

BASHKIA POLIÇAN
NJOFTIM PËR DHËNIE ME QIRA

1. Autoriteti dhënies në përdorim: Bashkia Poliçan, (adresa, nr. tel) Lagjia “Qender” Poliçan
Tel: 036824200 , e-mail: njvbashkiapolican@gmail.com
2. Data e zhvillimit të ankandit 06.01.2025, ora 11:00.
3. Lloji i Procedurës standarde të ankandit : Procedurë e Hapur
4. Objekti : Dhënie në përdorim të sipërfaqjes së fondit kullosor “Për vendosje stacionesh, bazamente për panele fotovoltaike me qëllim prodhimin e energjisë”.

5. Përshkrim i shkurtër i objektit të shitjes: Dhënie në përdorim të sipërfaqes së fondit kullor Bashkia Poliçan, për vendosje stacionesh, bazamente për panele fotovoltaike me qëllim prodhimin e energjisë” me afat 10 vjet për pasurit : nr 931 zk 2879 e llojit kullote sip. 19596 m2, pasuria nr 946/1 zk 2879 e llojit kullote sip. 11000 m2, pasuria nr 930/1 zk 2879 e llojit kullote sip. 110000 m2, pasuria nr 942/1 zk 2879 e llojit kullote sip. 10810000 m2, pasuria nr 943/1 zk 2879 e llojit kullote sip. 28000 m2, pasuria nr 987/2 zk 3584 e llojit kullote sip. 594000 m2, të shtrira në ngastrat nr 17,122 dhe 25 ekonomia pyjore Mali Tërpan, njësi administrative Tërpan në pronësi të bashkisë
6. Vlera fillestare: 32 696 100 (tridhjetë e dy milion e gjashtëqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e njëqindë lek/ vit (Referuar V.K.M-së Nr.559, date 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhenien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si edhe për prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore” shtojca 1 /pika 8).
7. Afati i dhënies në përdorim: është 10(dhjetë) vjet, duke filluar nga data e nënshkrimit të kontratës.
8. Vlerësimi i ofertave konkurruese do të bëhet me pikë si vijon:
 - projekti teknik i veprimtarisë që do të ushtrohet, i cili përmban hartën topografike me koordinatat e sipërfaqes objekt përdorimi në variantin PDF dhe në format elektronik në shkallë 1:10 000 ku të jenë evidentuar elementet kryesore, si: kufijtë natyrorë, relievi, objektet aktuale, si dhe çdo planimetri tjetër në shkallë më të detajuar, hartuar konform kërkesave të projektit - 20 pikë;
 - planbiznesi dhe investimet që do të bëhen -15 pikë;
 - planin e rehabilitimit të sipërfaqes -25 pikë;
 - nivelin e punësimit në veprimtari -5 pikë;
 - masën e qirasë për ha/vit -35 pikë
10. Kushtet e pjesëmarrjes në konkurrim janë:
 - a) formularin e sigurimit të ofertës për shumën dhe vlefshmërinë kërkuar, për secilin lot më vehte, në dokumentet standarde të konkurimit.
 - b) ekstraktin e regjistrimit në QKB për objektin e veprimtarisë.
 - c) certifikatën e regjistrimit në organin tatimor ose NIPT-in.
 - d) në rastin e personave fizik dokumenti origjinal i identifikimit një kopje e të cilit depozitohet pranë komisionit të vlerësimit të ofertave.
 - e) vërtetim nga prokuroria, gjykata që subjekti nuk ka procese gjyqesore në ngarkim , hetim në proces, Vërtetim nga Drejtoria Rajonale Tatimore se nuk ka detyrime tatimore ,si dhe vërtetim për shlyerjen e Taksat Vendore.
 - f) garanci financiare të mjaftueshme për përballimin e investimit të parashikuar në plan-biznes.
 - g) të ketë të kontraktuar një specialist të fushës, ku në CV në profesionale të tregohet prova në fushën e veprimtarisë.
11. Dokumentacioni i nevojshëm:
 - a. Kërkesën e subjektit për marrjen me qira të pasurisë shtetërore, së bashku me të dhënat për gjeneralitetet e tyre;

- b. Projektin teknik të hartuar nga specialistë të licencuar ku janë trajtuar të gjitha elementet e nevojshme për zhvillimin e veprimtarisë së kërkuar;
- c. Planbiznesin dhe investimet që do të bëhen;
- d. Të dhëna për kapacitet teknike, stafin, makineritë dhe pajisjet që zotëron;
- e. Planin e rehabilitimit të sipërfaqes;
- f. Nivelin e punësimit në veprimtari;
- g. Çmimin e qirasë së ofruar për ha/vit;
- h. Adresën e subjektit, telefon, e-mail dhe faks;
- i. leje mjedisore për aktivitetin e kërkuar
- j. ekstraktin e regjistrimit në QKR për objektin e veprimtarisë.

12 Vendi i zhvillimit të ankandit/Adresa: Bashkia Poliçan

13. Afati i fundit kohor për dorëzimin e kërkesave për pjesëmarrje: 06.01.2025, ora 11:00.

14. Informacion mbi dokumentet e ankandit:

Dokumentet e ankandit mund të terhiqen pranë autoritetit shites

Dokumente me pagesë:

Po	X	Jo	<input type="checkbox"/>
Nëse Po	Monedha	lek	Çmimi
			1000

15 Dokumentet standarde të ankandit përbehen nga:

- Formulari i njoftimit;
- Kërkesa për pjesëmarrje;
- Formulari i ofertës;
- Ftesa për oferte;
- Formulari i njoftimit të fituesit;
- Formulari i publikimit të njoftimit të fituesit;
- Procesverbali/et i/e Komisionit të Vlerësimit të Ofertave.

16. Dokumentacioni duhet të paraqitet në zarf të mbyllur, të nënshkruar nga konkurruesi me mbishkrimin “Ofertë për dhënie përdorim”, dhe i dorëzohet komisionit të posaçëm për vlerësimin e dokumentacionit, në orën e hapjes së procedurës së konkurrimit. Mosparaqitja e njërit prej dokumenteve të mësipërme ose paraqitja e dokumentave të rremë, përbën kusht skualifikues. Ofertat dorëzohen nga konkurrenti/ët e interesuar, fizikisht me postë ose dorazi në vendin e përcaktuar për zhvillimin e konkurrimit.