

# RELACION TEKNIK

**Rikualifikimi i fushave sportive pranë Varrezave të  
Ushtarëve Anglezë në Parkun e Madh të Liqënit të  
Tiranës**



## ***Të përgjithshme***

Agjencia e Parqeve dhe Rekreacionit nisi zyrtarisht funksionimin si një entitet i plotë në varësi të Bashkisë së Tiranës në bazë të VKB Nr 41 datë 23.09.2015.

Agjencia u krijua si domosdoshmëri e zhvillimit urban të qytetit, në përgjigje të nevojave urgjente për të ngritur cilësinë e jetesës përmes gjelbërimit, parqeve dhe rekreacionit

Krijimi i Agjencisë së Parqeve dhe Rekreacionit i sjell disa risi Bashkisë Tiranë: për herë të parë ndahet qartë, duke i dhënë një rëndësi të veçantë parqeve si një ndër elementët më qytetërues, më rigjenerues, më shplodhës dhe më të rëndësishëm për shëndetin e një qyteti, si një tregues për cilësinë e jetesës së komunitetit.

Tirana si një qytet në lëvizje në politikat e zhvillimit të saj ka rimodelimin e hapësirave urbane. Kjo për t'i shërbyer interesit dhe kërkesave të komunitetit dhe gjetjes së përkimit midis interesave publike dhe atyre private.

*Duke qënë se Parqet Rekreative Gjithëpërfshirëse* ofrojnë një sërë përfitimesh për qytetarët e Tiranës, Agjencia e Parqeve dhe Rekreacionit po përgatit një plan për të forcuar rolin që parqet rekreative luajnë në qytetin tonë.

Kontraktori duhet që me kujdesin e duhur dhe në përputhje me dispozitat e kontratës të respektojë vizatimet e punimeve deri në periudhen e përcaktuar në kontratë si dhe të kryejë përfundojë dhe të riparojë ndonjë defekt të punimeve.

Kontraktori duhet të sigurojë të gjithë personelin, materialet, impiantet, paisjet dhe të gjithë gjërat e tjera të një natyre të përkohshme ose të përhershme që kërkohen për vizatimin, kryerjen dhe përfundimin e punimeve si dhe për riparimin e ndonjë defekti. Të gjitha sa u thanë më lart do të jenë të specifikuara ose nënkuptuara në kontratë.

Të gjitha materialet që do të përdoren në punime duhet të jenë të reja, të modeleve më të fundit dhe të bëhen të gjitha përmirësimet e duhura, përveç se në rastet kur kontrata parashikon dicka tjetër.

Mjeshtëria e punimeve duhet të jetë më e mira në llojin e saj dhe e miratuar nga Inxhinieri.

Për lyerjen e stolave, format dhe ngjyrat e pllakave të betonit duhet të merret miratimi I projektueseve.

### **Testimi i materialeve para përdorimit**

Ndonjë ose të gjitha materialet e sjella nga Kontraktori për tu përdorur të punimet duhet ti nënshtrohet paraprakisht testeve që specifikohen të standardi përkatës, specifikimet ose sic shihet nganjëherë e nevojshme nga Inxhinieri.

Kostoja e bërjes së testeve tek materialet ose të mjeshtëria e punimeve do të mbulohet nga cmimet e furnizimit të materialeve dhe shërbimeve përkatëse.

## **Refuzimi**

Materialet që nuk i plotësojnë kërkesat e specifikimeve do të refuzohen dhe furnitori do të njoftohet nga Inxhinieri.

## **Cilësia e Kontrollit**

Kontraktori duhet të jetë I përgjegjshëm për cilësinë e të kontrollit dhe duhet të ketë një staf të aftë për të marrë dhe përgatitur kampionet si dhe për të bërë testet e nevojshme.

## **Lehtesirat e Testimit**

Kontraktori duhet të identifikojë dhe të informojë me shkrim Inxhinierin për laboratorin ku mund të bëhen testimet për të siguruar që cilësia e materialit dhe e punës po i përmbahen specifikimeve të Materialeve.

Kostoja e bërjes së testeve tek materialet ose te mjështeria e punimeve do të mbulohet nga cmimet e furnizimit të materialeve dhe shërbimeve përkatëse.

## **Paketimi**

Të gjitha materialet duhet të pakëtohen në një mënyrë të atillë që të parandalohet dëmtimi ose prishja gjatë transportit për në destinacion. Paketimi duhet të jetë i fortë që të durojë shkarkim të vështirë dhe ekspozim ndaj temperaturave ekstreme gjatë tranzitit dhe magazinimit. Cdo kuti ose arkë ambalazhi duhet të ketë sipër të shkruar atë cka ajo përmban dhe emrin e adresën e prodhuesit, marresit si dhe datën e dërgimit.

## **Transportimi i materialeve**

Materialet e ndërtimit duhet të mbahen dhe të transportohen sipas instruksioneve të prodhuesit.

## **Magazinimi i materialeve**

Materialet e ndërtimit do të ruhen në vendet e miratuara nga Inxhinieri dhe në cdo çast kontraktori duhet tu sigurojë manaxhim të mirë, mirëmbajtje dhe supervzim.

## **Furnizimi**

Kontraktori mban përgjegjësi për furnizimin me materiale si dhe kryerjen e punimeve deri kur të miratohen përfundimisht nga Klienti ose Inxhinieri.

## **Programi i zbatimit**

Brënda 30 ditësh pas fillimit të Kontratës, kontraktori duhet të përgatise dhe të dorëzojë për miratim nga ana e Supervisorit një program zbatimi të kontratës. Programi duhet të përfshijë një programim të detajuar të kohës duke patur parasysh nënkontraktorët e përfshirë, kohën e inspektimeve dhe testeve specifike, një përshkrim të metodave që Kontraktori do të përdorë dhe një histogram të fuqisë punëtore.

## **Dokumentacioni**

### **Vizatimet në kantier të Prodhuesit**

Vizatimet të cilat dorëzohen nga Kontraktori për të dhënë një shpjegim të mëtejshëm për punimet e përhershme dhe që miratohen nga Inxhinieri do të jenë vizatimet e prodhuesit, por saktësia e këtyre vizatimeve do të jetë përgjegjësia e Kontraktorit.

### **Vizatimet në kantier “Draft”**

Kontraktori duhet të përgatisë vizatime paraprake dhe ti dorëzojë tek Inxhinieri. Vizatimet në formë drafti duhet ti dorëzohen Inxhinierit për miratim dhe pastaj të përfundohen sipas kërkesave ose përmirësimeve që bëhen. Kur të mbarojnë, kontraktori duhet të përgatisë dy kopje të vizatimeve draft të paktën 14 ditë para se kontraktori të kërkojë një procesverbal dorëzimi për punimet përkatëse.

Vizatimet draft duhet të tregojnë rishikimet aktuale sic janë bërë në terren, duke përfshirë të gjitha modifikimet që janë bërë gjatë ecurisë së punimeve.

### **Instruktionet Manuale**

Manualet e mirëmbajtjes të cilat japin të detajuar kërkesat e mirëmbajtjes për çdo detaj punë do të përgatiten nga Kontraktori dhe do ti dorëzohen inxhinierit pas përfundimit të secilit sektor të punimeve si dhe dorëzimit të atij sektori. Manualet e mirëmbajtjes duhet të kenë formën e rënë dakord me Inxhinierin. Duhet të bëhen 3 kopje në gjuhën Shqipe për secilin sektor të përfunduar.

### **Siguria finale e cilësisë dhe raporti i kontrollit**

Raporti përfundimtar mbi cilësinë e punimeve të përfunduara duhet të përgatitet nga Kontraktori në fund të instalimeve duke u bazuar të raportet mujore, testet dhe inspektimet e bëra gjatë ndërtimit dhe punimeve përfundimtare.

Kontraktori duhet të paguajë të gjitha shpenzimet për përgatitjen e këtij raporti final, përveç se në rastet e përcaktuara ndryshe në Kontrate. Kontraktori bie dakord që as bërja e testeve dhe inspektimeve të Impianteve dhe Paisjeve ose ndonjë pjesë tjetër e punimeve, as vëmendja e Punëdhënësit ose Inxhinierit, as çështja e ndonjë rezultati testi nuk do ti heqin Kontraktorit përgjegjësinë ndaj Kontratës.

## **Matjet**

Në përfundim të punimeve, Kontraktori duhet që 14 ditë para dorëzimit për shfrytëzim të dorëzojë Inxhinierit raportin përfundimtar mbi cilësinë e punimeve. Koston për përgatitjen e raportit do ta paguajë Kontraktori.

Numri i punimeve individuale do të gjëndet me anë të njërive matëse të përcaktuara të Programet/ Preventivat, Dokumentat e Kontratës dhe Kërkesat.

Punimet do të llogariten në bazë të vizatimeve, në rastet kur puna e përfunduar korespondon me vizatimet, nëse nuk përcaktohen ndryshe të Kushtet e Pëgjithshme dhe të Vecanta ose të Standartet Shqiptare.

Vetëm kur nuk parashikohet ndryshe të Kërkesat, sasi të do të përcaktohen nga punimet e bëra ose sasinë e materialit të përdorur, duke patur parasysh që Inxhinieri nuk ka zgjedhur një mënyrë tjetër matëse.

Ndërkohë kontraktori duhet të kërkojë Inxhinierit të përgatisë për dorëzim objektin sipas dispozitave të Kërkesave, në rastet kur është e pamundur të përcaktohet cilesia dhe sasia. Nëse Kontraktori nuk i plotëson kërkesat e dorëzimit, ai është i vetmi që mban përgjegjësi për ndonjë shpenzim shtesë që bëhet në lidhje me punimet e nevojshme për përfundimin e kushteve aktuale.

Sasi të e matura dhe dimensionet do të shkruhen tek Ditari I Punimeve .Të gjitha matjet do të përfshihen dhe të gjitha vizatimet e bëra për pjeset që do të mbulohen pas përfundimit ose për ato të bëra ndryshe nga vizatimi. Kontraktori I herë në muaj duhet të dorëzojë Inxhinierit për miratim Ditarin e Punimeve, si rregull para se të bëhet raporti mujor.

Të dhënat e hedhura tek Ditari i Punimeve duhet konfirmohen nga të dyja palet kontraktuese në mënyrë që pranohet si bazë për efekt page sipas raportit mujor.

Të gjitha kërkesat për pagë të bazuara tek të dhënat që nuk kanë miratimin e të dyja palëve kontraktuese mund të refuzohen nga Inxhinieri që do të thotë të përjashtuara nga raporti mujor.

Inxhinieri/ Përfaqesuesi I Klientit mund të refuzojë të miratojë/ konfirmojë të gjitha sasi të e përdorura për punimet të cilat nuk janë bërë në përputhje me Kërkesat dhe Dokumentat e Vizatimit në rastet kur Inxhinieri ka prova që kërkesat nuk janë plotësuar.

Inxhinieri / Përfaqesuesi i Klientit mund gjithashtu të refuzojë të miratojë të gjithë sasinë e përdorur për punimet e fshehura para se Inxhinieri të kontrollojë procedurat operative, dokumentat e materialit të future në punime ose në rastet kur Kontraktori ka vepruar në mënyrë të atillë që mund të kërcënojë zbatimin dhe sigurinë e punimeve të përhershme.

## **Certifikatat dhe Pagesa**

Punimet e kryera llogariten në bazë të raporteve të ndërmjetëm, mujore dhe përfundimtare në përputhje me dispozitat e përcaktuara të Kërkesat dhe Dokumentat e Kontratës.

Nëse ka dyshime në lidhje me cilësinë e ndonjë materiali ose punë, atëherë Inxhinieri mund të pezullojë certifikimin gjatë zhvillimit të testimi/ose inspektimi deri kur të tregohet që materiali ose puna të përputhet me kërkesat.

Puimet shtesë që nuk përfshihen të Preventivat në Kontratë do të llogariten mbi baza të Kushteve të Kontratës. Në rastet kur dokumentat e Kontratës nuk përmbajnë dispozitat respektive, atëherëpunimet shtesë do të llogariten mbi baza të cmimit për njësi për të cilin kanë rënë dakord të dyja palët gjatë bisedimeve të kontratës. Inxhinieri duhet ti kërkojë Kontraktorit të japë një ndryshim të detajuar të cmimit për njësi.

Të gjitha materialet e sjella për kryerjen e punimeve janë pasuri e Punëdhënësit, I cili vendos se çfarë duhet bërë me këto furnizime.

### **Kampionet dhe Certifikatat e cilësisë**

Kontraktori duhet ti dorëzojë Inxhinierit një listë furnitorësh nga të cilët ai propozon të blejë materialet e nevojshme për kryerjen e punimeve. Nëse kërkohet nga Inxhinieri, Kontraktori duhet të dorëzojë vizatimet dhe specifikimet teknike dhe të dorëzojë kampionet e materialeve të zyrës së Inxhinierit.

Të gjitha materialet duhet të përputhen me Standartet e ISO dhe Furnitori duhet ti dorëzojë Inxhinierit Certifikatën e Cilesisë të përmbushjeve.

Të dhëna nga prodhuesit të materialeve të cilat janë konform kërkesave të standarteve dhe se të gjithë teste e specifikuara deri këtu janë kryer dhe se janë plotësuar të gjitha kërkesat e testeve. Vetëm në rastet kur thuhet ndryshe, botimi I fundit I Standarteve të përmendura do të përdoret.

Në rastet kur nuk jepet ndonjë specifike e vecantë për ndonjë artikull ose material që duhet të përdoret sipas kontratës, duhet të përdoren Standartet e duhura të ISO ose ekuivalenti i miratuar.

Kurdo që kërkohen kampionet e Specifikimeve, Kontraktori duhet ti dorëzojë për miratim Inxhinierit jo me pak se tre (3) kampione per secilin material dhe pa kosto shtesë ndaj Punëdhënësit.

Të gjithë kampionët duhet të etiketohen individualisht, ku të tregohen karakteristikat specifike fizike dhe emrat e prodhuesve për identifikimin dhe dorëzimin të Inxhinieri për miratim. Sapo të merret miratimi I Inxhinierit, një set kampionësh do të vuloset dhe të vihet data nga Inxhinieri dhe ti kthehet Kontraktorit me anë të Përfaqesuesit Teknik për një ruajtje të mirë në zyrën e terrenit deri kur të mbarojnë punimet.

Vetëm në rastet kur përcaktohet ndryshe, të gjitha ngjyrat dhe fibrat të materialeve të përcaktuar do ti zgjedhë Arkitekti projektues nga ngjyrat dhe linjat e prodhimit standarte të prodhuesit.

## **Testet e Përfundimit të Punimeve**

Raporti përfundimtar mbi cilësinë e punimeve të perfunduara duhet të bëhet nga Kontraktori në fund të ndërtimit duke u bazuar te raportet e ndermjetme, testeve ose inspektimeve të bëra gjatë përfundimit të punimeve të instalimit .

Kontraktori duhet të paguaje të gjitha kostot dhe shpenzimet e bëra në lidhje me përgatitjen e këtij raporti përfundimtar, përvec se në rastet e përcaktuar ndryshe nga Kontrata. Kontraktori bie dakord që as bërja e testeve ose inspektimeve të Impianteve dhe Paisjeve ose ndonjë pjesë tjetër e punimeve, as pjesmarrja e Punëdhënësit ose Inxhinierit, as cështja e ndonjë certificate testi do ti heqin Kontraktorit ndonjë nga përgjegjesitë që ka sipas Kontratës.

## **Afati I përfundimit të punimeve**

Afati i përfundimit të punimeve do të jetë 25 ditë nga data e nënshkrimit të kontratës

## **DORËZIMI PËR SHFRYTËZIM**

### **Miratimi i përkohshëm**

Miratimi I Përkohshëm bëhet në përfundim të ndërtimit, që do të thotë në përputhje me dispozitat e Dokumentave të Kontrates. Raporti përfundimtar që Kontraktori I dorëzon Inxhinierit/ Përfaqesuesit të Klientit bashkë me dokumeta plotësuese sic përshkruhet të dokumentat e Kontratës, do të jenë dokumentat ku do të bazohet Inxhinieri/ Perfaqesuesi i Klientit për të certifikuar pagesën dhe Punëdhënësi ti paguajë shumën Kontraktorit, duke patur parasysh që nuk ka ndonjë diskutim në lidhje me sasinë ose cilësinë e punimeve të bëra.

### **Miratimi Përfundimtar**

Miratimi Përfundimtar (që ndryshe quhet Miratimi I Funkcionit) do të bëhet pas mbarimit të Periudhes së Përgjegjesisë për Defektet. Do të krijohet një komision për procedurën e Miratimit.

### **Garancia e punimeve**

Vetëm në rastet kur përcaktohet ndryshe nga kushtet e kontratës ose të specifikimet teknike periudha e garancisë së punimeve është 1 vit për të gjitha llojet e punimeve.

**Punoi:**

**Ing.Daniela LLESHAJ**