsa e prize te varura Prandaj del e nevojshme te ndertohet linja shperndarese elektrike me percjelles PV-500 Ø1.5mm.2.5mm.4mm,6mm me tuba pvc,celsa e prize,kuti shperndarese,kuti celsa prize, dhe automate sipas zerave te preventivit. Duke filluar nga 10A,16A, dhe 32A.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA E P. ZH. T. DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

Ark. INVA REXHO

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI