BASHKIA SKRAPAR

NJOFTIM PËR DHËNIE ME QERA

1. Autoriteti: Bashkia Skrapar
   Adresa Sheshi "ARKITEKT KASËMI" , nr.1, 5401, Çorovodë, SKRAPAR
   Tel/Fax 031222512
   Email - bashkiacorovode@ymail.com
   Adresa e web-faqes: bashkiaskrapar.gov.al

2. Dhënie me qira të fondit kullosor në përdorim, me konkurim publik në pronësi të Bashkisë Skrapar, sipas të dhënave të mëposhtme:

Loti I-rë
Njësia Administrative Zhepe, Ekonomia kullosore Dobrenjë-Gjogovicë

Nr.	Njësia Administrative	Zona kadastrale	Nr. Pasurisë	Nr. Parcelës Pyjore	Objekti i veprimtarisë	Siperfaqja		Vlera dysheme e qirasë Lekë/vit/ha	Kohëzgjatja (Vite)
						ha	km		
Loti I-re	Zhepë Ekonomia kullosore Dobrenjë-Gjogovicë	1419	52	5	Për zhvillim ekonomik, në fushën e energjive të rinovueshme, etj.	31		176.000	10
		1419	53	5		8.1			
		1419	110	5		69.3			

Loti II-të
Njësia Administrative Zhepe Ekonomia Kullosore Dobrenjë-Gjogovicë

Nr.	Njësia Administrative	Zona kadastrale	Nr. Pasurisë	Nr. Parcelës Pyjore	Objekti i veprimtarisë	Siperfaqja		Vlera dysheme e qirasë Lekë/vit/ha	Kohëzgjatja (Vite)
						ha	km		
Loti II-te.	Zhepë Ekonomia Kullosore Dobrenjë-Gjogovicë	1419	96	3/4	Për zhvillim ekonomik, në fushën e energjive të rinovueshme, etj.	37		176.000	10
		1419	112	3		5.3			
		1419	113	4		26.27			
		1419	114	3/4		34.2			

Loti III-të
Njësia Administrative Zhepë Ekonomia kullosore Dobrenjë-Gjogovicë

Nr.	Njësia Administrative	Zona kadastrale	Nr. Pasurisë	Nr. Parcelës Pyjore	Objekti i veprimtarisë	Siperfaqja		Vlera dysheme e qirasë Lekë/vit/ha	Kohëzgjatja (Vite)
						ha	km		

Loti III-të	Zhepë Ekonomia kullosore Dobrenjë-Gjogovicë	1419	109	6	Për zhvillim ekonomik, në fushën e energjive të rinovueshme, etj.	17.4		176.000	10
		1419	116	7		1.5			

3. Qëllimi i dhënies me qira të fondit pyjor dhe kullosor,me konkurim publik në pronësi të Bashkisë Skrapar ,është dhënia në përdorim për zhvillim ekonomik, në fushën e energjive të rinovueshme, etj.

4. Konkurrimi do të zhvillohet më datë: 04.09.2024, ora 11:00, në Salla e mbledhjeve , Bashkia Skrapar.

5. Çmimi dysheme i qirasë, është Kullotë: 176,000 (Njëqind e shtatëdhjetë e gjashtë mijë) lekë/ha në vit.

6. Afati i dhënies me qira të kësaj pasurie do të jetë 10 (dhjetë) vjet.

7. Ofertuesit janë të lutur të paraqesin vetëm një ofertë, në datën dhe orën e caktuar, dhe dokumentacionin si vijon :

8. Kërkesë së bashku me të dhënat për gjeneralitetet e tyre;
   a) formularin e sigurimit të ofertës për shumën dhe vlefshmërinë e kërkuar, për secilin lot më vehte.
   b) Certifikatën e regjistrimit dhe Ekstraktin e regjistrimit në QKB për objektin e veprimtarisë,
   c) Projektin teknik të hartuar nga specialistë të licencuar ku janë trajtuar të gjithë elementët e nevojshëm për zhvillimin e veprimtarisë së kërkuar, (i cili përmban hartën topografike me koordinatat e sipërfaqes objekt përdorimi në variantin PDF dhe në format elektronik në shkallë 1:10.000,ku të jenë evidentuar elementët kryesorë, si kufijtë natyrorë, relievi, objektet aktuale, si dhe çdo planimetri tjetër në shkallë më të detajuar, hartuar konform kërkesave të projektit);
   d) Plan biznesin dhe investimet që do të bëhen;
   e) Të dhënat për kapacitetet teknike, stafin makineritë dhe pajisjet që zotëron;
   f) Planin e rehabilitimit të sipërfaqes dhe kthimin e saj në gjendjen e mëparshme;
   g) Nivelin e punësimit në veprimtari;
   h) Raportin e vlerësimit të ndikimit mjedis nga ekspertë të certifikuar;
   i) Çmimin e qerasë së ofruar për ha/vit;
   j) Afati i qirasë.
   k) Adresës e subjektit,telefonin,e-mail dhe faks.
   l) Të ketë të kontraktuar një specialist të fushës , ku në CV – në profesionale të tregohet përvoja në fushën e veprimtarisë.
   m) Vërtetim nga organet përkatëse shtetërore se subjekti nuk ka procese gjyqësore në ngarkim, hetim në proces, detyrime tatimore ose detyrime të tjera ndaj të tretëve,
   n) Deklaratë se mban përgjegjësi ligjore për vërtetësinë e deklarimeve në dokumentacionin e dorëzuar në konkurrim. Në rast konstatimi të të dhënave të rreme, në çdo rast, Komisioni e s'kualifikon subjektin konkurrues.

9. Vlerësimi i ofertave konkurruese do të bëhet me pikë si vijon:

• projekti teknik i veprimtarisë që do të ushtrohet, i cili përmban hartën topografike me koordinatat e sipërfaqes objekt përdorimi në variantin PDF dhe në format elektronik në shkallë 1:10 000 ku të jenë evidentuar elementet kryesore, si: kufijtë natyrorë, relievi, objektet aktuale, si dhe çdo planimetri tjetër në shkallë më të detajuar, hartuar konform kërkesave të projektit	20 pikë
• plan biznesi dhe investimet që do të bëhen	15 pikë
• planin e rehabilitimit të sipërfaqes	25 pikë
• nivelin e punësimit në veprimtari	5 pikë
• masën e qirasë për ha/vit	35 pikë

10. Dokumentacioni duhet të paraqitet në zarf të mbyllur, të nënshkruar nga konkurruesi me mbishkrimin "Ofertë për dhënie përdorim", dhe i dorëzohen komisionit për vlerësimin e dokumentacionit, në orën e hapjes së procedurës së konkurrimit.

Mosparaqitja e njërit prej dokumenteve të mësipërme ose paraqitja e dokumenteve të rremë, përbën kusht skualifikues.