



BASHKIA SELENICE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SELENICË

SPECIFIKIME TEKNIKE TË PUNIMEVE CIVILE

PER

Objekti: Përmirësimi i banesave ekzistuese për komunitetet e varfëra dhe të pa favorizuara.

Vendi i ndërtimit: Në qytetin dhe fshatrat e Bashkisë Selenicë

Investitor: Ministria e Financës dhe Bashkia Selenicë.

PER ZBATIMIN E PROJEKTIT

Zbatimi i punimeve civile ne projektin:

KREU I - SPECIFIKIME TE PERGJITHSHME

1. Specifikime te pergjithshme.

1.1 Njesite matese

Njesite matese jane njesi metrike ne mm, cm, m, m², m³, km, N (Njuton), ton (1000 kg) dhe grade celcius.

1.2 Grafiku i punimeve

Kontraktuesi duhet t'i jape supervizorit nje program te plote duke i treguar rendin, proceduren dhe metoden sipas se cilave, ai propozon te punohet ne ndertim deri ne mbarim te punes.

Informacioni qe mban supervizori duhet te perfshije: vizatime qe tregojne rregullimin gjeneral te ambienteve te godines dhe te ndonje ndertimi apo strukture tjeter te perkohshme, te cilat ai i propozon per perdorim; detaje te vendosjes konstruksionale dhe puneve te perkohshme; plane te tjera qe ai propozon t'i adaptoje per ndertim dhe perfundimin e te gjitha puneve, si dhe ne vijim, detaje te fuqise punetore te kualifikuar dhe jo te kualifikuar si dhe supervizionin e punimeve.

Menyra dhe rregulli qe jane propozuar per te ekzekutuar keto punime permanente eshte teme per t'u rregulluar dhe aprovuar nga supervizori.

1.3 Punime te gabuara

çdo pune, qe nuk eshte ne perputhje me keto specifikime, duhet refuzuar dhe kontraktuesi duhet te riparoje cdo defekt me shpenzimet e veta, sipas projektit.

1.4 Tabelat njoftuese

Kontraktori do te ndertoje dy tabela, qe permbajne informacion te dhene nga Supervizori dhe vendosen ne vendet e caktuara nga ai. Fjalet duhen shkruar ne menyre te tille, qe te jene te lexueshme nga nje distance prej 50 m. Gjuha e shkruar duhet te jete ne shqip.

1.5 Dorezimet tek supervizori

1.5.1 Autorizimet me shkrim

"Rregullat me shkrim "do t'i referohen çdo dokumenti dhe letre te nenshkruar nga Supervizori te derguara kontraktuesit qe permbajne instruksione, udhezime ose orientime per kontraktorin ne menyre qe ai te realizoje ekzekutimin e kesaj kontrate.

Fjalet e aprovuara, te drejtuara, te autorizuar, te kerkuara, te lejuara, te urdheruara, te instruktuar, te emeruar, te konsideruar te nevojshme, urdheresa ose jo (duke perfshire emra, folje, mbiemra, dhe ndajfolje) te nje rendesie, dote kuptohet qe aprovimet e shkruara, drejtimet, autorizimet, kerkosat, lejet, rregullat instruksionet, emerimet, urdheresat e supervizorit do te perdoren deri ne daljen e nje plani tjetër pune.

1.1.1 Dorezimet tek supervizori

Kontraktori duhet t'i dorezoje Supervizorit per çdo punim shtese, nje vizatim te detajuar dhe puna duhet te filloje vetem pas aprovimit nga supervizori.

Kontraktori duhet te nenshkruaje propozime, detaje, skica, llogaritje, informacione, materiale, çertifikata testi, kurdo qe te kerkohen nga Supervizori. Supervizori do te pranoje çdo dorezim dhe nese jane te pershtatshme do t'i pergjigjet kontraktorit ne perputhje me çdo klauzole perkatese te kushteve te kontrates. çdo pranim duhet here me data ne marreveshje me supervizorin dhe duke iu referuar programit te aprovuar dhe kohes se nevojshme qe i duhet supervizorit per te bere keto punime.

KREU 2- PUNIME SISTEMIMI DHE PASTRIMI

2.1 Pastrimi i kantierit

2.2 Pastrimi i kantierit

Ne fillim te kontrates, per sa kohe qe ajo nuk ka ndryshuar, kontraktori duhet te heqë nga territori i punimeve te gjitha materialet organike vegjetare dhe ndertuese.

2.1.2 Mbrojtja e godinave, rrethimeve dhe strukturave

Gjate kryerjes te punimeve prishese, kontraktuesi duhet te marre masa qe te mbroje godinat, gardhet, muret rrethues dhe strukturat qe gjenden ne afersi te objektit, ku po kryhen keto punime prishese. Per kete, duhen evituar mbingarkesat nga te gjitha anet e strukturave nga grumbuj dhe materiale. Kur grumbujt dhe materialet duhen zbritur poshte, duhet pasur kujdes qe te parandalohet shpëmdarja ose renia e materialeve, ose te projektohet ne menyre te tille, qe mos te perbeje rrezik per njerezit, strukturat rrethuese dhe pronat publike ose private te cdo lloji.

2.1.3 Mbrojtja e vendit te pastruar

Kontraktori duhet te ngreje rrjete te pershtatshme, barriera mbrojtese, ne menyre qe, te parandaloje aksidentime te personave ose demtime te godinave rrethuese nga materialet qe bien, si dhe te mbaje nen kontroll territorin, ku do te kryhen punimet.

2.1 Punime prishje

2.1.1 Skelerite

(:do skeleri e kerkuar duhet skicuar ne pershtatje me KTZ dhe STASH. Nje skelator kompetent dhe me eksperience, duhet te marre persiper ngritjen e skelerive qe duhet te çdo tipi. Kontraktori duhet te siguroje, qe te gjitha rregullimet e nevojshme, qe i jane kerkuar skelatorit te sigurojne stabilitetin gjate kryerjes se punes. Kujdes duhet treguar qe ngarkesa e coperave te mbledhura mbi nje skeleri, te mos kaloje ngarkesen per te cilen ato jane projektuar. Duhet marre te gjitha masat e nevojshme qe te parandalohet renia e materialeve nga platforma e skeles. Skelerite duhen te jene gjate kohes se perdorimit te pershtatshme per qellimin per te cilin do perdoren dhe duhet te jene konform te gjitha kushteve teknike.

Skeleri celiku te tipit kembalec, konform KTZ dhe STASH, duke perfshire ndihmen per transport, mirembajtje, montim, ankorim, çmontime etj.

Skeleri celiku ne kornize dhe e lidhur, konform KTZ dhe STASH, duke perfshire ndihmen per transport, mirembajtje, montim, ankorim, çmontime etj.

2.1.2 Supervizioni

Kontraktori duhet te ngarkoje nje person kompetent dhe me eksperience, te trajnuar ne llojin e punes per ngritjen e skelerive dhe te mbikeqyre punen per ngritjen e skelave ne kantier.

2.1.3 Siguria ne pune

Kontraktori duhet te sigurohet se vendi dhe pajisjet jane :

- Te nje tipi dhe standarti te pershtatshem duke iu referuar vendit dhe llojit te punes qe do te kryhet
- Te siguruara nga nje teknik kompetent dhe me eksperience
- Te ruajtura ne kushte te mira pune gjate perdorimit

Gjate punes prishese te gjithe punetoret duhet te vishen me veshje te pershtatshme mbrojtese ose mjete mbrojtese si: helmata, syze, mbrojtese, mbrojtese veshesh, dhe bombola frymemarrje.

2.1 Prishja e elementëve të godinës

2.1.1 Prishja e çatave dhe tarracave.

Shperberja e mbuleses se çatise me tjegulla te tipit "Marsigliese" ose te tipit "Romana" (Vendi) dhe te armatures perkatese prej druri, duke perfshire traret e mundshem, dyshemene ose paretet (ndermjetezat) me derrasa, armaturen e madhe (e perbere nga kapriatat, traret dhe pjeset e armatures), pjeset intersektuese, kanalet e ulluqeve horizontale, ulluqet vertikale dhe kapset perkatese metalike qe rezultojne nga heqja brenda ambientit te kantierit, si dhe zgjedhjen, pastrimin dhe venien menjane te tjegullave qe do te riperdoren, si dhe çdo detyrim tjeter per t'i dhene fund heqjes.

Heqja e tavanit te çfaredo natyre, duke perfshire strukturen mbajtese, suvane dhe impiantin elektrik qe mund te ekzistojte; duke perfshire nder te tjera skelen, spostimin e materialeve qe rezultojne nga heqja brenda ambientit te kantierit, si dhe çdo detyrim tjeter per t'i dhene plotesisht fund heqjes se tavanit. Prishje e Shtreses horizontale te hidro- izolimit te tarraces me zhvillime vertikale, edhe ne pranine e oxhaqeve, e ndertuar nga tre shtresa te mbivendosura leter katramaje, duke perfshire heqjen e kapakeve te parapetit e te çdo pjese metalike dhe venien menjane e spostimin ne kantier te materialeve qe formohen, si dhe çdo detyrim tjeter per t'i dhene fund plotesisht heqjes se tarraces. Prishja e suvase ne siperfaqet vertikale deri ne nje lartesi te pakten 30 cm, deri ne dalje ne dukje te muratures.

2.2.1 Heqja e dyerve dhe e dritareve

Heqje dyersh dhe dritaresh, qe realizohet para prishjes se murit, duke perfshire kasesh, telafot, etj. Sistemimin e materialit qe ekziston brenda ambientit te kantierit. dhe grumbullimin ne nje vend te caktuar ne kantier per riperdorim.



KREU 3 - PUNIME BETONI DHE HEKURI

3.1 Betoni i derdhur ne vend.

3.1.1 Kerkesa te pergjithshme per betonet.

Betoni eshte nje perzierje e çimentos, inerte te fraksionuara te reres, inerte te fraksionuara te zhavorit dhe ujit dhe solucioneve te ndryshme per fortesine, pershkueshmerine e ujit dhe per te bere te mundur qe te punohet edhe ne temperatura te uleta sipas kerkesave dhe nevojave teknike te projektit.

3.1.2 Materialet perberesit e betonit

Perberesit e betonit duhet te permbajne rere te lare ose granil, ose perzierje te te dyjave si dhe gure te thyer. Te gjithe agregatet duhet te jene pastruar nga mbeturinat organike si dhe nga dheu. Pjesa kryesore e aggregateve duhet te jete me forme kendore dhe jo te rrumbullaket. Perberesit e betonit duhet te kene çertifikaten qe verteton vendin ku jane marre ato.

Kontraktuesi eshte i detyruar qe per çdo ngarkese çimentoje te prure ne objekt, te paraqese faturen e blerjes e cila te permbaje: sasine, ernrin e prodhuesit si dhe çertifikaten e prodhuesit dhe sherben per te treguar qe çimentoja e seciles ngarkese eshte e kontrolluar dhe me analiza sipas standarteve.

Per me shume detaje ne lidhje me marken e çimentos qe duhet perdorur ne prodhimin e betoneve, shiko ne piken 3.1.4, pasi per marka betoni te ndryshme duhen perdorur marka cemento te ndryshme.

Uji per beton

Uji qe do te perdoret ne prodhimin e betonit duhet te jete I paster nga substancat qe demtojne ate si: acidet, alkalidet, argila, vajra si dhe substanca te tjera organike. Ne pergjithesi, uji i tubacioneve te furnizimit te popullsise (uji i pijshem) rekomandohet per perdorim ne prodhimin e betonit.

3.1.3 Depozitimi i materialeve

Depozitimi i materialeve qe do te perdoren per prodhimin e betonit duhet te plotesoje kushtet e meposhtme:

çimentoja dhe perberesit duhet te depozitohen ne ate menyre qe te ruhen nga perzierja me materiale te tjera, te cilat nuk jane te pershtatshme per prodhimin e betonit dhe e demtojne cilesine e tij.

çimentoja duhet te depozitohet ne ambiente pa lageshtire dhe qe nuk lejojne lagjen e saj nga uji dhe shirat.

3.1.4 Klasifikimi i betoneve

3.1.5 Beton C 12/16, me zhavorr natyror: cimento C 30/37, 240 kg; zhavorr 1,05 m³, uje 0,19 m³.

3.1.5.1 Beton C 12/16 me inerte, konsistence 3 - 5 cm, granil deri ne 20 mm, rere e tare me modul 2,6: cimento C 30/37, 240 kg; rere e lare 0,45 m³; granil 0,70 m³; uje 0,19 m³

3.1.5.2 Beton C 16/20 me inerte, konsistence 3 - 5 cm, granil deri ne 20 mm, rere e lare me modul 2,6: cimento marka 400,260 kg, rere e lare 0,44 m³, granil 0,70 m³, uje 0,18 m³

3.1.5.3 Beton C 20/25 me inerte, konsistence 3 - 5 cm, granil deri ne 20 mm, rere e lare me modul 2,6: cimento marka 400,300 kg, rere e lare 0,43 m³, granil 0,69 m³, uje 0,18 m³

3.1.5.4 Beton 25/30C me inerte, konsistence 3 - 5 cm, granil deri ne 20 mm, rere e lare me modul 2,6: cimento marka 400, 370 kg, rere e lare 0,43 m³, granil 0,69 m³, uje 0,18 m³

3.1.5.5 Beton C 30/37 me inerte, konsistence 3 - 5 cm, granil deri ne 20 mm, rere e lare me modul 2,6: cimento marka 400, 465 kg, rere e lare 0,38 m³, granil 0,64 m³, uje 0,195 m³

3.1.6 Prodhimi i betonit.

Betoni duhet te pergatitet per marken e percaktuar nga projektuesi dhe receptura e perzierjes se materialeve sipas saj ne mbeshtetje te rregullave qe jepen ne KTZ 37 - 75 "Projektim i betoneve". Gjate pergatitjes se betonit te zbatohen rregullat qe jepen ne kapitullin 6 "Pergatitja e betonit" te KTZ 10/1-78, paragrafet 6.2, 6.3 dhe 6.4.

3.1.1 Hedhja e betonit

Hedhja e betonit te prodhuar ne vend behet sipas mundesive dhe kushteve ku ai do te hidhet. Ne pergjithesi per kete qellim perdoren vinçat fiks qe jane ngritur ne objekt si dhe autohedhese. E rendesishme ne projesin e hedhjes se betonit ne veper eshte koha nga prodhimi ne hedhje, e cila duhet te jete sa me e shkurter.

Gjithashtu, nje rendesi te vecante ne hedhjen e betonit ka edhe vibrimi sa me mire gjate ketij proyesi.

3.1.2 Realizimi i bashkimeve

Betonimet duhet te kryhen pa nderprelje n.q.s. kjo gje eshte e mundur. Ne rastet kur kjo nuk eshte e domosdoshme ose e detyruar, atehere duhet te merren te gjitha masat per te realizuar bashkimin e dy betonimeve te kryera ne kohe te ndryshme.

Nderprerja e punimeve te betonimit te vendoset sipas mundesive duke realizuar: Llamarine me gjeresi 10 cm dhe trashesi 4 mm, nga te cilat 5 cm futen ne betonin e fresket dhe betonohen, ndersa 5 cm e tjera sherbejne per betonimin e mevonshem. Shirit fuge, i cili duhet te vendoset sipas specifikimeve te prodhuesit.

3.1.1 Mbrojtja

Betoni i fresket duhet mbrojtur nga keto ndikime:

Shiu si dhe lageshti te tjera duke e mbuluar siperfaqen e betonuar me plastmas dhe materiale te padeptueshme nga uji.

Ngricat (duke i futur gjate procesit te prodhimit solucione kundra temperaturave te ulta mundet te betonohet deri ne temperatura afer zeros.

Temperatura te larta. Betoni mbrohet ndaj temperaturave te larta duke e lagur vazhdimisht ate me uje, ne menyre te tille qe te mos krijohen plasaritje.

3.1.1 Betoni ne kushte te veshtira atmosferike

Rekomandohet qe prodhimi dhe hedhja e betonit ne objekt te mos realizohet ne kushte te veshtira atmosferike.

Ndalohet prodhimi dhe hedhja e betonit ne rast se bie shi i rrembyeshem, pasi nga sasia e madhe e ujit qe i futet betonit largohet çimentoja dhe keshu qe betoni e humb marken qe kerkohet.

Ne rastet e temperaturave te ulta nen 4 °C rekomandohet te mos kryhet betonimi, por n.q.s kjo eshte e domosdoshme, atehere duhet te merren masa qe gjate procesit te prodhimit te betonit, atij t'i shtohet solucioni ndaj ngricave ne masen e nevojshme qe rekomandohet nga prodhuesi i ketij solucioni.

Prodhimi dhe perpunimi i betonit ne temperatura te larta mund te ndikojne negativisht ne reagimin kimik te çimentos me pjeset e tjera te betonit. Per kete arsye ai duhet ruajtur kunder temperaturave te larta. Menyra e ruajtjes nga temperatura e larte mund te behet ne ate menyre, qe betoni i fresket te mbrohet nga dielli duke e mbuluar me plasmas, tallash dhe duke e sterkatur me uje. Nje ndihme tjeter



per perpunimin e betonit ne temperatura te larta eshte te ngjyrosesh mbajtesit e ujit me ngjyre te bardhe dhe te siguroje sperkatje te vazhdueshme me uje.

3.1.1 Provat e betonit

Pasi eshte prodhuar betoni, ai duhet kontrolluar nese i ploteson kriteret sipas kerkesave te projektit. Mbasi te prodhohet ai dhe para hedhjes se tij, duhet marre nje kampion betoni per te bere testimet ne laborator dhe rezultatet e laboratorit duhet te dorezohen tek Supervizori.

3.1 Hekuri

3.1.1 Materialet

Pergatitja e çelikut per te gjitha strukturat e betonit dhe komponentet e metalit, qe duhen prodhuar ne kantier, duke konsideruar çelikun qe ploteson te gjitha kerkesat e projektit dhe pa prezencen e ndryshkut, ne format dhe permasat sipas vizatimeve dhe standarteve tekniko- legale per bashkimin, lidhjen dhe duke e shoqeruar me çertifikaten e prodhuesit per te verifikuar qe çeliku ploteson kushtet e kerkuara qe nevojiten per pune te tilla dhe duke perfshire te gjitha kerkesat e tjera jo te specifikuar.

3.1.1 Depozitimi ne kantier

Depozitimi i hekurit ne kantier duhet te behet i tille, qe te mos demtohet (shtremberohet, pasi kjo gje do te shtonte procesin e punes se paranderjes) si dhe te mos pengoje punimet ose materialet e tjera te ndertimit.

3.1.2 Kthimi i hekurit

- Hekurat duhen kthyer sipas dimensioneve te treguara ne projekt.
- Pervec pjeses se lejuar me poshte, te gjitha shufrat duhen kthyer dhe kthimi duhet bere ngadale, drejt dhe pa ushtrim force. Bashkimet e nxehta nuk lejohen.
- Prerja me oksigjen e shufrave shume te tendosshme do te lejohet vetem me aprovimin e Supervizorit. Shufrat e ambalazhimit nuk mund te drejtohen dhe te perdoren.

3.1.3 Vendosja dhe fiksimi

Hekurat do te pozicionohen sic: jane paraqitur ne projekt dhe do te ruajne kete pozicion edhe gjate betonimeve. Per te siguruar pozicionin e projektit ata lidhen me tel 1,25 mm ose kapese te pershtatshme.

3.1.1 Mbulimi i hekurit

Termi mbulimi ne kete rast do te thote mm l mumin e paster te shtreses mbrojtese ndem ljet siperfaqes se hekurave dhe faqes se betonit. Mbulimi minimal do te behet sipas normave te KTZ.

3.1.2 Ngjitja e hekurave

Paranderja ose bashkimi i shufrave te hekurit do te behet vetem sipas vizatimeve te treguara te aprovuara nga Investitori.

Gjatesia e mbivendosjes ne nje lidhje, nuk duhet te jete me e vogel se ajo e treguara ne vizatimet e punes.

3.1.3 Drejtimi i hekurit dhe paranderja

Nje pjese e hekurit (me diameter me te vogel se 8 mm) transportohet ne forme rrotullash. Per kete, duhet qe ai te drejtohet ne kantierin e ndertimit. Drejtimi i tij kryhet me metoda praktike si psh. Lidhja e njeres ane ne nje pike fikse dhe terheqja e anes tjeter me mekanizma te ndryshme. Gjithashtu ne poligone realizohet edhe pararendja per elemente te ndryshme, sipas kerkesave te projektit. Ky proces pune duhet te kryhet me kujdes dhe nen vezhgimin e drejtuesit te punimeve.

KREU 4-STRUKTURAT E NDERTIMIT

4.1 Muret dhe ndarjet

4.1.1 Llaç per muret per 1 m3 llaç realizohet me keto perberje:

4.1.1.1 Llaç bastard me rere natyrale lumi (me lageshti, shtese ne volum 20% dhe porozitet 40 % e formuar me rere ne raporte 1: 0,8 : 8. gelqere e shtuar ne 110 lt, çimento 300, 150 kg, rere 1,29 m³.

4.1.1.2 Llaç bastard marka 25 me rere natyrale lumi (me lageshti, shtese ne volum 20% me çimento: gelqere: rere ne raporte 1: 0,5: 5,5. Gelqere e shuar 92 lt, çimento 300, 212 kg, rere 1,22 m³.



4.1.1.3 Llaç bastard marka 15 me rere te lare (porozitet 35%) e formuar me, çimento, gelqere, rere ne raport 1: 0,8: 8. Gelqere e shuar 105 lt, çimento 300, 144 kg, rere 1,03 m³.

4.1.1.4 Llaç bastard marka 25 me rere te lare (porozitet 35%) e formuar me, çimento: gelqere, rere ne raport 1: 0,5:5,5. Gelqere e shuar 87 lt, çimento 300, 206 kg, rere 1,01 m³.

4.1.1.5 Llaç çimento marka 1:2 me rere te lare e formuar me çimento, rere ne raport 1:2. çimento 400, 527 kg, rere 0,89 m³.

4.1.1.6 Spifikimi i pergjithshem per tullat.

Tulla si element i ndertimit duhet te plotesoje kushtet e meposhtme per ndertimet antisizmike: rezistencen ne shtypje, e cila duhet te jete: per tullen e plote 75 kg/cm²; per tullat me vrime 80 kg/cm²; per sapet 150 kg/cm².

Rezistencen ne prerje, e cila duhet te jete: per te gjitha tullat me brima 20 kg/cm².

Perqindjen e boshlleqeve, e cila duhet te jete: per tullen e plote 0-25 %; dhe per te gjitha tullat me brima 25-45 %

Trashesia e mishit perimetral dhe te brendshem per tullat e plota, te mos jete me e vogel se 20 mm dhe per te gjitha tullat me brima, trashesia e mishit perimetral te mos jete me e vogel se 15 mm dhe e mishit te brendshem, jo me e vogel se 9 mm. Siperfaqja e nje brime te mos jete me e madhe se 4.5 cm². Ujethithja ne perqindje duhet te jete nga 15 - 20 %.

4.1.1.7 Mur me tulla te plota 25 cm

Murature me tulla te plota mbajtese ne lartesi deri 3 m, realizohet me llaç; bastard m-25, sipas pikes 5.1.1 me pennbajtje per m³: tulla te plota nr. 400, llaç bastard m³ 0.25, çimento 400, per c;do trashesi muri, duke perfshire c;do detaj dhe kerkese per dhembet e lidhjes, qoshet, parmaket, skelat e sherbimit ose skelerine, si dhe çdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj. Per muraturen e katit perdhe, siperfaqja e xokulit duhet te jete e niveluar me nje shtrese llaçi çimento 1:2 me trashesi jo me te vogel se 2cm.

4.1.1.8 Muri brendshem me tulla me birra 20 cm

Murature me tulla me 6 brima, me trashesi 20 cm realizuar me llaç bastard m-25 sipas pikes me permbajtje per m³: tulla me 6 vrime 172 cope, llaç 0,12 m³, çimento 400 dhe uje, perfshire c;do detaj e kerkese per dhembet e lidhjes, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelave te sherbimit ose skelerine si dhe çdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj. Per muraturen e katit perdhe siperfaqja e xokulit duhet te jete e niveluar me nje shtrese llaçi çimento 1:2 me trashesi, jo me te vogel se 2 cm.

5.2 Mbulesat

5.2.1 Rikonstruksioni i tarraces

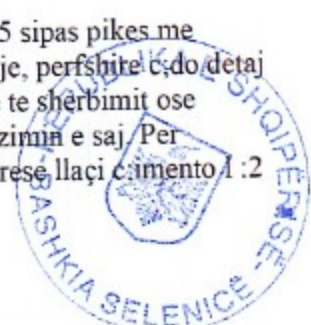
Rikonstruksioni i demtimeve te pjeseve te pjerreta, duke perdorur llaç çimento me permbajtje per 1:2 sipas pikes 5.1.1.5, pas ketij riparimi do te formohet nje shtrese llaç; c;imentoje me trashesi minimumi 2 cm te niveluar per krijimin e shtreses izoluese.

Punimi i siperfaqeve vertikale i pergatitur per instalimin e membranave izoluese.

Shtresa izoluese duhet shtrire ne nje siperfaqe te thate, te pastruar e niveluar mire me pare me shtrese horizontale pjerresi si dhe siperfaqet vertikale. Keto trajtohen fillimisht me nje shrese bituminoze, dhe mbi keto fillon vendosja e fleteve bituminoze, me fiber minerale, secila me trashesi 3 mm, te ngjitura me ngrohje dhe ne menyre te tille, qe fletet t'i mbivendosen njera-tjetres, ne siperfaqe te pjerreta ose vertikale, duke u siguruar qe mbulesa e elementeve te bashkuara te jete minimumi. 10 cm.

Mbrojtja e membranave izoluese me plan vertikal ose te pjerret do te realizohet me shtrese llaçi ose pllaka çimentoje me trashesi 3 cm (tipi i llaçit 1:2), pllakat ose shtresa e llaçit dote realizohet ne forme kuadrati 2 x 2 m, me fuga nga 2 cm, te cilat do te mbushen me bitum, sipas kerkesave te dhena ne vizatime.

Izolimi i siperfaqeve vertikale behet, ne menyre qe te mbrohen nga demtimi i instalimeve te membranave te reja izoluese.



Zevendesimi i parapeteve te hequra, duke perfshire riparime te nevojshme e zevendesim me pllaka te reja duke i fiksuar me llaç me çimento (tip 1:2) te ngjitura dhe te gjitha kerkesat qe tarracat te riparohen me cilesi.

5.2.2 Rikonstruksion çatie tradicionale me tjegulla

Perpara fillimit te punimeve te rikonstruksionit te çatise, kryhen punimet prishese sipas pikes

Ne punimet prishese duhet patur parasysh, qe te largohen te gjitha elementet mbajtese, qe jane te demtuara ose te kalbura dhe te zevendesohen ato me te reja, te cilat t'i plotesojne KTZ dhe kerkesat e projektit.

Perpara se te filloje puna per vendosjen e tjegullave, duhet qe te behet nje kontroll i imtesishem nga ana e Supervisorit per gjendjen e elementeve mbajtes dhe vetem pas aprovimit nga ana e tij, mund te filloje puna si ne piken 5.2.5.

Punimet per rikonstruksionin e çatise nuk duhet te demtojne konstruksionin e ndërtesës.

5.2.3 Çati e re tradicionale me tjegulla

Konstruksioni kryesor mbajtes i çatise me dru pishe te stazhionuar ne menyre natyrale ose artificiale, imprenjuar me vaj te djegur te pershtashem per lenden e drurit, fumizuar dhe vene ne veper mbi mbeshtetje derrase ankoruar ne brezin e poshtem, skuadruar ne KREU-e gati uniforme, duke perfshire fiksimin e madh per te lidhur çatine me muret dhe hekurin e nevojshem te stafave lidhese, elementet e tjere mbajtes te çatise ne dru pishe te stazhionuar ne menyre natyrale ose artificiale, imprenjuar me vaj te djegur (punimet e muratures, ristelat ose dysheme derrase) me mbulesa te siperme tjegullash te tipit "Marsigliese" ose vendi te reja ose te rikoperuara, te gozhduara ose te lidhura, duke perfshire lidhjen e ulluqeve horizontale te çatise dhe te kulmit, duke perdorur llac; bastard m- 25 ose tel xingato, skeleri dhe c;do detyrim tjeter te nevojshem per ta perfunduar plotesisht punen. **Çatia duhet të dali 50 cm nga muret e baneses.**

5.2.3 Ulluqet vertikale dhe horizontale Ulluqet horizontale

Realizohen me pjerresi prej 1% per largimin e ujrave. Ulluqet horizontale prodhohen me material plastik ose me llamarine xingato. Ulluku me llamarine prej c;eliku te xinguar me trashesi jo me te vogel se 0,8 mm, i formuar nga pjese te modeluara me mbivendosje minimale 5 cm, te salduara ne menyre te rregullt me kallaj, me bord te jashtem 2 cm me te ulet se bordi i brendshem, te kompletuara me pjese speciale per gryken e hyrjes. Ulluku horizontal, i modeluar sipas udhezimeve ne projekt, duhet te jete i lidhur me tel xingato me hallka te forta te vena maksimumi ne 70 cm. Ne objektet me tarace perdoren edhe ulluqe betoni. Te gjitha ulluqet prej betoni duhet te hidroizolohen me guaino nga ana e brendshme e tyre. Ulluket e vendosura ndermjet çatise dhe parapetit do te jene prej llamarine te xinguar, sipas detajeve te vizatimit.

Ulluqet vertikale

Jane per shkarkimin e ujrave te çatise dhe taracave, dhe kur jane ne gjendje jo te mire duhet te c;montohen dhe te zevendesohen me ulluke te rinj.

Ulluqet vertikale per shkarkimin e ujrave te çatise dhe tarracave qe pergatiten me llamarine prej c;eliku te xinguar, duhet te kene trashesi jo me te vogel se 0.6 mm dhe diameter 10 cm, kurse ulluqet vertikale prej PVC kane dimensione nga 8 deri ne 12 cm dhe mbulojne nje siperfaqe çatie nga 30 deri ne 60 m².

Ne çdo ulluk duhet te mblidhen ujrak e nje siperfaqe atie ose tarace jo me te madhe se 60 m².

Ulluket duhet te vendosen ne pjesen e jashtme te ndërteses, me ane te qaforeve perkatese prej çeliku te xinguar, te fiksuar çdo 2 m. Ujrak e taraces qe do te kalojne ne tubat vertikale duhet te mblidhen nepermjet nje pjate prej llamarine te xinguar, i riveshur me guaine te vendosur ne flake, me trashesi 3 mm, te vendosur ne menyre te terthorte, ndermjet muratures dhe parapetit, me pjerresi 1 %, e cila lidhet me kaseten e shkarkimit sipas udhezimeve ne projekt. Pjesa fundore e ulluqeve, per lartesine 2 m, duhet te jete PVC dhe e mberthyer fort me ganxha hekuri si dhe poshte duhet te kthehet me berry! 90 grade.

KREU 6 - RIFINITURAT

6.1 Rifiniturat e mureve

6.1.1 Suvatimi i brendshem ne rikonstruksione

Sistemim i sipërfaqeve ku është e nevojshme për suvatime për nivelimet e parregullive, me anë të mbushjes me llaç bastard me shumë shtresa dhe copa tullash n.q.s është e nevojshme, edhe për zonat e vogla si dhe çdo detyrim tjetër për ta perfunduar plotësisht stukimin.

Përpara se të hidhet sprucimi duhet që sipërfaqja që do të suvatohet të laget mirë me ujë. Sprucim i mureve dhe tavaneve për murature të pastruar me llaç çimentoje të lenget për permiresimin e ngjites së suvase dhe rforcimin e sipërfaqeve të muratures, duke përfshirë skelat e shërbimit dhe çdo detyrim tjetër për ta perfunduar plotësisht sprucimin.

Suvatim me drejtues i realizuar nga një shtresë me trashësi 2 cm llaiyi bastard m-25 me përmbajtje për m²: rere e lare 0,005 m³; llaç çimentoje m-1 : 2, 0.03 m³; çimento 400, 6.6 kg; ujë, i aplikuar me paravendosje të drejtuesve në mure (shiritit me llaç me trashësi 15 cm çdo 1 deri në 1,5 m), dhe e lëmuar me mistri e berdaf, duke përfshirë skelat e shërbimit si dhe çdo detyrim tjetër për ta perfunduar plotësisht suvatimin.

6.1.2 Suvatim i jashtëm në rikonstruksione

Stukim dhe sistemim i sipërfaqeve ku është e nevojshme, për suvatime për nivelimet e parregullive, me anë të mbushjes me llaç bastard me shumë shtresa dhe copa tullash n.q.s është e nevojshme, edhe për zonat e vogla si dhe çdo detyrim tjetër për ta perfunduar plotësisht stukimin.

Përpara se të hidhet sprucimi duhet që sipërfaqja që do të suvatohet të laget mirë me ujë. Sprucim i mureve dhe tavaneve për murature të pastruar me llaç çimentoje të lenget për permiresimin e ngjites së suvase dhe rforcimin e sipërfaqeve të muratures, duke përfshirë skelat e shërbimit dhe çdo detyrim tjetër për ta perfunduar plotësisht sprucimin.

Suvatim i realizuar nga një shtresë me trashësi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim për m²: rere e lare 0,005 m³; llaç bastard 0.03 m³; çimento 400, 7.7 kg; ujë, i aplikuar me paravendosje të drejtuesve në mure (shiritit me llaç me trashësi 15 cm çdo 1 deri në 1,5 m), dhe e lëmuar me mistri e berdaf, duke përfshirë skelat e shërbimit si dhe 135 çdo detyrim tjetër për ta perfunduar plotësisht suvatimin.

6.1.3 Patinimi

Patinature muri realizohet me stuko, çimento dhe me gelqere të cilësive të larta, mbi sipërfaqe të suvatuara me parë dhe të niveluara, me përmbajtje: gelqere 3 kg për m² • lartësia e patinaturave për ambientet e ndryshme të ndërtesës duhet të vendoset nga supervizori, përfshirë dhe çdo punë tjetër dhe kërkesë për ta konsideruar patinaturen të perfunduar dhe të gatshme për tu lyer me çdo lloj boje.

6.1.4 Lyerje me boje plastike në rikonstruksion

Lyerje me boje plastike e sipërfaqeve të brendshme. Të mbahet parasysh që boja do të jetë e bardhë për muret e brendshme dhe ngjyre limoni në jeshile për muret e jashtme.

Proçesi i lyerjes me boje plastike i sipërfaqeve të mureve të brendshme kalon nëpër tre faza si më poshtë:

1- Përgatitja e sipërfaqes që do të lyhet.

Për lyerjen duhet të bëhet pastrimi i sipërfaqes, mbushja e gropave të vogla apo dentimeve të sipërfaqes së murit me anë të stukimit me material sintetik dhe berja gati për paralyerje. Në rastet e sipërfaqeve të patinuara bëhet një pastrim i kujdesshem i sipërfaqes.

Për fillimit të proçesit të lyerjes duhet të bëhet mbrojtja e sipërfaqeve që nuk do të lyhen. (dyer, dritare, etj) me anë të vendosjes së letrave mbrojtëse.

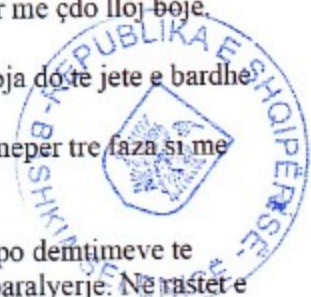
2- Paralyerja e sipërfaqes së brendshme të pastruar.

Në fillim të proçesit të lyerjes bëhet paralyerja e sipërfaqeve të pastruara mirë me vinovil të holluar (Astar plastik). Për paralyerjen bëhet perzierja e 1 kg vinovil me 2.5-3 litra ujë. Me perzierjen e përgatitur bëhet paralyerja e sipërfaqes vetëm me një \leq lore.

Norma e përdorimit është 1 liter perzierje vinovil me ujë duhet të përdoret për 20 m² sipërfaqe. 3- Lyerja me boje plastike e sipërfaqeve të rendshme.

Në fillim bëhet përgatitja e perzierjes së bojës plastike e cila është e paketuar në kuti 5 litershe. Lengu i bojës hullohet me ujë në masën 20-30 %. Kësaj perzierje i hidhet pigmenti derisa të merret ngjyra e dëshiruar dhe e aprovuar nga Supervizioni i punimeve dhe pastaj bëhet lyerja e sipërfaqes. Lyerja bëhet me dy duar.

Norma e përdorimit është 1 liter boje plastike e holluar duhet të përdoret për 4-5 m² sipërfaqe. Kjo normë varet ashpersia e sipërfaqes së lyer.



Lyerje me boje akreliek i siperfaqeve te jashtme

Para lyerjes duhet te behet mbrojtja e siperfaqeve qe nuk dote lyhen. (dyer, dritare etj) me ane te vendosjes se letrave mbrojtese.

Ne fillim te procesit te lyerjes behet paralyerja e siperfaqeve te pastuara mire me vinovil te holluar (Astar plastik). Ne fillim behet pergatitja e astarit duke bere perzierjen e 1 kg vinovil te holluar me 3 liter uje. Me perzierjen e pergatitur behet paralyerja e siperfaqes vetem me nje dore.

Norma e perdorimit eshte 1 liter vinovil i holluar qe duhet te perdoret per 20 m² siperfaqe.

Me pas vazhdohet me lyerjen me boje akreliek. Kjo boje ndryshon nga boja plastike sepse ka ne perberjen e saj vajra te ndryshme, te cilat e bejne bojen rezistente ndaj rrezeve te diellit, ndaj lageshtires se shirave, etj.

Ne fillim behet pergatitja e perzierjes se bojes akreliek me uje. Lengu i bojes hollohet me uje ne masen 20-30 %. Kesaj perzierje i hidhet pigmenti deri sa te merret ngjyra e deshruar. Pastaj, behet lyerja e siperfaqes. Lyerja behet me dy duar. Norma e perdorimit eshte 1 liter boje akreliek i holluar ne 4-5 m² siperfaqe (ne varesi te ashpersise se siperfaqes se lyer).

Personeli, qe do te kryeje lyerjen duhet te jete me eksperience ne kete fushe dhe duhet te zbatoje te gjitha kushtet teknike te lyerjes te KTZ dhe STASH.

6.1.2 Lyerje e siperfaqeve metalike

Stukim dhe zmerilim te elementeve prej hekuri duke perdorur stuko te pershtatshme per pergatitjen e siperfaqeve per lyerjen me boje vaji.

Lyerje e elementeve prej hekuri, me boje te pergatitur fillimisht me nje dare minio plumbi ose antiruxho ose ne formen e vajit sintetik, me dozim per m², 0.080 kg.

Lyerje me boje vaji sintetik per siperfaqe metalike, me dozim per m²: boje vaji 0.2 kg dhe me shume duar per te patur nje mbulim te plate dhe perfekt te siperfaqeve si dhe 9do gje te nevojshme per mbarimin e plate te lyerjes me boje vaji ne menyre perfekte.

6.1 Rifiniturat e dyshemeve

Dyshemeja e re qe mund te vendoset permbi lluster cimenton e vjeter, mund te jete dysheme me materiale te ndryshme: me pllaka gres, dysheme me PVC ose linoleum si dhe dysheme me parket. Zgjedhja e dyshemeses se re duhet te behet sipas nevojës, kerkeses se investitorit dhe sipas kushteve teknike KTZ.

6.1.1 Dysheme me pllaka gres

Pllakat duhen zgjedhur per secilin ambient, duke marre parasysh nevojat dhe kriteret, qe ato duhet t'i permbushin.

Ne ambientet me lageshtire (WC, banjo e dushe) duhet te vendosen pllaka te klases I, qe e kane koeficientin e marrjes se ujit < 3 %.

Per kete duhet qe perpara fillimit te punes, kontraktori te paraqese tek Supervizori disa shembuj pllakash, se bashku me certifikaten e tyre te prodhimit dhe vetem pas aprovimit nga ana e tij per shtrimin e tyre, sipas kushteve teknike dhe rekomandimeve te dhena nga prodhuesi. Koeficientin e durueshmerise ndaj zjarrit B1 (DIN 4102) ose ekuivalent me te.

Kontraktuesi, perpara fillimit te punimeve duhet te paraqese tek Supervizori nje shembull te materialit qe ai dote perdore dhe certifikaten e prodhimit, e cila duhet te permbushë kushtet e mesiperme dhe pas aprovimit te tij, te filloje shtrimi.

Vendosja dhe shtrirja e dyshemeses me linoleum ose PVC, duhet te behet nga nje personel i specializuar dhe ne perputhje me kushtet teknike.

Perpara fillimit te shtrimit te linoleumit dhe te PVC duhet, qe dyshemeja te pastrohet shume mire me uje me presion dhe te thahet shume mire.

6.1 Dyer dhe dritare

6.1.1 Dritaret/informacion i pergjithshem/kerkesat

Dritaret jane pjese e rendesishme arkitektonike dhe funksionale e nderteses. Ato sigurojne ndricimin per pjeset e siperfaqes se brendshme te tyre. Madhesia (kupto dimensionet) e tyre variojne, varet nga kompozimi arkitektonik, nga madhesia e siperfaqes se brendshme dhe kerkesat e tjera te projektuesit. Dritaret duhet te jene ne kuote 80-90 cm mbi nivelin e dyshemeses, kjo varet dhe nga kerkesat e projektuesit.



Dritaret mund të jenë të prodhuara me dru, alumin ose PVC.

Pjesët kryesore të dritareve janë: kasa e dritares që fiksohet në mur me elemente prej hekuri përpara suvatimit. Korniza e dritares do të vidhohet me kasën e saj mbas suvatimit dhe bojatisjes. Në baze të vizatimit të dritares së treguar në vizatimin teknik, korniza do të pajiset në kase me mentesha dhe bllokues të tipeve të ndryshme të instaluar në të. Kanatë me xham të hapshëm, të pajisur me mentesha, doreza të fiksuara dhe me ngjites transparent silikoni, si dhe me kanatë fikse.

Dritaret e perbera me profil duralumini i kemi me: hapje vertikale hapje horizontale me rreshqitje dhe janë të perbera nga:

Korniza e fiksuar e aluminit (me permasa 61-90mm) dote jete e fiksuar në mur me telajo hekuri të montuara përpara suvatimit. Dritaret janë të pajisura me elemente, që shërbejnë për ankorimin dhe fiksimin e tyre në mur si dhe pjesët e dala, që shërbejnë për rreshqitjen e kanatit të dritares. Kanati i dritares dote vidhohet në kornizën e dritares mbas punimeve të suvatimit dhe bojatisjes.

6.1.2 Pragjet e dritareve, granil, mermer, granil të derdhur

Pragjet e dritareve janë dy llojesh: pragje të brendshme dhe të jashtme. Ato mund të jenë me material granil të derdhur, me pllakë mermeri ose me pllakë granil me ngjyre dhe me pike kullim uji, sipas vizatimit teknik ose udhëzimeve të supervizorit. Pragjet do të kenë kende të mprehta dhe c;:do detyrim tjetër për thellimin e punës.

6.1.3 Dritare duralumini

Furnizimi dhe vendosja e dritareve, sic;: përshkruhet në specifikimet teknike me dimensione të dhëna nga kontraktori, përbehen nga material alumini, profilet e të cilat janë sipas standarteve Europiane EN 573-3 ose ekuivalent me të dhe janë profile të lyera përpara se të vendosen në objekt. Ngjyra e dritares do të jetë sipas kërkesës së investitorit.

Korniza fikse e dritares dote kete një dimension 61-90mm. Ato janë të siguruar me elemente që shërbejnë për vendosjen dhe ankorimin në strukturat e murit, si dhe me pjesët e dala që shërbejnë për rreshqitjen e skeletit të dritares. Forma e profilit është tubolare me qellim që të mbledhë gjithë aksesoret e saj. Profili i kanatës të dritares dote jete me dimensione të tilla 25 mm që dote mbulohet nga profili kryesor që dote fiksohet në mur. Profilet e kornizave të levizshme kanë një dimension: gjeresia 32 mm dhe lartësia 75 mm të sheshta ose me zgjedhje ornamentale.

Te dyja korniza fikse ose të levizshme janë projektuar dhe janë bërë me dy profile alumini të cilat janë bashkuar me njëra tjetrën dhe kanë një fuge ajri që shërben si thyerje termike, ato janë të izoluar nga një material plastik 15 mm.

Profili është projektuar me një pjesë boshllëku qendror për futjen e një mbështetese lidhese këndore (me hapësirë 18 mm të lartë nga xhami i dritares) dhe trolleys për rreshqitjen e tyre.

Ngjitja është siguruar nga furça me një fletë qendrore të ashper. Karakteristikat e ngjitesit kundër agjenteve atmosferike duhet të jenë të provuar dhe të çertifikuara nga testimi që prodhuesit të kenë kryer në kornizat e dritareve ose nga prodhuesit e profileve.

Profilet e aluminit dote jenë të lyera sipas procesit të pjekjes lacquering. Temperatura e pjekjes nuk duhet të kalojë 180 grade, dhe koha e pjekjes do të jetë me pak se 15 minuta. Trashësia e lacquering duhet të jetë se paku 45 mm. Pudrosja e përdorur do të bëhet me resins acrylic të cilësise se lartë ose me polyesters linear.

Spesori i duraluminit duhet të jetë minimumi 1,5 mm.

Panelet e xhamit (4mm të trasha kur xhami është transparent dhe 6 mm të trasha kur janë të perforuara me rrjet teli ose me dopio xham). Ato dote jenë të fiksuara në skeletin metalik me ane të listelave të aluminit në profiler metalike të dritares dhe të shoqeruara me gomina. Të gjitha punët e lidhura me muratën dhe të gjitha kërkesat e tjera për kompletimin e punës duhet të bëhen me kujdes. Një model i materialeve të propozuara dote shqyrtohet nga supervizori për një aprovim paraprak.

6.1.1 Dyert - informacion i përgjithshëm

Dyert janë një pjesë e rëndësishme e ndërtesave. Ato duhet të sigurojnë hyrjen në pjesët e brendshme të tyre. Në varesi të funksionit që kanë, dyert mund të jenë të brendshme ose të jashtme. Madhësitë (kupto dimensionet) e tyre janë të ndryshme në varesi të kompozimit arkitektonik, kërkesave të projektit dhe të investitorit. Dyert mund të jenë të prodhuara me dru, MDF, metalike, duralumini, plastike etj.



Pjeset kryesore te dyerve jane:

1. Kasa e deres e fiksuar ne mur dhe e kapur nga ganxhat, vidat prej hekuri perpara suvatimit (materiale e dritares mund te jene metalike, duralumini ose prej druri te forte te stazhionuar);
2. Korniza e deres e cila lidhet me kasen me ane te vidave perkatese pas suvatimit dhe bojatisjes;
3. Kanati i deres i cili mund te jete prej druri, metalike, alumin ose PVC te perforcuara sipas materialit perkates, si dhe aksesoret e deres, ku futen menteshat, dorezat, 9elezat, vidat shtrenguese, etj.

6.1.2 Dyert - Komponentet

Dyert e brendshme prej duralumini dote perbehen nga:

Kasa fikse ne forme profilesh tubolare prej duralumini me thellesi 61-90 mm, te cilat sigurohen me elemente te posacem per fiksimin dhe mberthimin ne strukturat e mureve. Profilet fikse te kases do te jene me nje mbulesa jo me e vogel 25 mm larg murit.

Kanata levizese ne forme profili duralumini me nje thellesi prej 32 mm dhe nje lartesi prej 75 mm i rrafshet ose me zgjidhje ornamentale. Profili duhet te jete me nje hapesire qendrore qe nevojitet per futjen e bashkuesve te qosheve (me hapesire prej

18 mm per vendosjen e xhamit) dhe rrulat per rreshqitjet e tyre.

Panelet e xhamit te cilat mund te jene transparente (4 mm trashesia minimale) dhe me rrjete te perforcuar (6 mm trashesia minimale). Gjithashtu mund te perdoren edhe mbulesa prej druri te laminuar me trashesi minimale prej 1 cm.

Nje brave metalike dhe tre kopje çelesash tip sekret, doreza dyersh dhe doreze shtytese te deres duhet te vendosen si pjese perberese e deres.

6.1.3 Dyert - Vendosja ne veper

Vendosja e dyerve ne veper duhet te behet sipas kushteve teknike per montimin e tyre te dhena ne standartet shteterore. Menyra e vendosjes se tyre eshte ne varesi te llojit te deres dhe materialit qe perdoret per prodhimin e tyre. Per seicilin prej llojeve te dyerve vendosja ne veper duhet te behet si me poshte:

Instalimi i Dyerve te brendshme prej duralumini:

Instalimi i dyerve te brendshme prej duralumini te dhena ne Vizatimet Teknike, dimensionet e te cilave jepen nga Porositesi, do te behen me ane te montimit te profileve te duralumini (korniza fikse dhe korniza levizese) sipas standartit European EN 573 - 3 dhe te Iyer, kur te jene perfunduar suvatimet e shpatullave ose vendosur veshjet me pllaka mermer etj. Te dyja pjeset (fikse dhe levizese) duhet te jene te projektuara per te bere dyer qe thyejne nxehtesine dhe te jene me dy profile duralumini, te cilat bashkohen me nje tjetër me ane te dy shiritave hidroizolues gome ose me material plastik.

Nje kase solide duhet te fiksohet me kujdes me ane te vidave te hekurit ne mur dhe ne brendesi te lla9it te 9imentos. Fiksimi duhet te kete nje distance prej qosheve jo me teper se 150 mm dhe ndermjet pjeseve fiksuese jo me teper se 800 mm. Kasat fikse te dyerve do te bashkohen me kornizat pasi te kete perfunduar suvatimi dhe Iyerja. Mbushja e boshlleqeve behet me material plastiko- elastik dhe pastaj behet patinimi i tyre duke perdorur fino patinimi.

Kanatat e xhamit dote vendosen tek korniza e dyerve dhe dote mberthehen ne tre pika ankorimi me mentesha. Gjithashtu do te vendosen edhe bravat dhe dorezat metalike ose duralumini. Mbushja ndermjet kases dhe murit te nderteses dote behet duke perdorur material plastiko- elastik pasi te jete mbushur me material in e duhur hidroizolues. Ndermjet mbeshtetjes se kases te brendshme dhe pjeses se jashtme prej duralumini eshte e preferushme te mbahet nje tolerance e instalimit prej 6 mm, duke e konsideruar hapesiren e fiksimit rreth 2 mm.

Dyert e jashtme metalike te blinduara dote instalohen ne perputhje me kerkesat e standartit shteteror per montimin e tyre si me poshte:

Nje kase metalike fiksohet ne mur me ane te ganxhave te 9elikut ose me ane te betonimit ne mur perpara suvatimit. Kasa metalike duhet te lyhet me boje metalike kundra korrozionit para se te montohet ne objekt. Madhesia e saj eshte ne varesi te trashesise se murit ku do te vendoset. Trashesia e fleteve te çelikut te kases duhet te jete minimalisht 1,5 mm. Gjeresia e pjeseve anesore te kases duhet

te jete minimalisht 10 cm kurse gjeresia e pjese qendrore eshte ne varesi te gjereses se murit dhe llojit te deres. Fletet e çelikut te kases duhet te kthehen ose te saldoen sipas Kushteve Teknike te Zbatimit

Kanati i deres se blinduar fiksohet tek kasa pas suvatimit dhe lyerjes. Kanati dote sigurohet me mentesha dhe ankerat e çelesit gjate instalimit te pjeseve hapese te deres. Ne kete kanat do te vendosen elementet e sigurise si dhe te gjithë aksesoret e nevojshem te saj.

Kanati i deres ka ne brendesi (ndermjet fleteve te llamarines) shufrat metalike te sigurise me diameter minimal prej 16 mm te cilat vendosen ne distance midis tyre minimalisht 30 cm. Ato duhet te saldoen ne kornizen metalike kanatit te deres se blinduar.

Ndermjet shufrave vendosen materiale mbrojtset termoizoluese polisteroli me trashesi minimale $t = 3$ cm. Vendosi e termoizoluesit duhet te behet pas saldimit te shufrave metalike dhe perfundirmit te punimeve te prodhimit te kornizes metalike te deres.

Dera metalike mund te jete veshur me llamarine me trashesi jo mete vogel se 2 mm si dhe mund te vendosen mbi te edhe mbulesa te drunjta me trashesi 2-3 mm (nje nga 9do ane), qe vendosen mbi secilen prej faqeve prej llamarine 9eliku, e cila eshte salduar tek shufrat e sigurise me permasa te madhesise se deres.

Bravat e sigurise se larte se bashku me çelesat sekret montohen ne kornizen e deres me ane te vidave prej çeliku.

Dyert e blinduara duhet te jene te kompletuara me mentesha (te pakten 3 per 9do pjese hapese) ne tre pika ankorimi.

Kasa e deres duhet te lyhet me boje te emaluar, transparente perpara fiksimit te deres.

Kur eshte veshur me flete druri mbyllja behet me shirita solide druri te cilat vendosen perreth perimetrit te deres, pune e cila duhet te behet me cilesi te larte sipas te gjitha kerkesave.

Te gjitha punet e lidhura me instalimin dhe vendosjen e dyerve ne objekt duhet te behen sipas kerkesave teknike.

6.1.4 Kasat e dyerve

Kasat e dyerve jane ne varesi te llojit te deres dhe materialit qe perdoret per prodhimin e tyre. Ato mund te jene metalike, druri ose alumini. Per seicilin prej llojeve te dyerve kasat perkatese do jene si me poshte:

Ne dyert e brendshme prej alumini montohen ne kasa fikse ne forme profilesh tubolare prej duralumini me permasa 61-90 mm, te cilat sigurohen me elemente te posaçem per fiksimin dhe mberthimin ne strukturat e mureve. Profilet fikse te kases do te jene me nje mbulesa qe eshte 25 mm brenda murit.

Ne dyert e jashtme meta like do te montohen ne nje kase metalike qe fiksohet ne mur me ane te ganxhave te 9elikut te betonimit ne mur perpara suvatimit. Kasa metalike duhet te jete e lyer me boje metalike kundra korrozionit para se te montohet ne objekt. Madhesia e saj eshte ne varesi te trashesise se murit ku do te vendoset. Trashesia e fleteve te 9elikut te kases duhet te jete minimalisht 1,5 mm. Gjeresia e pjeseve anesore te kases duhet te jete minimalisht 10 cm kurse gjeresia eshte ne varesi te gjereses se murit dhe llojit te deres. Fletet e 9elikut te kases duhet te kthehen ose te saldoen sipas Kushteve Teknike

te Zbatimit. Kasa duhet te lyhet me boje te emaluar transparente perpara fiksimit te deres.

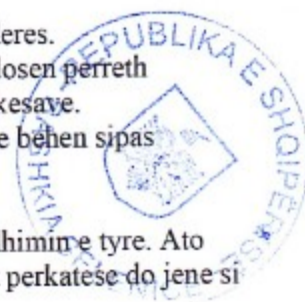
Te gjitha punet e lidhura me instalimin dhe vendosjen e kasave te dyerve ne objekt duhet te behen sipas kerkesave teknike te supervizorit dhe te projektit.

6.1.5 Dyer te brendshme

Dyer te brendshme me profile duralumini

Furnizimi dhe instalimi i dyerve te brendshme prej duralumini te dhena ne Vizatimet Teknike, dimensionet e te cilave jepen nga Porositesi, do te behen nga profile duralumini sipas standartit European EN 573 - 3 ose ekulvalent te tij dhe te lyer me pare. Ngjyra do te jete sipas kerkeses se Investitorit.

Profilet e kornizave fikse do te jene me permasa 61-90 mm. Ato sigurohen me elemente te posaçem per fiksimin dhe mberthimin ne strukturat e mureve mure te pershtatshme per keto mberthime duke lejuar rreshqitjen e ketyre pjeseve. Profili eshte tubolar me qellim qe te mbledhe te gjithë aksesoret e duhur.



Profilat e kases do të jenë me një mbulesë që është 25 mm në mur. Profili levizës i kases ka një thellesë prej 32 mm dhe një lartësi prej 75 mm i rrafshet ose me zgjidhje ornamentale.

Te dyja pjesët (fikse dhe levizëse) duhet të jenë të projektuara për të bërë dyer që thyejnë në mënyrë të sigurt dhe të jenë me dy profile duralumini të cilat bashkohen me një tjetër me anë të dy shiritave hidroizolues të bërë me materiale plastik. Thyerja e në mënyrë të sigurt bëhet me anë të futjes së shiritave poliamidi me trashësi 2mm dhe gjatësi 15 mm të forcuar me fiber xhami.

Profili duhet të jetë me një pjesë qendrore që nevojitet për futjen e bashkuesve të qosheve (me hapësirë prej 18 mm për vensojen e xhamit) dhe trollet për nëshqitjet e tyre.

Mbushja e boshllëqeve bëhet me furçe duke përdorur fino patinimi. Karakteristikat e kësaj mbushjeje për mbrojtjen nga agjente atmosferike duhet të jenë të vërtetuara me anë të çertifikatave të testimi të dhëna nga prodhuesit e profileve të dritareve të duraluminit.

Profilat e duraluminit duhet të lyhen gjatë një procesi me pjekje. Temperatura e pjekjes nuk duhet të jetë më tepër se 180 gradë celsius, koha e pjekjes jo më pak se 15 minuta. Trashësia e shtresës së lypër duhet të jetë të paktën 45 µm. Boja e përdorur duhet të jetë e përbërë nga rezinë akrilike me cilësi ose poliester lineare.

Një kase solide duhet të fiksohet me kujdes me anë të vidave të hekurit në mur dhe në brendësi të llaçit të çimentos. Fiksimi duhet të ketë një distancë prej qosheve jo më tepër se 150 mm dhe ndërmjet pjesëve fiksuese jo më tepër se 800 mm. Kasat fikse të dyerve do të bashkohen me kornizat pasi të ketë përfunduar suvatimi dhe lypëria. Kanatet e xhamit do të vendosen tek korniza e dyerve dhe do të mberthehen në tre pika ankorimi. Gjithahstu do të vendosen edhe bravat dhe dorezat. Mbushja ndërmjet kases dhe murit të ndërtesës do të bëhet duke përdorur material plastik-elastik, pasi të jetë mbushur me material in e duhur hidroizolues. Ndërmjet mbështetjes të kases së brendshme prej hekuri dhe pjesës së jashtme prej duralumini, është e preferueshme të mbahet një tolerancë e instalimit prej 6 mm, duke e konsideruar hapësirën e fiksimit të 2 mm. Toleranca e trashësisë duhet të jetë sipas EN 755 - 9 ose ekuivalent të tij.

Dyert hapëse bëhen me profile standart duralumini dhe me pjesë të brendshme prej druri të lamnuar me trashësi minimale prej 100 mm.

Një brave metalike dhe tre kopje çelësh tip sekrete, doreza dyerësh dhe doreza shtytëse të derës duhet të vendosen si pjesë përberëse e derës.

Furnizimi dhe instalimi i dyerve të brendshme prej duralumini me kanat xhami është një prej si me sipër dhe sipas përshkrimeve të dhëna në Vizatimet Teknike por me ndryshimin se në vend të paneleve melamine vendosen panele xhami. Panelet e xhamit mund të jenë transparente (4 mm trashësia minimale) dhe me rrjete të forcuara (6 mm trashësia minimale).

Furnizimi dhe instalimi i dyerve të brendshme prej duralumini pranë kondicionerit është një prej si me sipër por me ndryshimin se në pjesën e poshtme të panelit të derës vendoset një pjesë duralumini, sipas kërkesave të punës të sistemit të kondicionimit.

Furnizimi dhe instalimi i dyerve të brendshme duralumini me drite në lartësi është një prej si me sipër, por me ndryshimin në pjesën e sipërme të derës, sipas Vizatimit Teknik, vendosen pjesë xhami me hapje dhe me xham me rrjete të forcuara.

Një model të zerave të mesipërme të propozuar, duhet të jepet Supervizorit për aprovim paraprak.

6.1 Rifiniturat e tavaneve

6.1.1 Tavan i suvatuar dhe i lypër me boje të përgjithshme:

Të gjitha sipërfaqet që dote suvatohen dote lagen me parë me ujë. Aty ku është e nevojshme uji do të shtohen materiale të tjera, në mënyrë që të garantohet realizimi i suvatimit me së miri. Në çdo rast kontraktori është përgjegjës i vetëm për realizimin përfundimtar të punimeve të suvatimit.

Materialet përdorura:

Llaç bastard marka-25, llaç bastard marka 1:2

Përshkrimi i punës:

Sprucim i tavaneve, me llaç çimentoje të lenget për përmirësimin e ngjites së suvase dhe rforcimin e sipërfaqes të muratës duke përfshirë skelat e shërbimit dhe çdo detyrim tjetër për të bërë plotesisht sprucimin.

Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaç bastard marka-25 me dozim per m2, rere e lare 0,005m3, llaç bastard (marka 1:2) 0,03m3, çimento (marka 400), 6,6 kg, uje i aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura ne mure e tavane dhe e lemuar me mistri e mastar, duke perfshire skelat e sherbimit, si dhe çdo detyrim tjeter per te bere plotesisht suvatimin me cilesi te mire. Lyerje dhe lemim i siperfaçes se suvatuar te tavanit, behet mbas tharjes se llaçit, per tu lyer me vane. Lyerje e siperfaçes me hidromat ose me gelqere, minimumi me dy shtresa. Ngjyra duhet te jete e bardhe dhe duhet aprovuar nga supervizori.

Të gjitha punimet do të kryhen në përputhje të plotë me KTZ dhe standarteve ne fuqi, si dhe Vendim nr.216 DT 13.04.2023 Sistemi I Integruar I Manualit Te Cmimeve Ne Ndertim.

Punoi:

Ing. Klevis BEDINAJ

Ark. Fatjon DEVOLLAJ

Ark. Katerina Tralo



Miratoi:

Kryetari

Nertil BELLAJ

