

**BASHKIA KOLONJË**  
NJOFTIM PËR DHËNIE ME QIRA

12. Autoriteti: Bashkia Kolonjë

Adresa Sheshi “ Rilindja ”  
Tel/Fax +355 812 23173 ; 08122225 ; 2232; +355 69 39 38 285  
E-mail bashkia.kolonje@gmail.com  
Faqja e Internetit http://www.kolonja.gov.al

13. Dhënie me qira të fondit pyjor dhe kullor në përdorim, me konkurim publik në pronësi të Bashkisë Kolonjë, sipas të dhënave të mëposhtme:

Nr	Njësia Administrative	Zona kadastrale	Nr. Pasurisë	Nr. Parcelës Pyjore	Objekti i veprimtarisë.	Siperfaqja		Përdorimi i territorit dhe Vlera dysheme e qirasë Lekë/vit/ha	Kohëzgjatja (Vite)	
						Ha	Km			
<b>A</b>	<b>Për ndërtim, aerogjeneratorë</b>									
1	Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë	3969	-	49/b	Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).	0.455 ha		Kullotë	176.000	10
2	Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë	3969	-	50/b	Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).	0.460 ha		Kullotë	176.000	10
3	Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë	3969	268	52/a	Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).	0.440 ha		Pyll trungishte	210.000	10
4	Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë	3969	-	52/b	Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).	0.400 ha		Kullotë	176.000	10
5	Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë	3969	275	10/a	Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).	0.440 ha		Pyll trungishte	210.000	10
6	Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë	3969	276	62/b	Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).	0.410 ha		Pyll trungishte	210.000	10
7	Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë	3969	276	62/b	Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).	0.510 ha		Pyll trungishte	210.000	10
8	Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë	3969	284	76/a	Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).	0.440 ha		Pyll trungishte	210.000	10
9	Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë	3969	286	77/a	Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).	0.500 ha		Pyll trungishte	210.000	10
10	Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë	3969	293	80/a	Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).	0.475 ha		Pyll trungishte	210.000	10

TOTALI										
TOTALI										
Nr	Njësia Administrative	Zona kadastrale	Nr. Pasurisë	Nr. Parcelës Pyjore	Objekti i veprimtarisë.	Siperfaqja		Përdorimi i territorit dhe Vlera dysheme e qirasë Lekë/vit/ha	Kohëzgjatja (Vite)	
						Ha	Km			
<b>B</b>										
<b>Për kalimin e kabëllit nëntokësor</b>										
1	Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë	3969	-	49/b	Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).	0.03 ha	0.250 km	Kullotë	176.000	10
2	Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë	3969	-	50/b	Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).	0.0266 ha	0.222 km	Kullotë	176.000	10
3	Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë	3969	267	51/a	Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).	0.0199 ha	0.166 km	Pyll trungishte	210.000	10
4	Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë	3969	268	52/a	Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).	0.0114 ha	0.095 km	Pyll trungishte	210.000	10
5	Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë	3969	-	52/b	Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).	0.0326 ha	0.272 km	Kullotë	176.000	10
6	Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë	3969	275	10/a	Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).	0.0375 ha	0.313 km	Pyll trungishte	210.000	10
7	Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë	3969	276	62/b	Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).	0.0469 ha	0.391 km	Pyll trungishte	210.000	10
8	Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë	3969	284	76/a	Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).	0.0606 ha	0.505 km	Pyll trungishte	210.000	10
9	Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë	3969	286	77/a	Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).	0.0170 ha	0.142 km	Kullotë	176.000	10
10	Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë	3969	295	79/c	Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).	0.0219 ha	0.183 km	Tokë me bimësi pyjore, djerr	143.000	10
11	Mollas pranë fshatit Kozel dhe Pepellash, Bashkia Kolonjë	3969	293	80/a	Për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).	0.0120 ha	0.100 km	Pyll trungishte	210.000	10
<b>TOTALI</b>						<b>0.32 ha</b>	<b>2.6 km</b>			

14. Qëllimi i dhënies me qira të fondit pyjor dhe kullor, me konkurim publik në pronësi të Bashkisë Kolonjë, është dhënia në përdorim për ndërtim, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).

15. Konkurrimi do të zhvillohet më datë: 09.12.2024, ora 11:00, në Sallën e Këshillit Bashkiak, Bashkia Kolonjë.

16. Çmimi dysheme i qirasë, është:

Lloji Kullotë: 176.000 (Njëqindeshtatëdhjetëegjashtëmijë) lekë/ha në vit.

Lloji Pyll trungishte: 210.000 (Dyqindedhjetëmijë) lekë/ha në vit.

Lloji Tokë me bimësi pyjore, djerr: 143.000 (Njëqindedyzetëetremijë) lekë/ha në vit.

17. Afati i dhënies me qira të kësaj pasurie do të jetë 10 (dhjetë) vjet.
18. Ofertuesit janë të lutur të paraqesin vetëm një ofertë, në datën dhe orën e caktuar, dhe dokumentacionin si vijon :
- a) Kërkesë së bashku me të dhënat për gjeneralitetet e tyre;
  - b) Çertifikatën e regjistrimit dhe Ekstraktin e regjistrimit në QKB për objektin e veprimtarisë,
  - c) Projektin teknik të hartuar nga specialistë të licensuar ku janë trajtuar të gjithë elementët e nevojshëm për zhvillimin e veprimtarisë së kërkuar, ( i cili përmban hartën topografike me koordinatat e sipërfaqes objekt përdorimi në variantin PDF dhe në format elektronik në shkallë 1:10.000,ku të jenë evidentuar elementët kryesorë,si kufijtë natyrorë,relievi, objektet aktuale, si dhe cdo planimetri tjetër në shkallë më të detajuar,hartuar konform kërkesave të projektit);
  - d) Planbiznesin dhe investimet që do të bëhen;
  - e) Të dhënat për kapacitetet teknike,stafin makineritë dhe paisjet që zotëron;
  - f) Planin e rehabilitimit të sipërfaqes dhe kthimin e saj në gjendjen e mëparshme;
  - g) Nivelin e punësimit në veprimtari;
  - h) Raportin e vlersimit të ndikimit mjedis nga ekspertë të çertifikuar;
  - i) Çmimin e qerasë së ofruar për ha/vit;
  - j) Afati i qirasë.
  - k) Adresës e subjektit,telefonin,e-mail dhe faks.
  - l) Të ketë të kontraktuar një specialist të fushës ,ku në CV – në profesionale të tregohet përvoja në fushën e veprimtarisë.
  - m) Vërtetim nga organet përkatëse shtetërore se subjekti nuk ka procese gjyqësore në ngarkim,hetim në proces,detyrime tatimore ose detyrime të tjera ndaj të tretëve,
  - n) Vërtetim që ka paguar të gjitha detyrimet e taksave dhe tarifave vendore lëshuar nga Administrata e Qeverisjes Vendore për të gjitha vendet ku operatori ushtron aktivitet për vitin 2023 (Sipas QKB) sipas përcaktimeve në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar, neni 5, pika c, sipas afateve të miratuara të kryerjes së pagesave të përcaktuara nga çdo njësi e qeverisjes vendore dhe për vitin e fundit 2024 (këstet e maturuara).
  - o) Deklaratë se mban përgjegjësi ligjore për vërtetësinë e deklarimeve në dokumentacionin e dorëzuar në konkurrim. Në rast konstatimi të të dhënave të rreme, në cdo rast, Komisioni e skualifikon subjektin konkurrues.
8. Oferta të paraqitet në një zarf të mbyllur i cili duhet të përmbajë një kopje origjinale ose të noterizuar të dokumentacionit të ofertës dhe ku të përcaktohen qartë identiteti dhe adresa e personit, fizik apo juridik të interesuar dhe të dorëzohen në zyrën e Protokollit të Bashkisë Kolonjë, para orarit të hapjes së ofertave.
9. Sigurimi i ofertës  
Operatori Ekonomik duhet të paraqesë Formularin e Sigurimit të Ofertës,  
Shuma e kërkuar e sigurimit të ofertës duhet të jetë sa 2% e vlerës së fondit limit.  
Llogaritja bëhet: Vlera e qirasë X ha X vitet e qirasë X 2%.

10. Vlerësimi i ofertave do të bëhet sipas pikëve për kriteret e përcaktuara si më poshtë:
- a) Projekti teknik i veprimtarisë që do të ushtrohet, ( i cili përmban hartën topografike me koordinatat e sipërfaqes objekt përdorimi në variantin PDF dhe në format elektronik në shkallë 1:10.000, ku të jenë evidentuar elementët kryesorë, si kufijtë natyrorë, relievi, objektet aktuale, si dhe çdo planimetri tjetër në shkallë më të detajuar, hartuar konform kërkesave të projektit)..... 20 pikë.
  - b) Plani i biznesit dhe investimet që do të bëhen ..... 15 pikë.
  - c) Planin e rehabilitimit të sipërfaqes.....25 pikë.
  - d) Nivelin e punësimit në veprimtari.....5 pikë.
  - e) Masën e qerasë për ha/vit .....35 pikë.
11. Subjektet e interesuara për qiramarrje ose përfaqësuesit e tyre të pajisur me prokurë origjinale/fotokopje të noterizuar dhe dokument identifikimi mund të tërheqin dokumentat e konkurimit brenda 7 (shtatë) diteve nga data e shpalljes të këtij njoftimi, nga ora 10:00-14:00, pranë Zyrës së Financës në Bashkinë Kolonjë kundrejt tarifës 1000 (njëmijë) lekë. Konkuruesit të cilët nuk kanë tërhequr dokumentat nuk mund të marrin pjesë në procedurën konkurruese.
12. Dokumentacioni do të dorëzohet në sekretarinë e Bashkisë Kolonjë deri më datë 09.12.2024, para orës 11:00.