

BASHKIA KAVAJË
NJOFTIM PËR DHËNIE ME QIRA

"PËR DHËNIEN ME QIRA ME KONKURRIM PUBLIK TË PASURISË ME NR 76 ME INDEKS HARTE KADASTRALE K-34-100- (99-B) E LLOJIT "ARË" ME SIP. 31900 M² NDODHUR NE Z.K 1397 ÇETE NJESIA ADIMINISTRATIVE HELMAS"

1. Autoriteti Qiradhenës: Bashkia Kavajë

Adresa: Rruga "Josif Budo", Ndertesa Nr.10,

Email: www.kadastra.bashkiakavaje@gmail.com

Tel : 055245555

2. Të dhënat për sipërfaqen: Sipërfaqja prej 31 900 m² e pasurise nr. 76, lloji pasurise "arë" pasuri e cila është në administrim të Bashkisë Kavajë, regjistruar në ASHK-në Kavajë me indeks harte K-34-100- (99-B) ndodhur ne ZK. 1397 Çetë, Njesia Administrative Helmas.

3. Qëllimi i dhenies me qira: Pasuria objekt i dhënies me qira do të jepet me qëllim zhvillimin e veprimtarisë bujqësore dhe/ose përdorim blegtoral, sipas objektit të veprimtarisë së subjektit qiramarrës, veprimtari e cila do të gjenerojë të ardhura dhe nxisë punësimin.

4. Afati për dhënien me qira të pasurisë nr. 76 me indeks harte K-34-100- (99-B) në ZK. 1397 Çetë do të jetë në përputhje me parashikimet e kreut IV të Udhëimit nr. 1 datë 18.07.2012 "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" i ndryshuar, në varësi të kulturave bujqësore për të cilat do të merret me qira kjo pasuri.

5. Vlera dysheme për detyrimin e qirasë 15 000 (një qind e pesëdhjet mijë) leke/ha për një vit kalendarik.

6. Konkurrimi publik për marrjen me qira do të kryhet në ambientet e Bashkisë Kavajë me datë 19.07.2024 ne oren 11:00.

7. Vlerësimi i ofertave të konkurrenteve do të bëhet me piket si më poshtë:

Niveli i investimit 40 pike

Niveli i punesimit 30 pike

Cmimi i ofruar (leke/ha vit) 30 pike

8. Subjektet konkurrese duhet te percjellin dokumentacionin si me poshte:

- Kerkese me shkrim e cila të përmbajë të dhënat e kërkuarit, pasurinë e cila kërkohet të merret me qira e identifikuar me numrat kadastrale përkatës.
- Ekstraktin e QKR-së të personit fizik apo juridik që paraqit kërkesën
- Certifikatën e regjistrimit dhe certifikatën historike të regjistrimit ne QKR të personit fizik apo juridik që paraqet kërkesën.
- NUIS-in dhe vertetimin nga dega e tatimeve se subjekti ka shlyer detyrimet tatimore dhe sigurimet shoqerore

- Vertetim nga institucionet përkatëse që subjekti nuk është në ndjekje penale si dhe nuk ka procese gjyqesore në lidhje me aktivitetin
- Planin e biznesit të hollesishëm në të cilën të percaktohet qarë:
 - a. veprimtaria bujqesore që do të zhvillohet mbi token e marre me qira duke percaktuar kulturat bujqesore ose speciet e bimeve me të cilat lidhet kjo veprimtari,
 - b. aspektet kryesore të teknologjisë që do të aplikohen në kultivimin e bimeve si dhe perpunimin e produkteve
 - c. investimet kryesore mbi infrastrukturen (kulli, ujitje, sistemimin etj..) të shprehura në tregues fizike dhe monetar si dhe investimet e lidhura me mbjelljen dhe kultivimin e bimeve dhe me perpunimin e produkteve etj.
 - d. Burimet e financimit që garantojnë investimin, të shprehur në vlerë monetare
 - e. Ndikimin e investimit në rritjen e numrit të të punësuarëve në bashkinë përkatëse
 - f. Propozimin për cmimin e ofruar për marrjen e tokës bujqesore me qira (leke/ha/në vit)

Mosparaqitja e njerit prej dokumentave të mësipërme përben kusht skualifikues.

9. Dokumentacioni duhet të paraqitet në zarf i mbyllur, të nënshkruar nga konkurrusi me mbishkrimin "Oferte për marrje me qira", dhe i dorëzohet komisionit të shqyrtimit të ofertave, në orën e hapjes së procedurës së konkurimit.

10. Ofertat dorëzohen nga konkurenti/et e interesuar, fizikisht me postë ose dorazi në vendin e percaktuar për zhvillimin e konkurimit.

11. Data e zhvillimit të konkurimit : në ambientet e Bashkisë Kavaje, do të zhvillohet me datë 19.07.2024.

12. Afati i fundit kohor për dorëzimin e kërkesave për pjesëmarrje: datë 19.07.2024 në orën 11:00