

**BASHKIA DEVOLL**  
NJOFTIM PËR DHËNIE ME QIRA

1. Autoriteti: BASHKIA DEVOLL.

Adresa : Bashkia Devoll, Lagja nr.1, Rr. 24 Tetori nr.9,

1. Dhënia me qira e sipërfaqes 1,419,970 m<sup>2</sup> ose 141.99 ha nga fondi kullor me konkurim publik që shtrihen në zonën kadastrale 2081 ngastra me numër pasurie 1940 dhe në zonën kadastrale 3644 ngastra me numër pasurie 2003 të cilat janë pjesë e “Ekonomisë Kullorë Bilisht” dhe ndodhen në pronësi të Bashkisë Devoll.
2. Qëllimi i dhënies me qira të fondit kullor me konkurim publik në pronësi të Bashkisë Devoll, është dhënia në përdorim e sipërfaqes 1,419,970 m<sup>2</sup> ose 141.99 ha që shtrihen në pasuritë me numër 1940 në zonën kadastrale 2081 dhe pasuria me numër 2003 në zonën kadastrale 3644 për zhvillimin ekonomik me destinacion për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linjë të tensionit, aerogeneratorë dhe fotovoltaike.
3. Konkurrimi do të zhvillohet më datë 12.09.2024 ora 12:00 në Sallën e Këshillit Bashkiak, Bashkia Devoll.
4. Çmimi dysheme i qirasë, është: Kullotë: 176,000 (Njëqind e shtatëdhjetë e gjashtë mijë) lekë/ha në vit e përlogaritur sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”.
5. Afati i dhënies me qira të kësaj pasurie do të jetë 10 (dhjetë) vjet nga momenti i nënshkrimit të kontratës me të drejtë rinovimi.
6. Kushtet e pjesëmarrjes në konkurim janë:
  - a) Garanci financiare e mjaftueshme për përballimin e investimit të parashikuar në plan biznes.
  - b) Të ketë të kontraktuar një specialist të fushës ,ku në CV – në profesionale të tregohet përvoja në fushën e veprimtarisë.
  - c) Vërtetim nga organet përkatëse shtetërore se subjekti nuk ka procese gjyqësore në ngarkim, hetim në proces, detyrime tatimore ose detyrime të tjera ndaj të tretëve,
  - d) Vërtetim për shlyerjen e taksave, tarifave dhe detyrimeve vendore për vitin 2024.
7. Ofertuesit janë të lutur të paraqesin vetëm një ofertë, në datën dhe orën e caktuar, dhe dokumentacionin si vijon :
  - a) Kërkesë së bashku me të dhënat për sipërfaqen e kërkuar dhe gjeneralitetet e tyre;
  - b) Çertifikatën e regjistrimit dhe Ekstraktin e regjistrimit në QKB për objektin e veprimtarisë,
  - c) Projektin teknik të hartuar nga specialistë të licensuar ku janë trajtuar të gjithë elementët e nevojshëm për zhvillimin e veprimtarisë së kërkuar, ( i cili përmban hartën topografike me koordinatat e sipërfaqes objekt përdorimi në variantin PDF dhe në format elektronik në shkallë 1:10.000, ku të jenë evidentuar elementët kryesorë, si kufijtë natyrorë, relievi, objektet aktuale, si dhe çdo planimetri tjetër në shkallë më të detajuar, hartuar konform kërkesave të projektit);
  - d) Planbiznesin dhe investimet që do të bëhen;
  - e) Të dhënat për kapacitetet teknike, stafin makineritë dhe pajisjet që zotëron;
  - f) Planin e rehabilitimit të sipërfaqes dhe kthimin e saj në gjendjen e mëparshme;
  - g) Nivelin e punësimit në veprimtari;
  - h) Raportin e vlersimit të ndikimit mjedis nga ekspertë të certifikuar;

- i) Çmimin e qerasë së ofruar për ha/vit;
- j) Afati i qirasë.
- k) Adresa e subjektit, telefon, e-mail dhe faks.

Deklaratë se mban përgjegjësi ligjore për vërtetësinë e deklarimeve në dokumentacionin e dorëzuar në konkurrim. Në rast konstatimi të të dhënave të rreme, në cdo rast, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave e skualifikon subjektin konkurrues.

8. Oferta paraqitet në një zarf të mbyllur i cili duhet të përmbajë një kopje origjinale ose të noterizuar të dokumentacionit të ofertës dhe ku të përcaktohen qartë identiteti dhe adresa e personit, fizik apo juridik të interesuar dhe të dorëzohen në zyrën e Protokollit të Bashkisë Devoll, para orarit të hapjes së ofertave.

9. Sigurimi i ofertës.

Operatori Ekonomik duhet të paraqesë Formularin e Sigurimit të Ofertës,  
Shuma e kërkuar e sigurimit të ofertës duhet të jetë sa 2% e vlerës së ofertës

Llogaritja bëhet: Vlera e qirasë X ha X vitet e qirasë X 2%

10. Komisioni i vlerësimit ka këto detyra:

- a) hap në prani të konkurrentëve zarfet me dokumentacionin e paraqitur prej tyre, duke bërë të njohura të dhënat kryesore për çdo ofertë të paraqitur. Kur dokumentacioni i paraqitur nuk është i plotë, ai skualifikon subjektin konkurrues në prani të tij;
- b) harton procesverbalin e zhvillimit të konkurrimit, ku përshkruan pjesëmarrësit, konkurrentët e skualifikuar dhe shkakun, konkurrentët e kualifikuar dhe listën e dokumenteve të paraqitura prej tyre;
- c) brenda 10 ditëve bën shqyrtimin e ofertave të paraqitura dhe vlerëson me pikë çdo element konkurrimi;
- d) në përfundim, rendit konkurruesit në bazë të pikëve të përfituara;
- e) paraqet te kryetari i bashkisë, një informacion për zhvillimin e konkurrimit, së bashku me procesverbalin e zhvillimit të konkurrimit dhe listën e konkurrentëve të renditur sipas pikëve të fituara.

11. Vlerësimi i ofertave do të bëhet sipas grumbullimit të pikëve për kriteret e përcaktuara si më poshtë:

- a) Projekti teknik i veprimtarisë që do të ushtrohet, ( i cili përmban hartën topografike me koordinatat e sipërfaqes objekt përdorimi në variantin PDF dhe në format elektronik në shkallë 1:10.000, ku të jenë evidentuar elementët kryesorë, si kufijtë natyrorë, relievi, objektet aktuale, si dhe çdo planimetri tjetër në shkallë më të detajuar, hartuar konform kërkesave të projektit)..... 20 pikë.
- b) Plani i biznesit dhe investimet që do të bëhen ..... 15 pikë.

- 
- c) Planin e rehabilitimit të sipërfaqes.....25 pikë.
- d) Nivelin e punësimit në veprimtari.....5 pikë.
- e) Masën e qerasë për ha/vit .....35 pikë.

12. Informacion mbi dokumentet e konkurimit publik:

Dokumentet e ankandit mund të tërhiqen pranë autoritetit të dhënies me qera Bashkia Devoll.

Dokumente me pagesë: Po x Jo

Nëse Po Monedha Leke Çmimi 1,000 ;

Dokumentet standarde te ankandit përbehen nga:

- Formulari i njoftimit;
- Kërkesa për pjesëmarrje;
- Formulari i ofertës;
- Ftesa për oferte;
- Formulari i njoftimit të fituesit;
- Formulari i publikimit të njoftimit të fituesit;
- Procesverbali/et i/e Komisionit te Vlerësimit te Ofertave.