

Arsyet e anulimit: Nuk u paraqit asnjë ofertë.

**BASHKIA TEPELENË**  
NJOFTIM PËR DHËNIE ME QIRA

Lenda: NJOFTIM PER BOTIM per dhenien me qira me ane te konkurimit te siperfaqes te llojit “Pyll” sipas certifikatave te pasurive ne pronesi te Bashkise Tepelene, ndodhur ne Njesine Administrative Qender, Bashkia Tepelene, fshati Luzat.

Në zbatim te VKM nr.433 date 08.06.2016 “Per transferimin ne pronesi te bashkive te pyjeve e kullotave publike, sipas listes se inventarit, dhe aktualisht ne administrim te Ministrise se Mjedisit e te ish-Komunave/bashkive” te ndryshuar; Udhezimit te Ministrit te Mjedisit nr.1 date 9.6.2016 “Per rregullat e procedurat e kerkimit te shqyrtimit e te miratimit te kerkesave per dhenie ne perdorim te fondit pyjor e kullorosor public”; VKB nr.38 date 29.03.2023 “Per shprehjen e pelqimit ne parim per dhenien ne perdorim te fondit pyjor/kullorosor ndodhur ne Bashkine Tepelene” te siperfaqes se llojit “Pyll” me numer pasurie 6242 ZK 2541, , sipas certifikates se pasurise me kod unik 2541006203 ne pronesi te Bashkise Tepelene, ndodhur ne Njesine Administrative Qender, Bashkia Tepelene:

**NJOFTIM:**

- Fillimin e procedurave te dhenies me qira te llojit “Pyll” me numer pasurie 6242 ZK 2541 me siperfaqe 2.9960 ha, ndodhur ne Njesine Administrative Qendër/Bashkia Tepelene.
- Qellimi i perdorimit do te jete per “Agroturizëm” (qellime pushimi, argetimi, per veprimtari turistike kampingje, kende lojrash, shendetesore, shoqerore dhe mjedise sportive,shplodhese, kulturore etj).
- Cmimi dysheme do te jete ne zbatim te VKM nr.559 date 29.07.2022 “Per percaktimin e cmimeve dhe tarifave per dhenien ne shfrytezim/perdorim te fondit pyjor kombetar, per veprimtari ekonomike, si dhe per prodhimet drusore e jodrusore pyjore”, duke filluar nga 82’500 (tetedhete e dy mije e peseqind) leke/ha/vit .
- Afati i kontrates se qerese eshte deri ne 10 vjet.
- Vleresimi i konkurrenteve do te behet sipas ketyre pikave:
  - Projekti teknik i veprimtarise qe do te ushtrohet i cili permban harten topografike me koordinatat e siperfaqes objekt perdorimi ne variantin pdf. dhe format elektronik ne shkalle 1:10000 ku jane evidentuar elemente kryesore si: kufijte natyrore, relieve, objekte aktuale, si dhe cdo planimetri tjetër ne shkalle me te detajuar, hartuar konform kerkesave.....30 pike.

- Plani i biznesit dhe investimet.....20 pike.
  - Niveli i punesimit.....10 pike.
  - Masa e qirase per ha/vit.....40 pike.
- Terheqja e dokumentacionit te nevojshem do te behet prane Bashkise Tepelene.
  - Paraqitja e dokumentacionit do te behet ne daten 31.05.2024
  - ora 10:00 ne zyren e protokollit te Bashkise Tepelene dhe konkurimi do te vijojte ne sallën e mbledhjeve.
  - Dokumentacioni qe duhet te plotesohet nga konkurrentet per konkurrim eshte:
    - a) kerkesen e operatorit se bashku me gjeneralitetet e tyre.
    - b) Ekstraktin e regjistrimit ne QKB per objektin e veprimtarise.
    - c) Projektin teknik te hartuar nga specialist te licencuar ku jane trajtuar te gjithë elementet e nevojshem per zhvillimin e veprimtarise se kerkuar.
    - d) planbisnesin e hollesishem , ku te pershkruhen qarte:
      - i)plani i punesimit, ndikimi i tij rritjen e te punesuarve.
      - ii) plani i investimeve, si dhe treguesit qe do te realizohen.
    - e) Te dhenat per kapacitetet teknike, stafin, makineri qe zoteron.
    - f) Planin e rehabilitimit te siperfaqes dhe kthimin e saj ne gjendjen e meparshme (hartuar nga inxhinier pyjesh me licence).
    - g) Oferten e detyrimit mujor te qirase.
    - h) Certifikaten e regjistrimit dhe ekstraktin historik te regjistrimit ne QKB te subjektit.
    - i) NUIS/NIPT dhe vertetimin nga dega e tatimeve se subjekti nuk ka detyrime tatimore.
    - j) Vertetim nga institucionet perkatese se nuk eshte ne ndjekje penale dhe nuk ka proces gjyqesor qe lidhet me veprimtarine qe ushtron.
    - k) Leje mjedisore per aktivitetin e kerkuar, (raport i ndikimit ne mjedis i hartuar nga inxhinier mjedisi/studio mjedisore me licence).
    - l) Vertetimin nga sektori i tatimeve Bashkia Tepelene se subjekti nuk ka detyrime tatimore.
    - m) Garanci te mjaftueshme me perballimin e investimit te parashikuar ne planbisnesin e dorezuar (vertetim nga banka).
    - n) Deklarata mbi permbushjen e kritereve te pergjithshme

Te gjithë dokumentat duhet te jene origjinale ose kopje te noterizuara te tyre. Rastet e mosdorezimit te nje dokumenti, ose te dokumenteve te rreme e te pasakta, konsiderohen si kushte per shkualifikim.