

SPECIFIKIME TEKNIKE

**Sherbime mirembajtje dhe riparimi ne shkollat e Bashkise
Finiq5**

SPECIFIKIME TEKNIKE

Objekti: “Sherbime mirembajtje dhe riparimi ne shkollat e Bashkise Finiq

Specifikime të përgjithshme

Njësitë matëse

Në përgjithësi njësitë matëse kur lidhen me Kontratat janë njësi metrike në mm, cm, m, m², m³, Km, N (Njuton), Mg (1000 kg) dhe gradë celcius. Pikat dhjetore janë të shkruara si “. “.

Grafiku i punimeve

Kontraktuesi duhet t’i japë supervizorit një program të plotë duke i treguar rendin, procedurën dhe metodën sipas së cilave, ai propozon të punohet në ndërtim deri në mbarim të punës.

Informacioni që mban supervizori duhet të përfshijë: vizatime që tregojnë rregullimin gjeneral të ambienteve të godinës dhe të ndonjë ndërtimi apo strukture tjetër të përkohshme, të cilat ai i propozon për përdorim; detaje të vendosjes konstruksionale dhe punëve të përkohshme; plane të tjera që ai propozon t’i adaptojë për ndërtim dhe përfundimin e të gjitha punëve, si dhe në vijim, detaje të fuqisë punëtore të kualifikuar dhe jo të kualifikuar si dhe supervizionin e punimeve.

Mënyra dhe rregulli që janë propozuar për të ekzekutuar këto punime permanente është temë për t’u rregulluar dhe aprovuar nga supervizori, dhe çmimi i kontratës duhet të jetë i tillë që të përfshijë çdo rregullim të nevojshëm, të kërkuar nga supervizori gjatë zbatimit të punimeve.

Punime të gabuara

Çdo punë, që nuk është në përputhje me këto specifikime, duhet refuzuar dhe kontraktuesi duhet të riparojë çdo defekt me shpenzimet e veta, sipas projektit.

Tabelat njoftuese, etj.

Asnjë tabelë njoftuese nuk duhet vendosur, përveç:

Kontraktori do të ndërtojë dy tabela, që përmbajnë informacion të dhënë nga Supervizori dhe vendosen në vendet e caktuara nga ai. Fjalët duhen shkruar në mënyrë të tillë, që të jenë të lexueshme nga një distancë prej 50 m. Gjuha e shkruar duhet të jetë në shqip.

Dorëzimet te Supervizori

Autorizimet me shkrim

“Rregullat me shkrim ” do t’i referohen çdo dokumenti dhe letre të nënshkruar nga Supervizori të dërguara kontraktuesit që përmbajnë instruksione, udhëzime ose orientime për kontraktorin në mënyrë që ai të realizojë ekzekutimin e kësaj kontrate.

Fjalët e aprovuara, të drejtuara, të autorizuara, të kërkuara, të lejuara, të urdhëruara, të instrukuara, të emëruara, të konsideruara të nevojshme, urdhëresa ose jo (duke përfshirë emra, folje, mbiemra, dhe ndajfolje) të një rëndësie, do të kuptohet që aprovimet e shkruara, drejtimet, autorizimet, kërkesat, lejet, rregullat instruksionet, emërimet, urdhëresat e Supervizorit do të përdoren deri në daljen e një plani tjetër pune.

Dorëzimet tek supervizori

Kontraktori duhet t’i dorëzojë Supervizorit për çdo punim shtesë, një vizatim të detajuar dhe puna duhet të fillojë vetëm pas aprovimit nga Supervizori.

Kontraktori duhet të nënshkruajë propozime, detaje, skica, llogaritje, informacione, materiale, çertifikata testi, kurdo që të kërkohej nga Supervizori. Supervizori do të pranojë çdo dorëzim dhe nëse janë të përshtatshme do t’i përgjigjet kontraktorit në përputhje me çdo klauzolë përkatëse të kushteve të kontratës. Çdo pranim duhet bërë me data në marrëveshje me Supervizorin dhe duke iu referuar programit të aprovuar dhe kohës së nevojshme që i duhet Supervizorit për të bërë këto pranime.

Mostrat

Kontraktori duhet të sigurojë mostra, të etiketuara sipas të gjitha përshtatjeve, aksesoreve dhe tema të tjera që mund të kërkohen me të drejtë nga Supervizori për inspektim.

Mostrat duhen dorëzuar në zyrën e Supervizorit.

Libreza e masave

Kontraktori do t'i përgatisë dhe dorëzojë Supervizorit tre grupe të dokumentacioneve të punimeve. Ky material duhet të përmbajë dokumentat e zbatimit të punimeve të aprovuara nga Supervizori, si dhe librezat e masave për çdo volum pune

Shkatërrimet, prishjet, çmontimi dhe heqjet.

Shkatërrimi dhe heqja e strukturave, mbetjeve ekzistuese etj, nga Sipërmarrësi do të kryhet brenda vendit të punimeve siç udhëzohet nga Supervizori i objektit.

Të gjitha materialet me vlerë ripërdorimi nga puna e çmontimit janë dhe do të mbeten pronë e Bashkisë. Sipërmarrësi do të dorëzojë ato në vendin e caktuar nga Bashkia me shpenzimet e tij.

Të gjitha mbeturinat e dala nga prishjet dhe shkatërrimi do të depozitohen në vendin e caktuar nga Bashkia. Sipërmarrësi do të jetë totalisht përgjegjës për heqjen dhe hedhjen në përputhje me ligjet e shtetit, planit të menaxhimit mjedisor dhe kërkesave të këtij specifikimi, të të gjithë materialeve që dalin nga shkatërrimet.

Metoda e prishjes

Puna për prishje do të fillojë vetëm pasi të jenë stakuar energjia elektrike dhe rrjete të tjera të instalimeve ekzistuese të objektit.

Metodat e prishjes së pjesëshme, duhet të jenë të tilla që pjesa e strukturës që ka mbetur të sigurojë qëndrueshmërinë e ndërtesës dhe të pjesëve që mbeten.

Kur prishja e ndërtesës ose e elementeve të saj nuk mund të bëhet pa probleme e ndare nga pjesa e strukturës do të përdoret një metode pune e përshtatshme.

Elementet çeliku dhe struktura betoni të forcuar do të ulen në tokë ose do të prishen për së gjati sipas gjerësisë dhe permasave në mënyrë që të mos bien.

Elementet e drurit mund të hidhen nga lart, vetëm kur ato nuk paraqesin rrezik për pjesën tjetër të strukturës. Kur prishen elementet, duhen marrë masa për të mos rrezikuar elementet e tjera konstruktive mbajtes, si dhe mos demtohen elementet e tjera.

Në përgjithësi, puna e shkatërrimit duhet të fillojë duke hequr sa më shumë ngarkesa të panevojshme, pa nderhyrë në elementet baze struktural.

Puna të kujdesshme do të bëhen për të hequr ngarkesat kryesore nën kushtet më të vështira. Seksionet e tjera që do të prishen do të transportohen nga ashensorë, pastaj do të ndahen dhe do të ulen në tokë nën kontroll.

Prishjet në përgjithësi

Prishja pjesore ose në tërësi e çfarëdolloj ndërtese përmban:

- Mekanizmat mbështetës, skelari dhe të gjitha pajisjet e nevojshme për të krijuar kushte të sigurta për punonjësit dhe publikun.
- Rrethim të përkohshëm të objektit
- Rregullime të dëmtimeve të mundshme shkaktuar nga punimet dhe rregullime të linjave të shërbimeve private apo publike
- Largimi i materialeve dhe mbetjeve të krijuara nga prishjet përfshirë transportin dhe grumbullimin e tyre në vende të autorizuara.

Heqja e materialeve

Heqja pjesore ose në tërësi e çfarëdolloj materiali në një ndërtesë përmban:

- Mekanizmat e duhur, skelari dhe të gjitha pajisjet e nevojshme për të krijuar kushte të sigurta për punonjësit dhe publikun.
- Rrethim të përkohshëm të objektit
- Rregullime të dëmtimeve të mundshme shkaktuar nga punimet dhe rregullime të linjave të shërbimeve private apo publike
- Largimi i materialeve dhe mbetjeve të krijuara nga prishjet përfshirë transportin dhe grumbullimin e materialeve në vende të autorizuara.

- Seleksionimi dhe pastrimi i materialeve të hequra që mund të ripërdoren
- Depozitimi i materialeve përbrenda kantierit
- Largimi i materialeve të papërdorshme përfshirë transportin dhe grumbullimin e tyre në vende të autorizuar.

Hedhja e materialeve

I gjithë materiali i mbetur (mbeturinat) do të hidhet nga Sipërmarrësi në zona të siguruara prej tij dhe të miratuara nga Supervizori i objektit.

Çdo material i planifikuar për të mbetur pronë e Bashkisë, ose do të grumbullohet në grumbuj të pastër ose do të ngarkohet dhe do të transportohet tek zonat e planifikuara për ruajtje. Sipërmarrësi inkurajohet të bashkëpunojë me autoritetet vendore në përcaktimin e përdorimeve të mundshme për ndonjë material të hedhur dhe në ngritjen e zonave të ruajtjes.

Siguria ne pune

Kontraktori duhet te sigurohet se vendi dhe paisjet jane:

- a. Te nje tipi dhe standarti te pershtatshem duke iu referuar vendit dhe llojit te punes qe do te kryhet
- b. Te siguruar nga nje drejtues teknik kompetent dhe me eksperience
- c. Te ruajtur ne kushte te mira pune gjate perdorimit

Gjate punes prishese te suvatimeve dhe te shtresave te taraces se shkolles gjithe punetoret duhet te vishen me veshje te pershtatshme mbrojtese ose mjete mbrojtese si: helmata, syze mbrojtese, mbrojtese veshesh dhe bombola frymemarrjeje.

Heqja e dyerve dhe dritareve

Heqje dyersh dhe dritaresh, qe realizohet para prishjes se suvase ose mureve, duke perfshire kasen, telajot, etj. sistemimin e materialit qe ekziston brenda ambientit te kantierit dhe grumbullimin ne nje vend te caktuar ne kantier per riperdorim.

Prishje e suvatimit

Goditje e te gjithe siperfaqes se suvatuar dhe gjetje e pjeseve te mufatura dhe te plasaritura nepermjet tingullit, prishjet e ketyre pjeseve deri ne daljen e muratures ne mure dhe tavane, larje e siperfaqeve te prishura me uje me presion, duke perfshire skelat e sherbimit ose skelerine, spostimin e materialit qe rezulton brenda ambientit te shkolles si dhe çdo detyrim tjeter per t'i dhene plotesisht fund hedhjes se suvase.

Heqje zgara hekuri

Heqje e zgarave te hekurit te çfaredo lloji, por me spostimin e materialit qe rezulton, brenda ambientit te shkolles, kopshtit duke perfshire perzgjedhjen e mundeshme (te percaktuar nga D.P) dhe venien menjane ne nje vend te caktuar te kantierit per riperdorim.

Sistemimi i tarraces

Shtrese hidro-izoluese, mbi siperfaqe te thare dhe te niveluar si me siper, duke perfshire pjesen vertikale, trajtuar e nje hidroizolim me emulsion bitumi dhe 1 k katrama si dhe çdo detyrim tjeter te nevojshem per t'i dhene fund punes ne menyre perfekte.

Pllakat

Të përgjithshme

Ky seksion mbulon kerkesat dhe procedurat per shtrimin me pllaka, qe parashikohet te ndertohen sipas kerkesave te Kontrates.

Materialet për pllakat

Pllakat duhet te jene te cilesese I, te prodhuara ne fabrike me permasat e percaktuara ne perputhje me llojin e pllakës. Pllakat duhet te jene pa plasaritje, pa demtime te siperfaqes dhe te buzeve.

Asnjë material nuk do të përdoret nga Sipërmarrësi pa miratimin e Supervizorit të punimeve

BETON

Betoni per strukturat & perdorime te tjera

Përshkrim

Ky seksion mbulon materialet, projektimin e miksurave, perzieresin, transportin, vendosjen, konsolidimin dhe kurimin e betonit qe kerkohet per Punimet. Ai gjithashtu perfshin kallpet dhe vendosjen e betonit.

Përkufizimet

Betoni i struktures do te prodhohet prej materiali ne pershtatje me specifikimet, dhe betoni i perdorur vetem per mbushje gropash, themele te shkelqyera dhe qellime te tjera te ngjashme per te cilin nuk jane specifikuar kerkesa te forta nuk do të jetë subjekt i shtrirjeve domethenese.

Nje derdhje i referohet procesit te vendosjes se betonit ne nje kallep, shtrat derdhjeje, etj, dhe gjithashtu per mbushjen e volumit. Derdhjet ne drejtimin vertikal jane referuar sipas radhes.

Materialet për Beton

Te pergjithshme

Sipermarresi do i paraqese Supervizorit te objektit gjithe detajet mbi gjithe materialet qe ai propozon per te shfrytezuar ne pergatitjen e betonit. Keto detaje do perfshijne llojin e kategorine e materialit, duke perfshire standartin apo specifikimin, burimin e materialit te marre, (impiantin, guroren, apo te tjera) etj., te gjitha ne perputhje me kerkesat e specifikimeve ne fjale. Materialet e nderthurura ne beton do certifikohen nga burimi qe jane marre dhe do jene konform me gjithe kerkesat e specifikimit.

Asnje beton nuk do te vendoset ne strukture deri sa Supervizori i objektit të aprovojë materialet me te cilat duhen përdorur. Materialet e aprovuara nuk do te alternohen ose zevendesohen me material te tjera pa miratimin me shkrim te Supervizorit te objektit.

Proporcionet e perzieresve te betonit

Qe ne fillim te punimeve duhet qe Sipermarresi te tregojë llojin e makinerise per ngjeshjen e betonit, makinerine qe ai ka ndermend ta perdore ne pjese te ndryshme te Punimeve dhe te marre miratimin e Supervizorit te objektit mbi to.

Sipermarresi do pergatise perzieres per betonin ne gradet e kërkuara per secilin projektim dhe qe permbush kerkesat e meposhtme:

Cemento, agregate dhe uje qe duhet te jene ne perputhje me klauzolat e duhura per kete specifikim. Cemento do kete perberje mterialesh aq sa eshte treguar ne table.

Permbajtja e ujit per secilen perzieres do jete e tille qe te jape rezultatin e kerkuar (faktorin e ngjeshjes).

Atje ku ka nevojë per metoda te ndryshme aplikimi per te njejtin nivel betoni, do merren faktore te ndryshem ngjeshje, e me pas do pergatitet nje perzieres i vecante per secilin rast, per te plotesuar kerkesat e duhura per klauzolen e ketij Specifikimi.

Provat per Perzieresit

Kontraktori do pergatise ne prezence te Supervizorit te objektit, nje prove per perzieresin e seciles klase per betonin. Perqindjet aktuale do percaktohen ne baze te provave te perzieresve te pergatitura nga Sipermarresi dhe te kryera me materialet e perdorura per Punimet. Secili grupim nuk do jete me pak se gjysem meter kub ne peshe para se te perzihet dhe duhet te perzihet sic tregohet ne keto Specifikime ne nje perzieres mekanik te llojit te miratuar per tu perdorur ne Punime. Tre grupime te vecanta te betonit do pergatiten per secilen prove perzieresash.

Faktoret e ngjeshjes per cdo grumbull do te caktohen menjehere pas perzierjes sic drejtohen nga BS 1881 dhe BS EN 12390 dhe nuk do te kaloje maksimumin e vleres se kerkuar ne projektin e perzierjes. 150mm kubik testesh te ngjeshur do te behen nga secili grumbull i perzierjes se provuar.

Kubiket do të behen, trajtohen dhe ruhen dhe testohen në përputhje me kërkesat e BS 1881 dhe BS EN 12390. Tre kubet do të testohen 7 ditë pas fabrikimit dhe tre të tjerat 28 ditë pas fabrikimit.

Projekti perzjerës i cili plotëson kërkesat e këtyre Specifikimeve për një gradë të vecantë të betonit do të quhen perzjerë e aprovuar për gradat e betonit dhe Sipermarresi do të përdoret vetëm perzjerjen e aprovuar kur gradat e betonit është specifikuar dhe do të fillojë pa lejen me shkrim të Supervizorit të objektit.

Nëse do të ketë ndonjë ndryshim në material ose në proporcione të materialit që do të përdoret Supervizori i Objektit do të kërkojë perzjerje tjetër të provuar dhe testet e metjshme të kubikeve nuk do të behen para se merret leja me shkrim.

Kontraktori do të japë mendimin për të përmbushur detyrën e tij që materialet mbi të cilat ai ka kushtuar do të prodhojnë një beton i cili me proporcionet formale të specifikuar dhe rregullimet e metjshme siç tregohen nga perzjerja e testuar, do të zhvillojë fuqinë e kubikeve të specifikuar dhe në të njëjtën kohë punëshmerinë e dëshiruar në punime.

Kontrolli i cilesise se betonit

Kontrolli nga Supervizori i objektit dhe Miratimi i Materialeve, etj

Për përdorimin në punime, Sipermarresi duhet të tregojë për Supervizorin e Projektit që i gjithë materiali dhe metodat e ruajtjes dhe miksimin të përdorura në prodhimin e betonit janë konform me kërkesat e Specifikimeve. Të tilla dorezime të materialeve në terren siç vendos Supervizori i objektit do të testohen dhe analizohen për të siguruar që ato janë në pajtueshmëri dhe testet do të kryhen në fillim të punës së tyre për të lejuar rezultatet të studiohen dhe materialet të aprovohen, modifikohen dhe të anulohen sipas mendimit të Supervizorit. Sipermarresi duhet të largojë të gjithë materialet e anuluar në terren pa vonesa me shpenzimet e tij. Lejimi për të përdorur ndonjë material nuk do të jepet, dhe nuk do të behet asnjë përjashtim.

Punimet riparuese kur rezultojnë gabim

Nëse gjatë heqjes së ndonjë kallepi, sipërfaqja e betonit del të jetë defekte, Sipermarresi duhet pa u vonuar të rregullojë të tilla defekte për inspektimin të Supervizorit të Objektit. Sipërfaqet defekte nuk do të rregullohen me suvatim.

Zonat të cilat Supervizori i Objektit bie dakort që të riparohen, do të jenë perseri me beton bazë.

Pas pastrimit me ujë dhe ajër të ngjeshur do të hidhet një shtresë e hollë me llacimento e cila do të përhapet me forcë në faqet e ekspozuara të betonit të së njëjtes klase si trupi kryesor por me agregate me të vegjël se 19mm që është madhësia formale.

Nëse riparimet janë bërë në më shumë se 10 ditë pasi betoni është hedhur, betoni i riparuar duhet të jetë beton epoksid dhe ngjitja midis betonit ekzistues dhe të ri do të arrihet duke përdorur një komponent lidhës epoksid të aprovuar.

Parregullsitë e sipërfaqes, të cilat janë jashtë limiteve të tolerancës do të ulen në mënyrën e sugjeruar nga Supervizori i objektit.

Defekte të tjera do të zgjidhen me instruksionet e Supervizorit të objektit.

Në të gjitha rastet aty ku puna e betonit deshton nga kërkesat e specifikimeve dhe riparimet në përputhje me detajet e dhëna nuk janë të mundura, ose kur Sipermarresi nuk mund të ekzekutojë të tilla riparime me kompetencë atëherë Supervizori i objektit ka të drejtën të urdherojë që punët defekte të ribehen plotësisht dhe rivendosen nga Sipermarresi pa asnjë shpenzim të punedhësit.

Kurimi i betonit

Të përgjithshme

Gjatë trajtimit të betonit do të merren të gjitha masat për të siguruar mungesën e plasaritjeve. Temperatura e sipërfaqes të betonit nuk do të jetë subjekt i ndryshimeve të menjehershme nëpërmjet sprucimit të ujit të ftohtë dhe betoni duhet të jetë i mbrojtur nga dielli dhe era. Betoni i sapo vënë duhet të jetë i mbrojtur nga shiu.

Kurimi me ujë

Rendesi te madhe ka trajtimi i sakte i betonit te fresket dhe Kontraktori duhet te siguroje qe ai te kryhet efektivisht. I gjithe betoni i ri i vendosur duhet te mbrohet nga efeket e shiut, eres se thate dhe diellit nepermjet rrjetave te pershtatshme, te mbeshtetura mbi struktura, deri sa betoni te ngurtesohet mjaftueshem.

Sapo betoni te jete ngurtesuar mjaftueshem per te mbeshtetur mbulesen, ai do te mbulohet me thase te paster ose nje shtrese te trashe rere te paster 50mm ose material tjetër te aprovuar i cili do te mbahet vazhdimisht ne kushte lageshtie me sprucim me uje te fresket.

Trajtimi i gjithe betonit do te vazhdoje per te pakten 7 dite ose sic udhëzohet nga Supervizori i Objektivit.

Kurimi i here pas hershem

Si nje metode alternative e trajtimit, siperfaqja mund te mbrohet, me aprovim te Supervizorit te Objektivit, duke u trajtuar me perzierje rreshire te aprovuar, sprucim mekanik mbi siperfaqen e betonit te perfunduar ne nje grade te aprovuar nga Supervizori i Objektivit, sa te jete e mundur per te prodhuar nje membrane me trashesi uniforme.

Vetem nese udhëzohet nga Supervizori i Objektivit, perzierja do te aplikohet menjehere pas perfundimit te shtrimit dhe perfundimit te betonit.

Dozaturat e llaçit dhe te betonit ne m³

1. LLAÇI

1.1 Llaç bastard marka 15 me rere natyrale lumi (me lageshti, shtese ne volum 20% dhe porozitet 40% e formuar me çimento, gelqere, rere ne raporte 1:0.8:8.

Gelqere e shuar It 110, çimento 300 kg 150, rere m³ 1,29.

1.2 Llaç bastard marka 25 me rere natyrale lumi (me lageshti, shtese ne volum 20% dhe porozitet 40% e formuar me çimento, gelqere, rere ne raporte 1:0.5:5.5

Gelqere e shuar It 92, çimento 300 kg 212, rere m³ 1.22.

1.3 Llaç bastard marka 15 me rere te lare (porozitet 35%) e formuar me çimento, gelqere, rere ne raporte 1:0.8:8.

Gelqere e shuar It 105, çimento 300 kg 144, rere m³ 1.03.

1.4 Llaç bastard marka 25 me rere te lare (porozitet 35%) e formuar me çimento, gelqere, rere ne raporte 1:0.5:5.5.

Gelqere e shuar It 85, çimento 300 kg 206, rere m³ 1.01.

1.5 Llaç bastard marka 1:2 me rere te lare (porozitet 35%) e formuar me çimento, rere ne raporte 1:2. Çimento 400 kg 527, rere m³ 0.89)

Dozaturat e mesiperme jane te vlefshme per 1(nje) m³ llaç. Ato jane marre nga Manuali Nr.1 "Analiza teknike per prodhimin e materialeve te ndertimit, keshilla dhe udhezim", te Datuar, Tirane Dhjetor 1992 (Republika e Shqiperise-Ministria e Ndertimit)

Betoni

2.1 Beton marka 100 me zhavorr natyror:

Çimento 300 kg 240, zhavorr m³ 1.05, uje m³ 0.19

2.2 Beton marka 100 me inerte, konsistence 3-5 cm, granil deri ne 20 mm, rere e lare me modul 2.6: Çimento 300 kg 240, rere e lare m³ 0.45, granil m³ 0.70 , uje m³ 0.19.

2.3 Beton marka 150 me inerte, konsistence 3-5 cm, granil deri ne 20 mm, rere e lare me modul 2.6: Çimento 400 kg 260, rere e lare m³ 0.44, granil m³ 0.70 m, uje m³ 0.18

2.4 Beton marka 200 me inerte, konsistence 3-5 cm, granil deri ne 20 mm, rere e lare me modul 2.6: Çimento 400 kg 300, rere e lare m³ 0.43, granil m³ 0.69 m³, uje m³ 0.18

2.5 Beton marka 250 me inerte, konsistence 3-5 cm, granil deri ne 20 mm, rere e lare me modul 2.6: Çimento 400 kg 370, rere e lare m³ 0.43, granil m³ 0.69 m³, uje m³ 0.185

2.6 Beton marka 300 me inerte, konsistence 3-5 cm, granil deri ne 20 mm, rere e lare me modul 2.6: Çimento 400 kg 465, rere e lare m³ 0.38, granil m³ 0.64, uje m³ 0.195.

Vepra te perkohshme

- 3.1 Skela metalike tubolare e tipit kavalet, e ndertuar sipas normave teknike ne fuqi, perfshire ngarkimet, shkarkimet, transportet, mbetjet, vendosjet ne veper, mberthimin, çmontimin, etj. per nje lartesi deri ne 12 m, duke perfshire perforcimin me pahi dhe te formuar nga derrasa me trashesi 5 cm, per nje rradhe te vetme te skeles dhe nenskeles, parmakun, telat mbrojtese dhe çdo gje tjeter te nevojshme per sigurimin e punetorit. N.q.s eshte e nevojshme rrethimin e skelave te jashtme nga ana e rruges, me ane te llamarines se valezuar, te larta jo me pak se 2m, duke perfshire firot, hapjet ne terren per mbeshtetjen e kembeve dhe fiksimin e tyre, gozhdimin dhe lidhjen e llamarinave ne kembet, ne bordet e poshtme dhe te siperme, per te gjithë kohezgjatjen e skeles ne veper, çmontimin dhe heqjen ne fund te punes, duke perfshire shenjat e mundeshme, tabelat dhe dritat.
- 3.2 Skele metalike tubolare, e montuar me tuba te rrumbullaket dhe lidhje, e ndertuar sipas normave teknike ne fuqi, perfshire ngarkimet, shkarkimet, transportet, mbetjet, vendosjet ne veper, mberthimin, çmontimin etj. per nje lartesi deri ne 12 m, duke perfshire perforcimin me pahi dhe te formuar nga derrasa me trashesi 5 cm, per nje rradhe te vetme te skeles dhe nenskeles, parmakun, telat mbrojtese dhe çdo gje tjeter te nevojshme per sigurimin e punetorit. N.q.s eshte e nevojshme rrethimin e skelave te jashtme nga ana e rruges, me ane te llamarines se valezuar, te larta jo me pak se 2m, duke perfshire firot, hapjet ne terren per mbeshtetjen e kembeve dhe fiksimin e tyre, gozhdimin dhe lidhjen e llamarinave ne kembet, ne bordet e poshtme dhe te siperme, per te gjithë kohezgjatjen e skeles ne veper, çmontimin dhe heqjen ne fund te punes, duke perfshire shenjat e mundeshme, tabelat dhe dritat.
- 3.3 Skele derrase, e montuar me binare dhe derrasa, e ndertuar sipas normave teknike ne fuqi, perfshire ngarkimet, shkarkimet, transportet, mbetjet, vendosjet ne veper, mberthimin, çmontimin etj. per nje lartesi deri ne 12 m, duke perfshire perforcimin me pahi dhe te formuar nga derrasa me trashesi 5 cm, per nje rradhe te vetme te skeles dhe nenskeles, parmakun, telat mbrojtese dhe çdo gje tjeter te nevojshme per sigurimin e punetorit. N.q.s eshte e nevojshme rrethimin e skelave te jashtme nga ana e rruges, me ane te llamarines se valezuar, te larta jo me pak se 2m, duke perfshire firot, hapjet ne terren per mbeshtetjen e kembeve dhe fiksimin e tyre, gozhdimin dhe lidhjen e llamarinave ne kembet, ne bordet e poshtme dhe te siperme, per te gjithë kohezgjatjen e skeles ne veper, çmontimin dhe heqjen ne fund te punes, duke perfshire shenjat e mundeshme, tabelat dhe dritat.

Trajtimi i menjehershëm i siperfaqeve

Cdo lloj trajtimi i menjehershëm ne sipërfaqe, ne përputhje me sugjerimet e Supervizorit te objektit, pas nje inspektimi te menjehershëm gjate heqjes se kallepit, duhet te ndermerret pa asnje vonese.

Secila pjese e betonit siperfaqja e se ciles eshte trajtuar si rezultat i inspektimit nga Supervizori i objektit, duhet te kontrollohet gjithmone.

Punime hidroizolimi dhe çatie

Zëvendësim tjegulla çatie

Tjegullat e reja do te zevendesojne ato te thyera dhe te demtuara aty ku do te jete e domosdoshme.

Përpara fillimit të punimeve të zëvendësimit të tjegullave të çatisë, kryhen punimet prishëse. Në punimet prishëse duhet patur parasysh, që të largohen të gjitha elementet mbajtëse, që janë të demtuara ose të kalbura dhe të zëvendësohen ato me të reja, të cilat t'i plotësojnë KTZ. Përpara se të fillojë puna për vendosjen e tjegullave, duhet që të bëhet një kontroll i imtësishëm nga ana e Supervizorit për gjendjen e elementeve mbajtës dhe vetëm pas aprovimit nga ana e tij, mund të fillojë puna.

Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 1 kk

Materiali duhet të jetë prodhuar nga fabrika të licensuara. Duhet të dorëzohet i paketuar dhe të shoqërohet me certifikatat përkatëse të cilësisë. Në paketimin e tyre duhet të duket dhe të lexohet qartë prejardhja e tyre, lloji dhe firma prodhuese, dhe të ruhen (magazinohen) deri në përdorimin e tyre sipas specifikimeve përkatëse. Përpara shtrimit, duhet që sipërfaqet të jenë të pastrura mirë.

Mbivendosja e shtresave kryhet sipas udhëzimeve të prodhuesit, por bashkimet e shtresës së pare nuk duhet të përputhen me bashkimet e shtresës së dytë. Nuk lejohet vendosja e tyre në temperature më të ulëta se 5° C. Ngjitja kryhet me flakë.

F.V. dyer duralumini pa xham

Furnizimi dhe vendosja e dyerve dimensionet e të cilave do të merren nga Kontraktuesi, përbëhen nga:

- Kornizat të cilat fiksohen në mur
- Vendosja kryhet pas përfundimit të suvatimit dhe lyerjes
- Duhet të ketë bravë metalike dhe të shoqërohen me tre kopje çelsash
- Përmeshja e të gjitha kërkesave për përfundimin e punimeve në mënyrën më të mirë
- Mostrat duhet të marrin paraprakisht aprovimin e Supervizorit të punimeve

F.V.dyer te brendshme tamburato te rimesuar

Furnizimi dhe vendosja e dyerve dimensionet e të cilave do të merren nga Kontraktuesi, përbëhen nga:

- Kornizat të cilat fiksohen në mur
- Vendosja kryhet pas përfundimit të suvatimit dhe lyerjes
- Duhet të ketë bravë metalike dhe të shoqërohen me tre kopje çelsash
- Përmeshja e të gjitha kërkesave për përfundimin e punimeve në mënyrën më të mirë
- Mostrat duhet të marrin paraprakisht aprovimin e Supervizorit të punimeve

Punime bojatisjeje

Lyerje me sherbet gëlqere, përmban:

Fshirjen e sipërfaqes së suvatuar që do të lyhet.

Mbulimin e sipërfaqeve që nuk do të lyhen me shirit letre apo me letër (dyer, dritare, profile, plintuse etj) 0,55kg gëlqere e shuar.

Lyerja e tavaneve me sherbet gëlqere në disa duar deri sa të arrihet një rezultat perfekt.

Përmeshja e të gjitha kërkesave për përfundimin e punimeve në mënyrën më të mirë

Mostrat duhet të marrin paraprakisht aprovimin e Supervizorit të punimeve

Lyerje me sherbet gëlqere me ngjyrë, përmban:

Fshirjen e sipërfaqes së suvatuar që do të lyhet

Mbulimin e sipërfaqeve që nuk do të lyhen me shirit letre apo me letër (dyer, dritare, profile, plintuse etj) 0,55kg gëlqere e shuar

0,01 bojë pluhur çimentito

Lyerja e tavaneve me sherbet gëlqere në disa duar deri sa të arrihet një rezultat perfekt.

Përmeshja e të gjitha kërkesave për përfundimin e punimeve në mënyrën më të mirë

Mostrat duhet të marrin paraprakisht aprovimin e Supervizorit të punimeve

Lyerje mure me bojë hidroplastike (brenda), përmban:

prishjen e sipërfaqes së suvatuar që do të lyhet

Mbushjen dhe veshjen e mureve të suvatuar me stoko sintetike për të përgatitur sipërfaqet që do të lyhen

Mbulimin e sipërfaqeve që nuk do të lyhen me shirit letre apo me letër (dyer, dritare, profile, plintuse etj)

Lyerja e mureve në disa duar deri sa të arrihet një rezultat perfekt.

Përmbushja e të gjitha kërkesave për përfundimin e punimeve në mënyrën më të mirë
Mostrat duhet të marrin paraprakisht aprovimin e Supervizorit të punimeve

Lyerje mure me bojë hidroplastike (jashte), përmban:

Fshirjen e sipërfaqes së suvatuar që do të lyhet

Mbushjen dhe veshjen e mureve të suvatuara me stoko sintetike për të përgatitur sipërfaqet që do të lyhen

Mbulimin e sipërfaqeve që nuk do të lyhen me shirit letre apo me letër (dyer, dritare, profile, plintuse etj)

Lyerja e mureve në disa duar deri sa të arrihet një rezultat perfekt.

Përmbushja e të gjitha kërkesave për përfundimin e punimeve në mënyrën më të mirë

Mostrat duhet të marrin paraprakisht aprovimin e Supervizorit të punimeve

Punime të ndryshme kanalizimi e të tjera

Tubat do të furnizohen komplet se bashku me bashkuesit dhe shtesa të tjera të nevojshme. Kanalet e tubacioneve, shtratimi dhe mbulimi janë përkrahur në kapitujt e tjerë.

Pervec se modifikuar ose shtuar si këtu, të gjitha tubat PVC do të plotësojnë standardet kombëtare dhe ndërkombëtare, konform karakteristikave teknike Sipas EN 13476, EN 1610, EN1183, EN1133, EN527

Cdo tub duhet të ketë të shënuar në të njëjtën mënyrë permanente të dhënat me poshtë:

Datën e prodhimit

Emrin e prodhuesit

Shënimi duhet të jetë i trëzuar në tub ose i shkruar me bojë rezistente ndaj ujit.

Shtrimi në kanal

Tubacionet e PVC-se do të shtrohen në kanale.

Seksioni i kanalit do të hapet sipas permasave të dhëna në raport me thellesinë dhe dimensionin e tubacionit.

Tabani i kanalit duhet të jetë i sheshtë pas germimit. Në qoftë se nga germimi me eskavator nuk mund sigurohet, atëherë 20 cm-at e fundit duhen germuar me krah.

Para vendosjes së tubacioneve do të vendoset një shtresë granili i imët (0.5cm) me trashësi 10cm.

Pas shtresës së granilit do të montohet tubacioni sipas dimensioneve të dhëna në planimetrinë perkatese dhe me pas do të bëhet mbulimi i tij me granil 10cm mbi kuroren e tubit. Mbi të do të bëhet mbushje me cakell me shtresë me trashësi 25cm. Shtresat do të ngjeshen duke i shoqëruar me sperkatje me ujë. Mbushja do të bëhet deri në kuotën ku fillojnë shtresat e sistemit të jashtëm.

Për arritjen e shtrimit të tubave PVC në përputhje me standartet duhen marrë keto masa;

- përdorimi i një stafi të specializuar
- pajisja e mjaftueshme me mjete adekuate shtresuese
- mbikqyrje e vazhdueshme
- përpilimi i dokumentacionit teknik/azhurnimi

Vetëm nëse ka përputhje me keto kërkesa baze tubacioni i instaluar do të funksionojë në mënyrë perfekte për atë kohë sa është parashikuar.

Mbajtja dhe transportimi i tubave në zonë

Tubat PVC do të mbahen me kujdes gjatë gjithë kohës së prodhimit, transportimit në vendin e punës dhe instalimit. Çdo tub do të inspektohet në mënyrë të kujdesshme sipas standarteve të kërkesave të specifikimit gjatë dorëzimit dhe përpara se të shtrihen. Asnjë tub i krisur, i thyer apo me defekt nuk do të përdoret në veçori. Demtimi i pjesës fundore të tubave që sipas Mbikqyrjes të Punimeve mund të shkaktojë lidhje defekte, do të jetë shkak i mjaftueshëm për të hequr tubat e demtuar.

Tubat do të pastrohen plotësisht nga mbeturinat me brendësi përpara se të instalohen dhe do të mbahen të pastër në pergjegjësinë e Sipermarresit deri në marrjen në dorëzim të punimeve. Të gjitha kontaktet sipërfaqësore të bashkimeve do të mbahen të pastra deri sa të ketë

perfunduar bashkimi, Do te merren masa per ndalimin e futjes se materialeve te huaja ne brendesi te tubave gjate instalimit.

Ne tuba nuk do te vendosen, mbetje, vegla pune, rroba ose materiale te tjera.

Punime murature

Ndërtim mur me blloqe betoni

Ndërtim mur me blloqe betoni 20x20x40cm, me llaç të tipit 15 dhe me dozën e mëposhtme për m³, nr. i blloqeve 60, 0.034 m³ llaç, çimento e markës 400 dhe ujë, duke përfshirë skelarinë dhe të gjitha materialet e nevojshme për përfundimin e punimeve në mënyrën më të mirë.

Mur guri themel xokol me llaç M-15

Ndërtim mur me gurë kave, me llaç të tipit 15 dhe me dozën e mëposhtme për m³, 0.33 m³ llaç, çimento e markës 400 dhe ujë, duke përfshirë skelarinë dhe të gjitha materialet e nevojshme për përfundimin e punimeve në mënyrën më të mirë.

Mure me blloqe betoni

1. Materialet dhe prodhimi i blloqeve të betonit:

Çimento, ujë, rërë dhe agregatet për prodhimin e betonit shih pikën 4.1

Blloqet me brima janë të parapërgatitura ose mund të përgatiten në kantier. Blloqet nga një prodhues i aprovuar duhet të shoqërohen me çertifikatën e prodhimit, e cila do t'i paraqitet Supervizorit.

Derdhja e blloqeve duhet bërë në kallëpe në përmasat e kërkuara, si dhe të ngjeshet mirë betoni me anë të vibratorit.

Përbërja dhe përzierja:

Përbërja e blloqeve çimento Portland e zakonshme dhe agregatët e tjerë me cilësi të aprovuar të imët dhe të ashpër me maksimumin e kokrrizës 10 mm; përzierja për blloqet që do të përdoren për mure duhet të jetë 1: 2: 4, sasia e çimentos nuk duhet të jetë më pak se 225 kg për një metër kub të betonit.

Rezistenca e blloqeve duhet të jetë: për blloqe me boshllëqe 7 N / mm²; për blloqe solide 10 N / mm²; për blloqe me brima 5 N / mm².

Mbas derdhjes blloqet duhen mbajtur të lagura mirë me ujë për një periudhë 10 ditore dhe nuk duhen përdorur para 30 ditëve nga dita e prodhimit.

Llaçi për muret me blloqe betoni duhet të jetë me përzierje 1 : 4 (1 pjesë çimento e zakonshme Portland dhe 4 pjesë rërë e cila duhet të jetë e larë. Llaçi, nëse nuk përzieret me përzierës mekanik duhet të përzieret tërësisht 2 herë I thatë dhe dy herë pasi ti jetë shtuar uji në një platformë të pastër të papërshkrueshme nga uji. Llaçi I cili ka filluar ngrirjen ose ka qënë përzier para më shumë se 30 minutave nuk duhet të përdoret apo ripërzieret.

Vendosja e blloqeve prej betoni

I gjithë punimi me blloqe duhet bërë në përmasat e treguara në vizatime

Muret duhen ngritur në mënyrë të rregullt, pa lënë asnjë pjesë më shumë se 1 metër më ulët se pjesa tjetër, vetëm nëse është marrë aprovimi për të bërë një gjë të tillë nga Supervizori. Punimi që është lënë në disnivele të ndryshme nuk do të pranohet. Në raste të mureve me kavitate, të dy trashësitë nuk duhet të jenë më shumë se afërsisht 400 mm.

Rradhët e blloqeve duhet të nivelohen siç duhet. Fugat vertikale duhet të shfaqen mirë dhe këndet e dymve, dritareve apo të qosheve të vihen në plumbçe siç duhet.

Të gjitha muret duhet të jenë të lidhur (vendosur) në përputhje me praktikën me kushtet teknike KTZ.

Të gjitha blloqet e betonit duhet të zhyten në ujë, para se të përdoren në mur dhe rreshti i sipërm i blloqeve të vendosur në mur duhet lagur, para se të rifillojë muri i ri mbi to. Faqet e mureve duhet të mbahen të pastër dhe pa llaç apo pika të tij.

Të gjitha blloqet duhen mbuluar mirë me llaç përpara se të shtrihet rreshti pasardhës dhe të gjitha fugat duhet të jenë të mbyllura dhe të qëndrueshme në të gjithë trashësinë e murit të një rreshti.

Muret që do të suvatohen t'i kenë fugat horizontale të pambushura në një thellësi prej 15 mm.

Muraturë me blloqe betoni me dimensione 0.4 x 0.2 x 0.2 m dhe llaç bastard m-25 sipas pikës me dozim për m³: blloqe betoni copë 52, llaç 0,103 m³, çimento 400 dhe ujë, përfshirë çdo detaj e kërkesë për dhëmbët e lidhjes, qoshet, hapjet në parapetet e dritareve, skela e shërbimit ose skelerinë si dhe çdo gjë tjetër të nevojshme për mbarimin e muraturës dhe realizimin e saj. Për rreshtin e parë të muraturës së katit përdhe sipërfaqja e xokolaturës duhet të jetë e niveluar me një shtresë llaçi çimento 1:2 me trashësi jo më të vogël se 2 cm.

Mure me gurë

Muraturë e ngritur deri në lartësinë 3 m, e formuar nga gur gëlqeror me përmasa më të mëdha se 20 cm me formë të përshtatshme dhe llaç bastard m-25, me përmbajtje për m³: gurë 1,05 m³, llaç bastard 0,33 m³, çimento 400, për çdo trashësi duke përfshirë çdo detaj e kërkesë për dhëmbët e lidhjes, qoshet, hapjet në parapetet e dritareve, skela e shërbimit ose skelerinë si dhe çdo gjë tjetër të nevojshme për mbarimin e muraturës dhe realizimin e saj. Për muraturën e katit përdhe sipërfaqja e xokolaturës duhet të jetë e niveluar me një Shtresë Llaçi çimento 1:2 me trashësi, jo më të vogël se 2 cm.

Në çdo një metër lartësi muri me gur, duhet të realizohet një brez betoni me beton M 100 me lartësi 10 - 15 cm.

Lyerje me bojë plastike në rikonstrukcion

Lyerje me bojë plastike e sipërfaqeve të brendshme

Proçesi i lyerjes me bojë plastike i sipërfaqeve të mureve të brendshme kalon nëpër tre faza si më poshtë:

Përgatitja e sipërfaqes që do të lyhet.

Para lyerjes duhet të bëhet pastrimi i sipërfaqes, mbushja e gropave të vogla apo dëmtimeve të sipërfaqes së murit me ane të stukimit me material sintetik dhe bërja gati për paralyerje. Në rastet e sipërfaqeve të patinuara bëhet një pastrim i kujdesshëm i sipërfaqes.

Para fillimit të proçesit të lyerjes duhet të bëhet mbrojtja e sipërfaqeve që nuk do të lyhen. (dyer, dritare, etj) me anë të vendosjes së letrave mbrojtëse.

Lyerja me bojë plastike e sipërfaqeve të brendshme.

Në fillim bëhet përgatitja e përzierjes së bojës plastike e cila është e paketuar në kuti 5 litërshe. Lëngu i bojës hollohet me ujë në masën 20-30 %. Kësaj përzierje I hidhet pigmenti derisa të merret ngjyra e dëshiruar dhe e aprovuar nga Supervizioni I punimeve dhe pastaj bëhet lyerja e sipërfaqes. Lyerja bëhet me dy duar.

Norma e përdorimit është 1 litër bojë plastike e holluar duhet të përdoret për 4-5 m² sipërfaqe. Kjo normë varet ashpërsia e sipërfaqes së lyer.

Lyerje me bojë akrelik i sipërfaqeve të jashtme

Para lyerjes duhet të bëhet mbrojtja e sipërfaqeve që nuk do të lyhen. (dyer, dritare etj) me anë të vendosjes së letrave mbrojtëse.

Në fillim të procesit të lyerjes bëhet paralyerja e sipërfaqeve të pastruara mirë me vinovil të holluar (Astar plastik). Në fillim bëhet përgatitja e astarit duke bërë përzierjen e 1 kg vinovil të holluar me 3 litër ujë. Me përzierjen e përgatitur bëhet paralyerja e sipërfaqes vetëm me një dorë.

Norma e përdorimit është 1 litër vinovil i holluar që duhet të përdoret për 20m² sipërfaqe.

Më pas vazhdohet me lyerjen me bojë akrelik. Kjo bojë ndryshon nga boja plastike sepse ka në përbërjen e saj vajra të ndryshme, të cilat e bëjnë bojën rezistente ndaj rrezeve të diellit, ndaj lagështirës së shirave, etj.

Në fillim bëhet përgatitja e përzierjes së bojës akrelik me ujë. Lëngu I bojës hollohet me ujë në masën 20-30 %. Kësaj përzierje I hidhet pigmenti deri sa të merret ngjyra e dëshiruar. Pastaj, bëhet lyerja e sipërfaqes. Lyerja bëhet me dy duar. Norma e përdorimit është 1 litër bojë akrelik I holluar në 4-5 m² sipërfaqe (në varësi të ashpërsisë së sipërfaqes së lyer).

Personeli, që do të kryejë lyerjen duhet të jetë me eksperiencë në këtë fushë dhe duhet të zbatojë të gjitha kushtet teknike të lyerjes të KTZ dhe STASH.

Zgara hekuri

1.Zgare hekuri për dritaret, permasat e se ciles duhet të percaktohen nga ndermarja në kantier, formuar nga : 3 hekura të sheshte të vendosur në drejtim horizontal secili me permasa 3x1 cm, të ankoruar në mënyrë të rregullt në hapësirën e dritares dhe sipas udhëzimeve të projektit; 6 hekura të rrumbullakët të vendosur në drejtim vertikal çdo 15 cm dhe me diametër mm14.

2.Zgare hekuri i formuar nga : 3 hekura të sheshte të permasave 3x1 cm, të vendosur horizontalisht në vepër të mberthyer me bulona të pershtatshme në telajo; hekur me diametër mm.14 i vendosur çdo 13cm, i salduar në hekurat e sheshte të vendosur në anën e brendshme të arkitrarit dhe në anën e jashtme të pragut; duke përfshirë skelat e shëbimit ose skelerine si dhe çdo detyrim dhe punim tjetër për mbarimin e punës në mënyrë perfekte.

3.Zgare hekuri, i formuar nga: hekura të sheshte të permasave 6,5x0,5 cm , të vendosur horizontalisht në vepër dhe të ankoruar në murature; hekur me diametër mm.14, i vendosur çdo 30 cm ; çdo gjë sipas udhëzimeve në projekt, duke përfshirë çdo veper murature, skelat e shëbimit ose skelerine si dhe çdo detyrim dhe punim tjetër për mbarimin e punës në mënyrë perfekte.

Depozitat rrëshqitëse shfaqen në mure si në figuren mëposhte.

Hartoi

Ing.Aristotel Koçi