

# **SPECIFIKIME TEKNIKE PER OBJEKTIN : “LYERJE DHE RIPARIME SHKOLLASH 9-VJEÇARE DHE KOPSHTË TE BASHKISË”.**

## **1. PUNIME PRISHJE**

.Tek punimet e prishjes futet dhe prishja e suvatimeve te mbrendshme e cila realizohet me cfardolloj mjeti dhe cfardolloj lartesis si dhe heqja e dyerve si dhe sistemimi jashte I materialeve.Puna e prishjes duhet te filloje duke hequr sa me shume ngarkesa te panevojshme pa nderhyre ne elementet baze te struktures.te behet heqja e dyerve dhe vetratave si dhe sistemimi I materialeve te nevojshme dhe transporti I materialeve.

## **2. PUNIME GERMIMI TE NDRYSHME**

Perfshin teresine e punimeve dhe puntorine qe lidhet me germimin e dheut ne cfaredo lloj toke me mina,makineri apo me krahe, per hapjen e sheshit te ndertimit. Ky cmim perfshin gjithashtu koston e ngarkimit, transportit, shkarkimit, hedhjen ne vendet e autorizuar nga pushteti vendor per depozitim e materialeve te teperta te evaduar. Ky cmim i referohet 1 m<sup>3</sup> germim.

## **3. PUNIME SUVATIME**

Ne fillim sistemohet siperfaqja qe do te suvatohet per nivelimet e parregullsive me ane te mbushjes me llac bastard.Perpara se te hidhet sprucimi duhet qe siperfaqja qe do te suvatohet te laget mire me uje.Sprucimi I mureve e tavaneve per murature te pastruar te behet me llac cemento te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase .Riparimi I suvatimit kryhet me llac bastard m 25 me permbajtje per m2 (rere e lare 0,005m<sup>3</sup>;llac gelqere m 1:2,0,03m<sup>3</sup>;cemento 400,6,6kg) Rikonstruksioni I suvatimeve te jashtme .

Stukimi dhe sistemimi I siperfaqeve ku eshte e nevojshme ,per suvatime per nivelimet e parregullsive me ane te mbushjes me llac bastard.Siperfaqja laget me uje .Sprucimi I mureve dhe tavaneve per murature te pastruar me llac cemento te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe rforcimin e siperfaqeve te muratures duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ta perfunduar plotesisht sprucimin.Suvatimi I jashtem realizohet me nje shtrese 2 cm llac bastard m 25 me dozimin perkates per m2 dhe I lemuar me mistri e berdaf.

£mimi perfshin teresine e punimeve dhe te puntorise qe lidhen me realizimin e suvatimeve me llac cemento, qofshin keto te jashteme apo te brendeshme ne mure tulle, pregatitjes se llacit te cimentos/blerjen e tij, ngritjes se skelave kur ato jane te nevojshme, blerjes se materialeve (rere, cemento,gelqere, derrase per skela, dhe cdo gje tjeter e nevojshme), ngarkimit, transportit, shkarkimit te tyre ne objekt dhe cdo gje tjeter. Ky cmim i referohet 1 m<sup>2</sup>.

## **4. PUNIME MURATURE**

Muratura me tulla te plota mbajtese ne lartesi deri ne 3 metra realizohet me llac bastard m 25 me prmbajtje per m3 tulla te plota nr 400,llac bastard m3 0,25;cemento 400,per cdo

trashesi muri duke perfshire cdo detaj dhe kerkese per dhembet e lidhjes ,qoshet si dhe cdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj. Ky cmim perfshin teresine e puntorise dhe punimeve qe lidhen me blerjen apo prodhimin e materialeve te nevojshme (si llac cemento, tulla te plota dhe cdo gje tjeter), pregatitja e llacit me cemento M-50 hedhja e tij ne veper, vendosjen e tullave ne mur dhe realizimin e murit ne objekt ngritjes se skelave kur ato jane te nevojshme ,te gjitha keto konform vizatimit tip shoqerues ne projekt si dhe ngarkimin, transportin, shkarkimin e te gjitha materialeve te permendura me siper, largimin e materialeve te teperta ne pikat e autorizuar nga autoritetet lokale per hedhjen e mbeturinave ndertimore, dhe cdo gje tjeter qe lidhet me realizimin e ketij zeri sipas projektit. Ky cmim i referohet  $1 \text{ m}^3$ .

## 5.PUNIME BETONI

**Mure butobetoni M 150** Ky cmim perfshin teresine e punimeve dhe te puntorise qe lidhen me blerjen/pergatitjen betonit M-100 (i cili duhet te jete vetem me granil te lare, rere te lare dhe cemento), blerjen dhe, pregatitjen e armatures se derrases, hedhjen ne veper, vibrimin dhe realizimin e batutes me trashesi dhe te gjitha parametrat sic jepet ne projekt, ngarkimin, transportin, shkarkimin e materialeve te nevojshme ( rere e lare, granil i lare, cemento, hekur I dimensioneve te ndryshme, derrase, gozhde dhe cdo gje tjeter te nevojshme) Ky cmim i referohet  $1 \text{ m}^3$ .

**Shtrese betoni M- 100** - Ky cmim perfshin teresine e punimeve dhe te puntorise qe lidhen me blerjen/pergatitjen betonit M-100 (i cili duhet te jete vetem me granil te lare, rere te lare dhe cemento), blerjen dhe, pregatitjen e armatures se derrases, hedhjen ne veper, vibrimin dhe realizimin e batutes me trashesi dhe te gjitha parametrat sic jepet ne projekt, ngarkimin, transportin, shkarkimin e materialeve te nevojshme ( rere e lare, granil i lare, cemento, hekur I dimensioneve te ndryshme, derrase, gozhde dhe cdo gje tjeter te nevojshme) Ky cmim i referohet  $1 \text{ m}^3$ .

**Beton arme per brez M- 200** - Ky cmim perfshin teresine e punimeve dhe te puntorise qe lidhen me blerjen/pergatitjen betonit M-200 (i cili duhet te jete vetem me granil te lare, rere te lare dhe cemento), blerjen dhe pergatitjen e armatures se hekurit konform vizatimeve te projektit, pregatitjen e armatures se derrases, hedhjen ne veper, vibrimin dhe realizimin e soletave, brezave , trareve soletave me trashesi dhe te gjitha parametrat sic jepet ne projekt, ngarkimin, transportin, shkarkimin e materialeve te nevojshme ( rere e lare, granil i lare, cemento, hekur I dimensioneve te ndryshme, derrase, gozhde dhe cdo gje tjeter te nevojshme) Ky cmim i referohet  $1 \text{ m}^3$ .

## 5. PUNIME SHTRESASH

Riparimi I dyshemese me pllaka grez behet pasi te jete niveluar shtresa ekzistuese me beton me nje trashesi te pakten 4 cm. Pllakat e reja te zgjidhen nga investitori dhe nga supervizori qe te mos jene te rreshqitshme dhe te jene cilesore .

**Shtrese me pllaka** - Ne kete cmim duhet te perfshihet kostoja e shtrimit te nje shtrese kol , te pllakave granito-porcelanike, blerjes se materialeve (pllaka granito-porcelanike, rere, cemento, dhe cdo gje tjeter e nevojshme), ngarkimit, transportit, shkarkimit te tyre ne objekt dhe cdo gje tjeter. Ky cmim i referohet  $1 \text{ M}^2$ . **Per llojin e pllakave zbatuesi duhet ti paraqese paraprakisht investitorit nje moster te tyre para blerjes.**

**F.V.davancale dhe bazamak shkalle-** Ne kete cmim duhet te perfshihet kostoja realizimit te pragjeve prej mermeri te dritareve dhe te kapakeve te mermerit mbi parapete

si percaktohet ne vizatimet e projektit, blerjes materialeve, ngarkimit, transportit, shkarkimit ne objekt dhe cdo gje tjeter. Ky cmim i referohet 1 M<sup>2</sup>.

**Veshje me pllaka** - Ne kete cmim duhet te perfshihet kostoja e shtrimit te nje shtrese kol, te pllakave granito-porcelanike, realizimit te bojakut, blerjes se materialeve (pllaka granito-porcelanike, rere, cemento, dhe cdo gje tjeter e nevojshme), ngarkimit, transportit, shkarkimit te tyre ne objekt dhe cdo gje tjeter. Ky cmim i referohet 1 M<sup>2</sup>. *Per llojin e pllakave zbatuesi duhet ti paraqese paraprkisht investitorit nje moster te tyre para blerjes.*

## 8. PUNIME DYER DRITARE

Dyert dhe dritaret jane nje pjese e rendesishme arkitetonike dhe funksionale e ndertesave qe sigurojne ndricimin ,ajrosjen dhe hyrjen ne pjeset e mbrendshme te saj.Madhesite (dimensionet)e tyre jane te ndryshme.Pjeset kryesore te dyerve jane:Kasa e deres e fiksuar ne mur dhe e kapur nga ganxhat,vidat prej hekuri

**F.V. dritare duralumini** — Ne kete cmim perfshihet teresia e punimeve, puntorise dhe kostoja e montimit te dritares prej duralumin ne klasat e shkolles, konfiguracioni i te cillave eshte ai qe jepet ne vizatimet shoqeruese te projektit, vendosjes se kases po prej duralumini, vendosjes se aksesoreve te hapjes se dritareve, vendosjes se xhamave te akullit 4 mm, vendosjes se menteshave, vendosjes se braves, vendosjes se gomines izoluese, rishikimit te suvatimeve dhe mbushjeve eventuale te shpatullave te dritares dhe cdo gje tjeter, blerjes se materialeve (profile duralumini, aksesore te hapjes , xhama akulli 4 mm, brave , mentesha, gomina dhe cdo gje tjeter e nevojshme, ngarkimit, transportit, shkarkimit te tyre ne objekt dhe cdo gje tjeter. Ky cmim i referohet 1 m<sup>2</sup>. **F.V. dyer duralumini** Ne kete cmim perfshihet teresia e punimeve, puntorise dhe kostoja e montimit te dritares prej duralumin ne banjat e shkolles, konfiguracioni I te cillave eshte ai qe jepet ne vizatimet shoqeruese te projektit, vendosjes se kases po prej duralumini, vendosjes se aksesoreve te hapjes se dyerve, vendosjes se xhamave te akullit 4 mm, vendosjes se menteshave, vendosjes se braves, vendosjes se gomines izoluese, rishikimit te suvatimeve dhe mbushjeve eventuale te shpatullave te deres dhe cdo gje tjeter, blerjes se materialeve (profile duralumini, aksesore te hapjes , xhama akulli 4 mm, brave , mentesha, gomina dhe cdo gje tjeter e nevojshme, ngarkimit, transportit, shkarkimit te tyre ne objekt dhe cdo gje tjeter. Ky cmim i referohet 1 m<sup>2</sup>. **F.V. dyer entief** Ne kete cmim perfshihet teresia e punimeve, puntorise dhe kostoja e montimit te deres prej entiefi ne klasat e shkolles, konfiguracioni I te cillave eshte ai qe jepet ne vizatimet shoqeruese te projektit ( nje pjese xham), vendosjes se kases po prej entiefi, vendosjes se aksesoreve te hapjes se dyerve, vendosjes se menteshave, vendosjes se braves, vendosjes se gomines izoluese, rishikimit te suvatimeve dhe mbushjeve eventuale te shpatullave te deres dhe cdo gje tjeter, blerjes se materialeve (kasa derase, aksesore te hapjes , brave , mentesha, gomina dhe cdo gje tjeter e nevojshme, ngarkimit, transportit, shkarkimit te tyre ne objekt dhe cdo gje tjeter. Ky cmim i referohet 1 m<sup>2</sup>.

## **9. PUNIME LYERJE**

Procesi kalon ne tre faza : -Pergatitja e siperfaqes qe do te lyhet .

Para lyerjes behet pastrimi I siperfaqes ,mbushja e gropave te vogla te siperfaqes se murit me ane te stukimit me material sintetik dhe berja gati per paralyerje . -Paralyerja e siperfaqes se mbrendshme te pastruar.

Lyerje fasade me boje plastike - Ne kete cmim duhet te perfshihet kostoja e lyerjes me pare me izolues te lengshem me dy duar, lyerjes me dy duar boje plastike cilesore te fasadave perfshire edhe kollonetat, kornizat dhe shpatullat e dritareve, ngritjes se skelerise ne se ajo eshte e nevojshme dhe cdo gje tjeter e nevojshme, blerjes se materialeve, ngarkimit, transportit, shkarkimit ne objekt dhe cdo gje tjeter. Ngjyra e bojës do te percaktohet nga Investitori dhe projektuesi duke zgjedhur nje nga variantet e paraqitura ne Ky cmim i referohet 1 m<sup>2</sup>.

## **10. PUNIME ELEKTRIKE**

Punimet elektrike konsistojne ne shtrirjen e rrjetit te mbrendshem elektrik ne godine.Materialet e perdorura jane materialet qe parashikohen ne preventiv.

## **11. PUNIME HIDRAULIKE**

### **A- PUNIME HIDROSANITARE**

F.V. WC allafrenga komplet Ne kete cmim perfshihet teresia e punimeve, puntorise dhe kostoja e montimit te wc ne banje e shkolles, konfiguracioni I te cillave eshte ai qe jepet ne vizatimet shoqeruese te projektit, vendosjes se kasetes per larje, tubave te furnizimit dhe shkarkimit, dhe cdo gje tjeter e nevojshme, ngarkimit, transportit, shkarkimit te tyre ne objekt dhe cdo gje tjeter. Ky cmim i referohet 1 cop.

F.V. WC lavamane komplet Ne kete cmim perfshihet teresia e punimeve, puntorise dhe kostoja e montimit te lavamanit ne banje e shkolles, konfiguracioni I te cillave eshte ai qe jepet ne vizatimet shoqeruese te projektit, vendosjes se grupeve te saracineskave, se, tubave te furnizimit dhe shkarkimit, dhe cdo gje tjeter e nevojshme, ngarkimit, transportit, shkarkimit te tyre ne objekt dhe cdo gje tjeter. Ky cmim i referohet 1 cop. F.V. tub rekrderi etj Ne kete cmim perfshihet teresia e punimeve, puntorise dhe kostoja e montimit te wc per nje banje e shkolles, konfiguracioni i te cillave eshte ai qe jepet ne vizatimet shoqeruese te projektit, vendosjes se grupeve te saracineskave, vendosjes se kasetes per larje, tubave te furnizimit dhe shkarkimit, dhe cdo gje tjeter e nevojshme, ngarkimit, transportit, shkarkimit te tyre ne objekt dhe cdo gje tjeter. Ky cmim i referohet 1 cop.

## **12.KANALIZIMET**

Rendesi ne sistemin e terrenit kane dhe kanalizimet e ujrave te bardha e te zeza.Per kanalizimet e ujrave te bardha do te perdoren tuba me dimensione 400mm ndersa per kanalizimin e ujrave te zeza te perdoren tuba me dimensione 300mm.Gjate vendosjes se tubave poshte te vendoset rere me qellim nivelimi.Shkarkimi te behet ne puseta me dimensione 0.7x0.7x 1 m per ujrat e bardha eshte parashikuar dhe vendosja e stolave te drurit format dhe dimensionet te percaktohen nga investitori dhe supervizori.Rrethimi I objektit ka nevojë per riparime tek kolonet dhe kangjellat.Kollonat do te behen me kapuce katrore mbi to. Gjithashtu do behet dhe lyerja e tyre.Kangjellat me boje vaji dhe muri rrethues me gelqere e boje.