

SPECIFIKIME TEKNIKE

Objekti:

"Përmirësimi i banesave ekzistuese për familjet përfituese"

1. TË PËRGJITHSHME

Këto specifikime teknike përcaktojnë kërkesat minimale për cilësinë e materialeve, mënyrën e zbatimit të punimeve, kontrollin e cilësisë dhe pranimin përfundimtar të punimeve për rehabilitimin e banesave ekzistuese.

Kontraktori është i detyruar të zbatojë punimet në përputhje me preventivin, kushtet teknike të zbatimit të punimeve të ndërtimit, standardet shqiptare dhe europiane në fuqi.

Të gjitha materialet duhet të jenë të reja, të pajisura me certifikata cilësie dhe të miratohen nga mbikëqyrësi përpara përdorimit.

2. PUNIMET E PRISHJES

Përshkrimi

Punimet e prishjes përfshijnë largimin e të gjitha elementeve të amortizuara ose të dëmtuara që pengojnë realizimin e punimeve të reja.

Do të kryhen:

- heqja e mbulesës ekzistuese të çatisë;
- çmontimi i konstruksionit të dëmtuar prej druri;
- prishja e tavaneve të amortizuara;
- heqja e suvatimeve të dëmtuara;
- largimi i dyerve të amortizuara;
- largimi i pllakave të dëmtuara;
- largimi i instalimeve elektrike të amortizuara.

Materialet e dala nga prishja do të transportohen në vendet e miratuara nga njësia vendore.

Punimet duhet të kryhen pa dëmtuar elementët që do të ruhen.

3. PUNIMET E ÇATISË

SPECIFIKIME TEKNIKE

Punimet e çatisë do të realizohen sipas preventivit dhe projektit teknik.

Materialet

Druri duhet të jetë:

- i tharë;
- pa nyje të mëdha;
- pa kalbëzim;
- i trajtuar kundër lagështisë;
- i trajtuar kundër insekteve.

Elementët do të fiksohen me bulona, vida ose gozhdë të galvanizuara.

Mbulesa do të realizohet me tjegulla marseljeze ose materiale ekuivalente.

Zbatimi

Do të realizohen:

- montimi i trarëve;
- vendosja e dërrasave;
- membrana hidroizoluese;
- vendosja e tjegullave;
- montimi i kapakëve;
- montimi i ulluqeve.

Çatia duhet të rezultojë plotësisht e papërshkueshme nga uji.

4. HIDROIZOLIMI

Punimet e hidroizolimit kanë për qëllim mbrojtjen e objektit nga infiltrimi i ujërave atmosferike.

Membrana duhet të jetë:

- elastike;
- rezistente ndaj temperaturave;
- rezistente ndaj rrezeve UV;
- me trashësi sipas standardit të prodhuesit.

Vendosja do të bëhet mbi sipërfaqe të pastra dhe të thata.

Mbivendosja ndërmjet fletëve nuk duhet të jetë më pak se 10 cm.

SPECIFIKIME TEKNIKE

5. TAVANET

Punimet përfshijnë:

- pastrimin e sipërfaqeve;
- vendosjen e rrjetës metalike;
- fiksimin mekanik;
- suvatimin;
- fino.

Trashësia e suvasë duhet të jetë uniforme.

Nuk lejohen:

- çarje;
 - fryrje;
 - shkëputje;
 - deformime.
-

6. SUVATIMET

Suvatimi do të realizohet me llaç çimento-rërë.

Raporti i përzierjes duhet të jetë sipas kushteve teknike.

Sipërfaqet do të pastrohen dhe lagen përpara aplikimit.

Pas përfundimit:

- nuk lejohen valëzime;
 - nuk lejohen çarje;
 - nuk lejohen boshllëqe.
-

7. PUNIMET E BOJATISJES

Para bojatisjes do të realizohen:

- pastrimi;
- stukimi;
- smerilimi;

SPECIFIKIME TEKNIKE

- astari.

Do të aplikohen dy shtresa bojë hidromat.

Ngjyra duhet të jetë uniforme.

Nuk lejohen:

- njolla;
 - dallime ngjyrash;
 - rrjedhje boje;
 - fluska.
-

8. DYERT PREJ DRURI

Dyert duhet të jenë:

- prej druri cilësor;
- të drejta;
- pa deformime;
- të pajisura me kasë;
- mentesha;
- bravë;
- doreza.

Montimi duhet të sigurojë:

- hapje normale;
 - mbyllje hermetike;
 - funksionim pa zhurmë.
-

9. SHTRIMI I PLLAKAVE

Bazamenti duhet të jetë:

- i pastër;
- i niveluar;
- i qëndrueshëm.

Pllakat vendosen me ngjitës të certifikuar.

Fugat duhet të jenë:

SPECIFIKIME TEKNIKE

- uniforme;
- të mbushura plotësisht;
- pa çarje.

Pllakat nuk duhet të kenë lëvizje gjatë ecjes.

10. INSTALIMET ELEKTRIKE

Instalimet do të realizohen sipas standardeve shqiptare.

Kablloet duhet të jenë me izolim PVC.

Punimet përfshijnë:

- linjat elektrike;
- prizat;
- çelësat;
- kutitë;
- ndriçuesit;
- panelin elektrik.

Pas përfundimit do të kryhen prova funksionale.

11. PASTRIMI I OBJEKTIT

Pas përfundimit të punimeve kontraktori është i detyruar të:

- largojë mbetjet;
 - pastrojë ambientet;
 - pastrojë dritaret;
 - pastrojë dyshemetë;
 - dorëzojë objektin në gjendje funksionale.
-

12. KONTROLLI I CILËSISË

Kontrolli do të kryhet gjatë gjithë fazës së punimeve.

Do të kontrollohen:

- materialet;

SPECIFIKIME TEKNIKE

- dimensionet;
- hidroizolimi;
- çatia;
- suvatimet;
- bojatisja;
- pllakat;
- instalimet elektrike.

Çdo punim që nuk plotëson kërkesat teknike do të ripunohet nga kontraktori pa kosto shtesë.

13. MËNYRA E MATJES

Punimet do të maten sipas njësive të preventivit:

- m² për suvatime;
 - m² për bojatisje;
 - m² për çati;
 - m² për hidroizolim;
 - m² për pllaka;
 - copë për dyer;
 - pikë për instalime elektrike;
 - m³ për prishje dhe transport.
-

14. PRANIMI I PUNIMEVE

Punimet do të konsiderohen të përfunduara vetëm pasi:

- të jenë realizuar të gjithë zërat e preventivit;
- të jenë kryer provat teknike;
- të jetë bërë pastrimi i objektit;
- të jetë hartuar procesverbali i marrjes në dorëzim.

5. SPECIFIKIME TEKNIKE PËR PUNIMET E ÇATISË

15.1 Qëllimi

Punimet në çati kanë për qëllim rikonstruktionin ose rehabilitimin e plotë të mbulesës ekzistuese, duke siguruar mbrojtje të objektit nga reshjet atmosferike, rritjen e jetëgjatësisë së ndërtesës dhe eliminimin e depërtimit të lagështisë në ambientet e banimit.

15.2 Materialet

SPECIFIKIME TEKNIKE

Druri konstruktiv duhet të jetë:

- i tharë në mënyrë natyrale ose artificiale;
- pa kalbëzim dhe çarje;
- pa nyje që dobësojnë rezistencën;
- i trajtuar me preparate kundër insekteve dhe kërpudhave;
- me lagështi jo më shumë se 20%.

Tjegullat duhet të jenë:

- të klasit të parë;
- rezistente ndaj ngricës;
- rezistente ndaj goditjeve mekanike;
- me ngjyrë uniforme;
- pa deformime.

15.3 Zbatimi

Punimet do të kryhen sipas kësaj radhe:

- çmontimi i çatisë ekzistuese;
- kontrolli i mureve mbajtëse;
- montimi i trarëve;
- vendosja e dërrasave;
- vendosja e membranës hidroizoluese;
- montimi i tjegullave;
- montimi i ulluqeve;
- kontrolli përfundimtar.

Gjatë montimit nuk lejohen deformime ose boshllëqe.

16. SPECIFIKIME PËR HIDROIZOLIMIN

Hidroizolimi është një nga elementët më të rëndësishëm të investimit.

Membrana duhet të jetë:

- rezistente ndaj ujit;
- rezistente ndaj temperaturave nga -20°C deri në +80°C;
- elastike;
- rezistente ndaj rrezeve UV;
- e certifikuar sipas standardeve europiane.

Sipërfaqja duhet të jetë:

SPECIFIKIME TEKNIKE

- e pastër;
- e thatë;
- pa pluhur;
- pa vajra.

Mbivendosja e fletëve nuk duhet të jetë më pak se 10 cm.

Në fund do të kryhet provë vizuale për depërtimin e ujit.

17. SPECIFIKIME PËR SUVATIMET

Punimet e suvatimit do të realizohen vetëm pasi të jenë përfunduar të gjitha punimet e çatisë dhe hidroizolimit.

Sipërfaqet duhet të:

- pastrohen;
- lagen;
- hiqen pjesët e paqëndrueshme.

Suvatimi do të realizohet me llaç çimento-rërë.

Trashësia duhet të jetë uniforme.

Pas tharjes nuk lejohen:

- çarje;
- zgavra;
- fryrje;
- shkëputje.

Kontrolli do të kryhet me vizore alumini 2 metra.

Devijimi maksimal nuk duhet të kalojë 3 mm.

18. SPECIFIKIME PËR TAVANET

Punimet përfshijnë:

- vendosjen e rrjetës metalike;
- fiksimin mekanik;
- suvatimin;

SPECIFIKIME TEKNIKE

- nivelimin;
- fino.

Rrjeta duhet të fiksohet çdo 25–30 cm.

Sipërfaqja përfundimtare duhet të jetë:

- e drejtë;
 - pa valëzime;
 - pa çarje;
 - pa deformime.
-

19. SPECIFIKIME PËR BOJATISJEN

Punimet e bojatisjes fillojnë vetëm pasi të kenë përfunduar suvatimet.

Procesi përfshin:

- pastrimin;
- stukimin;
- smerilimin;
- astarin;
- dy shtresa bojë hidromat.

Temperatura gjatë bojatisjes nuk duhet të jetë nën +5°C.

Lagështia relative nuk duhet të kalojë 80%.

Bojë duhet të ketë:

- mbulim të plotë;
 - ngjyrë uniforme;
 - rezistencë ndaj larjes;
 - rezistencë ndaj lagështisë.
-

20. SPECIFIKIME PËR PLLAKAT

Bazamenti duhet të jetë:

- i fortë;
- i pastër;
- i niveluar.

SPECIFIKIME TEKNIKE

Ngjitësi duhet të përzihet sipas rekomandimeve të prodhuesit.

Fugat duhet të jenë:

- të njëtrajtshme;
- të mbushura plotësisht;
- pa boshllëqe.

Pllakat kontrollohen për:

- nivel;
- aderencë;
- rezonancë.

Pllakat me tingull bosh do të hiqen dhe do të rivendosen.

21. SPECIFIKIME PËR DYERT

Dyert prej druri duhet të jenë:

- prej materiali cilësor;
- të trajtuara kundër lagështisë;
- të lyera;
- pa deformime.

Bravat duhet të jenë inox.

Menteshat duhet të sigurojnë hapje pa zhurmë.

Devijimi maksimal nga vertikalia nuk duhet të kalojë 2 mm.

22. SPECIFIKIME PËR INSTALIMET ELEKTRIKE

Instalimet elektrike do të realizohen sipas standardeve shqiptare dhe europiane.

Kabllo të kalon në tuba mbrojtës.

Çdo linjë duhet të jetë e identifikueshme.

Prizat do të montohen në lartësi rreth 30 cm nga dyshemeja.

Çelësat do të montohen në lartësi rreth 110–120 cm.

SPECIFIKIME TEKNIKE

Paneli elektrik duhet të jetë i pajisur me:

- automatikë mbrojtës;
- mbrojtje ndaj qarkut të shkurtër;
- mbrojtje ndaj mbingarkesës.

Pas përfundimit do të kryhen prova funksionale të instalimit.

Punoi: Ing. Blerina Mazari